

Acta de la reunió de la Mesa de contractació per proposar l'adjudicació del contracte

Expedient	ED-2025-752	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials a Lleida		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Tramitació	URGENT		
Objecte	Obres de rehabilitació estructural del forjat sanitari amb millora de ventilació, eliminació de la instal·lació de la calefacció de la cambra de l'Institut Canigó d'Almacelles (Codi Centre: 25006483).		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	355.103,15	-	-
Pressupost licitació	355.103,15	74.571,66	429.674,81
Termini d'execució	180 Dies		

Núm. de la sessió: 2

Data: 5 de juny de 2025

Horari: de 12:50 a 12:55 h.

Lloc: Microsoft Teams

Hi assisteixen,

Per part de la Mesa de Contractació:

Nom:	Càrrec:
Neus Cantós López	Cap del Servei de Contractacions, qui actua com a vice-presidenta en substitució de la sub-directora general de Gestió Econòmica, Contractació i Patrimoni
Pilar Recio Caride	Responsable d'assessorament en matèria de contractació administrativa i d'assumptes laborals, en representació de l'Assessoria Jurídica
Xavier Pouplana Malagarriga	Responsable del seguiment dels contractes d'obres i assessorament jurídic, en representació de la unitat administrativa que proposa el contracte i en substitució de la cap del Servei de Gestió d'Inversions
Glenda Castellà Blasco	Cap de la Secció de Contractacions, qui actua també com a secretària
Georgina Lara Teixidó	Tècnica de la Secció de Contractacions

Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa de contractació i aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Lectura i anàlisi de l'informe tècnic emès per la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars.
3. Puntuació de les proposicions i classificació de les empreses.
4. Proposta d'adjudicació de les obres de referència.
5. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió:

1. La vice-presidenta obre la sessió, es constitueix la Mesa de contractació i es llegeix i s'aprova l'acta de la sessió anterior, celebrada el 2 de juny de 2025, per a l'obertura del sobre únic i en la que s'acorda:
 - Admetre les següents empreses per haver presentat correctament la documentació dins de termini, d'acord amb els requeriments de la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació:
 - RAS, 21, S.L. representada pel senyor Manuel Maclina Comino
 - 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L. representada pel senyor Abdelmalek Belayachi Chafh
 - OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. representada pel senyor Mohamed Oumeskour El Ghoulb
 - Lliurar la documentació presentada per les empreses admeses a la cap del Servei de Gestió d'Inversions, per tal que s'emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.
2. Tot seguit, es llegeix i s'analitza l'informe tècnic, emès el 3 de juny de 2025 per la cap de Servei de Gestió de Construccions Escolars de Construccions Escolars, que consta a l'expedient.

Segons l'informe totes les empreses es consideren adients.

3. No trobant objeccions al contingut del l'informe esmentat, es puntuen les proposicions de les empreses admeses, d'acord amb els criteris de valoració fixats a l'apartat I del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, i s'estableix la classificació de les empreses d'acord amb el quadre que consta a l'annex.
4. Es proposa l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa que obté major puntuació.
5. La vice-presidenta obre un torn de preguntes i aclariments.

Acords:

1. Establir la puntuació de les ofertes i la classificació de les empreses que consten a l'annex.
2. Proposar l'adjudicació del contracte relatiu a les obres de rehabilitació estructural del forjat sanitari amb millora de ventilació, eliminació de la instal·lació de la calefacció de la cambra de l'Institut Canigó d'Almacelles (exp. ED-2025-752), a favor de l'empresa RAS, 21, S.L. amb NIF B60775616, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta d'acord amb la classificació establerta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord



amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 404.968,51 €, IVA inclòs (334.684,72 € es corresponen al preu del contracte i 70.283,79 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament del 2023 prorrogat per al 2025, un termini d'execució de 160 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la presentació correcta de la documentació que se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per part de la Mesa de Contractació i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Finalment, la presidenta aixeca la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau,
La vice-presidenta



Annex a l'acta núm. 2 de la reunió de la Mesa de contractació per proposar l'adjudicació del contracte (ED-2025-752). QUADRE DE PUNTUACIONS I CLASSIFICACIÓ DE LES EMPRESES.

Licitador	Representant	Import total € IVA exclòs	Puntuació preu màxim 80 p	Reducció de termini, en dies	Puntuació reducció de termini (1 punt per cada dia de reducció) 20 p	Baixa temerària	TOTAL
RAS, 21, S.L.	Manuel Maclina Comino	334.684,72 €	75,80	20	20,00	300.097,67	95,80
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	Mohamed Oumeskour El Ghoulb	349.599,05 €	72,44	40	20,00	300.097,67	92,44
2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L.	Abdelmalek Belayachi Chafh	316.041,80 €	80,00	10	10,00	291.761,62	90,00