

Acta de la reunió de la Mesa de Contractació per obrir el sobre únic

Expedient	ED-2025-752	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials a Lleida		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Tramitació	URGENT		
Objecte	Obres de rehabilitació estructural del forjat sanitari amb millora de ventilació, eliminació de la instal·lació de la calefacció de la cambra de l'Institut Canigó d'Almacelles (Codi Centre: 25006483).		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	355.103,15	-	-
Pressupost licitació	355.103,15	74.571,66	429.674,81
Termini d'execució	180 Dies		

Núm. de la sessió: 1

Data: 2 de juny de 2025

Horari: de 12:00 a 12:10 h

Lloc: Microsoft Teams

Hi assisteixen,

Per part de la Mesa de Contractació:

Nom:	Càrrec:
Neus Cantós López	Cap del Servei de Contractacions, qui actua com a vice-presidenta en substitució de la sub-directora general de Gestió Econòmica, Contractació i Patrimoni
Pilar Recio Caride	Responsable d'Assessorament en Contractació i Informes, en representació de l'Assessoria Jurídica
Laura Plana de Silva	Cap del Servei de Gestió d'Inversions, en representació de la unitat que proposa el contracte
Glenda Castellà Blasco	Cap de la Secció de Contractacions, qui actua també com a secretària
Georgina Lara Teixidó	Tècnica de la Secció de Contractacions

Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa.

2. Obertura i examen dels sobres únics, que contenen la declaració responsable, l'oferta i el programa de treball, presentats per les empreses licitadores a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat, de les obres de referència.
3. Si escau, relació d'esmenes.
4. Si no hi ha esmenes, petició d'informe tècnic.
5. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió:

1. La vice-presidenta obre la sessió i es constitueix la Mesa de Contractació.
2. A continuació s'obren els sobres presentats, en temps i forma, per les empreses licitadores que s'indiquen als acords, es comprova la presentació de la declaració responsable, l'oferta en relació als criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules i el programa de treball i, es llegeixen les proposicions que s'adjunten a l'annex d'aquesta acta, junt amb el Registre d'obertura de sobre segons consta a l'annex 2.

Es comprova que les empreses compleixin el requisit d'admissió d'estar inscrites, o haver sol·licitat la inscripció, en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, i que l'oferta econòmica no superi el pressupost base de licitació.

3. La vice-presidenta obre un torn de preguntes i aclariments.

Acords:

1. Admetre les següents empreses per haver presentat correctament la documentació dins de termini, d'acord amb els requeriments de la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació:
 - RAS, 21, S.L. representada pel senyor Manuel Maclina Comino
 - 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L. representada pel senyor Abdelmalek Belayachi Chafh
 - OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. representada pel senyor Mohamed Oumeskour El Ghoulb
2. Lliurar la documentació presentada per les empreses admeses a la cap del Servei de Gestió d'Inversions, per tal que s'emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.

Finalment, la vice-presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
La vice-presidenta



Annex a l'acta núm. 1 de l'expedient ED-2025-752. OFERTES.

1. RAS, 21, S.L.

ANNEX NÚM. 2

MODEL D'OFERTA^{3,4}

El senyor **Manuel Maclina Comino**, amb DNI , actuant en representació de l'empresa **RAS21, SL**, amb NIF **B60775616**, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte "**Obres de rehabilitació estructural del forjat sanitari amb millora de ventilació, eliminació de la instal·lació de la calefacció de la cambra de l'Institut Canigó d'Almacelles (Codi Centre: 25006483)**", amb **Número expedient: ED-2025-752**, em comprometo en nom i representació de l'empresa **RAS21, SL** a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de **404.968,51 € (Quatre-cents quatre mil nou-cents seixanta-vuit amb cinquanta-un cèntims d'euro)**, de les quals **334.684,72 €**, es corresponen alpreu del contracte i **70.283,79 €** es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total 334.684,72 € IVA exclòs

70.283,79 € 21% d'IVA

404.968,51 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució: 20 DIES NATURALS (*indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques*).

Intenció de subscriure subcontractes⁴:SI (cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import (en € IVA exclòs), i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització).

INSTAL·LACIONS CALEFACCIÓ	37.027,97
ENLLUMENAT	5.776,60
MOVIMENTS DE TERRES	9.120,12
EXCAVACIÓ PER FONAMENTS	22.138,46

2. 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L.

MODEL D'OFERTA

El senyor **Abdelmalek Belayachi Chafh**, amb DNI _____ actuant en representació de l'empresa **2020 Plus Obras y Reformas SL**, amb NIF **B56577513**, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **Departament d'Educació i Formació Professional**, amb expedient número **ED-2025-752**, em comprometo en nom i representació de l'empresa **2020 Plus Obras y Reformas SL** a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de

382.410,58 € **tres-cents vuitanta-dos mil quatre-cents deu euros amb cinquanta-vuit cèntims** IVA inclòs

316.041,80 € **tres-cents setze mil quaranta-un euros amb vuitanta cèntims** VA exclòs,

66.368,77 € **SEIXANTA-SIS MIL TRES-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS** es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total: **316.041,80 €** IVA exclòs

66.368,77 % d'IVA

382.410,58 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució : 10 dies

Intenció de subscriure subcontractes: NO



3. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.

MODEL D'OFERTA

El senyor MOHAMED, OUMESKOUR EL GHOU LB, amb DNI _____, actuant en representació de l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, amb NIF B67560029, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte "**Obres de rehabilitació estructural del forjat sanitari amb millora de ventilació, eliminació de la instal·lació de la calefacció de la cambra de l'Institut Canigó d'Almacelles (Codi de centre: 25006483)**" amb expedient número ED-2025-752, em comprometo en representació de l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de 423.014,85 € (quatre-cents vint-i-tres mil catorze amb vuitanta-cinc euros), de les quals 349.599,05 € (tres-cents quaranta-nou mil cinc-cents noranta-nou amb cinc euros) es corresponen al preu del contracte i 73.415,80 € (setanta-tres mil quatre-cents quinze amb vuitanta euros) es corresponen a l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total: 349.599,05 € IVA exclòs

73.415,80 € 21 % d'IVA

423.014,85 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució.....30 dies...(indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques).

Intenció de subscriure subcontractes:NO..... (cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el perfil empresarial i el nom dels subcontractistes. Recordar que no es podrà subcontractar la part d'estructura ni els treballs de paleta).

Annex 2 a l'acta núm. 1 de l'expedient ED-2025-752. REGISTRE D'OBERTURA DE SOBRE



Registre d'obertura de sobre

Licitació: ED-2025-752

Sobre: Sobre únic

Data	Acció
30/05/2025 11:34:08	El custodi Georgina Lara Teixidó Lara Teixidó ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 30/05/2025 11:34:08.
30/05/2025 11:56:47	L'empresa RAS, 21, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 30/05/2025 11:56:47.
30/05/2025 12:28:16	L'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 30/05/2025 12:28:16.
30/05/2025 15:09:30	L'empresa 2020 Plus Obras y Reformas SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 30/05/2025 15:09:30.
02/06/2025 11:18:13	El custodi Georgina Lara Teixidó Lara Teixidó ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 02/06/2025 11:18:13 (Credencials aplicades: 1/2).
02/06/2025 11:52:10	El custodi Neus Cantós López Cantós López ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 02/06/2025 11:52:10 (Credencials aplicades: 2/2).
02/06/2025 12:03:05	El custodi Neus Cantós López Cantós López ha obert el sobre Sobre A, a data i hora 02/06/2025 12:03:05.