



Projecte Bàsic i Executiu de Rehabilitació – Documentació Gràfica

Adreça: Carrer Begònia, 5

Municipi: 08940 Cornellà de Llobregat

Codi: COR105_BEG_05

Programa CMH4 del Pla Metropolità de Rehabilitació (PMRH)

Promotor:



En conveni amb:



Finança:



II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

In. Índex de la documentació gràfica

II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

In. Índex de la documentació gràfica

DG U. Implantació

DG U 1 – Emplaçament de l'edifici (amb base urbanística)

DG EA. Documentació Gràfica Estat Actual

DG EA 0 – PL/AL Aixecament d'estat actual de l'edifici, amb codificació i transmitàncies dels elements

DG EA 1 – DET. Secció constructiva de les envolupants que conformen l'edifici.

DG EA 2 – PL/AL. Descripció transmitàncies dels elements.

DG EA 3 – DIA. Descripció i ubicació de les deficiències detectades a l'Informe de diagnosi.

DG EA 4 – FA. Fotografies dels elements principals on s'intervé.

DG AC. Documentació Gràfica Actuacions

DG AC – A: Actuacions de Millora Energètica

A.1 ENV Obres de Millora Energètica en el Sistema Envolupant

A.2 INST Obres de Millora Energètica en el Sistema d'Instal·lacions

DG AC – B. Actuacions de Conservació

B.1 ENV Obres de Conservació en el Sistema Envolupant

B.2 EST Obres de Conservació en el Sistema Estructural

B.3 INST Obres de Conservació en el Sistema d'Instal·lacions

B.4 ALT Obres de Conservació en Altres Sistemes

DG AC – C: Actuacions de Millora d'Accessibilitat

C.1 ECO Elements comunitaris

C.2 ASC Implantació d'ascensors, plataformes elevadores, etc.

DG AC – D: Actuacions de Retirada d'Amiant

D.1 CA-Cossos afegits

D.2 ENV-Envolupants de l'edifici

D.3 INST Instal·lacions

DG AC – E: Actuacions d'Altres/Habitabilitat

E.1 HAB Habitabilitat

E.2 ALT Altres

DG ER. Documentació Gràfica Estat Rehabilitat

DG U. Implantació

DG U 1 – Emplaçament de l’edifici (amb base urbanística)

+53,77

DADES URBANISITTIQUES

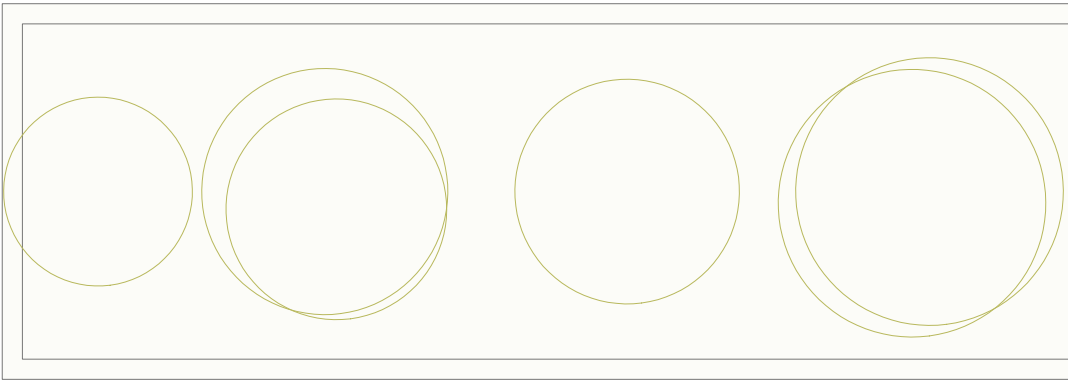
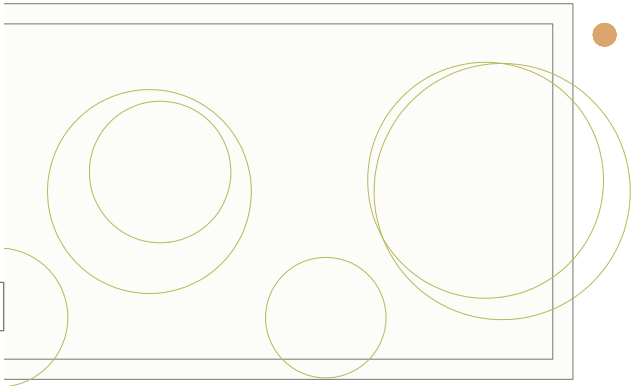
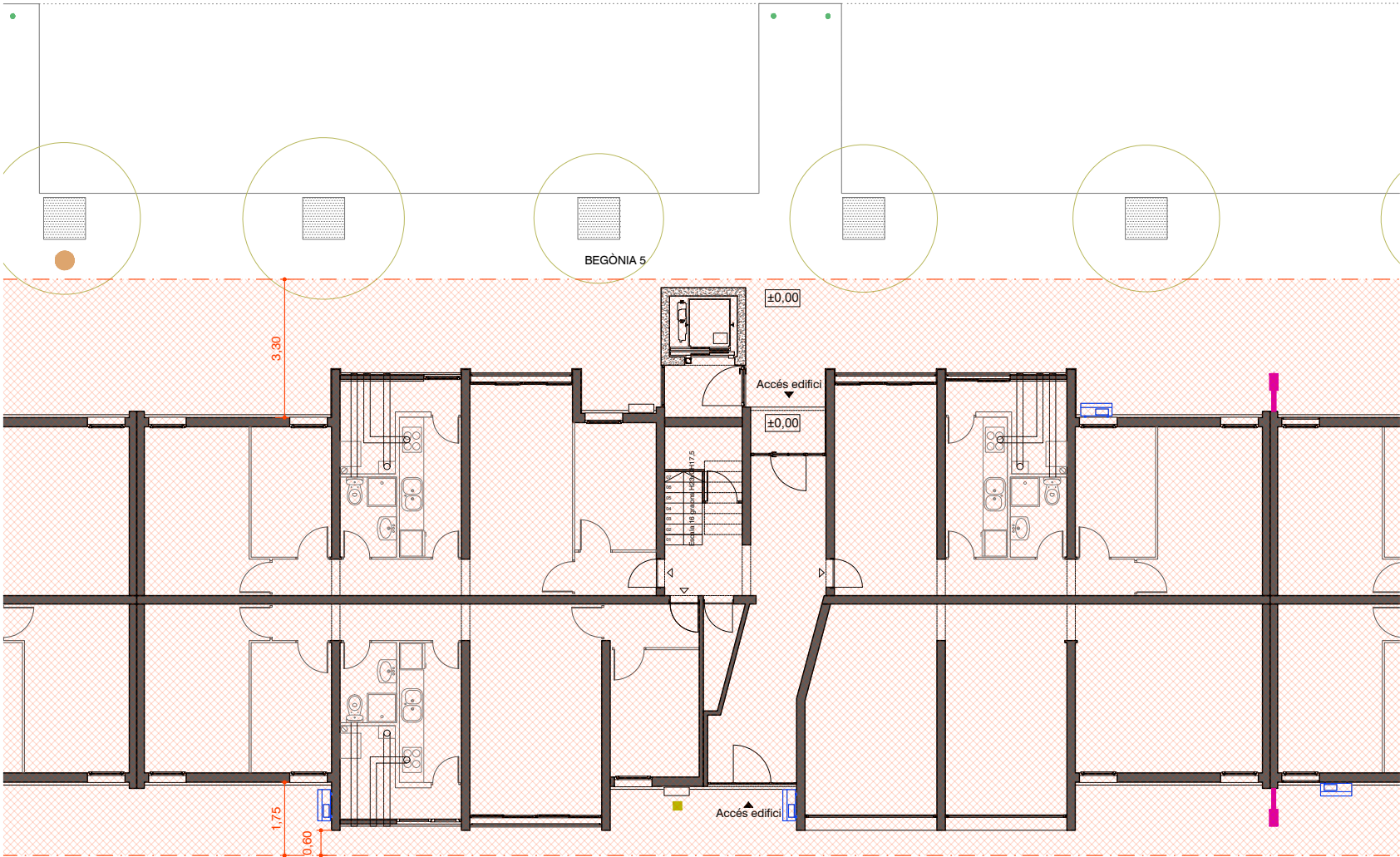
El Pla General Metropolità de 1976 qualifica la zona edificable del barri de Sant Ildefons com a zona subjecta a ordenació volumètrica clau 18 Tipus d'ordenació per volumetria específica, segons pla parcial o ordenació d'illa definitivament aprovats o amb concreció de volum específic:

- a) L'edificació s'ha de regir pel que disposen els plans parcials o ordenacions d'illa. Pel que no s'especifica en aquests s'han d'aplicar les Normes d'aquest Pla General i, en especial, les contingudes als articles 225-4, 229, 233, 234 i 262-2a c.
- b) La superfície de sostre edificable ha de ser la que resulti de l'ordenació volumètrica establerta.
- c) Malgrat el que es disposa al paràgraf primer, prevaldran les alineacions establertes en aquest Pla general, quan siguin diferents de les fixades al pla parcial o ordenació d'illa.

Diverses modificacions posteriors preveuen l'ajust de les determinacions del Pla Parcial Urbanístic anterior al Pla General Metropolità a la realitat consolidada. En concret, es qualifiquen de zona de volumetria específica (clau 18) els sòls ocupats per l'edificació i l'entorn immediat, a fi de donar cabuda a ascensors, possibles vols de l'edificació o petits cossos en planta baixa.

Els criteris utilitzats per a la definició de la zona (Clau18) són:

- Ampliar l'ample de la zona de manera que s'inclogui en aquesta possibles vols o la implantació d'ascensors.
- Establir un ample mínim d'entre 1.5-1.8m entre el límit de la zona 18 i la façana de l'edifici en aquelles parts que confronta en zona verda.



	CAIXA ET - ARQUETA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
	ARQUETA SUBMINISTRAMENT
	PILONA - SENYAL
	MOBILIARI URBÀ: BANC - PAPERERA
	ESCOCELL
	FANAL



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/150

Codi del plànol:
DG U 2

Nom del plànol:
EMPLAÇAMENT NORMATIVA URBANÍSTICA
ESTAT ACTUAL

Revisions:
△
△
△
△
△
△

DADES URBANISITTIQUES
El Pla General Metropolità de 1976 qualifica la zona edificable del barri de Sant Ildefons com a zona subjecta a ordenació volumètrica clau 18 Tipus d'ordenació per volumetria específica, segons pla parcial o ordenació d'illa definitivament aprovats o amb concreció de volum específic:

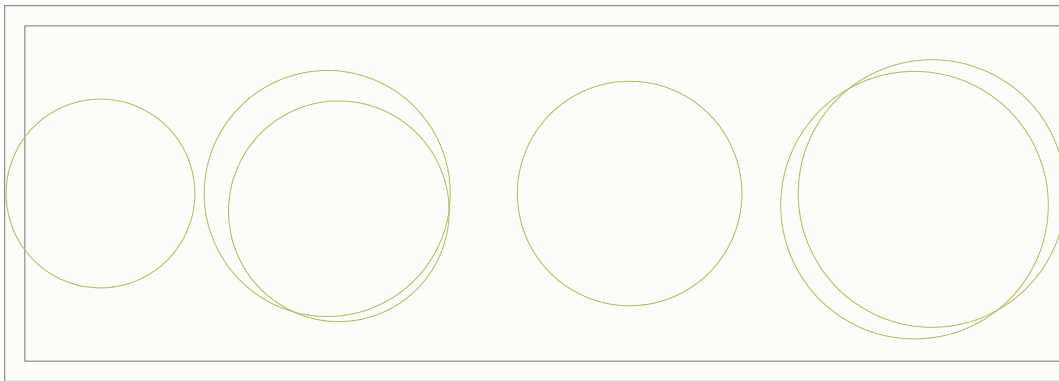
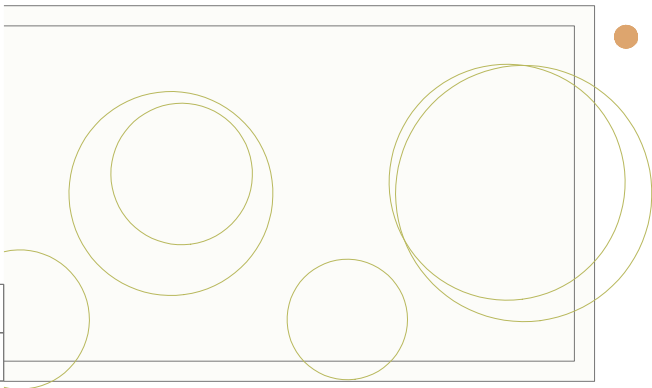
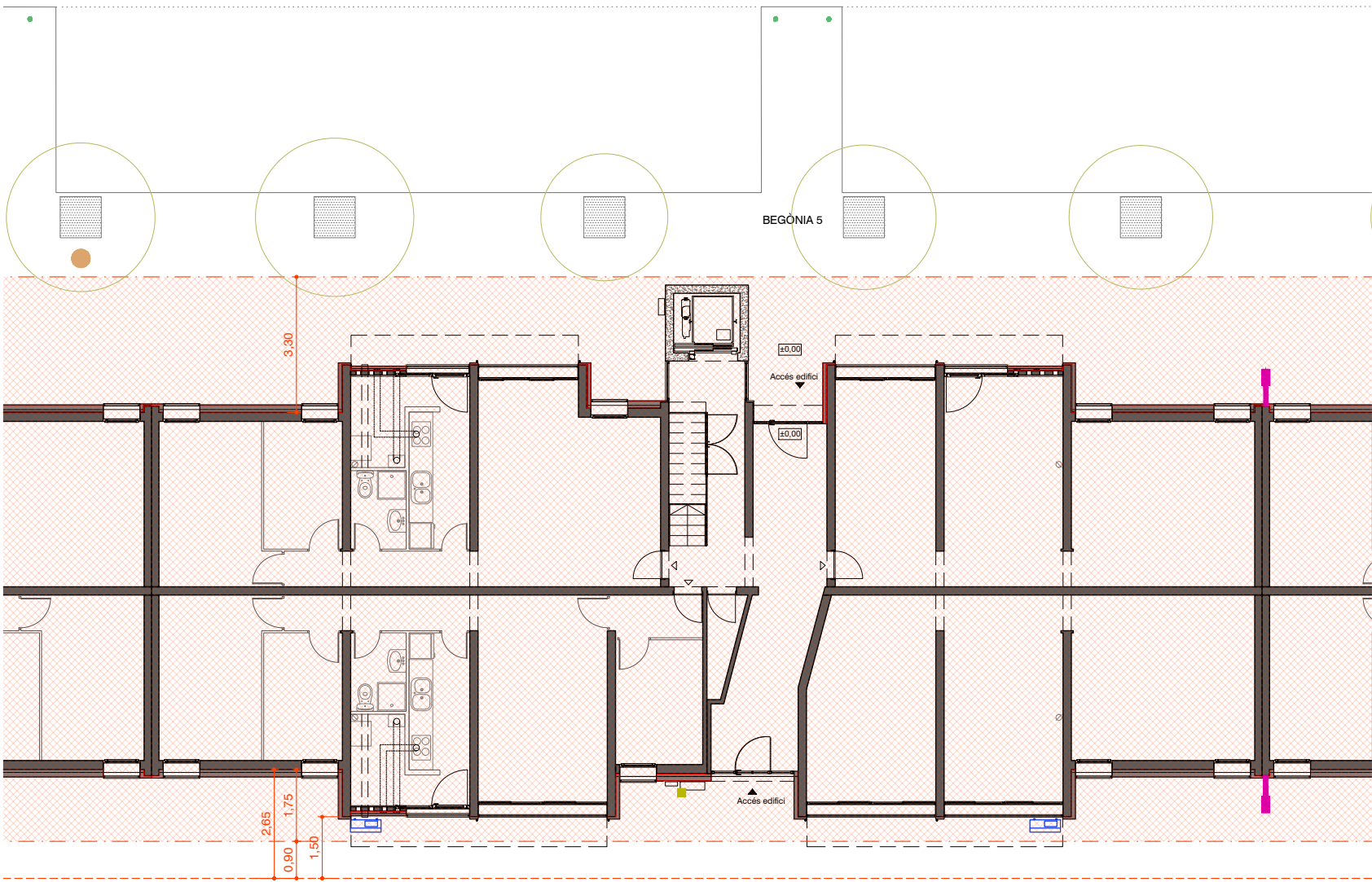
- a) L'edificació s'ha de regir pel que disposen els plans parcials o ordenacions d'illa. Pel que no s'especifica en aquests s'han d'aplicar les Normes d'aquest Pla General i, en especial, les contingudes als articles 225-4, 229, 233, 234 i 262-2a c.
- b) La superfície de sostre edificable ha de ser la que resulti de l'ordenació volumètrica establerta.
- c) Malgrat el que es disposa al paràgraf primer, prevaldran les alineacions establertes en aquest Pla general, quan siguin diferents de les fixades al pla parcial o ordenació d'illa.

Diverses modificacions posteriors preveuen l'ajust de les determinacions del Pla Parcial Urbanístic anterior al Pla General Metropolità a la realitat consolidada. En concret, es qualifiquen de zona de volumetria específica (clau 18) els sòls ocupats per l'edificació i l'entorn immediat, a fi de donar cabuda a ascensors, possibles vols de l'edificació o petits cossos en planta baixa.

Els criteris utilitzats per a la definició de la zona (Clau18) són:

- Ampliar l'ample de la zona de manera que s'inclogui en aquesta possibles vols o la implantació d'ascensors.
- Establir un ample mínim d'entre 1.5-1.8m entre el límit de la zona 18 i la façana de l'edifici en aquelles parts que confronta en zona verda.

+53,77



- - -	GÀLIB URBANÍSITC ACTUAL CLAU 18
- - - - -	NOU GÀLIB URBANÍSITC CLAU 18 AMPLIAT

	CAIXA ET - ARQUETA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
	ARQUETA SUBMINISTRAMENT
	PILONA - SENYAL
	MOBILIARI URBÀ: BANC - PAPERERA
	ESCOCELL
	FANAL



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/150

Codi del plànol:
DG U 3

Nom del plànol:
EMPLAÇAMENT NORMATIVA URBANÍSTICA
PROPOSTA

Revisions:
△
△
△
△
△
△

DG EA. Documentació Gràfica Estat Actual

DG EA 0 – PL/AL Aixecament d'estat actual de l'edifici, amb codificació i transmitàncies dels elements

PL- Plantes generals: distribució, ús i cotes

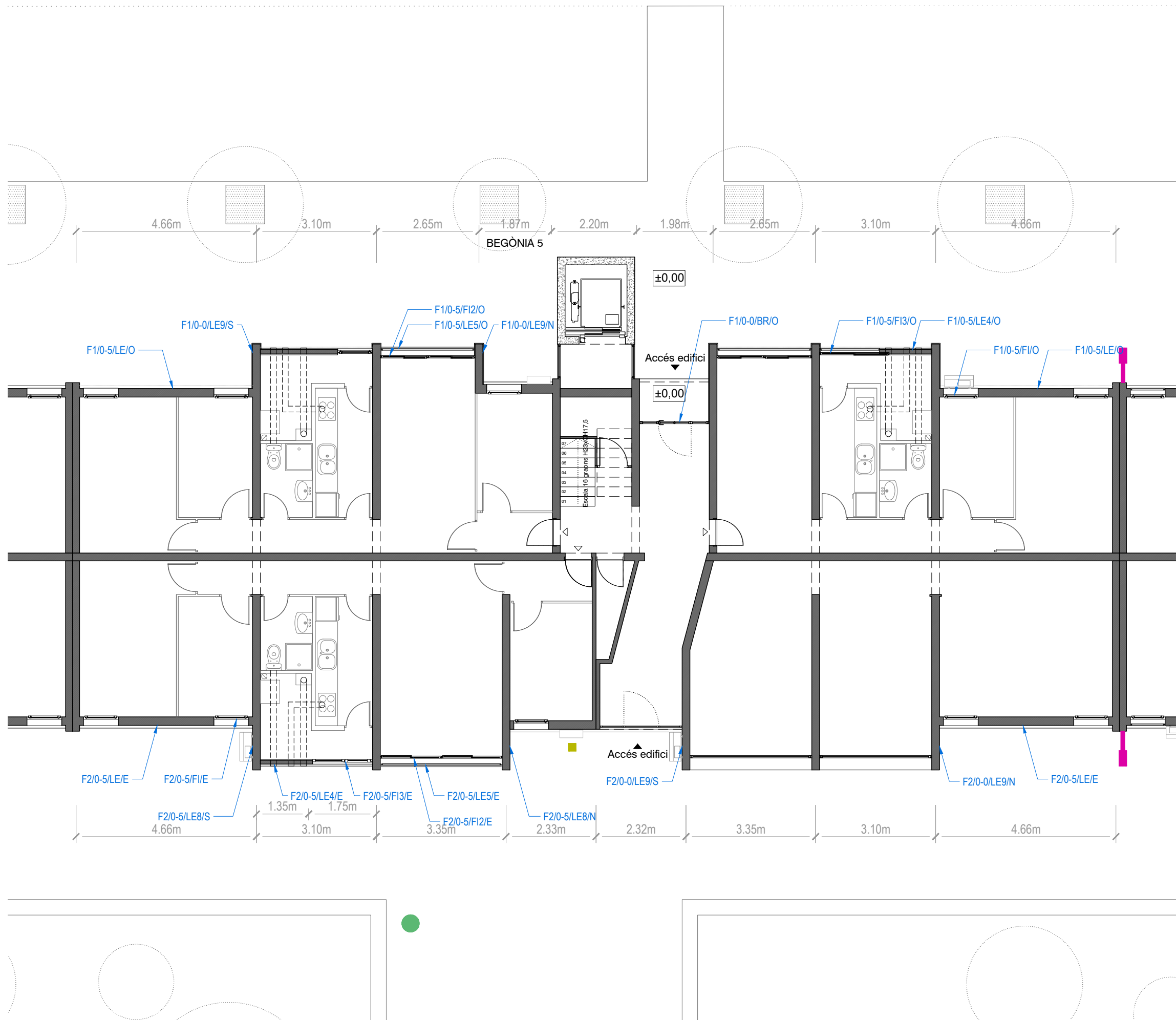
AL- Alçats i seccions generals

DG EA 1 – DET. Secció constructiva de les envolupants que conformen l'edifici.

DG EA 2 – PL/AL. Descripció transmitàncies dels elements.

DG EA 3 – DIA. Descripció i ubicació de les deficiències detectades a l'Informe de diagnosi.

DG EA 4 – FA. Fotografies dels elements principals on s'intervé.



LLEGENDA CODIFICACIÓ

SISTEMA ENVOLUPANT

ELEMENT

F Façanes

M Mitgeres

C Cobertes

SC Sol en contacte amb terreny o amb aire exterior

SINGULARITAT

LE Limit Envolupant

BA Baranes

CO Cornises

FI Finestres

BR Balconeres

SISTEMA ESTRUCTURAL

SISTEMA/ELEMENT

EV Estructura Vertical

EH Estructura Horizontal

EF Estructura Fonaments

EC Elements Comunitaris

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0005

Equip:

EticHabitat Cooperativa, SCCL

Germinal Maymó Montorio, arquitecte

Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte

C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:

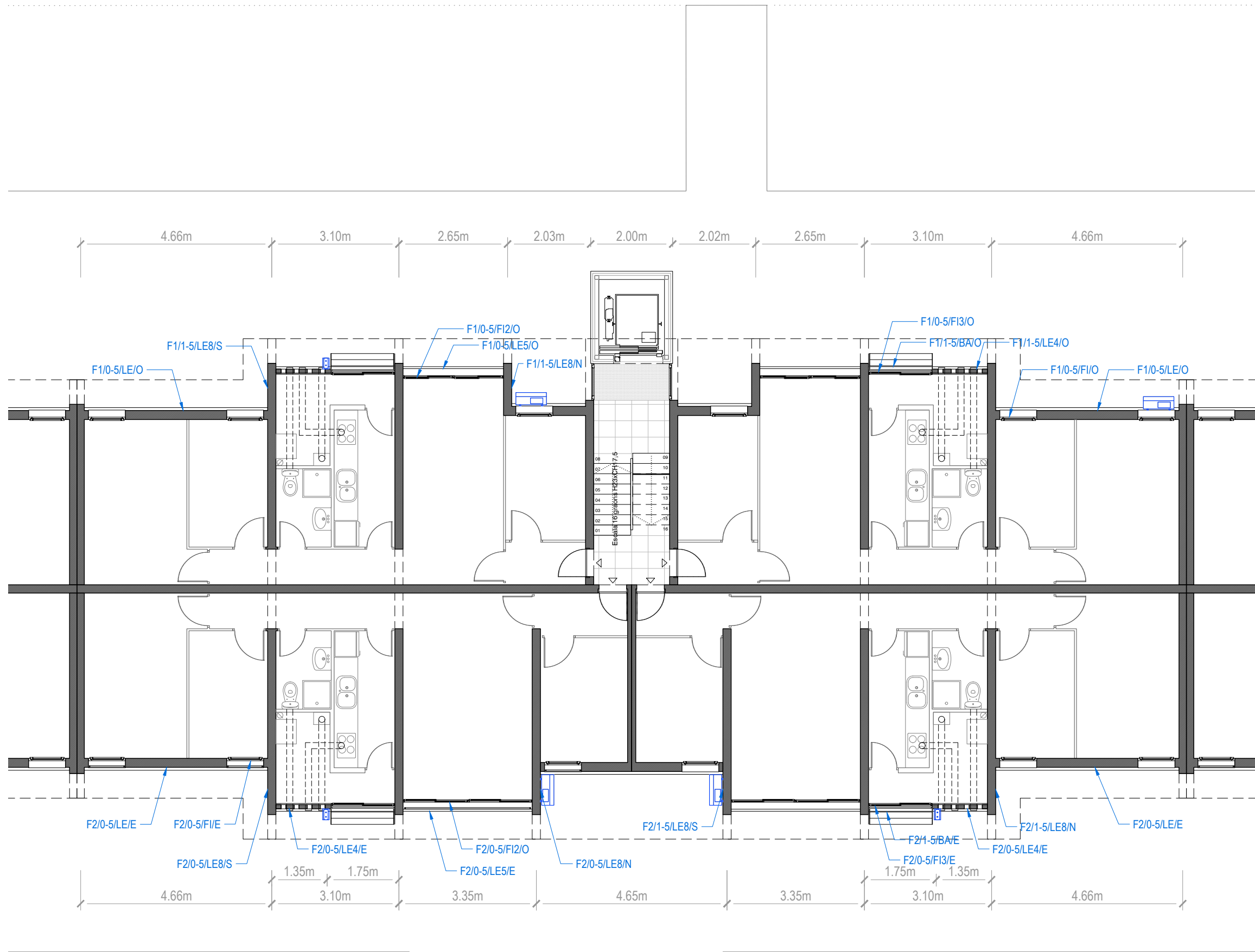
DG EAO 1

Nom del plànol:

PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL

Revisions:

△	
△	
△	
△	
△	
△	



LLEGENDA CODIFICACIÓ

SISTEMA ENVOLUPANT

ELEMENT

F Façanes

M Mitgeres

C Cobertes

SC Sòl en contacte amb terreny o amb aire exterior

SINGULARITAT

LE Limit Envolupant

BA Baranes

CO Cornises

FI Finestres

BR Balconeres

SISTEMA ESTRUCTURAL

SISTEMA/ELEMENT

EV Estructura Vertical

EH Estructura Horizontal

EF Estructura Fonaments

EC Elements Comunitaris

Consorti Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0005

Equip:

EticHabitat Cooperativa, SCCL

Germinal Maymó Montoro, arquitecte

Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte

C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:

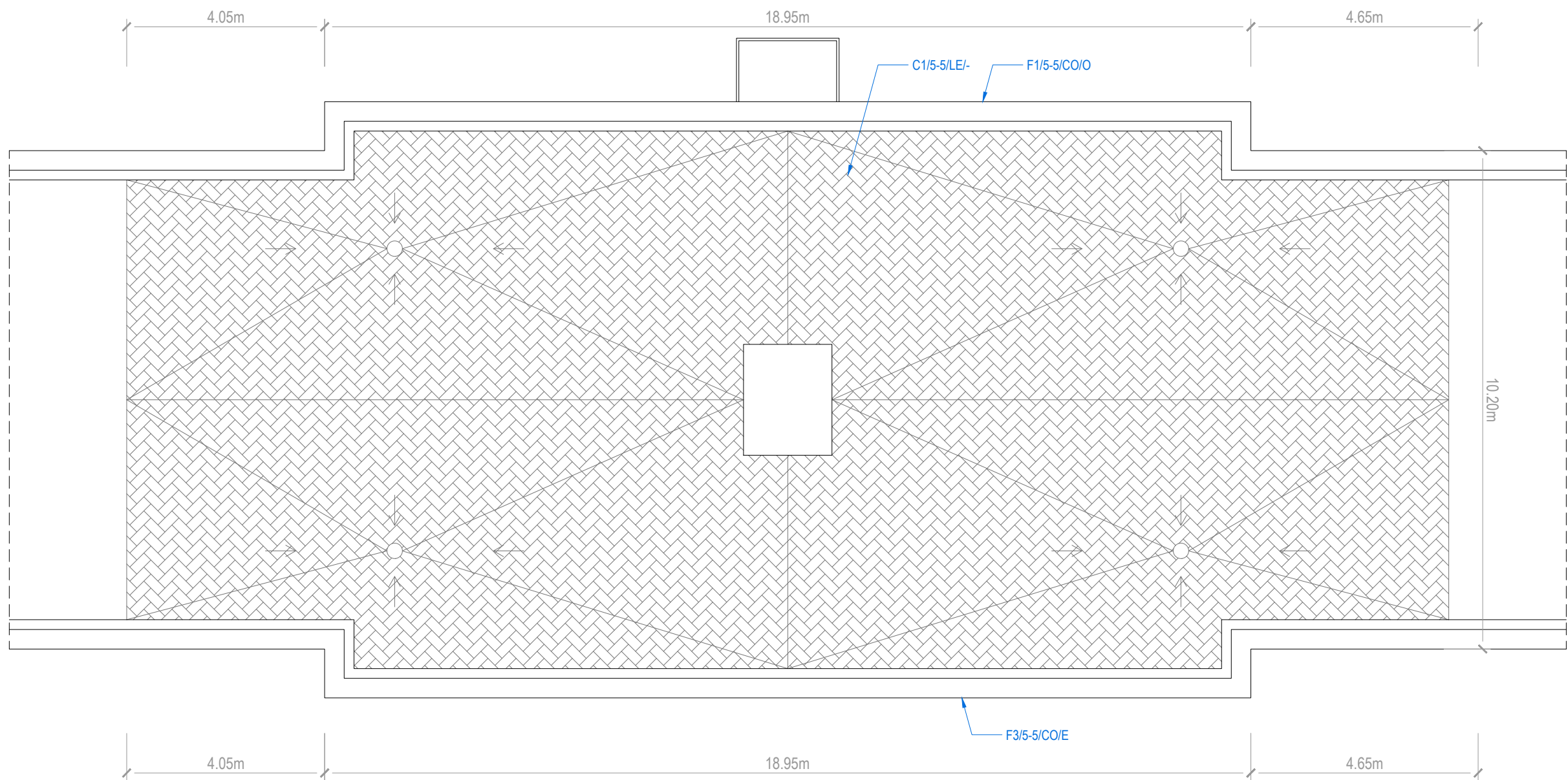
DG EA0 2

Nom del plànol:

PLANTA TIPUS ESTAT ACTUAL

Revisions:

△	
△	
△	
△	
△	
△	



LLEGENDA CODIFICACIÓ

SISTEMA ENVOLUPANT

ELEMENT	
F	Façanes
M	Mitgeres
C	Cobertes
SC	Sòl en contacte amb terreny o amb aire exterior

SINGULARITAT

LE	Limit Envolupant
BA	Baranes
CO	Cornises
FI	Finesres
BR	Balconeres

SISTEMA ESTRUCTURAL

SISTEMA/ELEMENT

EV	Estructura Vertical
EH	Estructura Horizontal
EF	Estructura Fonaments
EC	Elements Comunitaris



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montoro, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG EA0 3
Nom del plànol:

PLANTA COBERTA ESTAT ACTUAL

Revisions:

△	
△	
△	
△	
△	
△	

BEGÒNIA 5



LLEGENDA CODIFICACIÓ

SISTEMA ENVOLUPANT

ELEMENT	
F	Façanes
M	Mitgeres
C	Cobertes
SC	Sòl en contacte amb terreny o amb aire exterior

SINGULARITAT

LE	Límit Envolupant
BA	Baranes
CO	Cornises
FI	Finestres
BR	Balconeres

SISTEMA ESTRUCTURAL

SISTEMA/ELEMENT

EV	Estructura Vertical
EH	Estructura Horizontal
EF	Estructura Fonaments
EC	Elements Comunitaris



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

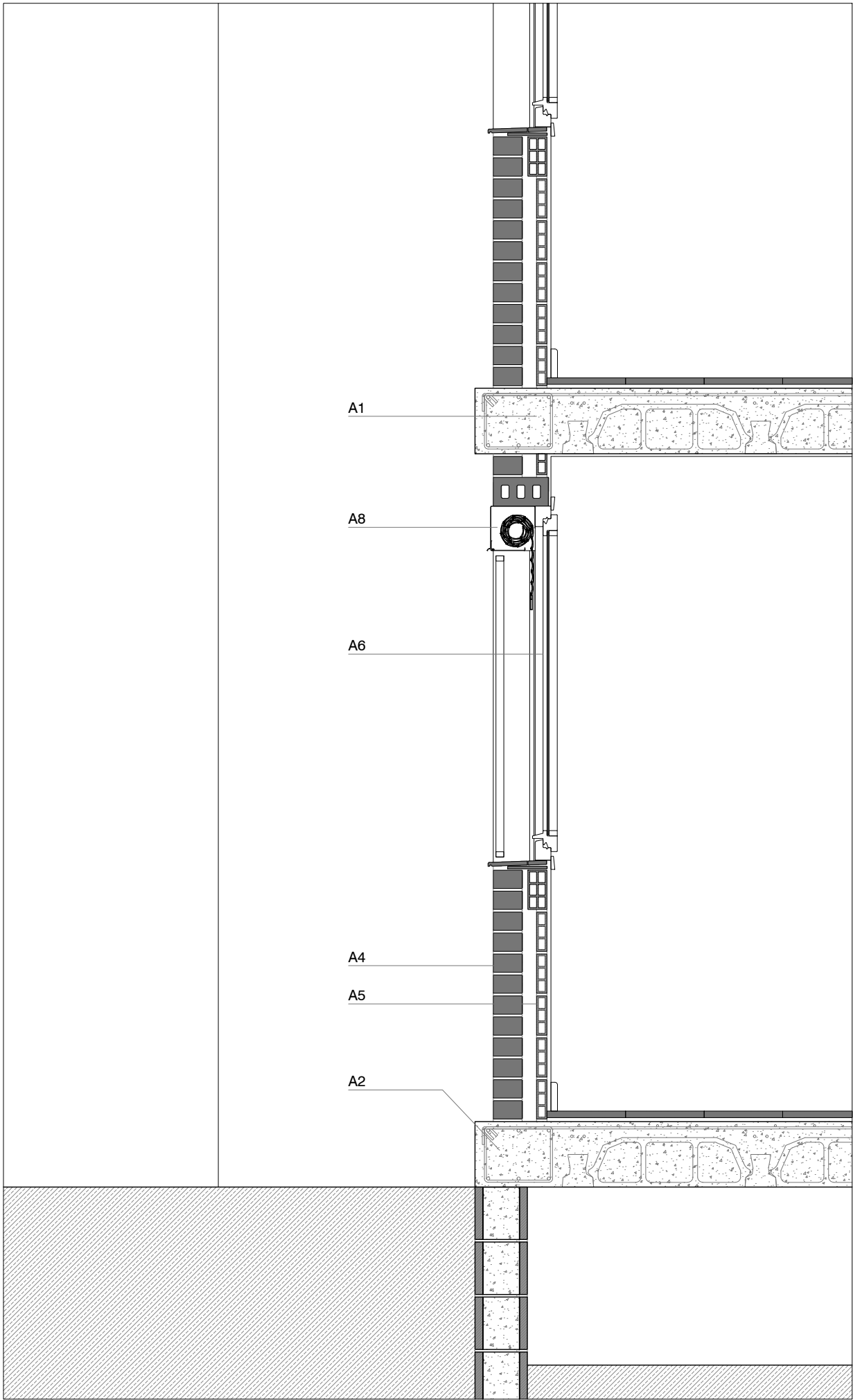
Codi del plànol:
DG EAO 4

Nom del plànol:

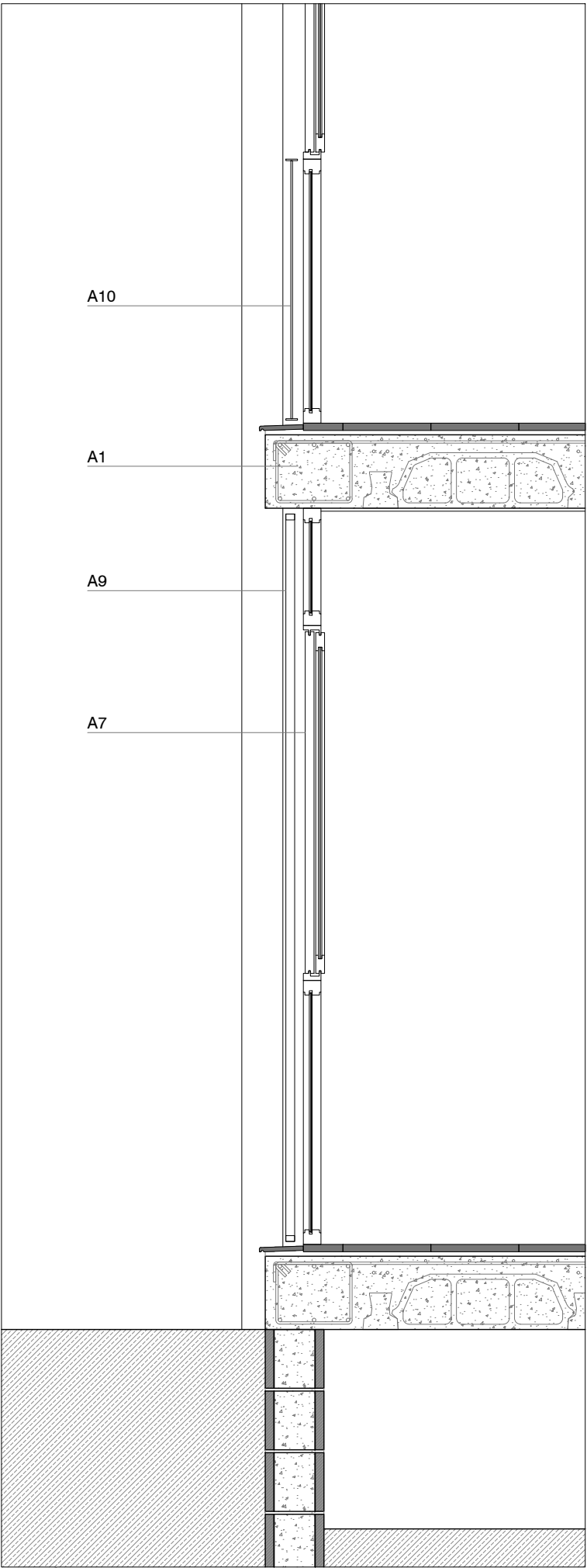
FAÇANA 1 ESTAT ACTUAL

Revisions:





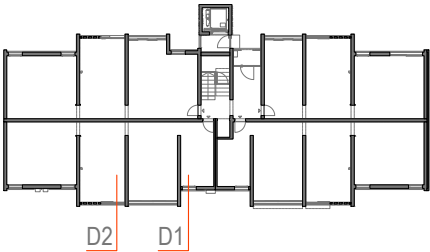
SECCIÓ CONSTRUCTIVA ESTAT ACTUAL: DETALL 1



SECCIÓ CONSTRUCTIVA ESTAT ACTUAL: DETALL 2

A - SISTEMA ENVOLUPANT

- A1: Forjat estructural de biguetes de formigó armat i cassetons de formigó. Acabat enguixat per la cara interior.
- A2: Forjat sanitari de biguetes de formigó armat i cassetons de formigó.
- A3: Coberta plana transitable: Formigó de pendents, làmina impermeable i acabat de rajola ceràmica.
- A4: Parament d'obra existent. Comprovar consistència i integritat.
- A5: Envà de tancament de la càmera d'aire. Acabat enguixat a la cara interior.
- A6: Fusteria d'alumini.
- A7: Fusteria de fusta.
- A8: Bloc amb calaix de persiana afegida per l'exterior de la fusteria.
- A9: Reixat metàl·lic afegit.
- A10: Barana de barrots metàl·lica.





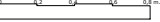
Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/20

Codi del plànol:
DG EA1 1

Nom del plànol:
DETALL CONSTRUCTIU FAÇANA
COS HABITACIONS (D1) / CUINA (D2)

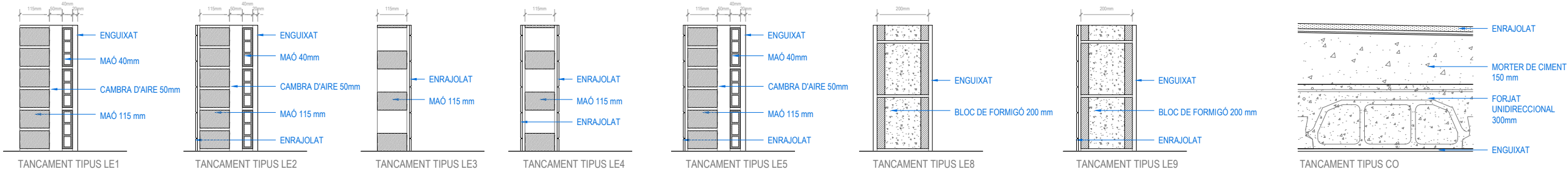
Revisions:

△	
△	
△	
△	
△	
△	



A1:	Forjat estructural de biguetes de formigó armat i cassetons de formigó. Acabat enguixat per la cara interior.
A2:	Forjat sanitari de biguetes de formigó armat i cassetons de formigó.
A3:	Coberta plana transitable: Formigó de pendents, làmina impermeable i acabat de rajola ceràmica.
A4:	Parament d'obra existent. Comprovar consistència i integritat.
A5:	Envà de tancament de la càmera d'aire. Acabat enguixat a la cara interior.
A6:	Fusteria d'alumini.
A7:	Bloc amb calaix de persiana afegida per l'exterior de la fusteria.
A8:	Reixat metàl·lic afegit.
A9:	Barana de barrots metàl·lica.





CODIFICACIÓ PARAMENT	F1/01-05/LE1/O
VALOR TRANSMITÀNCIA	1.34 W/m² ·K

LLEENDA CODIFICACIÓ	
SISTEMA ENVOLUPANT	
ELEMENT	
F	Façanes
M	Mitgeres
C	Cobertes
SC	Sòl en contacte amb terreny o amb aire exterior
SINGULARITAT	
LE	Límit Envolupant
BA	Baranes
CO	Cornises
FI	Finestres
BR	Balconeres
SISTEMA ESTRUCTURAL	
SISTEMA/ELEMENT	
EV	Estructura Vertical
EH	Estructura Horizontal
EF	Estructura Fonaments
EC	Elements Comunitaris



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montoro, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

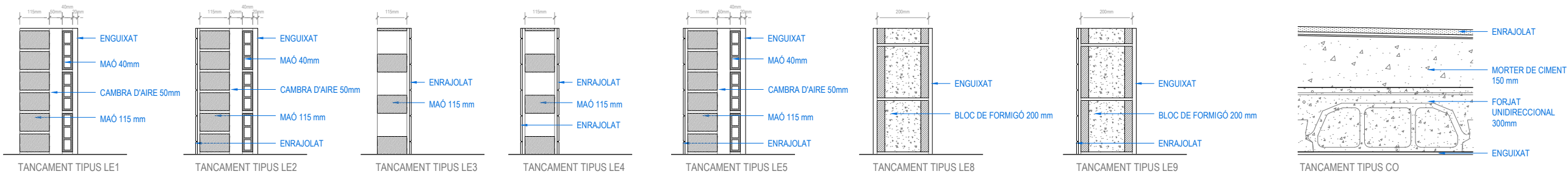
Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG EA2 1
Nom del plànol:

FAÇANA 1 TRANSMITÀNCIES

Revisions:





F2/00-00/LE9/S
2.09 W/m²K

F2/00-00/LE9/N
2.09 W/m²K

SC/00/LE
1.00 W/m²K

C/05/LE
1.44 W/m²K

F2/01-05/LE5/E
2.14 W/m²K

F2/01-05/LE4/E
2.50 W/m²K

F2/00-05/LE1/E
1.41 W/m²K

F2/00-05/LE8/S
2.09 W/m²K

F2/00-05/LE8/N
2.09 W/m²K

CODIFICACIÓ PARAMENT	F1/01-05/LE1/O
VALOR TRANSMITÀNCIA	1.34 W/m² ·K

LLEGGENDA CODIFICACIÓ	
SISTEMA ENVOLUPANT	
ELEMENT	
F	Façanes
M	Mitgeres
C	Cobertes
SC	Sòl en contacte amb terreny o amb aire exterior
SINGULARITAT	
LE	Límit Envolupant
BA	Baranes
CO	Comises
FI	Finestres
BR	Balconeres
SISTEMA ESTRUCTURAL	
SISTEMA/ELEMENT	
EV	Estructura Vertical
EH	Estructura Horizontal
EF	Estructura Fonaments
EC	Elements Comunitaris



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG EA2 2

Nom del plànol:

FAÇANA 2 TRANSMITÀNCIES

Revisions:



(AD) F1/00-00/BR/O

BEGÒNIA 5

Accés edifici

COMPTADORS D'AIGUA

02
06
05
04
03
02
01
Escala 16 grans H2O/h17.5

(AD) F1/00-00/BR/O

(AD) F2/00-00/BR/O

Accés edifici



LLEENDA CODIFICACIÓ

ELEMENTS EN FAÇANA

Instal·lació de gas
Instal·lació de telecomunicacions
Protecció solar
Màquina exterior AC
Extracció
Il·luminació



DESCRIPCIÓ LESIONS

ESQUERDES (Esq.)

en projecció
en projecció inclinada
en projecció frontal



FISSURES (Fis.)

en projecció
en projecció inclinada
en projecció frontal



HUMITATS

filtració (Fil.)
capil·laritat (Cap.)
condensació (Con.)



DESPRENIMENT (Des.)/RUPTURA (Rup.)



VEGETACIÓ (Veg.)



BRUTICIA (Bru.)



OXIDACIÓ (Oxi.)/CORROSIÓ (Cor.)



FIBROECIMENT (Fib.)



CIMENT ALUMINÓS (Alu.)



DP Habitabilitat
DE - DI - SUA
DE - IR - HS

ALTRES DEFICIÈNCIES

ALTRES



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

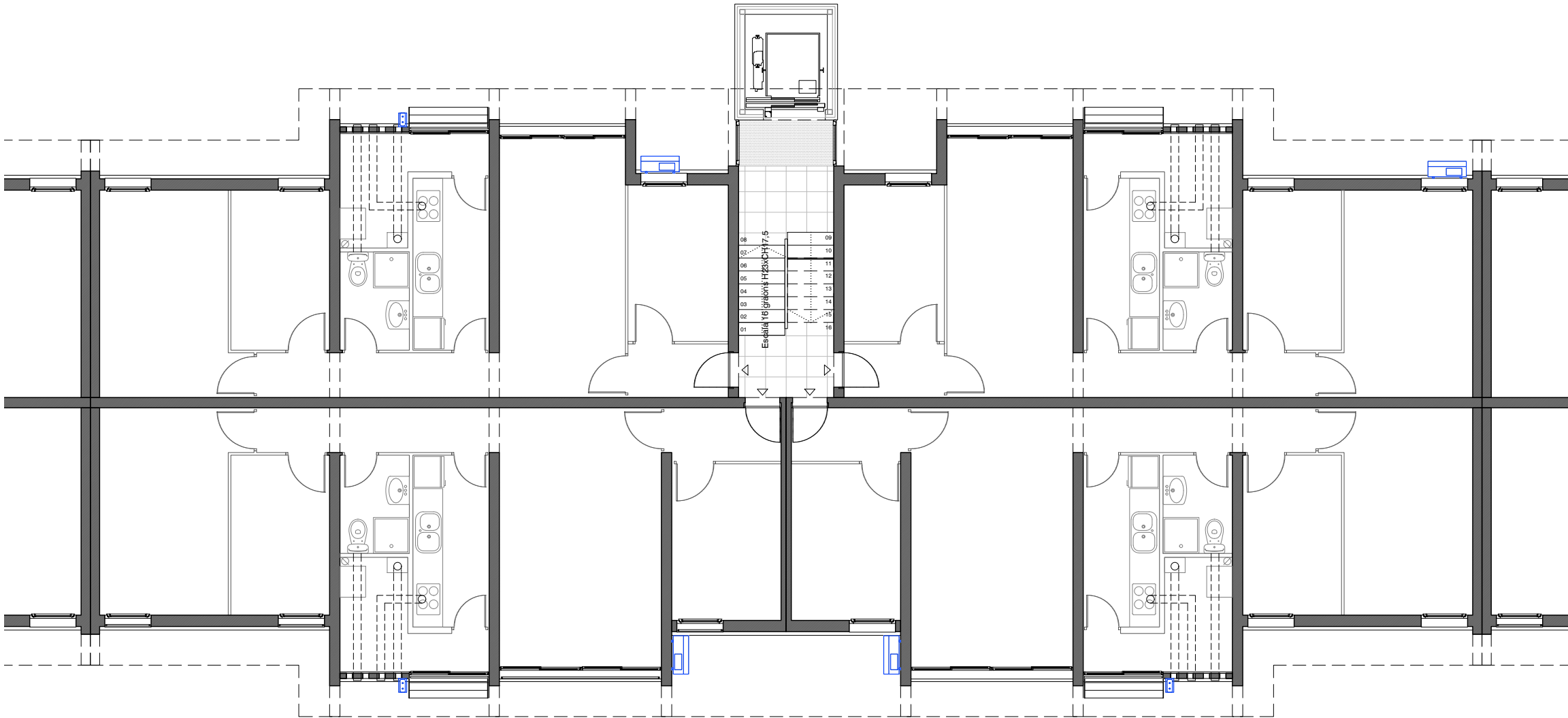
Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG EA3 1
Nom del plànol:

PLANTA BAIXA LESIONS

Revisions:





LLEGENDA CODIFICACIÓ

ELEMENTS EN FAÇANA

- Instal·lació de gas
- Instal·lació de telecomunicacions
- Protecció solar
- Màquina exterior AC
- Extracció
- Il·luminació

DESCRIPCIÓ LESIONS

- ESQUERDES (Esq.)
- en projecció
- en projecció inclinada
- en projecció frontal
- FISSURES (Fis.)
- en projecció
- en projecció inclinada
- en projecció frontal
- HUMITATS
- filtració (Fil.)
- capil·laritat (Cap.)
- condensació (Con.)
- DESPRENIMENT (Des.)/RUPTURA (Rup.)
- VEGETACIÓ (Veg.)
- BRUTICIA (Bru.)
- OXIDACIÓ (Oxi.)/CORROSIÓ (Cor.)
- FIBROECIMENT (Fib.)
- CIMENT ALUMINÓS (Alu.)
- DÈFICIT DE PRESTACIÓ
- ALTRES DEFICIÈNCIES



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

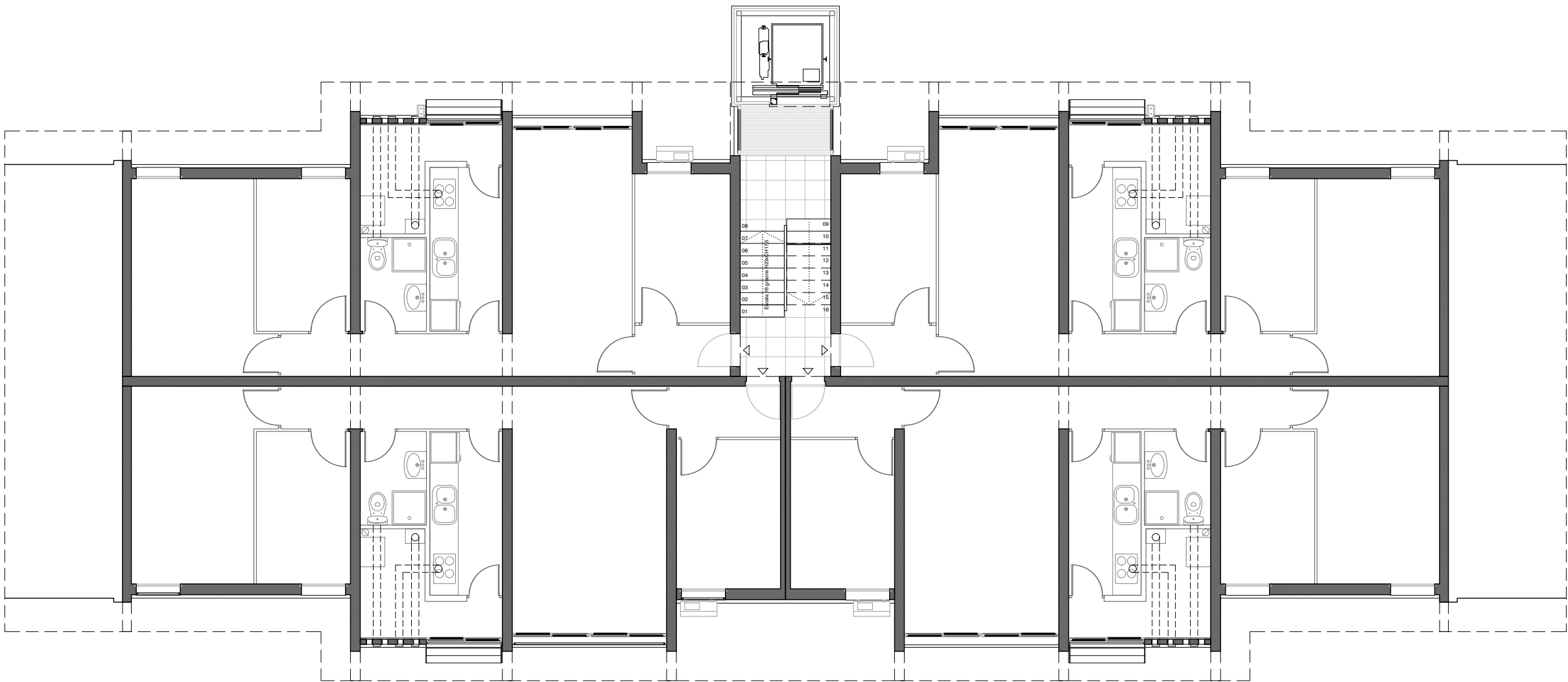
Codi del plànol:
DG EA3 2
Nom del plànol:

PLANTA PRIMERA LESIONS

Revisions:

- △
- △
- △
- △
- △
- △





LLEENDA CODIFICACIÓ

ELEMENTS EN FAÇANA

- Instal·lació de gas
- Instal·lació de telecomunicacions
- Protecció solar
- Màquina exterior AC
- Extracció
- Il·luminació

DESCRIPCIÓ LESIONS

- ESQUERDES (Esq.)
 - en projecció
 - en projecció inclinada
 - en projecció frontal
- FISSURES (Fis.)
 - en projecció
 - en projecció inclinada
 - en projecció frontal
- HUMITATS
 - filtració (Fil.)
 - capil·laritat (Cap.)
 - condensació (Con.)
- DESPRENIMENT (Des.)/RUPTURA (Rup.)
- VEGETACIÓ (Veg.)
- BRUTICIA (Bru.)
- OXIDACIÓ (Oxi.)/CORROSIÓ (Cor.)
- FIBROECIMENT (Fib.)
- CIMENT ALUMINÓS (Alu.)
- DÈFICIT DE PRESTACIÓ
- ALTRES DEFICIÈNCIES



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG EA3 4
Nom del plànol:

PLANTA TERCERA LESIONS

Revisions:

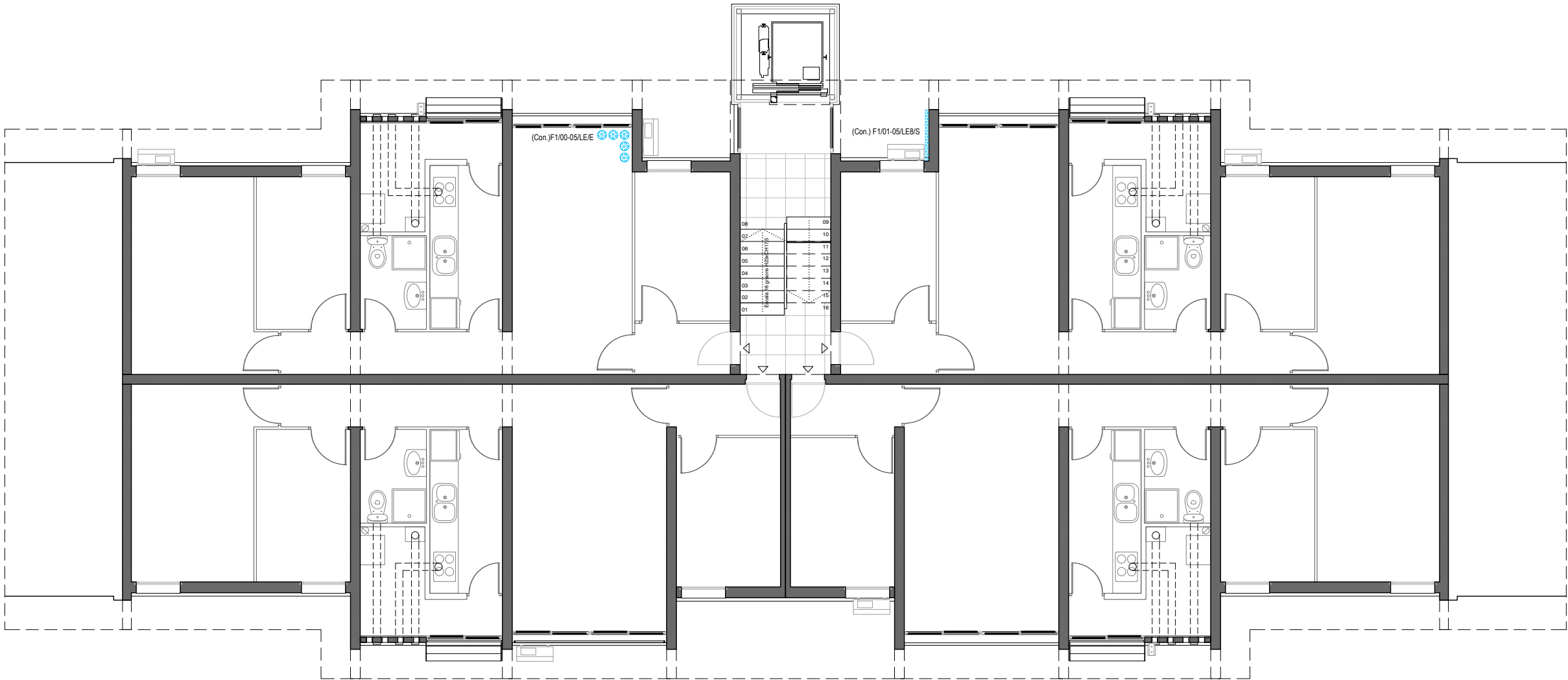
- △
- △
- △
- △
- △
- △



(Con.) F2/00-05/LE/E



(Con.) F1/01-05/LE8/S



LLEGENDA CODIFICACIÓ

ELEMENTS EN FAÇANA

- Instal·lació de gas
- Instal·lació de telecomunicacions
- Protecció solar
- Màquina exterior AC
- Extracció
- Il·luminació

DESCRIPCIÓ LESIONS

ESQUERDES (Esq.)

- en projecció
- en projecció inclinada
- en projecció frontal

FISSURES (Fis.)

- en projecció
- en projecció inclinada
- en projecció frontal

HUMITATS

- filtració (Fil.)
- capil·laritat (Cap.)
- condensació (Con.)

DESPRENIMENT (Des.)/RUPTURA (Rup.)

VEGETACIÓ (Veg.)

BRUTICIA (Bru.)

OXIDACIÓ (Oxi.)/CORROSIÓ (Cor.)

FIBROECIMENT (Fib.)

CIMENT ALUMINÓS (Alu.)

DÈFICIT DE PRESTACIÓ

ALTRES DEFICIÈNCIES

DP - Habitabilitat
DE - D - SUA
HE - HE - HS

ALTRES

Consorti Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

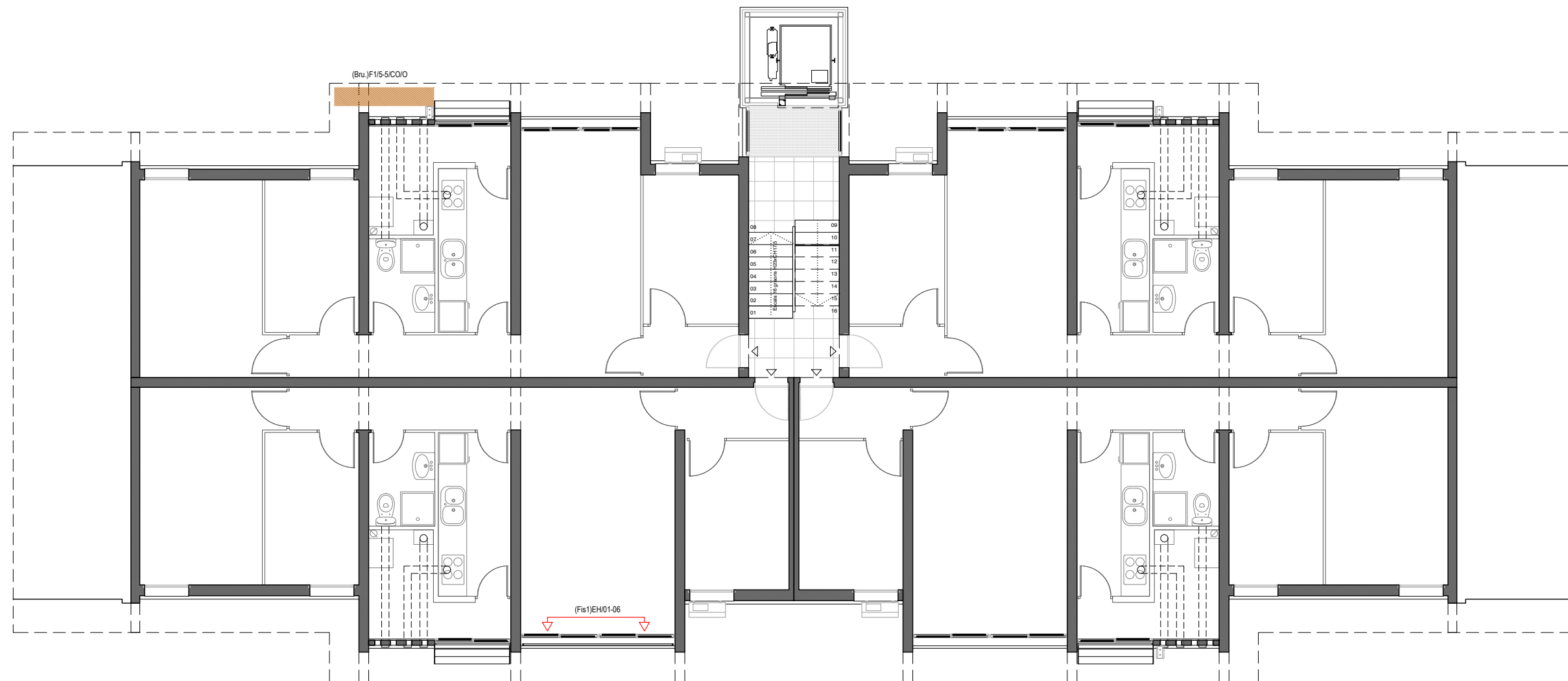
Codi del plànol:
DG EA3 5

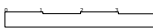
Nom del plànol:

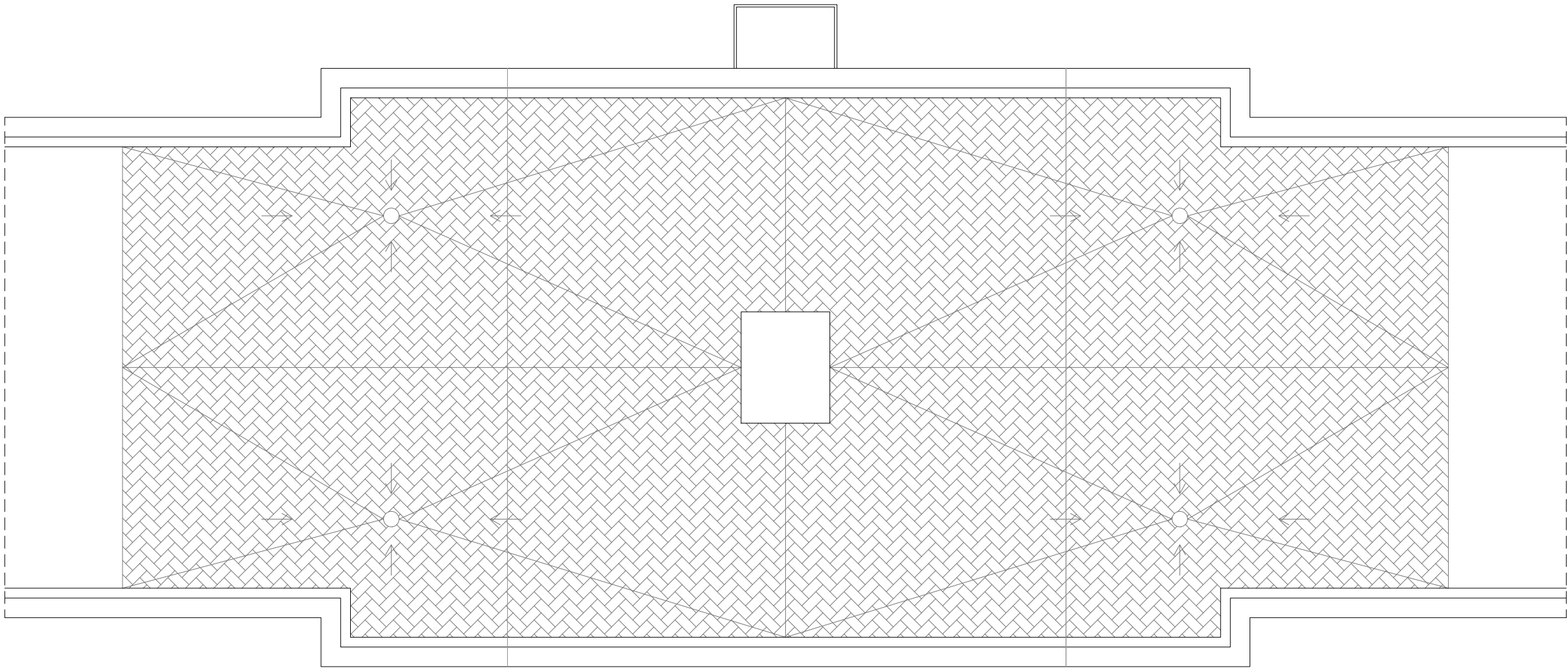
PLANTA QUARTA LESIONS

Revisions:

△	
△	
△	
△	
△	
△	



LEGENDA CODIFICACIÓ	
ELEMENTS EN FAÇANA	
Instal·lació de gas	
Instal·lació de telecomunicacions	
Protecció solar	
Màquina exterior AC	
Extracció	
Il·luminació	
DESCRIPCIÓ LESIONS	
ESQUERDES (Esq.)	
en projectió	
en projectió inclinada	
en projectió frontal	
FISSURES (Fis.)	
en projectió	
en projectió inclinada	
en projectió frontal	
HUMITATS	
filtració (Fil.)	
capil·laritat (Cap.)	
condensació (Con.)	
DESPRENIMENT (Des.)/RUPTURA (Rup.)	
VEGETACIÓ (Veg.)	
BRUTICIA (Bru.)	
OXIDACIÓ (Oxi.)/CORROSIÓ (Cor.)	
FIBRECEMENT (Fib.)	
CIMENT ALUMINÓS (Alu.)	
DÈFICIT DE PRESTACIÓ	
ALTRES DEFICIÈNCIES	
 	
	
Projecte: COR_105_BEG_0005	
Equip: EticHabitat Cooperativa, SCCL Germinal Maymó Montorio, arquitecte Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona	
Fase: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU	
Data: MARÇ 2024	
Escala:  ESCALA ORIGINAL A3: 1/100	
Codi del plànol: DG EA3 6	
Nom del plànol: PLANTA CINQUENA LESIONS	
Revisions:	
    	



LLEGENDA CODIFICACIÓ

ELEMENTS EN FAÇANA	
Instal·lació de gas	
Instal·lació de telecomunicacions	
Protecció solar	
Màquina exterior AC	
Extracció	
Il·luminació	
DESCRIPCIÓ LESIONS	
ESQUERDES (Esq.)	
en projecció	
en projecció inclinada	
en projecció frontal	
FISSURES (Fis.)	
en projecció	
en projecció inclinada	
en projecció frontal	
HUMITATS	
filtració (Fil.)	
capil·laritat (Cap.)	
condensació (Con.)	
DESPRENIMENT (Des.)/RUPTURA (Rup.)	
VEGETACIÓ (Veg.)	
BRUTICIA (Bru.)	
OXIDACIÓ (Oxi.)/CORROSIÓ (Cor.)	
FIBROECIMENT (Fib.)	
CIMENT ALUMINÓS (Alu.)	
DÈFICIT DE PRESTACIÓ	
ALTRES DEFICIÈNCIES	



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG EA3 7
Nom del plànol:

PLANTA COBERTA LESIONS

Revisions:





(Bru.) F1/5-5/CO/O



(Des.) F1/01-05/LE3/O

BEGÒNIA 5



LLEGENDA CODIFICACIÓ

ELEMENTS EN FAÇANA

- Instal·lació de gas
- Instal·lació de telecomunicacions
- Protecció solar
- Màquina exterior AC
- Extracció
- Il·luminació

DESCRIPCIÓ LESIONS

ESQUERDES (Esq.)

- en projecció
- en projecció inclinada
- en projecció frontal

FISSURES (Fis.)

- en projecció
- en projecció inclinada
- en projecció frontal

HUMITATS

- filtració (Fil.)
- capil·laritat (Cap.)
- condensació (Con.)

DESPRENIMENT (Des.)/RUPTURA (Rup.)

VEGETACIÓ (Veg.)

BRUTICIA (Bru.)

OXIDACIÓ (Oxi.)/CORROSIÓ (Cor.)

FIBROECIMENT (Fib.)

CIMENT ALUMINÓS (Alu.)

DÈFICIT DE PRESTACIÓ

ALTRES DEFICIÈNCIES

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG EA3 8

Nom del plànol:

FAÇANA 1 LESIONS

Revisions:

△
△
△
△
△
△



LLEENDA CODIFICACIÓ

ELEMENTS EN FAÇANA	
Instal·lació de gas	
Instal·lació de telecomunicacions	
Protecció solar	
Màquina exterior AC	
Extracció	
Il·luminació	
DESCRIPCIÓ LESIONS	
ESQUERDES (Esq.)	
en projecció	
en projecció inclinada	
en projecció frontal	
FISSURES (Fis.)	
en projecció	
en projecció inclinada	
en projecció frontal	
HUMITATS	
filtració (Fil.)	
capil·laritat (Cap.)	
condensació (Con.)	
DESPRENIMENT (Des.)/RUPTURA (Rup.)	
VEGETACIÓ (Veg.)	
BRUTICIA (Bru.)	
OXIDACIÓ (Oxi.)/CORROSIÓ (Cor.)	
FIBROECIMENT (Fib.)	
CIMENT ALUMINÓS (Alu.)	
DÈFICIT DE PRESTACIÓ	
ALTRES DEFICIÈNCIES	



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG EA3 9
Nom del plànol:

FAÇANA 2 LESIONS
Revisions:

- △
- △
- △
- △
- △
- △



[F1/0-5/LE/O]



[F1/0-0/LE4/O]



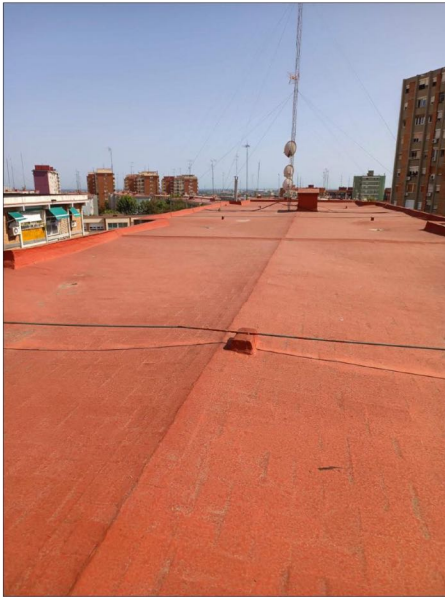
[F2/0-5/LE/E]



[F2/0-0/LE4/E]



[F2/0-5/SC/E]



[C1/5-5/LE/-]



[C1/5-5/LE/-]



[EC/0-5]



[EC/0-5]



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: -

Codi del plànol:
DG EA4 1
Nom del plànol:

FA. FOTOGRAFIES ELEMENTS D'ACTUACIÓ

Revisions:
△
△
△
△
△
△



[EC/0-5]



[EC/0-5]



[I-ELE]



[I-ASC]



[I-ELE]



[I-AFS]



[SC/0-0/LE/-]



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: -

Codi del plànol:
DG EA4 2

Nom del plànol:

FA. FOTOGRAFIES ELEMENTS D'ACTUACIÓ

Revisions:

- △
- △
- △
- △
- △
- △

DG AC. Documentació Gràfica Actuacions

DG AC – A: Actuacions de Millora Energètica

A1 – ENV Obres de Millora Energètica en el Sistema Envolupant

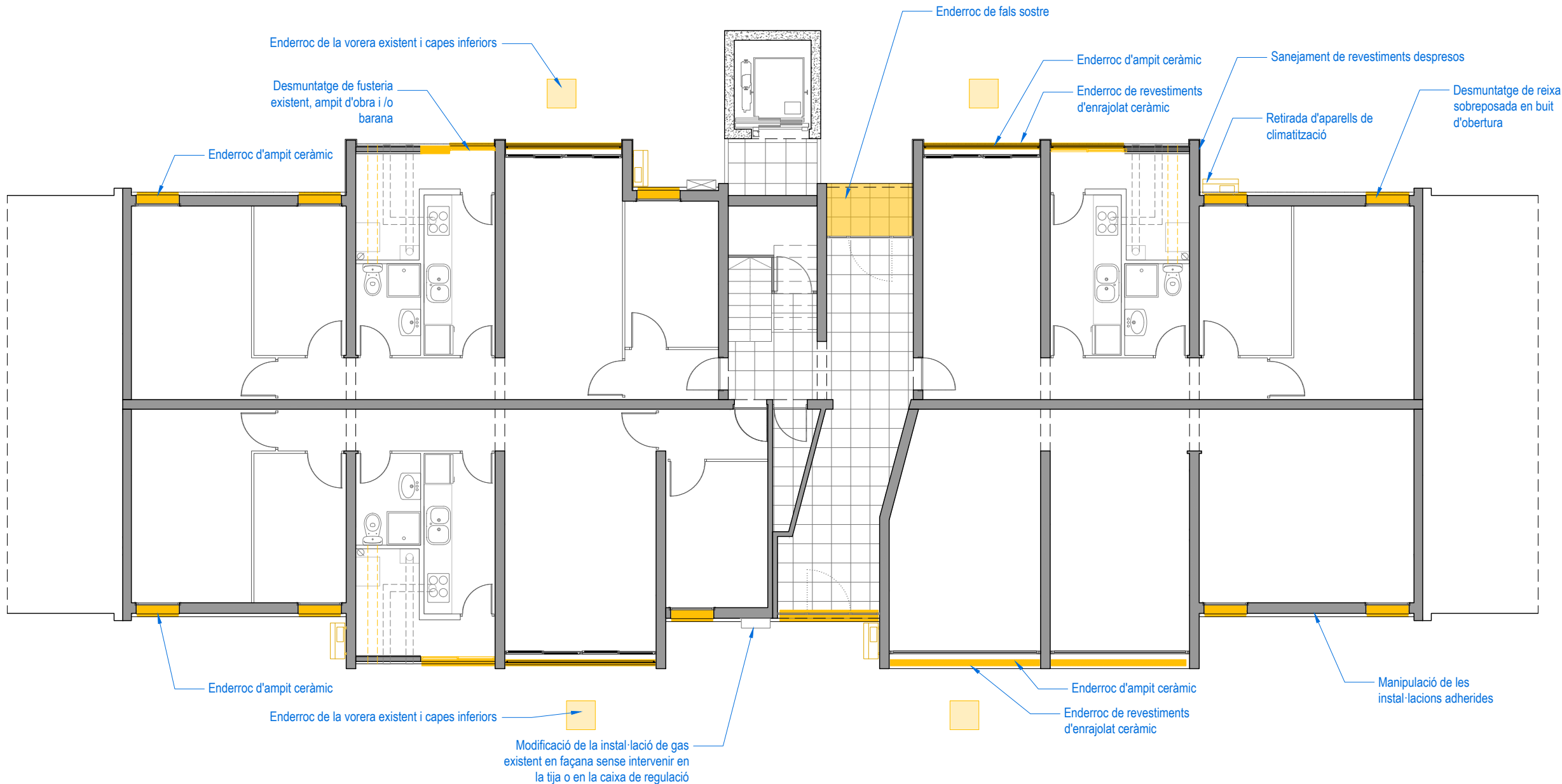
- END-Estat actual amb enderroc (groc) i les llegendes pertinents.
- ACT-Estat reformat amb actuacions (vermell) i les llegendes pertinents.
- TRA- Estat reformat amb descripció de la transmitància, en plànols de plantes i/o alçats generals.
- DET-Secció constructiva i detalls.
- NU-Plànols de justificació de normativa necessaris.
- INST-Plànols de les instal·lacions afectades per les intervencions A de millora energètica.
- FU/SE-Plànols de fusteries i/o serralleries afectades per les intervencions A de millora energètica.
- MA-Implantació de mitjans i elements auxiliars.

A.2 INST Obres de Millora Energètica en el Sistema d'Instal·lacions

	ENDERROC ELEMENTS A1. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA ENVOLUPANT
	ENDERROC ELEMENTS A2. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA (ENDERROCS)

- Enderroc dels revestiments aplacats en el sòcol de la planta baixa i en els ampits de les sales d'estar dels habitatges.
- Desmuntatge dels enreixats en planta baixa i altres per la seva posterior substitució.
- Enderroc de totes les fusteries de les galeries, inclòs les baranes metàl·liques i/o ampits d'obra existents. Comprovar documentació gràfica.
- Desmuntatge i retirada de tots els tendals i elements afegits (actuació a càrrec dels usuaris).
- Desmuntatge i retirada d'aparells AC dels usuaris penjats en façana, per la seva posterior reubicació (actuació a càrrec dels usuaris).
- Retirada de la instal·lació de gas existent a la façana, per a la seva posterior reubicació (es manté el tall i la caixa reguladora).
- Enderroc de tots els revestiments ceràmics dels ampits de les finestres per a poder reomplir amb aïllament sense modificar la cota de la finestra existent.
- Sanejament de revestiments despresos per tal de garantir l'adhesió del nou aïllament SATE.
- Manipulació de les instal·lacions adherides en el parament vertical de la zona d'actuació (conducció de telefonia, conducció i canalitzacions d'aparells de climatització, cablejat d'antenes, cablejat d'internet i qualsevol altre element que requereixi ser manipulat per la correcta execució dels treballs a realitzar).
- Neteja general de la coberta existent. Enderroc de làmines impermeables adherides envellides.
- Enderroc del cavalló ceràmic en ampit de coberta.
- Enderroc de la coberta del badalot.
- Retirada i acopi de la fusteria d'accés del badalot.



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.END1

Nom del plànol:

PLANTA BAIXA ENDERROC

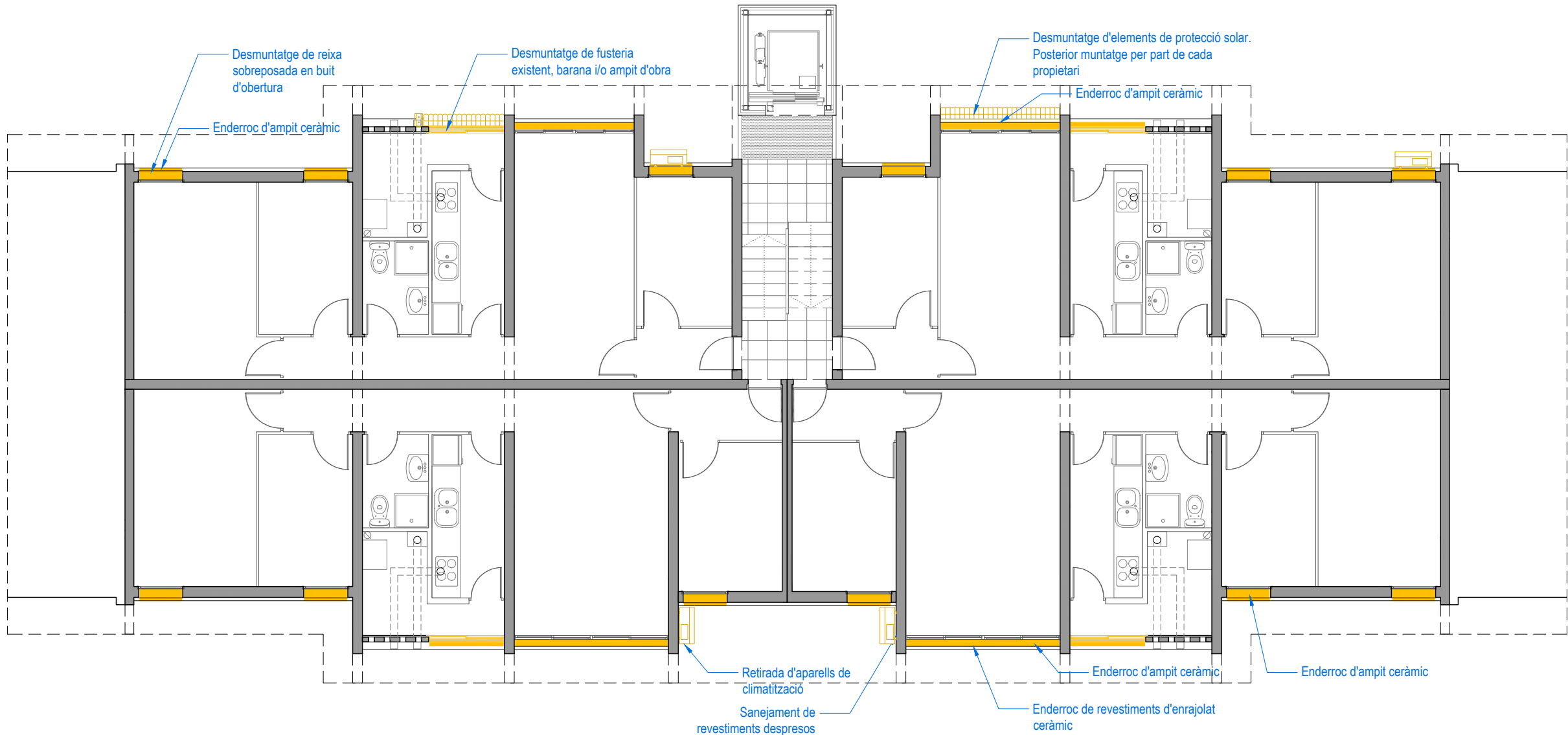
Revisions:



	ENDERROC ELEMENTS A1. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA ENVOLUPANT
	ENDERROC ELEMENTS A2. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA (ENDERROCS)

- Enderroc dels revestiments aplacats en el sòcol de la planta baixa i en els ampits de les sales d'estar dels habitatges.
- Desmuntatge dels enreixats en planta baixa i altres per la seva posterior substitució.
- Enderroc de totes les fusteries de les galeries, inclòs les baranes metàl·liques i/o ampits d'obra existents. Comprovar documentació gràfica.
- Desmuntatge i retirada de tots els tendals i elements afegits (actuació a càrrec dels usuaris).
- Desmuntatge i retirada d'aparells AC dels usuaris penjats en façana, per la seva posterior reubicació (actuació a càrrec dels usuaris).
- Retirada de la instal·lació de gas existent a la façana, per a la seva posterior reubicació (es manté el tall i la caixa reguladora).
- Enderroc de tots els revestiments ceràmics dels ampits de les finestres per a poder reomplir amb aïllament sense modificar la cota de la finestra existent.
- Sanejament de revestiments despresos per tal de garantir l'adhesió del nou aïllament SATE.
- Manipulació de les instal·lacions adherides en el parament vertical de la zona d'actuació (conducció de telefonia, conducció i canalitzacions d'aparells de climatització, cablejat d'antenes, cablejat d'internet i qualsevol altre element que requereixi ser manipulat per la correcta execució dels treballs a realitzar).
- Neteja general de la coberta existent. Enderroc de làmines impermeables adherides envellides.
- Enderroc del cavalló ceràmic en ampit de coberta.
- Enderroc de la coberta del badalot.
- Retirada i acopi de la fusteria d'accés del badalot.



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.END2

Nom del plànol:

PLANTA TIPUS ENDERROC

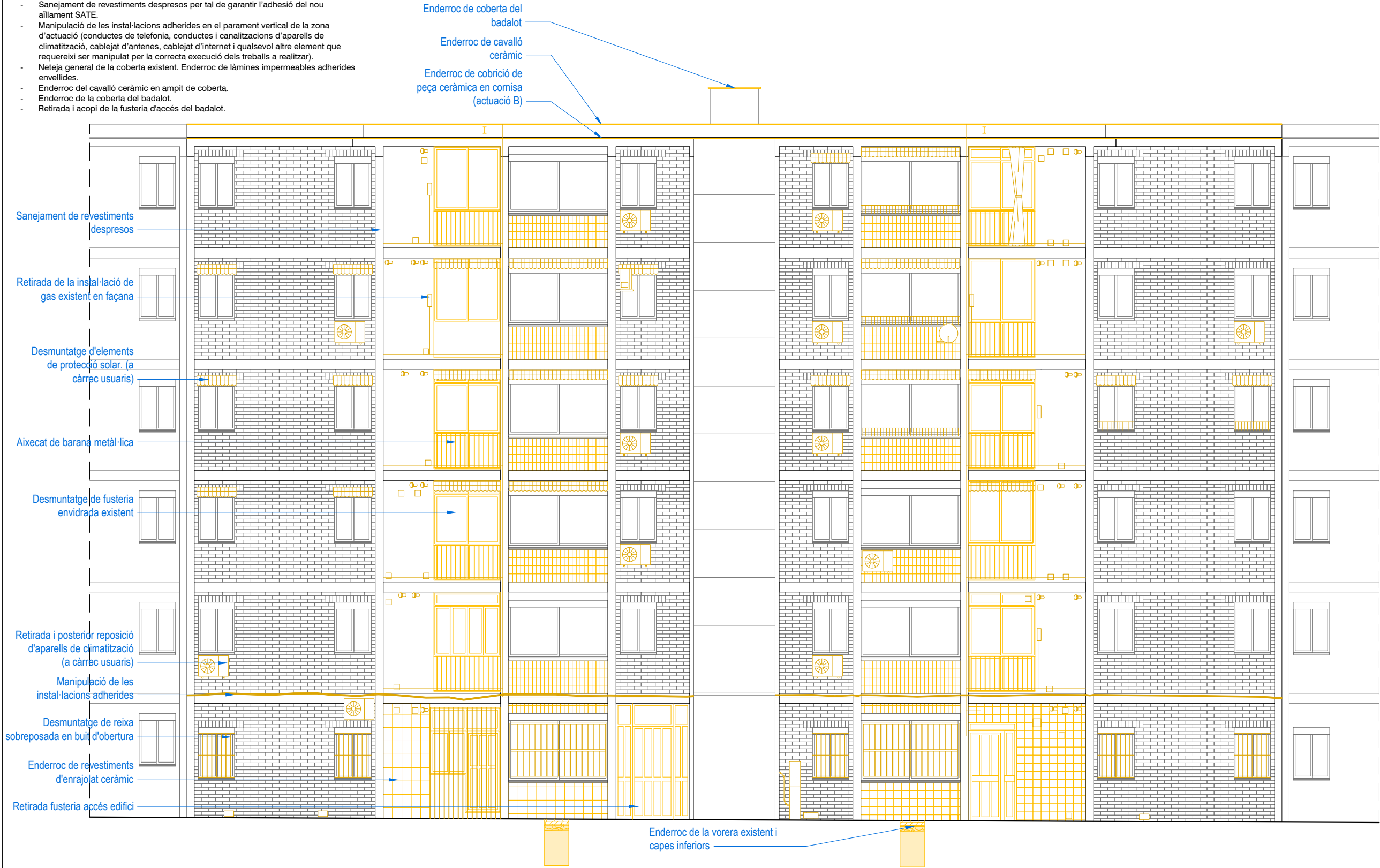
Revisions:



	ENDERROC ELEMENTS A1. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA ENVOLUPANT
	ENDERROC ELEMENTS A2. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA (ENDERROCS)

- Enderroc dels revestiments aplacats en el sòcol de la planta baixa i en els ampits de les sales d'estar dels habitatges.
- Desmuntatge dels enreixats en planta baixa i altres per la seva posterior substitució.
- Enderroc de totes les fusteries de les galeries, inclòs les baranes metàl·liques i/o ampits d'obra existents. Comprovar documentació gràfica.
- Desmuntatge i retirada de tots els tendals i elements afegits (actuació a càrrec dels usuaris).
- Desmuntatge i retirada d'aparells AC dels usuaris penjats en façana, per la seva posterior reubicació (actuació a càrrec dels usuaris).
- Retirada de la instal·lació de gas existent a la façana, per a la seva posterior reubicació (es manté el tall i la caixa reguladora).
- Enderroc de tots els revestiments ceràmics dels ampits de les finestres per a poder reomplir amb aïllament sense modificar la cota de la finestra existent.
- Sanejament de revestiments despresos per tal de garantir l'adhesió del nou aïllament SATE.
- Manipulació de les instal·lacions adherides en el parament vertical de la zona d'actuació (conducció de telefonia, conducció i canalitzacions d'aparells de climatització, cablejat d'antenes, cablejat d'internet i qualsevol altre element que requereixi ser manipulat per la correcta execució dels treballs a realitzar).
- Neteja general de la coberta existent. Enderroc de làmines impermeables adherides envellides.
- Enderroc del cavalló ceràmic en ampit de coberta.
- Enderroc de la coberta del badalot.
- Retirada i acopi de la fusteria d'accés del badalot.



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.END4

Nom del plànol:

FAÇANA 1 ENDERROC

Revisions:



	ENDERROC ELEMENTS A1. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA ENVOLUPANT
	ENDERROC ELEMENTS A2. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

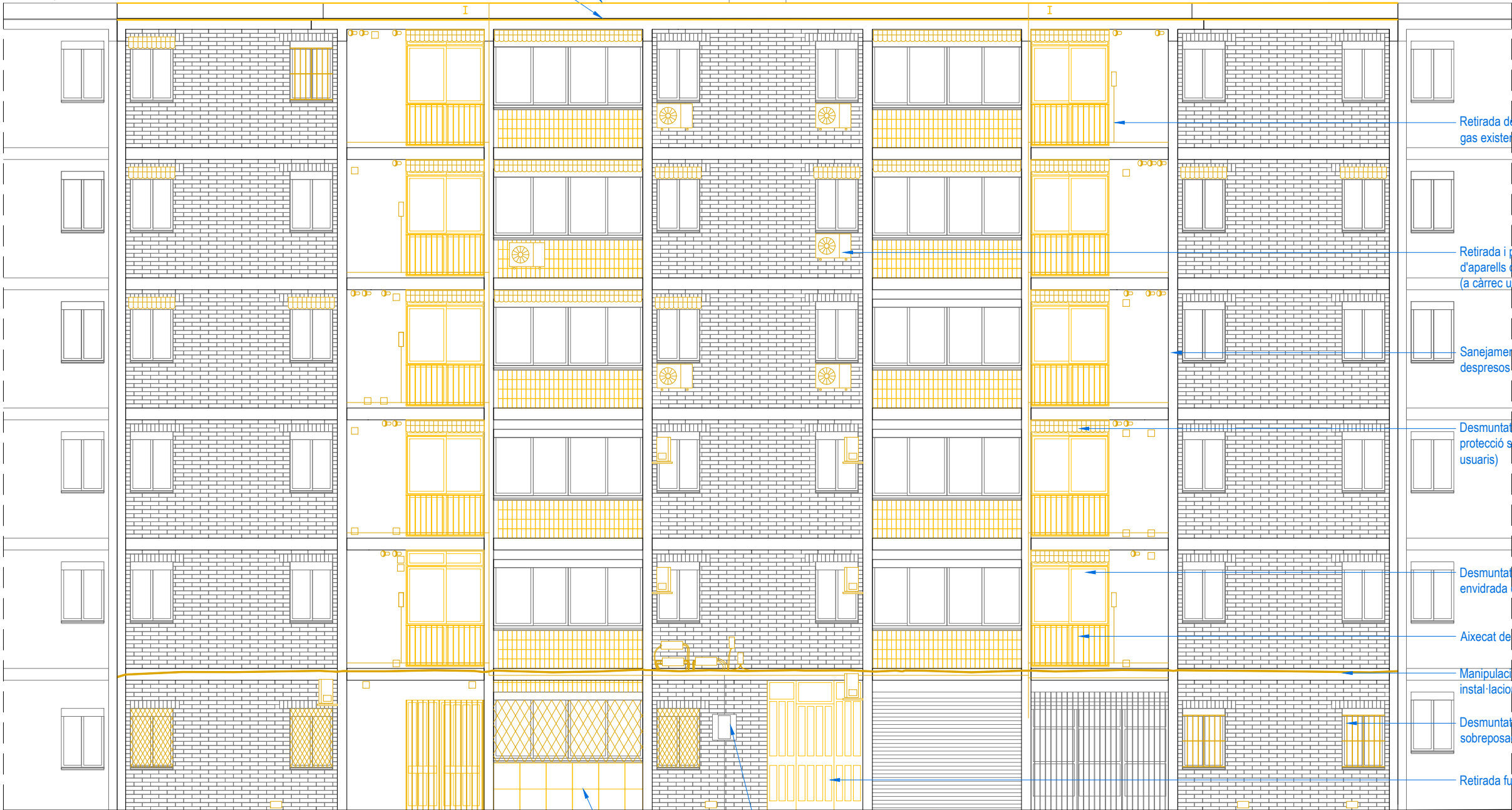
ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA (ENDERROCS)

- Enderroc dels revestiments aplicats en el sòcol de la planta baixa i en els ampits de les sales d'estar dels habitatges.
- Desmuntatge dels enreixats en planta baixa i altres per la seva posterior substitució.
- Enderroc de totes les fusteries de les galeries, inclòs les baranes metàl·liques i/o ampits d'obra existents. Comprovar documentació gràfica.
- Desmuntatge i retirada de tots els tendals i elements afegits (actuació a càrrec dels usuaris).
- Desmuntatge i retirada d'aparells AC dels usuaris penjats en façana, per la seva posterior reubicació (actuació a càrrec dels usuaris).
- Retirada de la instal·lació de gas existent a la façana, per a la seva posterior reubicació (es manté el tall i la caixa reguladora).
- Enderroc de tots els revestiments ceràmics dels ampits de les finestres per a poder reomplir amb aïllament sense modificar la cota de la finestra existent.
- Sanejament de revestiments despresos per tal de garantir l'adhesió del nou aïllament SATE.
- Manipulació de les instal·lacions adherides en el parament vertical de la zona d'actuació (conducció de telefonia, conducció i canalitzacions d'aparells de climatització, cablejat d'antenes, cablejat d'internet i qualsevol altre element que requereixi ser manipulat per la correcta execució dels treballs a realitzar).
- Neteja general de la coberta existent. Enderroc de làmines impermeables adherides envellides.
- Enderroc del cavalló ceràmic en ampit de coberta.
- Enderroc de la coberta del badalot.
- Retirada i acopi de la fusteria d'accés del badalot.

Enderroc de coberta del badalot

Enderroc de cavalló ceràmic

Enderroc de cobrició de peça ceràmica en cornisa (actuació B)



Retirada de la instal·lació de gas existent en façana

Retirada i posterior reposició d'aparells de climatització (a càrrec usuaris)

Sanejament de revestiments despresos

Desmuntatge d'elements de protecció solar. (a càrrec usuaris)

Desmuntatge de fusteria envidrada existent

Aixecat de barana metàl·lica

Manipulació de les instal·lacions adherides

Desmuntatge de reixa sobreposada en buit d'obertura

Retirada fusteria accés edifici

Enderroc de la vorera existent i capes inferiors

Enderroc de revestiments d'enrajolat ceràmic

Modificació de la instal·lació de gas existent en façana sense intervenir en la tija o en la caixa de regulació



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.END5

Nom del plànol:

FAÇANA 3 ENDERROC

Revisions:

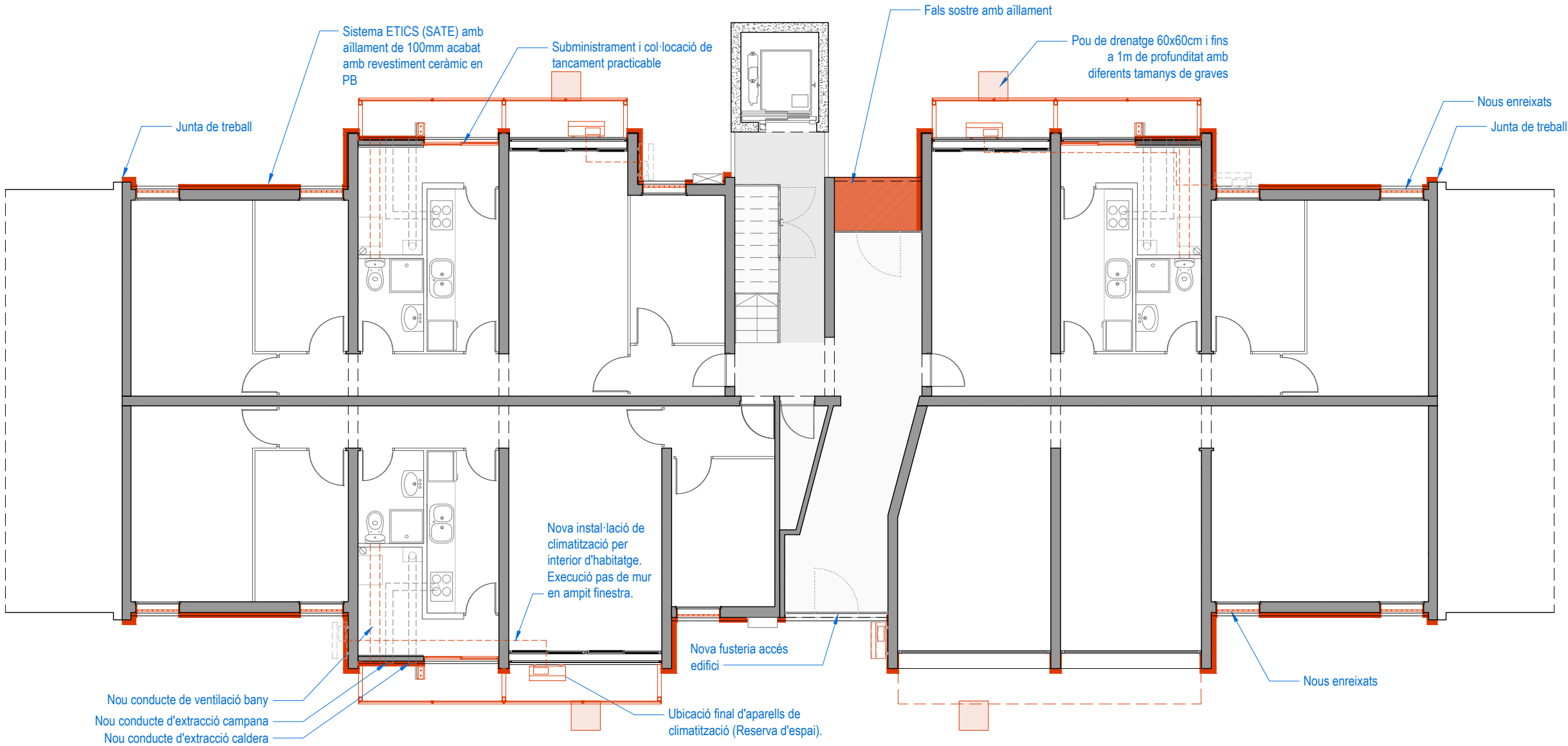


	OBRA NOVA ELEMENTS A1. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA ENVOLUPANT
	OBRA NOVA ELEMENTS A2. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ENVOLUPANT AFECTADA	
FAÇANA F1: Aïllament SATE	651,67 m²
FAÇANA F2: Aïllament SATE	558,20 m²
COBERTA C1: Aïllament	293,86 m²
TOTAL SUPERFÍCIES	
1.503,73 m²	

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA (OBRA NOVA)

- Execució d'aïllament del parament vertical de la façana per la banda exterior a mode de sòcol de l'edifici amb sistema WEBERTHERM CERAMIC OPTIMA o equivalent fins a una alçada màxima de 3m. Aïllament mínim de 16cm amb plaques de poliestirè extruït (EPS) amb conductivitat tèrmica 0,037 W/mK i acabat amb peces ceràmiques de format petit. Arrancada amb placa d'aïllament de poliestirè expandit (XPS) fins a una alçada entre 30 i 40cm segons cotes del carrer.
 - Execució d'aïllament de parament vertical de façana per la banda exterior amb sistema WEBERTHERM ETICS o equivalent amb acabat orgànic. Aïllament mínim de 10cm amb plaques d'aïllament de poliestirè expandit (EPS) i conductivitat tèrmica 0,037 W/mK.
 - Nova fusteria en les galeries de les cuines amb balconera de PVC amb mínim tres cel·les tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m2K. Vidres aïllants tipus 4+16(ar)+44.1 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m2K, factor solar g:0,63. Color blanc RAL 9003, d'una fulla oscil·lobatent i una fulla fixe.
 - Aïllament de la coberta existent amb addició de rajoles aïllants tipus TEXLOSA R 100/35 Blanca o equivalent amb una base de 100mm d'aïllament XPS i una cara superior de 35mm de morter, amb conductivitat tèrmica 0,036 W/mK. Inclou nova impermeabilització.
- Recrescut del muret perimetral de coberta i execució de nou coronament.
 - Formació en tot el perímetre de la coberta de mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment per rebre la impermeabilització de coberta, en cas necessari.
 - Construcció de nous enreixats en les obertures de la planta baixa amb marc perimetral i barrots verticals metàl·lics segons disseny documentació gràfica.
 - Construcció de noves estructures amb perfils metàl·lics per a estenedors.
 - Execució de preinstal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb tall en paret d'obra de tancament existent.
 - Execució d'instal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació acabat lacat i col·locació de nou extractor monofàsic a l'interior del bany.
 - Ampliació de la instal·lació d'extracció de les calderes de gas i extractors de cuina existents, amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació i acabat lacat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge.
 - Execució de passatubs en mur de façana per a la reubicació dels nous aparells de climatització dels usuaris. No inclou la modificació de la instal·lació per l'interior de l'habitatge.
- Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats amb una inclinació de 10º en 100m² de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 10 kWp.
 - Execució de nou traçat de la instal·lació de gas per la façana, amb tub de coure estirat en fred sense soldadura. Consultar amb l'empresa subministradora i documentació gràfica.
 - Comprovació i manipulació del cablejat existent en la façana, retirant aquells que estiguin anul·lats prèvia verificació i confirmació de la propietat. Unificat de la resta de línies que continuïn en ús, desplaçant-les per la seva ordenació dintre els límits que permeti el cablejat existent i en tot cas a la part superior de la planta baixa. Inclou la fixació del cablejat amb abraçadores i la conducció d'aquest amb canaletes de xapa en color negre, integrades o sobre el revestiment SATE.
 - Recrescut de 40 cm del badalot amb murs perimetrals ceràmics i coberta de llosa de formigó armat de 5 cm i làmina impermeable autoprotegida. Instal·lació de la nova fusteria d'accés a la coberta.



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.ACT1

Nom del plànol:

PLANTA BAIXA OBRA NOVA

Revisions:

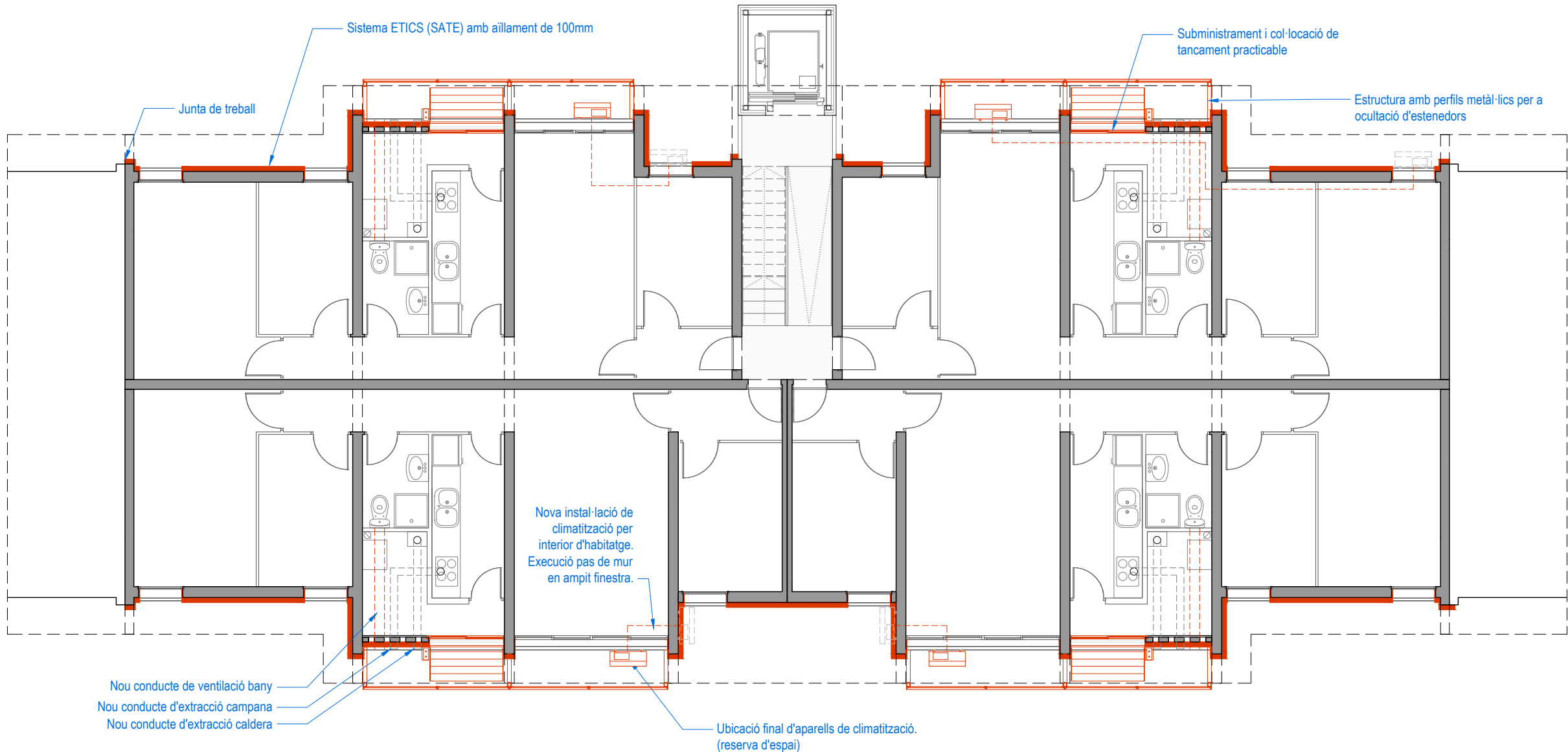


	OBRA NOVA ELEMENTS A1. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA ENVOLUPANT
	OBRA NOVA ELEMENTS A2. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ENVOLUPANT AFECTADA	
FAÇANA F1: Aïllament SATE	651,67 m²
FAÇANA F2: Aïllament SATE	558,20 m²
COBERTA C1: Aïllament	293,86 m²
TOTAL SUPERFÍCIES	
1.503,73 m²	

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA (OBRA NOVA)

- Execució d'aïllament del parament vertical de la façana per la banda exterior a mode de sòcol de l'edifici amb sistema WEBERTHERM CERAMIC OPTIMA o equivalent fins a una alçada màxima de 3m. Aïllament mínim de 16cm amb plaques de poliestirè extruït (EPS) amb conductivitat tèrmica 0,037 W/mK i acabat amb peces ceràmiques de format petit. Arrancada amb placa d'aïllament de poliestirè expandit (XPS) fins a una alçada entre 30 i 40cm segons cotes del carrer.
- Execució d'aïllament de parament vertical de façana per la banda exterior amb sistema WEBERTHERM ETICS o equivalent amb acabat orgànic. Aïllament mínim de 10cm amb plaques d'aïllament de poliestirè expandit (EPS) i conductivitat tèrmica 0,037 W/mK.
- Nova fusteria en les galeries de les cuines amb balconera de PVC amb mínim tres cel·les tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m2K. Vidres aïllants tipus 4+16(ar)+44.1 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m2K, factor solar g:0,63. Color blanc RAL 9003, d'una fulla oscil·lobatent i una fulla fixe.
- Aïllament de la coberta existent amb addició de rajoles aïllants tipus TEXLOSA R 100/35 Blanca o equivalent amb una base de 100mm d'aïllament XPS i una cara superior de 35mm de morter, amb conductivitat tèrmica 0,036 W/mK. Inclou nova impermeabilització.
- Recrescut del muret perimetral de coberta i execució de nou coronament.
- Formació en tot el perímetre de la coberta de mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment per rebre la impermeabilització de coberta, en cas necessari.
- Construcció de nous enreixats en les obertures de la planta baixa amb marc perimetral i barrots verticals metàl·lics segons disseny documentació gràfica.
- Construcció de noves estructures amb perfils metàl·lics per a estenedors.
- Execució de preinstal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb tall en paret d'obra de tancament existent.
- Execució d'instal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació acabat lacat i col·locació de nou extractor monofàsic a l'interior del bany.
- Ampliació de la instal·lació d'extracció de les calderes de gas i extractors de cuina existents, amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació i acabat lacat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge.
- Execució de passatubs en mur de façana per a la reubicació dels nous aparells de climatització dels usuaris. No inclou la modificació de la instal·lació per l'interior de l'habitatge.
- Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats amb una inclinació de 10º en 100m² de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 10 kWp.
- Execució de nou traçat de la instal·lació de gas per la façana, amb tub de coure estirat en fred sense soldadura. Consultar amb l'empresa subministradora i documentació gràfica.
- Comprovació i manipulació del cablejat existent en la façana, retirant aquells que estiguin anul·lats prèvia verificació i confirmació de la propietat. Unificat de la resta de línies que continuïn en ús, desplaçant-les per la seva ordenació dintre els límits que permeti el cablejat existent i en tot cas a la part superior de la planta baixa. Inclou la fixació del cablejat amb abraçadores i la conducció d'aquest amb canaletes de xapa en color negre, integrades o sobre el revestiment SATE.
- Recrescut de 40 cm del badalot amb murs perimetrals ceràmics i coberta de llosa de formigó armat de 5 cm i làmina impermeable autoprotegida. Instal·lació de la nova fusteria d'accés a la coberta.



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.ACT2

Nom del plànol:

PLANTA TIPUS OBRA NOVA

Revisions:

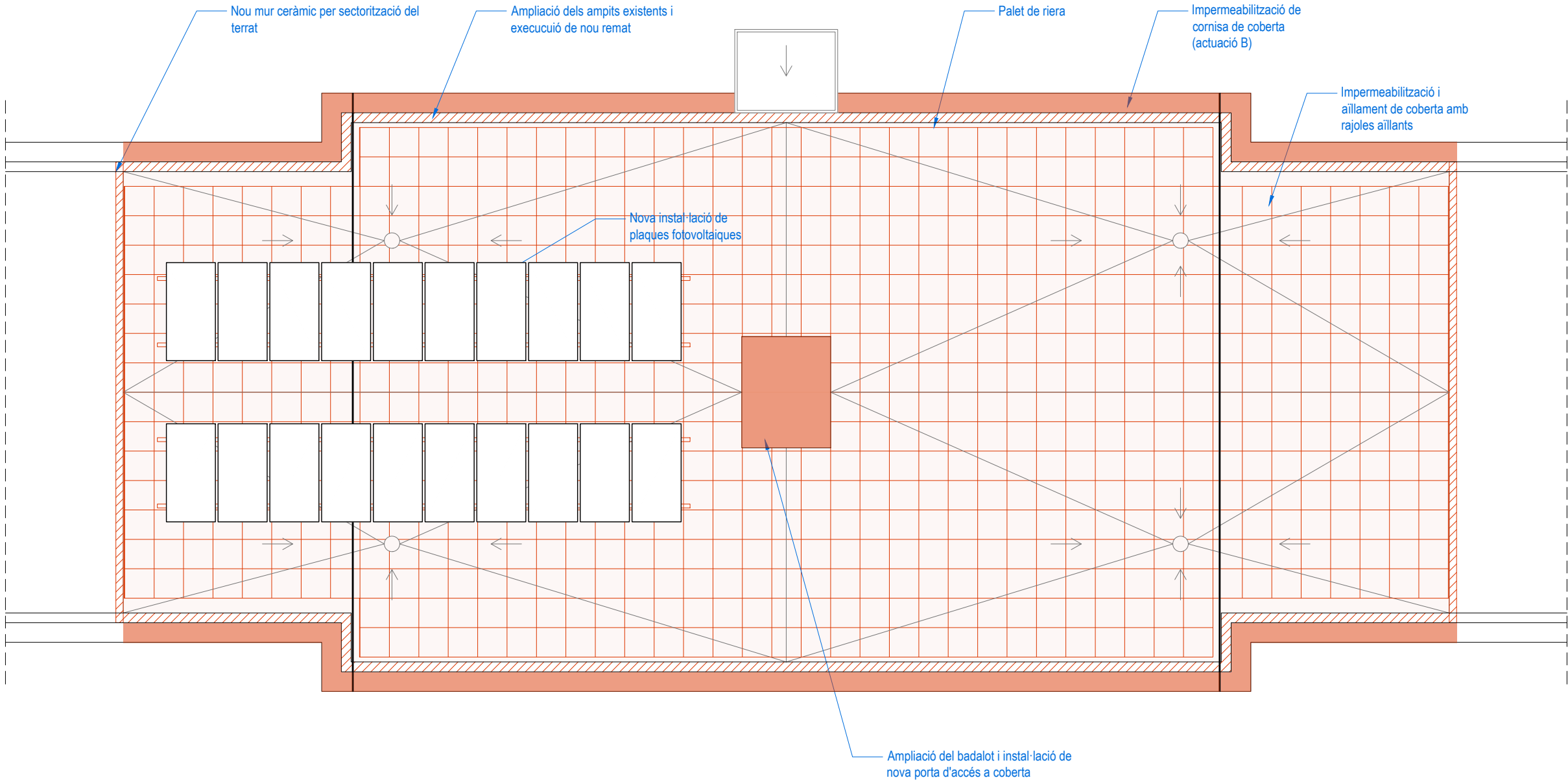


	OBRA NOVA ELEMENTS A1. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA ENVOLUPANT
	OBRA NOVA ELEMENTS A2. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ENVOLUPANT AFECTADA	
FAÇANA F1: Aïllament SATE	651,67 m²
FAÇANA F2: Aïllament SATE	558,20 m²
COBERTA C1: Aïllament	293,86 m²
TOTAL SUPERFÍCIES	
1.503,73 m²	

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA (OBRA NOVA)

- Execució d'aïllament del parament vertical de la façana per la banda exterior a mode de sòcol de l'edifici amb sistema WEBERTHERM CERAMIC OPTIMA o equivalent fins a una alçada màxima de 3m. Aïllament mínim de 16cm amb plaques de poliestirè extruït (EPS) amb conductivitat tèrmica 0,037 W/mK i acabat amb peces ceràmiques de format petit. Arrancada amb placa d'aïllament de poliestirè expandit (XPS) fins a una alçada entre 30 i 40cm segons cotes del carrer.
 - Execució d'aïllament de parament vertical de façana per la banda exterior amb sistema WEBERTHERM ETICS o equivalent amb acabat orgànic. Aïllament mínim de 10cm amb plaques d'aïllament de poliestirè expandit (EPS) i conductivitat tèrmica 0,037 W/mK.
 - Nova fusteria en les galeries de les cuïnes amb balconera de PVC amb mínim tres cel·les tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m2K. Vidres aïllants tipus 4+16(ar)+44.1 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m2K, factor solar g:0,63. Color blanc RAL 9003, d'una fulla oscil·lobatent i una fulla fixe.
 - Aïllament de la coberta existent amb addició de rajoles aïllants tipus TEXLOSA R 100/35 Blanca o equivalent amb una base de 100mm d'aïllament XPS i una cara superior de 35mm de morter, amb conductivitat tèrmica 0,036 W/mK. Inclou nova impermeabilització.
- Recrescut del muret perimetral de coberta i execució de nou coronament.
 - Formació en tot el perímetre de la coberta de mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment per rebre la impermeabilització de coberta, en cas necessari.
 - Construcció de nous enreixats en les obertures de la planta baixa amb marc perimetral i barrots verticals metàl·lics segons disseny documentació gràfica.
 - Construcció de noves estructures amb perfils metàl·lics per a estenedors.
 - Execució de preinstal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb tall en paret d'obra de tancament existent.
 - Execució d'instal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació acabat lacat i col·locació de nou extractor monofàsic a l'interior del bany.
 - Ampliació de la instal·lació d'extracció de les calderes de gas i extractors de cuina existents, amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació i acabat lacat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge.
 - Execució de passatubs en mur de façana per a la reubicació dels nous aparells de climatització dels usuaris. No inclou la modificació de la instal·lació per l'interior de l'habitatge.
- Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats amb una inclinació de 10º en 100m² de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 10 kWp.
 - Execució de nou traçat de la instal·lació de gas per la façana, amb tub de coure estirat en fred sense soldadura. Consultar amb l'empresa subministradora i documentació gràfica.
 - Comprovació i manipulació del cablejat existent en la façana, retirant aquells que estiguin anul·lats prèvia verificació i confirmació de la propietat. Unificat de la resta de línies que continuïn en ús, desplaçant-les per la seva ordenació dintre els límits que permeti el cablejat existent i en tot cas a la part superior de la planta baixa. Inclou la fixació del cablejat amb abraçadores i la conducció d'aquest amb canaletes de xapa en color negre, integrades o sobre el revestiment SATE.
 - Recrescut de 40 cm del badalot amb murs perimetrals ceràmics i coberta de llosa de formigó armat de 5 cm i làmina impermeable autoprotegida. Instal·lació de la nova fusteria d'accés a la coberta.



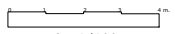


Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.ACT3

Nom del plànol:
PLANTA COBERTA OBRA NOVA

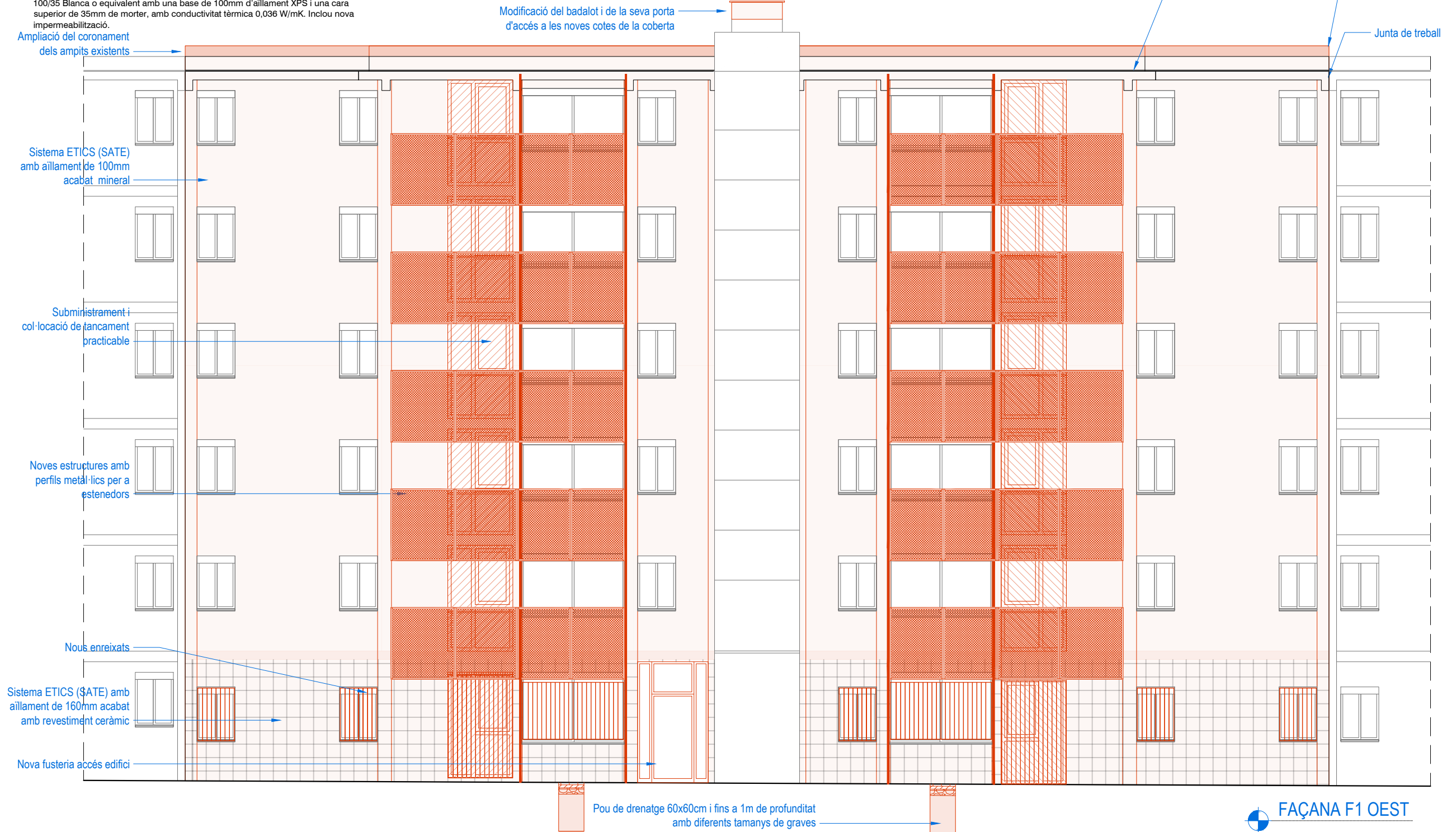
Revisions:

△
△
△
△
△
△

	OBRA NOVA ELEMENTS A1. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA ENVOLUPANT
	OBRA NOVA ELEMENTS A2. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA (OBRA NOVA)

- Execució d'aïllament del parament vertical de la façana per la banda exterior a mode de sòcol de l'edifici amb sistema WEBERTHERM CERAMIC OPTIMA o equivalent fins a una alçada màxima de 3m. Aïllament mínim de 16cm amb plaques de poliestirè extruït (EPS) amb conductivitat tèrmica 0,037 W/mK i acabat amb peces ceràmiques de format petit. Arrancada amb placa d'aïllament de poliestirè expandit (XPS) fins a una alçada entre 30 i 40cm segons cotes del carrer.
- Execució d'aïllament de parament vertical de façana per la banda exterior amb sistema WEBERTHERM ETICS o equivalent amb acabat orgànic. Aïllament mínim de 10cm amb plaques d'aïllament de poliestirè expandit (EPS) i conductivitat tèrmica 0,037 W/mK.
- Nova fusteria en les galeries de les cuines amb balconera de PVC amb mínim tres cel·les tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m2K. Vidres aïllants tipus 4+16(ar)+44.1 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m2K, factor solar g:0,63. Color blanc RAL 9003, d'una fulla oscil·lobatent i una fulla fixe.
- Aïllament de la coberta existent amb addició de rajoles aïllants tipus TEXLOSA R 100/35 Blanca o equivalent amb una base de 100mm d'aïllament XPS i una cara superior de 35mm de morter, amb conductivitat tèrmica 0,036 W/mK. Inclou nova impermeabilització.
- Recrescut del muret perimetral de coberta i execució de nou coronament.
- Formació en tot el perímetre de la coberta de mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment per rebre la impermeabilització de coberta, en cas necessari.
- Construcció de nous enreixats en les obertures de la planta baixa amb marc perimetral i barrots verticals metàl·lics segons disseny documentació gràfica.
- Construcció de noves estructures amb perfils metàl·lics per a estenedors.
- Execució de preinstal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb tall en paret d'obra de tancament existent.
- Execució d'instal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació acabat lacat i col·locació de nou extractor monofàsic a l'interior del bany.
- Ampliació de la instal·lació d'extracció de les calderes de gas i extractors de cuina existents, amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació i acabat lacat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge.
- Execució de passatubs en mur de façana per a la reubicació dels nous aparells de climatització dels usuaris. No inclou la modificació de la instal·lació per l'interior de l'habitatge.
- Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats amb una inclinació de 10º en 100m² de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 10 kWp.
- Execució de nou traçat de la instal·lació de gas per la façana, amb tub de coure estirat en fred sense soldadura. Consultar amb l'empresa subministradora i documentació gràfica.
- Comprovació i manipulació del cablejat existent en la façana, retirant aquells que estiguin anul·lats prèvia verificació i confirmació de la propietat. Unificat de la resta de línies que continuïn en ús, desplaçant-les per la seva ordenació dintre els límits que permeti el cablejat existent i en tot cas a la part superior de la planta baixa. Inclou la fixació del cablejat amb abraçadores i la conducció d'aquest amb canaletes de xapa en color negre, integrades o sobre el revestiment SATE.
- Recrescut de 40 cm del badalot amb murs perimetrals ceràmics i coberta de llosa de formigó armat de 5 cm i làmina impermeable autoprottegida. Instal·lació de la nova fusteria d'accés a la coberta.



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.ACT4
Nom del plànol:

FAÇANA 1 OBRA NOVA
Revisions:



FAÇANA F1 OEST

	OBRA NOVA ELEMENTS A1. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA ENVOLUPANT
	OBRA NOVA ELEMENTS A2. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA (OBRA NOVA)

- Execució d'aïllament del parament vertical de la façana per la banda exterior a mode de sòcol de l'edifici amb sistema WEBERTHERM CERAMIC OPTIMA o equivalent fins a una alçada màxima de 3m. Aïllament mínim de 16cm amb plaques de poliestirè extruït (EPS) amb conductivitat tèrmica 0,037 W/mK i acabat amb peces ceràmiques de format petit. Arrancada amb placa d'aïllament de poliestirè expandit (XPS) fins a una alçada entre 30 i 40cm segons cotes del carrer.
- Execució d'aïllament de parament vertical de façana per la banda exterior amb sistema WEBERTHERM ETICS o equivalent amb acabat orgànic. Aïllament mínim de 10cm amb plaques d'aïllament de poliestirè expandit (EPS) i conductivitat tèrmica 0,037 W/mK.
- Nova fusteria en les galeries de les cuines amb balconera de PVC amb mínim tres cel·les tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m2K. Vidres aïllants tipus 4+16(ar)+44.1 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m2K, factor solar g:0,63. Color blanc RAL 9003, d'una fulla oscil·lobatent i una fulla fixe.
- Aïllament de la coberta existent amb addició de rajoles aïllants tipus TEXLOSA R 100/35 Blanca o equivalent amb una base de 100mm d'aïllament XPS i una cara superior de 35mm de morter, amb conductivitat tèrmica 0,036 W/mK. Inclou nova impermeabilització.
- Recrescut del muret perimetral de coberta i execució de nou coronament.
- Formació en tot el perímetre de la coberta de mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment per rebre la impermeabilització de coberta, en cas necessari.
- Construcció de nous enreixats en les obertures de la planta baixa amb marc perimetral i barrots verticals metàl·lics segons disseny documentació gràfica.
- Construcció de noves estructures amb perfils metàl·lics per a estenedors.
- Execució de preinstal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb tall en paret d'obra de tancament existent.
- Execució d'instal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació acabat lacat i col·locació de nou extractor monofàsic a l'interior del bany.
- Ampliació de la instal·lació d'extracció de les calderes de gas i extractors de cuina existents, amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació i acabat lacat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge.
- Execució de passatubs en mur de façana per a la reubicació dels nous aparells de climatització dels usuaris. No inclou la modificació de la instal·lació per l'interior de l'habitatge.

- Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats amb una inclinació de 10º en 100m² de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 10 kWp.
- Execució de nou traçat de la instal·lació de gas per la façana, amb tub de coure estirat en fred sense soldadura. Consultar amb l'empresa subministradora i documentació gràfica.
- Comprovació i manipulació del cablejat existent en la façana, retirant aquells que estiguin anul·lats prèvia verificació i confirmació de la propietat. Unificat de la resta de línies que continuïn en ús, desplaçant-les per la seva ordenació dintre els límits que permeti el cablejat existent i en tot cas a la part superior de la planta baixa. Inclou la fixació del cablejat amb abraçadores i la conducció d'aquest amb canaletes de xapa en color negre, integrades o sobre el revestiment SATE.
- Recrescut de 40 cm del badalot amb murs perimetrals ceràmics i coberta de llosa de formigó armat de 5 cm i làmina impermeable autoprottegida. Instal·lació de la nova fusteria d'accés a la coberta.



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.ACT5

Nom del plànol:
FAÇANA 3 OBRA NOVA

Revisions:

△	
△	
△	
△	
△	
△	

FAÇANA F3 EST

	OBRA NOVA ELEMENTS A1. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA ENVOLUPANT
	OBRA NOVA ELEMENTS A2. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA (OBRA NOVA)

- Execució d'aïllament del parament vertical de la façana per la banda exterior a mode de sòcol de l'edifici amb sistema WEBERTHERM CERAMIC OPTIMA o equivalent fins a una alçada màxima de 3m. Aïllament mínim de 16cm amb plaques de poliestirè extruït (EPS) amb conductivitat tèrmica 0,037 W/mK i acabat amb peces ceràmiques de format petit. Arrancada amb placa d'aïllament de poliestirè expandit (XPS) fins a una alçada entre 30 i 40cm segons cotes del carrer.
- Execució d'aïllament de parament vertical de façana per la banda exterior amb sistema WEBERTHERM ETICS o equivalent amb acabat orgànic. Aïllament mínim de 10cm amb plaques d'aïllament de poliestirè expandit (EPS) i conductivitat tèrmica 0,037 W/mK.
- Nova fusteria en les galeries de les cuines amb balconera de PVC amb mínim tres cel·les tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m2K. Vidres aïllants tipus 4+16(ar)+44.1 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m2K, factor solar g:0,63. Color blanc RAL 9003, d'una fulla oscil·lobatent i una fulla fixe.
- Aïllament de la coberta existent amb addició de rajoles aïllants tipus TEXLOSA R 100/35 Blanca o equivalent amb una base de 100mm d'aïllament XPS i una cara superior de 35mm de morter, amb conductivitat tèrmica 0,036 W/mK. Inclou nova impermeabilització.
- Recrescut del muret perimetral de coberta i execució de nou coronament.
- Formació en tot el perímetre de la coberta de mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment per rebre la impermeabilització de coberta, en cas necessari.
- Construcció de nous enreixats en les obertures de la planta baixa amb marc perimetral i barrots verticals metàl·lics segons disseny documentació gràfica.
- Construcció de noves estructures amb perfils metàl·lics per a estenedors.
- Execució de preinstal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb tall en paret d'obra de tancament existent.
- Execució d'instal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació acabat lacat i col·locació de nou extractor monofàsic a l'interior del bany.
- Ampliació de la instal·lació d'extracció de les calderes de gas i extractors de cuina existents, amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació i acabat lacat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge.
- Execució de passatubs en mur de façana per a la reubicació dels nous aparells de climatització dels usuaris. No inclou la modificació de la instal·lació per l'interior de l'habitatge.

- Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats amb una inclinació de 10° en 100m² de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 10 kWp.
- Execució de nou traçat de la instal·lació de gas per la façana, amb tub de coure estirat en fred sense soldadura. Consultar amb l'empresa subministradora i documentació gràfica.
- Comprovació i manipulació del cablejat existent en la façana, retirant aquells que estiguin anul·lats prèvia verificació i confirmació de la propietat. Unificat de la resta de línies que continuïn en ús, desplaçant-les per la seva ordenació dintre els límits que permeti el cablejat existent i en tot cas a la part superior de la planta baixa. Inclou la fixació del cablejat amb abraçadores i la conducció d'aquest amb canaletes de xapa en color negre, integrades o sobre el revestiment SATE.
- Recrescut de 40 cm del badalot amb murs perimetrals ceràmics i coberta de llosa de formigó armat de 5 cm i làmina impermeable autoprottegida. Instal·lació de la nova fusteria d'accés a la coberta.

Impermeabilització de cornisa (actuació B)

Modificació del badalot i de la seva porta d'accés a les noves cotes de la coberta

Ampliació dels ampits de la coberta

Addició d'aïllament en coberta existent

SECCIÓ BB'

SECCIÓ AA'



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

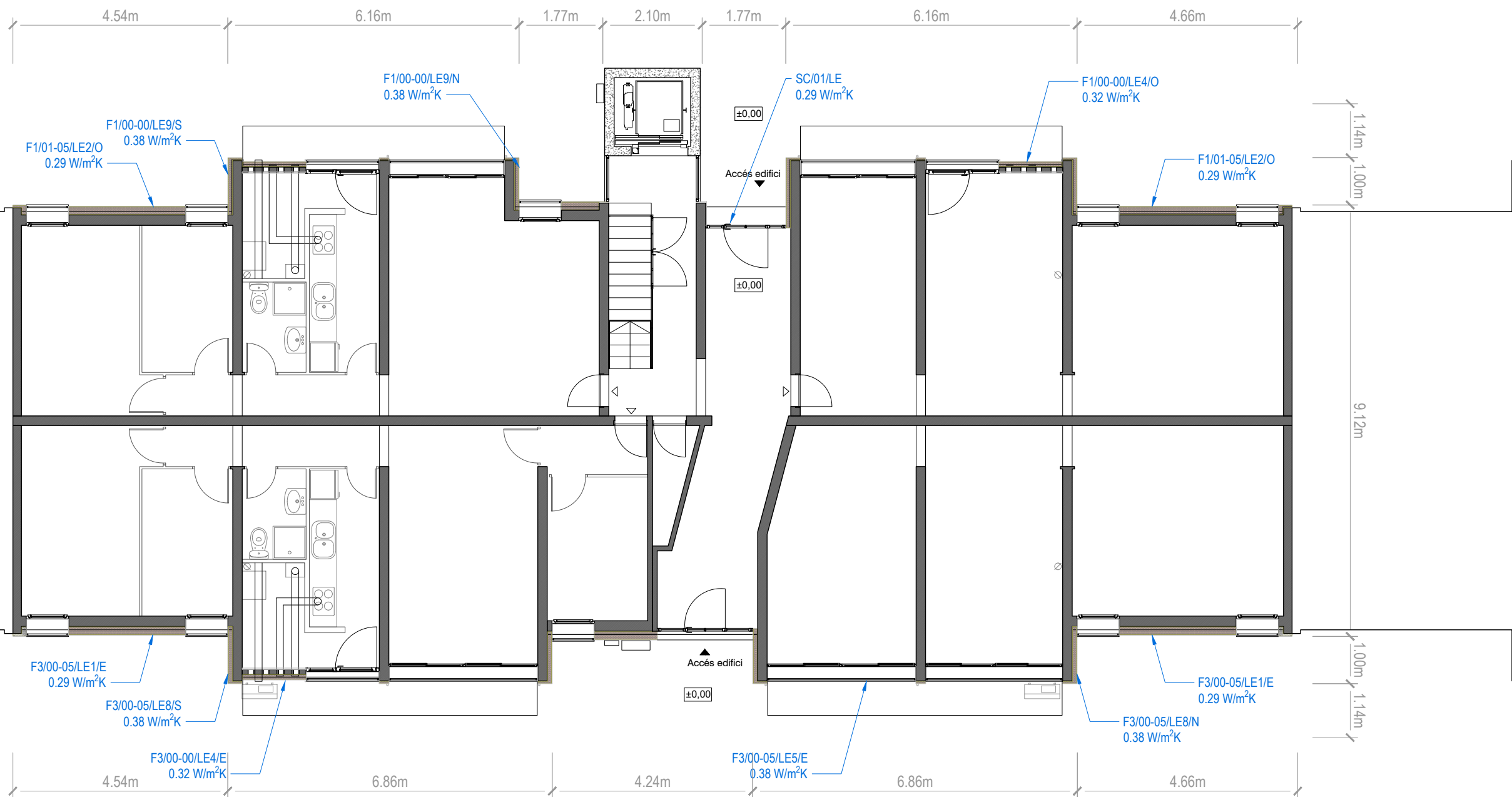
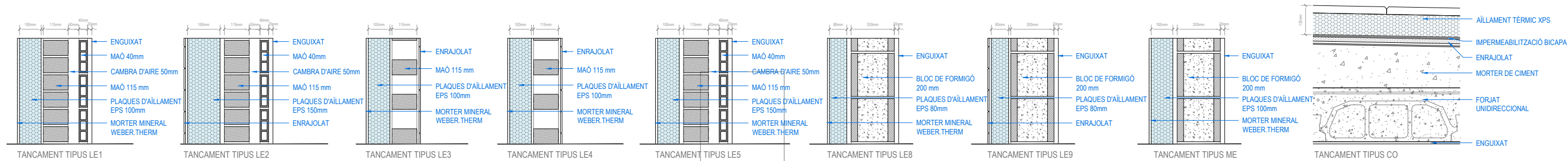
Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.ACT6
Nom del plànol:

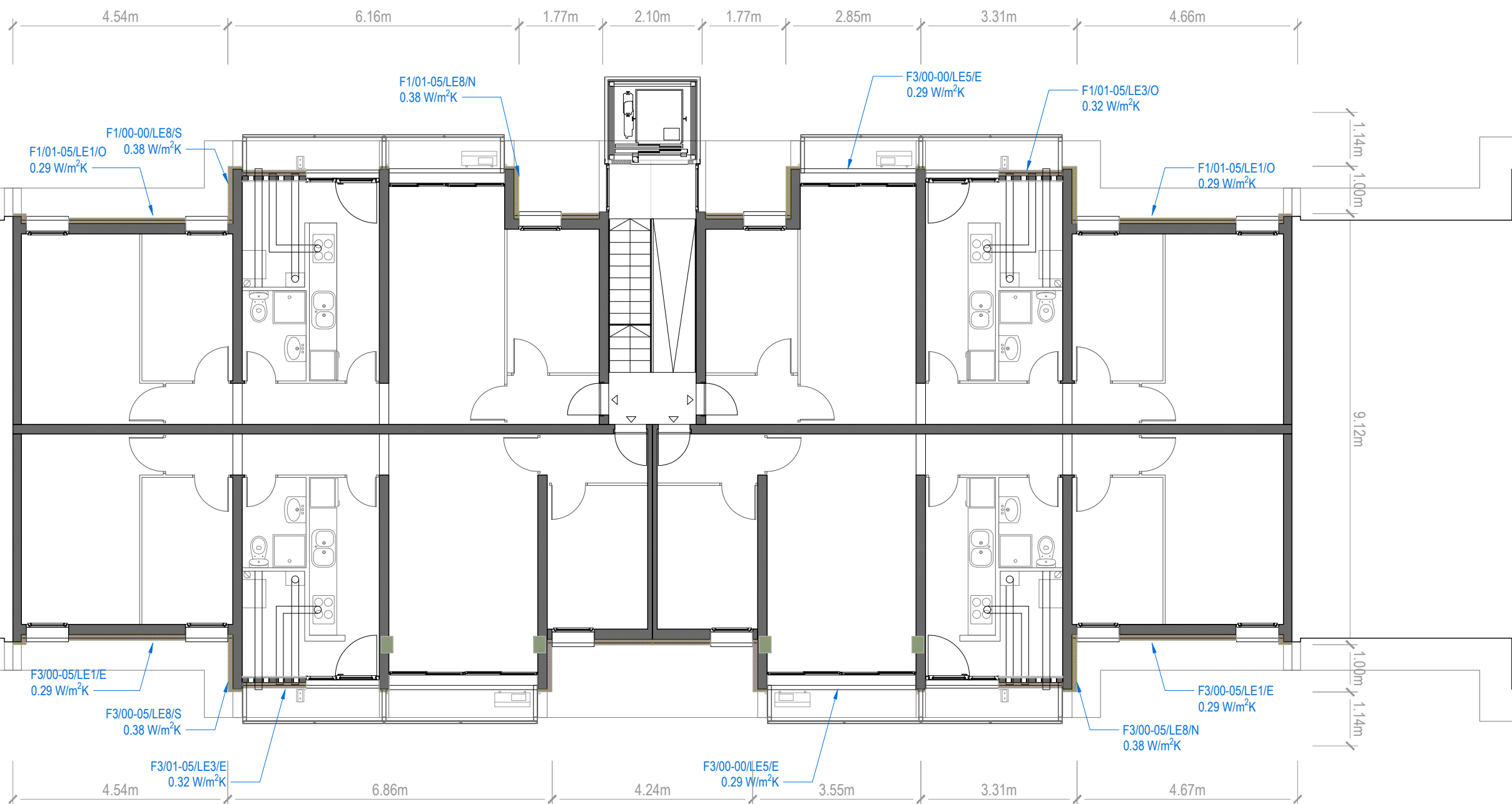
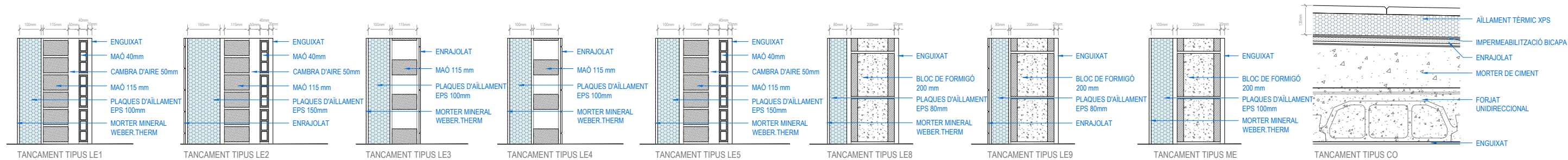
SECCIONS OBRA NOVA

Revisions:





Projecte: COR_105_BEG_0005
Equip: EticHabitat Cooperativa, SCCL Germinal Maymó Montorio, arquitecte Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona
Fase: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
Data: MARÇ 2024
Escala: ESCALA ORIGINAL A3: 1/100
Codi del plànol: DG AC A.TRA1
Nom del plànol: PLANTA BAIXA
Revisions:
△
△
△
△
△
△



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

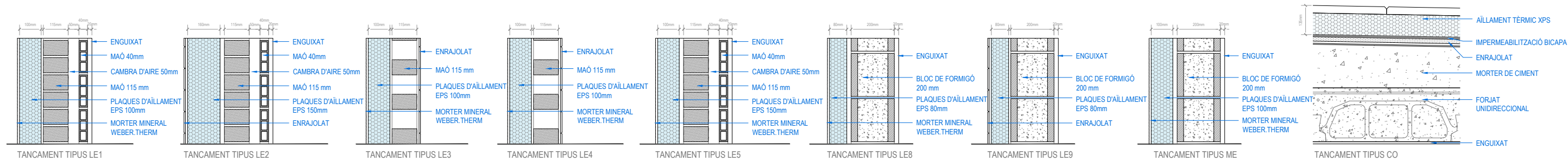
Codi del plànol:
DG AC A.TRA2

Nom del plànol:

PLANTA TIPUS

Revisions:

△
△
△
△
△
△



FAÇANA ZONA VERDA F2



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.TRA4

Nom del plànol:

FAÇANA F3

Revisions:

△
△
△
△
△
△

A11: Parament d'obra existent. Comprovar consistència i integritat. Retirar les parts malmeses i restes de brutícia.

A12: Arrancada d'aïllament SATE amb mitja canya a nivell de la vorera existent i fins a 30cm d'alçada amb panell XPS.

A13: Barrera impermeable en el suport existent fins a 10cm per sobre de les plaques d'aïllament SATE amb morter impermeable tipus WEBER.TEC IMPERFLEX o equivalent.

A14: Perfil d'arranada del sistema SATE.

A15: Plaques d'aïllament EPS amb U:0,037 W/mK i mides segons dibuix adherides al suport amb morter tipus WEBER.THERM BASE o equivalent i fixades mecànicament amb espigues tipus del sistema WEBER.THERM o equivalent.

A16: Plaques d'aïllament XPS amb U:0,037 W/mK i mides segons dibuix adherides al suport amb morter tipus WEBER.THERM BASE o equivalent i fixades mecànicament amb espigues tipus del sistema WEBER.THERM o equivalent.

A17: Malla de reforç del sistema WEBER.THERM CERAMIC o equivalent.

A18: Malla de reforç del sistema WEBER.THERM ETICS o equivalent.

A19: Acabat amb rajola ceràmica porcelànica de color segons especificacions DF subjectada amb morter cola tipus WEBER.XERM 859F o equivalent.

A110: Acabat amb morter mineral en capa fina sistema WEBER.THERM ETICS o equivalent, segons especificacions del fabricant.

A111: Perfil de PVC del sistema SATE per remat a fusteries existents.

A112: Segellat de remat amb màstic WEBER.FLEX P100 o equivalent.

A113: Escopidor metàl·lic amb xapa plegada d'alumini lacer color RAL7015 e=1.2mm i mesures segons dibuix forment goteró.

A114: Fusteria practicable de PVC amb reforç general d'acer tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m2K. Vidres aïllants tipus 6+16(ar)+44.2 mm làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m2K, factor solar g:0,63.

A115: Pintura aquosa llisa, capa d'imprimació i dues capes d'acabat amb color blanc.

A116: Reixa metàl·lica de barrots verticals amb marc perimetral de pintura rectangular 40.5 i muntants verticals de tub rectangular 24x12mm cada 10cm. Acabat pintat a l'esmail oxíror color RAL7015.

A117: Suport existent de rajola, prèvia reparació i regularització del suport amb morter.

A118: Membrana impermeabilitzant bicapa adherida al suport amb làmines de betum modificat amb elastòmer SBS tipus ELASTOPHENE ELITE FP i SOPRALENE ELITE FP o equivalents.

A119: Capa separadora de geotèxtil no-teixit de fibres 100% polièster tipus ROOFTEK V 200 o equivalent.

A120: Rajola aïllant tipus TEXLOSA R 100/35 Blanca o equivalent amb una base de 100mm d'ajollament XPS i una cara superior de 35mm de morter, amb U:0,036 W/mK.

A121: Acabat de grava de palet de riera perimetral.

A122: Recrescut d'ampit de coberta d'obra ceràmica.

A123: Arrebossat amb morter flexible de base calç.

A124: Acabat morter mineral amb les mateixes especificacions que a la façana.

A125: Fals sostre exterior amb 10cm d'aïllament de llana de roca acabat amb placa de guix laminat hidròfug sobre suports.

A126: Estructura amb perfils metàl·lics L30 i cable trenat d'acer inox per a estenedor.

A127: Remat d'ampit de coberta amb rajola trencaigües de gres natural amb formació de goteró a les dues bandes del parament.

A21: Cananoda amb tub de coure estirat en fred sense soldadura, diàmetre D=25,6/28 mm i e: 1,2 mm. Consultar amb l'empresa subministradora.

A22: Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats en 100m2 de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 10 kWp.

A23: Conducció modular d'extracció de fums amb conducció de xapa galvanitzada de simple paret acabat pintat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge. Inclou terminació difusora amb malla metàl·lica.

A24: Cablejat d'instal·lacions existent en façana.

A25: Perfil metàl·lic per canalització de cablejat d'instal·lacions en façana.

A31: Persiana enrollable de lames de fusta tipus alcantania per anar penjada tipus PERSIANA BARCELONA color a definir per DF segons la seva ubicació.

A32: Panell d'acer galvanitzat de reixeta tipus TRAMEX 50/50 amb platines iguals de secció 30/30 i e:2mm.

A33: Element estructural metàl·lic L100 de suport de panells tipus Tramex. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.

A34: Element estructural metàl·lic tubular per a suport de panell de xapa expandida deployé. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.

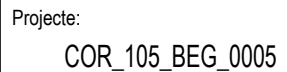
A35: Panell deployé d'acer galvanitzat i lacat color a escollir per DF segons ubicació, de mides 115DL 48DC 20.

A36: Estenedor de barres extensible d'acer d'alumini.

A37: Baixant amb tub d'acer galvanitzat i pintat.

Technical architectural section drawing of a building facade and roof structure. The drawing shows a cross-section through a wall and roof assembly. Key elements include:

- A staircase on the left with a door labeled "Accés edifici".
- A roof structure with various layers and components labeled A11, A13, A14, A15, A16, A17, A19, A25, A26, A27, A37, and A110.
- A ground level marked with $\pm 0,00$.
- The drawing is detailed with hatching for different materials and structural elements.



Equip:
 EticHabitat Cooperativa, SCCL
 Germinal Maymó Montorio, arquitecte
 Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
 C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:



ESCALA ORIGINAL A3: 1/50

Codi del plànol:
DG AC A.DET1

Nom del plànol:

PLANTA BAIXA - HABITATGE

Revisions:



- A1) Parament d'obra existent. Comprovar consistència i integritat. Retirar les parts malmeses i restes de brutícia.
- A12) Arrancada d'aïllament SATE amb mitja canya a nivell de la vorera existent i fins a 30cm d'alçada amb panell XPS.
- A13) Barrera impermeable en el suport existent fins a 10cm per sobre de les plaques d'aïllament SATE amb morter impermeable tipus WEBER.TEC IMPERFLEX o equivalent.
- A14) Perfil d'arranada del sistema SATE.
- A15) Plaques d'aïllament EPS amb U:0,037 W/mK i mides segons dibuix adherides al suport amb morter tipus WEBER.THERM BASE o equivalent i fixades mecànicament amb espigues tipus del sistema WEBER.THERM o equivalent.
- A16) Plaques d'aïllament XPS amb U:0,037 W/mK i mides segons dibuix adherides al suport amb morter tipus WEBER.THERM BASE o equivalent i fixades mecànicament amb espigues tipus del sistema WEBER.THERM o equivalent.
- A17) Malla de reforç del sistema WEBER.THERM CERAMIC o equivalent.
- A18) Malla de reforç del sistema WEBER.THERM ETICS o equivalent.
- A19) Acabat amb rajola ceràmica porcel·làtica de color segons especificacions DF subjectada amb morter cola tipus WEBER.XERM 859F o equivalent.
- A110) Acabat amb morter mineral en capa fina sistema WEBER.THERM ETICS o equivalent, segons especificacions del fabricant.
- A111) Perfil de PVC del sistema SATE per remat a fusteries existents.
- A112) Segellat de remat amb mastic WEBER.FLEX P100 o equivalent.
- A113) Escopidor metàl·lic amb capa plegada d'alumini lacat color RAL7015 e=1.2mm i mesures segons dibuix format goteró.
- A114) Fusteria practicable de PVC amb reforç general d'acer tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m2K. Vidres aïllants tipus 6+16(ar)+44.2 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m2K, factor solar g:0,63.
- A115) Pintura aqüosa lisa, capa d'imprimació i dues capes d'acabat amb color blanc.
- A116) Reixa metàl·lica de barrots verticals amb marc perimetral de platina rectangular 40.5 i muntants verticals de tub rectangular 24x12mm cada 10cm. Acabat pintat a l'esmail oxíron color RAL7015.
- A117) Suport existent de rajola, prèvia reparació i regularització del suport amb morter.
- A118) Membrana impermeabilitzant bicaa adherida al suport amb làmines de betum modificat amb elastòmer SBS tipus ELASTOPHENE ELITE FV i SOPRALENE ELITE FP o equivalents.
- A119) Capa separadora de geotèxtil no-teixit de fibres 100% polièster tipus ROOFTEK V 200 o equivalent.
- A120) Rajola aïllant tipus TEXLOSA R 100/35 Blanca o equivalent amb una base de 100mm d'aïllament XPS i una cara superior de 35mm de morter, amb U:0,036 W/mK.
- A121) Acabat de grava de palet de riera perimetral.
- A122) Recrescut d'ampit de coberta d'obra ceràmica.
- A123) Arrebossat amb morter flexible de base calç.
- A124) Acabat morter mineral amb les mateixes especificacions que a la façana.
- A125) Fals sostre exterior amb 10cm d'aïllament de llana de roca acabat amb placa de guix laminat hidròfug sobre suports.
- A126) Estructura amb perfils metàl·lics L30 i cable trenat d'acer inox per a estenedor.
- A127) Remat d'ampit de coberta amb rajola trencaigües de gres natural amb formació de goteró a les dues bandes del parament.

A21: Cananoda amb tub de coure estrait en fred sense soldadura, diàmetre D=25,6/28 mm i e: 1,2 mm. Consultar amb l'empresa subministradora.

A22: Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats en 100m2 de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 10 kWp.

A23: Conducte modular d'extracció de fums amb conducte de xapa galvanitzada de simple paret acabat pintat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge. Inclou terminació difusora amb malla metàl·lica.

A24: Cablejat d'instal·lacions existent en façana.

A25: Perfil metàl·lic per canalització de cablejat d'instal·lacions en façana.

A31: Persiana enrollable de lames de fusta tipus alcantina per anar penjada tipus PERSIANA BARCELONA color a definir per DF segons la seva ubicació.

A32: Panell d'acer galvanitzat de reixeta tipus TRAMEX 50/50 amb platines iguals de secció 30/30 i e:2mm.

A33: Element estructural metàl·lic L100 de suport de panells tipus Tramex. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.

A34: Element estructural metàl·lic tubular per a suport de panell de xapa expandida deployé. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.

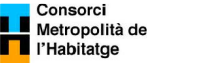
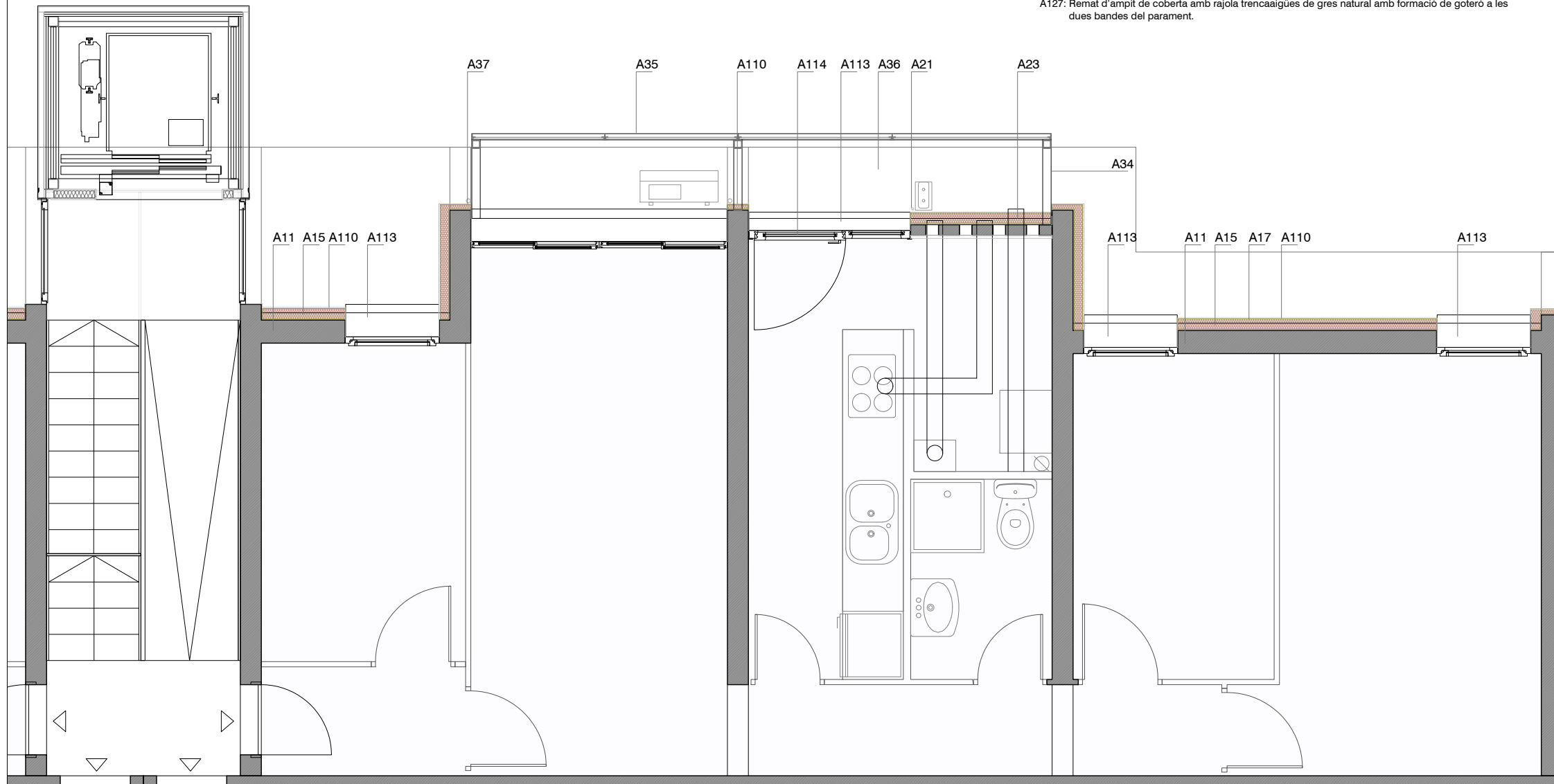
A35: Panell deployé d'acer galvanitzat i lacat color a escollir per DF segons ubicació, de mides 115DL 48DC 20.

A36: Estenedor de barres extensible d'acer d'alumini.

A37: Baixant amb tub d'acer galvanitzat i pintat.

NOTA: Tots els elements d'acer galvanitzat vindran conformats de taller i tindran totes les soldadures, forats i elements necessaris per la seva col·locació en obra prevís al seu galvanitzat.

NOTA: Totes les soldadures i manipulacions en els elements d'acer inoxidable es faran amb tots els mitjans necessaris, a fi i efecte de que es conservin intactes les seves característiques d'inalterabilitat davant la intemperie i l'oxidació.



Project: COR_105_BEG_0005

Equip:
 EticHabitat Cooperativa, SCCL
 Germinal Maymó Montorio, arquitecte
 Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
 C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:



ESCALA ORIGINAL A3: 1/50

Codi del plànol:
DG AC A.DET2

Nom del plànol:

PLANTA TIPUS - HABITATGE

Revisions:





A1: Parament d'obra existent. Comprovar consistència i integritat. Retirar les parts malleses i restes de brutícia.

A12: Arrancada d'aïllament SATE amb mitja canya a nivell de la vorera existent i fins a 30cm d'alçada amb panell XPS.

A13: Barrera impermeable en el suport existent fins a 10cm per sobre de les plaques d'aïllament SATE amb morter impermeable tipus WEBER.TEC IMPERFLEX o equivalent.

A14: Perfil d'arranada del sistema SATE.

A15: Plaques d'aïllament EPS amb U:0,037 W/mK i mides segons dibuix adherides al suport amb morter tipus WEBER.THERM BASE o equivalent i fixades mecànicament amb espigues tipus del sistema WEBER.THERM o equivalent.

A16: Plaques d'aïllament XPS amb U:0,037 W/mK i mides segons dibuix adherides al suport amb morter tipus WEBER.THERM BASE o equivalent i fixades mecànicament amb espigues tipus del sistema WEBER.THERM o equivalent.

A17: Malla de reforç del sistema WEBER.THERM CERAMIC o equivalent.

A18: Malla de reforç del sistema WEBER.THERM ETICS o equivalent.

A19: Acabat amb rajola ceràmica porcel·lània de color segons especificacions DF subjectada amb morter cola tipus WEBER.XERM 859F o equivalent.

A110: Acabat amb morter mineral en capa fina sistema WEBER.THERM ETICS o equivalent, segons especificacions del fabricant.

A111: Perfil de PVC del sistema SATE per remat a fusteries existents.

A112: Segellat de remat amb mastic WEBER.FLEX P100 o equivalent.

A113: Escopidor metàl·lic amb capa pegada d'alumini blanc color RAL7015 e=1.2mm i mesures segons dibuix format goteró.

A114: Fusteria practicable de PVC amb reforç general d'acer tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m²K. Vidres aïllants tipus 6+16(ar)+44.2 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m²K, factor solar g:0,63.

A115: Pintura aquosa llisa, capa d'imprimació i dues capes d'acabat amb color blanc.

A116: Reixa metàl·lica de barrots verticals amb marc perimetral de platina rectangular 40.5 i muntants verticals de tub rectangular 24x12mm cada 10cm. Acabat pintat a l'esmaïl oxídon color RAL7015.

A117: Suport existent de rajola, prèvia reparació i regularització del suport amb morter.

A118: Membrana impermeabilitzant bicapa adherida al suport amb làmines de betum modificat amb elastòmer SBS tipus LATEXOPHENE ELITE FV i SOPRALENE ELITE FP o equivalents.

A119: Capa separadora de geotèxtil no-teixit de fibres 100% polièster tipus ROOFTEC V 200 o equivalent.

A120: Rajola aïllant tipus TEXLOSA R 100/35 Blanca o equivalent amb una base de 100mm d'aïllament XPS i una cara superior de 35mm de morter, amb U:0,036 W/mK.

A121: Acabat de grava de palet de riera perimetral.

A122: Recrescut d'ampli de coberta d'obra ceràmica.

A123: Arrebossat amb morter flexible de base calç.

A124: Acabat morter mineral amb les mateixes especificacions que a la façana.

A125: Fals sostre exterior amb 10cm d'al·laxament de llana de roca acabat amb placa de guix laminat hidròfug sobre suports.

A126: Estructura amb perfils metàl·lics L30 i cable trenat d'acer inox per a estenedor.

A127: Remat d'ampli de coberta amb rajola trencaçgües de gres natural amb formació de goteró a les dues bandes del parament.

A21:	Canonada amb tub de coure estriat en fred sense soldadura, diàmetre D=25,6/28 mm i e: 1,2 mm. Consultar amb l'empresa subministradora.
A22:	Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats en 100m2 de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 10 kWp.
A23:	Conducte modular d'extracció de fums amb conducte de xapa galvanitzada de simple parell acabat pintat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge. Inclou terminació difusora amb malla metàl·lica.
A24:	Cablejat d'instal·lacions existent en façana.
A25:	Perfil metàl·lic per canalització de cablejat d'instal·lacions en façana.

A31: Persiana enrollable de lames de fusta tipus alacantina per anar penjada tipus PERSIANA BARCELONA color a definir per DF segons la seva ubicació.

A32: Panell d'acer galvanitzat de reixeta tipus TRAMEX 50/50 amb platines iguals de secció 30/30 i e=2mm.

A33: Element estructural metàl·lic L100 de suport de panells tipus Tramex. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.

A34: Element estructural metàl·lic tubular per a suport de panell de xapa expandida deployé. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.

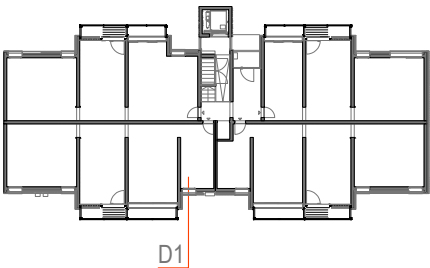
A35: Panell deployé d'acer galvanitzat i lacat color a escollir per DF segons ubicació, de mides 115DL 48DC 20.

A36: Estenedor de barres extensible d'acer d'alumini.

A37: Baixant amb tub d'acer galvanitzat i pintat.

NOTA: Tots els elements d'acer galvanitzat vindran conformats de taller i tindran tots els soldadures, forats i elements necessaris per la seva col·locació en obra previs al seu galvanitzat.

NOTA: Totes les soldadures i manipulacions en els elements d'acer inoxidable es faran amb tots els mitjans necessaris, a fi i efecte de que es conservin intactes les seves característiques d'inalterabilitat davant la intempèrie i l'oxidació.



Projecte: COR_105_BEG_0005

Equip:
 EticHabitat Cooperativa, SCCL
 Germinal Maymó Montorio, arquitecte
 Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
 C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

ESCALA: 

ESCALA ORIGINAL A3: 1/20

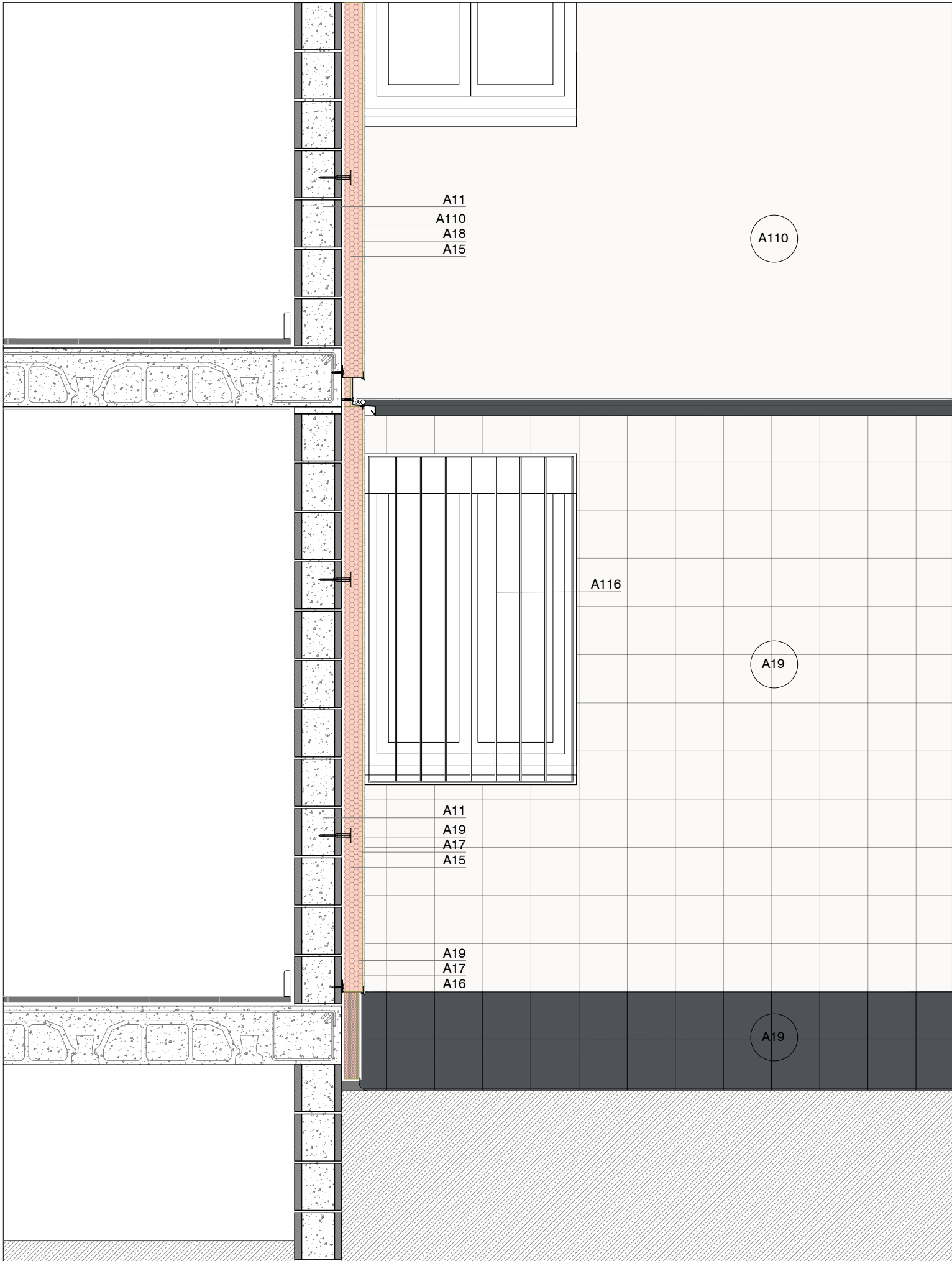
Codi del plànol:
DG AC A.DET3

Nom del plànol:

DETALL CONSTRUCTIU FAÇANA D1

Revisions:





A1.- MILLORA ENERGÈTICA SISTEMA ENVOLUPANT

- A11: Parament d'obra existent. Comprovar consistència i integritat. Retirar les parts malmeses i restes de brutícia.
- A12: Arrancada d'aïllament SATE amb mitja canya a nivell de la vorera existent i fins a 30cm d'alçada amb panell XPS.
- A13: Barrera impermeable en el suport existent fins a 10cm per sobre de les plaques d'aïllament SATE amb morter impermeable tipus WEBER.TEC IMPERFLEX o equivalent.
- A14: Perfil d'arranada del sistema SATE.
- A15: Plaques d'aïllament EPS amb U:0,037 W/mK i mides segons dibuix adherides al suport amb morter tipus WEBER.THERM BASE o equivalent i fixades mecànicament amb espigues tipus del sistema WEBER.THERM o equivalent.
- A16: Plaques d'aïllament XPS amb U:0,037 W/mK i mides segons dibuix adherides al suport amb morter tipus WEBER.THERM BASE o equivalent i fixades mecànicament amb espigues tipus del sistema WEBER.THERM o equivalent.
- A17: Malla de reforç del sistema WEBER.THERM CERAMIC o equivalent.
- A18: Malla de reforç del sistema WEBER.THERM ETICS o equivalent.
- A19: Acabat amb rajola ceràmica porcel·lànica de color segons especificacions DF subjectada amb morter cola tipus WEBER.XERM 859F o equivalent.
- A110: Acabat amb morter mineral en capa fina sistema WEBER.THERM ETICS o equivalent, segons especificacions del fabricant.
- A111: Perfil de PVC del sistema SATE per remat a fusteries existents.
- A112: Segellat de remat amb màstic WEBER.FLEX P100 o equivalent.
- A113: Escopidor metàl·lic amb xapa plegada d'alumini lacat color RAL7015 e=1.2mm i mesures segons dibuix formant goteró.
- A114: Fusteria practicable de PVC amb reforç general d'acer tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m2K. Vidres aïllants tipus 6+16(ar)+44.2 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m2K, factor solar g:0,63.
- A115: Pintura aquosa llisa, capa d'imprimació i dues capes d'acabat amb color blanc.
- A116: Reixa metàl·lica de barrots verticals amb marc perimetral de platina rectangular 40.5 i muntants verticals de tub rectangular 24x12mm cada 10cm. Acabat pintat a l'esmalt oxiron color RAL7015.
- A117: Suport existent de rajola, prèvia reparació i regularització del suport amb morter.
- A118: Membrana impermeabilitzant bicapa adherida al suport amb làmines de betum modificat amb elastòmer SBS tipus ELASTOPHENE ELITE FV i SOPRALENE ELITE FP o equivalents.
- A119: Capa separadora de geotèxtil no-teixit de fibres 100% polièster tipus ROOFTEX V 200 o equivalent.
- A120: Rajola aïllant tipus TEXLOSA R 100/35 Blanca o equivalent amb una base de 100mm d'aïllament XPS i una cara superior de 35mm de morter, amb U:0,036 W/mK.
- A121: Acabat de grava de palet de riera perimetral.
- A122: Recrescut d'ampit de coberta d'obra ceràmica.
- A123: Arrebossat amb morter flexible de base calç.
- A124: Acabat morter mineral amb les mateixes especificacions que a la façana.
- A125: Fals sostre exterior amb 10cm d'aïllament de llana de roca acabat amb placa de guix laminat hidròfug sobre suports.
- A126: Estructura amb perfils metàl·lics L30 i cable trenat d'acer inox per a estenedor.
- A127: Remat d'ampit de coberta amb rajola trencaaigües de gres natural amb formació de goteró a les dues bandes del parament.

A2.- MILLORA ENERGÈTICA SISTEMA INSTAL·LACIONS

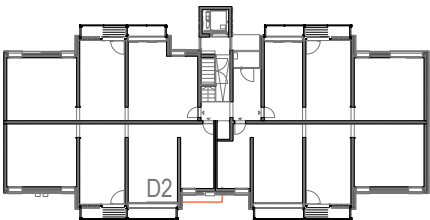
- A21: Canonada amb tub de coure estirat en fred sense soldadura, diàmetre D=25,6/28 mm i e: 1,2 mm. Consultar amb l'empresa subministradora.
- A22: Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats en 100m2 de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 10 kWp.
- A23: Conducte modular d'extracció de fums amb conducte de xapa galvanitzada de simple paret acabat pintat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge. Inclou terminació difusora amb malla metàl·lica.
- A24: Cablejat d'instal·lacions existent en façana.
- A25: Perfil metàl·lic per canalització de cablejat d'instal·lacions en façana.

A3.- MILLORA DE LA FAÇANA

- A31: Persiana enrollable de lames de fusta tipus alacantina per anar penjada tipus PERSIANA BARCELONA color a definir per DF segons la seva ubicació.
- A32: Panell d'acer galvanitzat de reixeta tipus TRAMEX 50/50 amb platines iguals de secció 30/30 i e:2mm.
- A33: Element estructural metàl·lic L100 de suport de panells tipus Tramex. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
- A34: Element estructural metàl·lic tubular per a suport de panell de xapa expandida deployé. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
- A35: Panell deployé d'acer galvanitzat i lacat color a escollir per DF segons ubicació, de mides 115DL 48DC 20.
- A36: Estenedor de barres extensible d'acer d'alumini.
- A37: Baixant amb tub d'acer galvanitzat i pintat.

NOTA: Tots els elements d'acer galvanitzat vindran conformats de taller i tindran totes les soldadures, forats i elements necessaris per la seva col·locació en obra previs al seu galvanitzat.

NOTA: Totes les soldadures i manipulacions en els elements d'acer inoxidable es faran amb tots els mitjans necessaris, a fi i efecte de que es conservin intactes les seves característiques d'inalterabilitat davant la intempèrie i l'oxidació.



SECCIÓ CONSTRUCTIVA PROPOSTA: DETALL 2



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/20

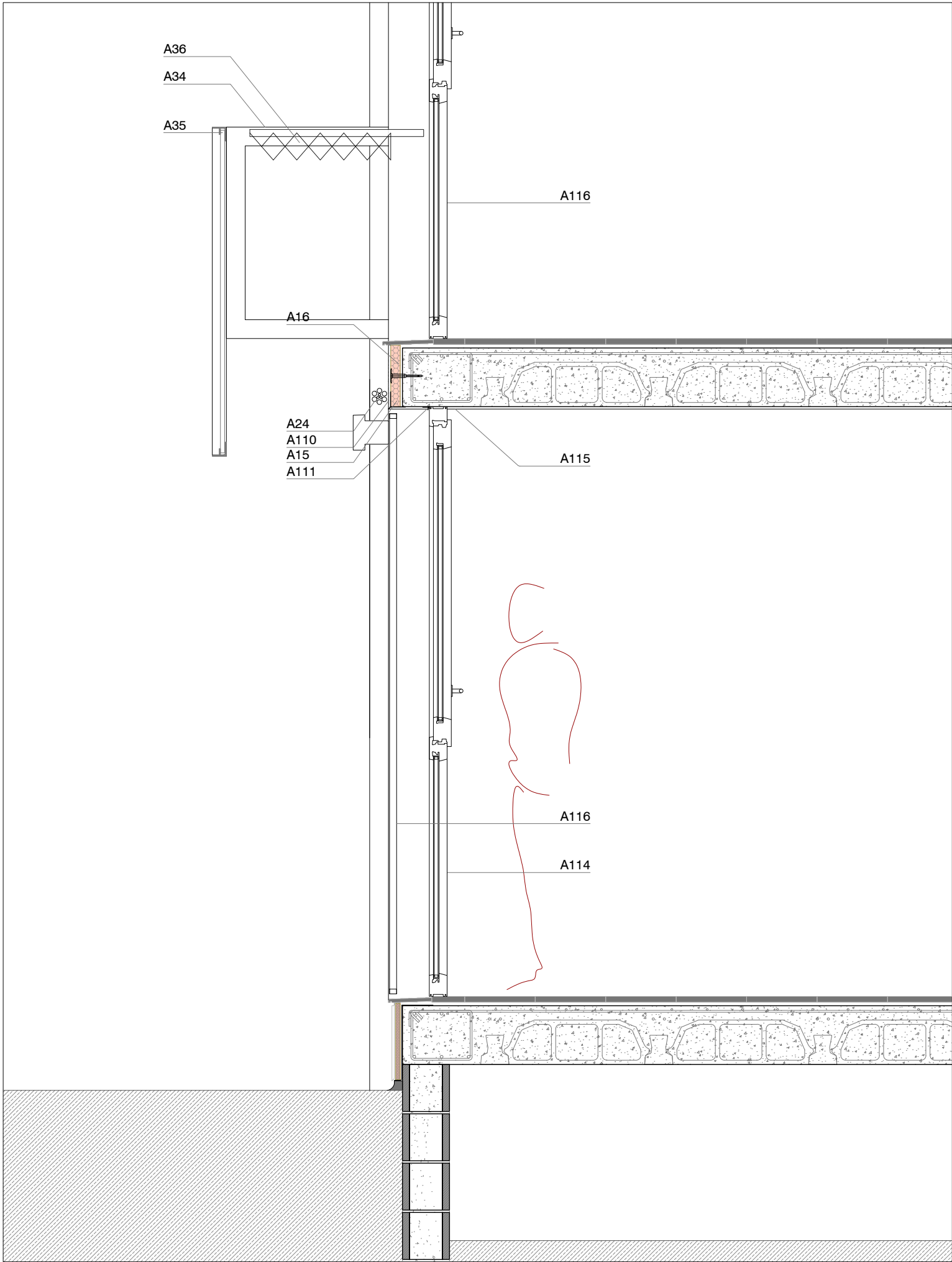
Codi del plànol:
DG AC A.DET4

Nom del plànol:

DETALL CONSTRUCTIU FAÇANA D2

Revisions:





SECCIÓ CONSTRUCTIVA PROPOSTA: DETALL 4 PLANTA BAIXA

A1.- MILLORA ENERGÈTICA SISTEMA ENVOLUPANT

- A11: Parament d'obra existent. Comprovar consistència i integritat. Retirar les parts malmeses i restes de brutícia.
- A12: Arrancada d'aïllament SATE amb mitja canya a nivell de la vorera existent i fins a 30cm d'alçada amb panell XPS.
- A13: Barrera impermeable en el suport existent fins a 10cm per sobre de les plaques d'aïllament SATE amb morter impermeable tipus WEBER.TEC IMPERFLEX o equivalent.
- A14: Perfil d'arranada del sistema SATE.
- A15: Plaques d'aïllament EPS amb U:0,037 W/mK i mides segons dibuix adherides al suport amb morter tipus WEBER.THERM BASE o equivalent i fixades mecànicament amb espigues tipus del sistema WEBER.THERM o equivalent.
- A16: Plaques d'aïllament XPS amb U:0,037 W/mK i mides segons dibuix adherides al suport amb morter tipus WEBER.THERM BASE o equivalent i fixades mecànicament amb espigues tipus del sistema WEBER.THERM o equivalent.
- A17: Malla de reforç del sistema WEBER.THERM CERAMIC o equivalent.
- A18: Malla de reforç del sistema WEBER.THERM ETICS o equivalent.
- A19: Acabat amb rajola ceràmica porcellànica de color segons especificacions DF subjectada amb morter cola tipus WEBER.XERM 859F o equivalent.
- A110: Acabat amb morter mineral en capa fina sistema WEBER.THERM ETICS o equivalent, segons especificacions del fabricant.
- A111: Perfil de PVC del sistema SATE per remat a fusteries existents.
- A112: Segellat de remat amb màstic WEBER.FLEX P100 o equivalent.
- A113: Escopidor metàl·lic amb xapa plegada d'alumini lacat color RAL7015 e=1.2mm i mesures segons dibuix formant goteró.
- A114: Fusteria practicable de PVC amb reforç general d'acer tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m2K. Vidres aïllants tipus 6+16(ar)+44.2 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m2K, factor solar g:0,63.
- A115: Pintura aquosa llisa, capa d'imprimació i dues capes d'acabat amb color blanc.
- A116: Reixa metàl·lica de barrots verticals amb marc perimetral de platina rectangular 40.5 i muntants verticals de tub rectangular 24x12mm cada 10cm. Acabat pintat a l'esmalt oxiron color RAL7015.
- A117: Suport existent de rajola, prèvia reparació i regularització del suport amb morter.
- A118: Membrana impermeabilitzant bicapa adherida al suport amb làmines de betum modificat amb elastòmer SBS tipus ELASTOPHENE ELITE FV i SOPRALENE ELITE FP o equivalents.
- A119: Capa separadora de geotèxtil no-teixit de fibres 100% polièster tipus ROOFTEX V 200 o equivalent.
- A120: Rajola aïllant tipus TEXLOSA R 100/35 Blanca o equivalent amb una base de 100mm d'aïllament XPS i una cara superior de 35mm de morter, amb U:0,036 W/mK.
- A121: Acabat de grava de palet de riera perimetral.
- A122: Recrescut d'ampit de coberta d'obra ceràmica.
- A123: Arrebossat amb morter flexible de base calç.
- A124: Acabat morter mineral amb les mateixes especificacions que a la façana.
- A125: Fals sostre exterior amb 10cm d'aïllament de llana de roca acabat amb placa de guix laminat hidròfug sobre suports.
- A126: Estructura amb perfils metàl·lics L30 i cable trenat d'acer inox per a estenedor.
- A127: Remat d'ampit de coberta amb rajola trencaigües de gres natural amb formació de goteró a les dues bandes del parament.

A2.- MILLORA ENERGÈTICA SISTEMA INSTAL·LACIONS

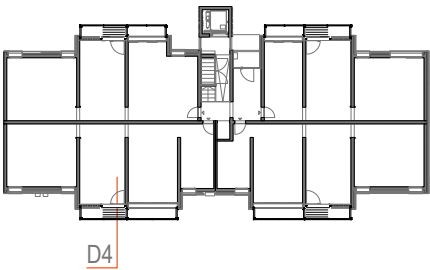
- A21: Canonada amb tub de coure estirat en fred sense soldadura, diàmetre D=25,6/28 mm i e: 1,2 mm. Consultar amb l'empresa subministradora.
- A22: Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats en 100m2 de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 10 kWp.
- A23: Conducte modular d'extracció de fums amb conducte de xapa galvanitzada de simple paret acabat pintat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge. Inclou terminació difusora amb malla metàl·lica.
- A24: Cablejat d'instal·lacions existent en façana.
- A25: Perfil metàl·lic per canalització de cablejat d'instal·lacions en façana.

A3.- MILLORA DE LA FAÇANA

- A31: Persiana enrollable de lames de fusta tipus alacantina per anar penjada tipus PERSIANA BARCELONA color a definir per DF segons la seva ubicació.
- A32: Panell d'acer galvanitzat de reixeta tipus TRAMEX 50/50 amb platines iguals de secció 30/30 i e:2mm.
- A33: Element estructural metàl·lic L100 de suport de panells tipus Tramex. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
- A34: Element estructural metàl·lic tubular per a suport de panell de xapa expandida deployé. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
- A35: Panell deployé d'acer galvanitzat i lacat color a escollir per DF segons ubicació, de mides 115DL 48DC 20.
- A36: Estenedor de barres extensible d'acer d'alumini.
- A37: Baixant amb tub d'acer galvanitzat i pintat.

NOTA: Tots els elements d'acer galvanitzat vindran conformats de taller i tindran totes les soldadures, forats i elements necessaris per la seva col·locació en obra previs al seu galvanitzat.

NOTA: Totes les soldadures i manipulacions en els elements d'acer inoxidable es faran amb tots els mitjans necessaris, a fi i efecte de que es conservin intactes les seves característiques d'inalterabilitat davant la intempèrie i l'oxidació.



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/20

Codi del plànol:
DG AC A.DET5

Nom del plànol:

DETALL CONSTRUCTIU FAÇANA D4

Revisions:
△
△
△
△
△



A11: Parament d'obra existent. Comprovar consistència i integritat. Retirar les parts malmeses i restes de brutícia.

A12: Arrancada d'aïllament SATE amb mitja canya a nivell de la vorera existent i fins a 30cm d'alçada amb panell XPS.

A13: Barrera impermeable en el suport existent fins a 10cm per sobre de les plaques d'aïllament SATE amb morter impermeable tipus WEBER.TEC IMPERFLEX o equivalent.

A14: Perfil d'arranada del sistema SATE.

A15: Plaques d'aïllament EPS amb U:0,037 W/mK i mides segons dibuix adherides al suport amb morter tipus WEBER.THERM BASE o equivalent i fixades mecànicament amb espigues tipus del sistema WEBER.THERM o equivalent.

A16: Plaques d'aïllament XPS amb U:0,037 W/mK i mides segons dibuix adherides al suport amb morter tipus WEBER.THERM BASE o equivalent i fixades mecànicament amb espigues tipus del sistema WEBER.THERM o equivalent.

A17: Malla de reforç del sistema WEBER.THERM CERAMIC o equivalent.

A18: Malla de reforç del sistema WEBER.THERM ETICS o equivalent.

A19: Acabat amb rajola ceràmica porcelànica de color segons especificacions DF subjectada amb morter cola tipus WEBER.XERM 859F o equivalent.

A110: Acabat amb morter mineral en capa fina sistema WEBER.THERM ETICS o equivalent, segons especificacions del fabricant.

A111: Perfil de PVC del sistema SATE per remat a fusteries existents.

A112: Segellat de remat amb màstic WEBER.FLEX P100 o equivalent.

A113: Escopidor metàl·lic amb capa playgada d'alumini lacat color RAL7015 e=1,2mm i mesures segons dibuix formant goteró.

A114: Fusteria practicable de PVC amb reforç general d'acer tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m²K. Vidres aïllants tipus 6+16(ar)+44.2 mm amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m²K, factor solar g:0,63.

A115: Pintura aquesa llisa, cap d'imprimació i dues capes d'acabat amb color blanc.

A116: Reixa metàl·lica de barrots verticals amb marc perimetral de platina rectangular 40.5 i muntants verticals de tub rectangular 24x12mm cada 10cm. Acabat pintat al esmalt oxiron color RAL7015.

A117: Suport existent de rajola, prèvia reparació i regularització del suport amb morter.

A118: Membrana impermeabilitzant bicapa adherida al suport amb làmines de betum modificat amb elastòmer SBS tipus ELASTOPHENE ELITE FV i SOPRALENE ELITE FP o equivalents.

A119: Capa separadora de geotèxtil no-teixit de fibres 100% polièster tipus ROOFTEX V 200 o equivalent.

A120: Rajola aïllant tipus TEXTLOSA R 100/35 Blanca o equivalent amb una base de 100mm d'aïllament XPS i una cara superior de 35mm de morter, amb U:0,036 W/mK.

A121: Acabat de grava de palet de riera perimetral.

A122: Recrescut d'ampit de coberta d'obra ceràmica.

A123: Arrebossat amb morter flexible de base calç.

A124: Acabat morter mineral amb les mateixes especificacions que a la façana.

A125: Fals sostre exterior amb 10cm d'aïllament de llana de roca acabat amb placa de guix laminat hidròfug sobre suports.

A126: Estructura amb perfils metàl·lics L30 i cable trenat d'acer inox per a estenedor.

A127: Remat d'ampit de coberta amb rajola trencaçages de gres natural amb formació de goteró a les dues bandes del parament.

A21: Canadada amb tub de coure estirat en fred sense soldadura, diàmetre D=25,6/28 mm i e: 1,2 mm. Consultar amb l'empresa subministradora.

A22: Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats en 100m2 de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 10 kWp.

A23: Conducció modular d'extracció de fums amb conducció de xapa galvanitzada de simple paret acabat pintat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge. Inclou terminació difusora amb malla metàl·lica.

A24: Cablejat d'instal·lacions existent en façana.

A25: Perfil metàl·lic per canalització de cablejat d'instal·lacions en façana.

A31: Persiana enrollable de lames de fusta tipus alcantina per anar penjada tipus
PERSIANA BARCELONA color a definir per DF segons la seva ubicació.

A32: Panell d'acer galvanitzat de reixeta tipus TRAMEX 50/50 amb platines iguals de
secció 30/30 i e=2mm.

A33: Element estructural metàl·lic L100 de suport de panells tipus Tramex. Per més
especificacions veure els plànols d'estructura.

A34: Element estructural metàl·lic tubular per a suport de panell de xapa expandida
deployé. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.

A35: Panell deployé d'acer galvanitzat i lacat color a escollir per DF segons
ubicació, de mides 115DL 48DC 20.

A36: Estenedor de barres extensible d'acer d'alumini.

A37: Baixant amb tub d'acer galvanitzat i pintat.

NOTA: Tots els elements d'acer galvanitzat vindran conformats de taller i tindran totes les soldadures, forats i elements necessaris per la seva col·locació en obra previs al seu galvanitzat.

NOTA: Totes les soldadures i manipulacions en els elements d'acer inoxidable es faran amb tots els mitjans necessaris, a fi i efecte de que es conservin intactes les seves característiques d'inalterabilitat davant la intempèrie i l'oxidació.



Projecte: COR 105 BEG 0005

Equip:
 EticHabitat Cooperativa, SCCL
 Germinal Maymó Montorio, arquitecte
 Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
 C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

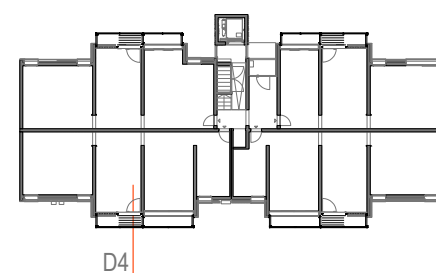
Escala: 

 ESCALA ORIGINAL A3: 1/20

Codi del plànol:
DG AC A.DET6
Nom del plànol:

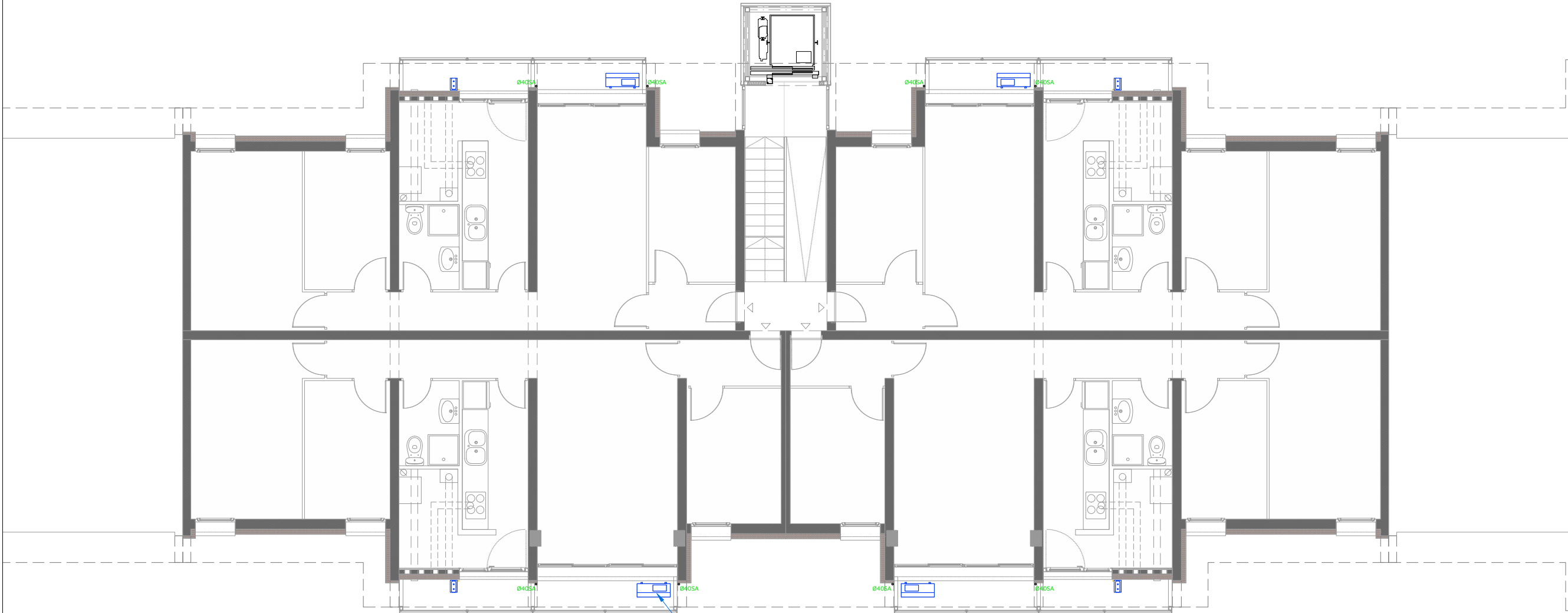
DETALL CONSTRUCTIU FAÇANA D4

Revisions:



ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA EN INSTAL·LACIONS (ORBA NOVA)

- Execució de preinstal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb tall en paret d'obra de tancament existent.
- Execució d'instal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació acabat lacat i col·locació de nou extractor monofàsic a l'interior del bany.
- Execució de nova terminació en les instal·lacions d'extracció mecànica acabat lacat.
- Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats amb una inclinació de 30º en 100m² de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 9 kWp.
- Comprovació i manipulació del cablejat existent en la façana, retirant aquells que estiguin anul·lats prèvia verificació i confirmació de la propietat. Unificat de la resta de línies que continuïn en ús, desplaçant-les per la seva ordenació dintre els límits que permeti el cablejat existent i en tot cas a la part superior de la planta baixa. Inclou la fixació del cablejat amb abraçadores i la conducció d'aquest amb canaletes de xapa en color negre, integrades o sobre el revestiment SATE.
- Reubicació dels nous aparells de climatització dels usuaris. Preveure els nous passos de les instal·lacions per façana de la sala amb la incorporació de dos passamurs i la fixació dels aparells amb tac tipus webertherm anclaje Thermax 16 o equivalent. L'actuació no inclou ni la reubicació ni la modificació de la instal·lació per l'interior de l'habitatge.



Posició màquines AC privatives d'habitatges. Preveure pas instal·lació i fixació amb tac tipus webertherm anclaje Thermax 16 o equivalent

MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ELEMENTS EN FAÇANA

Instal·lació de gas. Comptador exterior.	
Instal·lació de gas. Comptador interior.	
Conducte extracció	
Conducte ventilació	
Telecomunicacions	
Plaques solars	
Baixant màquina exterior AC	
Il·luminació exterior	

Projecte:

COR_105_BEG_0005

Equip:

EticHabitat Cooperativa, SCCL

Germinal Maymó Montorio, arquitecte

Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte

C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:

DG AC A . INST2

Nom del plànol:

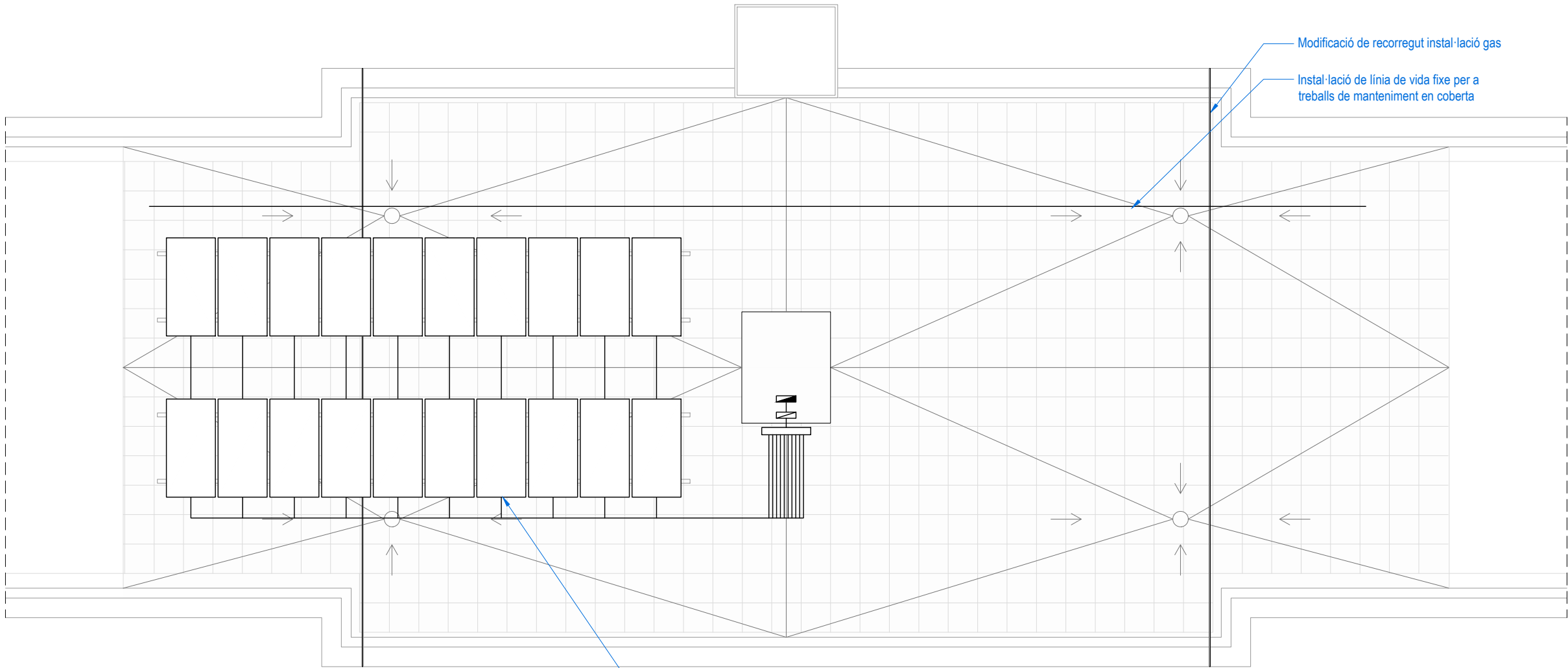
PLANTA TIPUS

Revisions:

△	
△	
△	
△	
△	
△	

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA EN INSTAL·LACIONS (ORBA NOVA)

- Execució de preinstal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb tall en paret d'obra de tancament existent.
- Execució d'instal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació acabat lacat i col·locació de nou extractor monofàsic a l'interior del bany.
- Execució de nova terminació en les instal·lacions d'extracció mecànica acabat lacat.
- Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats amb una inclinació de 30º en 100m² de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 9 kWp.
- Comprovació i manipulació del cablejat existent en la façana, retirant aquells que estiguin anul·lats prèvia verificació i confirmació de la propietat. Unificat de la resta de línies que continuïn en ús, desplaçant-les per la seva ordenació dintre els límits que permeti el cablejat existent i en tot cas a la part superior de la planta baixa. Inclou la fixació del cablejat amb abraçadores i la conducció d'aquest amb canaletes de xapa en color negre, integrades o sobre el revestiment SATE.
- Reubicació dels nous aparells de climatització dels usuaris. Preveure els nous passos de les instal·lacions per façana de la sala amb la incorporació de dos passamurs i la fixació dels aparells amb tac tipus webertherm anclaje Thermax 16 o equivalent. L'actuació no inclou ni la reubicació ni la modificació de la instal·lació per l'interior de l'habitatge.



MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ELEMENTS EN FAÇANA	
Instal·lació de gas. Comptador exterior.	
Instal·lació de gas. Comptador interior.	
Conducte extracció	
Conducte ventilació	
Telecomunicacions	
Plaques solars	
Baixant màquina exterior AC	
Il·luminació exterior	



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A . INST3

Nom del plànol:

PLANTA COBERTA
Revisions:

△	
△	
△	
△	
△	
△	

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA EN INSTAL·LACIONS (ORBA NOVA)

- Execució de preinstal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb tall en paret d'obra de tancament existent.
- Execució d'instal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació acabat lacat i col·locació de nou extractor monofàsic a l'interior del bany.
- Execució de nova terminació en les instal·lacions d'extracció mecànica acabat lacat.
- Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats amb una inclinació de 30º en 100m² de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 9 kWp.
- Comprovació i manipulació del cablejat existent en la façana, retirant aquells que estiguin anul·lats prèvia verificació i confirmació de la propietat. Unificat de la resta de línies que continuïn en ús, desplaçant-les per la seva ordenació dintre els límits que permeti el cablejat existent i en tot cas a la part superior de la planta baixa. Inclou la fixació del cablejat amb abraçadores i la conducció d'aquest amb canaletes de xapa en color negre, integrades o sobre el revestiment SATE.
- Reubicació dels nous aparells de climatització dels usuaris. Preveure els nous passos de les instal·lacions per façana de la sala amb la incorporació de dos passamurs i la fixació dels aparells amb tac tipus webertherm anclaje Thermax 16 o equivalent. L'actuació no inclou ni la reubicació ni la modificació de la instal·lació per l'interior de l'habitatge.



MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ELEMENTS EN FAÇANA	
Instal·lació de gas. Comptador exterior.	
Instal·lació de gas. Comptador interior.	
Conducte extracció	
Conducte ventilació	
Telecomunicacions	
Plaques solars	
Baixant màquina exterior AC	
Il·luminació exterior	



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.INST4

Nom del plànol:

FAÇANA F1

Revisions:



ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA EN INSTAL·LACIONS (ORBA NOVA)

- Execució de preinstal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb tall en paret d'obra de tancament existent.
- Execució d'instal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació acabat lacat i col·locació de nou extractor monofàsic a l'interior del bany.
- Execució de nova terminació en les instal·lacions d'extracció mecànica acabat lacat.
- Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats amb una inclinació de 30º en 100m² de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 9 kWp.
- Comprovació i manipulació del cablejat existent en la façana, retirant aquells que estiguin anul·lats prèvia verificació i confirmació de la propietat. Unificat de la resta de línies que continuïn en ús, desplaçant-les per la seva ordenació dintre els límits que permeti el cablejat existent i en tot cas a la part superior de la planta baixa. Inclou la fixació del cablejat amb abraçadores i la conducció d'aquest amb canaletes de xapa en color negre, integrades o sobre el revestiment SATE.
- Reubicació dels nous aparells de climatització dels usuaris. Preveure els nous passos de les instal·lacions per façana de la sala amb la incorporació de dos passamurs i la fixació dels aparells amb tac tipus webertherm anclaje Thermax 16 o equivalent. L'actuació no inclou ni la reubicació ni la modificació de la instal·lació per l'interior de l'habitatge.



MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ELEMENTS EN FAÇANA	
Instal·lació de gas. Comptador exterior.	
Instal·lació de gas. Comptador interior.	
Conducte extracció	
Conducte ventilació	
Telecomunicacions	
Plaques solars	
Baixant màquina exterior AC	
Il·luminació exterior	



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

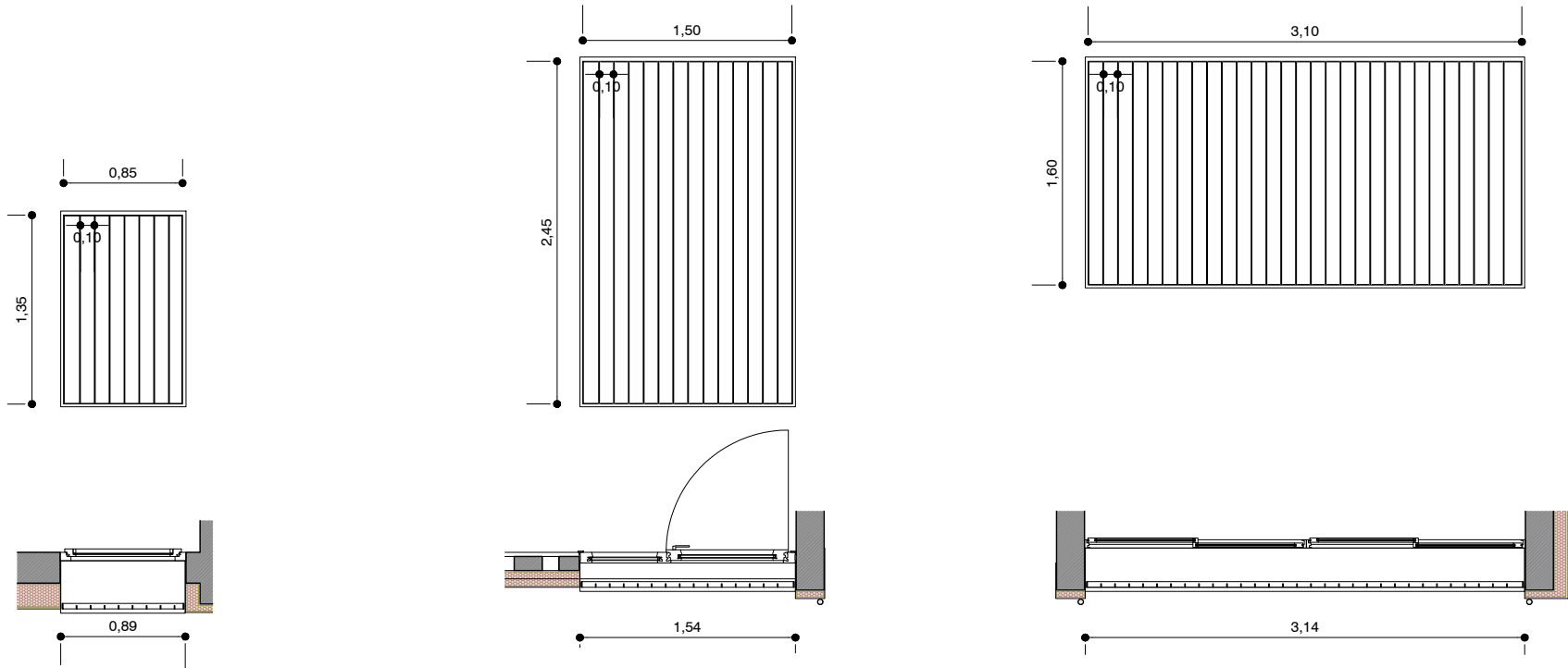
Codi del plànol:
DG AC A.INST5

Nom del plànol:

FAÇANA F3

Revisions:

△	
△	
△	
△	
△	
△	



SE01 (5 unitats façana F1 / 6 unitats Façana F2)

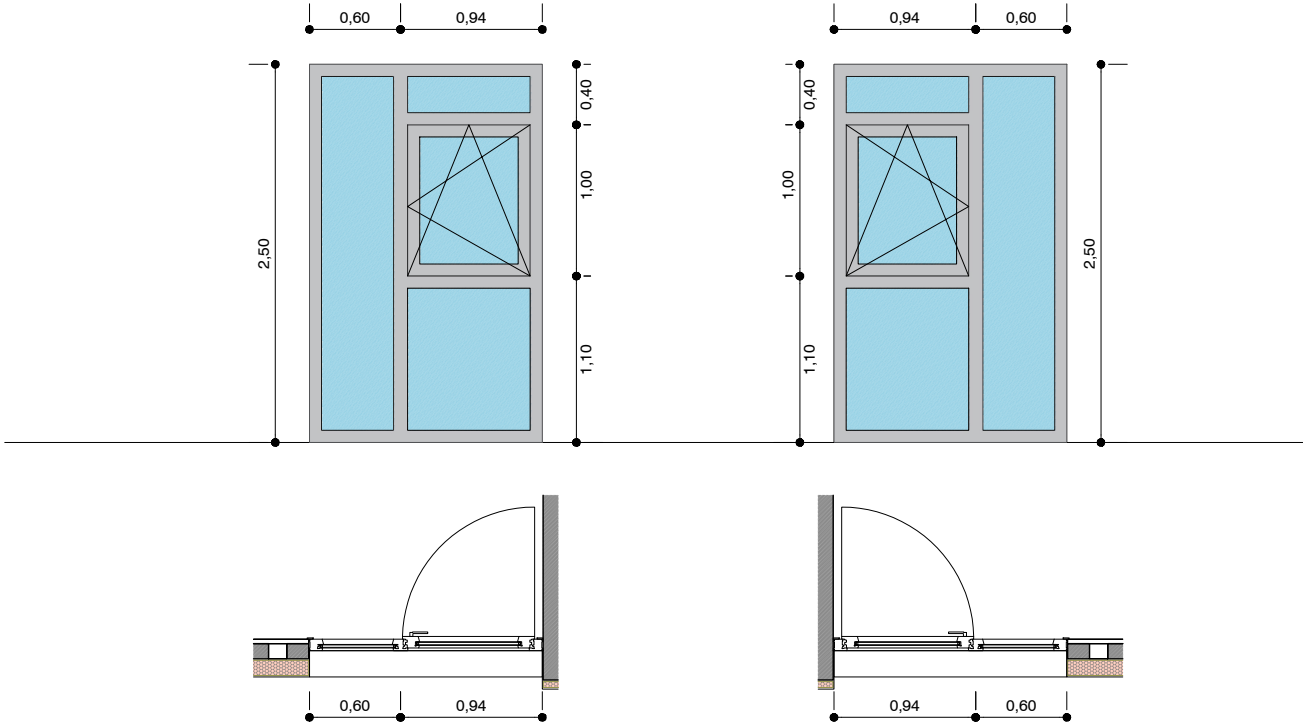
Reixa metàl·lica de barrots verticals amb marc perimetral de platina rectangular 40.5 i muntants verticals de tub rectangular 24x12mm cada 10cm. Vareta de subjecció inox amb tac químic. Franquícia lateral 2cm i superior 3cm. Acabat pintat a l'esmalt oxiron color RAL7015.

SE02 (2 unitats façana F1 / 1 unitats Façana F2)

Reixa metàl·lica de barrots verticals amb marc perimetral de platina rectangular 40.5 i muntants verticals de tub rectangular 24x12mm cada 10cm. Vareta de subjecció inox amb tac químic. Franquícia lateral 2cm i superior 3cm. Acabat pintat a l'esmalt oxiron color RAL7015.

SE03 (2 unitats façana F1 / 1 unitats Façana F2)

Reixa metàl·lica de barrots verticals amb marc perimetral de platina rectangular 40.5 i muntants verticals de tub rectangular 24x12mm cada 10cm. Vareta de subjecció inox amb tac químic. Franquícia lateral 2cm i superior 3cm. Acabat pintat a l'esmalt oxiron color RAL7015.



FE02I (6 unitats façana F1 / 6 unitats façana F2)

Fusteria balconera amb una fulla oscil·lobatent amb tarja superior fixe i una fulla fixe de PVC amb reforç general d'acer tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m²K. Vidres aïllants tipus 4+12(ar)+44.1 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m²K, factor solar g:0,63. Acabat lacat blanc. Inclou ferratges i tancament amb clau, així com tots els accessoris.

FE02D (6 unitats façana F1 / 5 unitats façana F2)

Fusteria balconera amb una fulla oscil·lobatent amb tarja superior fixe i una fulla fixe de PVC amb reforç general d'acer tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m²K. Vidres aïllants tipus 4+12(ar)+44.1 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m²K, factor solar g:0,63. Acabat lacat blanc. Inclou ferratges i tancament amb clau, així com tots els accessoris.



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

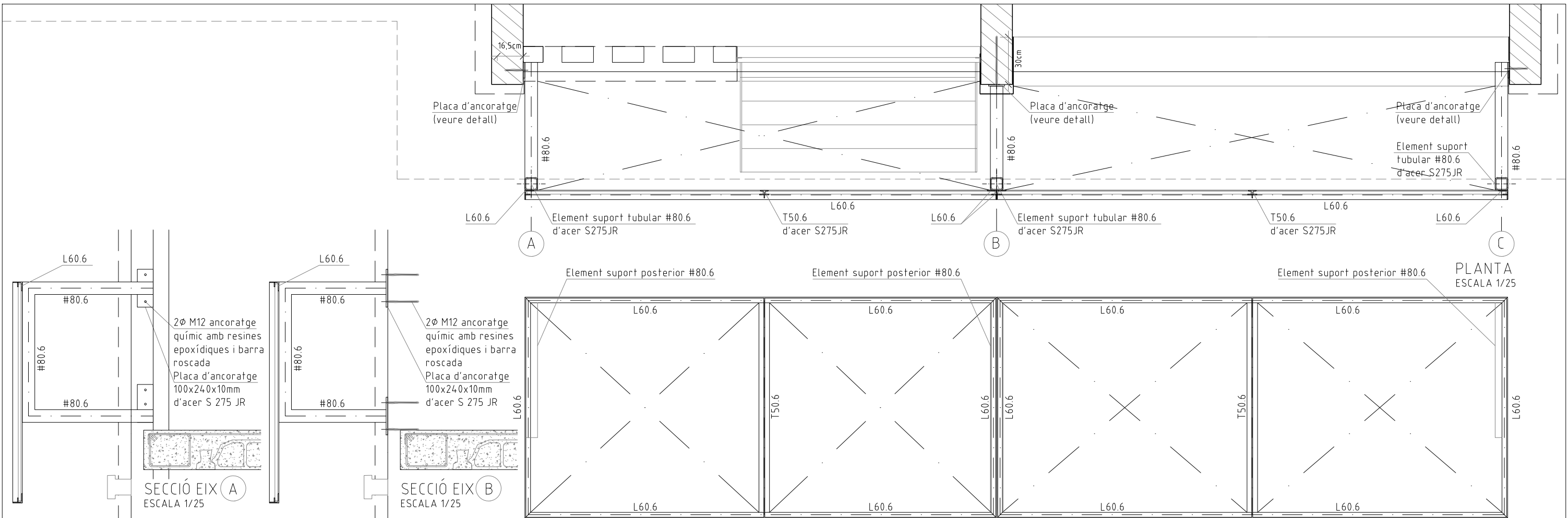
Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/50

Codi del plànol:
DG AC A.FU1
Nom del plànol:

FUSTERIES EXTERIORS

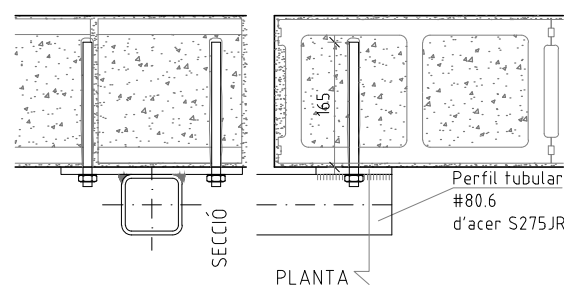
Revisions:





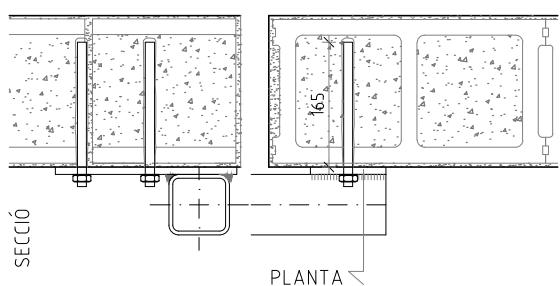
PLACA ANCORATGE SUPERIOR PERFIL #80.6 EN EIX A i C ESCALA 1/10

Femella amb volandera
2Ø M12 (HILTI o equivalent)
ancoratge químic HVU2 amb resines epoxídiques i barra roscada tipus HAS de 165mm de longitud (o equivalent).
Perforacions de 14mm de diàmetre. En cas que el mur de bloc de formigó no estigui massissat consultar Direcció Facultativa.
Placa ancoratge 100x240x10mm d'acer S 275 JR
Soldadura en angle g=4mm
Perfil tubular #80.6 d'acer S275JR



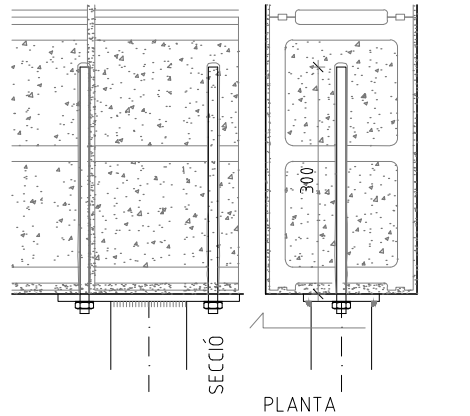
PLACA ANCORATGE INFERIOR PERFIL #80.6 EN EIX A i C ESCALA 1/10

Femella amb volandera
2Ø M12 (HILTI o equivalent)
ancoratge químic HVU2 amb resines epoxídiques i barra roscada tipus HAS de 165mm de longitud (o equivalent).
Perforacions de 14mm de diàmetre. En cas que el mur de bloc de formigó no estigui massissat consultar Direcció Facultativa.
Placa ancoratge 100x240x10mm d'acer S 275 JR
Soldadura en angle g=4mm
Perfil tubular #80.6 d'acer S275JR



PLACA ANCORATGE PERFIL #80.6 EN EIX B ESCALA 1/10

Femella amb volandera
2Ø M12 (HILTI o equivalent)
ancoratge químic HVU2 amb resines epoxídiques i barra roscada tipus HAS de 300mm de longitud (o equivalent).
Perforacions de 14mm de diàmetre. En cas que el mur de bloc de formigó no estigui massissat consultar Direcció Facultativa.
Placa ancoratge 100x240x10mm d'acer S 275 JR
Soldadura en angle g=4mm
Perfil tubular #80.6 d'acer S275JR



CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL·LICA S 275 JR

Els materials a emprar compliran el que s'estableix en les següents Normes i en els Plecs de Condicions adjunts:
-Perfils CT-SE-A, UNE 26521-72, 36526-73 i 36527-73
-Xapes CT-SE-A, UNE 36060
-Soldadures CT-SE-A, UNE 14002, 14011, 14012, 14022, 14130, 14031 i 14038
S'efectuaran els següents controls d'execució:
1.0 Comprovació de forma (una de cada 5 bigues). No s'admetran toleràncies en la fletxa superiors a L/500 ni a 10 mm.
2.0 Comprovació de soldadures:
2.0.1 En empalmaments es comprovarà una soldadura per unitat, sense admetre interrupcions del cordó ni defectes aparents.
2.0.2 En peces compostes es comprovarà una soldadura per peça, sense admetre variacions de longitud i separacions que quedin fora dels àmbits definits en el projecte ni defectes aparents.
2.0.3 Seguint el pla de control que la Direcció Facultativa o el Plec de Condicions determinin, s'efectuaran els assatjos per radiografia o líquids penetrants dels cordons que s'hi especifiquin.
Totes les soldadures a topall es realitzaran un cop s'hagin bisellat per procediments mecànics les xapes o perfils que s'han d'unir, rebutjant-se el material entregat a l'obra que no compleixi aquest requeriment.
El muntatge i col·locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajut de perfils de trava suplementaris, que es retiraran un cop realitzada la totalitat de l'estructura.

TIPUS DE SOLDADURA

SOLDADURES EN ANGLE	SOLDADURES A TOPALL		
NOTES: -Els cordons de soldadura seran continus i de penetració completa -Coll de soldadura (g) segons detalls -Es poden modificar les dimensions del taló (t) i la separació entre xapes si s'adapten a la normativa CTE-DB-SE-A	VORES ENQUADRADES 4.0 mm<e1<5.0 mm	V ASIMÈTRICA 6.0 mm<e1<15.0 mm talon (t)=3.0 mm	X SIMÈTRICA 15.0 mm<e1<40.0 mm talon (t)=3.0 mm

VEURE PLECS DE CONDICIONS

ALÇAT ESCALA 1/25



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorió, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

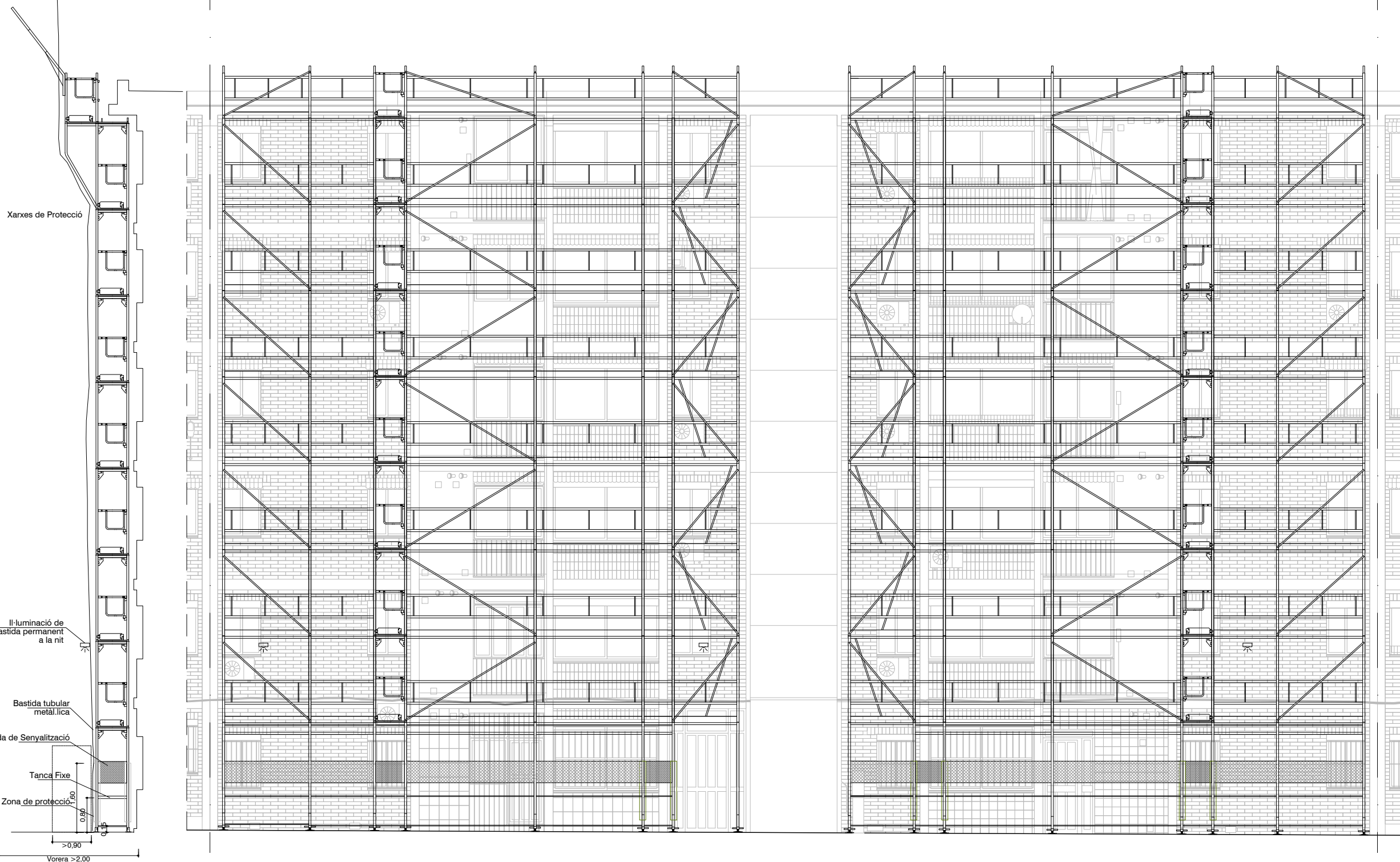
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/50

Codi del plànol:
DG AC E.EST1
Nom del plànol:

ESTRUCTURA FAÇANA
Revisions:

△
△
△
△
△



MA.- BASTIDA

Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària ≤ 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Instal·lació complint les condicions de seguretat especificades en el Reial Decret 2177/2004, de 12 de novembre.

El muntatge inclou tots els treballs necessaris per la correcta instal·lació de les bastides en el lloc de treball definit en la Documentació Gràfica. És imprescindible que la Comunitat ens faciliti els accessos i la circulació



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

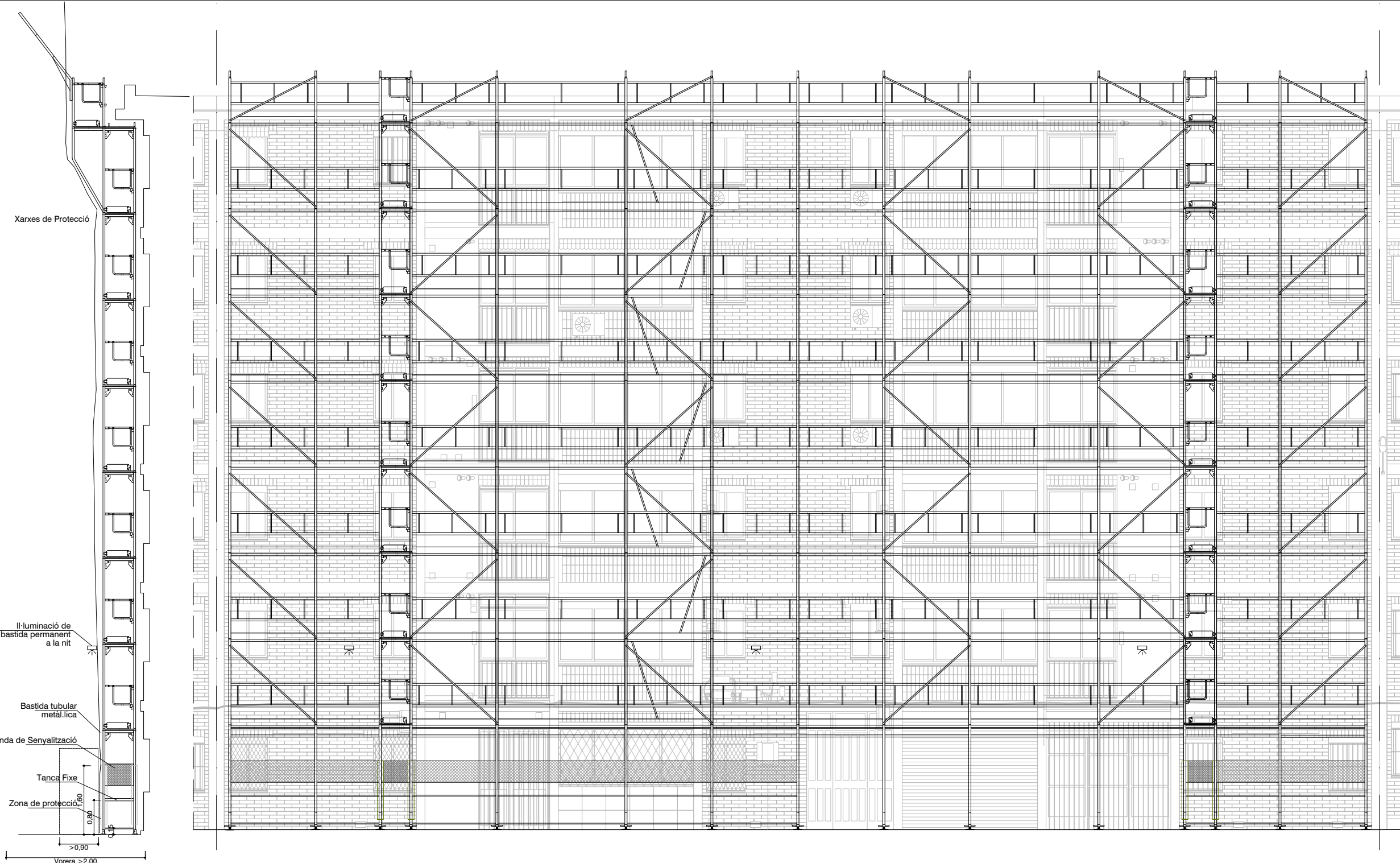
Codi del plànol:
DG AC A.MA1

Nom del plànol:

FAÇANA 1

Revisions:

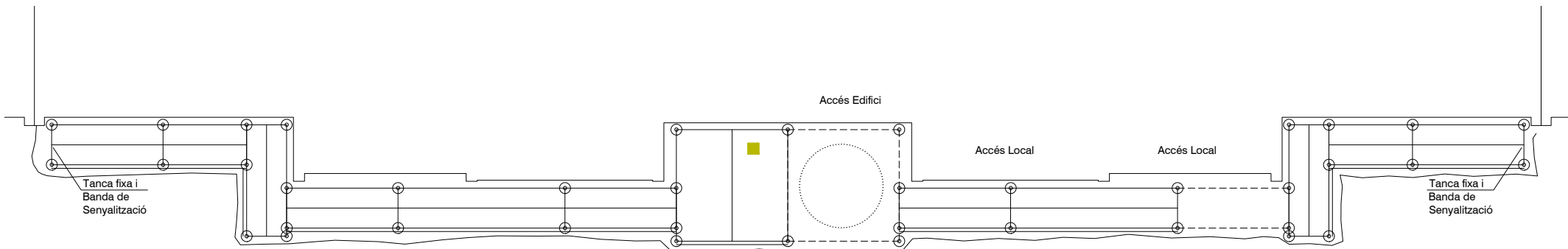




MA - BASTIDA

Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Instal·lació complint les condicions de seguretat especificades en el Reial Decret 2177/2004, de 12 de novembre.

El muntatge inclou tots els treballs necessaris per la correcta instal·lació de les bastides en el lloc de treball definit en la Documentació Gràfica. És imprescindible que la Comunitat ens faciliti els accessos i la circulació



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.MA2

Nom del plànol:

FAÇANA 3

Revisions:

- △
- △
- △
- △
- △
- △

DG AC – B. Actuacions de Conservació

B.1 ENV Obres de Conservació en el Sistema Envolupant

B.2 EST Obres de Conservació en el Sistema Estructural

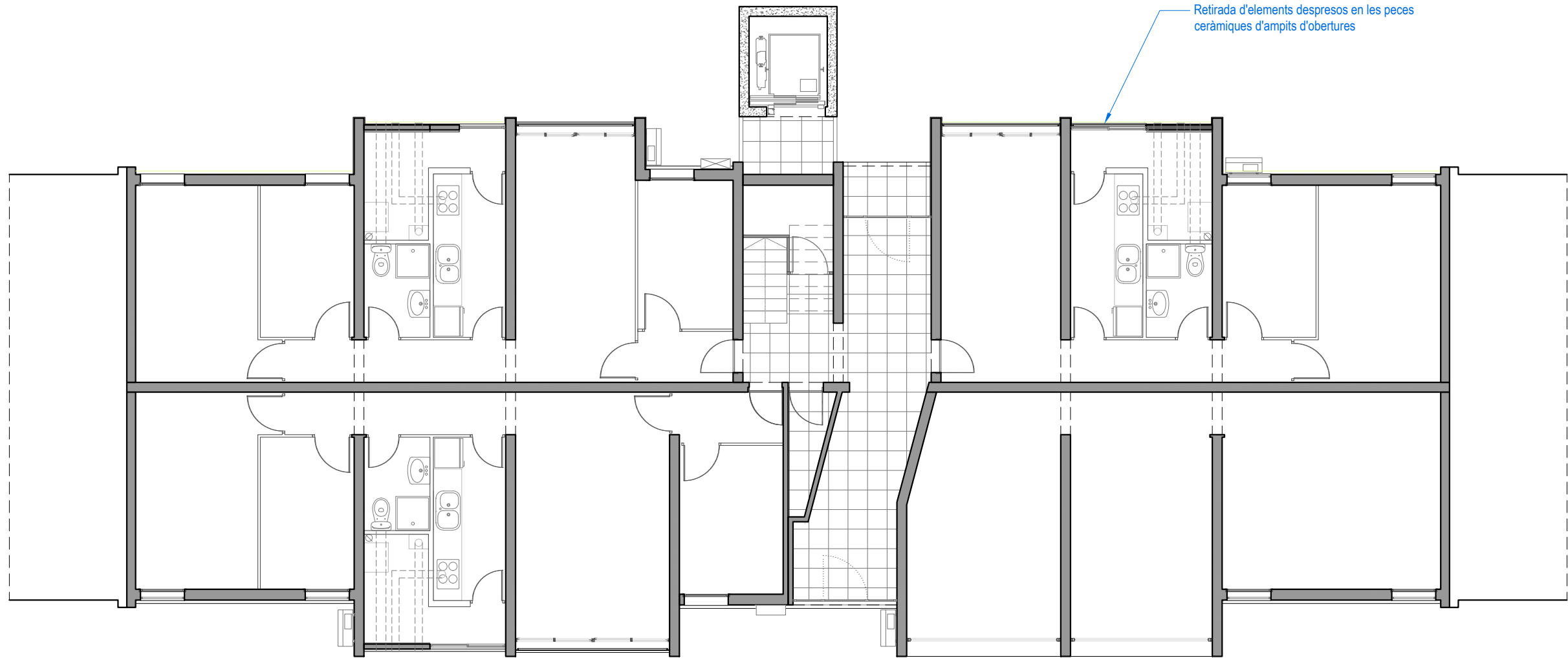
B.3 INST Obres de Conservació en el Sistema d’Instal·lacions

B.4 ALT Obres de Conservació en Altres Sistemes

	ENDERROC ELEMENTS B2. CONSERVACIÓ EN EL SISTEMA ESTRUCTURAL
	ENDERROC ELEMENTS B3. CONSERVACIÓ EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ACTUACIONS B: OBRES DE CONSERVACIÓ (ENDERROCS)

- Enderroc i retirada d'elements obsolets adossats a la façana.
- Retirada d'elements despresos i/o amb risc de fer-ho en les peces ceràmiques d'ampits d'obertures.
- Retirada de la instal·lació elèctrica obsoleta i fora de normativa.
- Sanejament de les cornises existents i ampits de coberta.
- Enderroc de revestiment interior de guix i part proporcional d'entrebigat del forjat existent en estances de l'habitatge 5è 3a, per a reforç i substitució funcional de biguetes afectades per aluminosi.
- Retirada de les portes d'accés a l'edifici per a la seva posterior substitució.





Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC B.END1

Nom del plànol:
PLANTA BAIXA ENDERROC

Revisions:

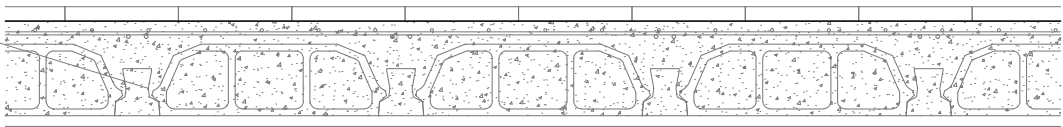
△	
△	
△	
△	
△	
△	

	ENDERROC ELEMENTS B2. CONSERVACIÓ EN EL SISTEMA ESTRUCTURAL
	ENDERROC ELEMENTS B3. CONSERVACIÓ EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ACTUACIONS B: OBRES DE CONSERVACIÓ (ENDERROCS)

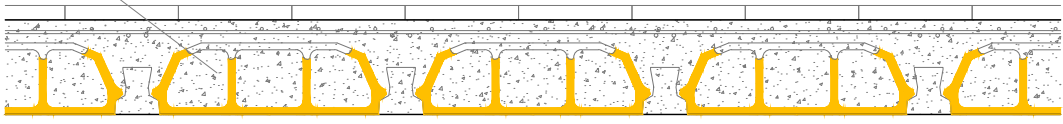
- Enderroc i retirada d'elements obsolets adossats a la façana.
- Retirada d'elements despresos i/o amb risc de fer-ho en les peces ceràmiques d'ampits d'obertures.
- Retirada de la instal·lació elèctrica obsoleta i fora de normativa.
- Sanejament de les cornises existents i ampits de coberta.
- Enderroc de revestiment interior de guix i part proporcional d'entrebigat del forjat existent en estances de l'habitatge 5è 3a, per a reforç i substitució funcional de biguetes afectades per aluminosi.
- Retirada de les portes d'accés a l'edifici per a la seva posterior substitució.

Forjat existent. Descobrir les biguetes afectades. Comprovar l'existència de capa de compressió en el forjat existent

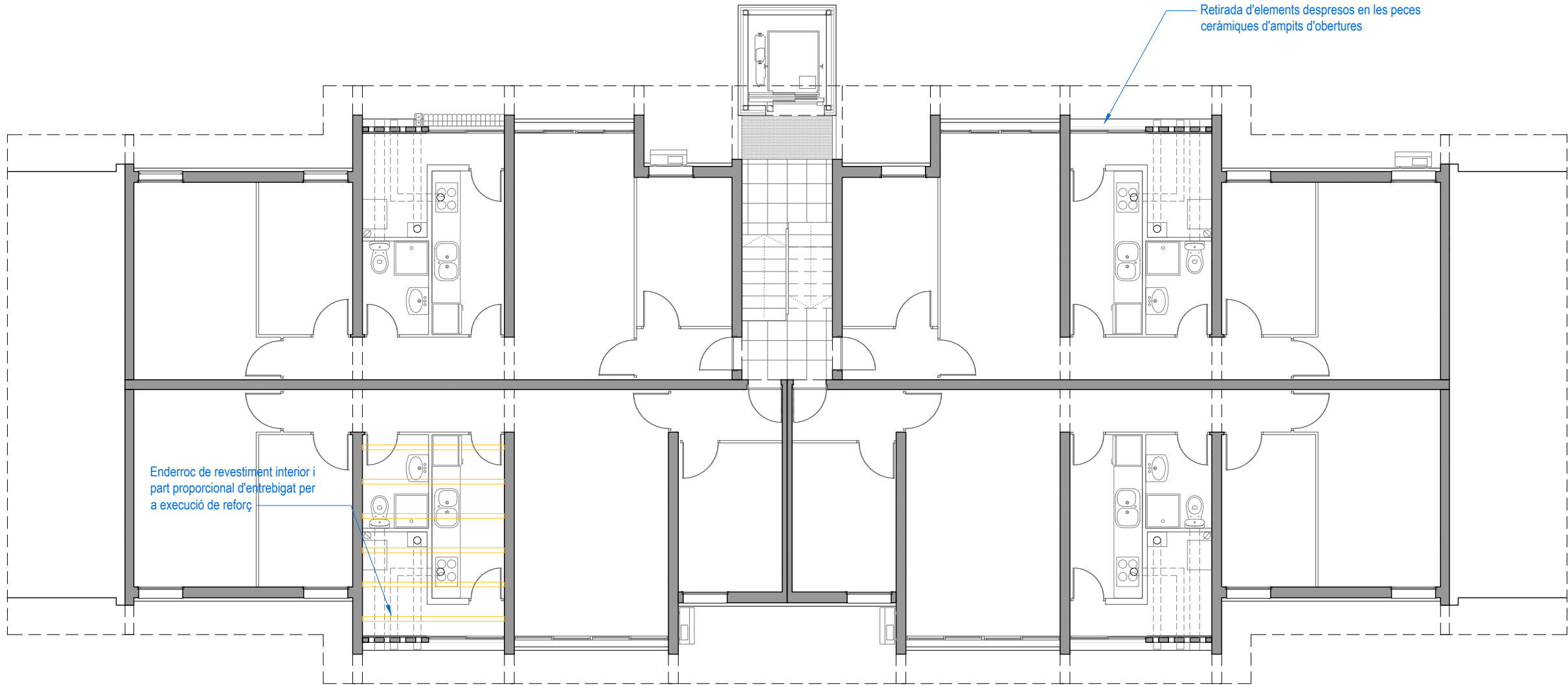


1- ESTAT ACTUAL

Enderroc del revoltó existent per tal de descobrir la bigueta de formigó. En cas de no existir capa de compressió consultar DF.



2- ENDERROC REVOLTÓ



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC B.END2
Nom del plànol:

PLANTA TIPUS ENDERROC

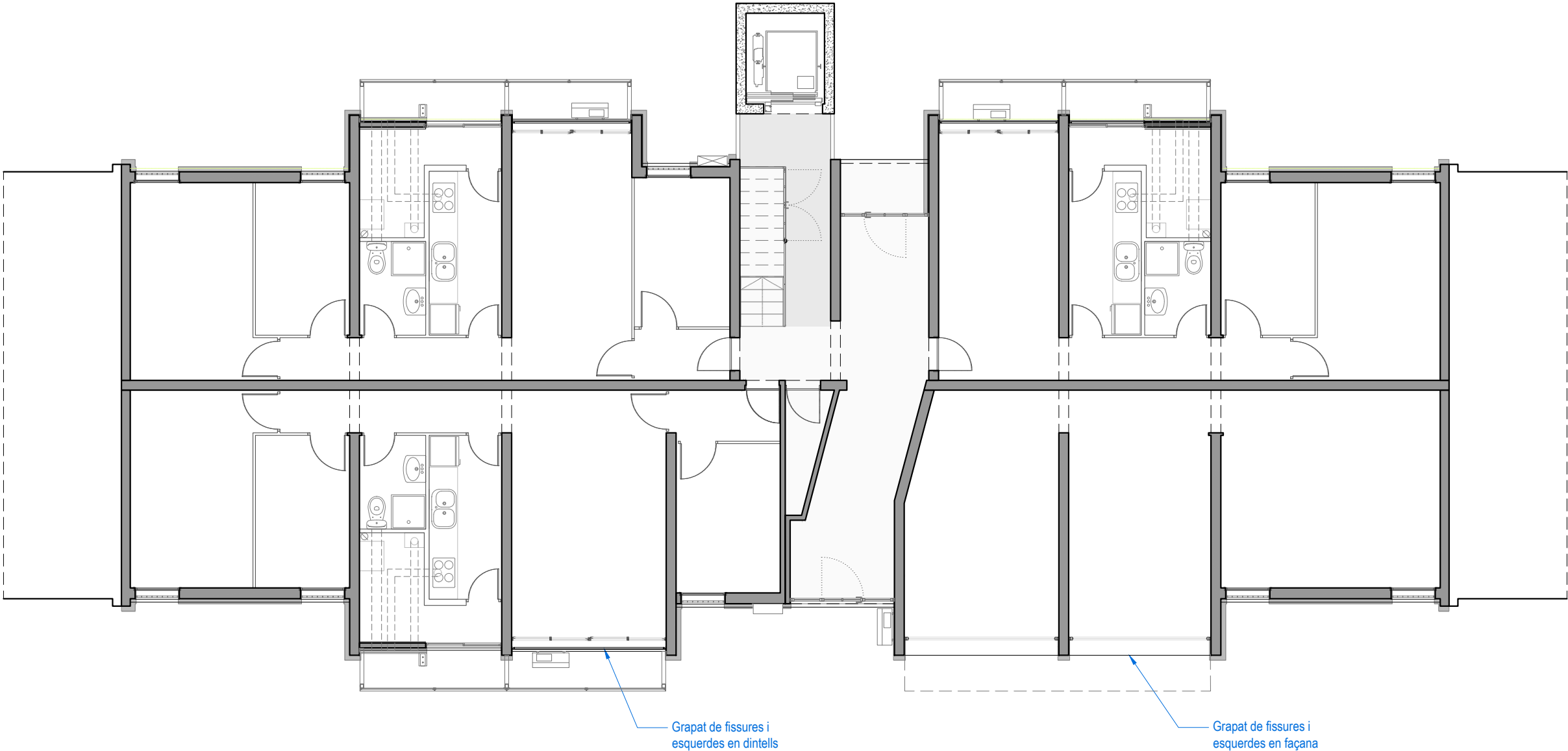
Revisions:



	OBRA NOVA ELEMENTS B2. CONSERVACIÓ EN EL SISTEMA ESTRUCTURAL
	OBRA NOVA ELEMENTS B3. CONSERVACIÓ EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ACTUACIONS B: OBRES DE CONSERVACIÓ (OBRA NOVA)

- Impermeabilització de ràfec amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 150 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris, tipus monocapa. Es col·locarà un nou remat de cornisa amb perfil en forma de T d'alumini lacat trencaigües fixat tipus SCHLÜTER-BARA-RKB o equivalent.
- Acabat exterior i interior d'ampit de coberta i cornisa amb morter mineral amb les mateixes especificacions que a la façana.
- Reforç de biguetes del forjat existent en estances de l'habitatge 5è 3n, amb una substitució funcional amb sistemes NOU-BAU o equivalent. En cas d'actuar puntualment en un número limitat de biguetes, es consensuarà amb la propietat un tipus de reforç alternatiu tipus HERMS o equivalent, menys lesiu amb el forjat existent.
- Protecció al foc de les estructures de reforç amb cel-ras R60.
- Grapat d'esquerdes majors de 3-4 mm mitjançant grapes d'acer inoxidable de 8 mm de diàmetre amb forma de U col·locades cada 30 cm o segons indicacions de la direcció facultativa. Emplenat d'esquerdes amb morter de resines SIKKA MONOTOP 612 i posterior protecció de la zona intervinguda amb la col·locació d'una malla de fibra de vidre en tota la superfície intervinguda. En els casos de fissures de menys de 3-4 mm es repararan mitjançant l'obertura i posterior emplenat amb morter sense retracció.
- Noves fusteries d'accés a l'edifici amb fusteria metàl·lica.





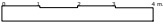
Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC B.ACT1

Nom del plànol:
PLANTA BAIXA OBRA NOVA

Revisions:

△
△
△
△
△
△

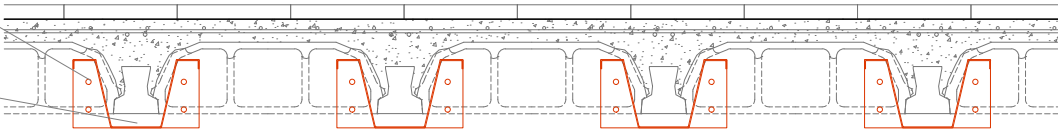
	OBRA NOVA ELEMENTS B2. CONSERVACIÓ EN EL SISTEMA ESTRUCTURAL
	OBRA NOVA ELEMENTS B3. CONSERVACIÓ EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ACTUACIONS B: OBRES DE CONSERVACIÓ (OBRA NOVA)

- Impermeabilització de ràfec amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 150 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris, tipus monocapa. Es col·locarà un nou remat de cornisa amb perfil en forma de T d'alumini lacat trencaaigües fixat tipus SCHLÜTER-BARA-RKB o equivalent.
- Acabat exterior i interior d'ampit de coberta i cornisa amb morter mineral amb les mateixes especificacions que a la façana.
- Reforç de biguetes del forjat existent en estances de l'habitatge 5è 3n, amb una substitució funcional amb sistemes NOU-BAU o equivalent. En cas d'actuar puntualment en un número limitat de biguetes, es consensuarà amb la propietat un tipus de reforç alternatiu tipus HERMS o equivalent, menys lesiu amb el forjat existent.
- Protecció al foc de les estructures de reforç amb cel-ras R60.
- Grapat d'esquerdes majors de 3-4 mm mitjançant grapes d'acer inoxidable de 8 mm de diàmetre amb forma de U col·locades cada 30 cm o segons indicacions de la direcció facultativa. Emplenat d'esquerdes amb morter de resines SIKKA MONOTOP 612 i posterior protecció de la zona intervinguda amb la col·locació d'una malla de fibra de vidre en tota la superfície intervinguda. En els casos de fissures de menys de 3-4 mm es repararan mitjançant l'obertura i posterior emplenat amb morter sense retracció.
- Noves fusteries d'accés a l'edifici amb fusteria metàl·lica.

Col·locació de l'anclatge del sistema al suport amb tac químic

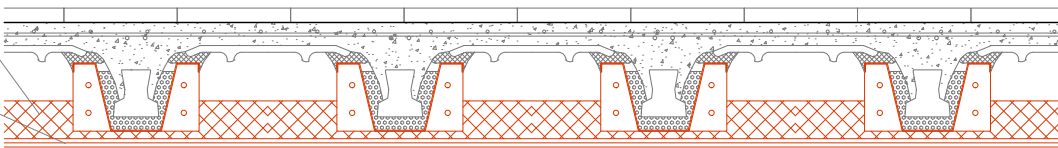
Col·locació de perfil abraçant, totalment o parcialment, a la bigueta. Emplenar l'espai entre el perfil i la bigueta, amb morter cel·lular.



3- SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL DE BIGUETA DE FORMIGÓ AMB SISTEMA NOU BAU O EQUIVALENT

Reomplir l'espai del revoltó amb aïllament fonoabsorvent

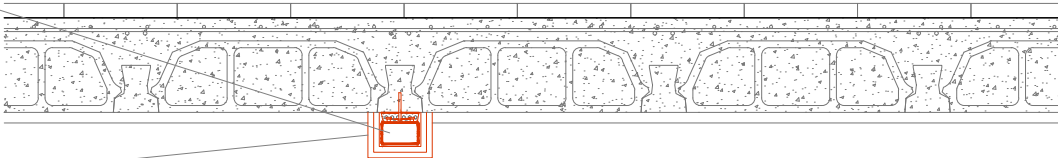
Protecció al foc del sistema R60 amb un cel-ras de plaques de guix laminat incombustibles



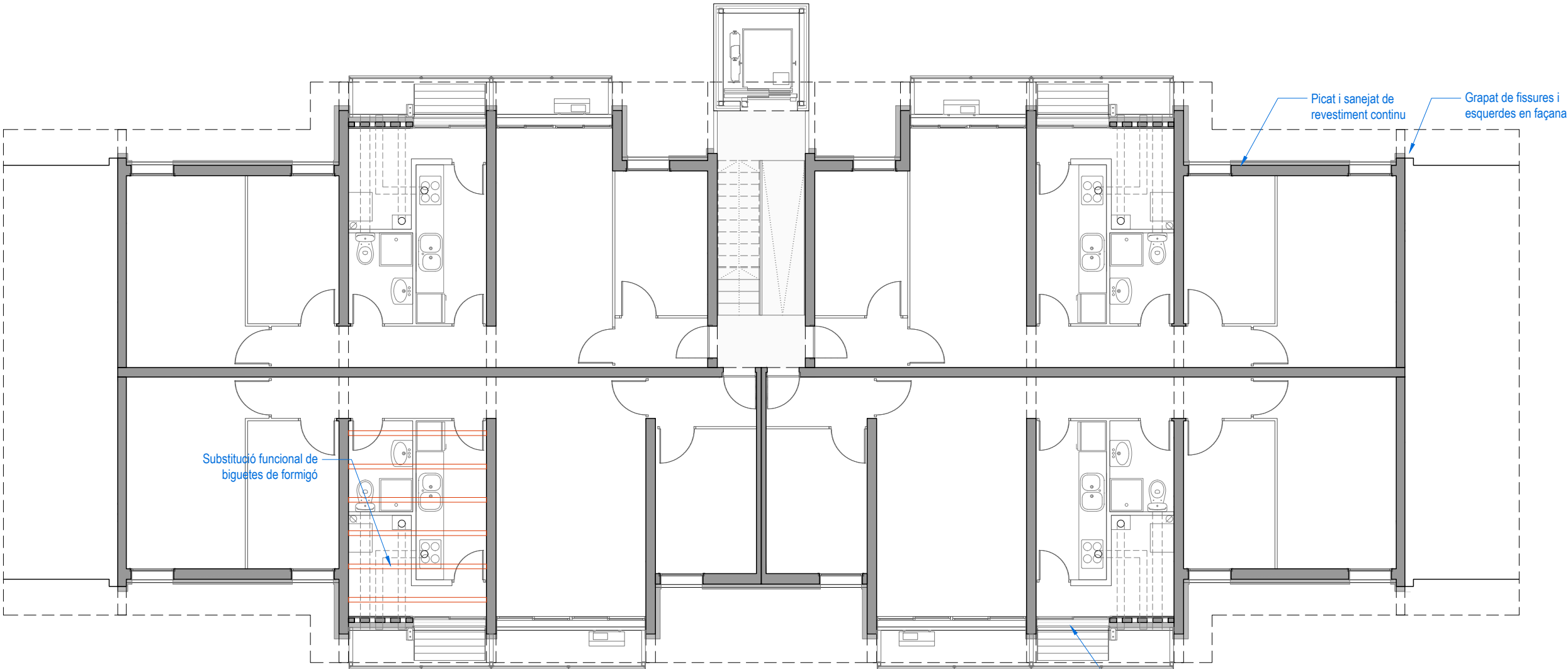
4- EXECUCIÓ DE NOU FALS SOSTRE PENJAT

Reforç amb perfil tubular 100x60x4 ataconat amb morter sense retracció R4, connectors i resina epoxídica com a pont d'unió amb la bigueta existent

Protecció al foc R60 amb folrat de plaques de guix laminat incombustibles



4- SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL DE BIGUETA DE FORMIGÓ AMB SISTEMA HERMS O EQUIVALENT
NOTA: ACTUACIÓ PUNTUAL I ALTERNATIVA A CONSENSUAR AMB LA PROPIETAT



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC B.ACT2

Nom del plànol:

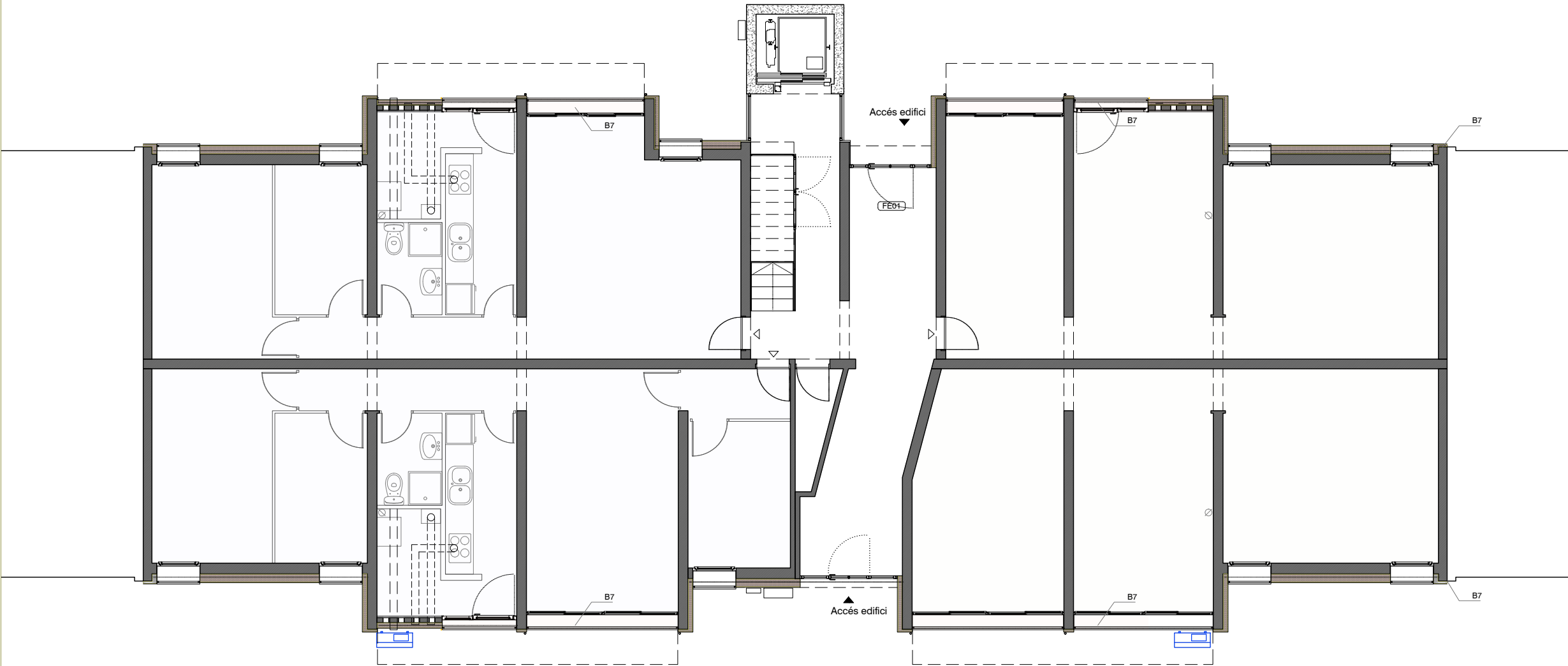
PLANTA TIPUS OBRA NOVA

Revisions:

- △
- △
- △
- △
- △
- △

B1.- CONSERVACIÓ

- B1: Fusteria per a porta d'accés de perfils d'alumini de 60mm amb trencament de pont tèrmic i envidrament doble de seguretat transparent.
- B2: Remat de cornisa amb perfil en forma de T d'alumini lacat trencaigües fixat tipus SCHLÜTER-BARA-RKB o equivalent, color a definir per DF.
- B3: Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 150 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris, tipus monocapa.
- B4: Biga extensible amb perfil omega d'acer galvanitzat tipus GV ancorat als suports verticals amb tac químic i retacat contra el forjat segons el sistema NOU-BAU o equivalent.
- B5: Morter cel·lular sense retracció per distribució de càrregues, compatible amb el formigó de les biguetes (pH: 10-11, Na2O <0,6% i SO3 <3%).
- B6: Fals sostre continu suspès llis amb estructura metàl·lica tipus PLADUR o equivalent, format per dues plaques de guix laminat incombustibles de 15mm tipus OMNIA o equivalent cargolada a la estructura i amb una resistència al foc en conjunt de 60 minuts (R60), acabat pintat en color blanc o similar a l'existent en l'estança. Inclou una manta d'aïllament de llana mineral sobre el dors de les plaques i perfils.
- B7: Grapat d'esquerdes majors de 3-4 mm mitjançant grapes d'acer inoxidable de 8 mm de diàmetre amb forma de U col·locades cada 30 cm o segons indicacions de la direcció facultativa. Emplenat d'esquerdes amb morter de resines SIKa MONOTOP 612 i posterior protecció de la zona intervinguda amb la col·locació d'una malla de fibra de vidre en tota la superfície intervinguda. En els casos de fissures de menys de 3-4 mm es repararan mitjançant l'obertura i posterior emplenat amb morter sense retracció.



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC B.1 ENV1

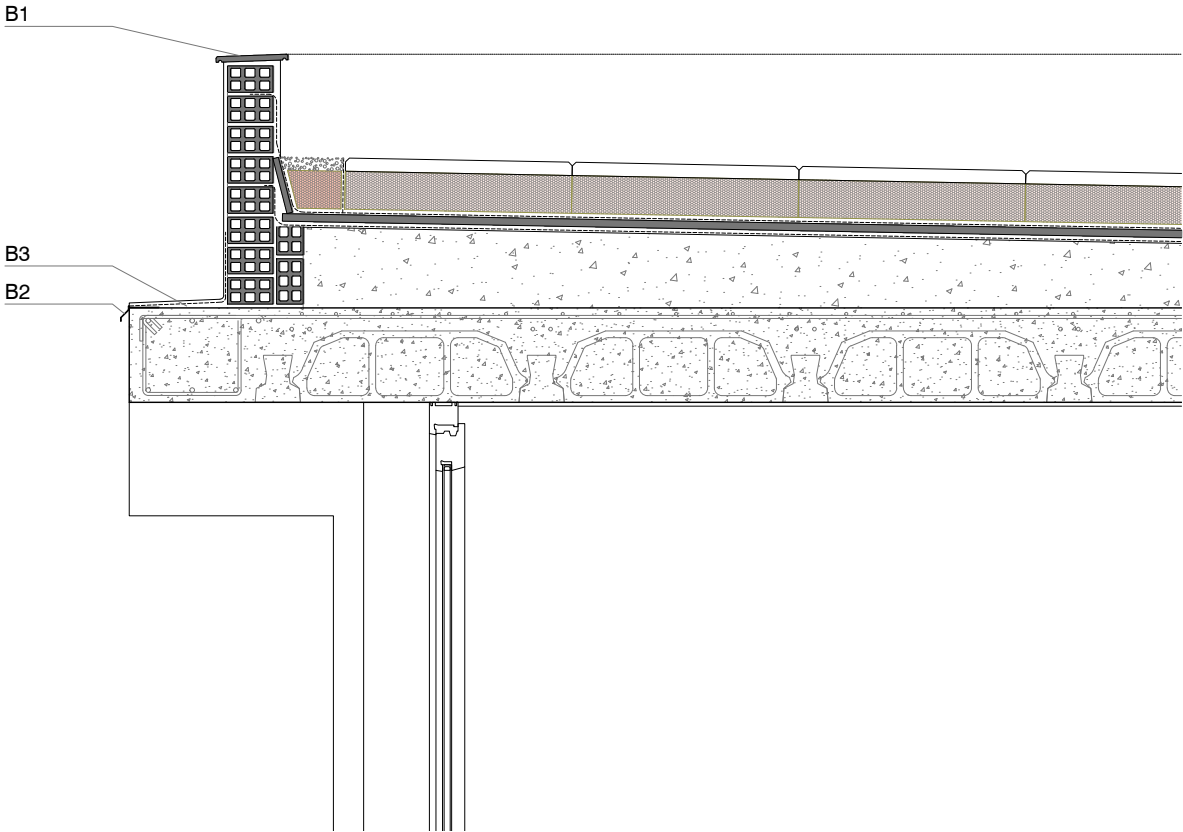
Nom del plànol:

PLANTA BAIXA
Revisions:



B1.- CONSERVACIÓ

- B1: Fusteria per a porta d'accés de perfils d'alumini de 60mm amb trencament de pont tèrmic i envidrament doble de seguretat transparent.
- B2: Remat de cornisa amb perfil en forma de T d'alumini lacat trencaigües fixat tipus SCHLÜTER-BARA-RKB o equivalent, color a definir per DF.
- B3: Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 150 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris, tipus monocapa.
- B4: Biga extensible amb perfil omega d'acer galvanitzat tipus GV ancorat als suports verticals amb tac químic i retacat contra el forjat segons el sistema NOU-BAU o equivalent.
- B5: Morter cel·lular sense retracció per distribució de càrregues, compatible amb el formigó de les biguetes (pH: 10-11, Na2O <0,6% i SO3 <3%).
- B6: Fals sostre continu suspès llis amb estructura metàl·lica tipus PLADUR o equivalent, format per dues plaques de guix laminat incombustibles de 15mm tipus OMNIA o equivalent cargolada a la estructura i amb una resistència al foc en conjunt de 60 minuts (R60), acabat pintat en color blanc o similar a l'existent en l'estança. Inclou una manta d'aïllament de llana mineral sobre el dors de les plaques i perfils.
- B7: Grapat d'esquerdes majors de 3-4 mm mitjançant grapes d'acer inoxidable de 8 mm de diàmetre amb forma de U col·locades cada 30 cm o segons indicacions de la direcció facultativa. Emplenat d'esquerdes amb morter de resines SIKA MONOTOP 612 i posterior protecció de la zona intervinguda amb la col·locació d'una malla de fibra de vidre en tota la superfície intervinguda. En els casos de fissures de menys de 3-4 mm es repararan mitjançant l'obertura i posterior emplenat amb morter sense retracció.



DETALL D'IMPERMEABILITZACIÓ DE CORNISA

CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL·LICA S 275 JR

Els materials a emprar compliran el que s'estableix en les següents Normes i en els Plecs de Condicions adjunts:

- Perfils CT-SE-A, UNE 26521-72, 36526-73 i 36527-73
- Xapes CT-SE-A, UNE 36060
- Soldadures CT-SE-A, UNE 14002, 14011, 14012, 14022, 14130, 14031 i 14038

S'efectuaran els següents controls d'execució:

1.0 Comprovació de forma (una de cada 5 bigues). No s'admetran toleràncies en la fletxa superiors a L/500 ni a 10 mm.

2.0 Comprovació de soldadures:

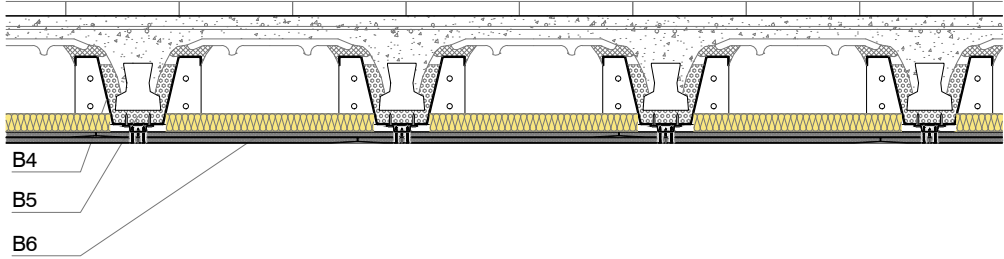
2.0.1 En empalmaments es comprovarà una soldadura per unitat, sense admetre interrupcions del cordó ni defectes aparents.

2.0.2 En peces compostes es comprovarà una soldadura per peça, sense admetre variacions de longitud i separacions que quedin fora dels àmbits definits en el projecte ni defectes aparents.

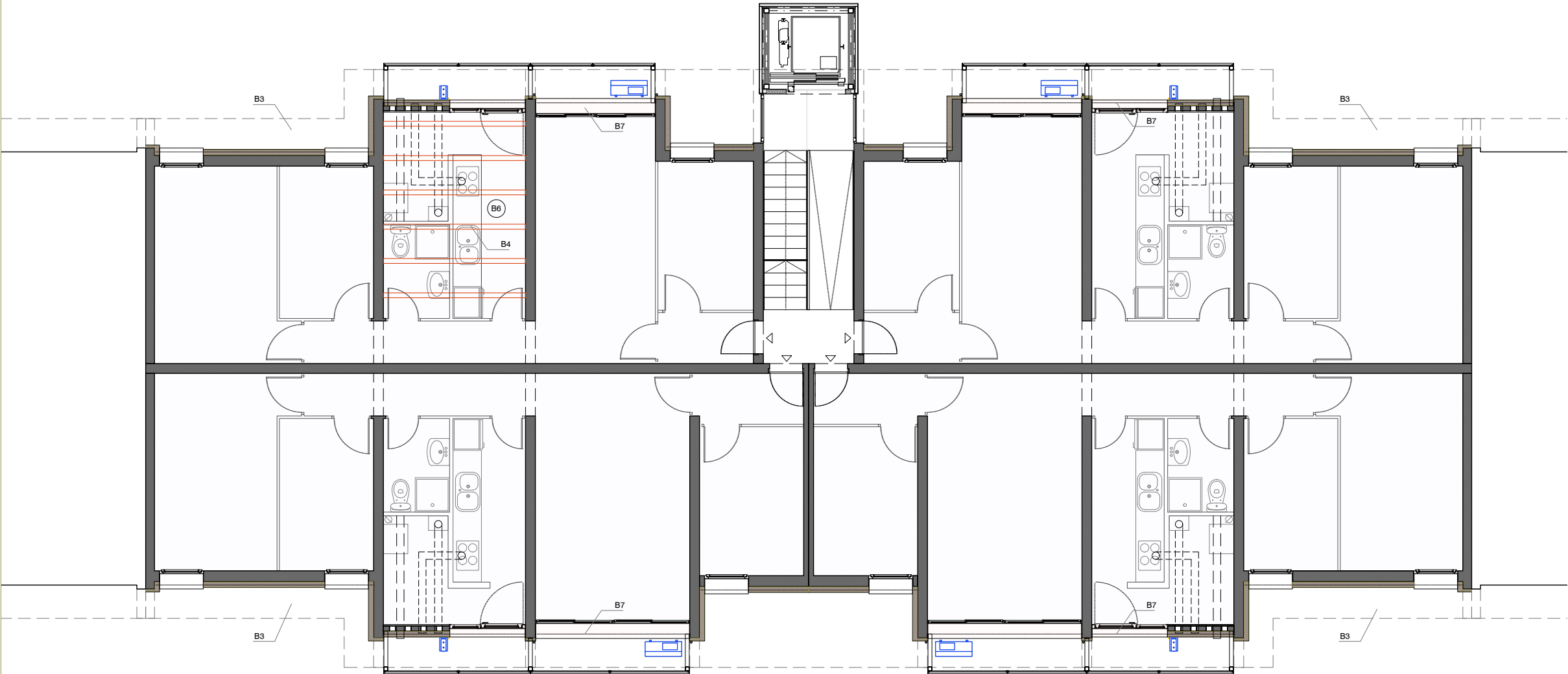
2.0.3 Seguint el pla de control que la Direcció Facultativa o el Plec de Condicions determinin, s'efectuaran els assatjos per radiografia o líquids penetrants dels cordons que s'hi especifiquin.

Totes les soldadures a topall es realitzaran un cop s'hagin bisellat per procediments mecànics les xapes o perfils que s'han d'unir, rebutjant-se el material entregat a l'obra que no compleixi aquest requeriment.

El muntatge i col·locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajut de perfils de travesa suplementaris, que es retiraran un cop realitzada la totalitat de l'estructura.



DETALL REFORÇ DE FORJAT AMB SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL DE BIGUETA (HABITATGE 5è 4a)



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/50

Codi del plànol:
DG AC B.1 ENV2

Nom del plànol:

PLANTA TIPUS
Revisions:

△	
△	
△	
△	
△	

DG AC – C: Actuacions de Millora d'Accessibilitat

C.1 ECO Elements comunitaris

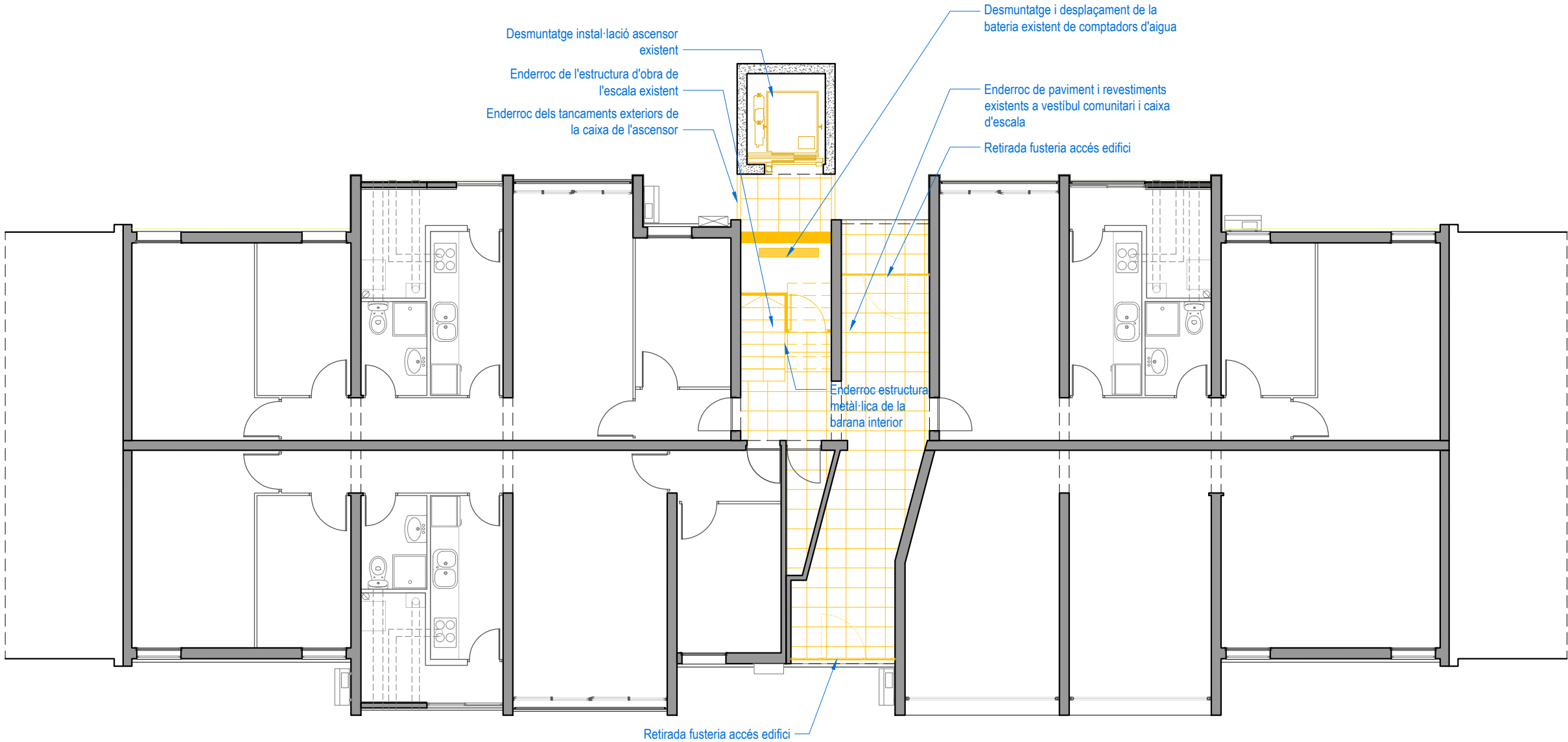
C.2 ASC Implantació d'ascensors, plataformes elevadores, etc.

- END-Estat actual amb enderroc (groc) i les llegendes pertinents.
- ACT-Estat reformat amb actuacions (vermell) i les llegendes pertinents.
- DET-Secció constructiva i detalls.
- EST-Plànols d'estructura en les intervencions.
- NU-Plànols de justificació de normativa.
- INST-Plànols de les instal·lacions afectades per les intervencions C de millora d'accessibilitat.
- FU/SE-Plànols de fusteries i/o serralleries afectades per les intervencions C de millora d'accessibilitat.
- MA-Implantació de mitjans i elements auxiliars.

	ENDERROC ELEMENTS C1. ELEMENTS COMUNITARIS
	ENDERROC ELEMENTS C2. IMPLANTACIÓ ASCENSOR

ACTUACIONS C: OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT (ENDERROCS)

- Enderroc i eliminació de les barreres arquitectòniques existents a l'accés de l'edifici.
- Retirada de la porta d'accés a l'edifici per a la seva posterior substitució.
- Enderroc del paviment i revestiments interiors existents al vestíbul comunitari i caixa d'escala.
- Retirada de l'estructura metàl·lica de la barana interior de la caixa d'escala.
- Enderroc de l'estructura d'obra de l'escala existent.
- Enderroc de l'estructura metàl·lica en replans de l'ascensor.
- Enderroc de tots els tancaments exteriors de la caixa de l'ascensor existent.
- Desmuntatge de la instal·lació de l'ascensor existent, conservant l'estructura de suport de la caixa i tots aquells elements susceptibles de poder ser reaprofitats en la nova instal·lació (consultar amb l'empresa instal·ladora d'ascensors).
- Desmuntatge i desplaçament amb el posterior muntatge de la bateria de comptadors comunitaris de la instal·lació de subministrament d'aigua. L'actuació comportarà l'allargament de l'escomesa d'aigua existent fins a la nova posició de la bateria de comptadors amb tub d'acer. També es preveu col·locar una nova clau de pas de l'edifici.



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC C.END1

Nom del plànol:

PLANTA BAIXA ENDERROC

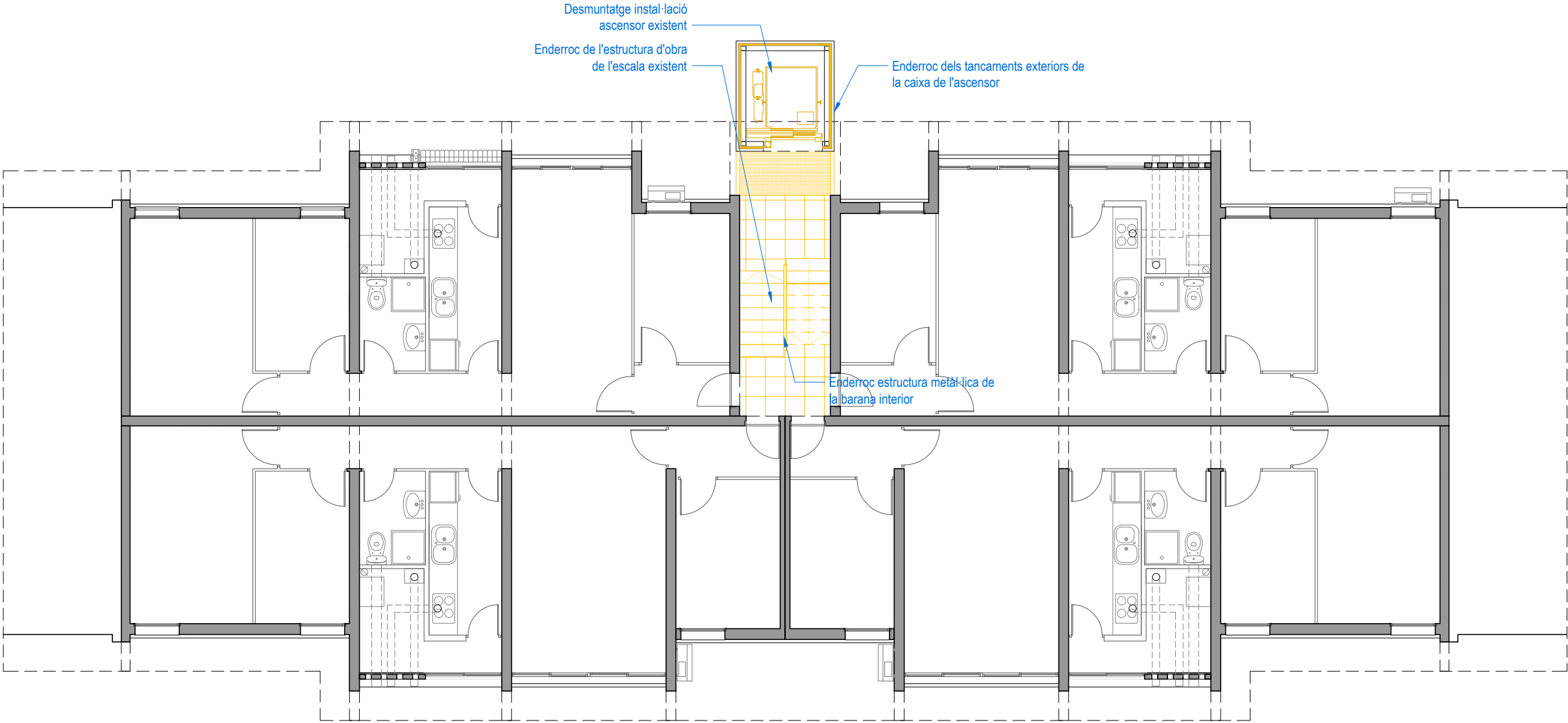
Revisions:



	ENDERROC ELEMENTS C1. ELEMENTS COMUNITARIS
	ENDERROC ELEMENTS C2. IMPLANTACIÓ ASCENSOR

ACTUACIONS C: OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT (ENDERROCS)

- Enderroc i eliminació de les barreres arquitectòniques existents a l'accés de l'edifici.
- Retirada de la porta d'accés a l'edifici per a la seva posterior substitució.
- Enderroc del paviment i revestiments interiors existents al vestibul comunitari i caixa d'escala.
- Retirada de l'estructura metàl·lica de la barana interior de la caixa d'escala.
- Enderroc de l'estructura d'obra de l'escala existent.
- Enderroc de l'estructura metàl·lica en replans de l'ascensor.
- Enderroc de tots els tancaments exteriors de la caixa de l'ascensor existent.
- Desmuntatge de la instal·lació de l'ascensor existent, conservant l'estructura de suport de la caixa i tots aquells elements susceptibles de poder ser reaprofitats en la nova instal·lació (consultar amb l'empresa instal·ladora d'ascensors).
- Desmuntatge i desplaçament amb el posterior muntatge de la bateria de comptadors comunitaris de la instal·lació de subministrament d'aigua. L'actuació comportarà l'allargament de l'escomesa d'aigua existent fins a la nova posició de la bateria de comptadors amb tub d'acer. També es preveu col·locar una nova clau de pas de l'edifici.



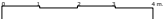


Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC C.END2

Nom del plànol:
PLANTA TIPUS ENDERROC

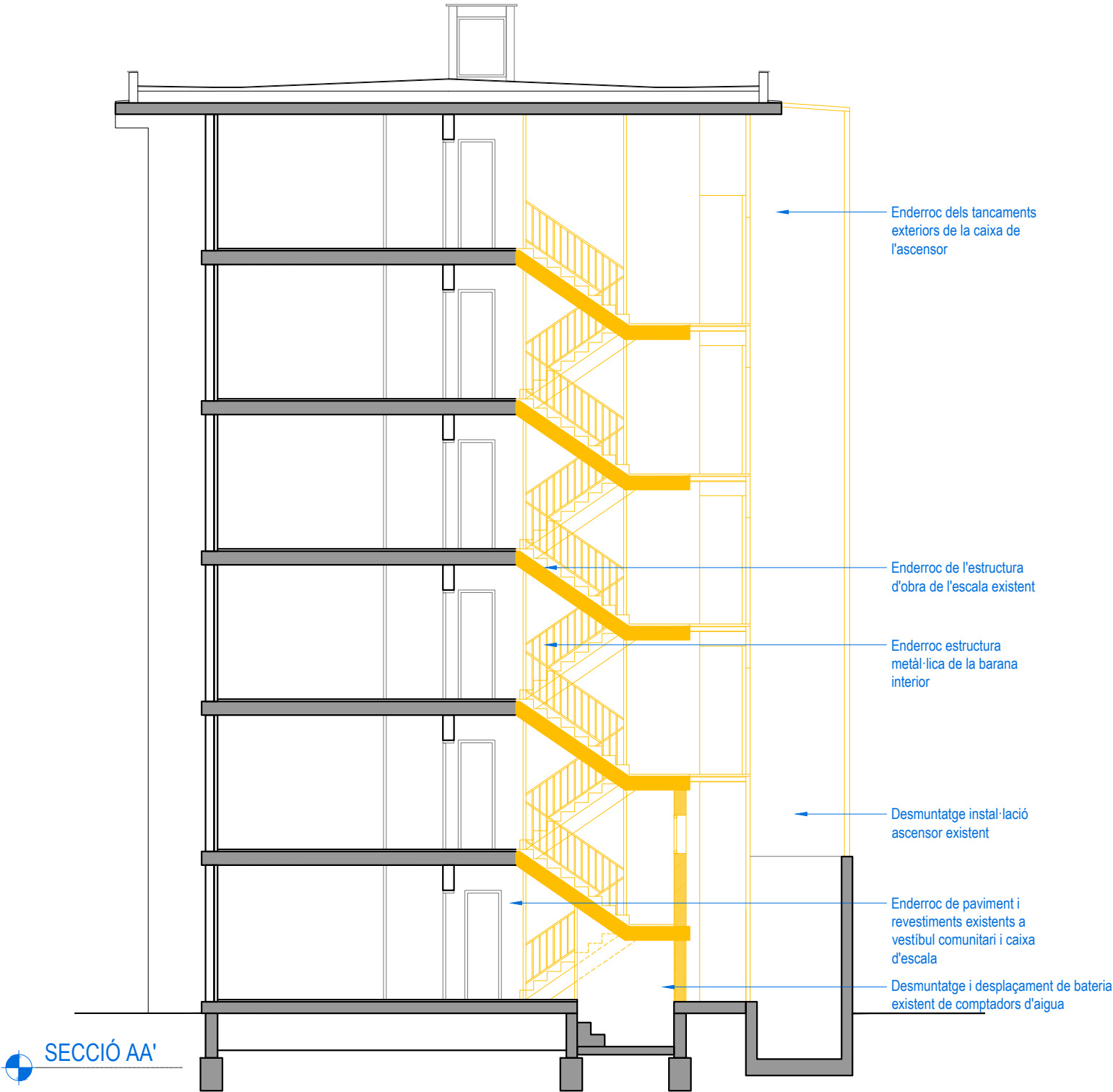
Revisions:

△	
△	
△	
△	
△	
△	

	ENDERROC ELEMENTS C1. ELEMENTS COMUNITARIS
	ENDERROC ELEMENTS C2. IMPLANTACIÓ ASCENSOR

ACTUACIONS C: OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT (ENDERROCS)

- Enderroc i eliminació de les barreres arquitectòniques existents a l'accés de l'edifici.
- Retirada de la porta d'accés a l'edifici per a la seva posterior substitució.
- Enderroc del paviment i revestiments interiors existents al vestibul comunitari i caixa d'escala.
- Retirada de l'estructura metàl·lica de la barana interior de la caixa d'escala.
- Enderroc de l'estructura d'obra de l'escala existent.
- Enderroc de l'estructura metàl·lica en replans de l'ascensor.
- Enderroc de tots els tancaments exteriors de la caixa de l'ascensor existent.
- Desmuntatge de la instal·lació de l'ascensor existent, conservant l'estructura de suport de la caixa i tots aquells elements susceptibles de poder ser reaprofitats en la nova instal·lació (consultar amb l'empresa instal·ladora d'ascensors).
- Desmuntatge i desplaçament amb el posterior muntatge de la bateria de comptadors comunitaris de la instal·lació de subministrament d'aigua. L'actuació comportarà l'allargament de l'escomesa d'aigua existent fins a la nova posició de la bateria de comptadors amb tub d'acer. També es preveu col·locar una nova clau de pas de l'edifici.



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC C.END3

Nom del plànol:

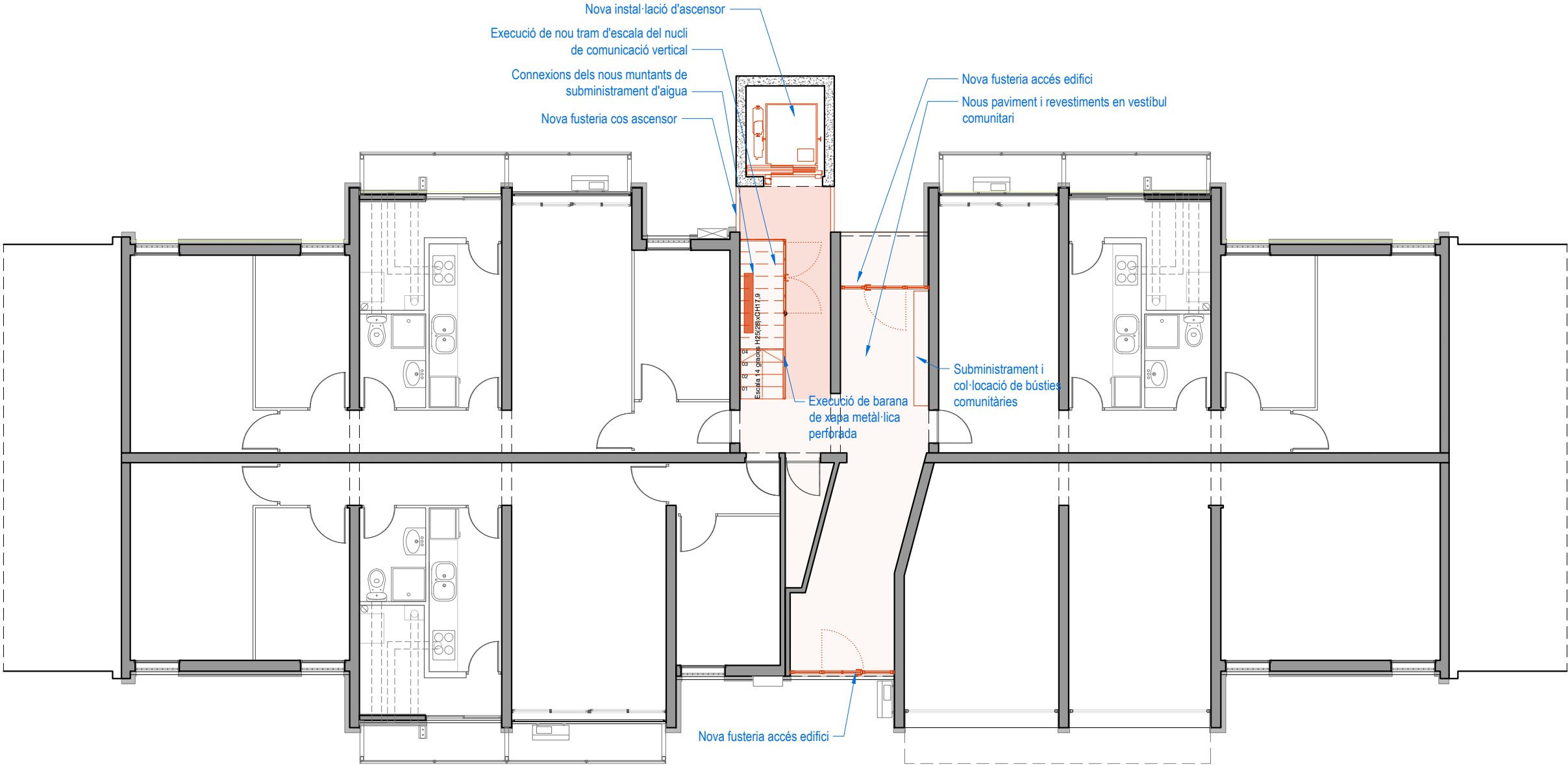
SECCIONS ENDERROC
Revisions:

△	
△	
△	
△	
△	
△	

	OBRA NOVA ELEMENTS C1. ELEMENTS COMUNITARIS
	OBRA NOVA ELEMENTS C2. IMPLANTACIÓ ASCENSOR

ACTUACIONS C: OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT (OBRA NOVA)

- Execució de tram d'escala del nucli de comunicació vertical amb estructura metàl·lica. 14 graons de mides 25x17,5cm amb peces prefabricades de formigó armat tipus PREFORBER terracota o equivalent.
 - Execució de tram en rampa amb pendent no superior al 10% amb estructura metàl·lica. Paviment de rampa i replans amb peces prefabricades de formigó armat tipus PREFORBER terracota o equivalent
 - Execució de barana de xapa metàl·lica perforada amb bastiment perimetral metàl·lic.
 - Tancament amb porta abatible del primer tram de l'escala a la planta baixa amb xapa metàl·lica similar a les especificacions de la barana.
 - Execució de tancament de trams d'escala i de rampa amb panells de guix laminat sobre suports.
 - Execució del paviment interior de la planta baixa amb rajola ceràmica GRES NATURAL.
 - Execució dels nous revestiments interiors dels paraments verticals amb enrajolat segons especificacions.
 - Subministrament i col·locació de les plaques de senyalització interior i bústies comunitàries.
 - Tancament exterior de caixa d'ascensor amb panells sàndwich microperfilat amb aïllament collats a l'estructura de suport i noves fusteries metàl·liques de ventilació.
 - Tancament interior de caixa d'ascensor amb estructura autoportant de panells de guix laminat i aïllament interior.
- Execució de la nova instal·lació d'ascensor elèctric amb mides de la cabina 100x120cm.
 - Ampliació de l'estructura existent de la caixa de l'ascensor per tal de construir una nova eixida, compatible amb les característiques del nou ascensor.
 - Modificació del recorregut dels muntants existents fins a la nova posició de la bateria de comptadors amb tub de coure.
 - Instal·lació d'enllumenat de replà d'escala amb llumeneres decoratives tipus aplic i altres elements necessaris per al seu correcte funcionament.
 - Subministrament i col·locació d'extintor manual de pols seca polivalent, de 6kg de càrrega, amb senyalització i suport de paret.
 - Construcció d'una nova rampa d'accés mitjançant nova solera de formigó armat amb encaixat de grava i acabat amb paviment de panot de formigó.
 - Fusteria d'accés a l'edifici amb fusteria metàl·lica.





Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC C.ACT1

Nom del plànol:
PLANTA BAIXA OBRA NOVA

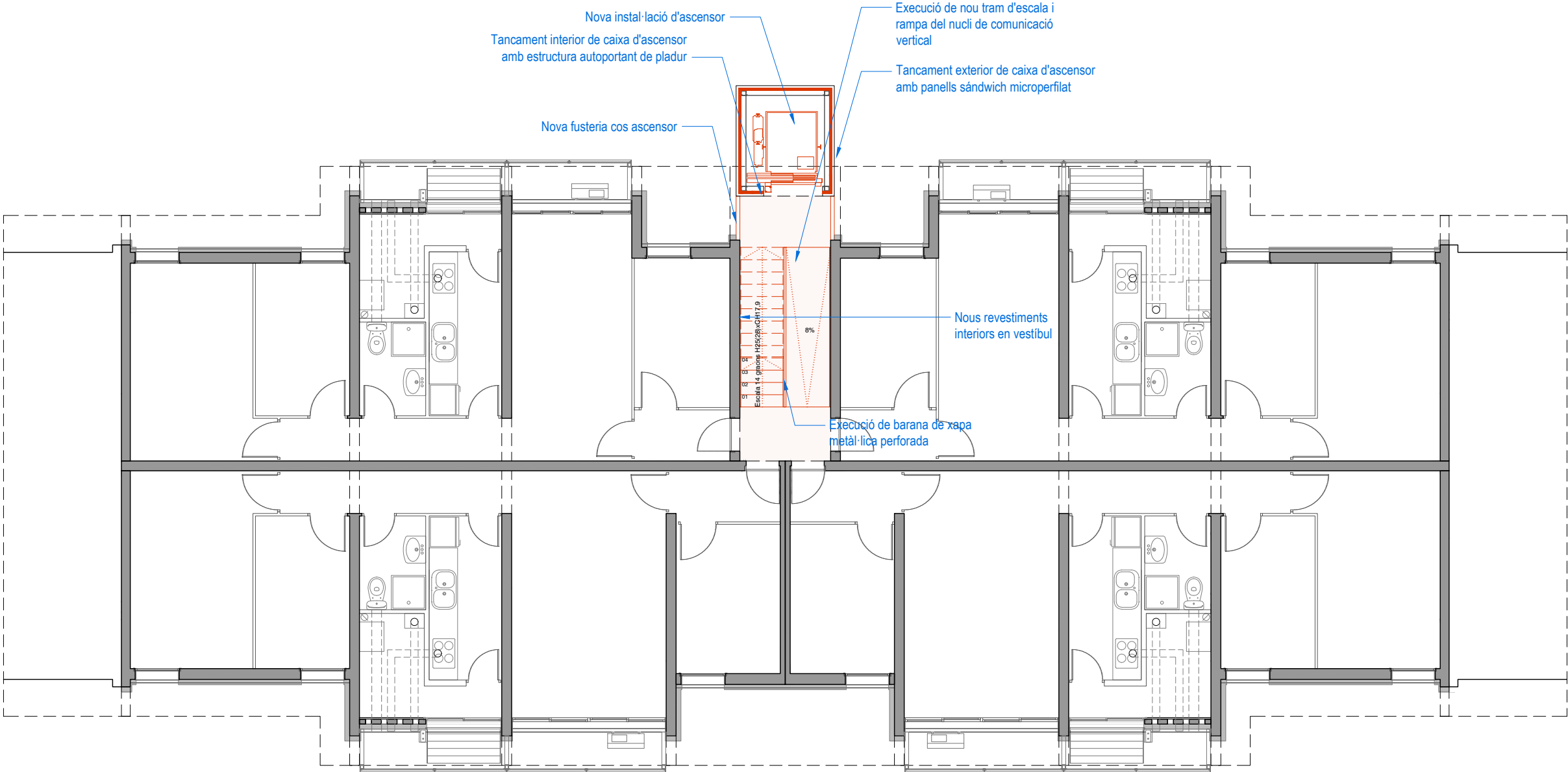
Revisions:

△	
△	
△	
△	
△	
△	

	OBRA NOVA ELEMENTS C1. ELEMENTS COMUNITARIS
	OBRA NOVA ELEMENTS C2. IMPLANTACIÓ ASCENSOR

ACTUACIONS C: OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT (OBRA NOVA)

- Execució de tram d'escala del nucli de comunicació vertical amb estructura metàl·lica. 14 graons de mides 25x17,5cm amb peces prefabricades de formigó armat tipus PREFORBER terracota o equivalent.
 - Execució de tram en rampa amb pendent no superior al 10% amb estructura metàl·lica. Paviment de rampa i replans amb peces prefabricades de formigó armat tipus PREFORBER terracota o equivalent
 - Execució de barana de xapa metàl·lica perforada amb bastiment perimetral metàl·lic.
 - Tancament amb porta abatible del primer tram de l'escala a la planta baixa amb xapa metàl·lica similar a les especificacions de la barana.
 - Execució de tancament de trams d'escala i de rampa amb panells de guix laminat sobre suports.
 - Execució del paviment interior de la planta baixa amb rajola ceràmica GRES NATURAL.
 - Execució dels nous revestiments interiors dels paraments verticals amb enrajolat segons especificacions.
 - Subministrament i col·locació de les plaques de senyalització interior i bústies comunitàries.
 - Tancament exterior de caixa d'ascensor amb panells sàndwich microperfilat amb aïllament collats a l'estructura de suport i noves fusteries metàl·liques de ventilació.
 - Tancament interior de caixa d'ascensor amb estructura autoportant de panells de guix laminat i aïllament interior.
- Execució de la nova instal·lació d'ascensor elèctric amb mides de la cabina 100x120cm.
 - Ampliació de l'estructura existent de la caixa de l'ascensor per tal de construir una nova eixida, compatible amb les característiques del nou ascensor.
 - Modificació del recorregut dels muntants existents fins a la nova posició de la bateria de comptadors amb tub de coure.
 - Instal·lació d'enllumenat de replà d'escala amb llumeneres decoratives tipus aplic i altres elements necessaris per al seu correcte funcionament.
 - Subministrament i col·locació d'extintor manual de pols seca polivalent, de 6kg de càrrega, amb senyalització i suport de paret.
 - Construcció d'una nova rampa d'accés mitjançant nova solera de formigó armat amb encaixat de grava i acabat amb paviment de panot de formigó.
 - Fusteria d'accés a l'edifici amb fusteria metàl·lica.





Projecte:

COR_105_BEG_0005

Equip:

EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:



ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:

DG AC C.ACT2

Nom del plànol:

PLANTA TIPUS OBRA NOVA

Revisions:

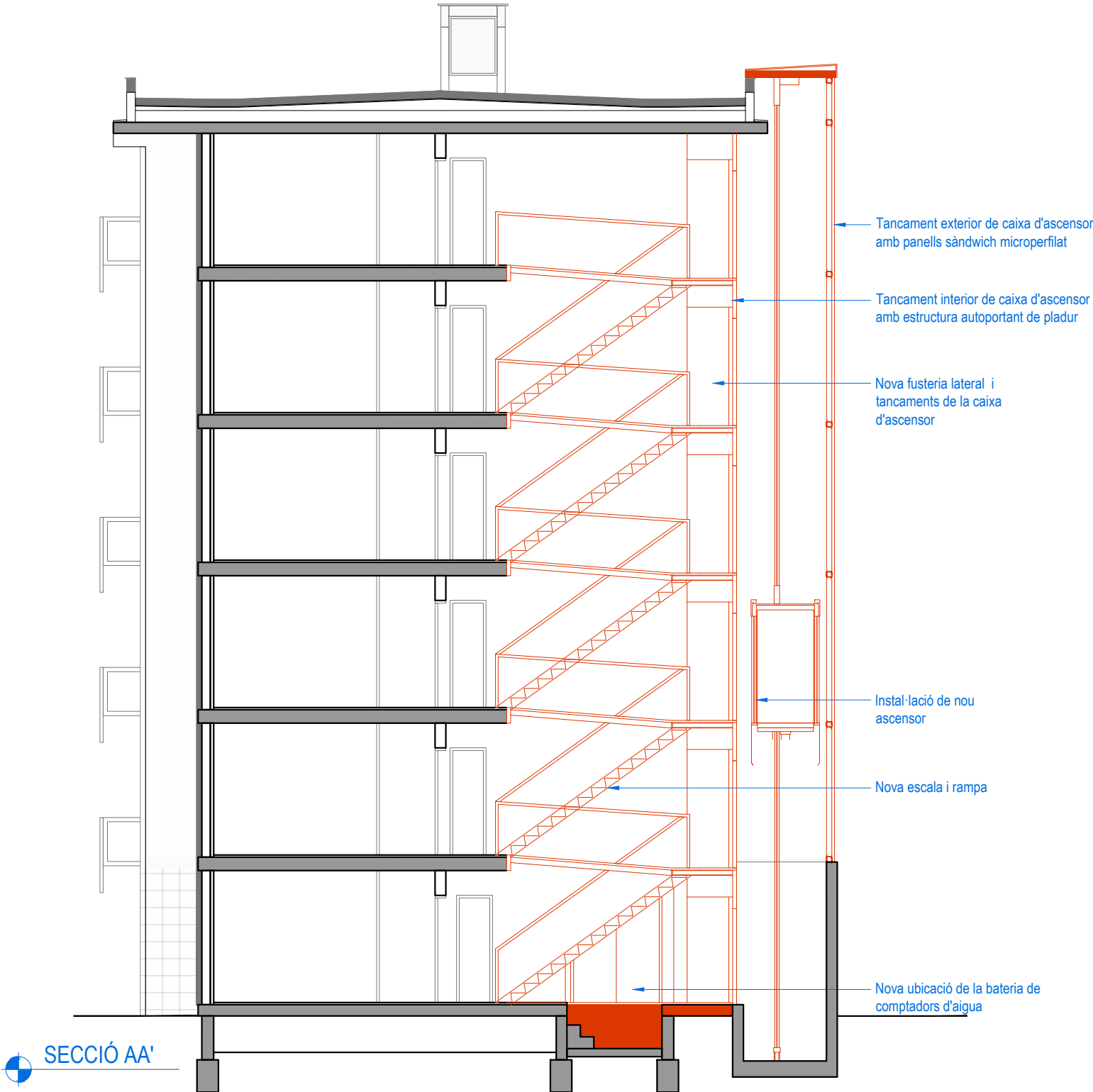
△	
△	
△	
△	
△	
△	

	OBRA NOVA ELEMENTS C1. ELEMENTS COMUNITARIS
	OBRA NOVA ELEMENTS C2. IMPLANTACIÓ ASCENSOR

ACTUACIONS C: OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT (OBRA NOVA)

- Execució de tram d'escala del nucli de comunicació vertical amb estructura metàl·lica. 14 graons de mides 25x17,5cm amb peces prefabricades de formigó armat tipus PREFORBER terracota o equivalent.
- Execució de tram en rampa amb pendent no superior al 10% amb estructura metàl·lica. Paviment de rampa i replans amb peces prefabricades de formigó armat tipus PREFORBER terracota o equivalent
- Execució de barana de xapa metàl·lica perforada amb bastiment perimetral metàl·lic.
- Tancament amb porta abatible del primer tram de l'escala a la planta baixa amb xapa metàl·lica similar a les especificacions de la barana.
- Execució de tancament de trams d'escala i de rampa amb panells de guix laminat sobre suports.
- Execució del paviment interior de la planta baixa amb rajola ceràmica GRES NATURAL.
- Execució dels nous revestiments interiors dels paraments verticals amb enrajolat segons especificacions.
- Subministrament i col·locació de les plaques de senyalització interior i bústies comunitàries.
- Tancament exterior de caixa d'ascensor amb panells sàndwich microperfilat amb aïllament collats a l'estructura de suport i noves fusteries metàl·liques de ventilació.
- Tancament interior de caixa d'ascensor amb estructura autoportant de panells de guix laminat i aïllament interior.

- Execució de la nova instal·lació d'ascensor elèctric amb mides de la cabina 100x120cm.
- Ampliació de l'estructura existent de la caixa de l'ascensor per tal de construir una nova eixida, compatible amb les característiques del nou ascensor.
- Modificació del recorregut dels muntants existents fins a la nova posició de la bateria de comptadors amb tub de coure.
- Instal·lació d'enllumenat de replà d'escala amb llumeneres decoratives tipus aplic i altres elements necessaris per al seu correcte funcionament.
- Subministrament i col·locació d'extintor manual de pols seca polivalent, de 6kg de càrrega, amb senyalització i suport de paret.
- Construcció d'una nova rampa d'accés mitjançant nova solera de formigó armat amb encaixat de grava i acabat amb paviment de panot de formigó.
- Fusteria d'accés a l'edifici amb fusteria metàl·lica.



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

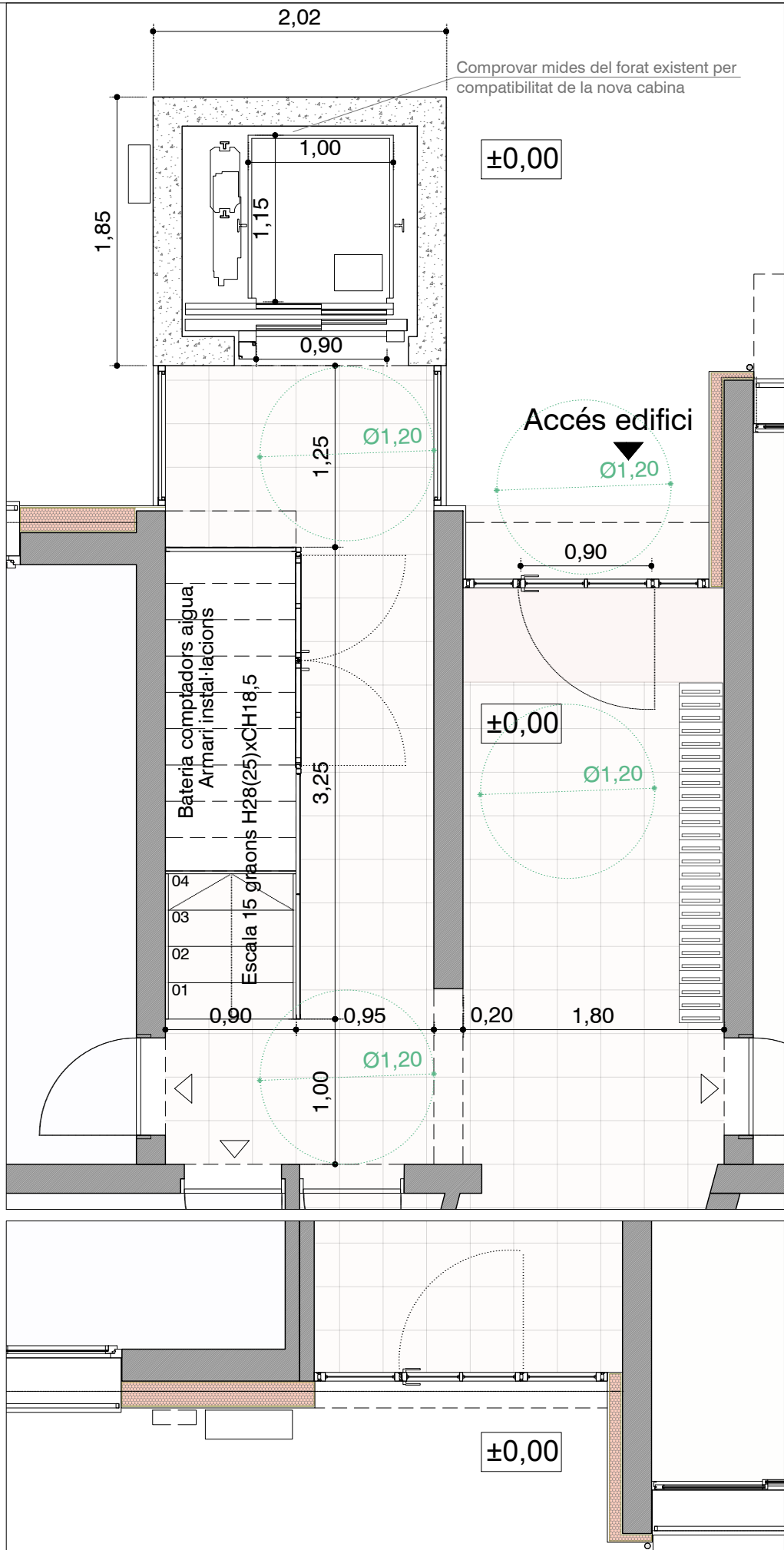
Codi del plànol:
DG AC C.ACT3

Nom del plànol:

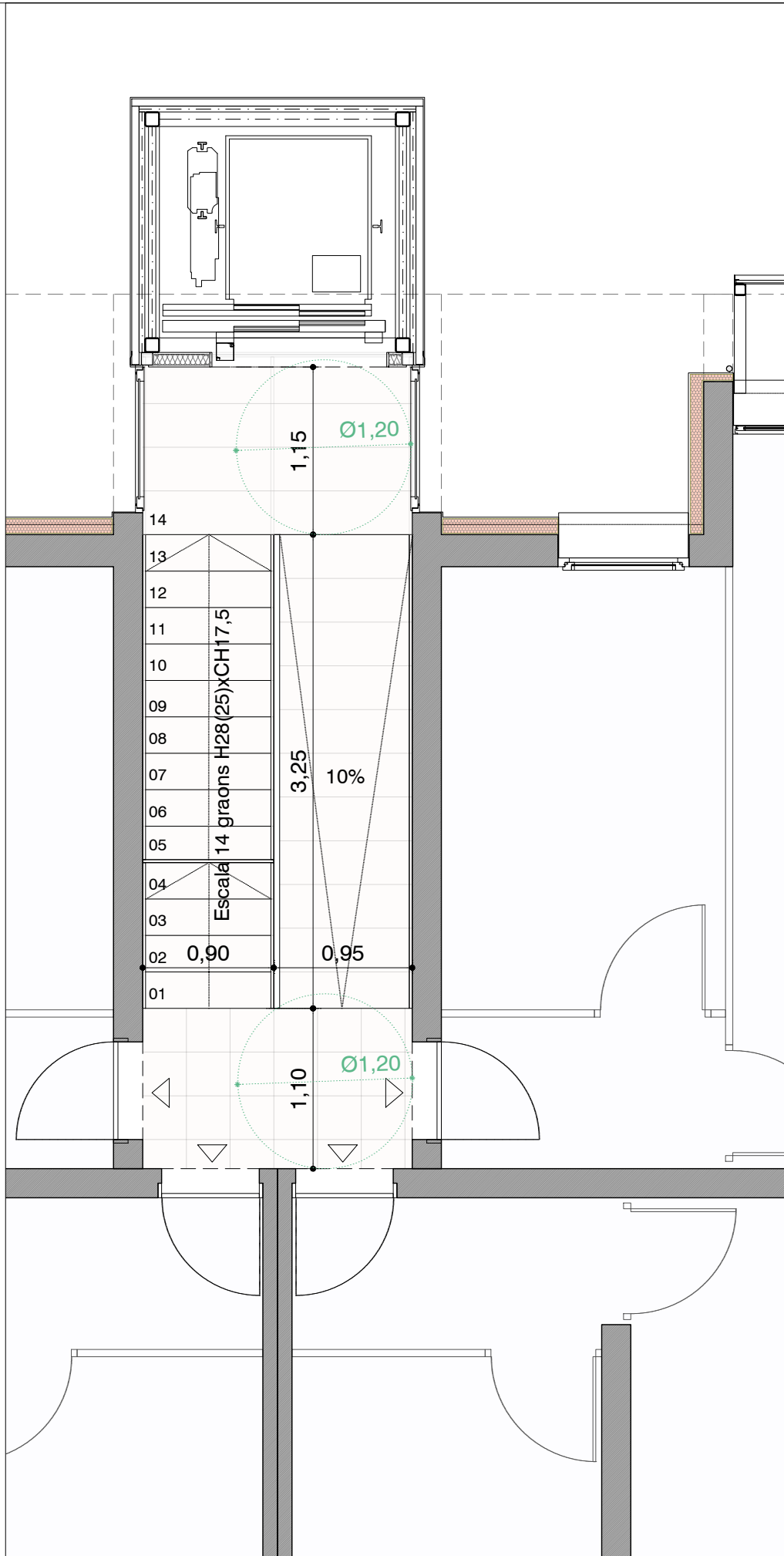
SECCIONS OBRA NOVA

Revisions:

△
△
△
△
△
△



PLANTA BAIXA: NUCLI D'ESCALA



PLANTA TIPUS: NUCLI D'ESCALA



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/40

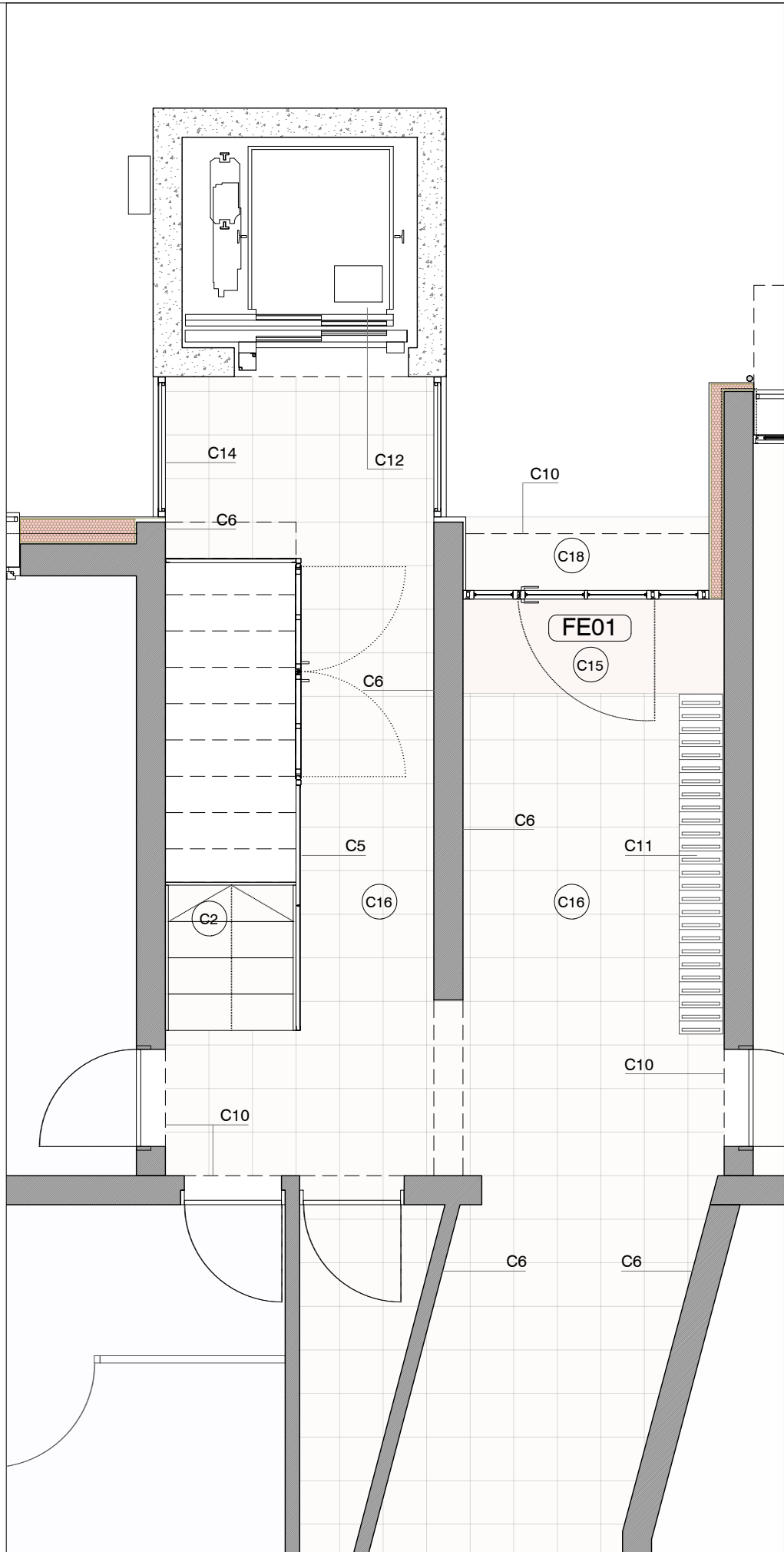
Codi del plànol:
DG AC C.ECO1

Nom del plànol:

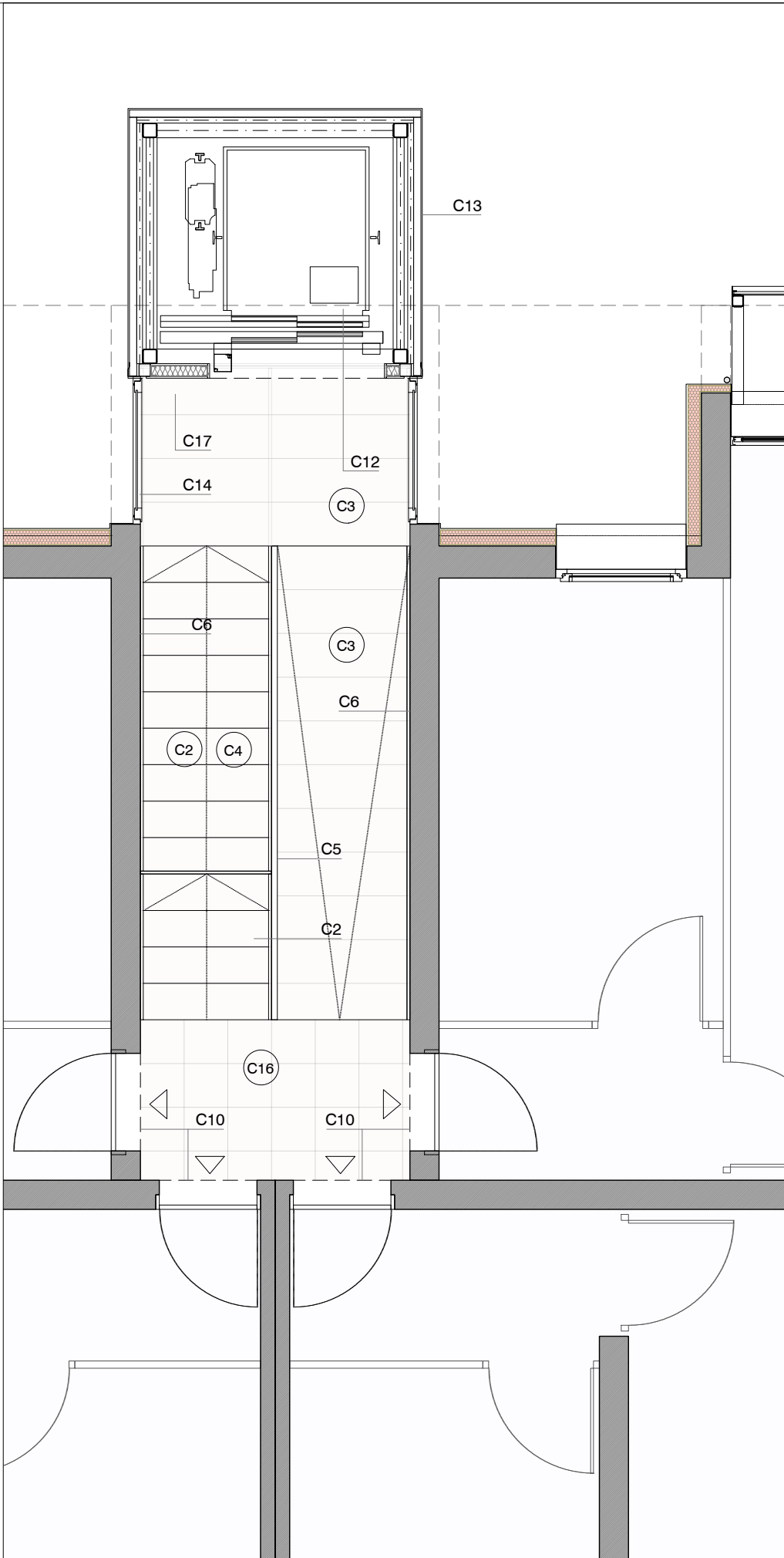
JUSTIFICACIÓ NORMATIVA HABITABILITAT
PLANTA NUCLI D'ESCALA

Revisions:

△	
△	
△	
△	
△	
△	



PLANTA BAIXA: NUCLI D'ESCALA



PLANTA TIPUS: NUCLI D'ESCALA

- C1.- MILLORA ACCESSIBILITAT
- C1: Element estructural metàl·lic per a formació d'escala i rampa. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
- C2: Formació de graó d'escala amb peça prefabricada de formigó armat en secció L tipus ECORISE de PREFORBER o equivalent, acabat terracota llis amb aplicació de segellat hidròfug brillant, sobre suports laterals de platina metàl·lica.
- C3: Formació de replà d'escala i paviment de rampa amb lloseta de formigó armat tipus PREFORBER o equivalent amb les mateixes especificacions que les peces de formació de graons de l'escala, sobre suports laterals de platina metàl·lica.
- C4: Tancament sota-escala de panell OSB-1 acabat envernissat incolor de 15mm de gruix.
- C5: Formació de barana d'escala amb estructura de perfils tubulars 40x20x2 mm i malla electrosoldada de 10x10cm d'abertura, acabat pintat blanc.
Formació de portes abatibles en Planta Baixa, amb tancament de clau universal, revestides interiorment amb panell de fusta OSB-3 de 15mm de gruix acabat envernissat incolor.
- C6: Revestiment arrebossat i pintat amb pintura plàstica per interiors acabat llis. Enrajolat opcional.
- C7: Revestiment enguixat i pintat amb pintura plàstica per interiors acabat llis amb capa segelladora i dos capes d'acabat.
- C8: Instal·lació d'enllumenat de replà d'escala amb llumeneres decoratives.
- C9: Subministrament i col·locació d'extintor manual de pols seca polivalent, de 6kg de càrrega, amb senyalització i suport de paret.
- C10: Subministrament i col·locació de placa de senyalització interior (planta i porta), fixada mecànicament al parament.
- C11: Subministrament i col·locació de conjunt de bústies de planxa d'acer esmaltada de construcció normalitzada, model vertical de mides 40x30x9cm, fixada mecànicament per 24 habitatges + Comunitat + Altre = 26 unitats.
- C12: Instal·lació d'ascensor model KONE MonoSpace 300DX o equivalent. Model elèctric monofàsic de càrrega 450 kg/6 persones i 15m de recorregut. Cabina de mides 100x115cm o comprovar compatibilitat amb estructura existent.
- C13: Tancaments de caixa d'ascensor amb panell sandwich microperforat tipus HAINSA o equivalent, d'acer galvanitzat acabat lacat color RAL 3012 collat a l'estructura de suport.
- C14: Fusteria metàl·lica de tancament de la caixa d'escala segons especificacions i color RAL3012 (Veure plànol d'escandalls).
- C15: Felput de coco de mides aproximades 185x65cm.
- C16: Rajola de ceràmica tipus GRES NATURAL de ceràmica FERRÉS 20x20 o equivalent per a paviment interior.
- C17: Tancament interior en caixa d'ascensor amb l'escala comunitària, amb envà autoportant format per dues plaques de guix laminat incombustible de 15mm amb una estructura interior d'acer galvanitzat
- C18: Paviment exterior amb panot de ciment similar a l'existent a la vorera..

NOTA: Tots els elements d'acer galvanitzat vindran conformats de taller i tindran totes les soldadures, forats i elements necessaris per la seva col·locació en obra previs al seu galvanitzat.

NOTA: Totes les soldadures i manipulacions en els elements d'acer inoxidable es faran amb tots els mitjans necessaris, a fi i efecte de que es conservin intactes les seves característiques d'inalterabilitat davant la intempèrie i l'oxidació.



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

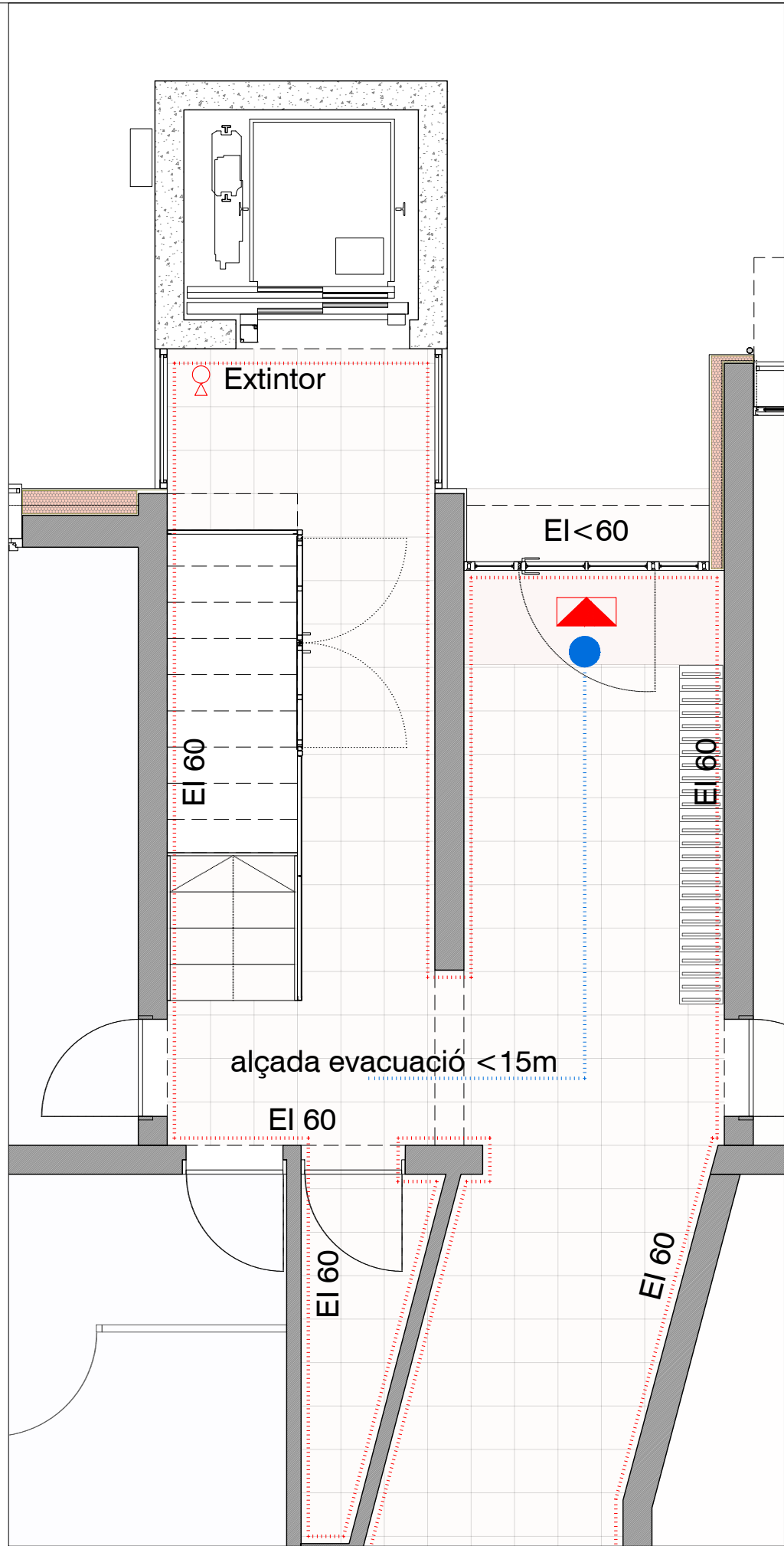
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/40

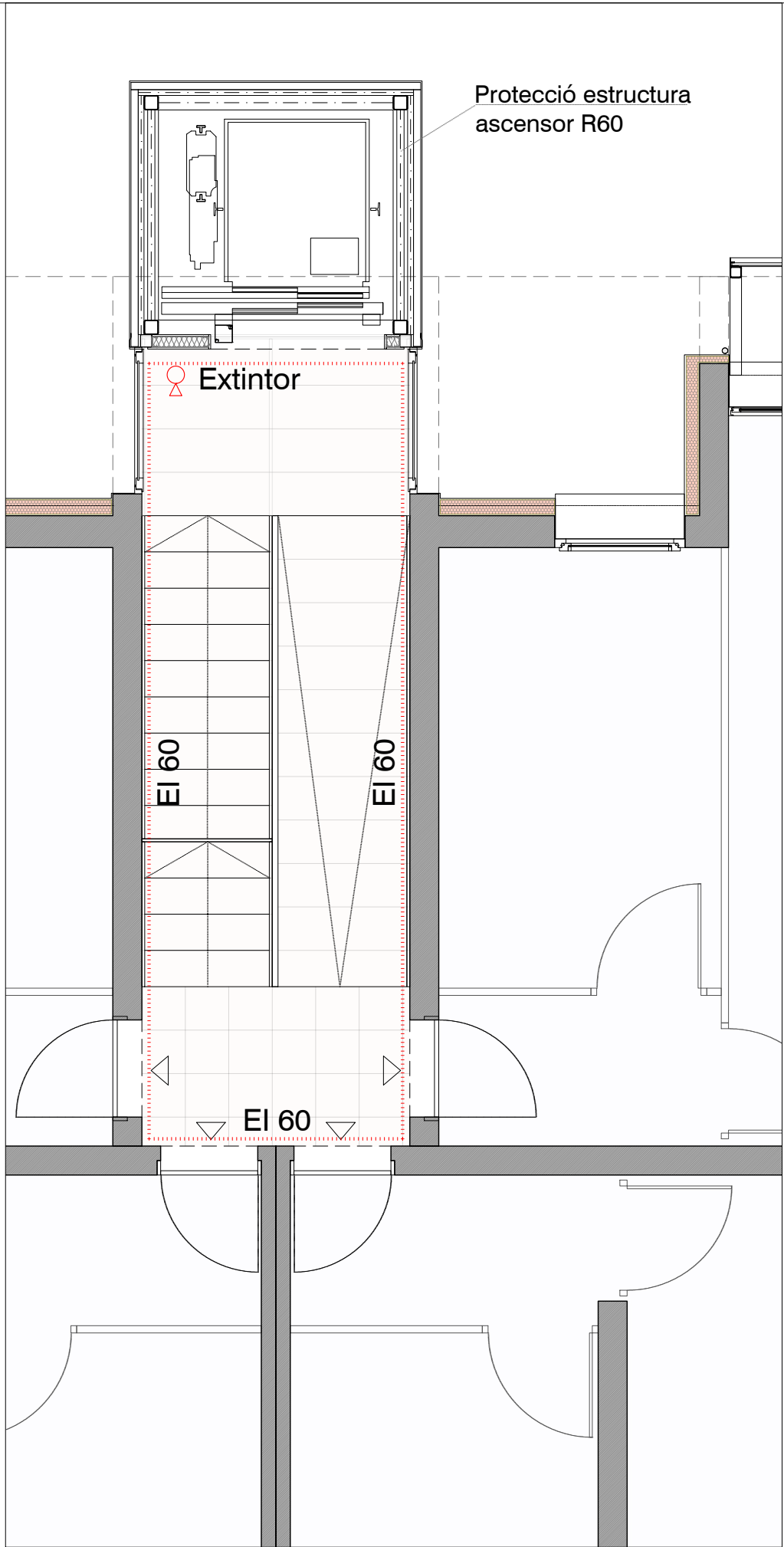
Codi del plànol:
DG AC C.ECO2
Nom del plànol:

PLANTA NUCLI D'ESCALA

Revisions:	
	△
	△
	△
	△
	△



PLANTA BAIXA: NUCLI D'ESCALA



PLANTA TIPUS: NUCLI D'ESCALA



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/40

Codi del plànol:
DG AC C.ECO3

Nom del plànol:

COMPLIMENT DBSI
PLANTA NUCLI D'ESCALA

Revisions:



- C1: Element estructural metàl·lic per a formació d'escala i rampa. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
- C2: Formació de graó d'escala amb peça prefabricada de formigó armat en secció L tipus ECORISE de PREFORBER o equivalent, acabat terracota llis amb aplicació de segellat hidròfug brillant, sobre suports laterals de platina metàl·lica.
- C3: Formació de replà d'escala i paviment de rampa amb lloseta de formigó armat tipus PREFORBER o equivalent amb les mateixes especificacions que les peces de formació de graons de l'escala, sobre suports laterals de platina metàl·lica.
- C4: Tancament sota-escala de panell OSB-1 acabat envernissat incolor de 15mm de gruix.
- C5: Formació de barana d'escala amb estructura de perfils tubulars 40x20x2 mm i malla electrosoldada de 10x10cm d'obertura, acabat pintat blanc.
Formació de portes abatibles en Planta Baixa, amb tancament de clau universal, revestides interiorment amb panell de fusta OSB-3 de 15mm de gruix acabat envernissat incolor.
- C6: Revestiment arrebossat i pintat amb pintura plàstica per interiors acabat llis. Enrajolat opcional.
- C7: Revestiment enguixat i pintat amb pintura plàstica per interiors acabat llis amb capa segelladora i dos capes d'acabat.
- C8: Instal·lació d'enlunament de replà d'escala amb llumeneres decoratives.
- C9: Subministrament i col·locació d'extintor manual de pols seca polivalent, de 6kg de càrrega, amb senyalització i suport de paret.
- C10: Subministrament i col·locació de placa de senyalització interior (planta i porta), fixada mecànicament al parament.
- C11: Subministrament i col·locació de conjunt de bústies de planxa d'acer esmaltada de construcció normalitzada, model vertical de mides 40x30x9cm, fixada mecànicament per 24 habítages + Comunitat + Altre = 26 unitats.
- C12: Instal·lació d'ascensor model KONE MonoSpace 300DX o equivalent. Model elèctric monofàsic de càrrega 450 kg/6 persones i 15m de recorregut. Cabina de mides 100x115cm o comprobar compatibilitat amb estructura existent.
- C13: Tancaments de caixa d'ascensor amb panell sandwich microperfilat tipus HAINSA o equivalent, d'acer galvanitzat acabat lacat color RAL 3012 collat a l'estructura de suport.
- C14: Fusteria metàl·lica de tancament de la caixa d'escala segons especificacions i color RAL3012 (Veure plànol d'escandalls).
- C15: Felput de coco de mides aproximades 185x65cm.
- C16: Rajola de ceràmica tipus GRES NATURAL de ceràmica FERRÉS 20x20 o equivalent per a paviment interior.
- C17: Tancament interior en caixa d'ascensor amb l'escala comunitària, amb envà autoportant format per dues plaques de guix laminat incombustible de 15mm amb una estructura interior d'acer galvanitzat
- C18: Paviment exterior amb panot de ciment similar a l'existent a la vorera..



 Consorci Metropolità de l'Habitatge
Projecte: COR_105_BEG_0005
Equip: EticHàbitat Cooperativa, SCCL Germinal Maymó Monitorio, arquitecte Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona
Fase: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU Data: MARÇ 2024 Escala:  ESCALA ORIGINAL A3: 1/100 Codi del plànol: DG AC C.ECO4 Nom del plànol: SECCIONS NUCLI D'ESCALA Revisions: △ △ △ △ △

LLENGUA	
— — —	LÍNIA ELÈCTRICA
	QUADRE GENERAL DE PROTECCIÓ COMPTADOR ELÈCTRIC
	POLSADOR TIMBRE
	BRUNZIDOR TIMBRE
	INTERFON
	BASE TELEFON
	BASE FIBRA/LAN
	BASE TV
	BASE ENDOLL 16A
	BASE ENDOLL 25A
	INTERRUPTOR
	INTERRUPTOR COMMUTAT
	INTERRUPTOR CREUAMENT
	PUNT DE LLUM SUPERFICIAL EN SOSTRE
	PUNT DE LLUM A LA PARET (APLIC)
	PUNT VENTILADOR SOSTRE
	LLUMINÀRIA CARRIL DE LED tira LED 78 leds i 800 lm per m
	REGISTRE CONFIGURABLE
C1	PUNTS D'IL·LUMINACIÓ
C2	PRESES DE CORRENT D'US GENERAL

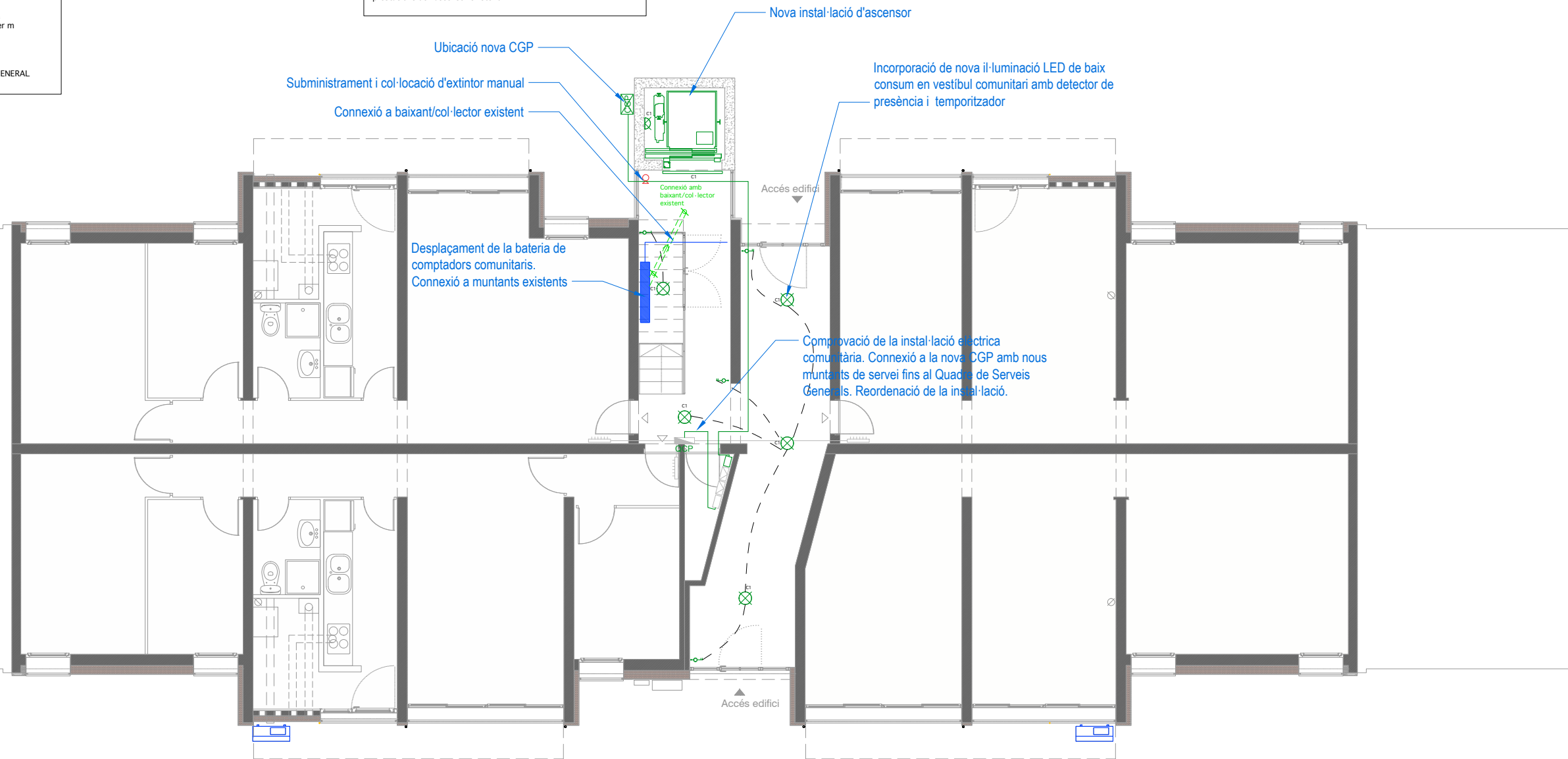
TOTA LA INSTAL·LACIÓ, EQUIPS I MECANISMES COMPLIRAN
AMB LA NORMATIVA VIGENT

TOTES LES INSTAL·LACIONS ANIRÀN PEL FALS SOSTRE A
EXCEPCIÓ D'AQUELLES QUE AL NO PODER-SE PASSAR PER
AQUEST S'HURAN DE PASSAR MITJANÇANT REGATES A
PARAMENTS VERTICALS

- Instal·lació d'ascensor de les següents característiques:
- Model elèctric monofàsic.
- Càrrega: 450 kg / 5 persones
- Velocitat: 1,0 m/s
- Parades: 6 (Planta Baixa i cinc Plantes Pis).
- Recorregut: 15 m.
- Maniobra: Universal.
- Embragatge: Un.
- Tipus de terra: Goma.
- Dimensions cabina: 1000 x 1150 mm.
- Profunditat del fossat: 1050 mm.
- Eixida: 3900 mm.
- Portes exteriors: Apertura dreta, de 90cm d'amplada
- Portes cabina: Automàtiques d'acer inoxidable.

NOTA: Es comprovarà la compatibilitat de les característiques de l'ascensor amb les mides existents. En qualsevol cas no es reduiran les prestacions de l'ascensor existent.

- Nova instal·lació d'ensorçador amb mides de la cabina 100x115cm. Consultar amb l'instal·lador la compatibilitat amb la instal·lació existent.
- Modificació del recorregut dels muntants AFS existents fins a la nova posició de la bateria de comptadors amb tub de coure.
- Instal·lació d'enlunament de replà d'escala amb llumeneres decoratives i altres elements necessaris per al seu correcte funcionament.
- Subministrament i col·locació d'extintor manual de pols seca polivalent, de 6kg de càrrega, amb senyalització i suport de paret.



LLEGENDA

---	LÍNIA ELÈCTRICA
⏏	QUADRE GENERAL DE PROTECCIÓ
⚡	COMPTADOR ELÈCTRIC
🔔	POLSADOR TIMBRE
🔔	BRUNZIDOR TIMBRE
🗣️	INTÉRFON
☎️	BASE TELEFON
📶	BASE FIBRA/LAN
📺	BASE TV
🔌	BASE ENDOLL 16A
🔌	BASE ENDOLL 25A
🔌	INTERRUPTOR
🔌	INTERRUPTOR COMMUTAT
🔌	INTERRUPTOR CREUAMENT
⊗	PUNT DE LLUM SUPERFICIAL EN SOSTRE
⊗	PUNT DE LLUM A LA PARET (APLIC)
✕	PUNT VENTILADOR SOSTRE
💡	LLUMINÀRIA CARRIL DE LED tira LED 78 leds i 800 lm per m
⊗	REGISTRE CONFIGURABLE
C1	PUNTS D'IL·LUMINACIÓ
C2	PRESES DE CORRENT D'ÚS GENERAL

OBSERVACIONS:

TOTA LA INSTAL·LACIÓ, EQUIPS I MECANISMES COMPLIRAN AMB LA NORMATIVA VIGENT

TOTES LES INSTAL·LACIONS ANIRÀN PEL FALS SOSTRE A EXCEPCIÓ D'AQUELLES QUE AL NO PODER-SE PASSAR PER AQUEST S'H'AURÀN DE PASSAR MITJANÇANT REGATES A PARAMENTS VERTICALS

INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR

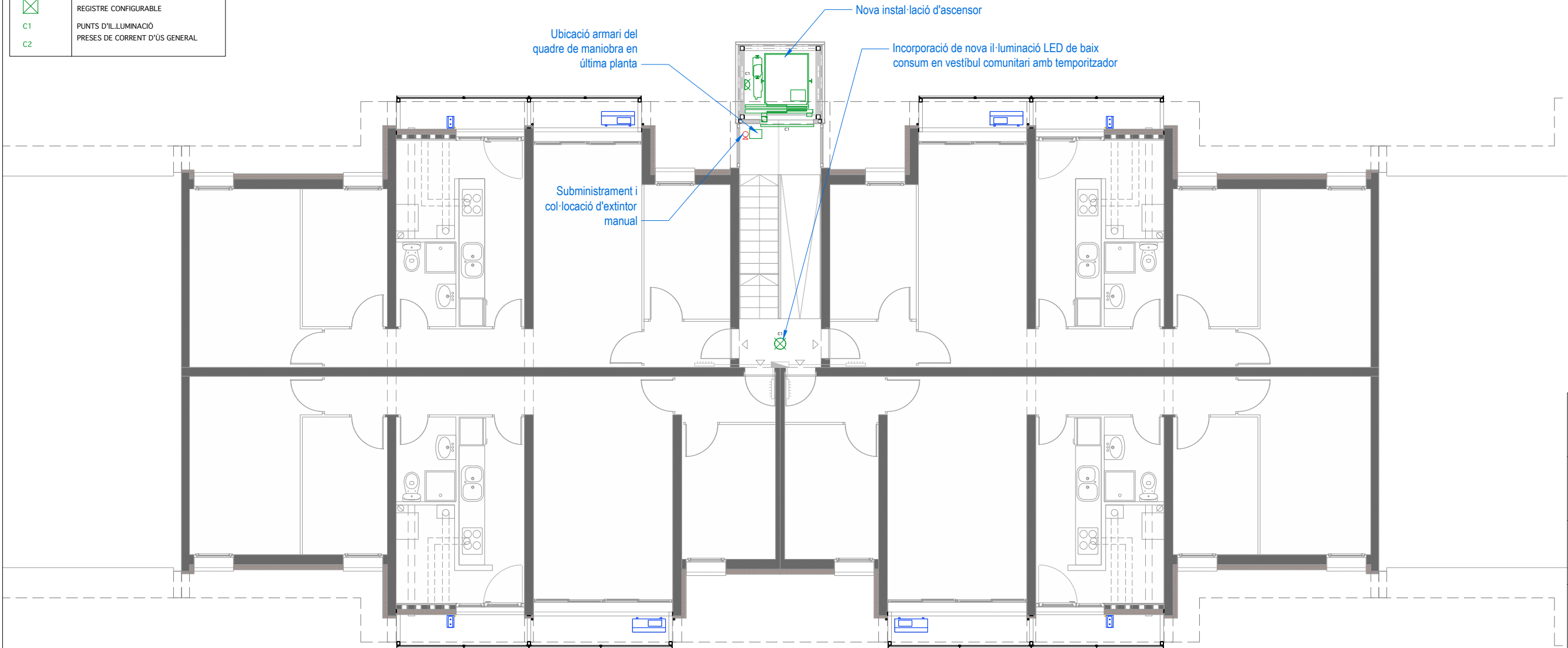
Instal·lació d'ascensor de les següents característiques:

- Model elèctric monofàsic.
- Càrrega: 450 kg / 5 persones
- Velocitat: 1.0 m/s
- Parades: 6 (Planta Baixa i cinc Plantes Pis).
- Recorregut: 15 m.
- Maniobra: Universal.
- Embragatge: Un.
- Tipus de terra: Goma.
- Dimensions cabina: 1000 x 1150 mm.
- Profunditat del fossat: 1050 mm.
- Eixida: 3900 mm.
- Portes exteriors: Apertura dreta, de 90cm d'amplada
- Portes cabina: Automàtiques d'acer inoxidable.

NOTA: Es comprovarà la compatibilitat de les característiques de l'ascensor amb les mides existents. En qualsevol cas no es reduiran les prestacions de l'ascensor existent.

ACTUACIONS C: OBRES MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT (OBRA NOVA)

- Nova instal·lació d'ascensor amb mides de la cabina 100x115cm. Consultar amb l'instal·lador la compatibilitat amb la instal·lació existent.
- Modificació del recorregut dels muntants AFS existents fins a la nova posició de la bateria de comptadors amb tub de coure.
- Instal·lació d'enllumenat de replà d'escala amb llumeneres decoratives i altres elements necessaris per al seu correcte funcionament.
- Subministrament i col·locació d'extintor manual de pols seca polivalent, de 6kg de càrrega, amb senyalització i suport de paret.



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

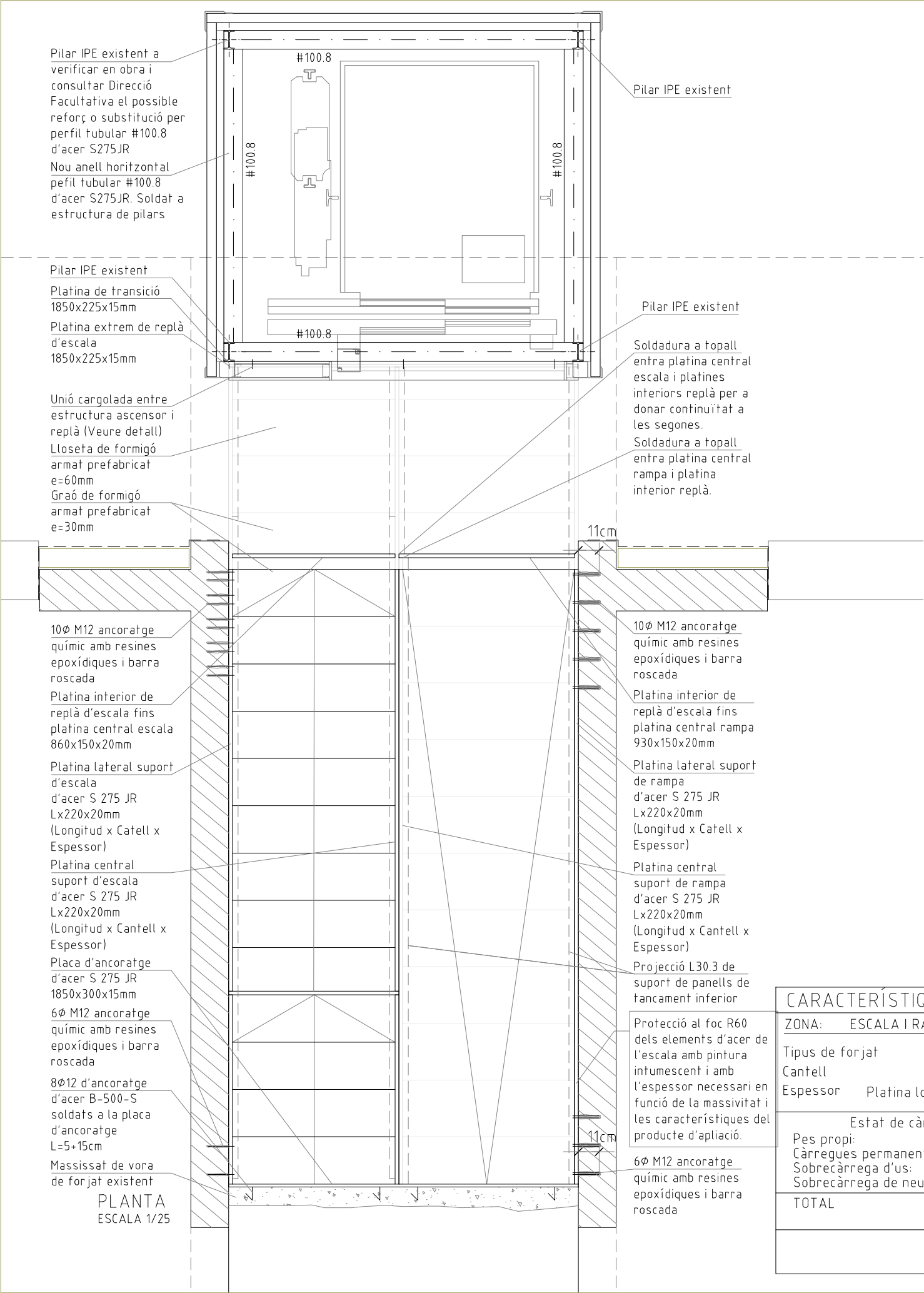
Codi del plànol:
DG AC C . INST2

Nom del plànol:

PLANTA TIPUS

Revisions:

△	
△	
△	
△	
△	
△	



CARACTERÍSTIQUES FORJAT	
ZONA:	ESCALA I RAMPA METÀL·LICA
Tipus de forjat	Platines acer
Cantell	220mm
Espessor	Platina longitudinal e=20mm
Estat de càrregues	
Pes propi:	1,00 KN/m ²
Càrregues permanents:	1,60 KN/m ²
Sobrecàrrega d'us:	3,00 KN/m ²
Sobrecàrrega de neu	-- KN/m ²
TOTAL	5,60 KN/m ²

CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL·LICA S 275 JR

Els materials a emprar compliran el que s'estableix en les següents Normes i en els Plecs de Condicions adjunts:

- Perfils CT-SE-A, UNE 26521-72, 36526-73 i 36527-73
- Xapes CT-SE-A, UNE 36060
- Soldadures CT-SE-A, UNE 14.002, 14.011, 14.012, 14.022, 14.130, 14.031 i 14.038

S'efectuaran els següents controls d'execució:

1.0 Comprovació de forma (una de cada 5 bigues). No s'admetran toleràncies en la fletxa superiors a L/500 ni a 10 mm.

2.0 Comprovació de soldadures:

2.0.1 En empalmaments es comprovarà una soldadura per unitat, sense admetre interrupcions del cordó ni defectes aparents.

2.0.2 En peces compostes es comprovarà una soldadura per peça, sense admetre variacions de longitud i separacions que quedin fora dels àmbits definits en el projecte ni defectes aparents.

2.0.3 Seguint el pla de control que la Direcció Facultativa o el Plec de Condicions determinin, s'efectuaran els assajos per radiografia o líquids penetrants dels cordons que s'hi especifiquin.

Totes les soldadures a topall es realitzaran un cop s'hagin bisellat per procediments mecànics les xapes o perfils que s'han d'unir, rebutjant-se el material entregat a l'obra que no compleixi aquest requeriment.

El muntatge i col·locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajut de perfils de travesa suplementaris, que es retiraran un cop realitzada la totalitat de l'estructura.

TIPUS DE SOLDADURA

SOLDADURES EN ANGLE	SOLDADURES A TOPALL		
NOTES: -Els cordons de soldadura seràn continus i de penetració completa -Coll de soldadura (g) segons detalls -Es poden modificar les dimensions del taló (t) i la separació entre xapes si s'adapten a la normativa CTE-DB-SE-A	VORES ENQUADRADES 4.0 mm < e1 < 5.0 mm	V ASIMÈTRICA 6.0 mm < e1 < 15.0 mm taló (t)=3.0 mm	X SIMÈTRICA 15.0 mm < e1 < 40.0 mm taló (t)=3.0 mm

VEURE PLECS DE CONDICIONS

ATENCIÓ

Consultar en plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o forma dels elements representats en aquest document.

En aquest plànol només s'acoten les mesures pròpies dels elements estructurals.

Consultar els Plecs de Condicions per a la posta a obra de l'Estructura Metàl·lica i del Formigó armat, i l'execució dels Forjats.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

FORMIGÓ HA-25-F-12-XC1	FORJATS I ELEMENTS FORMIGÓ
ESPECIFICACIONS Tipus de ciment CEM I, classe 42,5 Mínim contingut de ciment 275 Kp/m ³ Màxim contingut de ciment 400 Kp/m ³ Arid; Tamany màxim: 12 Classe Rodats Màxima relaco A/C 0,6	
Només es modificara la consistència amb aditius ADITIUS Consulteu D.F.	El recobriment serà sempre de 30mm (ambient XC1) (Exeputant indicació contrària)
DOCILITAT Consistència Fluida Compactació Vibrat mecànic Assentament en el con d'Abrams 5-10 cm	ACER D'ARMAT PASSIU Límit elàstic fyk >= 500 MPa Resistència última fu >= 550 MPa Mòdul elàstic Es >= 200,000 MPa
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA Als 7 dies 17,5 MPa Als 28 dies 25 MPa	ARMADURES PASIVES: B-500-S Allargament en rotura εu >= 12,0 %
ASSAJOS DE CONTROL veure plecs de condicions	MALLES ELECTROSOLDADES: B-500-T Allargament en rotura εu >= 8,0 %

VEURE PLECS DE CONDICIONS

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:

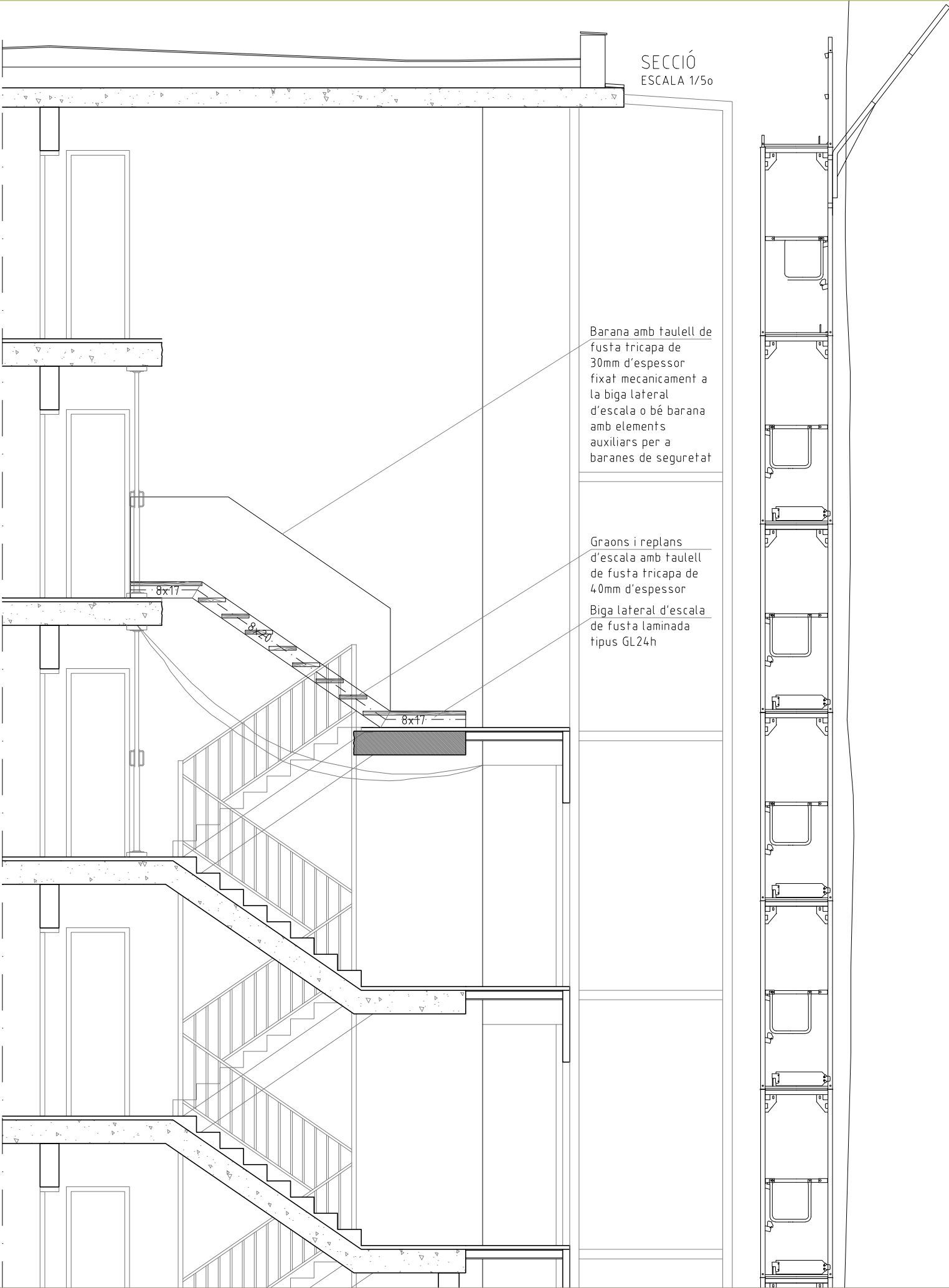
ESCALA ORIGINAL A3: 1/25

Codi del plànol:
DG AC C.EST1

Nom del plànol:
ESTRUCTURA ESCALES I ASCENSOR
PLANTA

Revisions:

△	
△	
△	
△	
△	



CARACTERÍSTIQUES FORJAT		
ZONA:		ESCALA PROVISIONAL
Tipus de forjat		Bigues laterals fusta
Base x Cantell		80 x 200mm
Graons	Taulell fusta tricapa e=40mm	
Estat de càrregues		
Pes propi:	0,50	KN/m ²
Càrregues permanents:	-	KN/m ²
Sobrecàrrega d'ús:	3,00	KN/m ²
Sobrecàrrega de neu	--	KN/m ²
TOTAL	3,50	KN/m ²

CARACTERÍSTIQUES FUSTA LAMINADA		
Tipus de fusta:	laminada encollada	
Qualitat:	GL24h	
Resistència a flexió:	24	N/mm2
Resistència a compressió paral·lela a les fibres:	24	N/mm2
Resistència a compressió perpendicular a les fibres:	2,7	N/mm2
Resistència a tallant:	2,7	N/mm2
Mòdul d'elasticitat mitjà paral·lel a les fibres:	11,6	KN/mm2
Secció:	variable (bxh)	



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

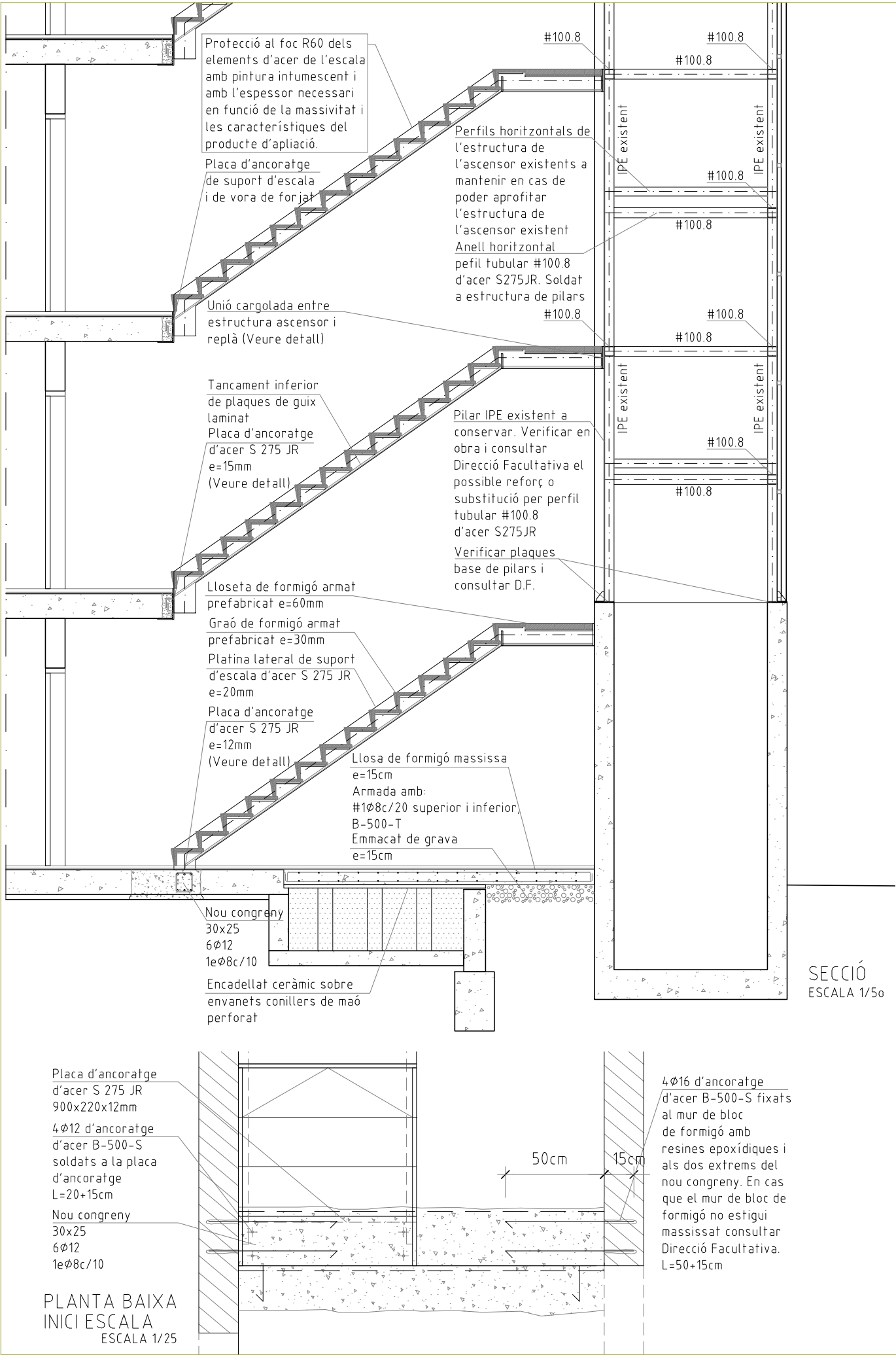
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/50

Codi del plànol:
DG AC C.EST3

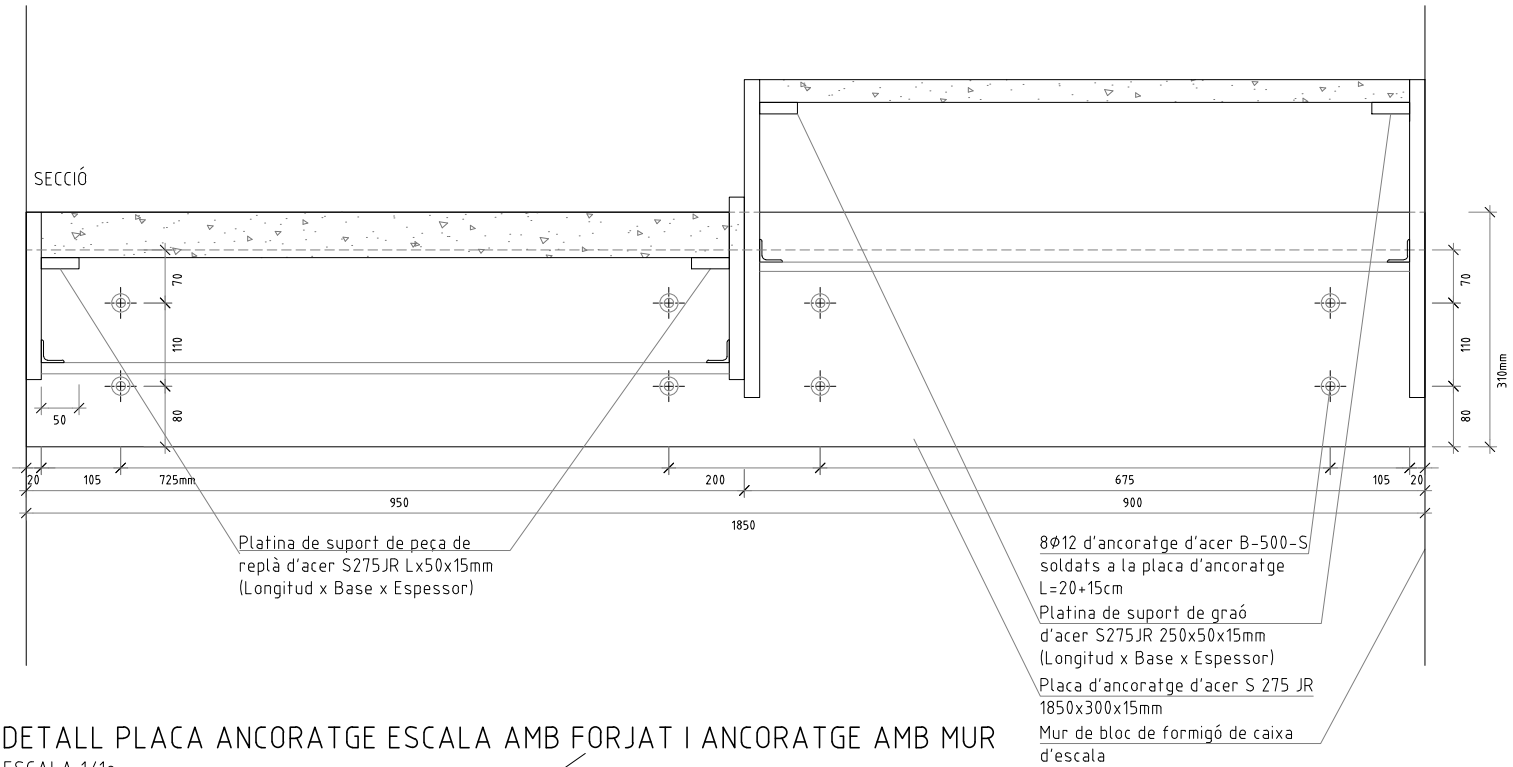
Nom del plànol:
ESTRUCTURA ESCALA PROVISIONAL
SECCIÓ

Revisions:
△
△
△
△
△



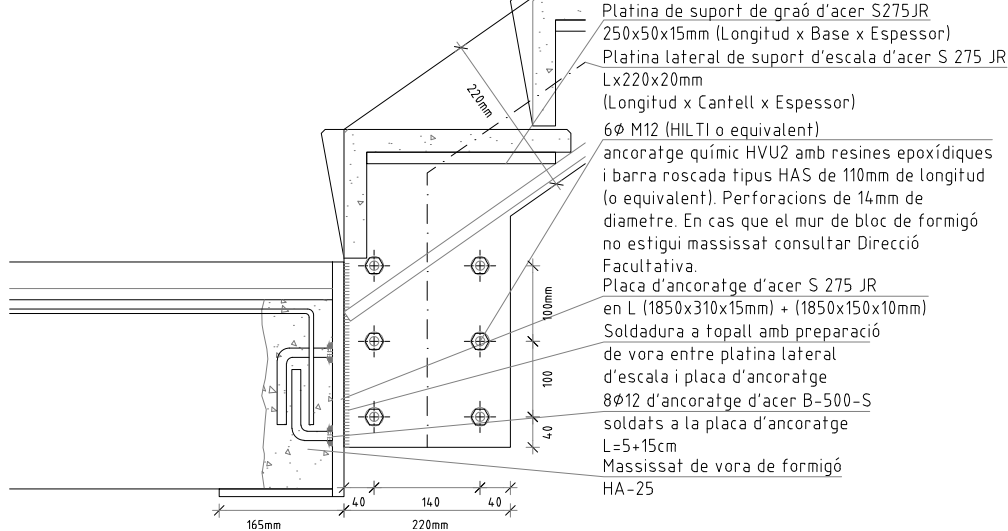
DETALL PLACA ANCORATGE ESCALA I RAMPA AMB FORJAT

ESCALA 1/10



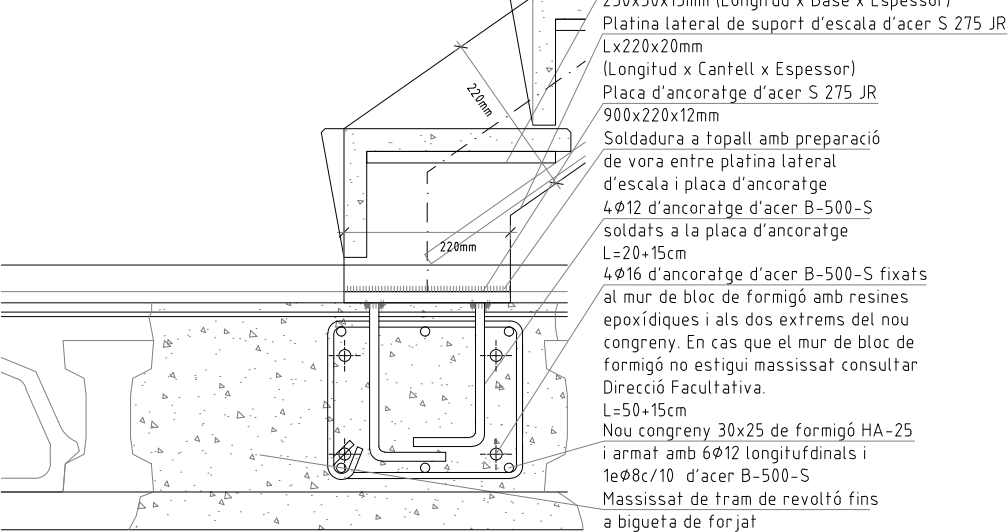
DETALL PLACA ANCORATGE ESCALA AMB FORJAT I ANCORATGE AMB MUR

ESCALA 1/10



DETALL PLACA ANCORATGE INICI ESCALA AMB FORJAT SANITARI

ESCALA 1/10



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/50

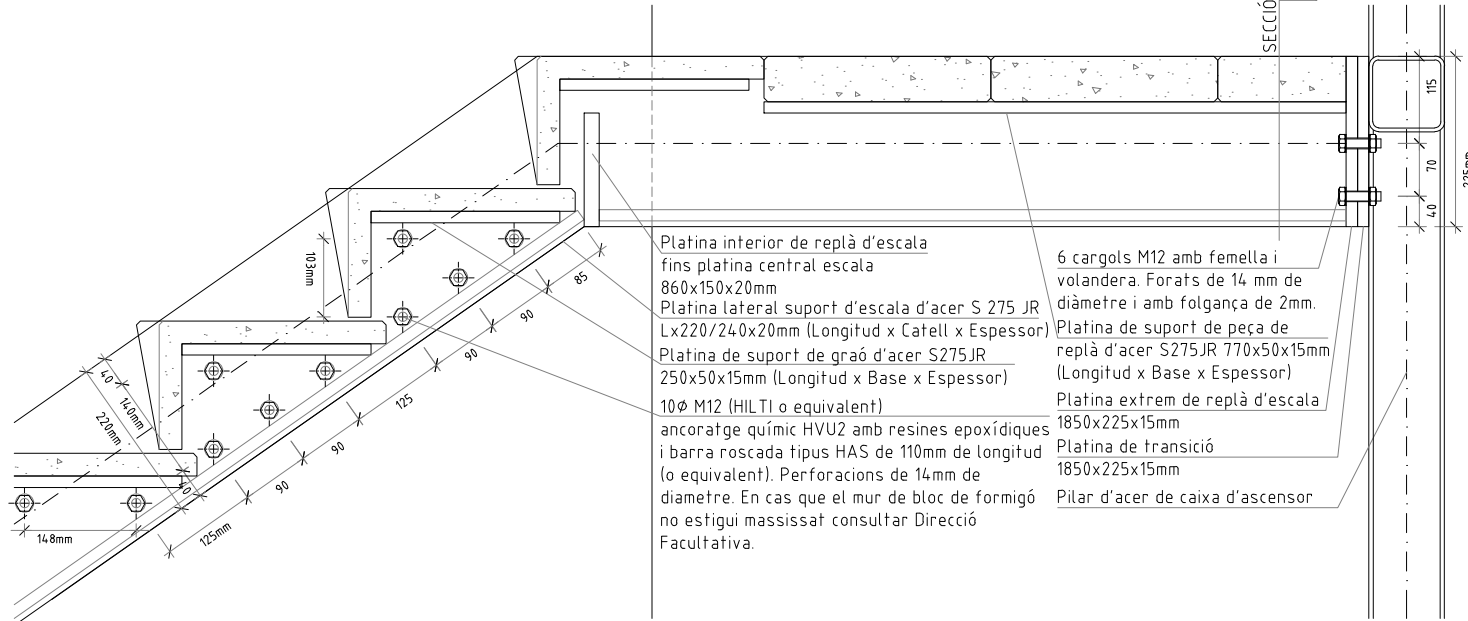
Codi del plànol:
DG AC C.EST4

Nom del plànol:
ESTRUCTURA ESCALES I ASCENSOR
SECCIÓ I DETALLS

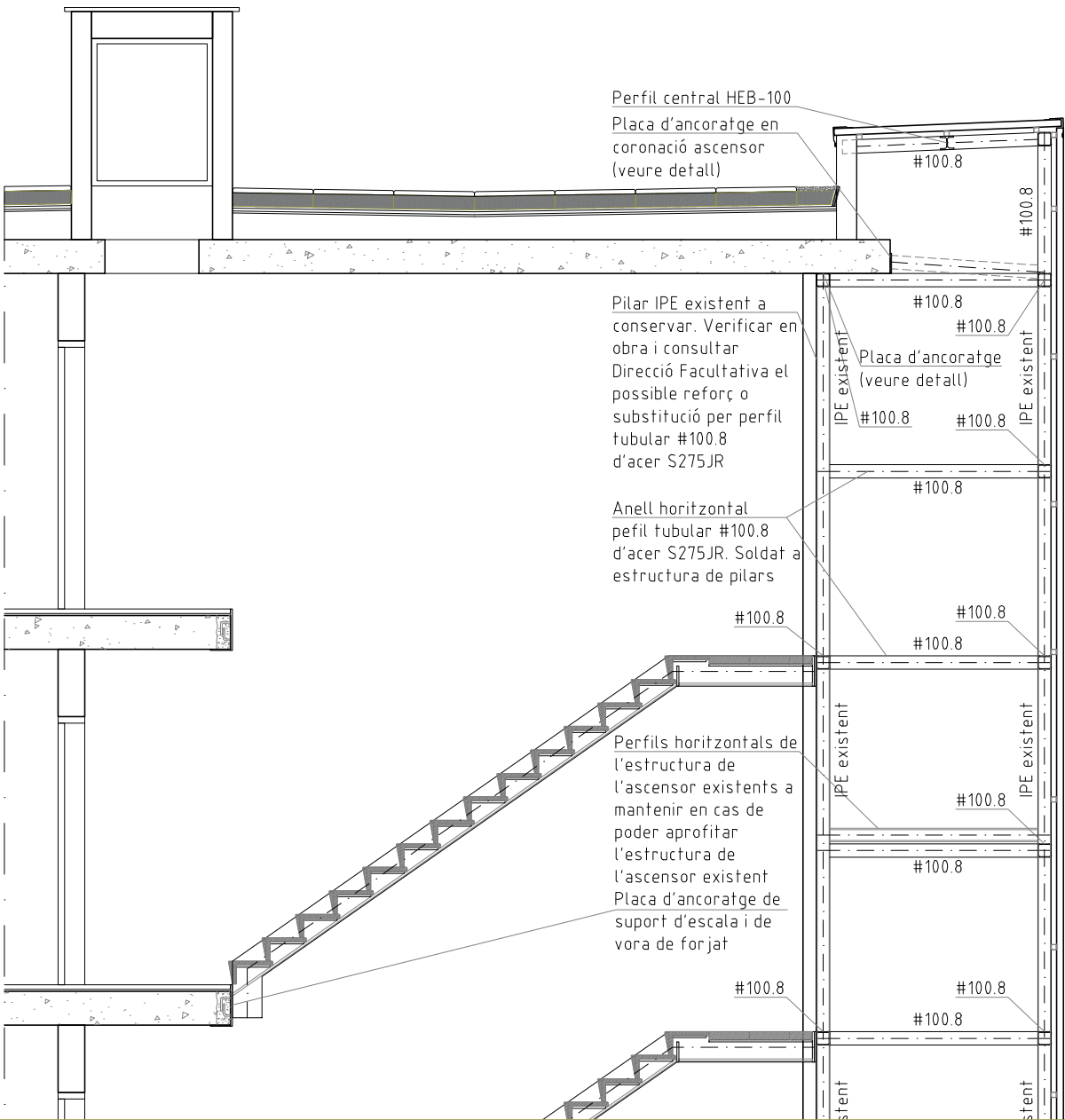
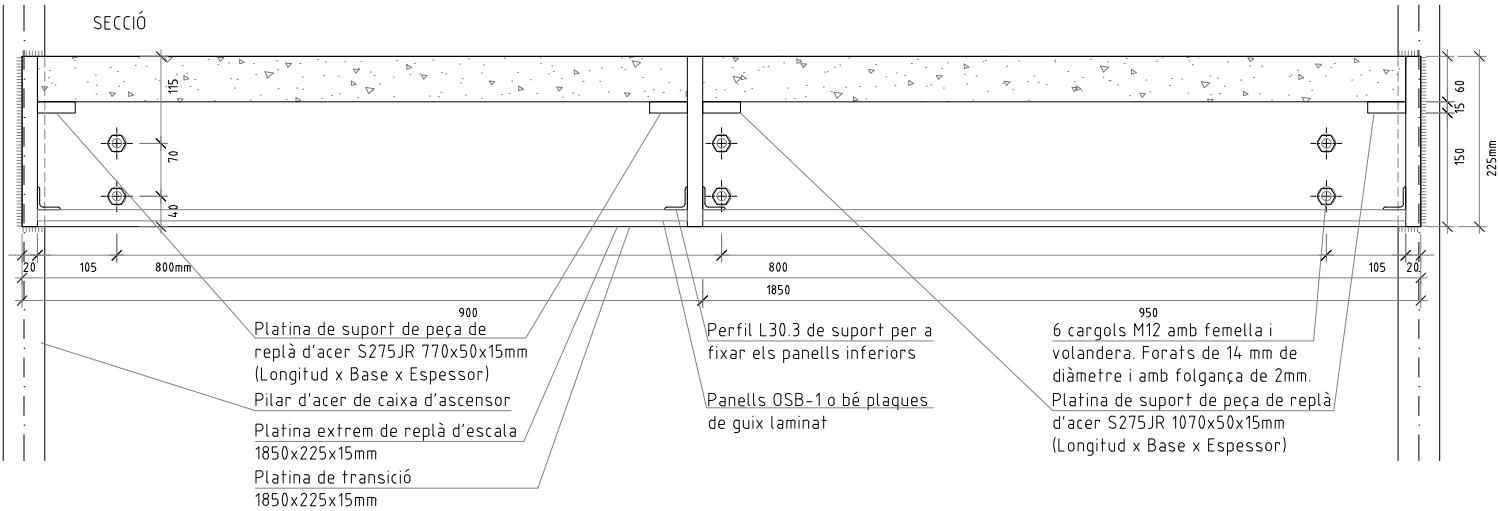
Revisions:
△
△
△
△
△

DETALL ANCORATGE PLATINA SUPORT ESCALA AMB MUR CAIXA ESCALA I UNIÓ AMB ESTRUCTURA ASCENSOR
DETALL PLATINA UNIÓ AMB ESTRUCTURA ASCENSOR

ESCALA 1/10



ESCALA 1/10



CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL·LICA S 275 JR

Els materials a emprar compliran el que s'estableix en les següents Normes i en els Plecs de Condicions adjunts:

- Perfils CT-SE-A, UNE 26521-72, 36526-73 i 36527-73
- Xapes CT-SE-A, UNE 36060
- Soldadures CT-SE-A, UNE 14002, 14011, 14012, 14022, 14130, 14031 i 14038

S'efectuaran els següents controls d'execució:

- 1.0 Comprovació de forma (una de cada 5 bigues). No s'admetran toleràncies en la fletxa superiors a L/500 ni a 10 mm.
 - 2.0 Comprovació de soldadures:
 - 2.0.1 En empalmaments es comprovarà una soldadura per unitat, sense admetre interrupcions del cordó ni defectes aparents.
 - 2.0.2 En peces compostes es comprovarà una soldadura per peça, sense admetre variacions de longitud i separacions que quedin fora dels àmbits definits en el projecte ni defectes aparents.
 - 2.0.3 Seguint el pla de control que la Direcció Facultativa o el Plec de Condicions determinin, s'efectuaran els assatjos per radiografia o líquids penetrants dels cordons que s'hi especifiquin.
- Totes les soldadures a topall es realitzaran un cop s'hagin bisellat per procediments mecànics les xapes o perfils que s'han d'unir, rebutjant-se el material entregat a l'obra que no compleixi aquest requeriment.
- El muntatge i col·locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajut de perfils de trava suplementaris, que es retiraran un cop realitzada la totalitat de l'estructura.

TIPUS DE SOLDADURA

SOLDADURES EN ANGLE	SOLDADURES A TOPALL		
NOTES: -Els cordons de soldadura seràn continus i de penetració completa -Coll de soldadura (g) segons detalls -Es poden modificar les dimensions del taló (t) i la separació entre xapes si s'adapten a la normativa CTE-DB-SE-A			

VEURE PLECS DE CONDICIONS



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

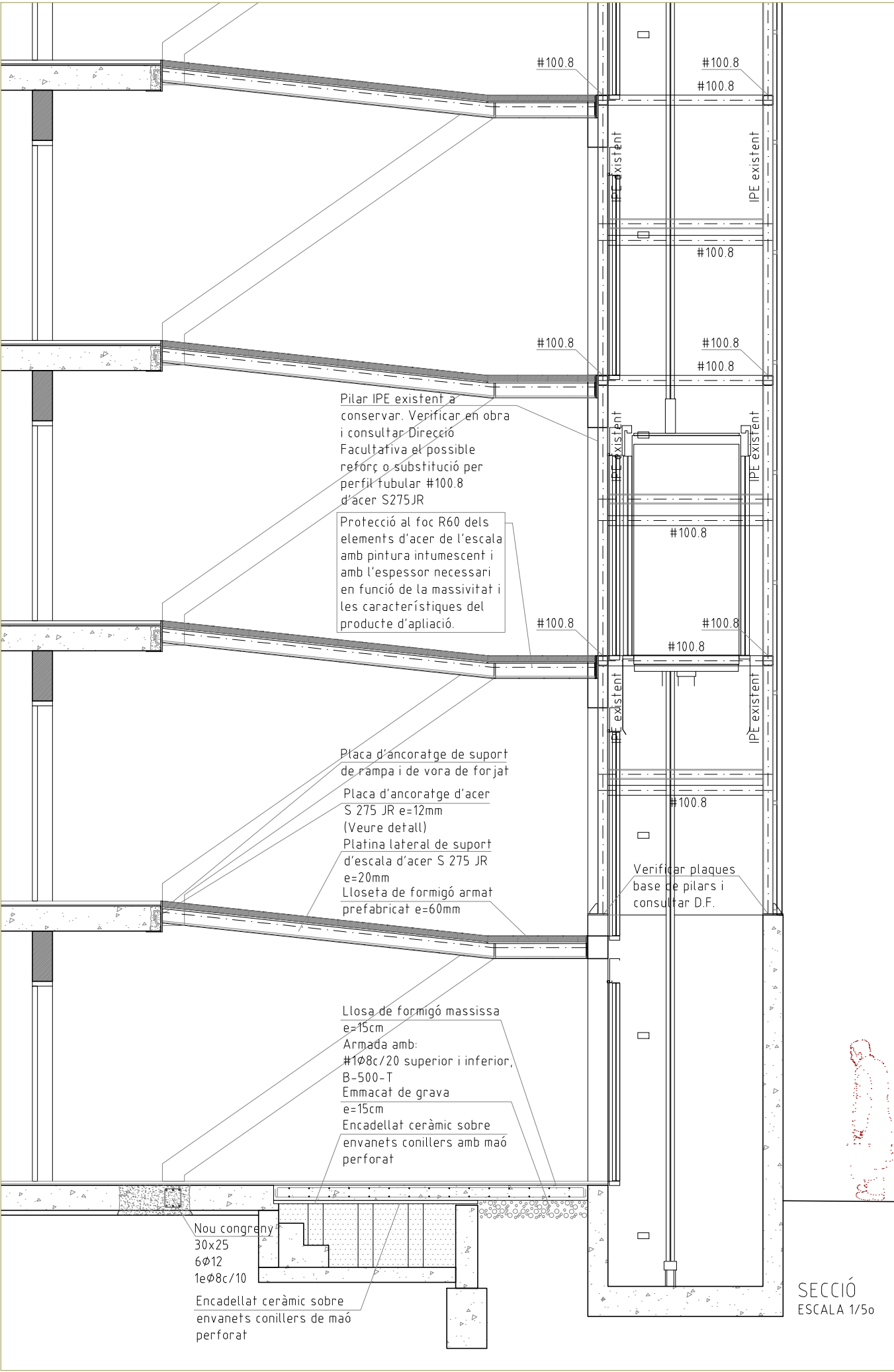
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/50

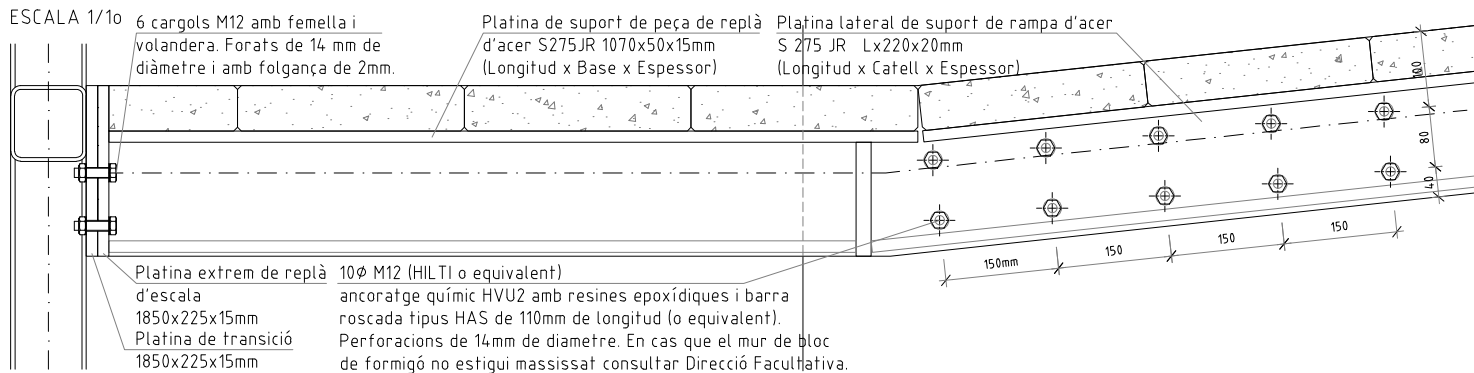
Codi del plànol:
DG AC C.EST5

Nom del plànol:
ESTRUCTURA ESCALES I ASCENSOR
SECCIÓ I DETALLS

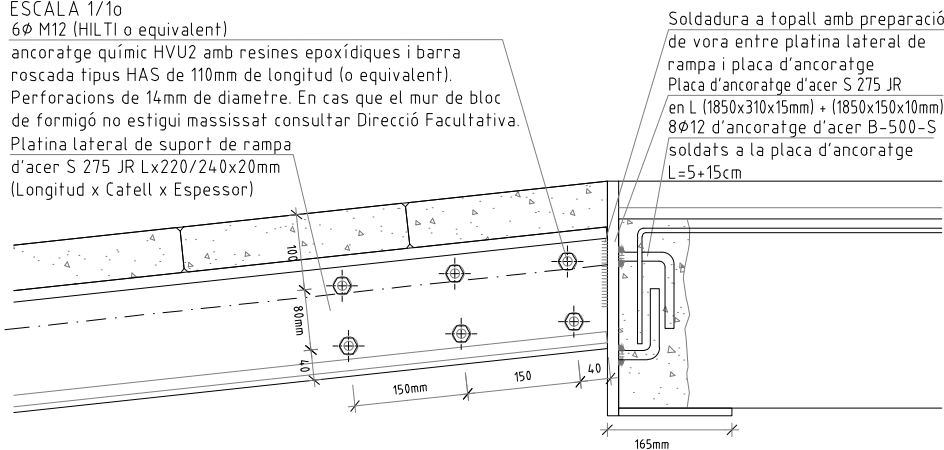
Revisions:
△
△
△
△
△



DETALL ANCORATGE PLATINA SUPORT RAMPA AMB MUR CAIXA ESCALA I UNIÓ AMB ESTRUCTURA ASCENSOR



DETALL PLACA ANCORATGE RAMPA AMB FORJAT I ANCORATGE AMB MUR



CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL·LICA S 275 JR

Els materials a emprar compliran el que s'estableix en les següents Normes i en els Plecs de Condicions adjunts:

- Perfils CT-SE-A, UNE 26521-72, 36526-73 i 36527-73
- Xapes CT-SE-A, UNE 36060
- Soldadures CT-SE-A, UNE 14002, 14011, 14012, 14022, 14130, 14031 i 14038

S'efectuaran els següents controls d'execució:

1.0 Comprovació de forma (una de cada 5 bigues). No s'admetran toleràncies en la fletxa superiors a L/500 ni a 10 mm.

2.0 Comprovació de soldadures:

2.0.1 En empalmaments es comprovarà una soldadura per unitat, sense admetre interrupcions del cordó ni defectes aparents.

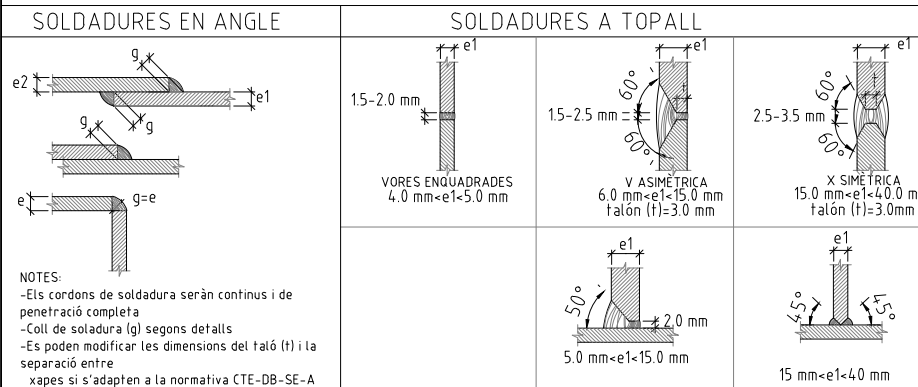
2.0.2 En peces compostes es comprovarà una soldadura per peça, sense admetre variacions de longitud i separacions que quedin fora dels àmbits definits en el projecte ni defectes aparents.

2.0.3 Seguint el pla de control que la Direcció Facultativa o el Plec de Condicions determinin, s'efectuaran els assajos per radiografia o líquids penetrants dels cordons que s'hi especifiquin.

Totes les soldadures a topall es realitzaran un cop s'hagin bisellat per procediments mecànics les xapes o perfils que s'han d'unir, rebutjant-se el material entregat a l'obra que no compleixi aquest requeriment.

El muntatge i col·locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajut de perfils de trava suplementaris, que es retiraran un cop realitzada la totalitat de l'estructura.

TIPUS DE SOLDADURA



VEURE PLECS DE CONDICIONS



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/50

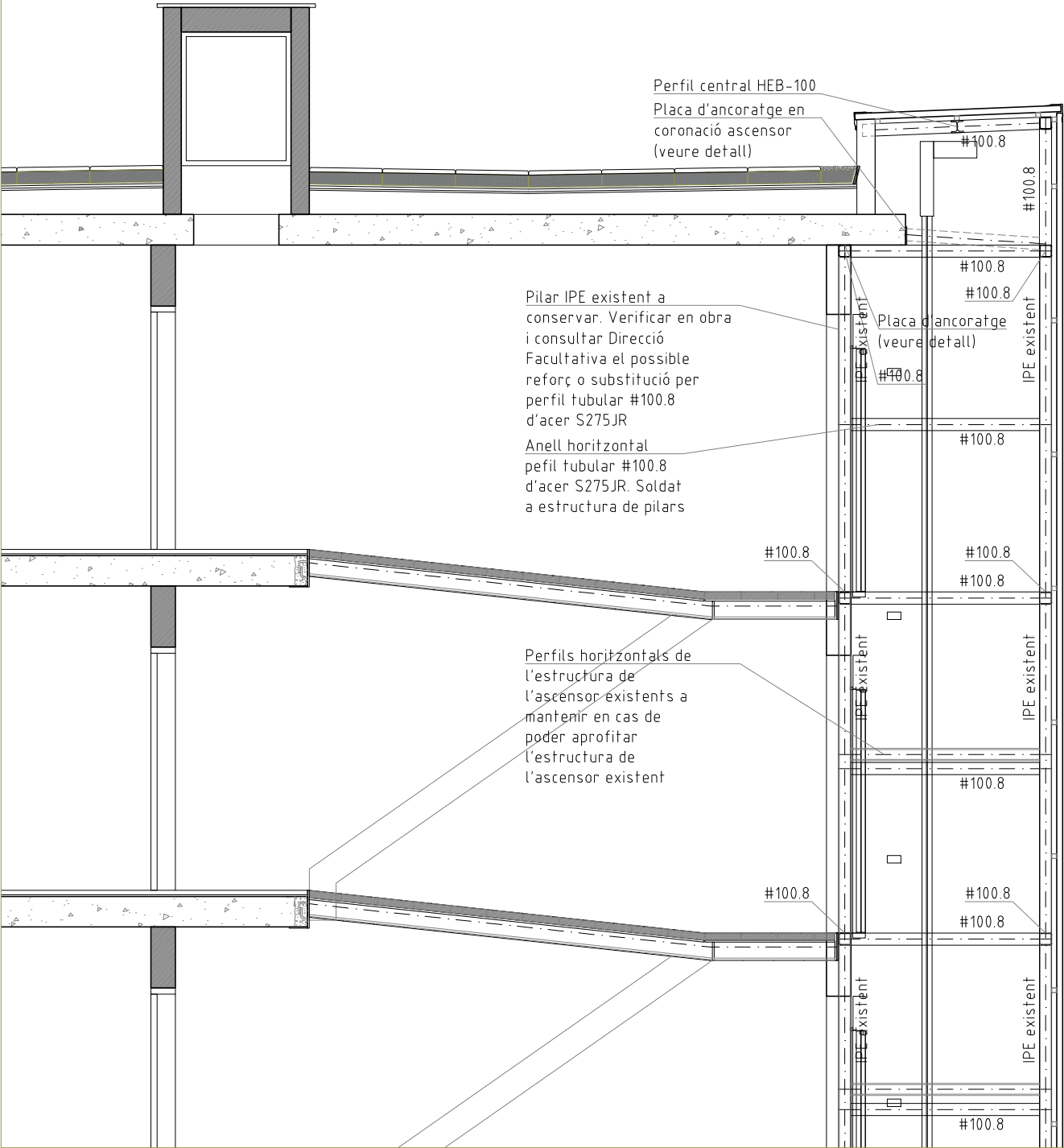
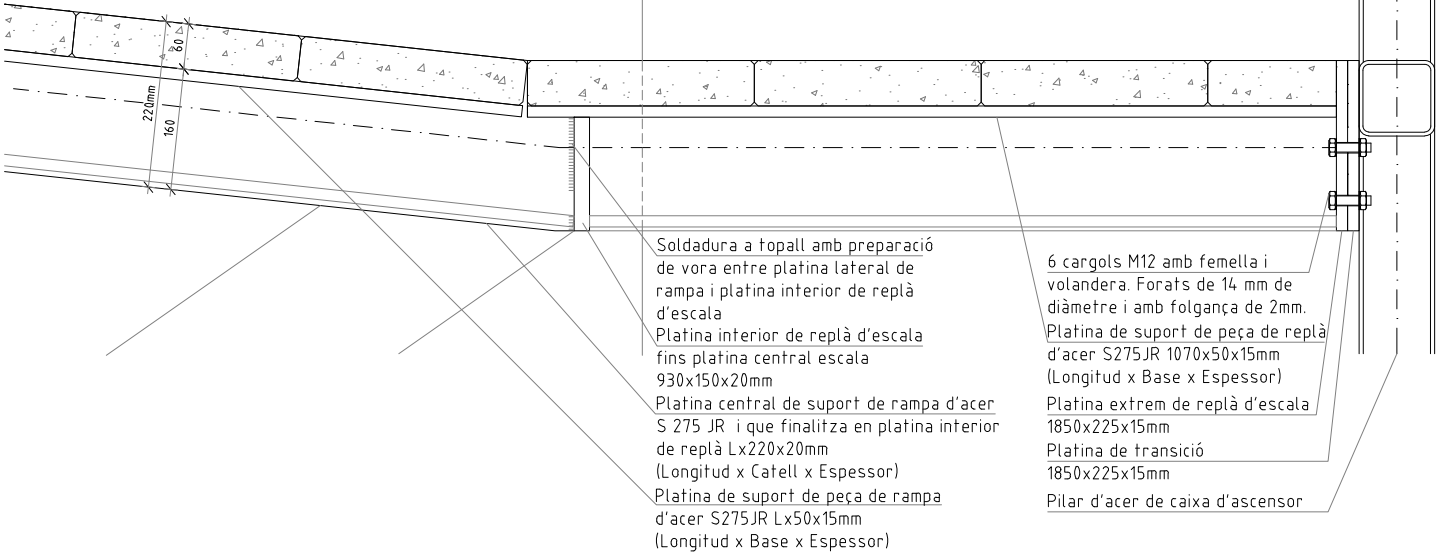
Codi del plànol:
DG AC C.EST6

Nom del plànol:
ESTRUCTURA RAMPES I ASCENSOR
SECCIÓ I DETALLS

Revisions:
△
△
△
△
△

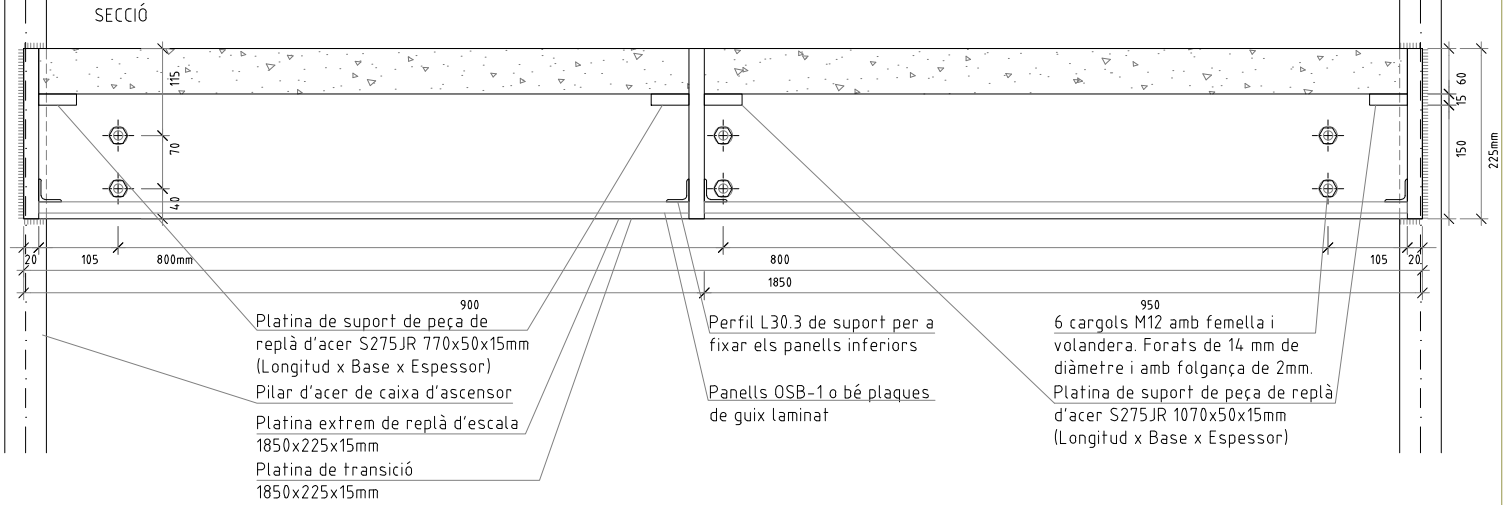
DETALL PLATINA SUPORT RAMPA I UNIÓ AMB PLATINA REPLÀ I ESTRUCTURA ASCENSOR

ESCALA 1/10



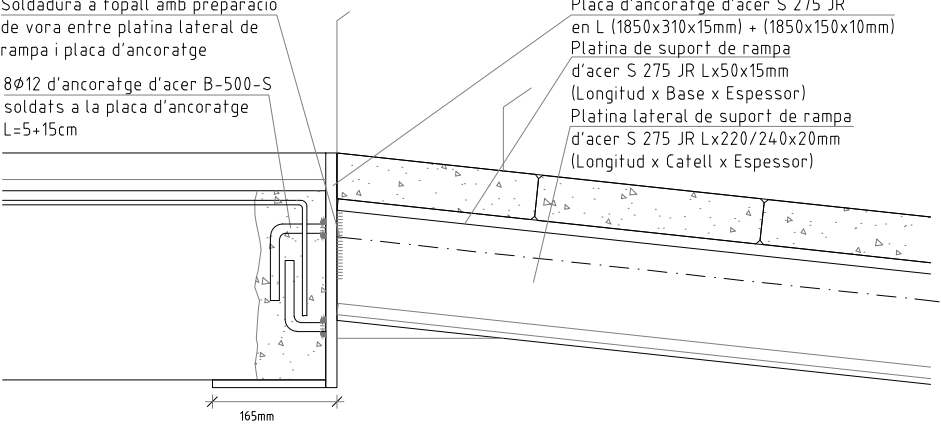
DETALL PLATINA UNIÓ AMB ESTRUCTURA ASCENSOR

ESCALA 1/10



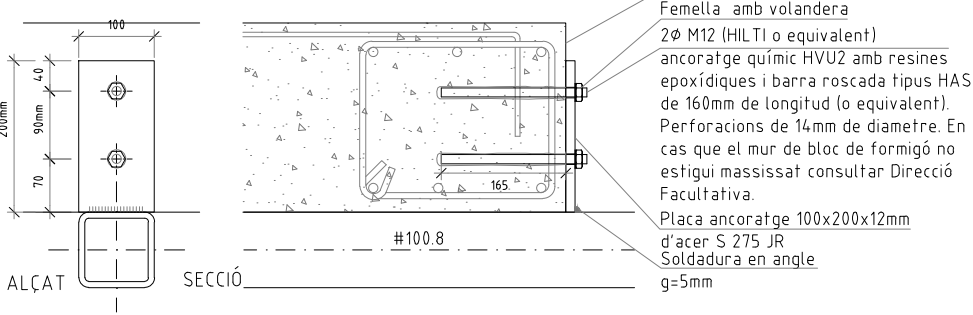
DETALL PLACA ANCORATGE RAMPA AMB FORJAT

ESCALA 1/10



DETALL PLACA ANCORATGE PILAR #100.8 EN CORONACIÓ ASCENSOR

ESCALA 1/10



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

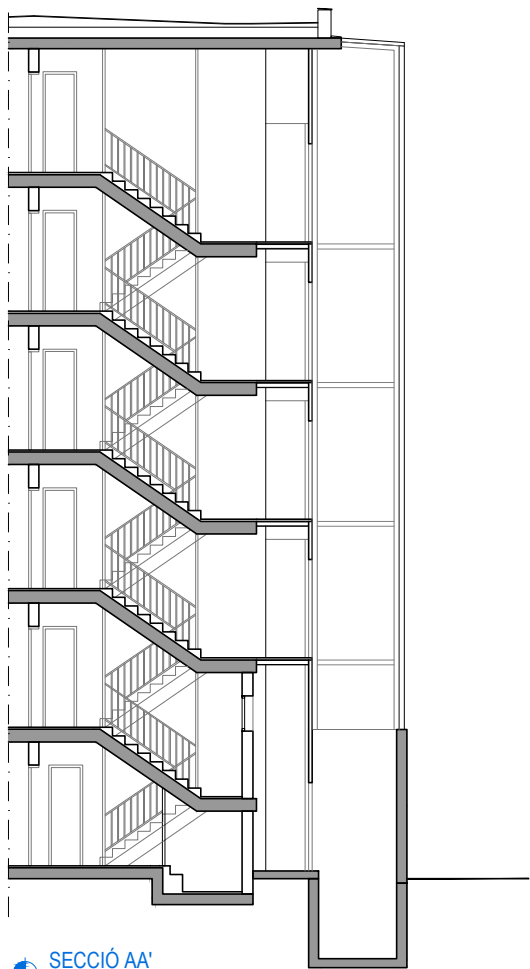
Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/50

Codi del plànol:
DG AC C.EST7

Nom del plànol:
ESTRUCTURA RAMPES I ASCENSOR
SECCIÓ I DETALLS

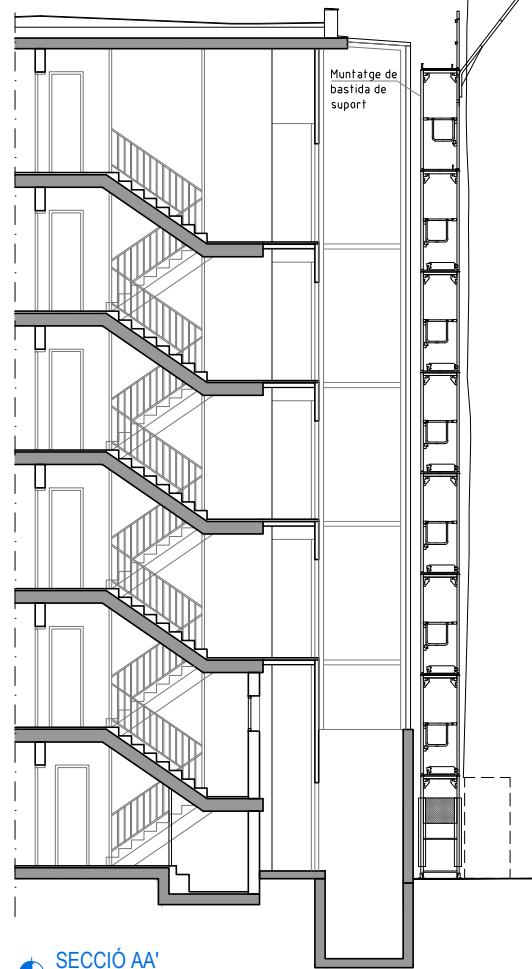
Revisions:	
△	
△	
△	
△	
△	

FASE 01



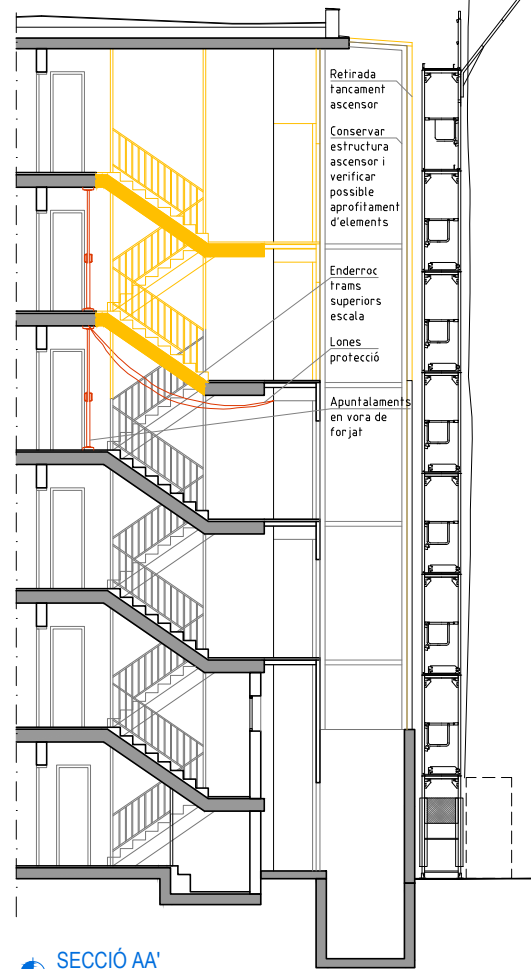
SECCIÓ AA'

FASE 02



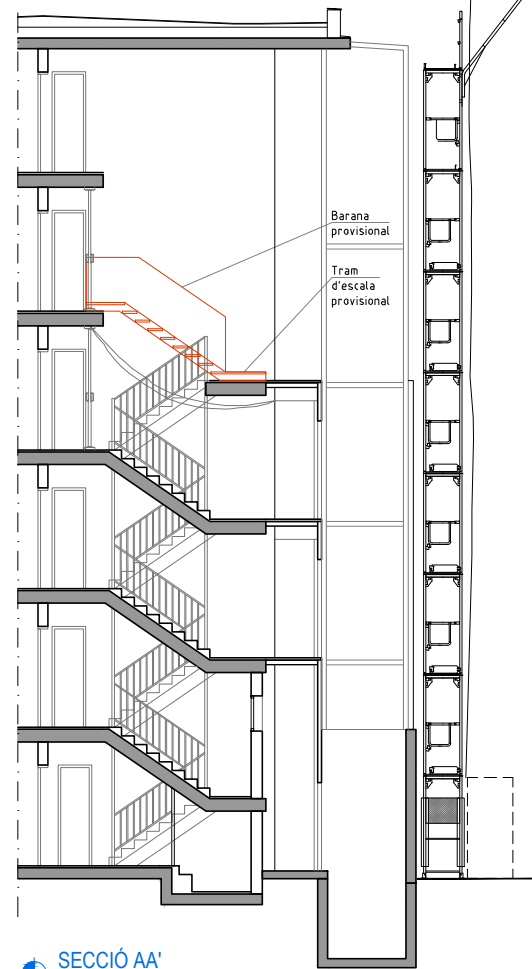
SECCIÓ AA'

FASE 03



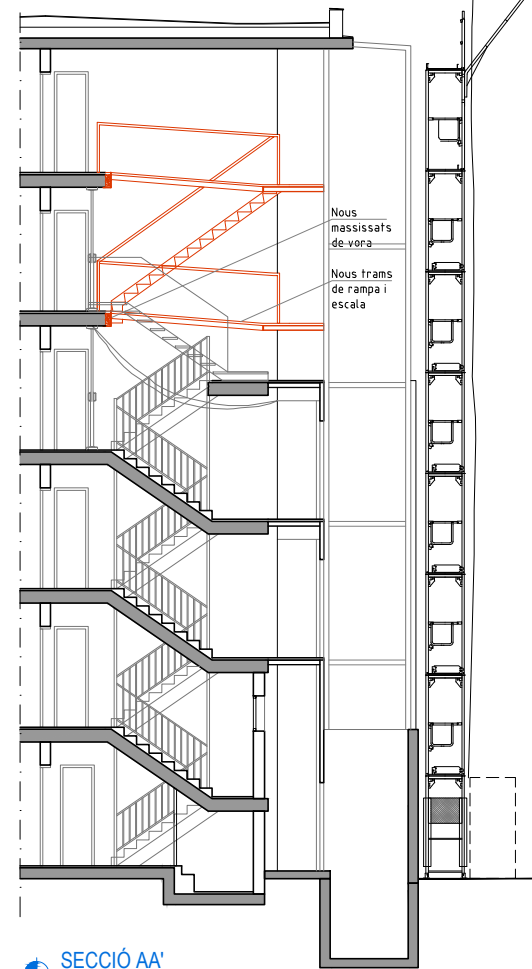
SECCIÓ AA'

FASE 04



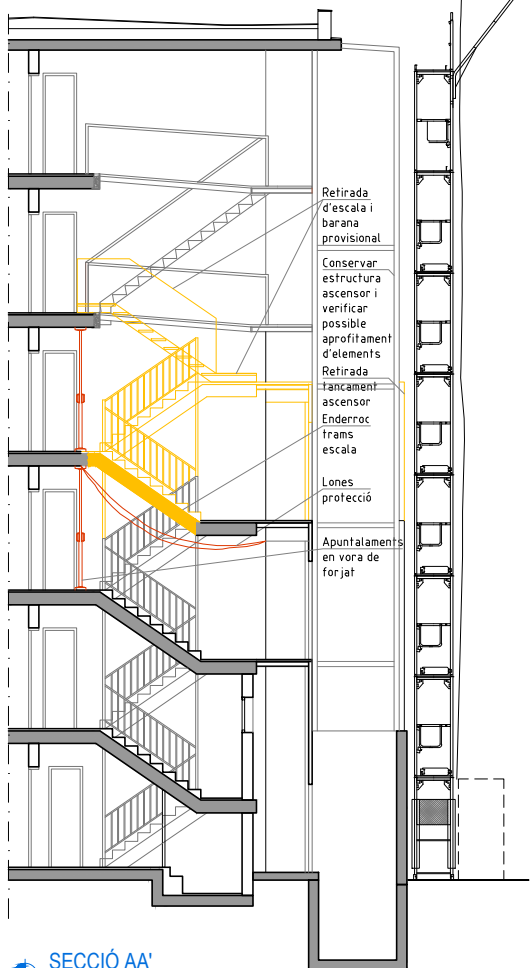
SECCIÓ AA'

FASE 05



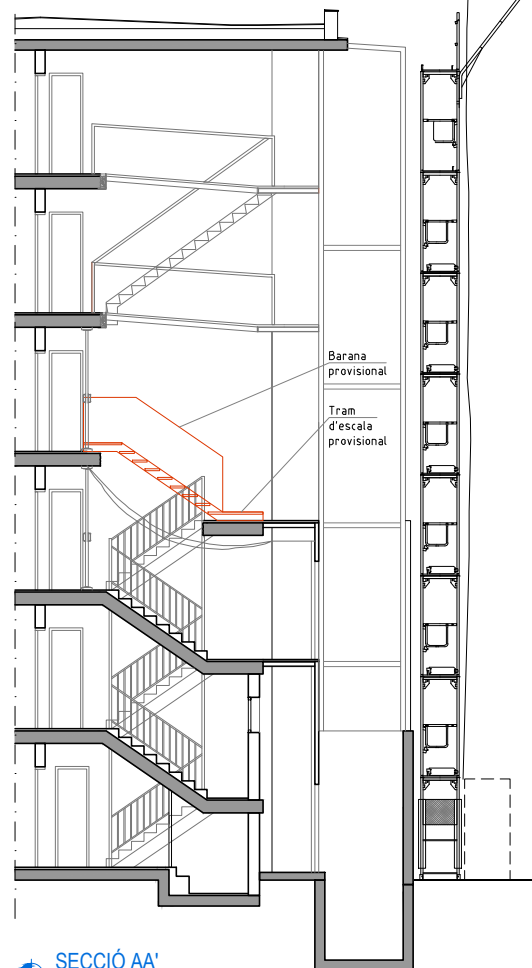
SECCIÓ AA'

FASE 06



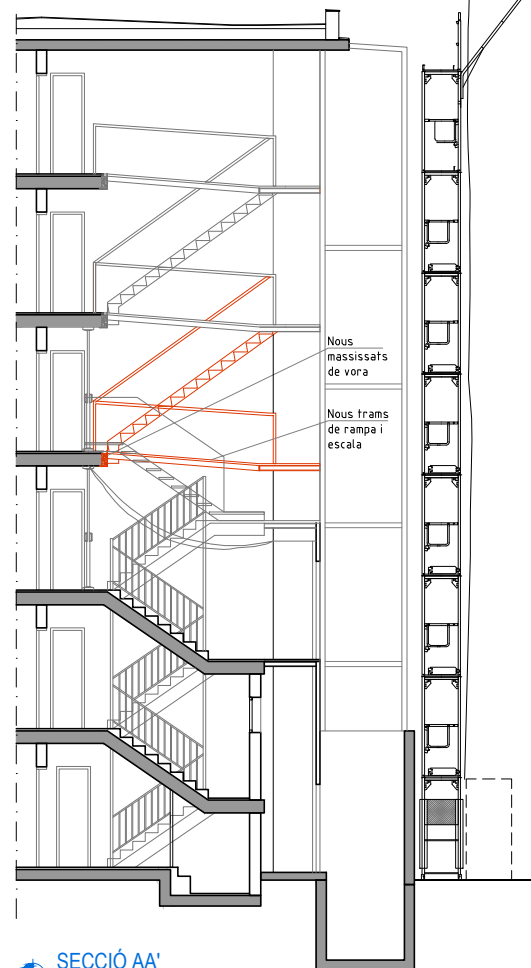
SECCIÓ AA'

FASE 07



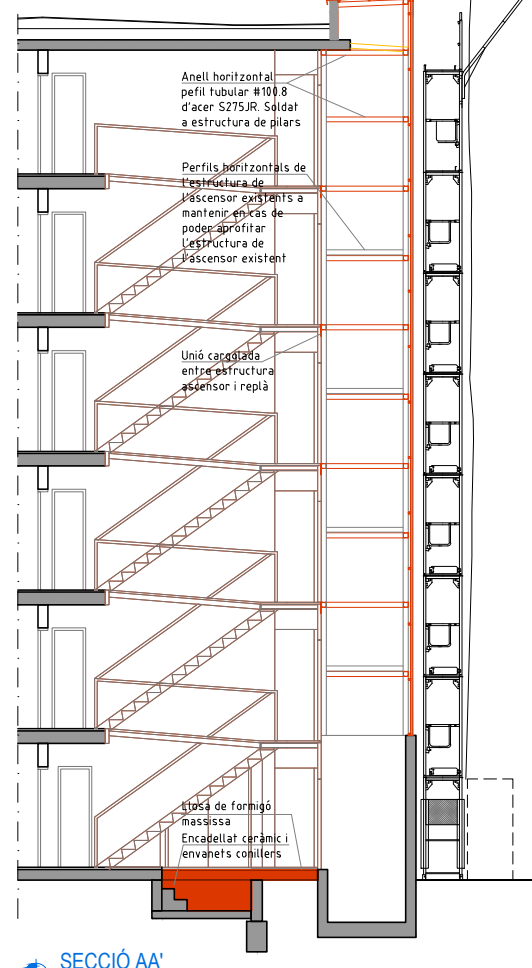
SECCIÓ AA'

FASE 08



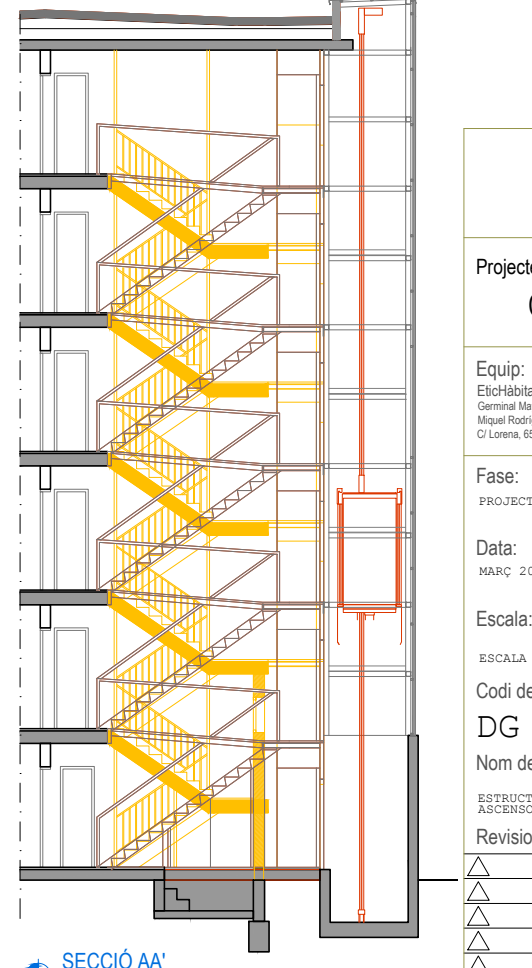
SECCIÓ AA'

FASE 15



SECCIÓ AA'

FASE 16



SECCIÓ AA'



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

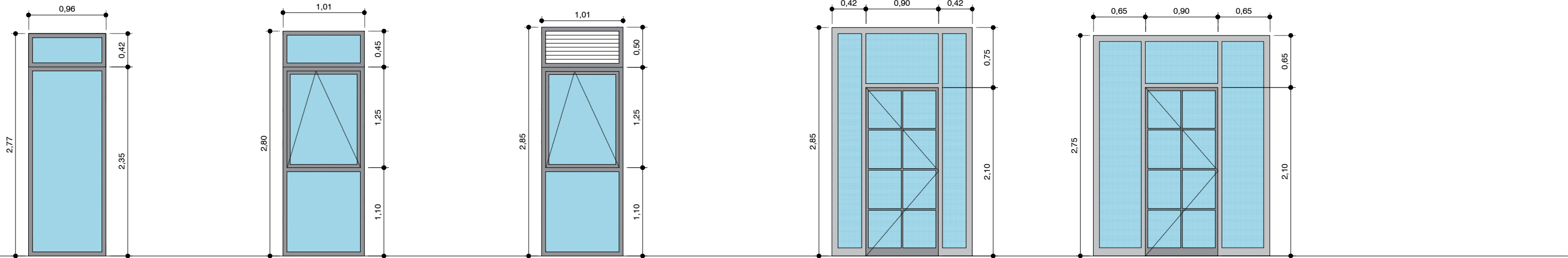
Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/150

Codi del plànol:
DG AC C.EST8

Nom del plànol:
ESTRUCTURA ESCALES, RAMPES,
ASCENSOR: FASES

Revisions:

△	
△	
△	
△	
△	



FE03 (2 unitats façana F1)

Fusteria d'alumini sèrie bàsica, formada per una fulla i tarja superior fixes.

Acabat lacat color RAL3012 amb 60 micres de pel·lícula seca mínima amb segell Qualicoat.

Vidre de seguretat laminar 6+6 transparent.

Inclou tots els accessoris.

FE04 (8 unitats cos lateral ascensor)

Fusteria d'alumini sèrie bàsica, formada per una fulla oscilant i tarja superior i inferior fixes.

Acabat lacat color RAL3012 amb 60 micres de pel·lícula seca mínima amb segell Qualicoat.

Vidre de seguretat laminar 6+6 transparent.

Inclou tots els accessoris.

FE04 (2 unitats cos lateral ascensor)

Fusteria d'alumini sèrie bàsica, formada per una fulla oscilant, tarja superior de ventilació de lames d'alumini i tarja inferior fixa.

Acabat lacat color RAL3012 amb 60 micres de pel·lícula seca mínima amb segell Qualicoat.

Vidre de seguretat laminar 6+6 transparent.

Inclou tots els accessoris.

FE01 (1 unitat Façana F1)

Fusteria per a porta d'accés de pas lliure de 90cm amb una fulla central abatible i tarja superior i dos laterals fixes. Marc de perfils d'acer per pintar i envidrament de seguretat laminat 6+6 transparent.

Inclou ferratges i tots els mecanismes necessaris.

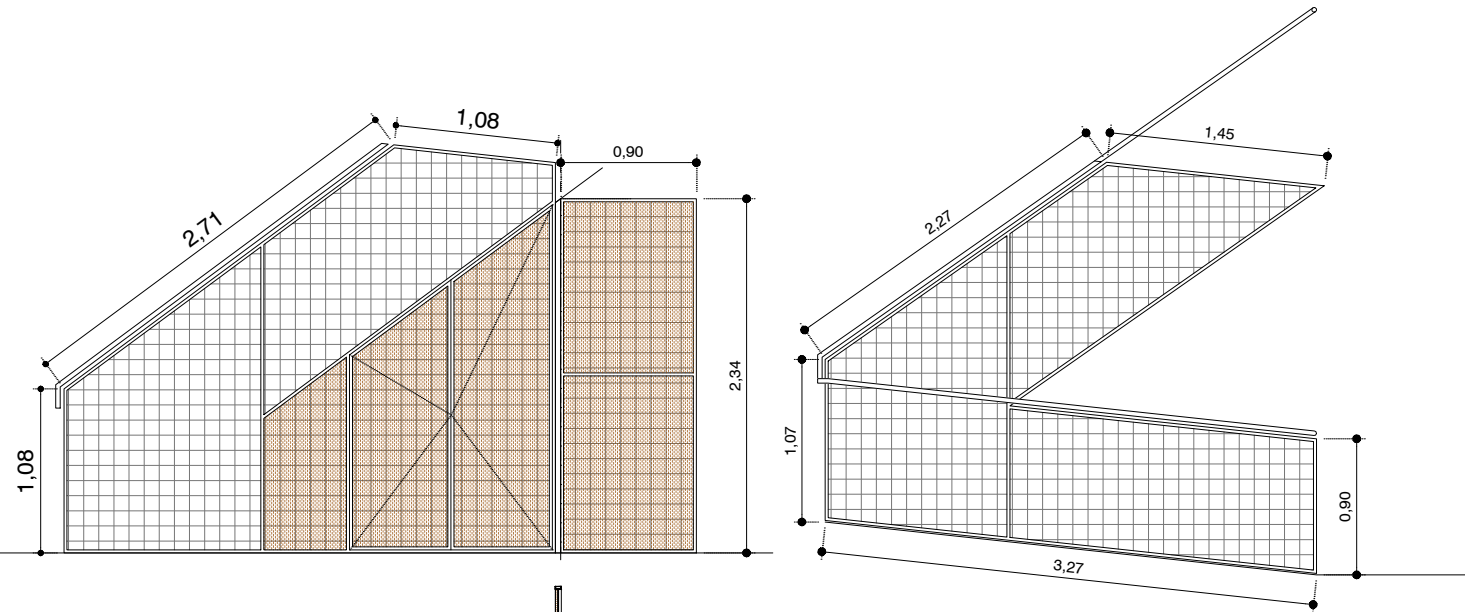
Tancament de cop i clau, amb connexió elèctrica amb el porter automàtic.

FE01 (1 unitat Façana F2)

Fusteria per a porta d'accés de pas lliure de 90cm amb una fulla central abatible i tarja superior i dos laterals fixes. Marc de perfils d'acer per pintar i envidrament de seguretat laminat 6+6 transparent.

Inclou ferratges i tots els mecanismes necessaris.

Tancament de cop i clau, amb connexió elèctrica amb el porter automàtic.



SE01 (1 unitats Planta baixa)

Tancament d'armari de comptadors i formació de barana d'escala amb estructura de perfils tubulars 40x20x2 mm i malla electrosoldada de 10x10cm d'abertura.

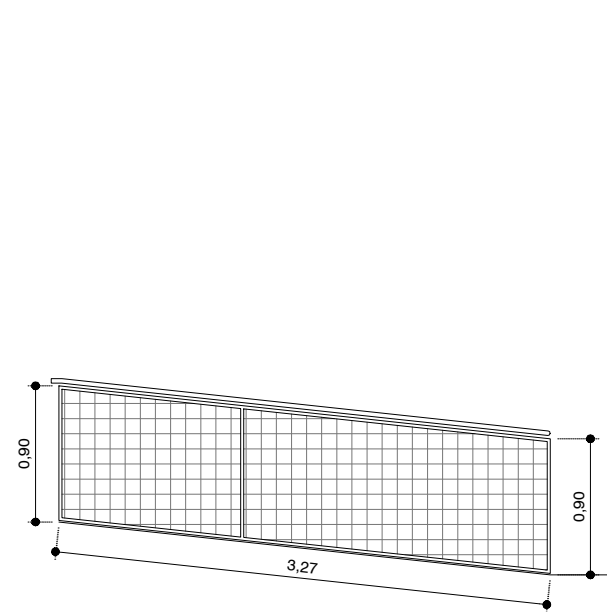
Inclou passamà rodó d35.2 amb unions de tub d14mm soldat a perfil tubular superior del tancament. Acabat pintat blanc.

Inclou portes abatibles amb tancament de clau universal, revestides interiorment amb panell de fusta OSB-3 de 15mm de gruix acabat envernissat incolor.

SE02 (4 unitats Planta tipus)

Tancament de barana d'escala amb estructura de perfils tubulars 40x20x2 mm i malla electrosoldada de 10x10cm d'abertura.

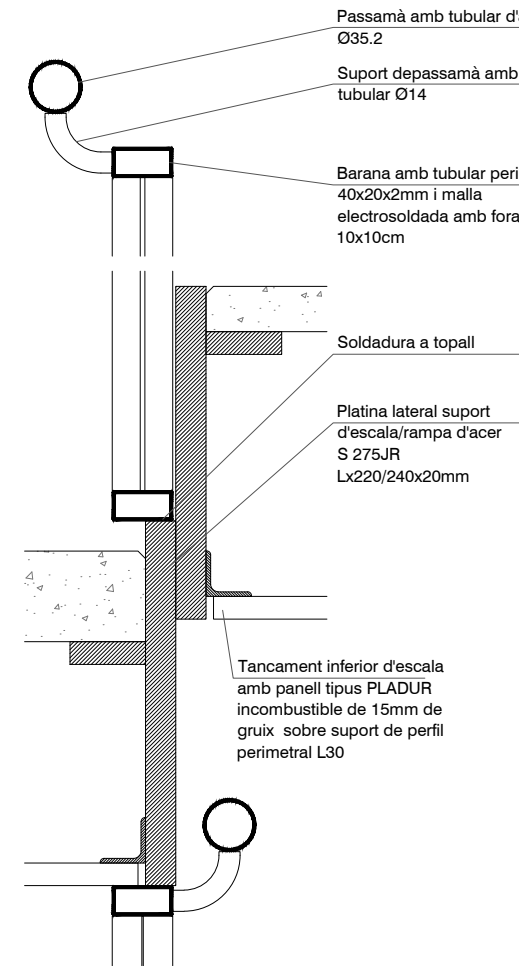
Inclou passamà rodó d35.2 amb unions de tub d14mm soldat a perfil tubular superior del tancament. Acabat pintat blanc.



SE03 (1 unitats Planta cinquena)

Tancament de barana d'escala amb estructura de perfils tubulars 40x20x2 mm i malla electrosoldada de 10x10cm d'abertura.

Inclou passamà rodó d35.2 amb unions de tub d14mm soldat a perfil tubular superior del tancament. Acabat pintat blanc.



DETALL D'ANCORATGE DE BARANA

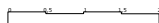


Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

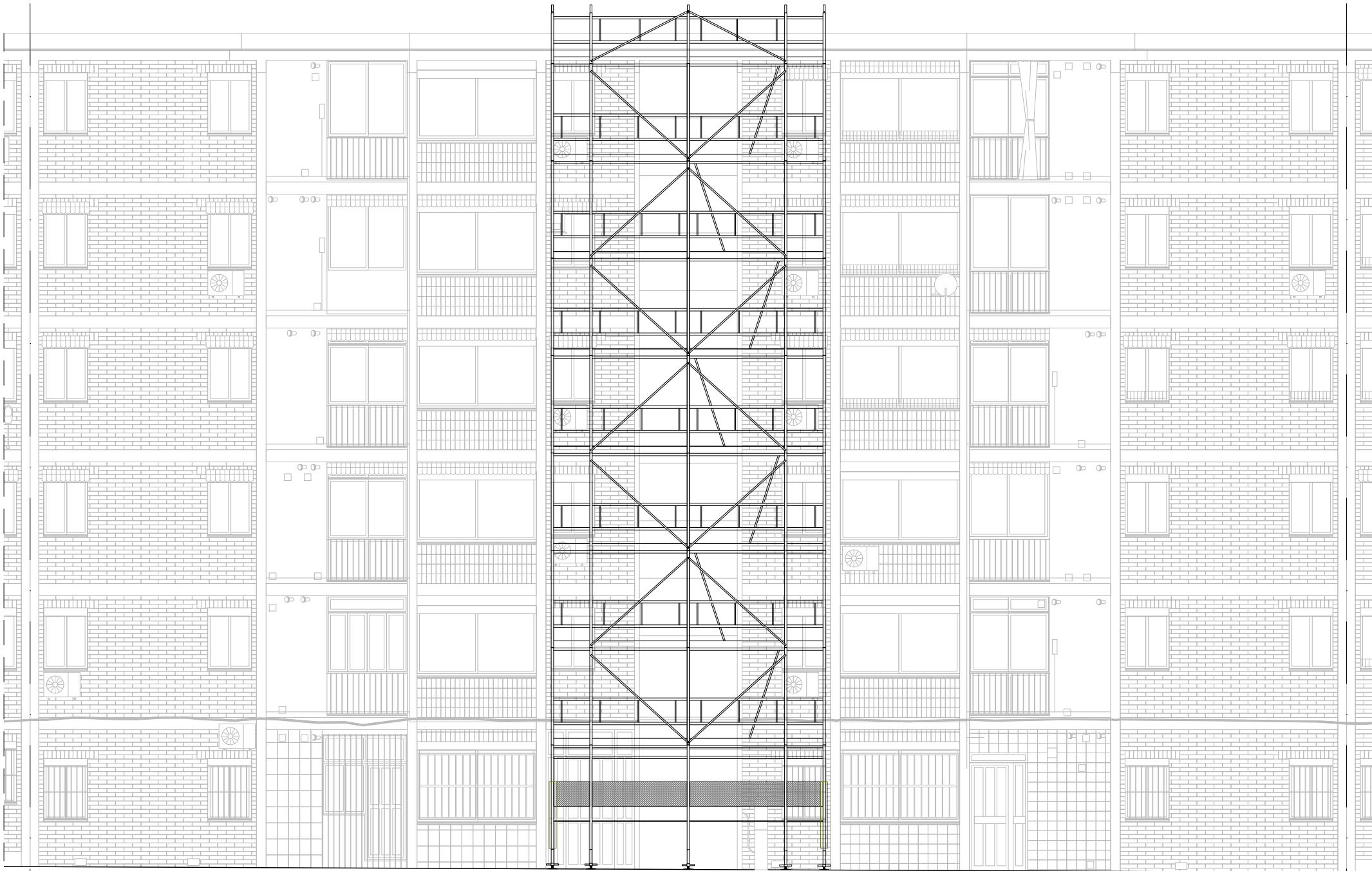
Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/50

Codi del plànol:
DG AC C.ECO5

Nom del plànol:
FUSTERIA I SERRALLERIA

Revisions:

△
△
△
△
△
△



MA.- BASTIDA

Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària ≤ 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Instal·lació complint les condicions de seguretat especificades en el Reial Decret 2177/2004, de 12 de novembre.

El muntatge inclou tots els treballs necessaris per la correcta instal·lació de les bastides en el lloc de treball definits en la Documentació Gràfica. És imprescindible que la Comunitat ens faciliti els accessos i la circulació

MA.- TORRE D'ESCALA (OPCIONAL)

Muntatge i desmuntatge de torre d'escala amb bastida tubular metàl·lica fixa, muntada en vanos de 2,5m de longitud i 2m d'alçada amb un pas de 1,02m per una càrrega de 6kN/m2 tipus ULMA BRIO 100 o equivalent. Inclou bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Instal·lació complint les condicions de seguretat especificades en el Reial Decret 2177/2004, de 12 de novembre.

El muntatge inclou tots els treballs necessaris per la correcta instal·lació de les bastides en el lloc de treball definits en la Documentació Gràfica. És imprescindible que la Comunitat ens faciliti els accessos i la circulació.

Es protegirà tota l'alçada de la planta baixa amb un tancament fixe de plaques de guix laminat apte per exteriors amb un accés practicable amb pany i clau, de les quals es facilitarà una còpia a cada veï mentre la bastida estigui col·locada (durant les actuacions C a l'interior de l'escala comunitària).

En els habitatges es substituirà el tancament existent a les galeries per una porta metàl·lica provisional, amb pany i clau.



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC C.MA1

Nom del plànol:

FAÇANA 1

Revisions:

△	
△	
△	
△	
△	
△	

DG AC – D: Actuacions de Retirada d'Amiant

NO PROCEDEIX

D.1 CA-Cossos afegits

D.2 ENV-Envolupants de l'edifici

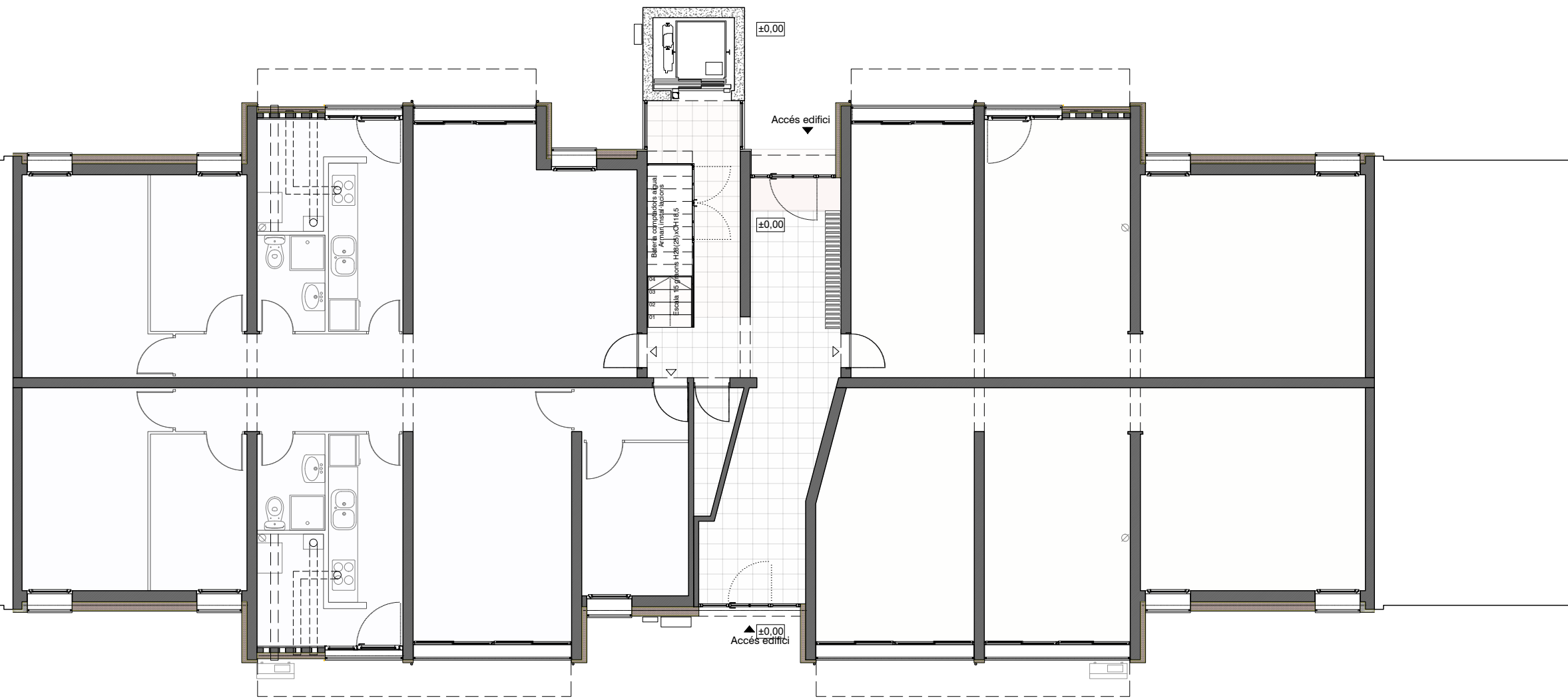
D.3 INST Instal·lacions

DG AC – E: Actuacions d’Altres/Habitabilitat

NO PROCEDEIX

E.1 HAB Habitabilitat

E.2 ALT Altres



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

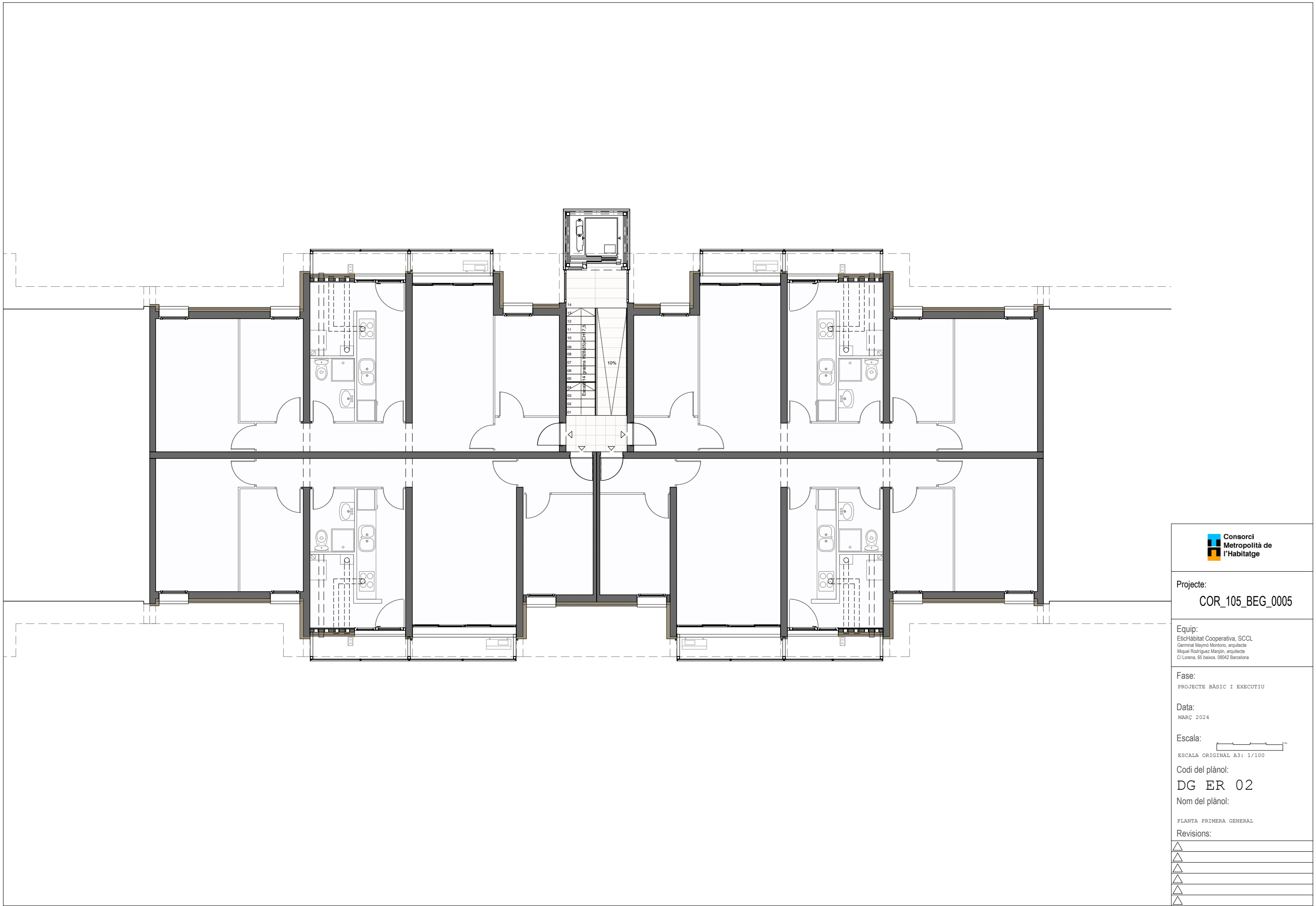
Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG ER 01
Nom del plànol:

PLANTA BAIXA GENERAL

Revisions:





Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG ER 02
Nom del plànol:

PLANTA PRIMERA GENERAL

Revisions:

△	
△	
△	
△	
△	
△	



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.TRA3

Nom del plànol:

FAÇANA F1

Revisions:

△
△
△
△
△
△



Arrebossat mineral
color RAL 9001
(F6.05.83)

Nova posició màquines
AC d'habitatges

Estructura suport i
serralleria color RAL 6021

Enrajolat porcellànic
20x20 color RAL 9001
junta color gris
RAL 7015

Enrajolat porcellànic
20x20 color
RAL 7015



Projecte:
COR_105_BEG_0005

Equip:
EticHabitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Marjón, arquitecte
C/Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.TRA4

Nom del plànol:

FAÇANA F3

Revisions:

