



MEMORIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA RENOVACIÓ DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE ALS CARRERS MIRADOR, SERRA D'OR I MARQUÈS DE GELIDA.

El motiu de la present memòria és donar compliment a allò que preveuen els articles 28 i 116.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) relatius a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i de l'expedient de contractació per la seva iniciació i contingut.

Objecte, característiques i prestacions del contracte

L'objecte d'aquesta licitació consisteix a contractar les obres contemplades en el projecte tècnic de "*Renovació de la xarxa d'aigua potable als carrers Mirador, Serra d'Or i Marquès de Gelida*", redactat per l'enginyer de Camins, Canals i ports, Marc Alsina i Martí, núm. col·legiat 22.77, publicada l'aprovació inicial al BOP de Barcelona de data 6 de febrer de 2025, aprovat definitivament en data 21 de març de 2025.

L'objecte d'aquest projecte és renovar la xarxa d'aigua potable de tres carrers del nucli urbà de Gelida:

- 1 Carrer Marquès: longitud 104 m.
- 2 Carrer Mirador: longitud 105 m.
- 3 Carrer Serra d'Or: longitud 130 m..

CARRER MARQUÈS

La xarxa actual en aquest tram de carrer és de PE DN63. Aquesta xarxa es va instal·lar fa anys i es troba pròxima a la fi de la seva vida útil.

Es proposa la renovació de la xarxa d'aigua potable amb la instal·lació d'un total de 50 metres de canonada de polietilè DN63mm, 20 metres de canonada de polietilè DN75mm i 34 metres de canonada de fosa dúctil DN80mm.

La nova xarxa estarà situada a la vorera, pel que serà necessari habilitar un servei provisional amb mànega de PE DN32mm.

S'aprofitarà la realització d'aquests treballs per renovar 6 escomeses. Es realitzaran 3 connexions a la xarxa existent. En aquests punts s'instal·laran també vàlvules de seccionament, per permetre una millor gestió de la xarxa en treballs de manteniment.

Resum de les característiques generals de la nova xarxa:

- Longitud total de la canonada PE DN63mm50 ml
- Longitud total de la canonada PE DN75mm20 ml
- Longitud total de la canonada FUD DN80mm34 ml
- Profunditat de la rasa de la canonada0,8 ml
- Amplada de la rasa de la canonada0,4 ml
- Número d'escomeses a renovar6 ut
- Connexions a la xarxa existent3 ut
- Vàlvules de seccionament3 ut
- Pressió nominal màxima16 bar



CARRER MIRADOR

La xarxa actual en aquest tram de carrer és de polietilè de DN63mm. Aquests trams de xarxa es van instal·lar fa anys, i estan propers a la fi de la seva vida útil. Es proposa la renovació de la xarxa d'aigua potable amb la instal·lació d'un total de 105 metres de canonada de polietilè DN75mm.

La nova xarxa estarà situada a la vorera, pel que serà necessari habilitar un servei provisional amb mànega de PE DN32mm.

S'aprofitarà la realització d'aquests treballs per renovar 11 escomeses. Es realitzaran 2 connexions a la xarxa existent. En aquests punts s'instal·laran també vàlvules de seccionament, per permetre una millor gestió de la xarxa en treballs de manteniment.

Resum de les característiques generals de la nova xarxa:

- Longitud total de la canonada PE DN75mm105 ml
- Profunditat de la rasa de la canonada0,8 ml
- Amplada de la rasa de la canonada0,4 ml
- Número d'escomeses a renovar11 ut
- Connexions a la xarxa existent2 ut
- Vàlvules de seccionament2 ut
- Pressió nominal16 bar

CARRER SERRA D'OR

La xarxa actual en aquest tram de carrer és de polietilè de DN63mm. Aquests trams de xarxa es van instal·lar fa anys, i estan propers a la fi de la seva vida útil.

Es proposa la renovació de la xarxa d'aigua potable amb la instal·lació d'un total de 130 metres de canonada de polietilè DN75mm.

La nova xarxa estarà situada a la vorera de les cases unifamiliars. En la resta de tram, la xarxa anirà per la calçada. En aquest cas, no és necessari habilitar un servei provisional.

S'aprofitarà la realització d'aquests treballs per renovar 10 escomeses. Es realitzaran 2 connexions a la xarxa existent. Es col·locaran 3 vàlvules de seccionament, per permetre una millor gestió de la xarxa en treballs de manteniment.

Resum de les característiques generals de la nova xarxa:

- Longitud total de la canonada PE DN90mm.....130ml
- Profunditat de la rasa de la canonada0,8 ml
- Amplada de la rasa de la canonada0,4 ml
- Número d'escomeses a renovar10 ut
- Connexions a la xarxa existent2 ut
- Vàlvules de seccionament3 ut
- Pressió nominal màxima.....16 bar

La present contractació ha de cobrir les necessitats de l'Ajuntament de Gelida en quant a disposar d'una contractista amb capacitat suficient per a l'execució del contracte, atès que es requereix de tècnics i operaris especialitzats en aquest tipus d'obra.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT CONT-000004-2025
Codi Segur de Verificació: 8332428f-f4bd-437c-b908-9aff327a1a18 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24474838 Data d'impressió: 19/06/2025 14:31:20 Pàgina 3 de 12		
SIGNATURES 1.- JORDI MONTELLS BARTOLI (SIG) (Arquitecte Tècnic), 19/06/2025 14:15		



Els treballs a realitzar queden detallats en el projecte tècnic i el seu plec de prescripcions tècniques (PPTP), i s'afegiran les que hagi ofert l'adjudicatari a la seva proposta de licitació, sempre d'acord amb la legislació que sigui d'aplicació. En el mencionat PPTP s'hi exposen, també, les condicions i les especificacions de les principals prestacions a realitzar.

El present contracte es pot qualificar de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

- 45231100-6 Treballs generals de construcció de conduccions
- 45232150-8 Treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua

Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

La xarxes d'abastament i distribució d'aigua dels carrers Mirador, Serra d'Or i Marquès de Gelida, infraestructura de titularitat pública, està arribant al final de la seva vida útil, donant com a resultat la generació d'incidències i avaries amb una freqüència importat. Aquest fet redunda en disfuncions en el normal servei a prestar per la companyia gestora del servei que afecta directament als usuaris. Per tal de resoldre aquestes disfuncions i garantir una correcta prestació del servei cal procedir a la renovació de la xarxa d'aigua.

Durada del contracte

Segons l'establert al projecte tècnic la duració prevista per a la realització de les obres contingudes en el present projecte es fixa en 8 setmanes a partir de la data de signatura de l'Acta de comprovació de replanteig.

Classificació del contractista

Segons art. 77.1.a) LCSP no s'exigirà cap classificació a les empreses licitadores, ja que el pressupost de contracte (IVA exclòs) no supera la xifra de 500.000 euros.

La classificació, tot i no ser exigible, és la següent:

GRUP E Hidràuliques

Subgrup 01 Abastaments i sanejaments

Categoria 3: anualitat entre 360.000 € i 840.000 €.

Import de licitació

El projecte tècnic detalla els pressupost d'execució material de les obres, així com el de contracte i licitació:



CARRER MARQUÈS

Pressupost d'Execució Material (PEM)	38.400,32 €
13% PEM Despeses Generals	4.992,04 €
6% PEM Benefici Industrial	2.304,02 €
Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) sense IVA	45.696,38 €
21% IVA	9.596,24 €
Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) IVA inclòs	55.292,62 €

CARRER MIRADOR

Pressupost d'Execució Material (PEM)	39.161,12 €
13% PEM Despeses Generals	5.090,95 €
6% PEM Benefici Industrial	2.349,67 €
Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) sense IVA	46.601,73 €
21% IVA	9.786,36 €
Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) IVA inclòs	56.388,10 €

CARRER SERRA D'OR

Pressupost d'Execució Material (PEM)	53.551,47 €
13% PEM Despeses Generals	6.961,69 €
6% PEM Benefici Industrial	3.213,09 €
Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) sense IVA	63.726,25 €
21% IVA	13.382,51 €
Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) IVA inclòs	77.108,76 €

El **pressupost total** de les obres en conjunt s'estima en el següent:

Pressupost d'Execució Material (PEM)	131.112,91 €
13% PEM Despeses Generals	17.044,68 €
6% PEM Benefici Industrial	7.866,77 €
Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) sense IVA	156.024,36 €
21% IVA	32.765,12 €
Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) IVA inclòs	188.789,48 €

El present Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) IVA inclòs ascendeix a la quantitat de: cent vuitanta-vuit mil set-cents vuitanta-nou euros amb quaranta-vuit cèntims 188.789,48 €.

El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus.

Forma de pagament

La forma de pagament consistirà en pagaments mensual, prèvia certificació signada per la direcció facultativa de les obres, i contra presentació de la corresponent factura per mitjans electrònics i segons condicions de la intervenció de l'Ajuntament de Gelida, ajustada a la corresponent certificació aprovada per la persona designada com a responsable del contracte.



Requisits de solvència

Atenent al valor estimat del contracte, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, conforme a l'article 159.6 (apartat b) a tenor del tipus de procediment. No obstant, cal fer constar la distinció entre l'exempció d'acreditar la solvència i el fet que les empreses licitadores hagin de tenir, igualment, la solvència adequada per fer front a determinats tipus de contractes. En aquest, en concret, s'exigeix la següent solvència:

Solvència econòmica i financera

- a) **Declaració sobre el volum anual de negoci** de l'empresa licitadora referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes. **L'any de major volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades el pressupost del contracte.**

Forma d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresa estigues inscrita en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil, o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb els instruments que estiguin obligats a presentar, d'acord amb la normativa tributària.

- b) Justificant de l'existència d'una **assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals**. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per un import mínim de 300.000 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 150.000 €, o les que corresponguin per normativa si fossin superiors, per tal de fer front als riscos derivats de l'execució del contracte davant de tercers, i qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

Forma d'acreditació: L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

Solvència tècnica o professional

- a) **Una relació de les obres i instal·lacions realitzats en el decurs dels cinc darrers anys d'igual o similar naturalesa** a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat l'any de major volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

Requisit mínim: En aquesta relació **han de constar que hagi executat o estigui executant tres (3) contractes d'obres de característiques anàlogues** a l'objecte i durada del contracte objecte de licitació, durant els últims 5 anys.



Forma d'acreditació: Certificat que indiqui l'import, data i destinatari, públic o privat del contracte expedit per l'òrgan o entitat competent, o, a falta de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització del contracte.

- b) **Adscripció de mitjans personals.** A banda de l'habilitació empresarial, l'empresa licitadora s'ha de comprometre a tenir l'habilitació professional personal necessària per dur a terme la prestació del contracte. En particular, haurà de comprendre almenys la següent:

Un responsable tècnic: que haurà de ser personal propi, amb titulació almenys de Cicle Formatiu de Grau mitjà o Superior, equivalent o superior, de les branques de projectes o d'obra civil.

La persona que compleixi amb aquest perfil haurà de tenir una experiència mínima de tres (3) anys en tasques similars de coordinació tècnica en aquest sector i que haurà d'acreditar amb la presentació del CV i de la vida laboral.

Alternativament, les dades que consten en el certificat d'inscripció al RELI (Registre Electrònic d'Empreses Licitadores) o al ROLECE (Registres Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat) tenen plens efectes jurídics per acreditar la solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional. Per tant, les empreses inscrites al RELI o ROLECE i que tinguin les dades actualitzades en aquests registres, no caldrà que aportin la documentació requerida per acreditar la solvència. Tanmateix, sí caldrà acreditar aquells mitjans de solvència específics que s'hagin demanat i que no quedin reflectits en el RELI o el ROLECE.

Tanmateix, quan l'òrgan de contractació ho considerin necessari i, en tot cas en el moment de proposta d'adjudicació, es podrà demanar a les empreses licitadores la documentació acreditativa que estimi pertinent.

Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar l'execució del servei en base a la millor relació qualitat preu. Això sí, com indica l'article 159.6.c., els criteris faran referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules proporcionals. Per tant, la distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluable de manera automàtica: 100 %

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

- **Criteris avaluable de manera automàtica:**

Els criteris avaluable de manera automàtica formaran part de la documentació que s'inclourà en un únic sobre (Documentació administrativa i proposició), i es valoraran fins a 100 punts.

La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració serà

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT CONT-000004-2025
Codi Segur de Verificació: 8332428f-f4bd-437c-b908-9aff327a1a18 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24474838 Data d'impressió: 19/06/2025 14:31:20 Pàgina 7 de 12		
SIGNATURES 1.- JORDI MONTELLS BARTOLI (SIG) (Arquitecte Tècnic), 19/06/2025 14:15		



mitjançant fórmules matemàtiques (per l'oferta econòmica) i l'elecció de bandes de valors per a la resta de criteris de qualitat, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte.

Criteri 1: Oferta econòmica. Fins a 70 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 70 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució dels serveis, respecte el pressupost base màxim de licitació (**156.024,36 €** més IVA resultant un total de **188.789,48 €**) d'acord amb el pressupost derivat del quadre de preus de les actuacions que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 70 punts

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució dels serveis, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 1.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries de prevenció i control objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.





Criteri 2: Experiència professional del responsable tècnic del licitador. Fins a 10 punts.

Es valorarà la major experiència professional de la persona proposada per a les funcions de responsable tècnic de la contractista en obres i instal·lacions similars a les contemplades en el projecte tècnic. S'obtindran un màxim de 10,00 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament de Gelida i en base a la següent valoració:

- 10,00 punts per acreditar una experiència de 11 anys o més com a responsable tècnic.
- 7,50 punts per acreditar una experiència de 9 anys com a responsable tècnic.
- 5,00 punts per acreditar una experiència de 7 anys com a responsable tècnic.
- 2,50 punts per acreditar una experiència de 5 anys com a responsable tècnic.
- 0,00 punts si no s'acredita experiència addicional del responsable tècnic.

Mitjà d'acreditació: Caldrà acreditar aquesta experiència addicional en tasques similars de coordinació i responsabilitat tècnica en aquest sector amb la presentació del currículum vitae i la vida laboral.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada millora, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera, en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri en el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució de serveis similars, que permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència de la persona proposada com a responsable tècnic pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en considerar-se un lloc de treball tècnic, qualificat i de caràcter intel·lectual. Aquesta condició s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

Criteri 3: Reducció del termini d'execució. Fins a 10 punts

Aquest criteri caldrà justificar-lo motivadament amb la presentació d'un pla de treball.

En el supòsit que la reducció de termini no estigui justificada adequadament i suficientment en el pla de treball, o que s'hi plantegin actuacions constructivament impossibles, aquesta no serà considerada.

Es valorarà l'oferiment de reducció del termini de finalització de l'obra respecte les 8 setmanes del termini màxim d'execució, amb un màxim de reducció de 2 setmanes, amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Setmanes de reducció a descomptar de les 8 setmanes de termini màxim d'execució	Puntuació obtinguda
1 setmana (termini execució 7 setmanes)	5 punts



2 setmanes (termini execució 6 setmanes)

10 punts

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri perquè suposa una major disponibilitat, rapidesa d'atenció, resultant en una reducció de costos, un millor servei i un menor impacte mediambiental. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i la seva elecció també es justifica atès als apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP i sense cap cost addicional per l'Ajuntament de Gelida.

El proposat com adjudicatari, formalitzarà amb una declaració de compromís indicant el termini d'execució de les obres que haurà d'adjuntar en el sobre corresponent (de proposta econòmica i tècnica). L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP.

Criteri 4: Ampliació del termini de garantia. Fins a 10 punts

Es valorarà l'oferiment d'ampliació del termini de garantia respecte l'any de termini establert legalment, amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Ampliació del termini de garantia establert	Puntuació obtinguda
1 any	5 punts
2 anys	10 punts

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

El proposat com adjudicatari, formalitzarà amb una declaració de compromís indicant l'ampliació del termini de garantia oferta haurà d'adjuntar en el sobre corresponent (de proposta econòmica i tècnica). L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica, les empreses licitadores hauran d'adjuntar el següent quadre:

Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA			
	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
156.024,36 €		21 %		



Experiència professional del responsable tècnic del licitador	☐ 11 anys o més d'experiència addicional ☐ 9 anys d'experiència addicional ☐ 7 anys d'experiència addicional ☐ 5 anys d'experiència addicional ☐ sense experiència addicional
Reducció del termini d'execució	☐ 1 setmana (termini execució 7 setmanes) ☐ 2 setmanes (termini execució 6 setmanes).
Ampliació del termini de garantia	☐ 1 any ☐ 2 anys

Variants

En la present licitació no s'accepten variants.

Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin valors anormals o desproporcionats i/o temeraris s'ha de dur a terme en funció del que disposa l'article 85 del Reglament general de la llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), que estableix els següents supòsits:

1. Quan concorre una empresa licitadora, sigui inferior el pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorren dues empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorren tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Tanmateix, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals d'aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorren quatre o més licitadores, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es precedirà al càlcul d'una nova mitjana, només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En qualsevol cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Identificades ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord al procediment establert en l'article 149 de la LCSP.



En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

Responsable del contracte

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques del servei, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. Entre d'altres, tindrà les funcions assenyalades en la LCSP.

Consultes i visita a les instal·lacions

Consultes durant la licitació

Les licitadores podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs i la documentació complementària durant el termini de presentació de proposicions. Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es respondran les consultes que arribin en els últims tres dies hàbils del termini.

Visita a les instal·lacions

Donat que els elements constitutius del contracte es troben en l'àmbit de la via pública, o soterrats, no es requereix la realització conjunta d'una visita entre els licitadors i els responsables tècnics de l'Ajuntament. Tractant-se d'espais públics, les licitadores podran visitar-los pel seu compte. En cas que es faci una visita per 'motu proprio', l'ús d'imatges serà sempre responsable, amb finalitat no comercial i vàlida, entre d'altres, per elaborar la proposta de licitació.

Dades personals

L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Gelida a la contractista, en la comunicació amb les persones responsables del contracte o les persones en qui deleguin, i, si s'escau, amb les persones responsables de les instal·lacions i espais públics que depenguin de

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT CONT-000004-2025
Codi Segur de Verificació: 8332428f-f4bd-437c-b908-9aff327a1a18 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24474838 Data d'impressió: 19/06/2025 14:31:20 Pàgina 12 de 12		SIGNATURES 1.- JORDI MONTELLS BARTOLI (SIG) (Arquitecte Tècnic), 19/06/2025 14:15



l'Ajuntament. En qualsevol cas, la contractista està obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El Responsable del Contracte,
Ajuntament de Gelida.