Projecte Bàsic i Executiu de Rehabilitació – Documentació Gràfica

Adreça: Carrer Begònia, 1

Municipi: 08940 Cornellà de Llobregat

Codi: COR105_BEG_01

Programa CMH4 del Pla Metropolità de Rehabilitació (PMRH)

Promotor:

Consorci Metropolità de l'Habitatge

En conveni amb:

Ajuntament de Cornellà de Llobregat

Finança:

AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

Cofinanciado por el Programa "Horizonte 2020" de la Unión Europea

Banco Europeo de Inversiones

Generalitat de Catalunya

Unió Europea Fons Europeu Next Generation

Gobierno de España

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Next Generation Catalunya

Consorci Metropolità de l'Habitatge

II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

In. Índex de la documentació gràfica

II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

In. Índex de la documentació gràfica

DG U. Implantació

DG U 1 – Emplaçament de l'edifici (amb base urbanística)

DG EA. Documentació Gràfica Estat Actual

DG EA 0 – PL/AL Aixecament d'estat actual de l'edifici, amb codificació i transmitàncies dels elements
DG EA 1 – DET. Secció constructiva de les envolupants que conformen l'edifici.
DG EA 2 – PL/AL. Descripció transmitàncies dels elements.
DG EA 3 – DIA. Descripció i ubicació de les deficiències detectades a l'Informe de diagnosi.
DG EA 4 – FA. Fotografies dels elements principals on s'intervé.

DG AC. Documentació Gràfica Actuacions

DG AC – A: Actuacions de Millora Energètica
- A.1 ENV Obres de Millora Energètica en el Sistema Envolupant
- A.2 INST Obres de Millora Energètica en el Sistema d'Instal·lacions

DG AC – B. Actuacions de Conservació
- B.1 ENV Obres de Conservació en el Sistema Envolupant
- B.2 EST Obres de Conservació en el Sistema Estructural
- B.3 INST Obres de Conservació en el Sistema d'Instal·lacions
- B.4 ALT Obres de Conservació en Altres Sistemes

DG AC – C: Actuacions de Millora d'Accessibilitat
- C.1 ECO Elements comunitaris
- C.2 ASC Implantació d'ascensors, plataformes elevadores, etc.

DG AC – D: Actuacions de Retirada d'Amiant
- D.1 CA-Cossos afegits
- D.2 ENV-Envolupants de l'edifici
- D.3 INST Instal·lacions

DG AC – E: Actuacions d'Altres/Habitabilitat
- E.1 HAB Habitabilitat
- E.2 ALT Altres

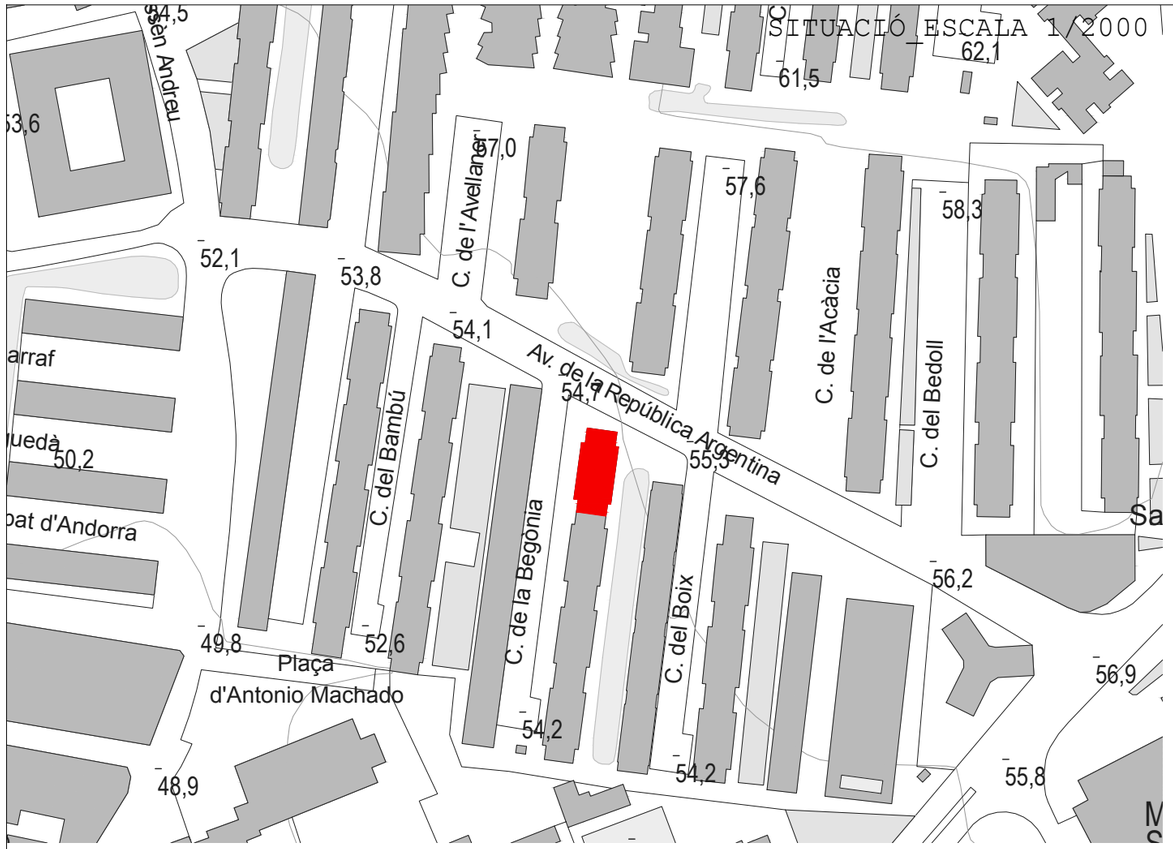
DG ER. Documentació Gràfica Estat Rehabilitat

Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

DG U. Implantació

DG U 1 – Emplaçament de l'edifici (amb base urbanística)

SITUACIÓ_ESCALA 1/2000



EMPLAÇAMENT_ESCALA 1/500

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/500

Codi del plànol:

DG U 1

Nom del plànol:

EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ

Revisions:

DADES URBANÍSITIQUES

El Pla General Metropolità de 1976 qualifica la zona edificable del barri de Sant Ildefons com a zona subjecta a ordenació volumètrica clau 18 Tipus d'ordenació per volumetria específica, segons pla parcial o ordenació d'illa definitivament aprovats o amb concreció de volum específic:

a) L'edificació s'ha de regir pel que disposen els plans parcials o ordenacions d'illa. Pel que no s'especifica en aquests s'han d'aplicar les Normes d'aquest Pla General i, en especial, les contingudes als articles 225-4, 229, 233, 234 i 262-2a c.
b) La superfície de sostre edificable ha de ser la que resulti de l'ordenació volumètrica establerta.
c) Malgrat el que es disposa al paràgraf primer, prevaldran les alineacions establertes en aquest Pla general, quan siguin diferents de les fixades al pla parcial o ordenació d'illa.

Diverses modificacions posteriors preveuen l'ajust de les determinacions del Pla Parcial Urbanístic anterior al Pla General Metropolità a la realitat consolidada. En concret, es qualifiquen de zona de volumetria especifica (clau 18) els sòls ocupats per l'edificació i l'entorn immediat, a fi de donar cabuda a ascensors, possibles vols de l'edificació o petits cossos en planta baixa.

Els criteris utilitzats per a la definició de la zona (Clau18) son:

- Ampliar l'ample de la zona de manera que s'inclogui en aquesta possibles vols o la implantació d'ascensors.
- Establir un ample mínim d'entre 1,5-1,8m entre el límit de la zona 18 i la façana de l'edifici en aquelles parts que confronta en zona verda.

	GÀLIB URBANÍSITC ACTUAL CLAU 18

	CAIXA ET - ARQUETA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
	ARQUETA SUBMINISTRAMENT
	PILONA - SENYAL
	MOBILIARI URBÀ: BANC - PAPERERA
	ESCOCELL
	FANAL

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/150

Codi del plànol:
DG U 2

Nom del plànol:
EMPLAÇAMENT NORMATIVA URBANÍSTICA
ESTAT ACTUAL

Revisions:

DADES URBANÍSITIQUES

El Pla General Metropolità de 1976 qualifica la zona edificable del barri de Sant Ildefons com a zona subjecta a ordenació volumètrica clau 18 Tipus d'ordenació per volumetria específica, segons pla parcial o ordenació d'illa definitivament aprovats o amb concreció de volum específic:

a) L'edificació s'ha de regir pel que disposen els plans parcials o ordenacions d'illa. Pel que no s'especifica en aquests s'han d'aplicar les Normes d'aquest Pla General i, en especial, les contingudes als articles 225-4, 229, 233, 234 i 262-2a c.
b) La superfície de sostre edificable ha de ser la que resulti de l'ordenació volumètrica establerta.
c) Malgrat el que es disposa al paràgraf primer, prevaldran les alineacions establertes en aquest Pla general, quan siguin diferents de les fixades al pla parcial o ordenació d'illa.

Diverses modificacions posteriors preveuen l'ajust de les determinacions del Pla Parcial Urbanístic anterior al Pla General Metropolità a la realitat consolidada. En concret, es qualifiquen de zona de volumetria especifica (clau 18) els sòls ocupats per l'edificació i l'entorn immediat, a fi de donar cabuda a ascensors, possibles vols de l'edificació o petits cossos en planta baixa.

Els criteris utilitzats per a la definició de la zona (Clau18) son:

- Ampliar l'ample de la zona de manera que s'inclogui en aquesta possibles vols o la implantació d'ascensors.
- Establir un ample mínim d'entre 1,5-1,8m entre el límit de la zona 18 i la façana de l'edifici en aquelles parts que confronta en zona verda.

— · —	GÀLIB URBANÍSITC ACTUAL CLAU 18
- - - -	NOU GÀLIB URBANÍSITC CLAU 18 AMPLIAT

	CAIXA ET - ARQUETA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
	ARQUETA SUBMINISTRAMENT
	PILONA - SENYAL
	MOBILIARI URBÀ: BANC - PAPERERA
	ESCOCELL
	FANAL

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/150

Codi del plànol:
DG U 3

Nom del plànol:
EMPLAÇAMENT NORMATIVA URBANÍSTICA PROPOSTA

Revisions:

Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

DG EA. Documentació Gràfica Estat Actual

DG EA 0 – PL/AL Aixecament d'estat actual de l'edifici, amb codificació i transmitàncies dels elements

PL- Plantes generals: distribució, ús i cotes

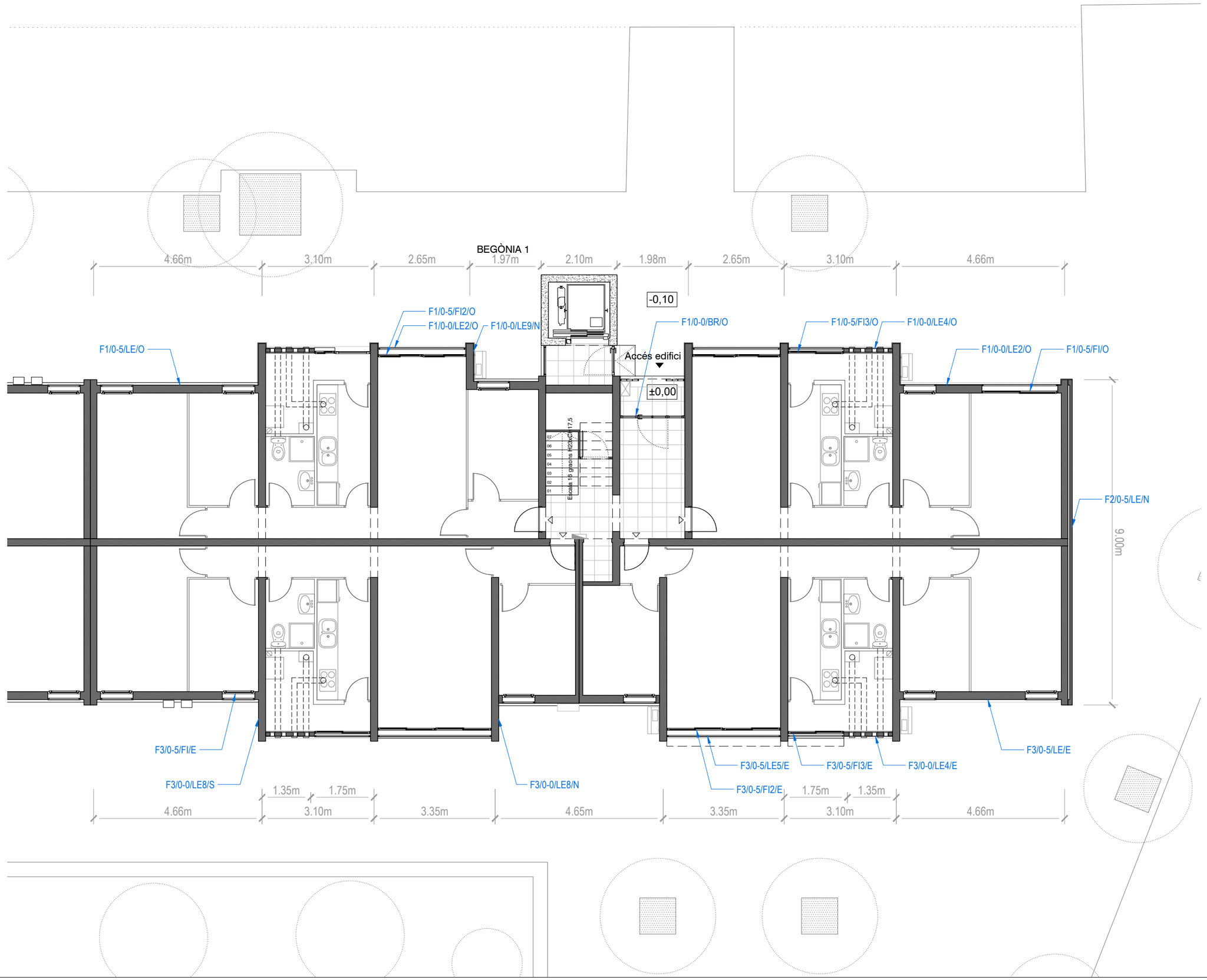
AL- Alçats i seccions generals

DG EA 1 – DET. Secció constructiva de les envolupants que conformen l'edifici.

DG EA 2 – PL/AL. Descripció transmitàncies dels elements.

DG EA 3 – DIA. Descripció i ubicació de les deficiències detectades a l'Informe de diagnosi.

DG EA 4 – FA. Fotografies dels elements principals on s'intervé.



LLEGENDA CODIFICACIÓ

SISTEMA ENVOLUPANT

ELEMENT

F	Façanes
M	Mitgeres
C	Cobertes
SC	Sòl en contacte amb terreny o amb aire exterior

SINGULARITAT

LE	Límit Envolupant
BA	Baranes
CO	Cornises
FI	Finestres
BR	Balconeres

SISTEMA ESTRUCTURAL

SISTEMA/ELEMENT

EV	Estructura Vertical
EH	Estructura Horitzontal
EF	Estructura Fonaments
EC	Elements Comunitaris

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montoro, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

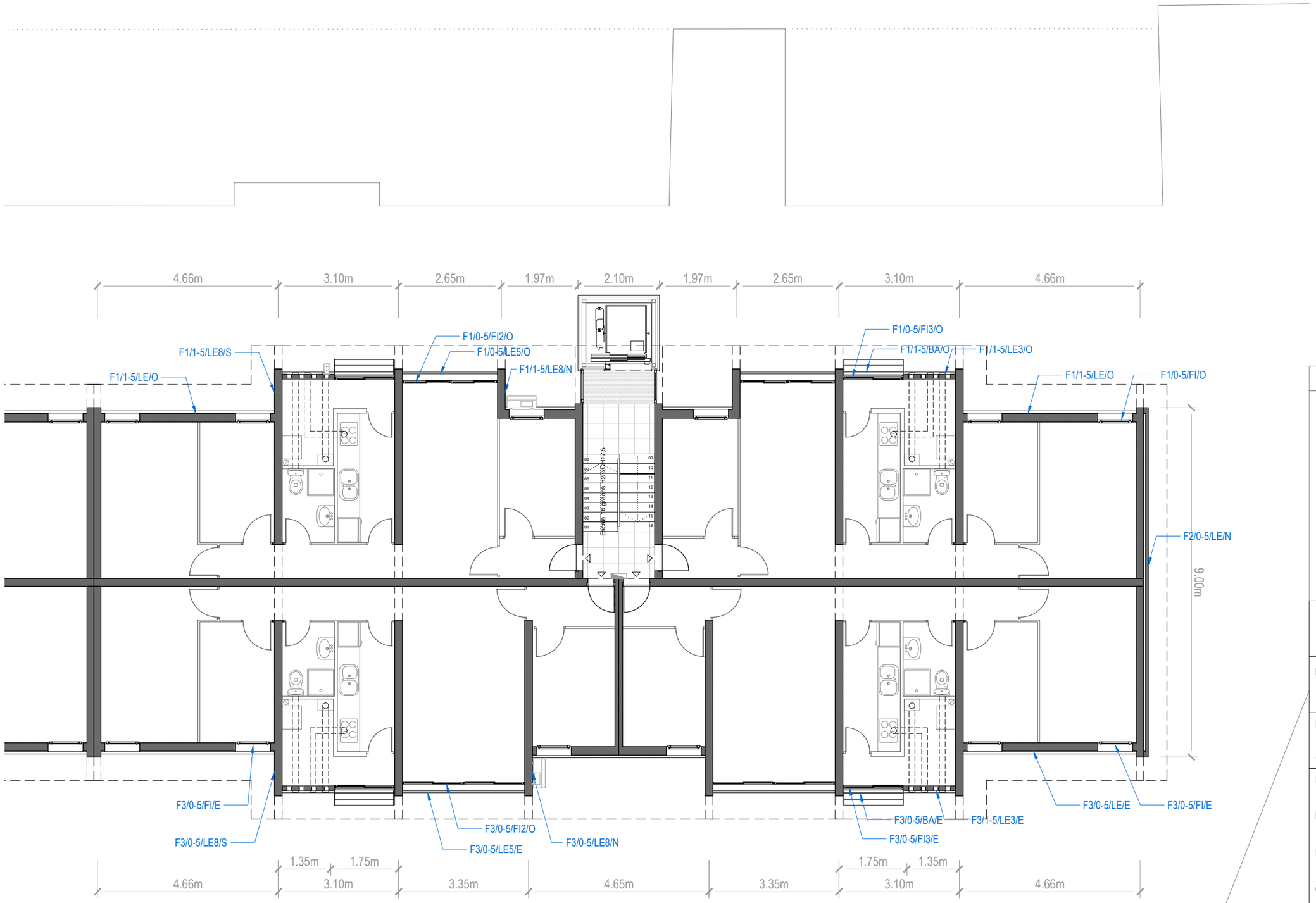
Codi del plànol:

DG EA0 1

Nom del plànol:

PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL

Revisions:



LLEGENDA CODIFICACIÓ

SISTEMA ENVOLUPANT

ELEMENT

F	Façanes
M	Mitgeres
C	Cobertes
SC	Sòl en contacte amb terreny o amb aire exterior

SINGULARITAT

LE	Límit Envolupant
BA	Baranes
CO	Cornises
FI	Finestres
BR	Balconeres

SISTEMA ESTRUCTURAL

SISTEMA/ELEMENT

EV	Estructura Vertical
EH	Estructura Horitzontal
EF	Estructura Fonaments
EC	Elements Comunitaris

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

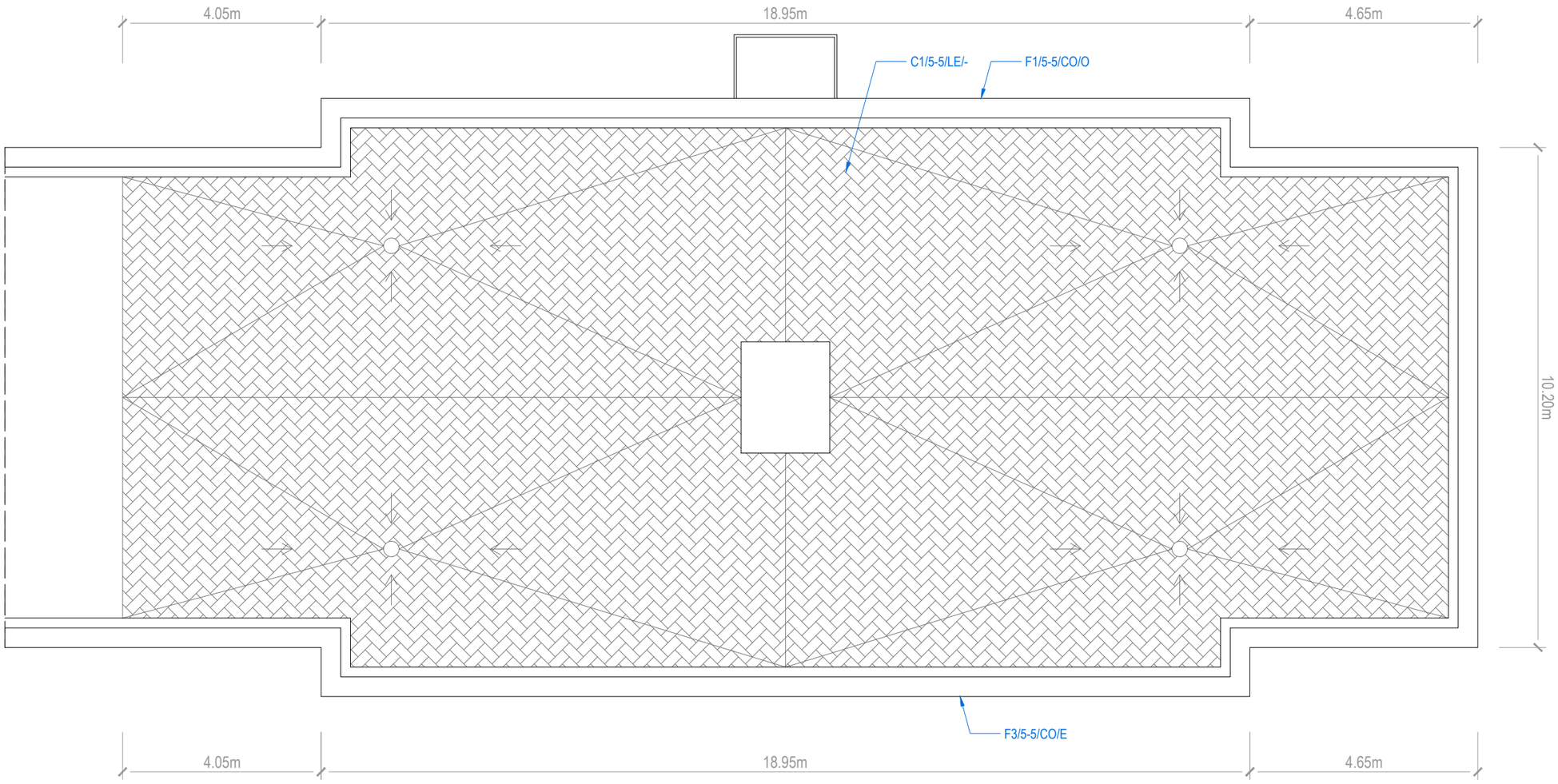
Codi del plànol:

DG EA0 2

Nom del plànol:

PLANTA TIPUS ESTAT ACTUAL

Revisions:



LLEGENDA CODIFICACIÓ

SISTEMA ENVOLUPANT

ELEMENT

F	Façanes
M	Mitgeres
C	Cobertes
SC	Sòl en contacte amb terreny o amb aire exterior

SINGULARITAT

LE	Límit Envolupant
BA	Baranes
CO	Cornises
FI	Finestres
BR	Balconeres

SISTEMA ESTRUCTURAL

SISTEMA/ELEMENT

EV	Estructura Vertical
EH	Estructura Horitzontal
EF	Estructura Fonaments
EC	Elements Comunitaris

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:

DG EA0 3

Nom del plànol:

PLANTA COBERTA ESTAT ACTUAL

Revisions:

BEGÒNIA 1

LLEGENDA CODIFICACIÓ

SISTEMA ENVOLUPANT

ELEMENT

F	Façanes
M	Mitgeres
C	Cobertes
SC	Sòl en contacte amb terreny o amb aire exterior

SINGULARITAT

LE	Límit Envolupant
BA	Baranes
CO	Cornises
FI	Finestres
BR	Balconeres

SISTEMA ESTRUCTURAL

SISTEMA/ELEMENT

EV	Estructura Vertical
EH	Estructura Horitzontal
EF	Estructura Fonaments
EC	Elements Comunitaris

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:

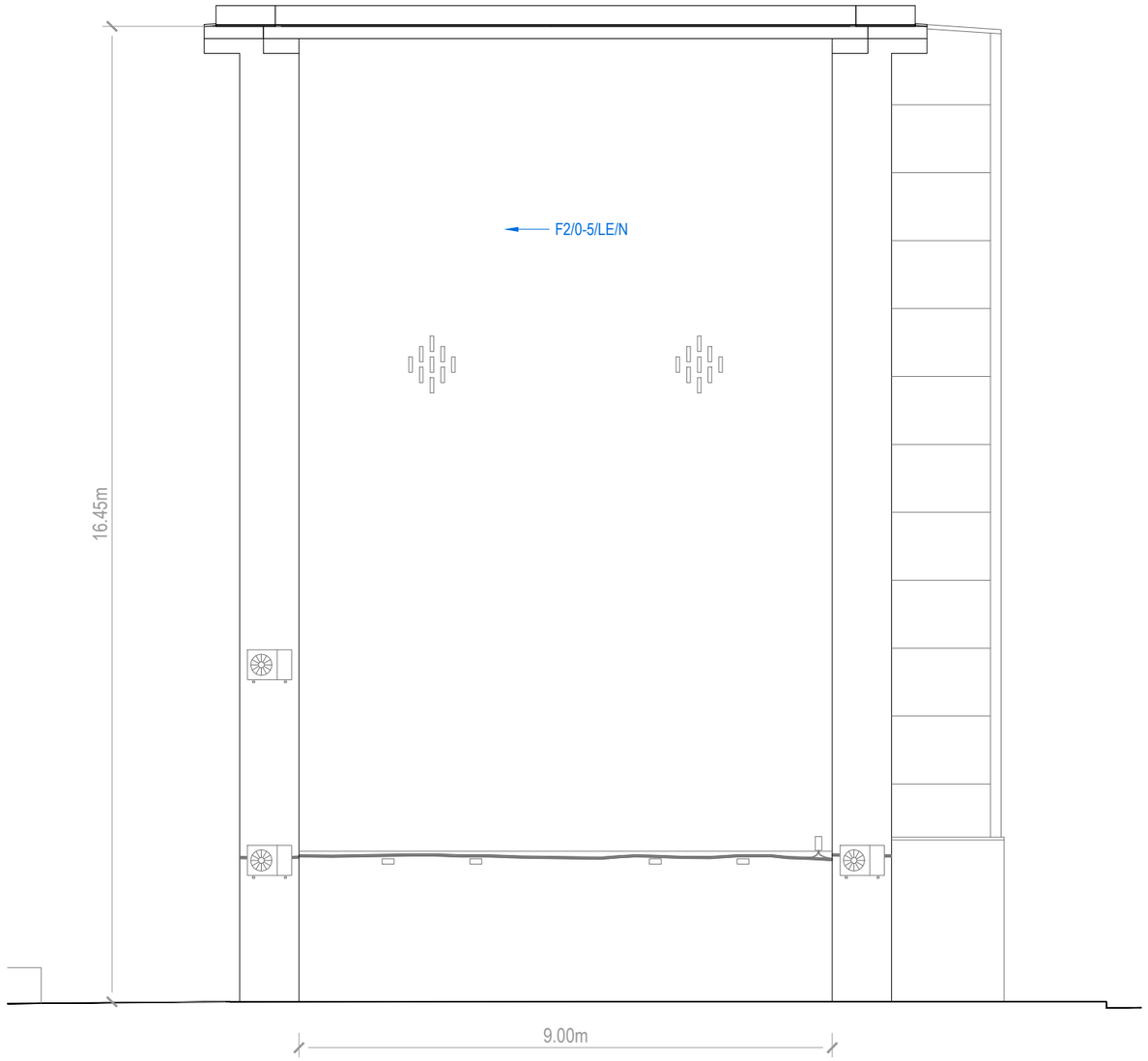
DG EA0 4

Nom del plànol:

FAÇANA 1 ESTAT ACTUAL

Revisions:

BEGÒNIA 1



LLEGENDA CODIFICACIÓ

SISTEMA ENVOLUPANT

ELEMENT

F	Façanes
M	Mitgeres
C	Cobertes
SC	Sòl en contacte amb terreny o amb aire exterior

SINGULARITAT

LE	Límit Envolupant
BA	Baranes
CO	Cornises
FI	Finestres
BR	Balconeres

SISTEMA ESTRUCTURAL

SISTEMA/ELEMENT

EV	Estructura Vertical
EH	Estructura Horitzontal
EF	Estructura Fonaments
EC	Elements Comunitaris

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:

DG EA0 5

Nom del plànol:

FAÇANA 2 ESTAT ACTUAL

Revisions:

BEGÒNIA 1

LLEGENDA CODIFICACIÓ

SISTEMA ENVOLUPANT

ELEMENT

F	Façanes
M	Mitgeres
C	Cobertes
SC	Sòl en contacte amb terreny o amb aire exterior

SINGULARITAT

LE	Límit Envolupant
BA	Baranes
CO	Cornises
FI	Finestres
BR	Balconeres

SISTEMA ESTRUCTURAL

SISTEMA/ELEMENT

EV	Estructura Vertical
EH	Estructura Horitzontal
EF	Estructura Fonaments
EC	Elements Comunitaris

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

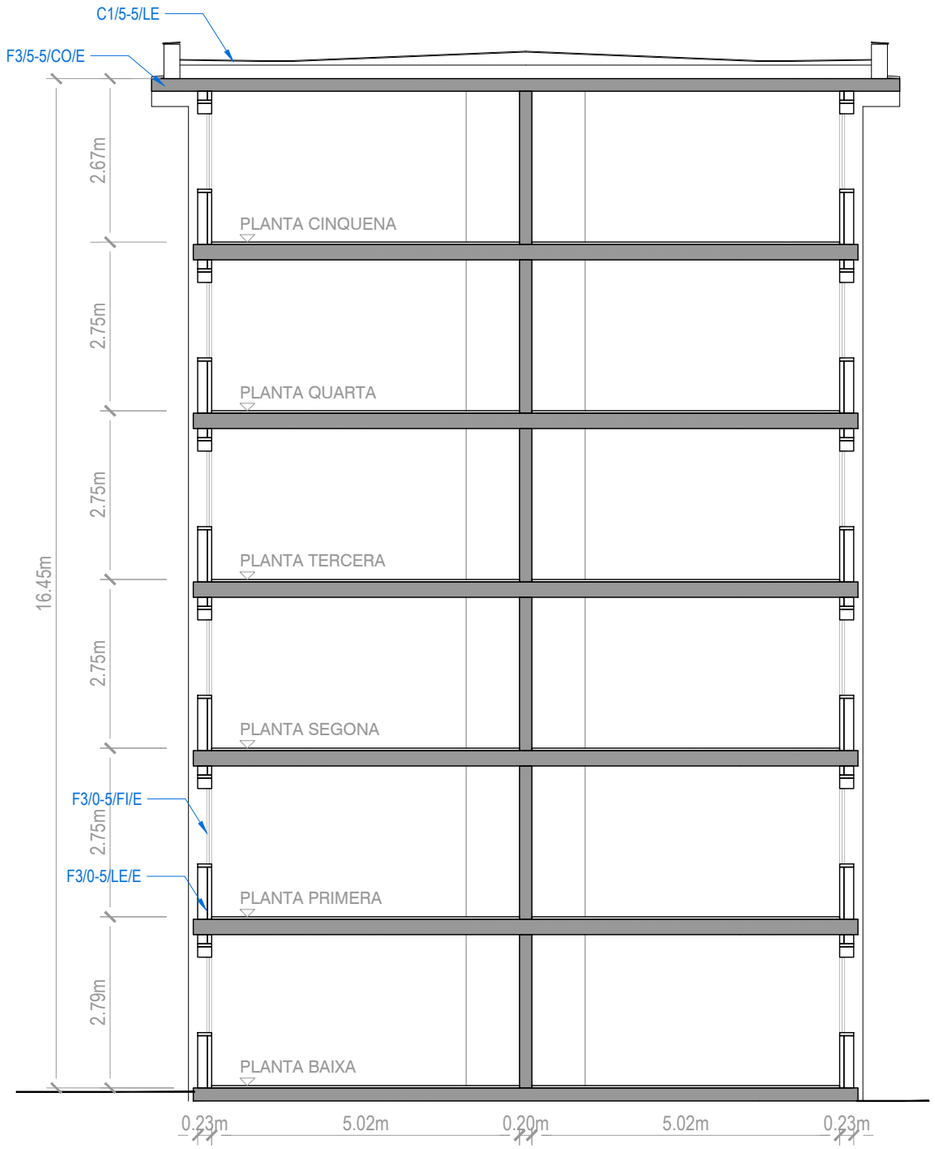
Codi del plànol:

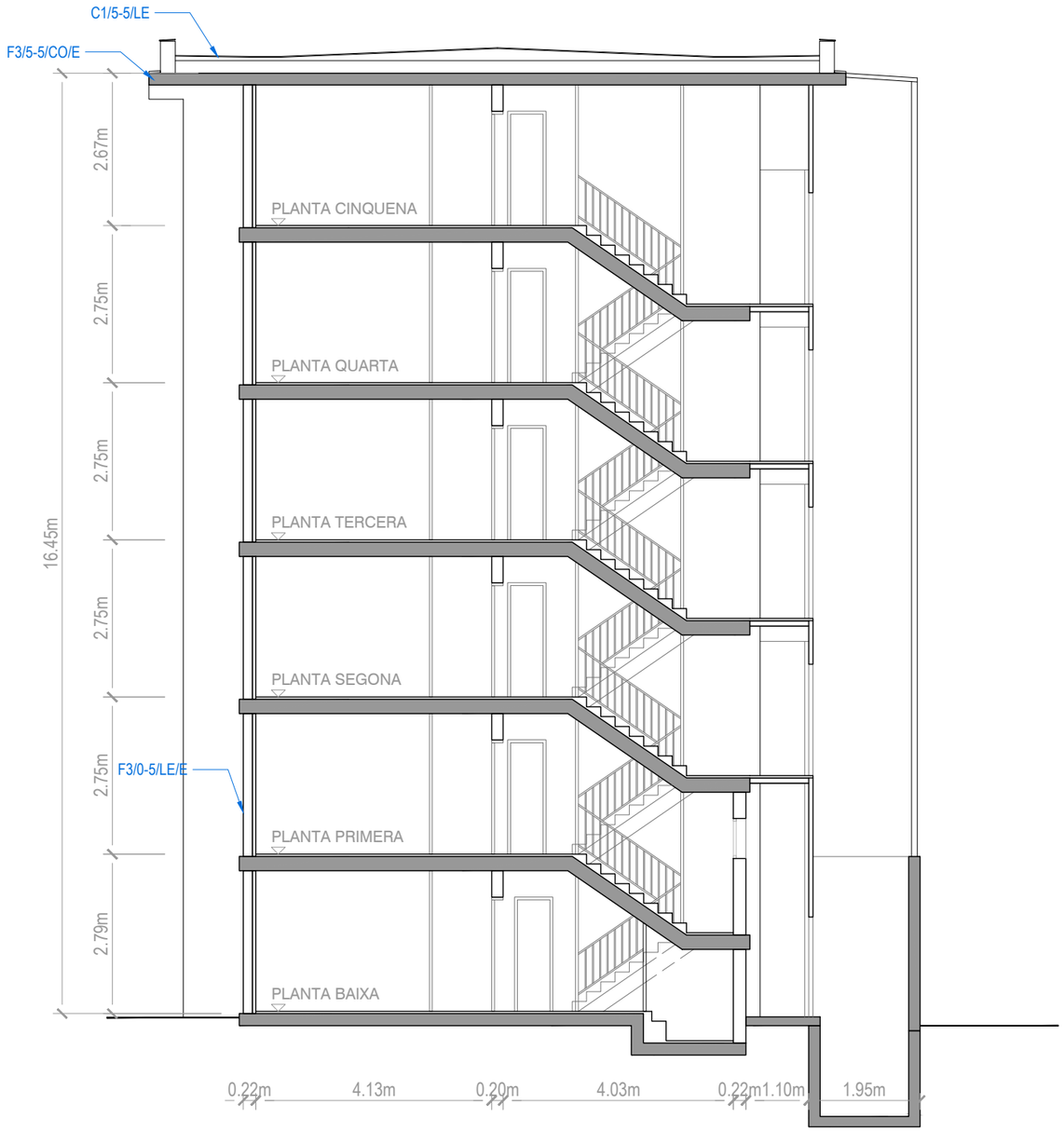
DG EA0 6

Nom del plànol:

FAÇANA 3 ESTAT ACTUAL

Revisions:





LLEGENDA CODIFICACIÓ

SISTEMA ENVOLUPANT

ELEMENT

F	Façanes
M	Mitgeres
C	Cobertes
SC	Sòl en contacte amb terreny o amb aire exterior

SINGULARITAT

LE	Límit Envolupant
BA	Baranes
CO	Cornises
FI	Finestres
BR	Balconeres

SISTEMA ESTRUCTURAL

SISTEMA/ELEMENT

EV	Estructura Vertical
EH	Estructura Horitzontal
EF	Estructura Fonaments
EC	Elements Comunitaris

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

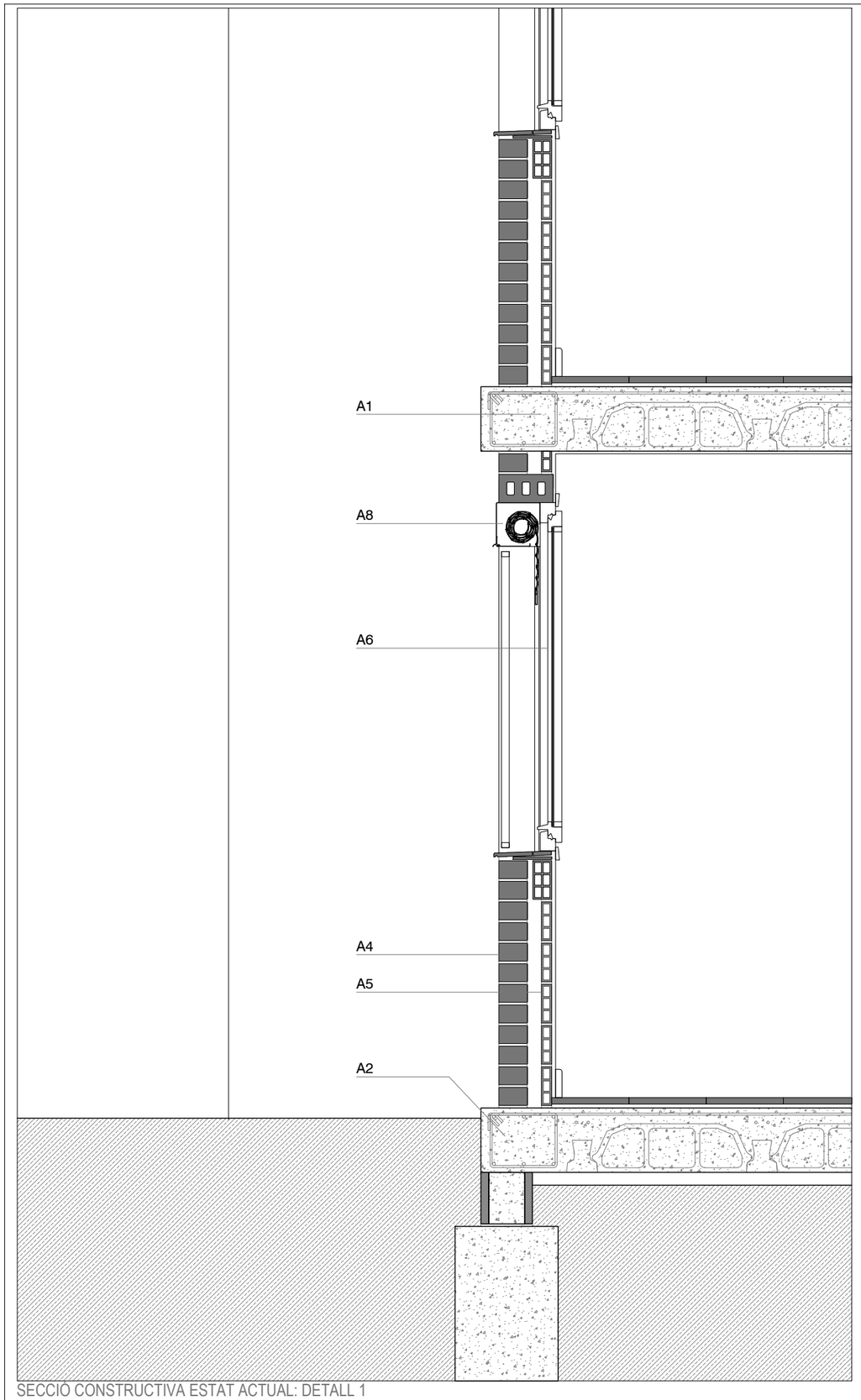
Codi del plànol:

DG EA0 7

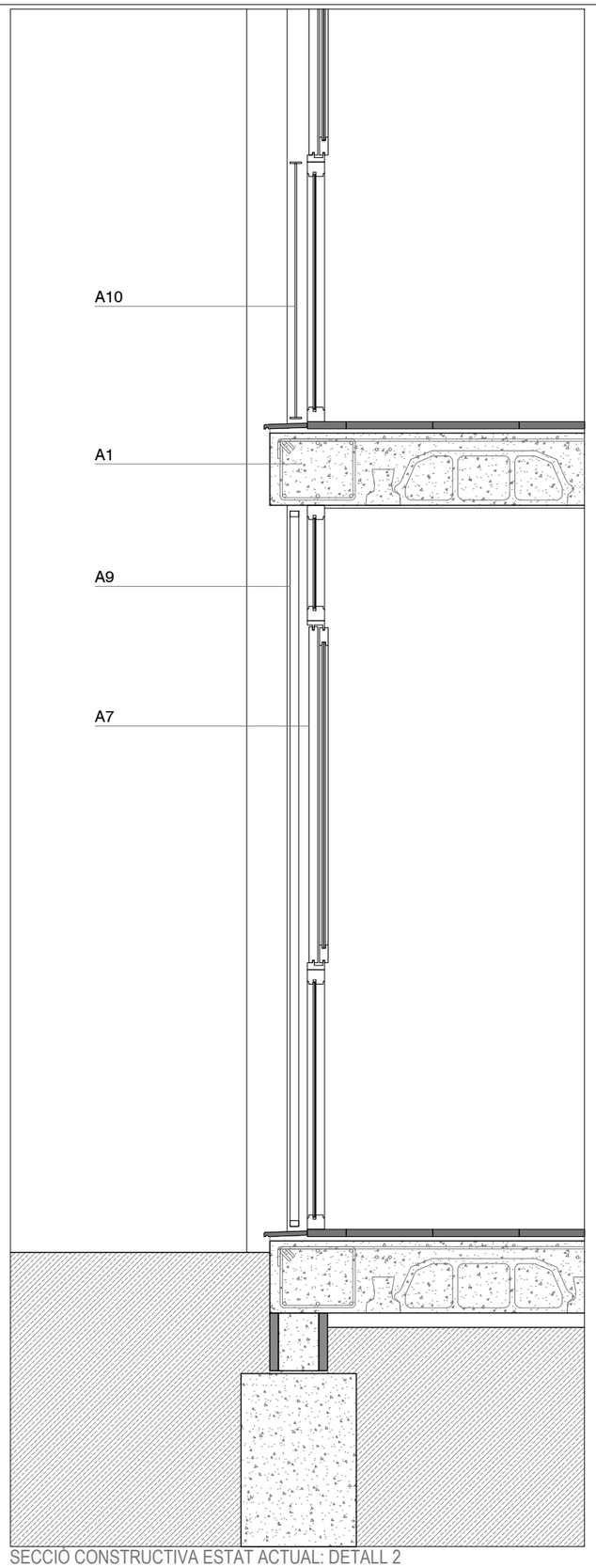
Nom del plànol:

SECCIONS ESTAT ACTUAL

Revisions:



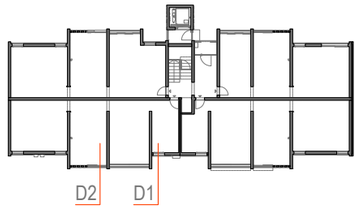
SECCIÓ CONSTRUCTIVA ESTAT ACTUAL: DETALL 1



SECCIÓ CONSTRUCTIVA ESTAT ACTUAL: DETALL 2

A - SISTEMA ENVOLUPANT

A1: Forjat estructural de biguetes de formigó armat i cassetons de formigó. Acabat enguixat per la cara interior.
A2: Forjat sanitari de biguetes de formigó armat i cassetons de formigó.
A3: Coberta plana transitable: Formigó de pendents, làmina impermeable i acabat de rajola ceràmica.
A4: Parament d'obra existent. Comprovar consistència i integritat.
A5: Envà de tancament de la càmara d'aire. Acabat enguixat a la cara interior.
A6: Fusteria d'alumini.
A7: Fusteria de fusta.
A8: Bloc amb calaix de persiana afegida per l'exterior de la fusteria.
A9: Reixat metàl·lic afegit.
A10: Barana de barrots metàl·lica.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/20

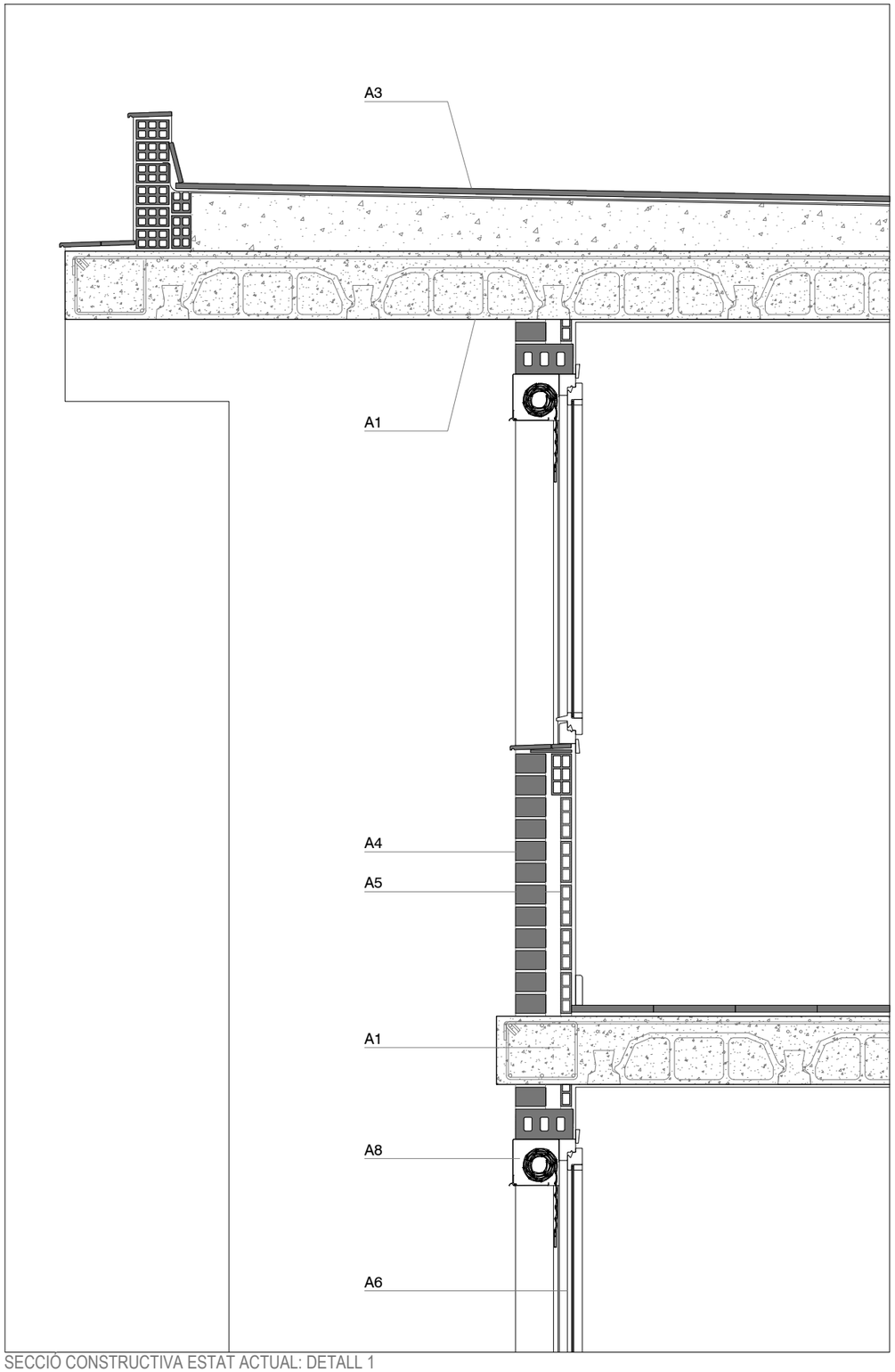
Codi del plànol:
DG EA1 1

Nom del plànol:
DETALL CONSTRUCTIU FAÇANA COS HABITACIONS(D1) / CUINA (D2)

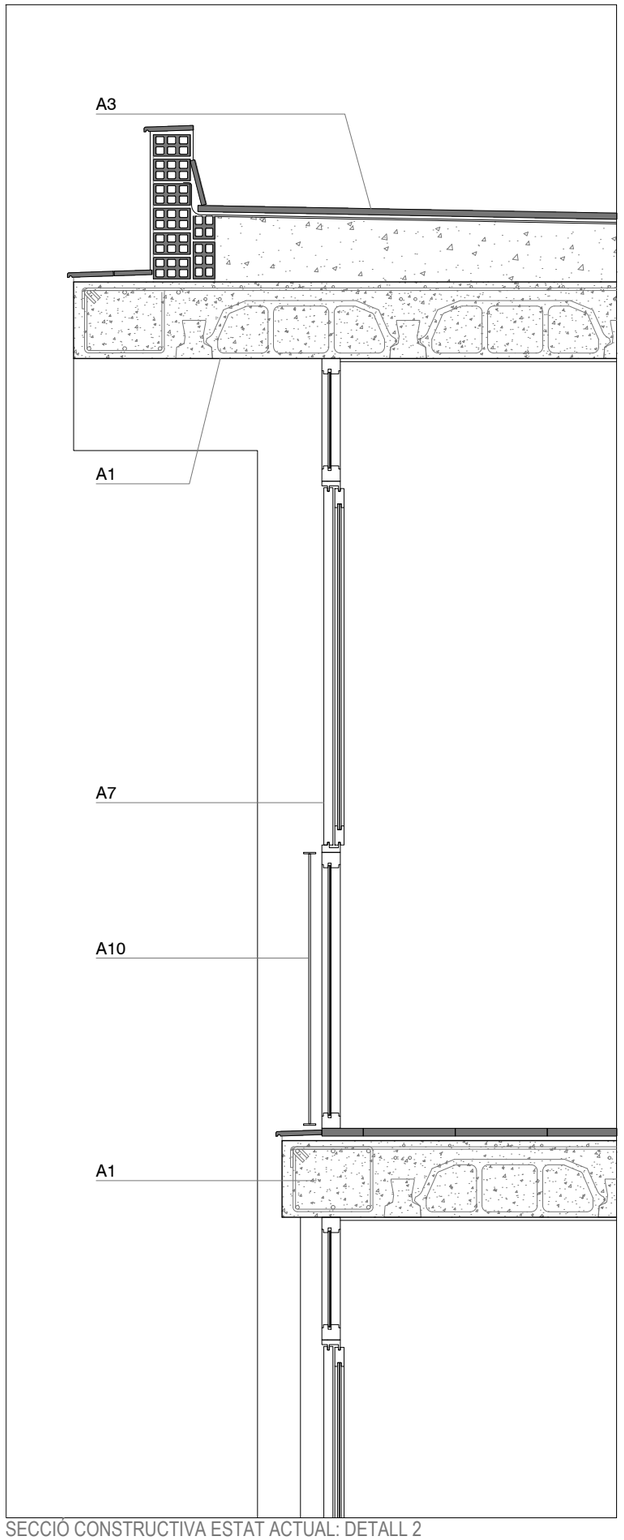
Revisions:

A - SISTEMA ENVOLUPANT

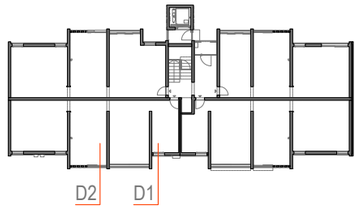
A1: Forjat estructural de biguetes de formigó armat i cassetons de formigó. Acabat enguixat per la cara interior.
A2: Forjat sanitari de biguetes de formigó armat i cassetons de formigó.
A3: Coberta plana transitable: Formigó de pendents, làmina impermeable i acabat de rajola ceràmica.
A4: Parament d'obra existent. Comprovar consistència i integritat.
A5: Envà de tancament de la càmara d'aire. Acabat enguixat a la cara interior.
A6: Fusteria d'alumini.
A7: Bloc amb calaix de persiana afegida per l'exterior de la fusteria.
A8: Reixat metàl·lic afegit.
A9: Barana de barrots metàl·lica.



SECCIÓ CONSTRUCTIVA ESTAT ACTUAL: DETALL 1



SECCIÓ CONSTRUCTIVA ESTAT ACTUAL: DETALL 2



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

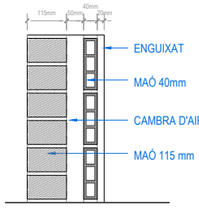
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/20

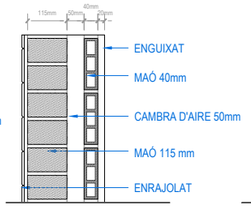
Codi del plànol:
DG EA1 2

Nom del plànol:
DETALL CONSTRUCTIU FAÇANA
COS HABITACIONS(D1) / CUINA (D2)

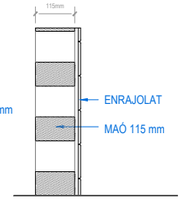
Revisions:



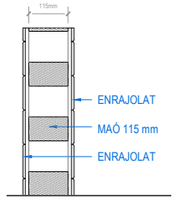
TANCAMENT TIPUS LE1



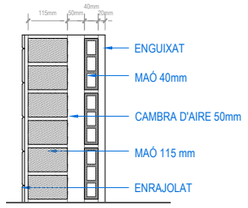
TANCAMENT TIPUS LE2



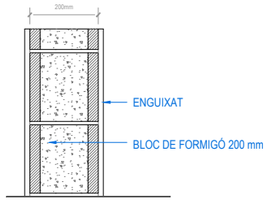
TANCAMENT TIPUS LE3



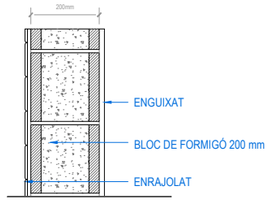
TANCAMENT TIPUS LE4



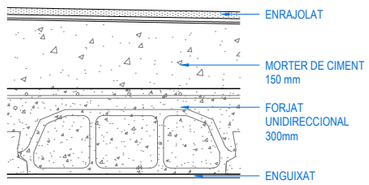
TANCAMENT TIPUS LE5



TANCAMENT TIPUS LE8



TANCAMENT TIPUS LE9



TANCAMENT TIPUS CO

CODIFICACIÓ PARAMENT	F1/01-05/LE1/O
VALOR TRANSMITÀNCIA	1.34 W/m² ·K

LLEGENDA CODIFICACIÓ

SISTEMA ENVOLUPANT

ELEMENT

F	Façanes
M	Mitgeres
C	Cobertes
SC	Sòl en contacte amb terreny o amb aire exterior

SINGULARITAT

LE	Límit Envolupant
BA	Baranes
CO	Cornises
FI	Finestres
BR	Balconeres

SISTEMA ESTRUCTURAL

SISTEMA/ELEMENT

EV	Estructura Vertical
EH	Estructura Horitzontal
EF	Estructura Fonaments
EC	Elements Comunitaris

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montoro, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

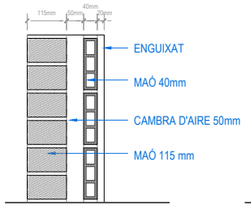
Codi del plànol:

DG EA2 1

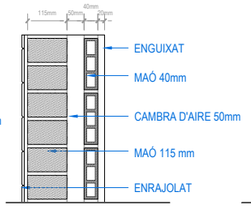
Nom del plànol:

FAÇANA 1 TRANSMITÀNCIES

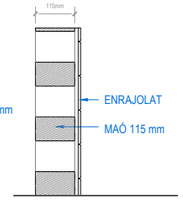
Revisions:



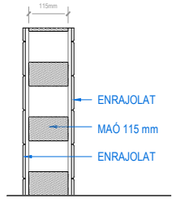
TANCAMENT TIPUS LE1



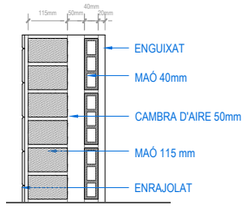
TANCAMENT TIPUS LE2



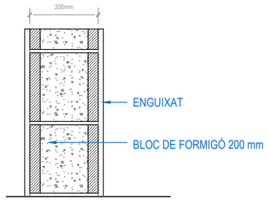
TANCAMENT TIPUS LE3



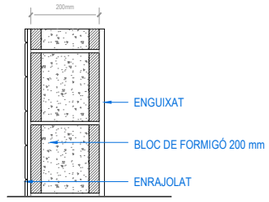
TANCAMENT TIPUS LE4



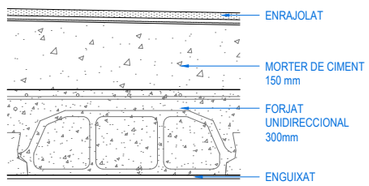
TANCAMENT TIPUS LE5



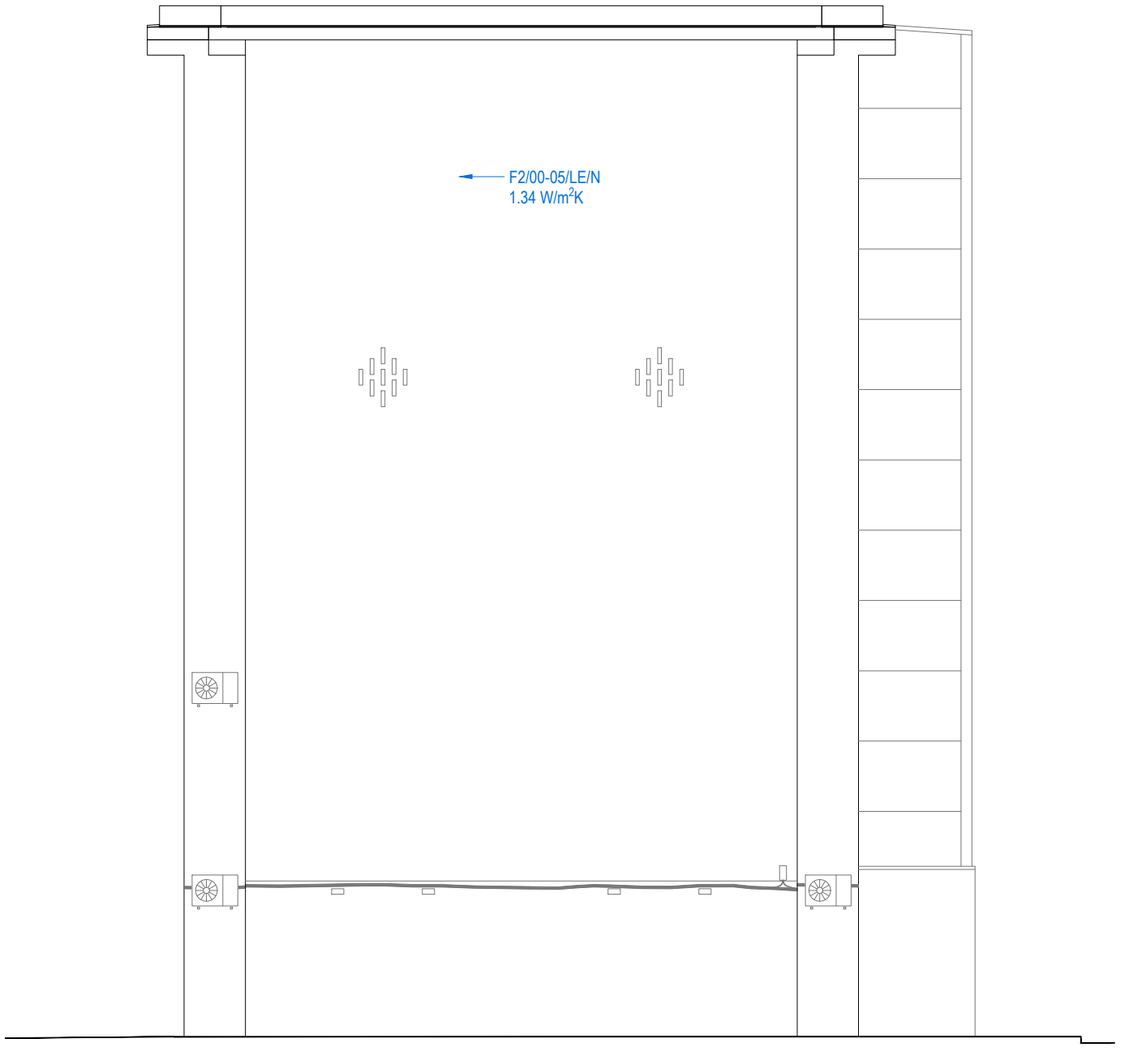
TANCAMENT TIPUS LE8



TANCAMENT TIPUS LE9



TANCAMENT TIPUS CO



CODIFICACIÓ PARAMENT	F1/01-05/LE1/O
VALOR TRANSMITÀNCIA	1.34 W/m² ·K

LLEGENDA CODIFICACIÓ

SISTEMA ENVOLUPANT

ELEMENT

F	Façanes
M	Mitgeres
C	Cobertes
SC	Sòl en contacte amb terreny o amb aire exterior

SINGULARITAT

LE	Límit Envolupant
BA	Baranes
CO	Cornises
FI	Finestres
BR	Balconeres

SISTEMA ESTRUCTURAL

SISTEMA/ELEMENT

EV	Estructura Vertical
EH	Estructura Horitzontal
EF	Estructura Fonaments
EC	Elements Comunitaris

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitiecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

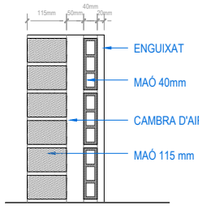
Codi del plànol:

DG EA2 2

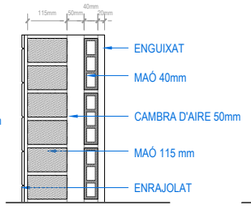
Nom del plànol:

FAÇANA 2 TRANSMITÀNCIES

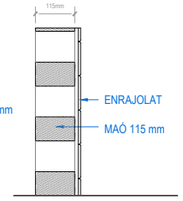
Revisions:



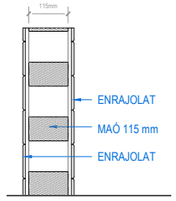
TANCAMENT TIPUS LE1



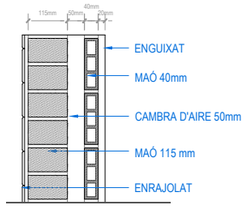
TANCAMENT TIPUS LE2



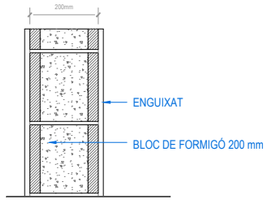
TANCAMENT TIPUS LE3



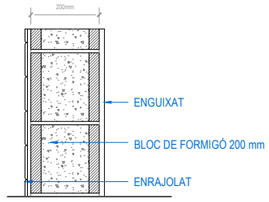
TANCAMENT TIPUS LE4



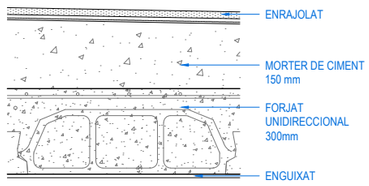
TANCAMENT TIPUS LE5



TANCAMENT TIPUS LE8



TANCAMENT TIPUS LE9



TANCAMENT TIPUS CO

CODIFICACIÓ PARAMENT	F1/01-05/LE1/O
VALOR TRANSMITÀNCIA	1.34 W/m² ·K

LLEGENDA CODIFICACIÓ

SISTEMA ENVOLUPANT

ELEMENT

F	Façanes
M	Mitgeres
C	Cobertes
SC	Sòl en contacte amb terreny o amb aire exterior

SINGULARITAT

LE	Límit Envolupant
BA	Baranes
CO	Cornises
FI	Finestres
BR	Balconeres

SISTEMA ESTRUCTURAL

SISTEMA/ELEMENT

EV	Estructura Vertical
EH	Estructura Horitzontal
EF	Estructura Fonaments
EC	Elements Comunitaris

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:

DG EA2 3

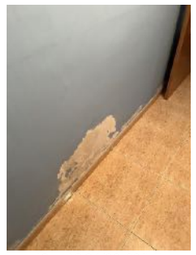
Nom del plànol:

FAÇANA 3 TRANSMITÀNCIES

Revisions:

(BRU) I-AIG

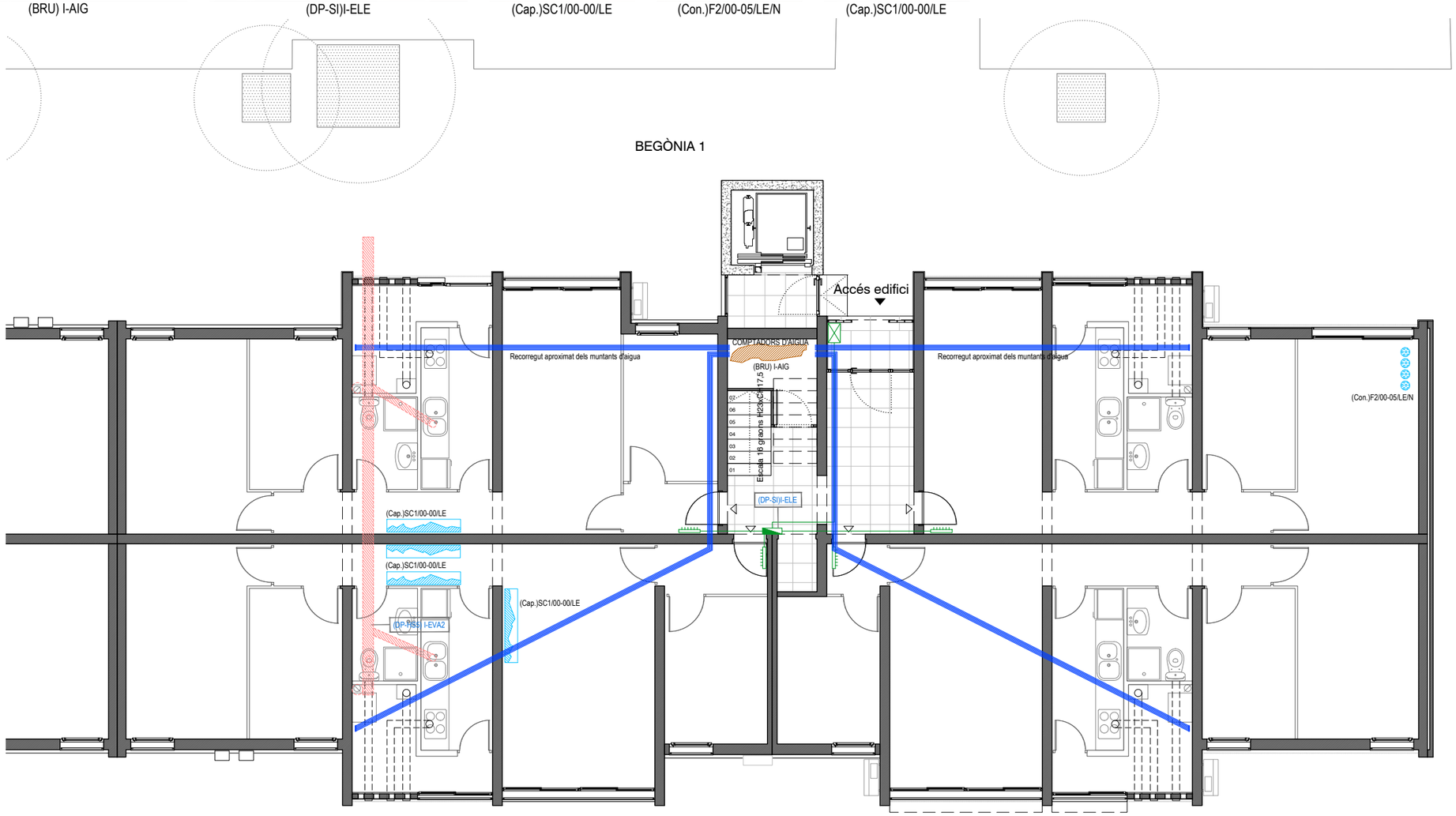
(DP-SI)I-ELE



(Cap.)SC1/00-00/LE

(Con.)F2/00-05/LE/N

(Cap.)SC1/00-00/LE



LLEGENDA CODIFICACIÓ

ELEMENTS EN FAÇANA

- Instal·lació de gas
- Instal·lació de telecomunicacions
- Protecció solar
- Màquina exterior AC
- Extracció
- Il·luminació

DESCRIPCIÓ LESIONS

ESQUERDES (Esq.)
- en projecció
- en projecció inclinada
- en projecció frontal

FISSURES (Fis.)
- en projecció
- en projecció inclinada
- en projecció frontal

HUMITATS
- filtració (Fil.)
- capil·laritat (Cap.)
- condensació (Con.)

- DESPRENIMENT (Des.)/RUPTURA (Rup.)
- VEGETACIÓ (Veg.)
- BRUTÍCIA (Bru.)
- OXIDACIÓ (Oxi.)/CORROSIÓ (Cor.)
- FIBORECIMENT (Fib.)
- CIMENT ALUMINÓS (Alu.)
- DÈFICIT DE PRESTACIÓ — DP Habitabilitat SE – SI – SUA HE – HR – HS
- ALTRES DEFICIÈNCIES — ALTRES

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

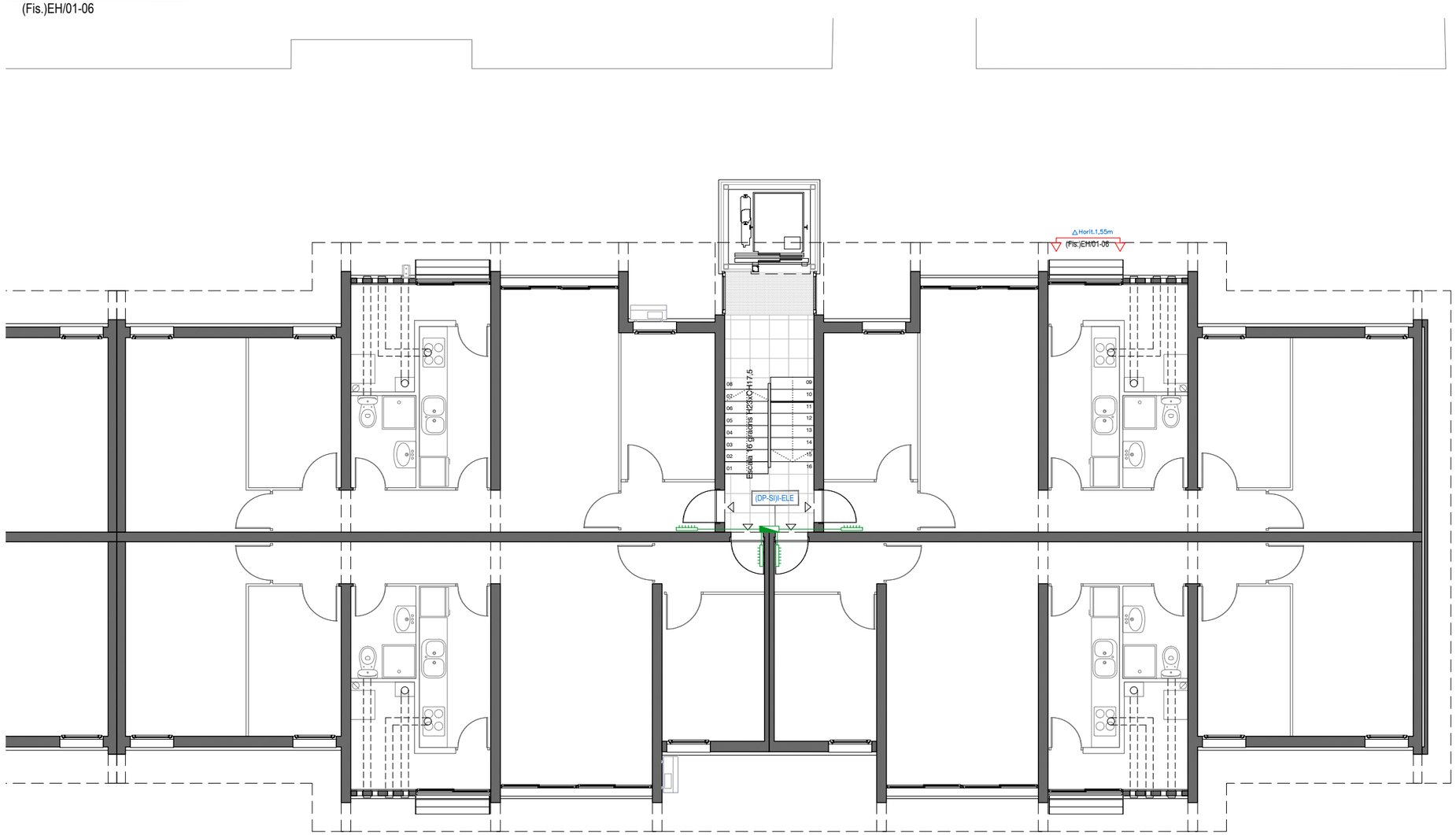
Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG EA3 1

Nom del plànol:
PLANTA BAIXA LESIONS

Revisions:

(Fis.)EH/01-06



LLEGENDA CODIFICACIÓ

ELEMENTS EN FAÇANA

- Instal·lació de gas
- Instal·lació de telecomunicacions
- Protecció solar
- Màquina exterior AC
- Extracció
- Il·luminació

DESCRIPCIÓ LESIONS

ESQUERDES (Esq.)
- en projecció
- en projecció inclinada
- en projecció frontal

FISSURES (Fis.)
- en projecció
- en projecció inclinada
- en projecció frontal

HUMITATS
- filtració (Fil.)
- capil·laritat (Cap.)
- condensació (Con.)

- DESPRENIMENT (Des.)/RUPTURA (Rup.)
- VEGETACIÓ (Veg.)
- BRUTÍCIA (Bru.)
- OXIDACIÓ (Oxi.)/CORROSIÓ (Cor.)
- FIBORECIMENT (Fib.)
- CIMENT ALUMINÓS (Alu.)
- DÈFICIT DE PRESTACIÓ — DP Habitabilitat SE – SI – SUA HE – HR – HS
- ALTRES DEFICIÈNCIES — ALTRES

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:

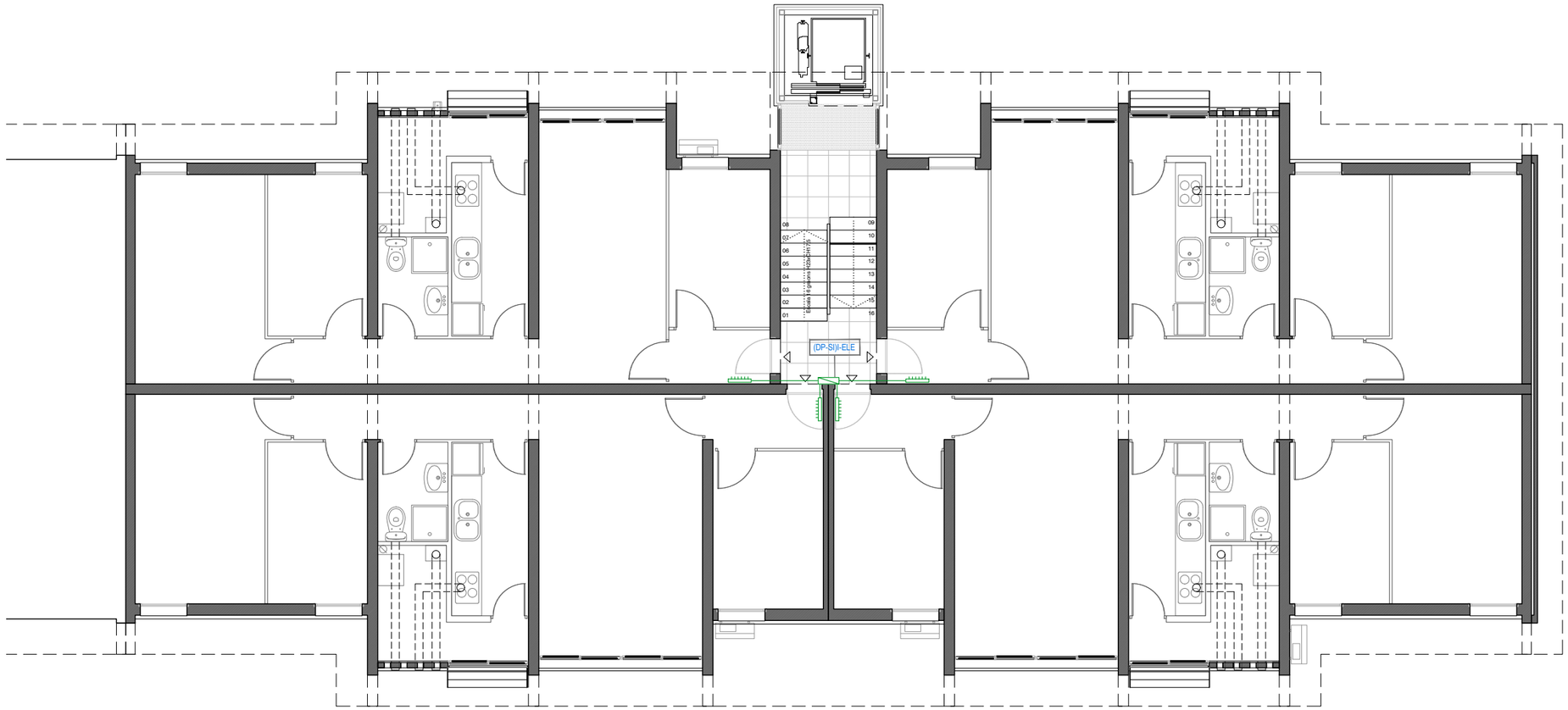
DG EA3 2

Nom del plànol:

PLANTA PRIMERA LESIONS

Revisions:

(DP-SI)I-ELE



LLEGENDA CODIFICACIÓ

ELEMENTS EN FAÇANA

- Instal·lació de gas
- Instal·lació de telecomunicacions
- Protecció solar
- Màquina exterior AC
- Extracció
- Il·luminació

DESCRIPCIÓ LESIONS

ESQUERDES (Esq.)
- en projecció
- en projecció inclinada
- en projecció frontal

FISSURES (Fis.)
- en projecció
- en projecció inclinada
- en projecció frontal

HUMITATS
- filtració (Fil.)
- capil·laritat (Cap.)
- condensació (Con.)

- DESPRENIMENT (Des.)/RUPTURA (Rup.)
- VEGETACIÓ (Veg.)
- BRUTÍCIA (Bru.)
- OXIDACIÓ (Oxi.)/CORROSIÓ (Cor.)
- FIBORECIMENT (Fib.)
- CIMENT ALUMINÓS (Alu.)
- DÈFICIT DE PRESTACIÓ — DP Habitabilitat SE – SI – SUA HE – HR – HS
- ALTRES DEFICIÈNCIES — ALTRES

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:

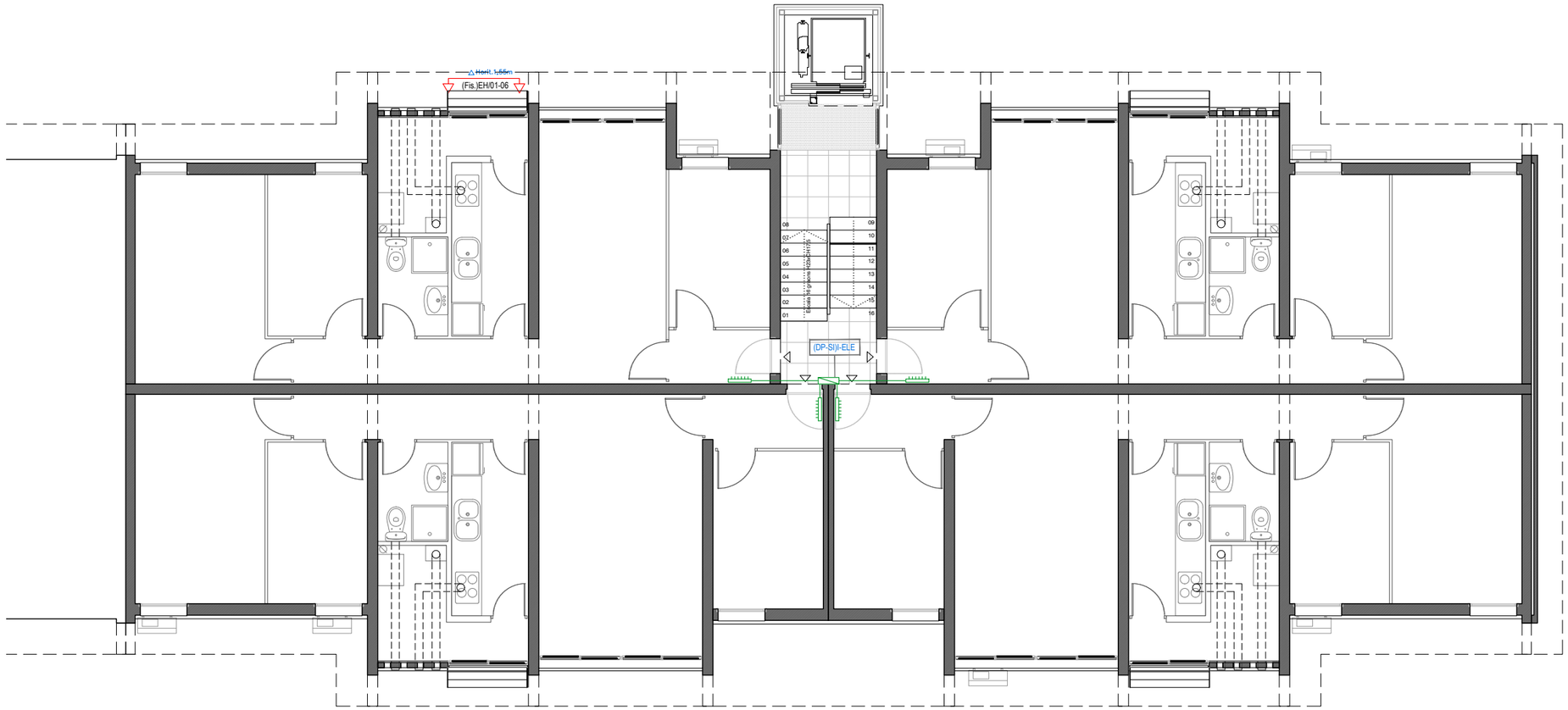
DG EA3 3

Nom del plànol:

PLANTA SEGONA LESIONS

Revisions:

(Fis.)EH/01-06



LLEGENDA CODIFICACIÓ

ELEMENTS EN FAÇANA

- Instal·lació de gas
- Instal·lació de telecomunicacions
- Protecció solar
- Màquina exterior AC
- Extracció
- Il·luminació

DESCRIPCIÓ LESIONS

ESQUERDES (Esq.)
- en projecció
- en projecció inclinada
- en projecció frontal

FISSURES (Fis.)
- en projecció
- en projecció inclinada
- en projecció frontal

HUMITATS
- filtració (Fil.)
- capil·laritat (Cap.)
- condensació (Con.)

- DESPRENIMENT (Des.)/RUPTURA (Rup.)
- VEGETACIÓ (Veg.)
- BRUTÍCIA (Bru.)
- OXIDACIÓ (Oxi.)/CORROSIÓ (Cor.)
- FIBORECIMENT (Fib.)
- CIMENT ALUMINÓS (Alu.)
- DÈFICIT DE PRESTACIÓ — DP Habitabilitat SE – SI – SUA HE – HR – HS
- ALTRES DEFICIÈNCIES — ALTRES

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:

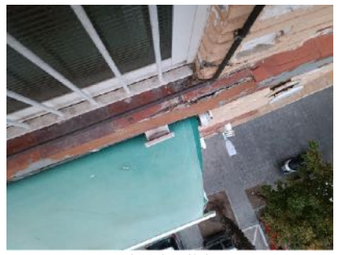
DG EA3 4

Nom del plànol:

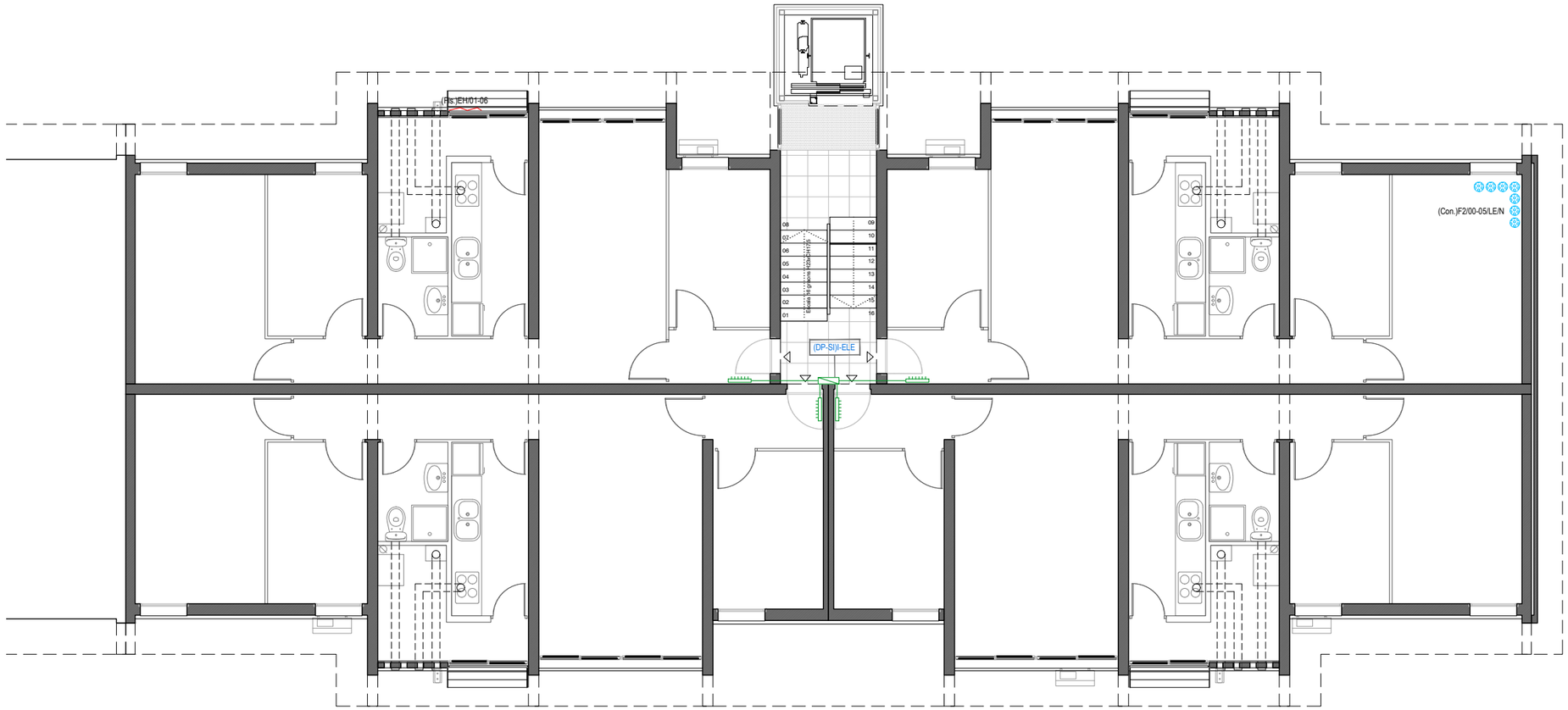
PLANTA TERCERA LESIONS

Revisions:

(Con.)F2/00-05/LE/N



(Des.)EH/1-6



LLEGENDA CODIFICACIÓ

ELEMENTS EN FAÇANA

- Instal·lació de gas
- Instal·lació de telecomunicacions
- Protecció solar
- Màquina exterior AC
- Extracció
- Il·luminació

DESCRIPCIÓ LESIONS

ESQUERDES (Esq.)
- en projecció
- en projecció inclinada
- en projecció frontal

FISSURES (Fis.)
- en projecció
- en projecció inclinada
- en projecció frontal

HUMITATS
- filtració (Fil.)
- capil·laritat (Cap.)
- condensació (Con.)

- DESPRENIMENT (Des.)/RUPTURA (Rup.)
- VEGETACIÓ (Veg.)
- BRUTÍCIA (Bru.)
- OXIDACIÓ (Oxi.)/CORROSIÓ (Cor.)
- FIBORECIMENT (Fib.)
- CIMENT ALUMINÓS (Alu.)
- DÈFICIT DE PRESTACIÓ — DP Habitabilitat SE – SI – SUA HE – HR – HS
- ALTRES DEFICIÈNCIES — ALTRES

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:

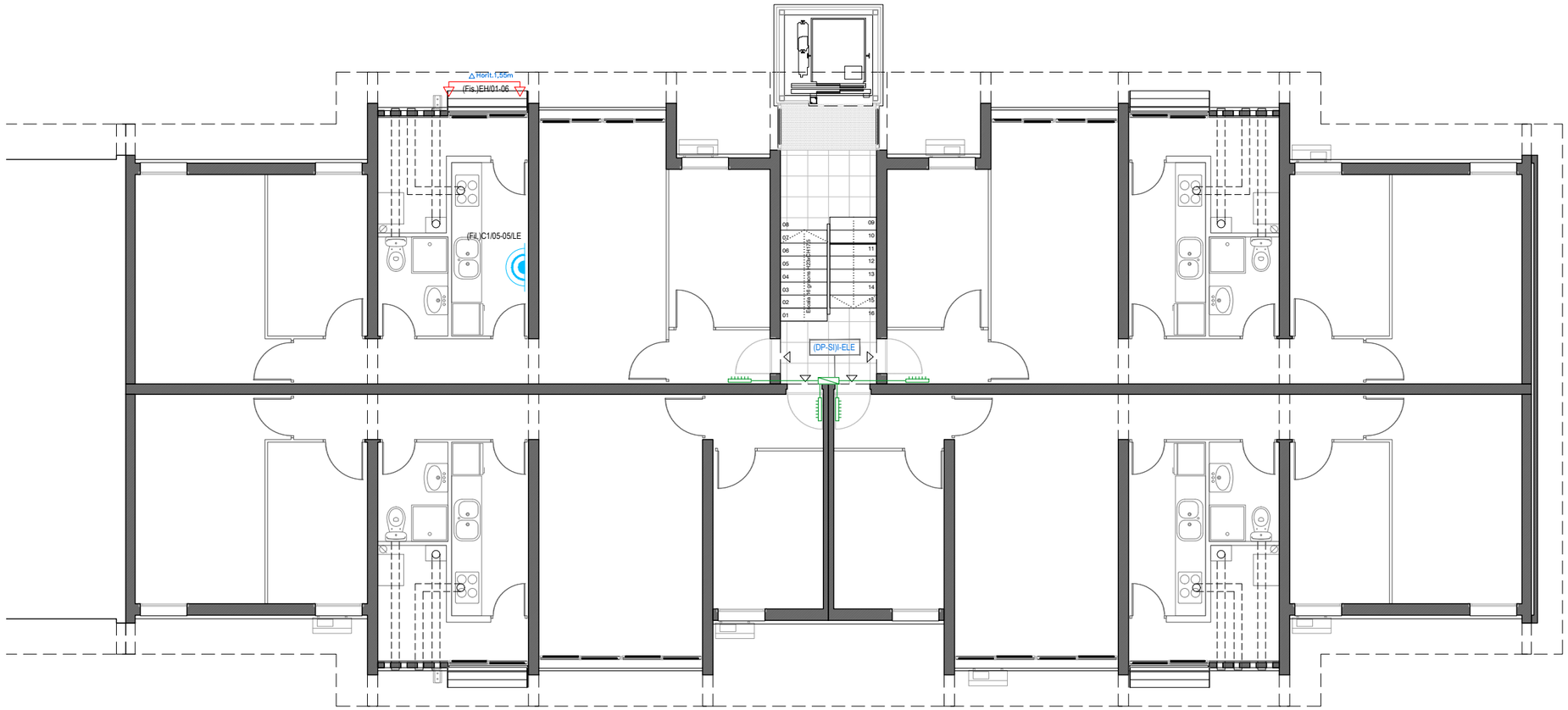
DG EA3 5

Nom del plànol:

PLANTA QUARTA LESIONS

Revisions:

(Fil.)C1/05-05/LE



LLEGENDA CODIFICACIÓ

ELEMENTS EN FAÇANA

- Instal·lació de gas
- Instal·lació de telecomunicacions
- Protecció solar
- Màquina exterior AC
- Extracció
- Il·luminació

DESCRIPCIÓ LESIONS

ESQUERDES (Esq.)
- en projecció
- en projecció inclinada
- en projecció frontal

FISSURES (Fis.)
- en projecció
- en projecció inclinada
- en projecció frontal

HUMITATS
- filtració (Fil.)
- capil·laritat (Cap.)
- condensació (Con.)

- DESPRENIMENT (Des.)/RUPTURA (Rup.)
- VEGETACIÓ (Veg.)
- BRUTÍCIA (Bru.)
- OXIDACIÓ (Oxi.)/CORROSIÓ (Cor.)
- FIBORECIMENT (Fib.)
- CIMENT ALUMINÓS (Alu.)
- DÈFICIT DE PRESTACIÓ — DP Habitabilitat SE – SI – SUA HE – HR – HS
- ALTRES DEFICIÈNCIES — ALTRES

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:

DG EA3 6

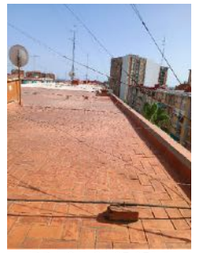
Nom del plànol:

PLANTA CINQUENA LESIONS

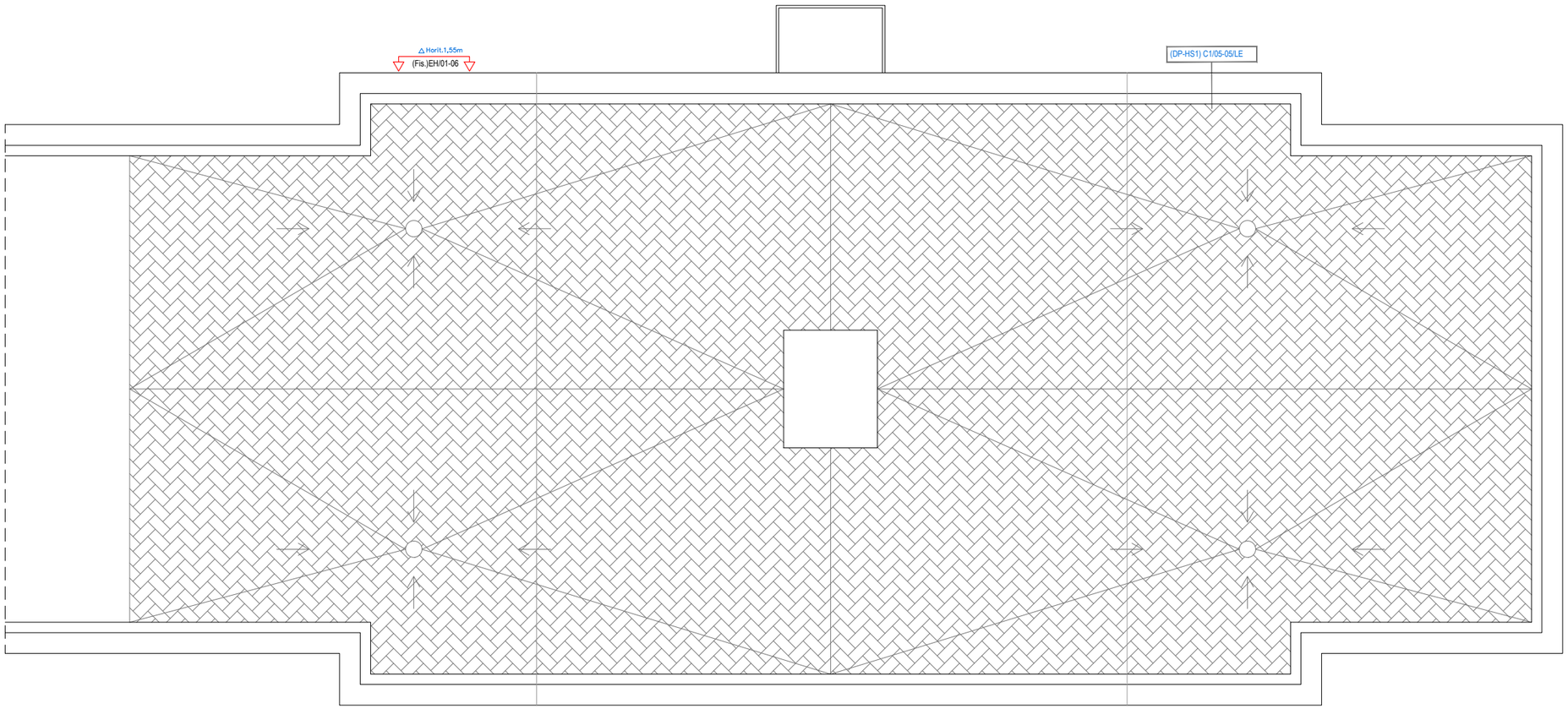
Revisions:

(DP-HS1) C1/05-05/LE

(DP-HS1) C1/05-05/LE



(DP-HS1) C1/05-05/LE



LLEGENDA CODIFICACIÓ

ELEMENTS EN FAÇANA

- Instal·lació de gas
- Instal·lació de telecomunicacions
- Protecció solar
- Màquina exterior AC
- Extracció
- Il·luminació

DESCRIPCIÓ LESIONS

ESQUERDES (Esq.)
- en projecció
- en projecció inclinada
- en projecció frontal

FISSURES (Fis.)
- en projecció
- en projecció inclinada
- en projecció frontal

HUMITATS
- filtració (Fil.)
- capil·laritat (Cap.)
- condensació (Con.)

- DESPRENIMENT (Des.)/RUPTURA (Rup.)
- VEGETACIÓ (Veg.)
- BRUTÍCIA (Bru.)
- OXIDACIÓ (Oxi.)/CORROSIÓ (Cor.)
- FIBORECIMENT (Fib.)
- CIMENT ALUMINÓS (Alu.)
- DÈFICIT DE PRESTACIÓ — DP Habitabilitat SE – SI – SUA HE – HR – HS
- ALTRES DEFICIÈNCIES — ALTRES

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:

DG EA3 7

Nom del plànol:

PLANTA COBERTA LESIONS

Revisions:

(Des.)F1/00-00/LE7/O

(Des.)F1/05-05/CO/O

(Des.)F1/01-05/LE8/N

(Des.)F1/01-05/LE8/S

(Fis.)EV/00-05

BEGÒNIA 1

LLEGENDA CODIFICACIÓ

ELEMENTS EN FAÇANA

Instal·lació de gas
Instal·lació de telecomunicacions
Protecció solar
Màquina exterior AC
Extracció
Il·luminació

DESCRIPCIÓ LESIONS

ESQUERDES (Esq.)
en projecció
en projecció inclinada
en projecció frontal

FISSURES (Fis.)
en projecció
en projecció inclinada
en projecció frontal

HUMITATS
filtració (Fil.)
capil·laritat (Cap.)
condensació (Con.)

DESPRENIMENT (Des.)/RUPTURA (Rup.)

VEGETACIÓ (Veg.)

BRUTÍCIA (Bru.)

OXIDACIÓ (Oxi.)/CORROSIÓ (Cor.)

FIBORECIMENT (Fib.)

CIMENT ALUMINÓS (Alu.)

DÉFICIT DE PRESTACIÓ — DP Habitabilitat SE – SI – SUA HE – HR – HS

ALTRES DEFICIÈNCIES — ALTRES

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montoriu, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

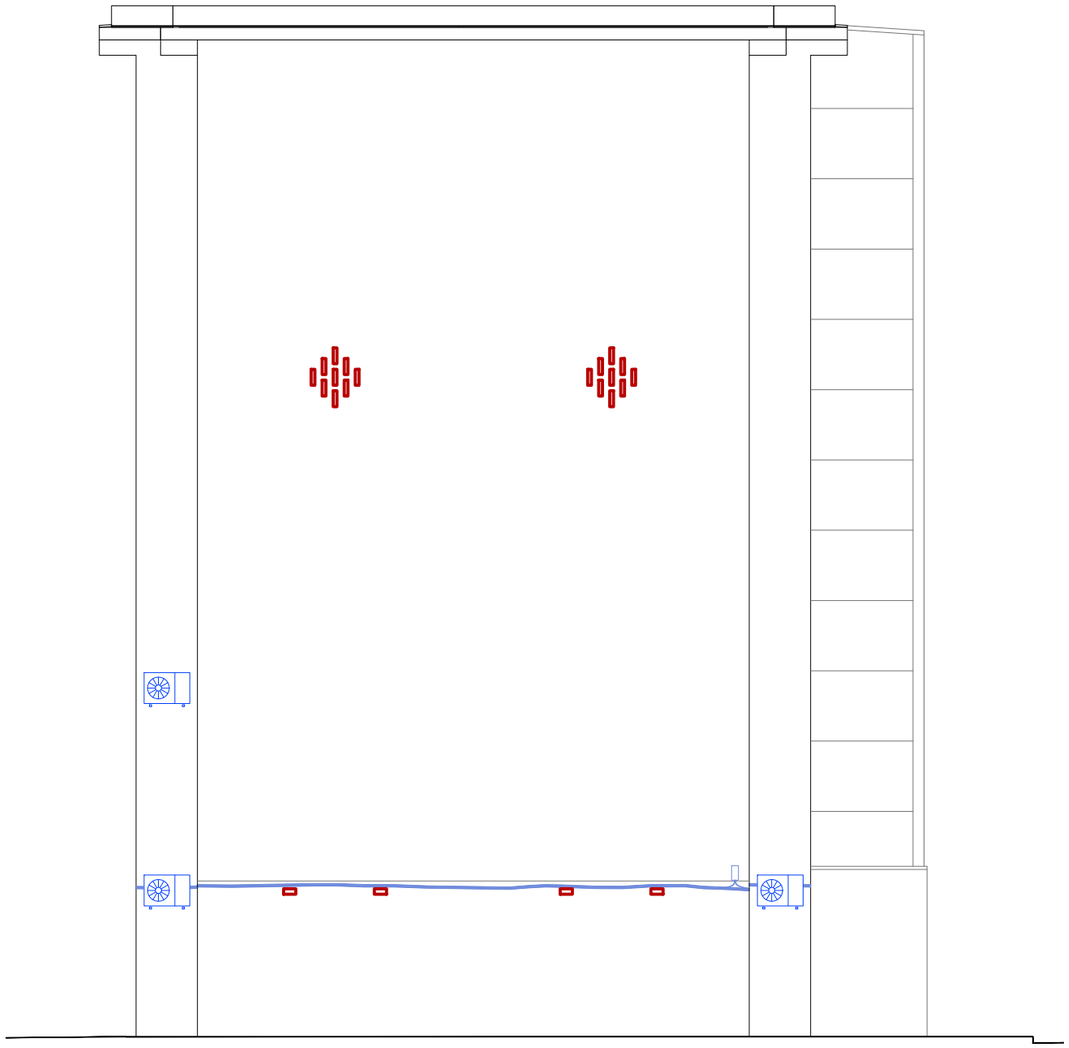
Codi del plànol:

DG EA3 8

Nom del plànol:

FAÇANA 1 LESIONS

Revisions:



LLEGENDA CODIFICACIÓ

ELEMENTS EN FAÇANA

- Instal·lació de gas
- Instal·lació de telecomunicacions
- Protecció solar
- Màquina exterior AC
- Extracció
- Il·luminació

DESCRIPCIÓ LESIONS

ESQUERDES (Esq.)
- en projecció
- en projecció inclinada
- en projecció frontal

FISSURES (Fis.)
- en projecció
- en projecció inclinada
- en projecció frontal

HUMITATS
- filtració (Fil.)
- capil·laritat (Cap.)
- condensació (Con.)

DESPRENIMENT (Des.)/RUPTURA (Rup.)

VEGETACIÓ (Veg.)

BRUTÍCIA (Bru.)

OXIDACIÓ (Oxi.)/CORROSIÓ (Cor.)

FIBORECIMENT (Fib.)

CIMENT ALUMINÓS (Alu.)

DÈFICIT DE PRESTACIÓ — DP Habitabilitat SE – SI – SUA HE – HR – HS

ALTRES DEFICIÈNCIES — ALTRES

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

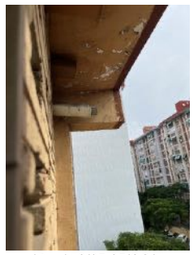
Codi del plànol:

DG EA3 9

Nom del plànol:

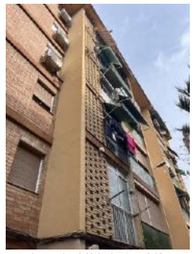
FAÇANA 2 LESIONS

Revisions:



(Des.)F3/05-05/CO/E

(Des.)F3/00-05/LE8/N



(Des.)F3/00-05/LE8/S

(Fis.)EV/00-05

LLEGENDA CODIFICACIÓ

ELEMENTS EN FAÇANA

Instal·lació de gas
Instal·lació de telecomunicacions
Protecció solar
Màquina exterior AC
Extracció
Il·luminació

DESCRIPCIÓ LESIONS

ESQUERDES (Esq.)
en projecció
en projecció inclinada
en projecció frontal

FISSURES (Fis.)
en projecció
en projecció inclinada
en projecció frontal

HUMITATS
filtració (Fil.)
capil·laritat (Cap.)
condensació (Con.)

DESPRENIMENT (Des.)/RUPTURA (Rup.)

VEGETACIÓ (Veg.)

BRUTÍCIA (Bru.)

OXIDACIÓ (Oxi.)/CORROSIÓ (Cor.)

FIBORECIMENT (Fib.)

CIMENT ALUMINÓS (Alu.)

DÉFICIT DE PRESTACIÓ — OP Habitabilitat SE – SI – SUA HE – HR – HS

ALTRES DEFICIÈNCIES — ALTRES

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG EA3 10

Nom del plànol:
FAÇANA 3 LESIONS

Revisions:

[F1/0-5/LE/O]

[F1/1-5/LE/O]

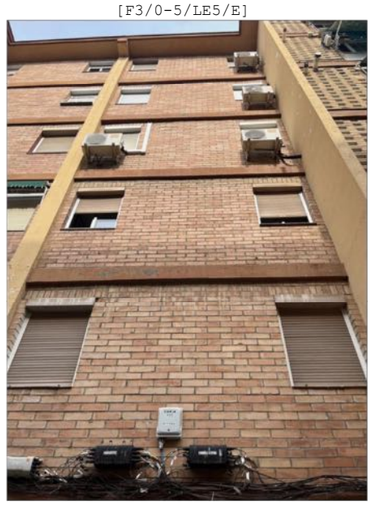
[F2/0-5/LE/N]

[F3/0-5/LE/E]

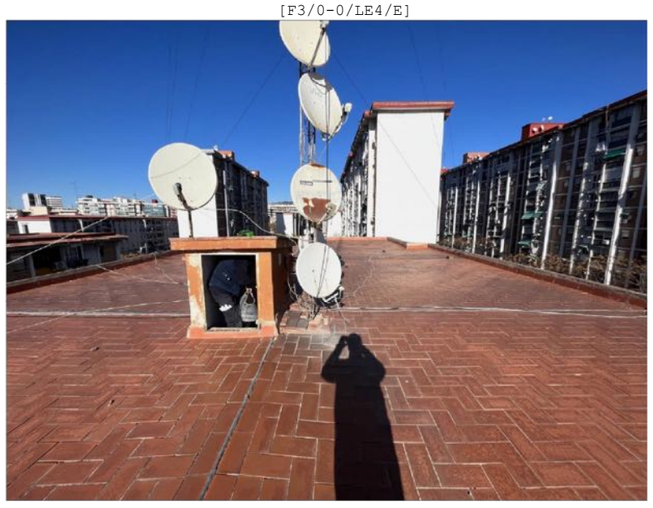
[F3/0-5/LE5/E]

[F3/0-0/LE4/E]

[F3/1-5/LE3/E]



[F3/1-5/LE1/E]



[C1/5-5/LE/-]

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: -

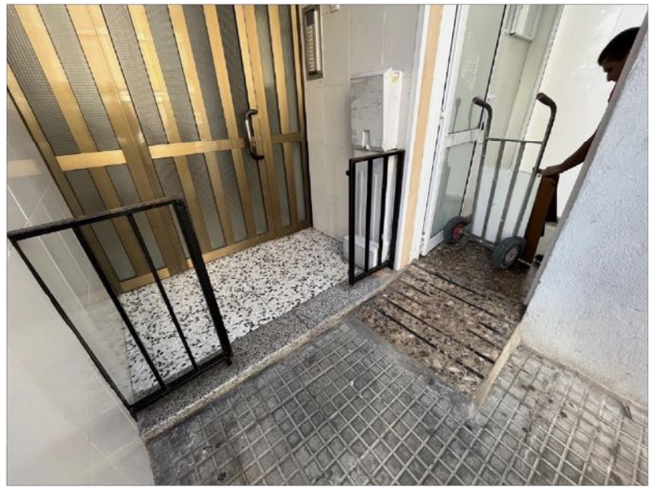
Codi del plànol:

DG EA4 1

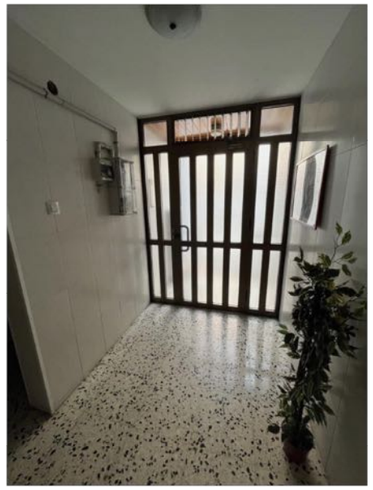
Nom del plànol:

FA. FOTOGRAFIES ELEMENTS D'ACTUACIÓ

Revisions:

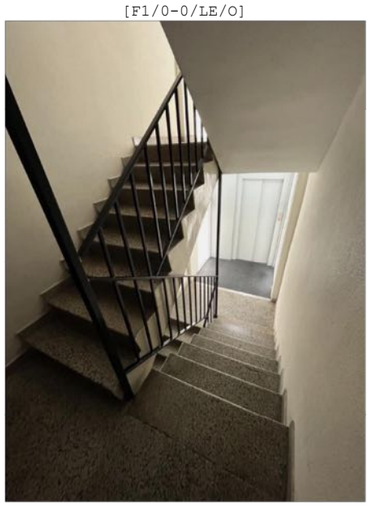


[F1/0-0/LE/O]



[EC/0-5]

[EC/0-5]



[EC/0-5]

[I-ELE]

[I-ELE]

[I-ASC]

[I-ASC]

[I-AFS]

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: -

Codi del plànol:

DG EA4 2

Nom del plànol:

FA. FOTOGRAFIES ELEMENTS D'ACTUACIÓ

Revisions:

Consorci Metropolità de l'Habitatge

DG AC. Documentació Gràfica Actuacions

DG AC – A: Actuacions de Millora Energètica

A1 – ENV Obres de Millora Energètica en el Sistema Envolupant

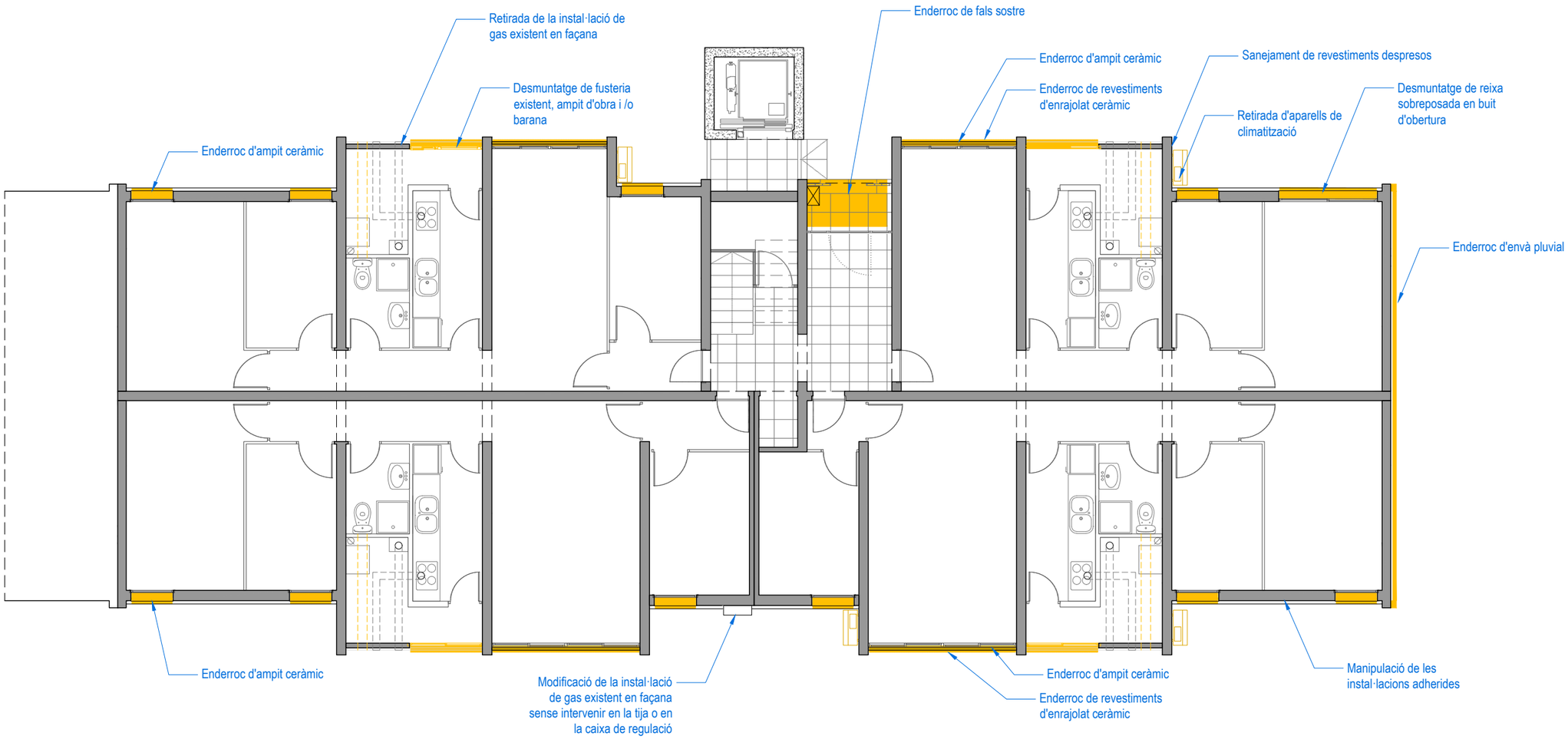
- END-Estat actual amb enderroc (groc) i les llegendes pertinents.
- ACT-Estat reformat amb actuacions (vermell) i les llegendes pertinents.
- TRA- Estat reformat amb descripció de la transmitància, en plànols de plantes i/o alçats generals.
- DET-Secció constructiva i detalls.
- NU-Plànols de justificació de normativa necessaris.
- INST-Plànols de les instal·lacions afectades per les intervencions A de millora energètica.
- FU/SE-Plànols de fusteries i/o serralleries afectades per les intervencions A de millora energètica.
- MA-Implantació de mitjans i elements auxiliars.

A.2 INST Obres de Millora Energètica en el Sistema d'Instal·lacions

	ENDERROC ELEMENTS A1. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA ENVOLUPANT
	ENDERROC ELEMENTS A2. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA (ENDERROCS)

- Enderroc dels revestiments aplacats en el sòcol de la planta baixa i en els ampits de les sales d'estar dels habitatges.
- Enderroc de l'envà pluvial de la mitgera vista (façana F2).
- Desmuntatge dels enreixats en planta baixa i altres per la seva posterior substitució.
- Enderroc de totes les fusteries de les galeries, inclòs les baranes metàl·liques i/o ampits d'obra existents. Comprovar documentació gràfica.
- Desmuntatge i retirada de tots els tendals i elements afegits (actuació a càrrec dels usuaris).
- Desmuntatge i retirada d'aparells AC dels usuaris penjats en façana, per la seva posterior reubicació (actuació a càrrec dels usuaris).
- Retirada de la instal·lació de gas existent a la façana, per a la seva posterior reubicació (es manté el tall i la caixa reguladora).
- Enderroc de tots els revestiments ceràmics dels ampits de les finestres per a poder reomplir amb aïllament sense modificar la cota de la finestra existent.
- Sanejament de revestiments despresos per tal de garantir l'adhesió del nou aïllament SATE.
- Manipulació de les instal·lacions adherides en el parament vertical de la zona d'actuació (conductes de telefonia, conductes i canalitzacions d'aparells de climatització, cablejat d'antenes, cablejat d'internet i qualsevol altre element que requereixi ser manipulat per la correcta execució dels treballs a realitzar).
- Neteja general de la coberta existent.
- Enderroc del cavalló ceràmic en ampit de coberta.
- Enderroc de la coberta del badalot.
- Retirada i acopi de la fusteria d'accés del badalot.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.END1

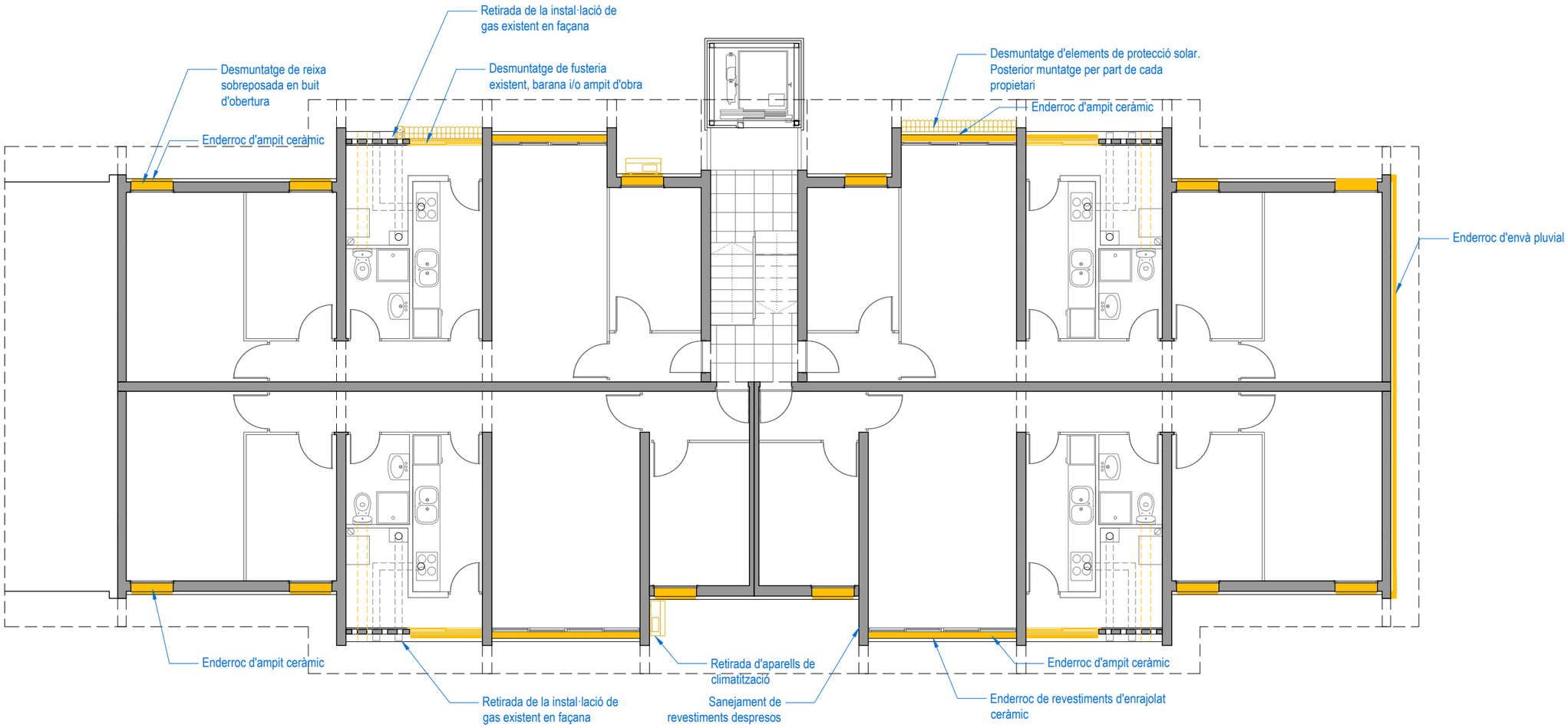
Nom del plànol:
PLANTA BAIXA ENDERROC

Revisions:

	ENDERROC ELEMENTS A1. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA ENVOLUPANT
	ENDERROC ELEMENTS A2. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA (ENDERROCS)

- Enderroc dels revestiments aplacats en el sòcol de la planta baixa i en els ampits de les sales d'estar dels habitatges.
- Enderroc de l'envà pluvial de la mitgera vista (façana F2).
- Desmuntatge dels enreixats en planta baixa i altres per la seva posterior substitució.
- Enderroc de totes les fusteries de les galeries, inclòs les baranes metàl·liques i/o ampits d'obra existents. Comprovar documentació gràfica.
- Desmuntatge i retirada de tots els tendals i elements afegits (actuació a càrrec dels usuaris).
- Desmuntatge i retirada d'aparells AC dels usuaris penjats en façana, per la seva posterior reubicació (actuació a càrrec dels usuaris).
- Retirada de la instal·lació de gas existent a la façana, per a la seva posterior reubicació (es manté el tall i la caixa reguladora).
- Enderroc de tots els revestiments ceràmics dels ampits de les finestres per a poder reomplir amb aïllament sense modificar la cota de la finestra existent.
- Sanejament de revestiments despresos per tal de garantir l'adhesió del nou aïllament SATE.
- Manipulació de les instal·lacions adherides en el parament vertical de la zona d'actuació (conductes de telefonia, conductes i canalitzacions d'aparells de climatització, cablejat d'antenes, cablejat d'internet i qualsevol altre element que requereixi ser manipulat per la correcta execució dels treballs a realitzar).
- Neteja general de la coberta existent.
- Enderroc del cavalló ceràmic en ampit de coberta.
- Enderroc de la coberta del badalot.
- Retirada i acopi de la fusteria d'accés del badalot.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.END2

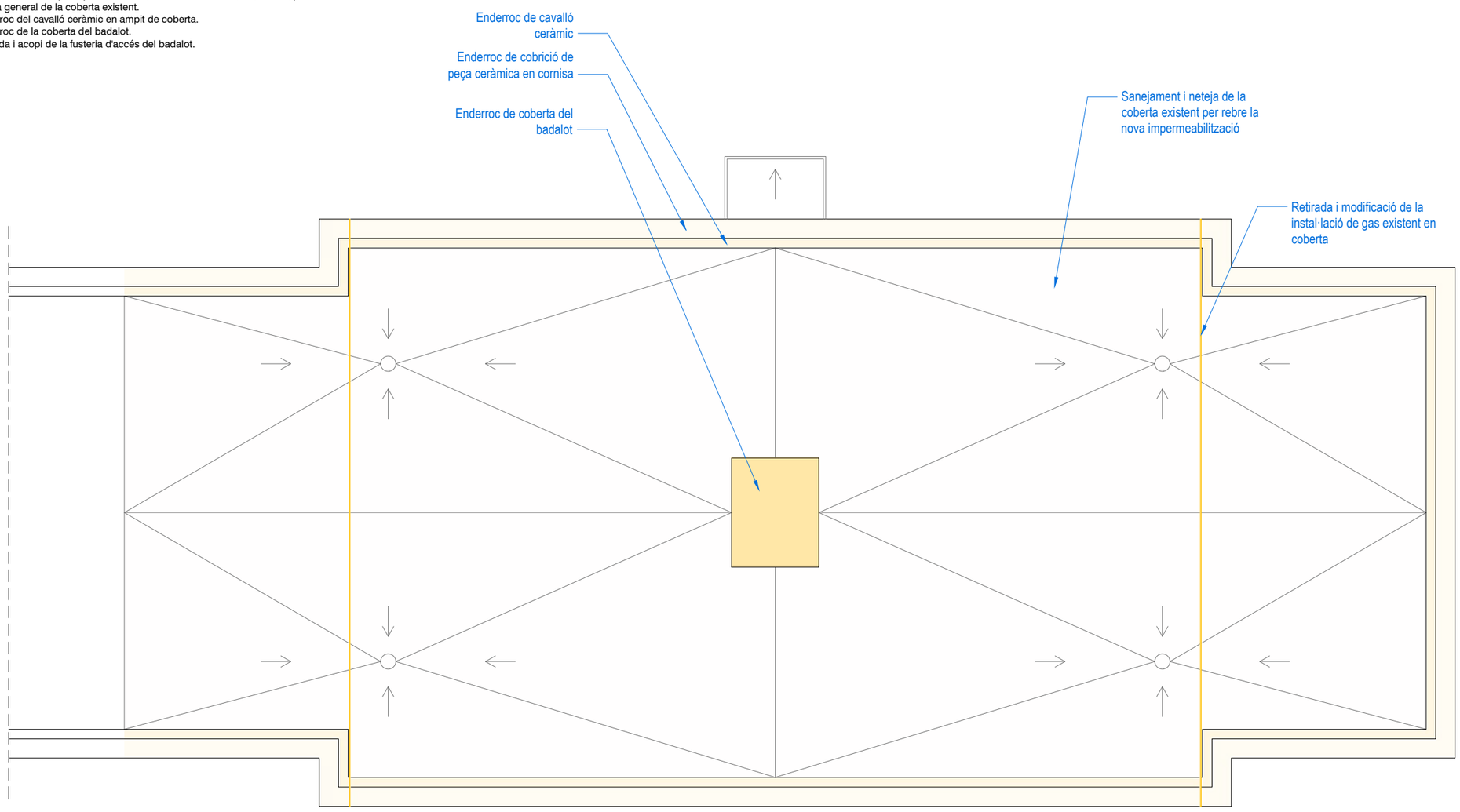
Nom del plànol:
PLANTA TIPUS ENDERROC

Revisions:

	ENDERROC ELEMENTS A1. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA ENVOLUPANT
	ENDERROC ELEMENTS A2. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA (ENDERROCS)

- Enderroc dels revestiments aplacats en el sòcol de la planta baixa i en els ampits de les sales d'estar dels habitatges.
- Enderroc de l'envà pluvial de la mitgera vista (façana F2).
- Desmuntatge dels enreixats en planta baixa i altres per la seva posterior substitució.
- Enderroc de totes les fusteries de les galeries, inclòs les baranes metàl·liques i/o ampits d'obra existents. Comprovar documentació gràfica.
- Desmuntatge i retirada de tots els tendals i elements afegits (actuació a càrrec dels usuaris).
- Desmuntatge i retirada d'aparells AC dels usuaris penjats en façana, per la seva posterior reubicació (actuació a càrrec dels usuaris).
- Retirada de la instal·lació de gas existent a la façana, per a la seva posterior reubicació (es manté el tall i la caixa reguladora).
- Enderroc de tots els revestiments ceràmics dels ampits de les finestres per a poder reomplir amb aïllament sense modificar la cota de la finestra existent.
- Sanejament de revestiments despresos per tal de garantir l'adhesió del nou aïllament SATE.
- Manipulació de les instal·lacions adherides en el parament vertical de la zona d'actuació (conductes de telefonia, conductes i canalitzacions d'aparells de climatització, cablejat d'antenes, cablejat d'internet i qualsevol altre element que requereixi ser manipulat per la correcta execució dels treballs a realitzar).
- Neteja general de la coberta existent.
- Enderroc del cavalló ceràmic en ampit de coberta.
- Enderroc de la coberta del badalot.
- Retirada i acopi de la fusteria d'accés del badalot.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.END3

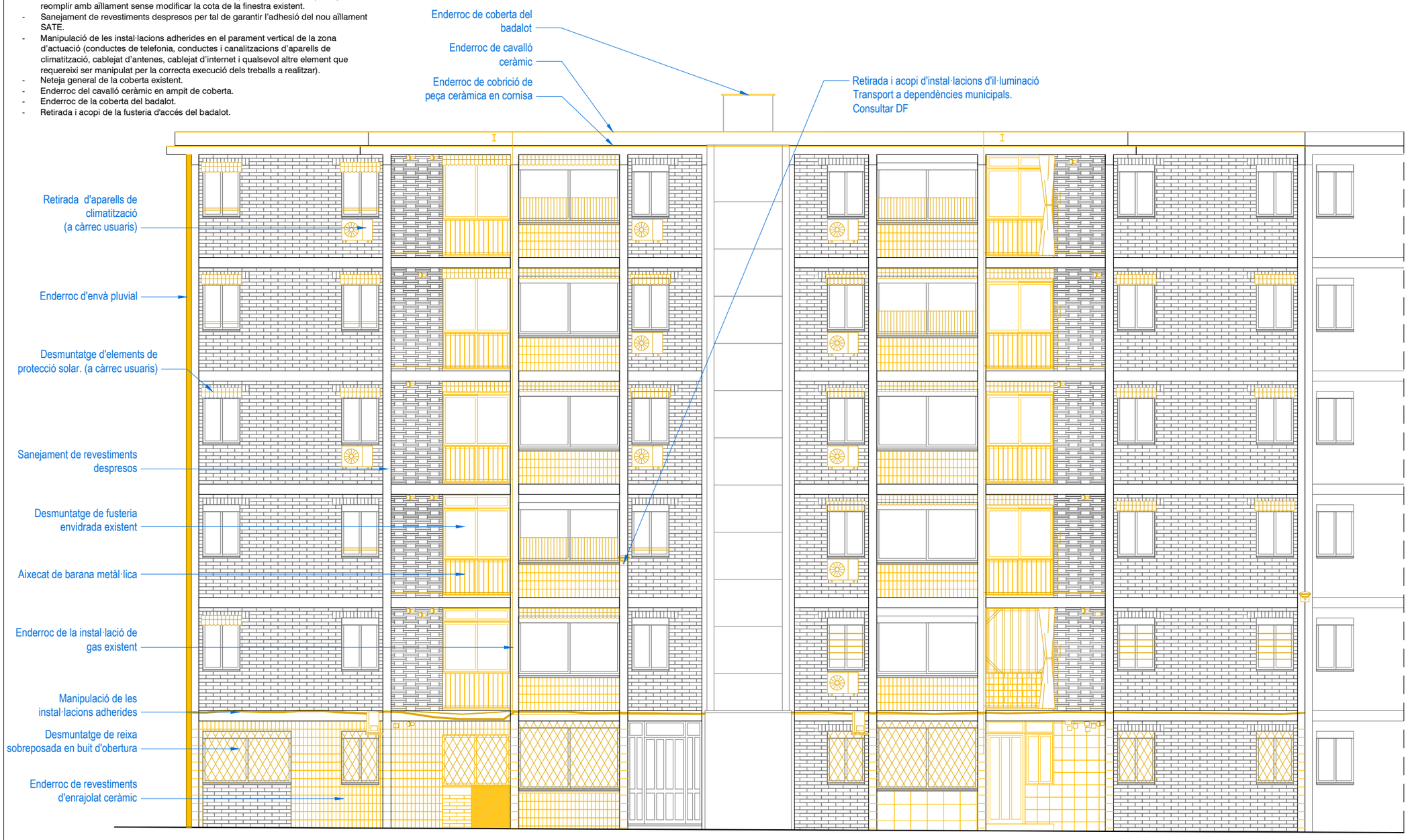
Nom del plànol:
PLANTA COBERTA ENDERROCS

Revisions:

	ENDERROC ELEMENTS A1. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA ENVOLUPANT
	ENDERROC ELEMENTS A2. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA (ENDERROCS)

- Enderroc dels revestiments aplacats en el sòcol de la planta baixa i en els ampits de les sales d'estar dels habitatges.
- Enderroc de l'envà pluvial de la mitgera vista (façana F2).
- Desmuntatge dels enreixats en planta baixa i altres per la seva posterior substitució.
- Enderroc de totes les fusteries de les galeries, inclòs les baranes metàl·liques i/o ampits d'obra existents. Comprovar documentació gràfica.
- Desmuntatge i retirada de tots els tendals i elements afegits (actuació a càrrec dels usuaris).
- Desmuntatge i retirada d'aparells AC dels usuaris penjats en façana, per la seva posterior reubicació (actuació a càrrec dels usuaris).
- Retirada de la instal·lació de gas existent a la façana, per a la seva posterior reubicació (es manté el tall i la caixa reguladora).
- Enderroc de tots els revestiments ceràmics dels ampits de les finestres per a poder reomplir amb aïllament sense modificar la cota de la finestra existent.
- Sanejament de revestiments despresos per tal de garantir l'adhesió del nou aïllament SATE.
- Manipulació de les instal·lacions adherides en el parament vertical de la zona d'actuació (conductes de telefonia, conductes i canalitzacions d'aparells de climatització, cablejat d'antenes, cablejat d'internet i qualsevol altre element que requereixi ser manipulat per la correcta execució dels treballs a realitzar).
- Neteja general de la coberta existent.
- Enderroc del cavalló ceràmic en ampit de coberta.
- Enderroc de la coberta del badalot.
- Retirada i acopi de la fusteria d'accés del badalot.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.END4

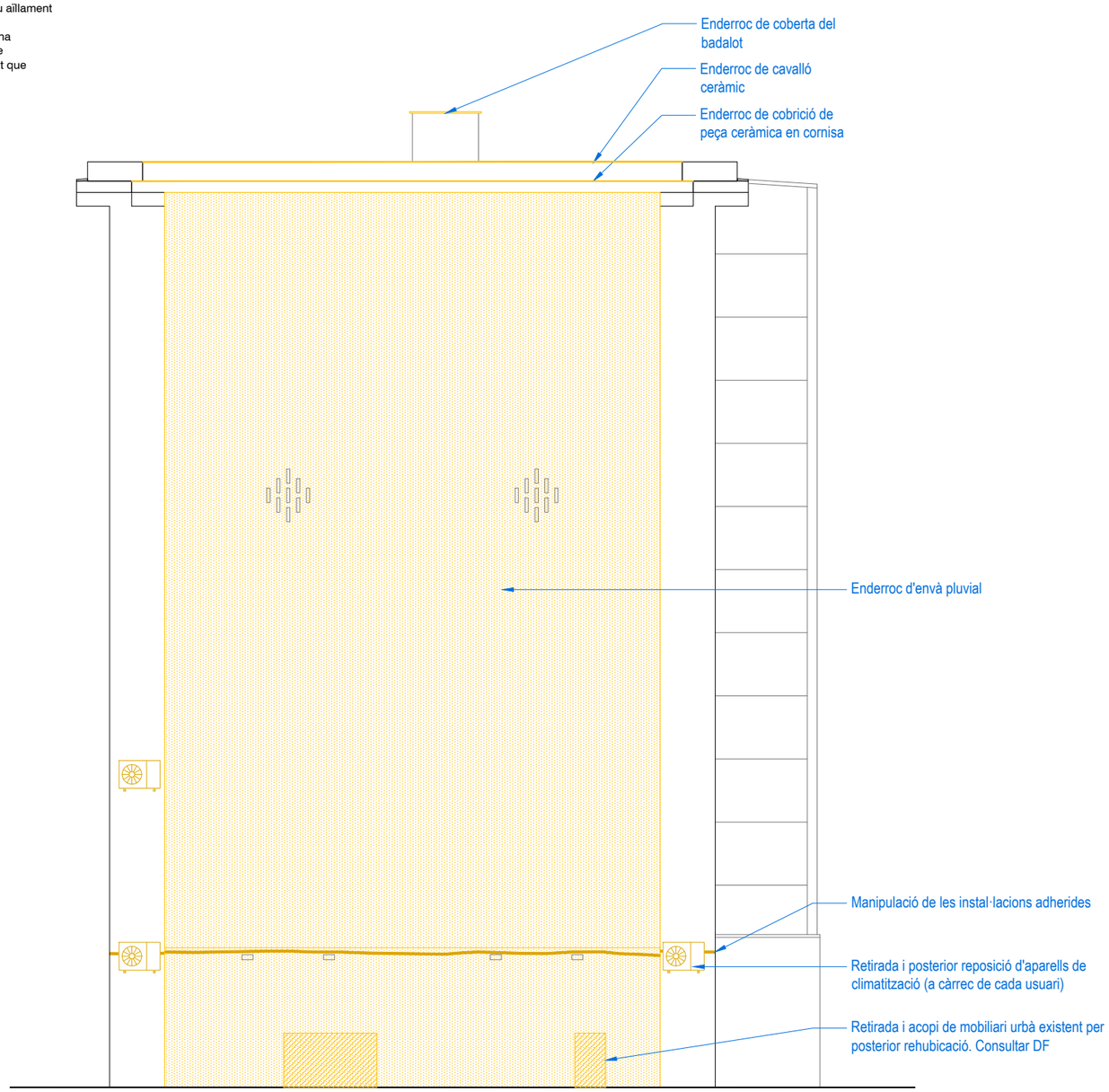
Nom del plànol:
FAÇANA 1 ENDERROC

Revisions:

	ENDERROC ELEMENTS A1. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA ENVOLUPANT
	ENDERROC ELEMENTS A2. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA (ENDERROCS)

- Enderroc dels revestiments aplacats en el sòcol de la planta baixa i en els ampits de les sales d'estar dels habitatges.
- Enderroc de l'envà pluvial de la mitgera vista (façana F2).
- Desmuntatge dels enreixats en planta baixa i altres per la seva posterior substitució.
- Enderroc de totes les fusteries de les galeries, inclòs les baranes metàl·liques i/o ampits d'obra existents. Comprovar documentació gràfica.
- Desmuntatge i retirada de tots els tendals i elements afegits (actuació a càrrec dels usuaris).
- Desmuntatge i retirada d'aparells AC dels usuaris penjats en façana, per la seva posterior reubicació (actuació a càrrec dels usuaris).
- Retirada de la instal·lació de gas existent a la façana, per a la seva posterior reubicació (es manté el tall i la caixa reguladora).
- Enderroc de tots els revestiments ceràmics dels ampits de les finestres per a poder reomplir amb aïllament sense modificar la cota de la finestra existent.
- Sanejament de revestiments despresos per tal de garantir l'adhesió del nou aïllament SATE.
- Manipulació de les instal·lacions adherides en el parament vertical de la zona d'actuació (conductes de telefonia, conductes i canalitzacions d'aparells de climatització, cablejat d'antenes, cablejat d'internet i qualsevol altre element que requereixi ser manipulat per la correcta execució dels treballs a realitzar).
- Neteja general de la coberta existent.
- Enderroc del cavalló ceràmic en ampit de coberta.
- Enderroc de la coberta del badalot.
- Retirada i acopi de la fusteria d'accés del badalot.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.END5

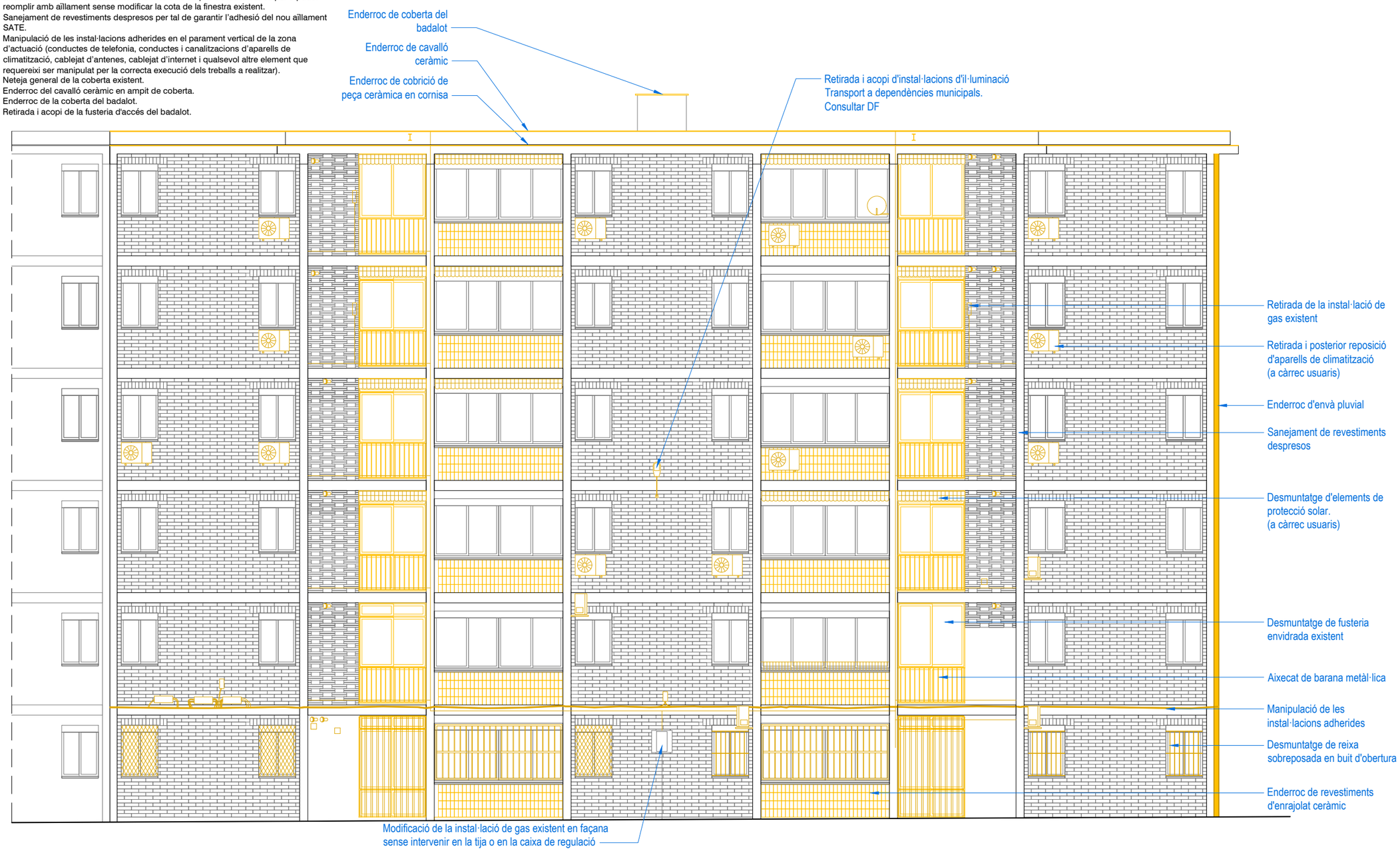
Nom del plànol:
FAÇANA 2 ENDERROC

Revisions:

	ENDERROC ELEMENTS A1. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA ENVOLUPANT
	ENDERROC ELEMENTS A2. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA (ENDERROCS)

- Enderroc dels revestiments aplacats en el sòcol de la planta baixa i en els ampits de les sales d'estar dels habitatges.
- Enderroc de l'envà pluvial de la mitgera vista (façana F2).
- Desmuntatge dels enreixats en planta baixa i altres per la seva posterior substitució.
- Enderroc de totes les fusteries de les galeries, inclòs les baranes metàl·liques i/o ampits d'obra existents. Comprovar documentació gràfica.
- Desmuntatge i retirada de tots els tendals i elements afegits (actuació a càrrec dels usuaris).
- Desmuntatge i retirada d'aparells AC dels usuaris penjats en façana, per la seva posterior reubicació (actuació a càrrec dels usuaris).
- Retirada de la instal·lació de gas existent a la façana, per a la seva posterior reubicació (es manté el tall i la caixa reguladora).
- Enderroc de tots els revestiments ceràmics dels ampits de les finestres per a poder reomplir amb aïllament sense modificar la cota de la finestra existent.
- Sanejament de revestiments despresos per tal de garantir l'adhesió del nou aïllament SATE.
- Manipulació de les instal·lacions adherides en el parament vertical de la zona d'actuació (conductes de telefonia, conductes i canalitzacions d'aparells de climatització, cablejat d'antenes, cablejat d'internet i qualsevol altre element que requereixi ser manipulat per la correcta execució dels treballs a realitzar).
- Neteja general de la coberta existent.
- Enderroc del cavalló ceràmic en ampit de coberta.
- Enderroc de la coberta del badalot.
- Retirada i acopi de la fusteria d'accés del badalot.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.END6

Nom del plànol:
FAÇANA 3 ENDERROC

Revisions:

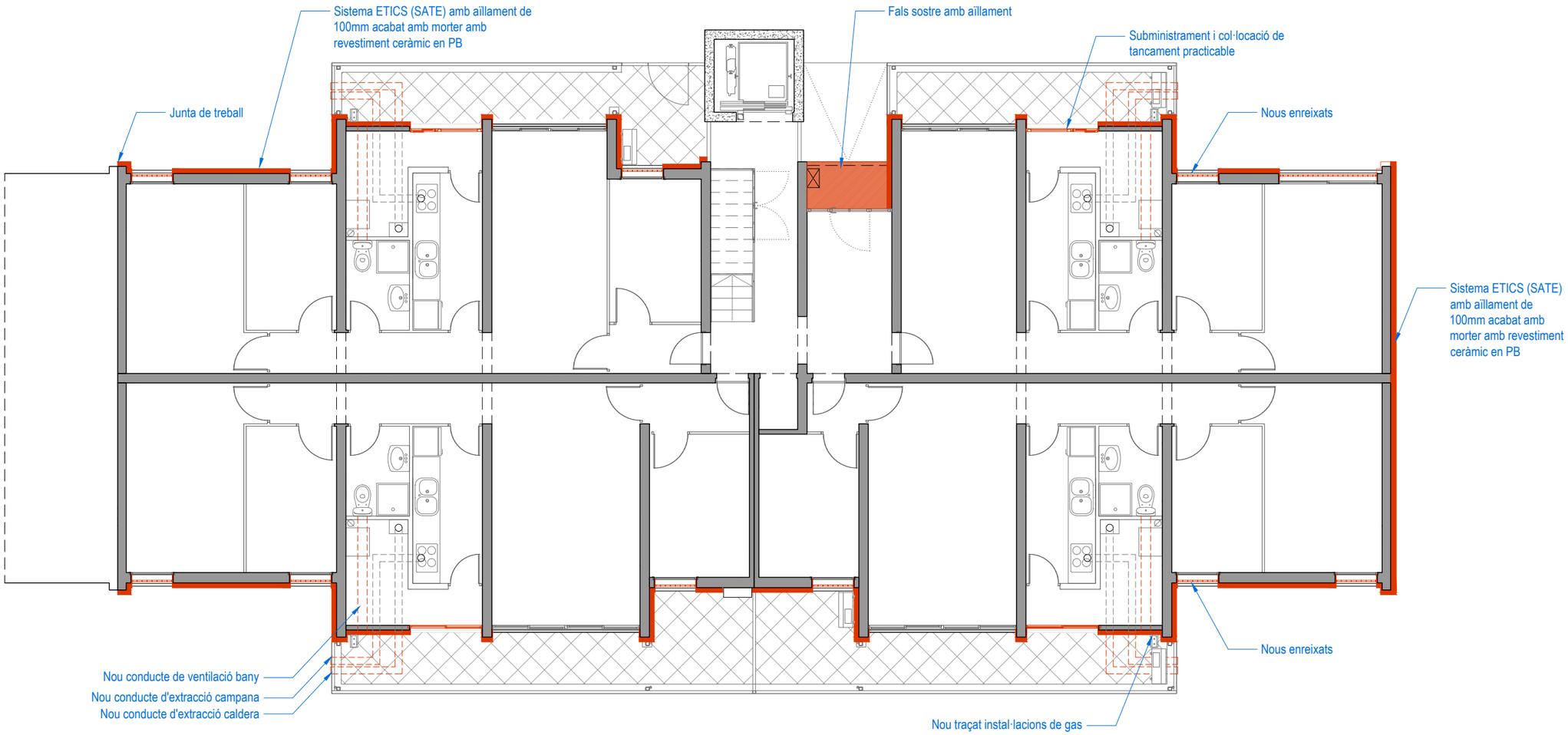
	OBRA NOVA ELEMENTS A1. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA ENVOLUPANT
	OBRA NOVA ELEMENTS A2. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ENVOLUPANT AFECTADA	
FAÇANA F1: Aïllament SATE	651,67 m²
FAÇANA F2: Aïllament SATE	161,36 m²
FAÇANA F3: Aïllament SATE	558,20 m²
COBERTA C1: Aïllament	293,86 m²

TOTAL SUPERFÍCIES	1.665,09 m²

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA (OBRA NOVA)

- Execució d'aïllament del parament vertical de la façana per la banda exterior a mode de sòcol de l'edifici amb sistema WEBERTHERM CERAMIC OPTIMA o equivalent fins a una alçada màxima de 3m. Aïllament mínim de 16cm amb plaques de poliestirè extruït (EPS) amb conductivitat tèrmica 0,037 W/mK i acabat amb peces ceràmiques de format petit. Arrancada amb placa d'aïllament de poliestirè expandit (XPS) fins a una alçada entre 30 i 40cm segons cotes del carrer.
- Execució d'aïllament de parament vertical de façana per la banda exterior amb sistema WEBERTHERM ETICS o equivalent amb acabat mineral en capa fina. Aïllament mínim de 10cm amb plaques d'aïllament de poliestirè expandit (EPS) i conductivitat tèrmica 0,037 W/mK.
- Nova fusteria en les galeries de les cuines amb balconera de PVC amb mínim tres cel·les tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m2K. Vidres aïllants tipus 4+16(ar)+44.1 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m2K, factor solar g:0,63. Color blanc RAL 9003, d'una fulla oscil·lobatent i una fulla fixe.
- Aïllament de la coberta existent amb addició de rajoles aïllants tipus TEXLOSA R 100/35 Blanca o equivalent amb una base de 100mm d'aïllament XPS i una cara superior de 35mm de morter, amb conductivitat tèrmica 0,036 W/mK. Inclou nova impermeabilització.
- Recrescut del muret perimetral de coberta i execució de nou coronament.
- Formació en tot el perímetre de la coberta de mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment per rebre la impermeabilització de coberta, en cas necessari.
- Construcció de nous enreixats en les obertures de la planta baixa amb marc perimetral i barrots verticals metàl·lics segons disseny documentació gràfica.
- Construcció de noves estructures amb perfils metàl·lics per a estenedors.
- Execució de preinstal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb tall en paret d'obra de tancament existent.
- Execució d'instal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació acabat lacat i col·locació de nou extractor monofàsic a l'interior del bany.
- Ampliació de la instal·lació d'extracció de les calderes de gas i extractors de cuina existents, amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació i acabat lacat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge.
- Execució de passatubs en mur de façana per a la reubicació dels nous aparells de climatització dels usuaris. No inclou la modificació de la instal·lació per l'interior de l'habitatge.
- Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats en 100m^2 de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 10 kWp.
- Execució de nou traçat de la instal·lació de gas per la façana, amb tub de coure estirat en fred sense soldadura. Consultar amb l'empresa subministradora i documentació gràfica.
- Comprovació i manipulació del cablejat existent en la façana, retirant aquells que estiguin anul·lats prèvia verificació i confirmació de la propietat. Unificat de la resta de línies que continuïn en ús, desplaçant-les per la seva ordenació dintre els límits que permeti el cablejat existent i en tot cas a la part superior de la planta baixa. Inclou la fixació del cablejat amb abraçadores i la conducció d'aquest amb canaletes de xapa en color negre, integrades o sobre el revestiment SATE.
- Recrescut de 40 cm del badalot amb murs perimetrals ceràmics i coberta de llosa de formigó armat de 5 cm i làmina impermeable autoprotegida. Instal·lació de la nova fusteria d'accés a la coberta.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.ACT1

Nom del plànol:
PLANTA BAIXA OBRA NOVA

Revisions:

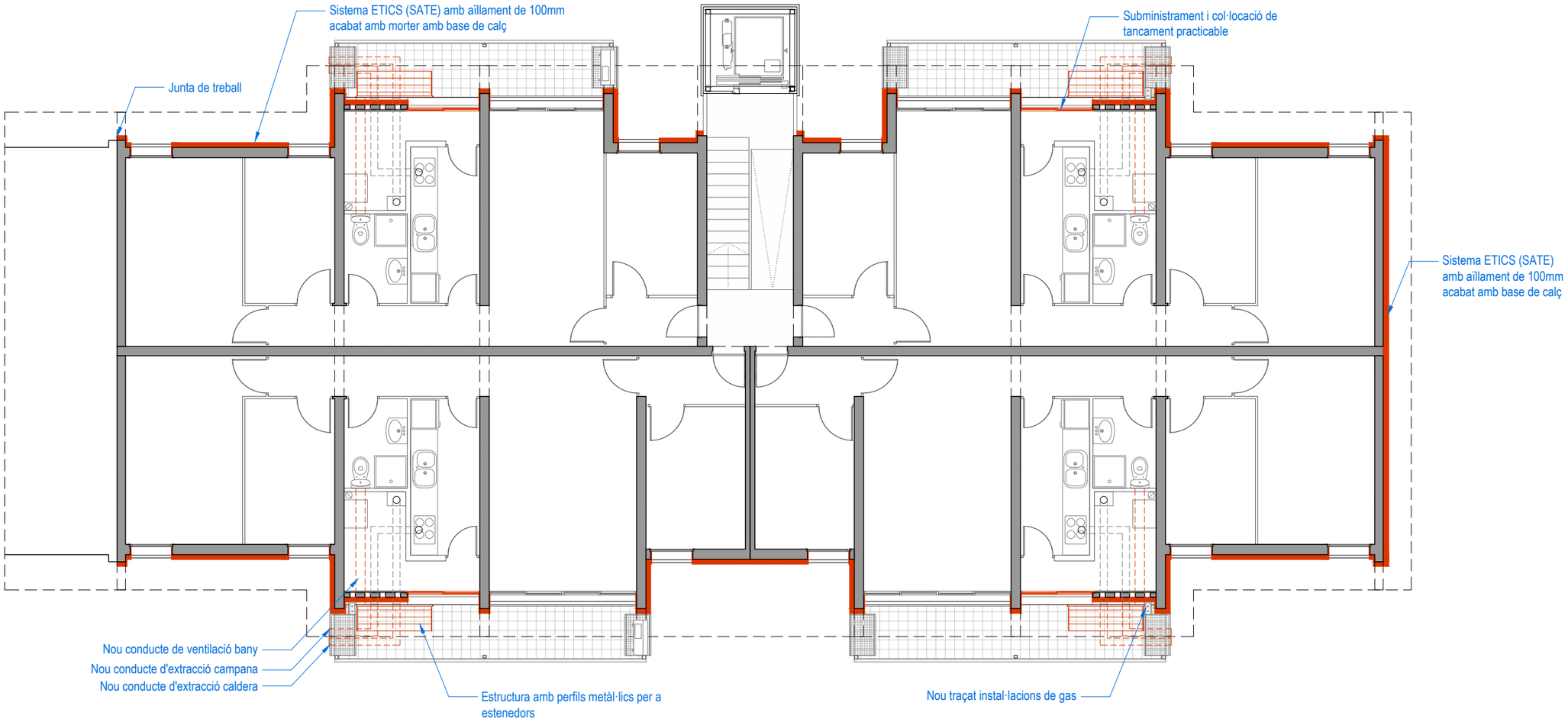
	OBRA NOVA ELEMENTS A1. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA ENVOLUPANT
	OBRA NOVA ELEMENTS A2. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ENVOLUPANT AFECTADA	
FAÇANA F1: Aïllament SATE	651,67 m²
FAÇANA F2: Aïllament SATE	161,36 m²
FAÇANA F3: Aïllament SATE	558,20 m²
COBERTA C1: Aïllament	293,86 m²

TOTAL SUPERFÍCIES	1.665,09 m²

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA (OBRA NOVA)

- Execució d'aïllament del parament vertical de la façana per la banda exterior a mode de sòcol de l'edifici amb sistema WEBERTHERM CERAMIC OPTIMA o equivalent fins a una alçada màxima de 3m. Aïllament mínim de 16cm amb plaques de poliestirè extruït (EPS) amb conductivitat tèrmica 0,037 W/mK i acabat amb peces ceràmiques de format petit. Arrancada amb placa d'aïllament de poliestirè expandit (XPS) fins a una alçada entre 30 i 40cm segons cotes del carrer.
- Execució d'aïllament de parament vertical de façana per la banda exterior amb sistema WEBERTHERM ETICS o equivalent amb acabat mineral en capa fina. Aïllament mínim de 10cm amb plaques d'aïllament de poliestirè expandit (EPS) i conductivitat tèrmica 0,037 W/mK.
- Nova fusteria en les galeries de les cuines amb balconera de PVC amb mínim tres cel·les tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m2K. Vidres aïllants tipus 4+16(ar)+44.1 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m2K, factor solar g:0,63. Color blanc RAL 9003, d'una fulla oscil·lobatent i una fulla fixe.
- Aïllament de la coberta existent amb addició de rajoles aïllants tipus TEXLOSA R 100/35 Blanca o equivalent amb una base de 100mm d'aïllament XPS i una cara superior de 35mm de morter, amb conductivitat tèrmica 0,036 W/mK. Inclou nova impermeabilització.
- Recrescut del muret perimetral de coberta i execució de nou coronament.
- Formació en tot el perímetre de la coberta de mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment per rebre la impermeabilització de coberta, en cas necessari.
- Construcció de nous enreixats en les obertures de la planta baixa amb marc perimetral i barrots verticals metàl·lics segons disseny documentació gràfica.
- Construcció de noves estructures amb perfils metàl·lics per a estenedors.
- Execució de preinstal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb tall en paret d'obra de tancament existent.
- Execució d'instal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació acabat lacat i col·locació de nou extractor monofàsic a l'interior del bany.
- Ampliació de la instal·lació d'extracció de les calderes de gas i extractors de cuina existents, amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació i acabat lacat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge.
- Execució de passatubs en mur de façana per a la reubicació dels nous aparells de climatització dels usuaris. No inclou la modificació de la instal·lació per l'interior de l'habitatge.
- Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats en 100m^2 de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 10 kWp.
- Execució de nou traçat de la instal·lació de gas per la façana, amb tub de coure estirat en fred sense soldadura. Consultar amb l'empresa subministradora i documentació gràfica.
- Comprovació i manipulació del cablejat existent en la façana, retirant aquells que estiguin anul·lats prèvia verificació i confirmació de la propietat. Unificat de la resta de línies que continuïn en ús, desplaçant-les per la seva ordenació dintre els límits que permeti el cablejat existent i en tot cas a la part superior de la planta baixa. Inclou la fixació del cablejat amb abraçadores i la conducció d'aquest amb canaletes de xapa en color negre, integrades o sobre el revestiment SATE.
- Recrescut de 40 cm del badalot amb murs perimetrals ceràmics i coberta de llosa de formigó armat de 5 cm i làmina impermeable autoprotegida. Instal·lació de la nova fusteria d'accés a la coberta.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.ACT2

Nom del plànol:
PLANTA TIPUS OBRA NOVA

Revisions:

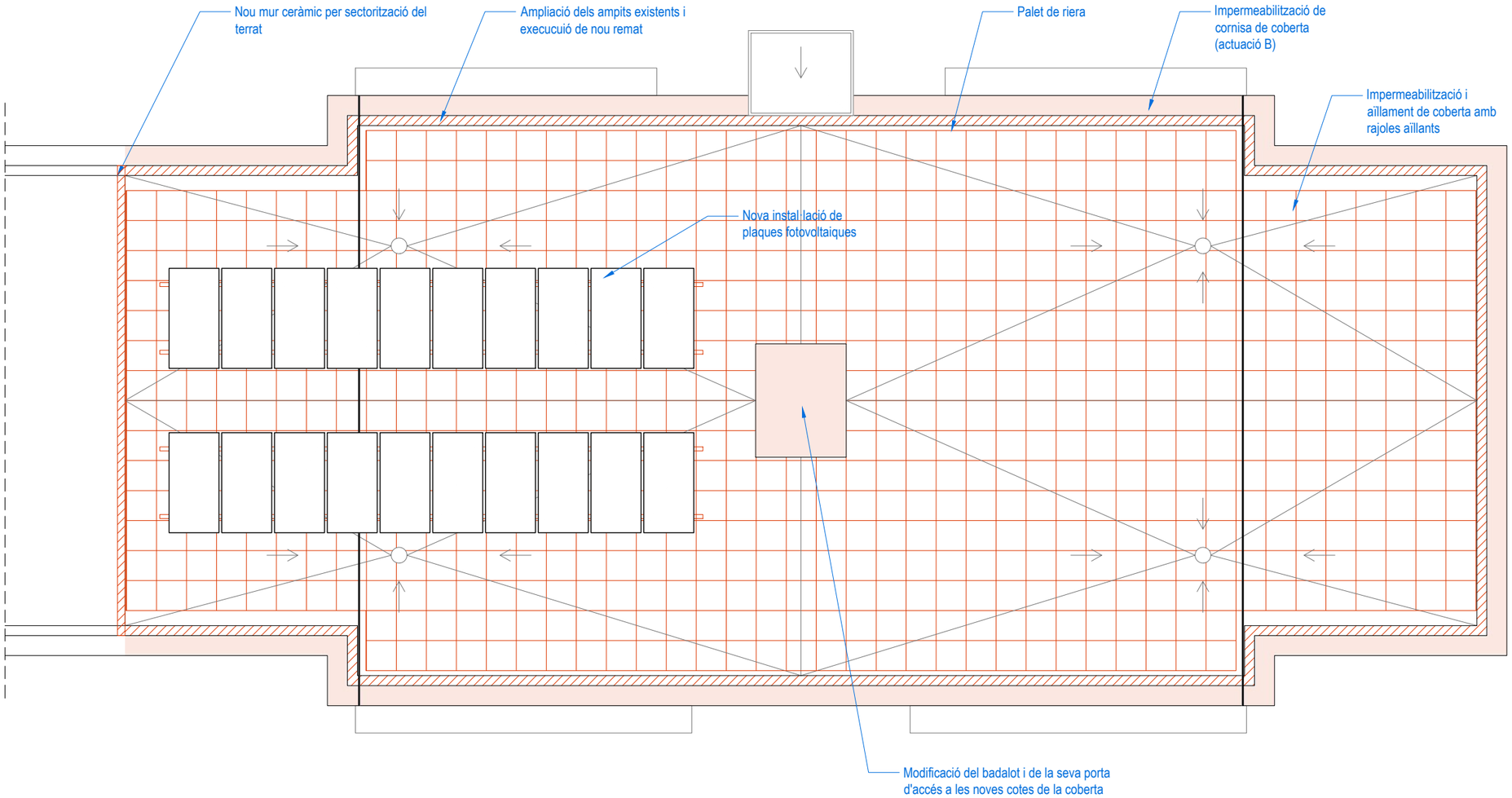
	OBRA NOVA ELEMENTS A1. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA ENVOLUPANT
	OBRA NOVA ELEMENTS A2. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ENVOLUPANT AFECTADA	
FAÇANA F1: Aïllament SATE	651,67 m²
FAÇANA F2: Aïllament SATE	161,36 m²
FAÇANA F3: Aïllament SATE	558,20 m²
COBERTA C1: Aïllament	293,86 m²

TOTAL SUPERFÍCIES	1.665,09 m²

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA (OBRA NOVA)

- Execució d'aïllament del parament vertical de la façana per la banda exterior a mode de sòcol de l'edifici amb sistema WEBERTHERM CERAMIC OPTIMA o equivalent fins a una alçada màxima de 3m. Aïllament mínim de 16cm amb plaques de poliestirè extruït (EPS) amb conductivitat tèrmica 0,037 W/mK i acabat amb peces ceràmiques de format petit. Arrancada amb placa d'aïllament de poliestirè expandit (XPS) fins a una alçada entre 30 i 40cm segons cotes del carrer.
- Execució d'aïllament de parament vertical de façana per la banda exterior amb sistema WEBERTHERM ETICS o equivalent amb acabat mineral en capa fina. Aïllament mínim de 10cm amb plaques d'aïllament de poliestirè expandit (EPS) i conductivitat tèrmica 0,037 W/mK.
- Nova fusteria en les galeries de les cuines amb balconera de PVC amb mínim tres cel·les tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m2K. Vidres aïllants tipus 4+16(ar)+44.1 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m2K, factor solar g:0,63. Color blanc RAL 9003, d'una fulla oscil·lobatent i una fulla fixe.
- Aïllament de la coberta existent amb addició de rajoles aïllants tipus TEXLOSA R 100/35 Blanca o equivalent amb una base de 100mm d'aïllament XPS i una cara superior de 35mm de morter, amb conductivitat tèrmica 0,036 W/mK. Inclou nova impermeabilització.
- Recrescut del muret perimetral de coberta i execució de nou coronament.
- Formació en tot el perímetre de la coberta de mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment per rebre la impermeabilització de coberta, en cas necessari.
- Construcció de nous enreixats en les obertures de la planta baixa amb marc perimetral i barrots verticals metàl·lics segons disseny documentació gràfica.
- Construcció de noves estructures amb perfils metàl·lics per a estenedors.
- Execució de preinstal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb tall en paret d'obra de tancament existent.
- Execució d'instal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació acabat lacat i col·locació de nou extractor monofàsic a l'interior del bany.
- Ampliació de la instal·lació d'extracció de les calderes de gas i extractors de cuina existents, amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació i acabat lacat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge.
- Execució de passatubs en mur de façana per a la reubicació dels nous aparells de climatització dels usuaris. No inclou la modificació de la instal·lació per l'interior de l'habitatge.
- Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats en 100m^2 de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 10 kWp.
- Execució de nou traçat de la instal·lació de gas per la façana, amb tub de coure estirat en fred sense soldadura. Consultar amb l'empresa subministradora i documentació gràfica.
- Comprovació i manipulació del cablejat existent en la façana, retirant aquells que estiguin anul·lats prèvia verificació i confirmació de la propietat. Unificat de la resta de línies que continuïn en ús, desplaçant-les per la seva ordenació dintre els límits que permeti el cablejat existent i en tot cas a la part superior de la planta baixa. Inclou la fixació del cablejat amb abraçadores i la conducció d'aquest amb canaletes de xapa en color negre, integrades o sobre el revestiment SATE.
- Recrescut de 40 cm del badalot amb murs perimetrals ceràmics i coberta de llosa de formigó armat de 5 cm i làmina impermeable autoprotegida. Instal·lació de la nova fusteria d'accés a la coberta.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.ACT3

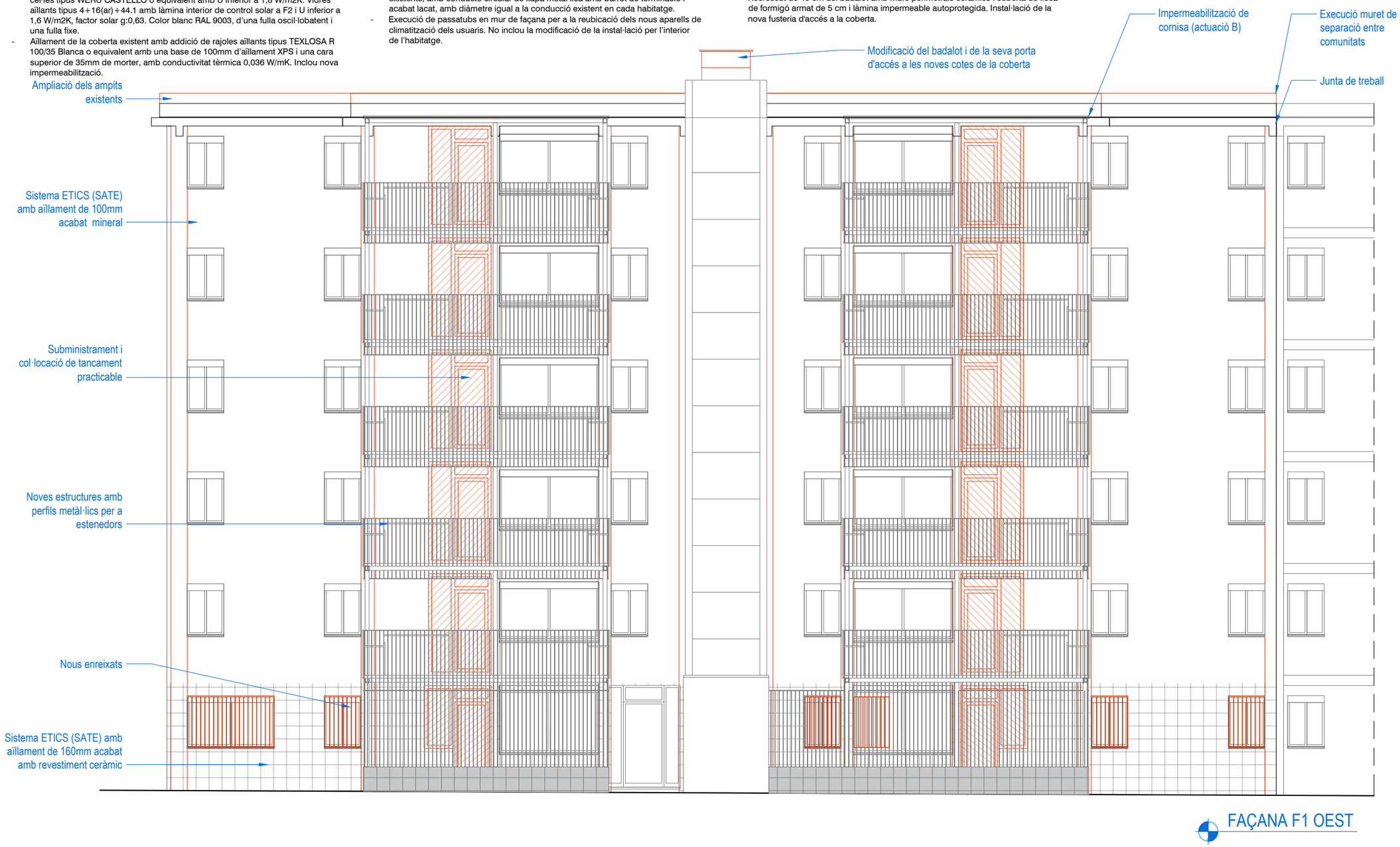
Nom del plànol:
PLANTA COBERTA OBRA NOVA

Revisions:

	OBRA NOVA ELEMENTS A1. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA ENVOLUPANT
	OBRA NOVA ELEMENTS A2. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA (OBRA NOVA)

- Execució d'aïllament del parament vertical de la façana per la banda exterior a mode de sòcol de l'edifici amb sistema WEBERTHERM CERAMIC OPTIMA o equivalent fins a una alçada màxima de 3m. Aïllament mínim de 16cm amb plaques de poliestirè extruït (EPS) amb conductivitat tèrmica 0,037 W/mK i acabat amb peces ceràmiques de format petit. Arrancada amb placa d'aïllament de poliestirè expandit (XPS) fins a una alçada entre 30 i 40cm segons cotes del carrer.
- Execució d'aïllament de parament vertical de façana per la banda exterior amb sistema WEBERTHERM ETICS o equivalent amb acabat mineral en capa fina. Aïllament mínim de 10cm amb plaques d'aïllament de poliestirè expandit (EPS) i conductivitat tèrmica 0,037 W/mK.
- Nova fusteria en les galeries de les cuines amb balconera de PVC amb mínim tres cel·les tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m2K. Vidres aïllants tipus 4+16(ar)+44.1 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m2K, factor solar g:0,63. Color blanc RAL 9003, d'una fulla oscil·lobatent i una fulla fixe.
- Aïllament de la coberta existent amb addició de rajoles aïllants tipus TEXLOSA R 100/35 Blanca o equivalent amb una base de 100mm d'aïllament XPS i una cara superior de 35mm de morter, amb conductivitat tèrmica 0,036 W/mK. Inclou nova impermeabilització.
- Recrescut del muret perimetral de coberta i execució de nou coronament.
- Formació en tot el perímetre de la coberta de mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment per rebre la impermeabilització de coberta, en cas necessari.
- Construcció de nous enreixats en les obertures de la planta baixa amb marc perimetral i barrots verticals metàl·lics segons disseny documentació gràfica.
- Construcció de noves estructures amb perfils metàl·lics per a estenedors.
- Execució de preinstal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb tall en paret d'obra de tancament existent.
- Execució d'instal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació acabat lacat i col·locació de nou extractor monofàsic a l'interior del bany.
- Ampliació de la instal·lació d'extracció de les calderes de gas i extractors de cuina existents, amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació i acabat lacat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge.
- Execució de passatubs en mur de façana per a la reubicació dels nous aparells de climatització dels usuaris. No inclou la modificació de la instal·lació per l'interior de l'habitatge.
- Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats en 100m^2 de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 10 kWp.
- Execució de nou traçat de la instal·lació de gas per la façana, amb tub de coure estirat en fred sense soldadura. Consultar amb l'empresa subministradora i documentació gràfica.
- Comprovació i manipulació del cablejat existent en la façana, retirant aquells que estiguin anul·lats prèvia verificació i confirmació de la propietat. Unificat de la resta de línies que continuïn en ús, desplaçant-les per la seva ordenació dintre els límits que permeti el cablejat existent i en tot cas a la part superior de la planta baixa. Inclou la fixació del cablejat amb abraçadores i la conducció d'aquest amb canaletes de xapa en color negre, integrades o sobre el revestiment SATE.
- Recrescut de 40 cm del badalot amb murs perimetrals ceràmics i coberta de llosa de formigó armat de 5 cm i làmina impermeable autoprotegida. Instal·lació de la nova fusteria d'accés a la coberta.



FAÇANA F1 OEST

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.ACT4

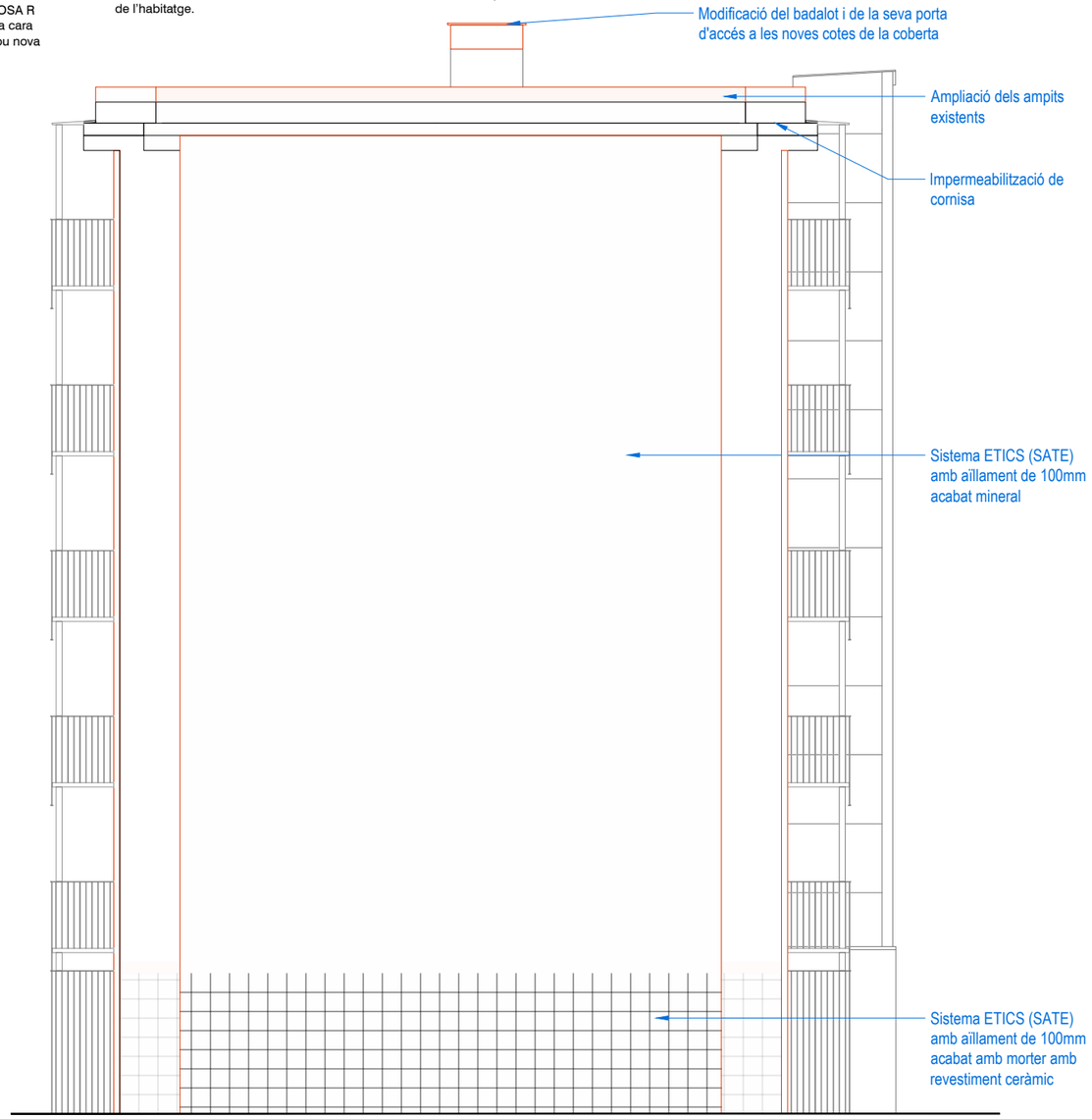
Nom del plànol:
FAÇANA 1 OBRA NOVA

Revisions:

	OBRA NOVA ELEMENTS A1. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA ENVOLUPANT
	OBRA NOVA ELEMENTS A2. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA (OBRA NOVA)

- Execució d'aïllament del parament vertical de la façana per la banda exterior a mode de sòcol de l'edifici amb sistema WEBERTHERM CERAMIC OPTIMA o equivalent fins a una alçada màxima de 3m. Aïllament mínim de 16cm amb plaques de poliestirè extruït (EPS) amb conductivitat tèrmica 0,037 W/mK i acabat amb peces ceràmiques de format petit. Arrancada amb placa d'aïllament de poliestirè expandit (XPS) fins a una alçada entre 30 i 40cm segons cotes del carrer.
- Execució d'aïllament de parament vertical de façana per la banda exterior amb sistema WEBERTHERM ETICS o equivalent amb acabat mineral en capa fina. Aïllament mínim de 10cm amb plaques d'aïllament de poliestirè expandit (EPS) i conductivitat tèrmica 0,037 W/mK.
- Nova fusteria en les galeries de les cuines amb balconera de PVC amb mínim tres cel·les tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m2K. Vidres aïllants tipus 4+16(ar)+44.1 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m2K, factor solar g:0,63. Color blanc RAL 9003, d'una fulla oscil·lobatent i una fulla fixe.
- Aïllament de la coberta existent amb addició de rajoles aïllants tipus TEXLOSA R 100/35 Blanca o equivalent amb una base de 100mm d'aïllament XPS i una cara superior de 35mm de morter, amb conductivitat tèrmica 0,036 W/mK. Inclou nova impermeabilització.
- Recrescut del muret perimetral de coberta i execució de nou coronament.
- Formació en tot el perímetre de la coberta de mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment per rebre la impermeabilització de coberta, en cas necessari.
- Construcció de nous enreixats en les obertures de la planta baixa amb marc perimetral i barrots verticals metàl·lics segons disseny documentació gràfica.
- Construcció de noves estructures amb perfils metàl·lics per a estenedors.
- Execució de preinstal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb tall en paret d'obra de tancament existent.
- Execució d'instal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació acabat lacat i col·locació de nou extractor monofàsic a l'interior del bany.
- Ampliació de la instal·lació d'extracció de les calderes de gas i extractors de cuina existents, amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació i acabat lacat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge.
- Execució de passatubs en mur de façana per a la reubicació dels nous aparells de climatització dels usuaris. No inclou la modificació de la instal·lació per l'interior de l'habitatge.
- Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats en 100m^2 de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 10 kWp.
- Execució de nou traçat de la instal·lació de gas per la façana, amb tub de coure estirat en fred sense soldadura. Consultar amb l'empresa subministradora i documentació gràfica.
- Comprovació i manipulació del cablejat existent en la façana, retirant aquells que estiguin anul·lats prèvia verificació i confirmació de la propietat. Unificat de la resta de línies que continuïn en ús, desplaçant-les per la seva ordenació dintre els límits que permeti el cablejat existent i en tot cas a la part superior de la planta baixa. Inclou la fixació del cablejat amb abraçadores i la conducció d'aquest amb canaletes de xapa en color negre, integrades o sobre el revestiment SATE.
- Recrescut de 40 cm del badalot amb murs perimetrals ceràmics i coberta de llosa de formigó armat de 5 cm i làmina impermeable autoprotegida. Instal·lació de la nova fusteria d'accés a la coberta.



MITGERA F2

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.ACT5

Nom del plànol:
FAÇANA 2 OBRA NOVA

Revisions:

	OBRA NOVA ELEMENTS A1. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA ENVOLUPANT
	OBRA NOVA ELEMENTS A2. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA (OBRA NOVA)

- Execució d'aïllament del parament vertical de la façana per la banda exterior a mode de sòcol de l'edifici amb sistema WEBERTHERM CERAMIC OPTIMA o equivalent fins a una alçada màxima de 3m. Aïllament mínim de 16cm amb plaques de poliestirè extruït (EPS) amb conductivitat tèrmica 0,037 W/mK i acabat amb peces ceràmiques de format petit. Arrancada amb placa d'aïllament de poliestirè expandit (XPS) fins a una alçada entre 30 i 40cm segons cotes del carrer.
- Execució d'aïllament de parament vertical de façana per la banda exterior amb sistema WEBERTHERM ETICS o equivalent amb acabat mineral en capa fina. Aïllament mínim de 10cm amb plaques d'aïllament de poliestirè expandit (EPS) i conductivitat tèrmica 0,037 W/mK.
- Nova fusteria en les galeries de les cuines amb balconera de PVC amb mínim tres cel·les tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m2K. Vidres aïllants tipus 4+16(ar)+44.1 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m2K, factor solar g:0,63. Color blanc RAL 9003, d'una fulla oscil·lobatent i una fulla fixe.
- Aïllament de la coberta existent amb addició de rajoles aïllants tipus TEXLOSA R 100/35 Blanca o equivalent amb una base de 100mm d'aïllament XPS i una cara superior de 35mm de morter, amb conductivitat tèrmica 0,036 W/mK. Inclou nova impermeabilització.
- Recrescut del muret perimetral de coberta i execució de nou coronament.
- Formació en tot el perímetre de la coberta de mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment per rebre la impermeabilització de coberta, en cas necessari.
- Construcció de nous enreixats en les obertures de la planta baixa amb marc perimetral i barrots verticals metàl·lics segons disseny documentació gràfica.
- Construcció de noves estructures amb perfils metàl·lics per a estenedors.
- Execució de preinstal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb tall en paret d'obra de tancament existent.
- Execució d'instal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació acabat lacat i col·locació de nou extractor monofàsic a l'interior del bany.
- Ampliació de la instal·lació d'extracció de les calderes de gas i extractors de cuina existents, amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació i acabat lacat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge.
- Execució de passatubs en mur de façana per a la reubicació dels nous aparells de climatització dels usuaris. No inclou la modificació de la instal·lació per l'interior de l'habitatge.
- Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats en 100m^2 de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 10 kWp.
- Execució de nou traçat de la instal·lació de gas per la façana, amb tub de coure estirat en fred sense soldadura. Consultar amb l'empresa subministradora i documentació gràfica.
- Comprovació i manipulació del cablejat existent en la façana, retirant aquells que estiguin anul·lats prèvia verificació i confirmació de la propietat. Unificat de la resta de línies que continuïn en ús, desplaçant-les per la seva ordenació dintre els límits que permeti el cablejat existent i en tot cas a la part superior de la planta baixa. Inclou la fixació del cablejat amb abraçadores i la conducció d'aquest amb canaletes de xapa en color negre, integrades o sobre el revestiment SATE.
- Recrescut de 40 cm del badalot amb murs perimetrals ceràmics i coberta de llosa de formigó armat de 5 cm i làmina impermeable autoprotegida. Instal·lació de la nova fusteria d'accés a la coberta.

FAÇANA F3 EST

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.ACT6

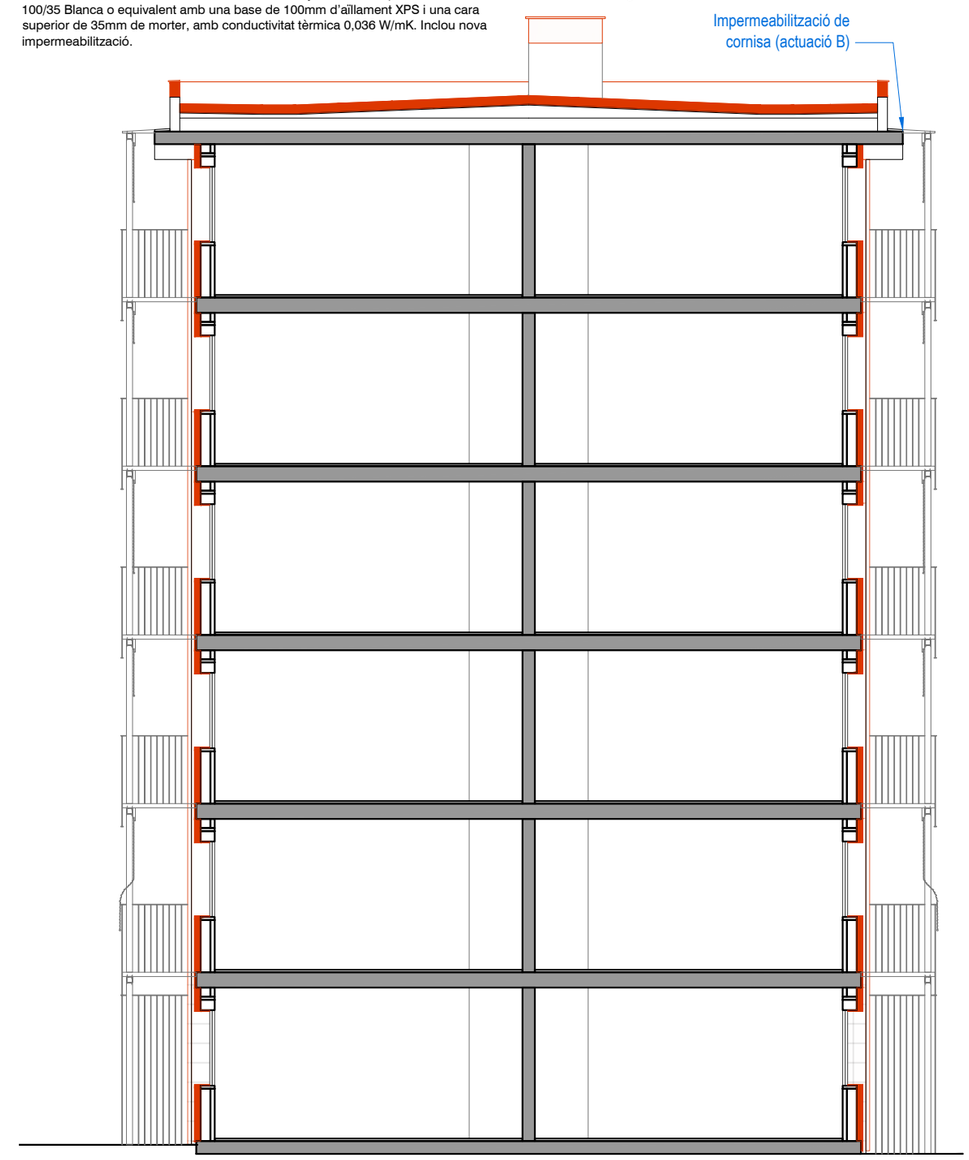
Nom del plànol:
FAÇANA 3 OBRA NOVA

Revisions:

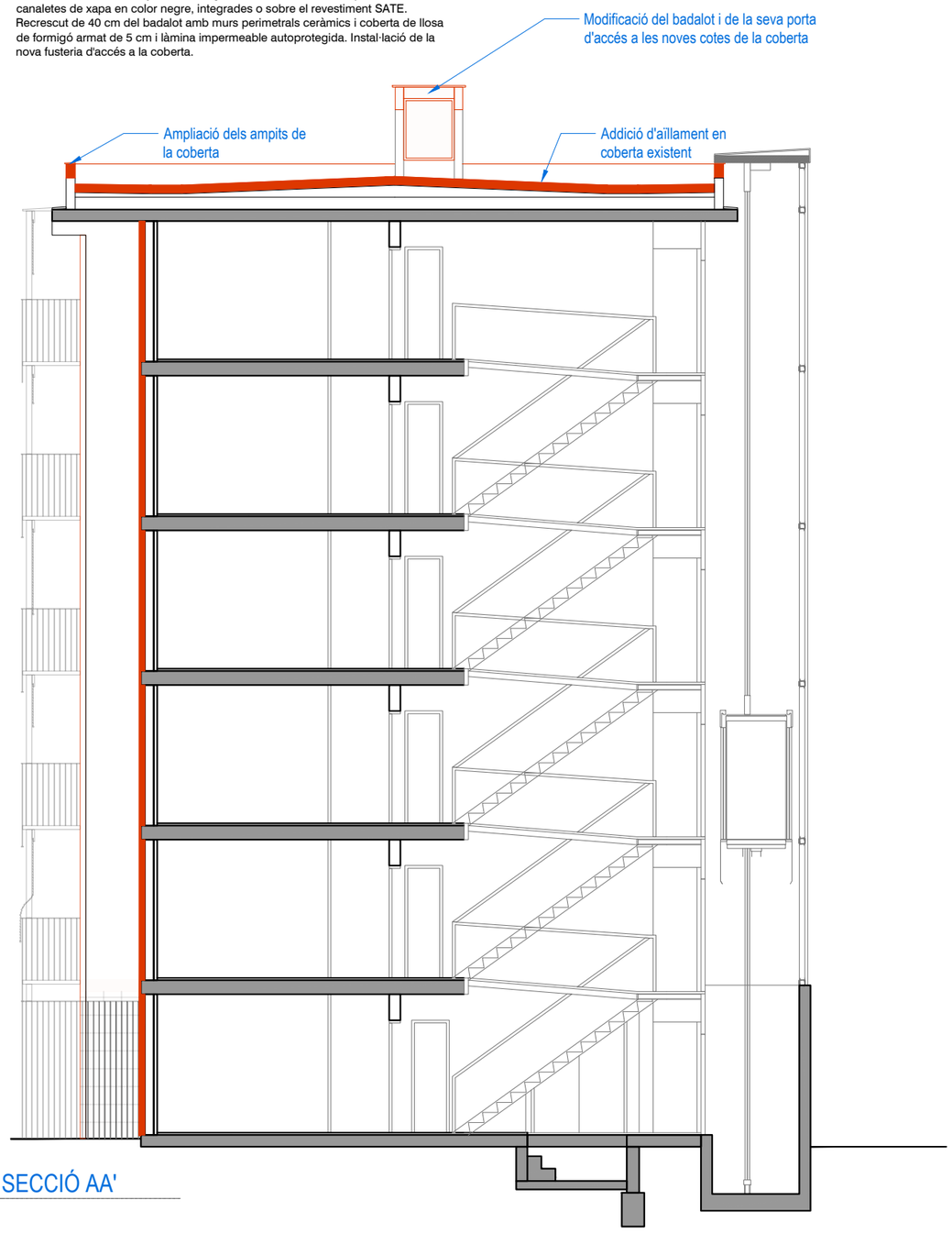
	OBRA NOVA ELEMENTS A1. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA ENVOLUPANT
	OBRA NOVA ELEMENTS A2. MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA (OBRA NOVA)

- Execució d'aïllament del parament vertical de la façana per la banda exterior a mode de sòcol de l'edifici amb sistema WEBERTHERM CERAMIC OPTIMA o equivalent fins a una alçada màxima de 3m. Aïllament mínim de 16cm amb plaques de poliestirè extruït (EPS) amb conductivitat tèrmica 0,037 W/mK i acabat amb peces ceràmiques de format petit. Arrancada amb placa d'aïllament de poliestirè expandit (XPS) fins a una alçada entre 30 i 40cm segons cotes del carrer.
- Execució d'aïllament de parament vertical de façana per la banda exterior amb sistema WEBERTHERM ETICS o equivalent amb acabat mineral en capa fina. Aïllament mínim de 10cm amb plaques d'aïllament de poliestirè expandit (EPS) i conductivitat tèrmica 0,037 W/mK.
- Nova fusteria en les galeries de les cuines amb balconera de PVC amb mínim tres cel·les tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m2K. Vidres aïllants tipus 4+16(ar)+44.1 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m2K, factor solar g:0,63. Color blanc RAL 9003, d'una fulla oscil·lobatent i una fulla fixe.
- Aïllament de la coberta existent amb addició de rajoles aïllants tipus TEXLOSA R 100/35 Blanca o equivalent amb una base de 100mm d'aïllament XPS i una cara superior de 35mm de morter, amb conductivitat tèrmica 0,036 W/mK. Inclou nova impermeabilització.
- Recrescut del muret perimetral de coberta i execució de nou coronament.
- Formació en tot el perímetre de la coberta de mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment per rebre la impermeabilització de coberta, en cas necessari.
- Construcció de nous enreixats en les obertures de la planta baixa amb marc perimetral i barrots verticals metàl·lics segons disseny documentació gràfica.
- Construcció de noves estructures amb perfils metàl·lics per a estenedors.
- Execució de preinstal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb tall en paret d'obra de tancament existent.
- Execució d'instal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació acabat lacat i col·locació de nou extractor monofàsic a l'interior del bany.
- Ampliació de la instal·lació d'extracció de les calderes de gas i extractors de cuina existents, amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació i acabat lacat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge.
- Execució de passatubs en mur de façana per a la reubicació dels nous aparells de climatització dels usuaris. No inclou la modificació de la instal·lació per l'interior de l'habitatge.
- Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats en 100m^2 de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 10 kWp.
- Execució de nou traçat de la instal·lació de gas per la façana, amb tub de coure estirat en fred sense soldadura. Consultar amb l'empresa subministradora i documentació gràfica.
- Comprovació i manipulació del cablejat existent en la façana, retirant aquells que estiguin anul·lats prèvia verificació i confirmació de la propietat. Unificat de la resta de línies que continuïn en ús, desplaçant-les per la seva ordenació dintre els límits que permeti el cablejat existent i en tot cas a la part superior de la planta baixa. Inclou la fixació del cablejat amb abraçadores i la conducció d'aquest amb canaletes de xapa en color negre, integrades o sobre el revestiment SATE.
- Recrescut de 40 cm del badalot amb murs perimetrals ceràmics i coberta de llosa de formigó armat de 5 cm i làmina impermeable autoprotegida. Instal·lació de la nova fusteria d'accés a la coberta.



SECCIÓ BB'



SECCIÓ AA'

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

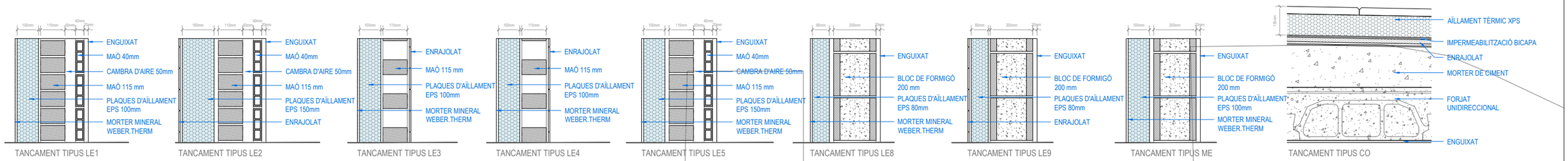
Data:
MARÇ 2024

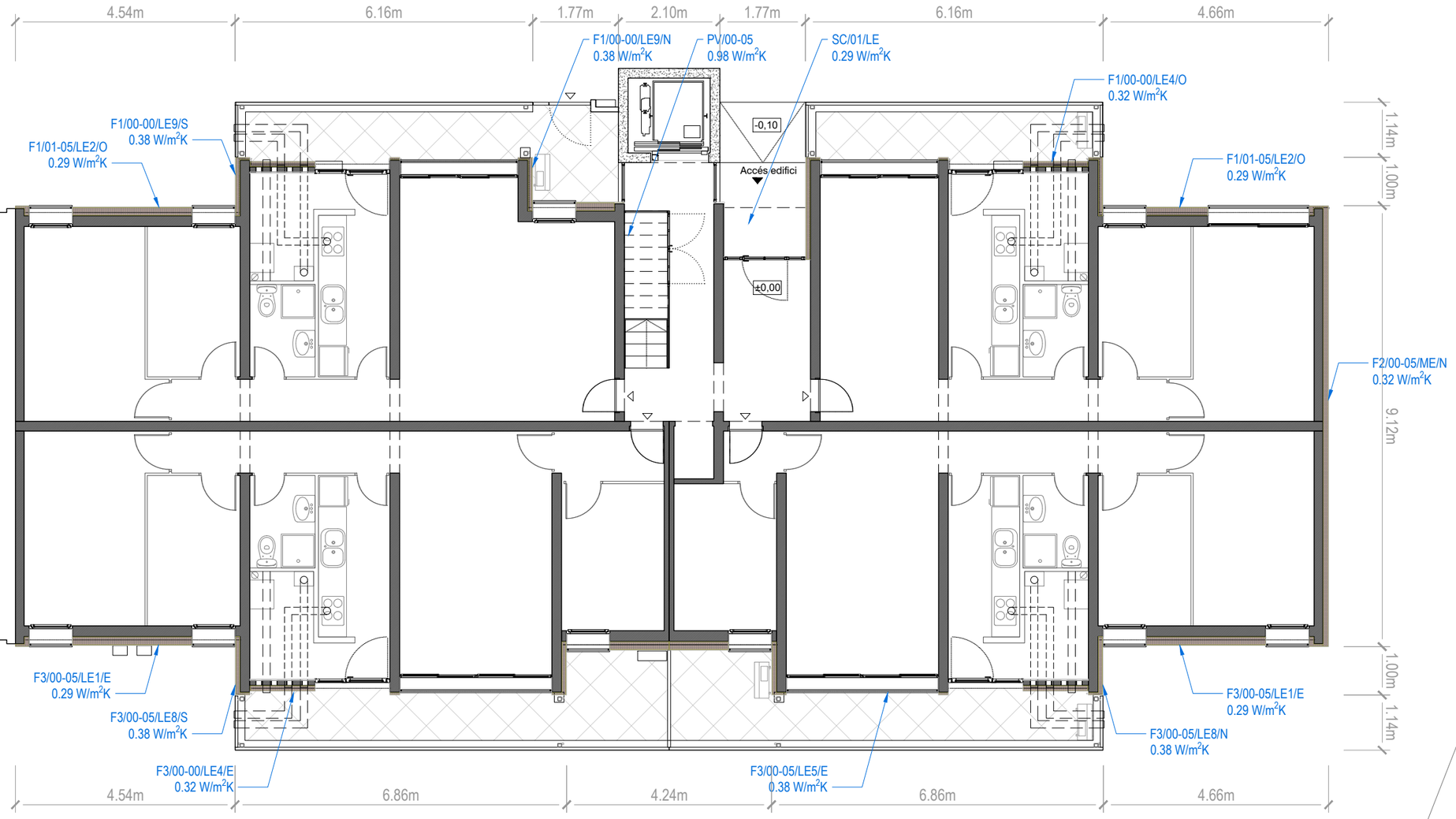
Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.ACT7

Nom del plànol:
SECCIONS OBRA NOVA

Revisions:





Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

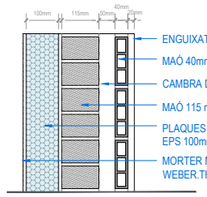
Codi del plànol:

DG AC A.TRA1

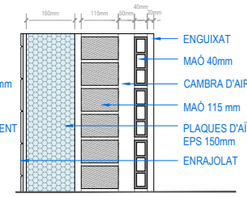
Nom del plànol:

PLANTA BAIXA

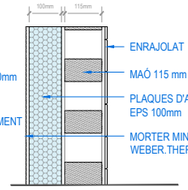
Revisions:



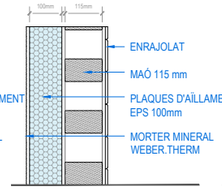
TANCAMENT TIPUS LE1



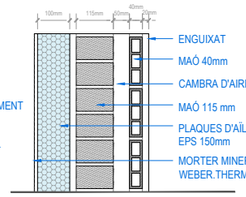
TANCAMENT TIPUS LE2



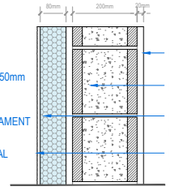
TANCAMENT TIPUS LE3



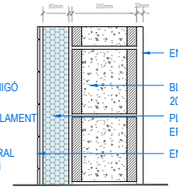
TANCAMENT TIPUS LE4



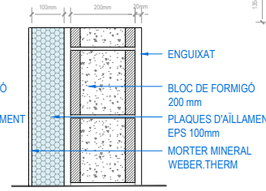
TANCAMENT TIPUS LE5



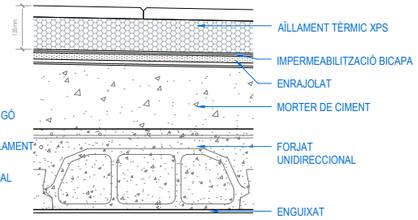
TANCAMENT TIPUS LE8



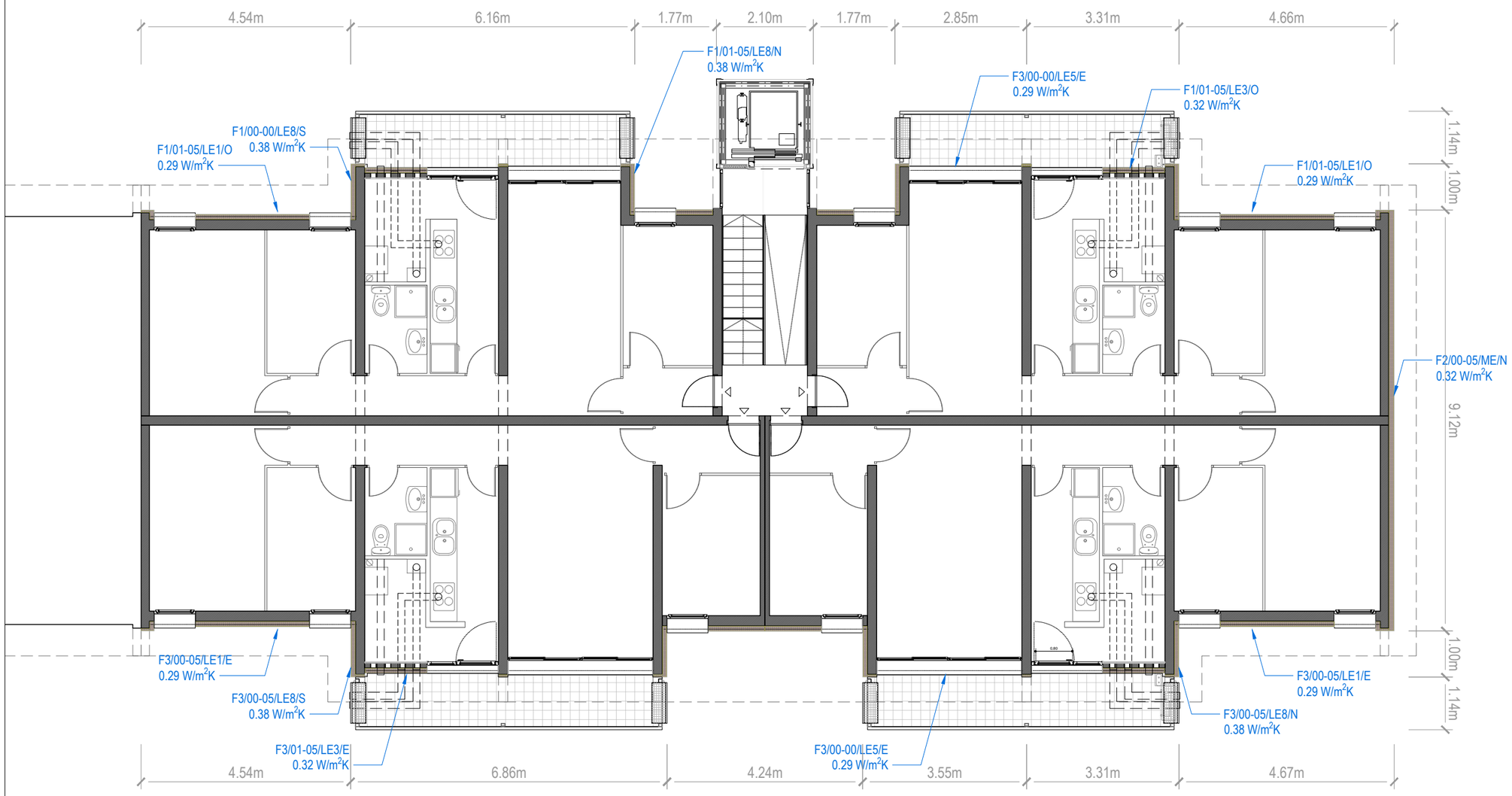
TANCAMENT TIPUS LE9



TANCAMENT TIPUS ME



TANCAMENT TIPUS CO



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

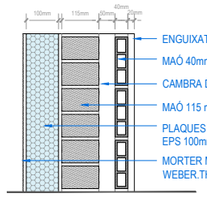
Codi del plànol:

DG AC A.TRA2

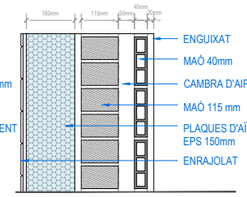
Nom del plànol:

PLANTA TIPUS

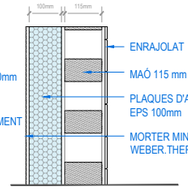
Revisions:



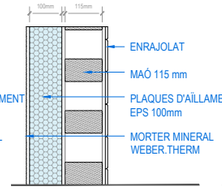
TANCAMENT TIPUS LE1



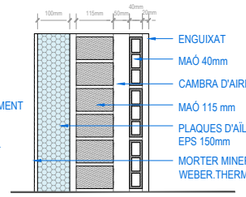
TANCAMENT TIPUS LE2



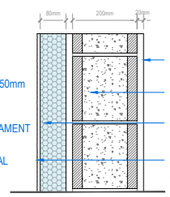
TANCAMENT TIPUS LE3



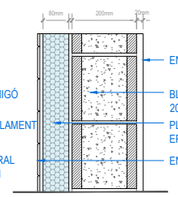
TANCAMENT TIPUS LE4



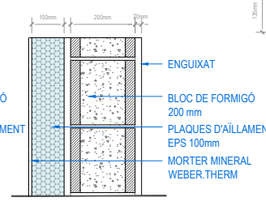
TANCAMENT TIPUS LE5



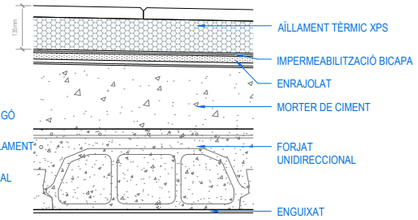
TANCAMENT TIPUS LE8



TANCAMENT TIPUS LE9



TANCAMENT TIPUS ME



TANCAMENT TIPUS CO

FAÇANA BEGÒNIA F1

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

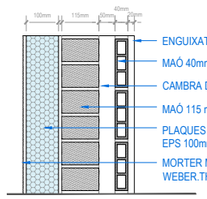
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

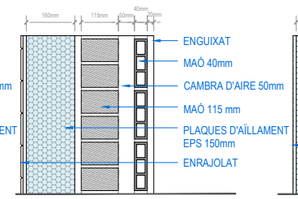
Codi del plànol:
DG AC A.TRA3

Nom del plànol:
FAÇANA F1

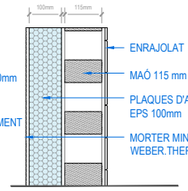
Revisions:



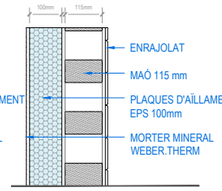
TANCAMENT TIPUS LE1



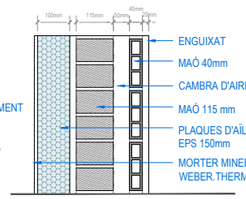
TANCAMENT TIPUS LE2



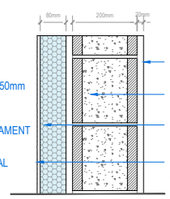
TANCAMENT TIPUS LE3



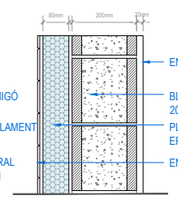
TANCAMENT TIPUS LE4



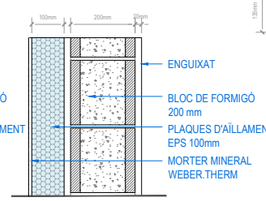
TANCAMENT TIPUS LE5



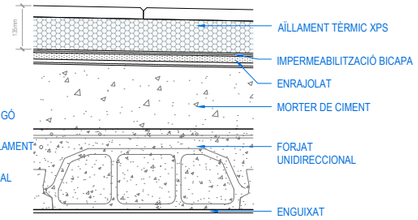
TANCAMENT TIPUS LE8



TANCAMENT TIPUS LE9

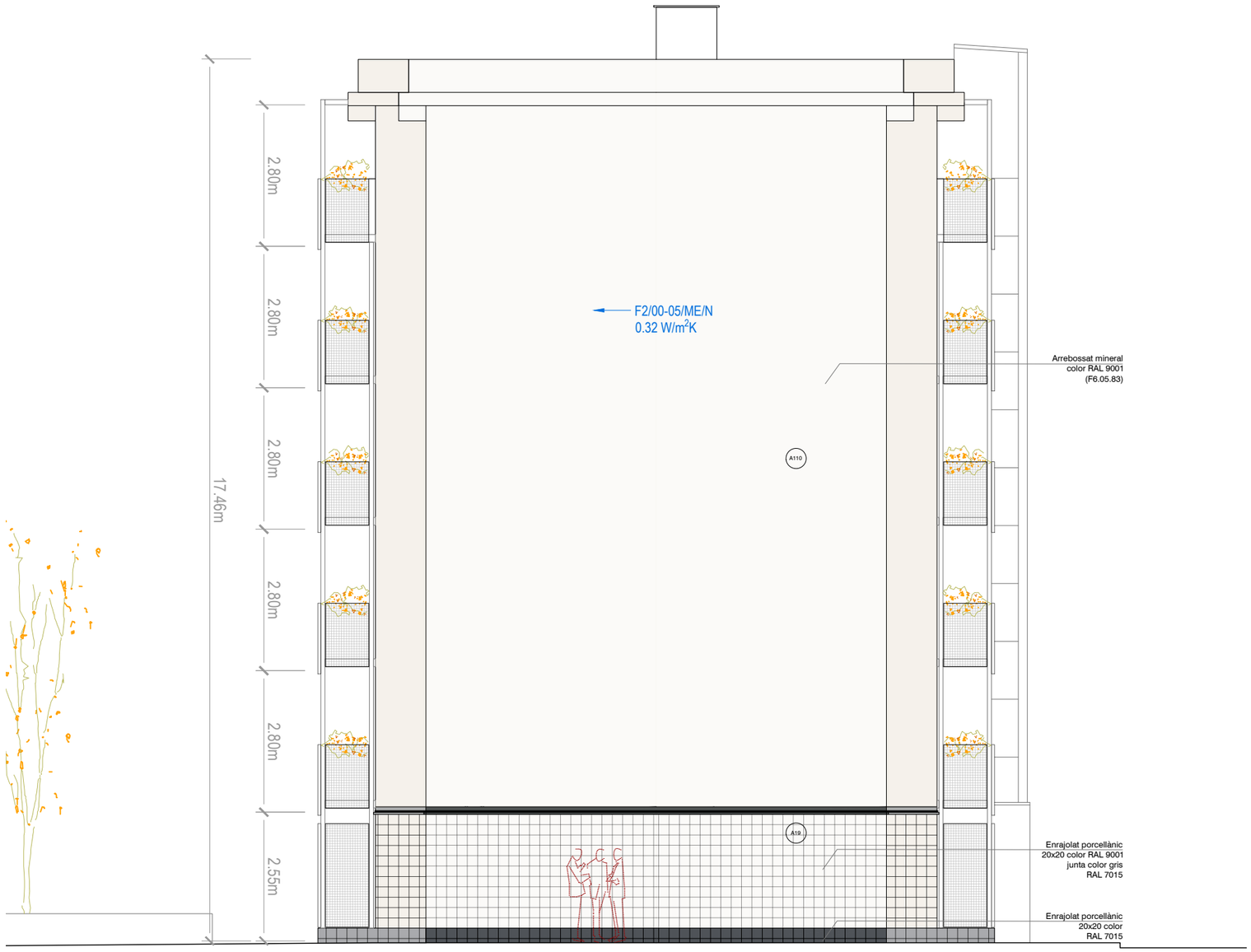


TANCAMENT TIPUS ME



TANCAMENT TIPUS CO

BEGONIA 1



FAÇANA MITGERA F2

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

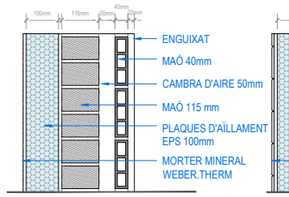
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

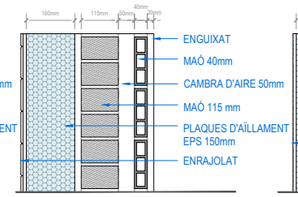
Codi del plànol:
DG AC A.TRA4

Nom del plànol:
FAÇANA F2

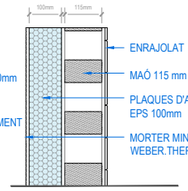
Revisions:



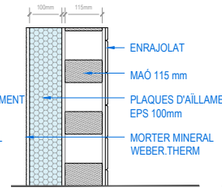
TANCAMENT TIPUS LE1



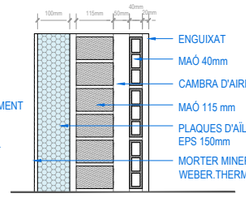
TANCAMENT TIPUS LE2



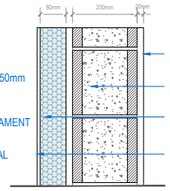
TANCAMENT TIPUS LE3



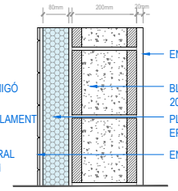
TANCAMENT TIPUS LE4



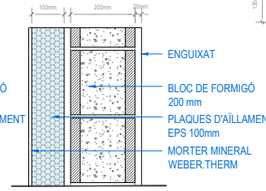
TANCAMENT TIPUS LE5



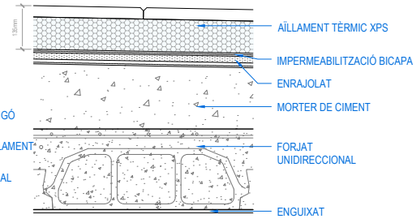
TANCAMENT TIPUS LE8



TANCAMENT TIPUS LE9



TANCAMENT TIPUS ME



TANCAMENT TIPUS CO

FAÇANA ZONA VERDA F3

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

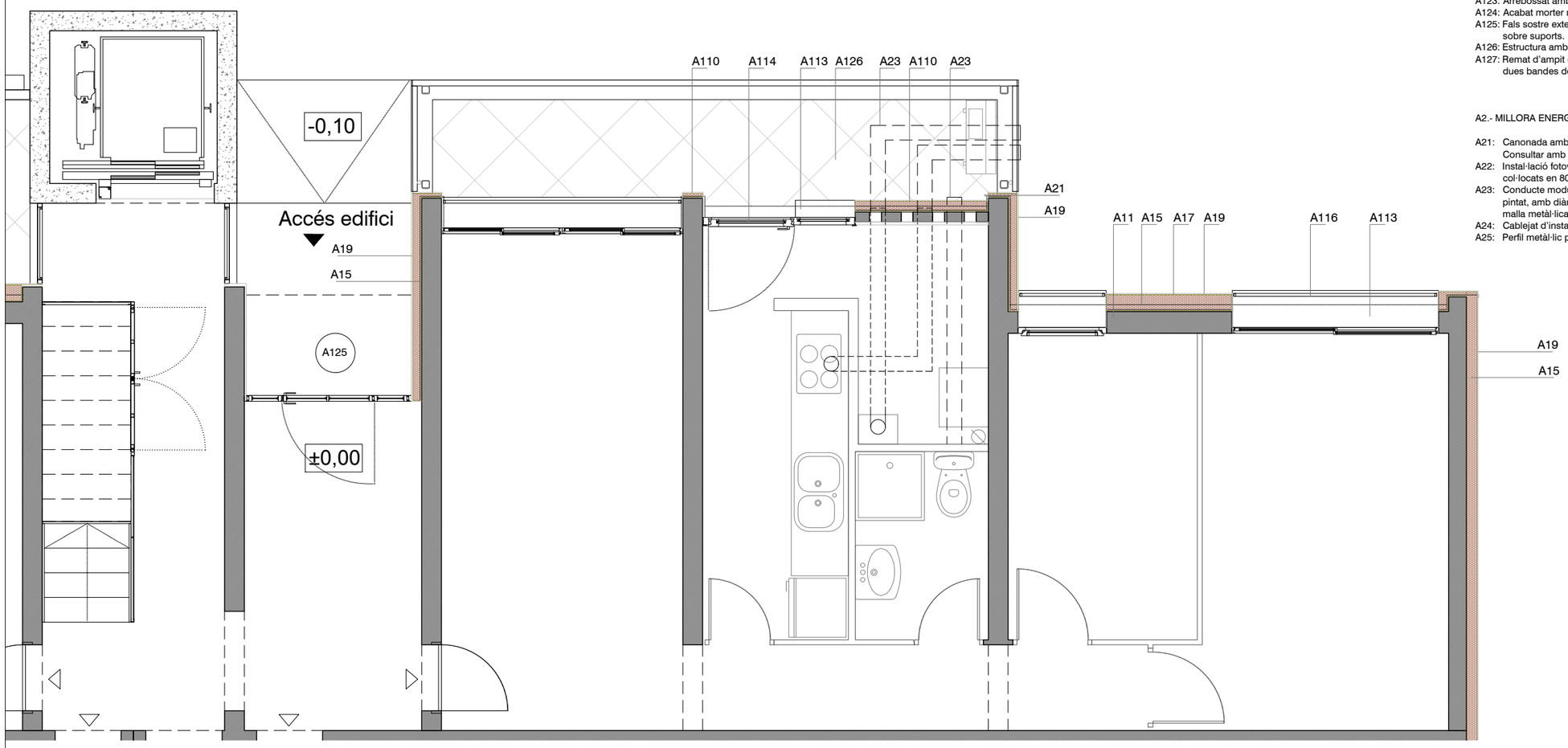
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.TRA5

Nom del plànol:
FAÇANA F3

Revisions:



A1.- MILLORA ENERGÈTICA SISTEMA ENVOLUPANT

A11: Parament d'obra existent. Comprovar consistència i integritat. Retirar les parts malmeses i restes de brutícia.
A12: Arrancada d'aïllament SATE amb mitja canya a nivell de la vorera existent i fins a 30cm d'alçada amb panell XPS.
A13: Barrera impermeable en el suport existent fins a 10cm per sobre de les plaques d'aïllament SATE amb morter impermeable tipus WEBER.TEC IMPERFLEX o equivalent.
A14: Perfil d'arranada del sistema SATE.
A15: Plaques d'aïllament EPS amb U:0,037 W/mK i mides segons dibuix adherides al suport amb morter tipus WEBER.THERM BASE o equivalent i fixades mecànicament amb espigues tipus del sistema WEBER.THERM o equivalent.
A16: Plaques d'aïllament XPS amb U:0,037 W/mK i mides segons dibuix adherides al suport amb morter tipus WEBER.THERM BASE o equivalent i fixades mecànicament amb espigues tipus del sistema WEBER.THERM o equivalent.
A17: Malla de reforç del sistema WEBER.THERM CERAMIC o equivalent.
A18: Malla de reforç del sistema WEBER.THERM ETICS o equivalent.
A19: Acabat amb rajola ceràmica porcellànica de color segons especificacions DF subjectada amb morter cola tipus WEBER.XERM 859F o equivalent.
A110: Acabat amb morter mineral en capa fina sistema WEBER.THERM ETICS o equivalent, segons especificacions del fabricant.
A111: Perfil de PVC del sistema SATE per remat a fusteries existents.
A112: Segellat de remat amb màstic WEBER.FLEX P100 o equivalent.
A113: Escopidor metàl·lic amb xapa plegada d'alumini lacat color RAL7015 e=1.2mm i mesures segons dibuix formant goteró.
A114: Fusteria practicable de PVC amb reforç general d'acer tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m2K. Vidres aïllants tipus 6+16(ar)+44.2 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m2K, factor solar g:0,63.
A115: Pintura aquosa llisa, capa d'imprimació i dues capes d'acabat amb color blanc.
A116: Reixa metàl·lica de barrots verticals amb marc perimetral de platina rectangular 40.5 i muntants verticals de tub rectangular 24x12mm cada 10cm. Acabat pintat a l'esmalt oxiron color RAL7015.
A117: Suport existent de rajola, prèvia reparació i regularització del suport amb morter.
A118: Membrana impermeabilitzant bicapa adherida al suport amb làmines de betum modificat amb elastòmer SBS tipus ELASTOPHENE ELITE FV i SOPRALENE ELITE FP o equivalents.
A119: Capa separadora de geotèxtil no-teixit de fibres 100% polièster tipus ROOFTEX V 200 o equivalent.
A120: Rajola aïllant tipus TEXLOSA R 100/35 Blanca o equivalent amb una base de 100mm d'aïllament XPS i una cara superior de 35mm de morter, amb U:0,036 W/mK.
A121: Acabat de grava de palet de riera perimetral.
A122: Recrescut d'ampit de coberta d'obra ceràmica.
A123: Arrebossat amb morter flexible de base calç.
A124: Acabat morter mineral amb les mateixes especificacions que a la façana.
A125: Fals sostre exterior amb 10cm d'aïllament de llana de roca acabat amb panell guix laminat hidròfug sobre suports.
A126: Estructura amb perfils metàl·lics L30 i cable trenat d'acer inox per a estenedor.
A127: Remat d'ampit de coberta amb rajola trencaaigües de gres natural amb formació de goteró a les dues bandes del parament.

A2.- MILLORA ENERGÈTICA SISTEMA INSTAL·LACIONS

A21: Canonada amb tub de coure estirat en fred sense soldadura, diàmetre D=25,6/28 mm i e: 1,2 mm. Consultar amb l'empresa subministradora.
A22: Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats en 80m2 de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 7,5 kWp.
A23: Conducte modular d'extracció de fums amb conducte de xapa galvanitzada de simple paret acabat pintat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge. Inclou terminació difusora amb malla metàl·lica.
A24: Cablejat d'instal·lacions existent en façana.
A25: Perfil metàl·lic per canalització de cablejat d'instal·lacions en façana.

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

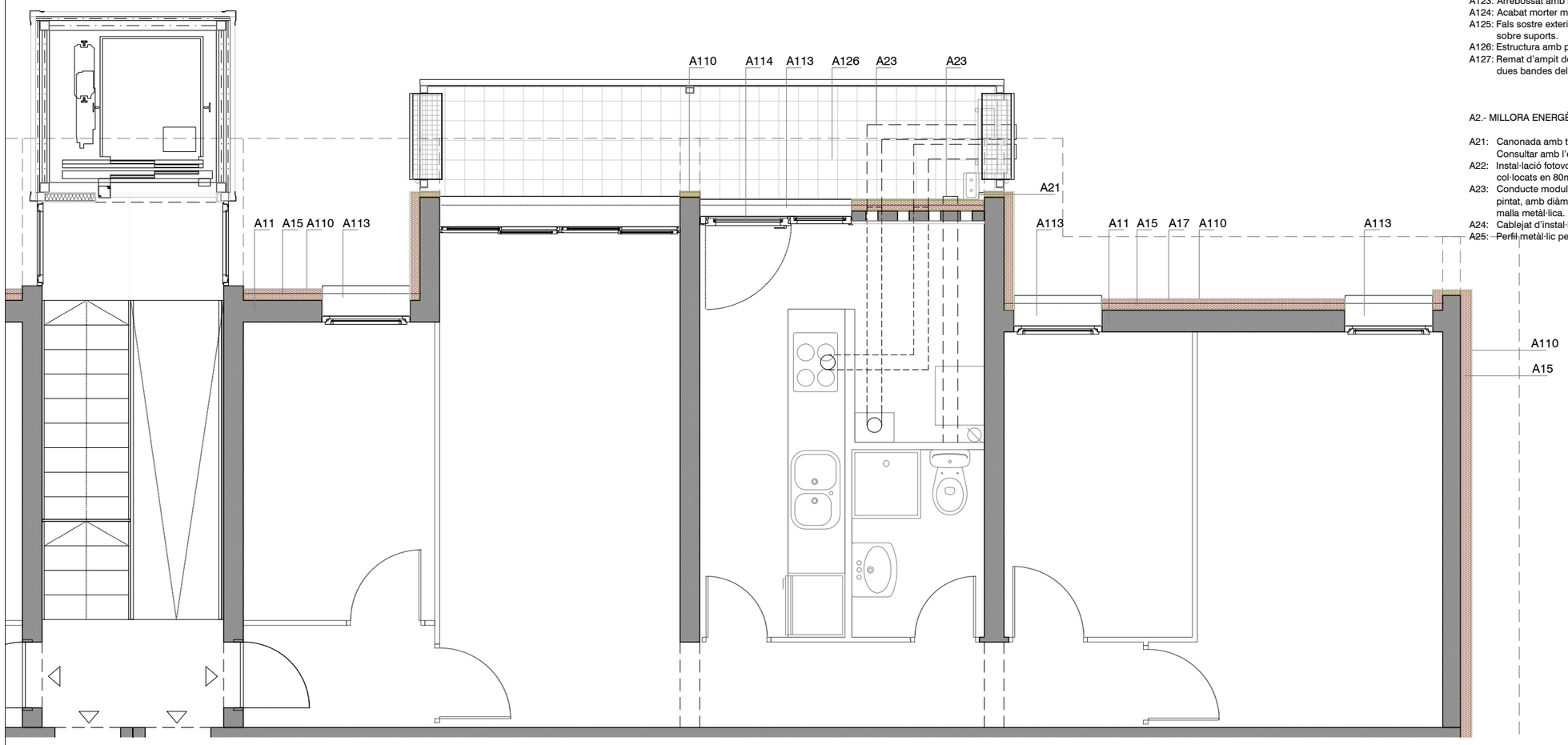
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/50

Codi del plànol:
DG AC A.DET1

Nom del plànol:
PLANTA BAIXA - HABITATGE

Revisions:



A1.- MILLORA ENERGÈTICA SISTEMA ENVOLUPANT

A11: Parament d'obra existent. Comprovar consistència i integritat. Retirar les parts malmeses i restes de brutícia.
A12: Arrancada d'aïllament SATE amb mitja canya a nivell de la vorera existent i fins a 30cm d'alçada amb panell XPS.
A13: Barrera impermeable en el suport existent fins a 10cm per sobre de les plaques d'aïllament SATE amb morter impermeable tipus WEBER.TEC IMPERFLEX o equivalent.
A14: Perfil d'arranada del sistema SATE.
A15: Plaques d'aïllament EPS amb U:0,037 W/mK i mides segons dibuix adherides al suport amb morter tipus WEBER.THERM BASE o equivalent i fixades mecànicament amb espigues tipus del sistema WEBER.THERM o equivalent.
A16: Plaques d'aïllament XPS amb U:0,037 W/mK i mides segons dibuix adherides al suport amb morter tipus WEBER.THERM BASE o equivalent i fixades mecànicament amb espigues tipus del sistema WEBER.THERM o equivalent.
A17: Malla de reforç del sistema WEBER.THERM CERAMIC o equivalent.
A18: Malla de reforç del sistema WEBER.THERM ETICS o equivalent.
A19: Acabat amb rajola ceràmica porcellànica de color segons especificacions DF subjectada amb morter cola tipus WEBER.XERM 859F o equivalent.
A110: Acabat amb morter mineral en capa fina sistema WEBER.THERM ETICS o equivalent, segons especificacions del fabricant.
A111: Perfil de PVC del sistema SATE per remat a fusteries existents.
A112: Segellat de remat amb màstic WEBER.FLEX P100 o equivalent.
A113: Escopidor metàl·lic amb xapa plegada d'alumini lacat color RAL7015 e=1.2mm i mesures segons dibuix formant goteró.
A114: Fusteria practicable de PVC amb reforç general d'acer tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m2K. Vidres aïllants tipus 6+16(ar)+44.2 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m2K, factor solar g:0,63.
A115: Pintura aquosa llisa, capa d'imprimació i dues capes d'acabat amb color blanc.
A116: Reixa metàl·lica de barrots verticals amb marc perimetral de platina rectangular 40.5 i muntants verticals de tub rectangular 24x12mm cada 10cm. Acabat pintat a l'esmalt oxiron color RAL7015.
A117: Suport existent de rajola, prèvia reparació i regularització del suport amb morter.
A118: Membrana impermeabilitzant bicapa adherida al suport amb làmines de betum modificat amb elastòmer SBS tipus ELASTOPHENE ELITE FV i SOPRALENE ELITE FP o equivalents.
A119: Capa separadora de geotèxtil no-teixit de fibres 100% polièster tipus ROOFTEX V 200 o equivalent.
A120: Rajola aïllant tipus TEXLOSA R 100/35 Blanca o equivalent amb una base de 100mm d'aïllament XPS i una cara superior de 35mm de morter, amb U:0,036 W/mK.
A121: Acabat de grava de palet de riera perimetral.
A122: Recrescut d'ampit de coberta d'obra ceràmica.
A123: Arrebossat amb morter flexible de base calç.
A124: Acabat morter mineral amb les mateixes especificacions que a la façana.
A125: Fals sostre exterior amb 10cm d'aïllament de llana de roca acabat amb panell guix laminat hidròfug sobre suports.
A126: Estructura amb perfils metàl·lics L30 i cable trenat d'acer inox per a estenedor.
A127: Remat d'ampit de coberta amb rajola trencaaigües de gres natural amb formació de goteró a les dues bandes del parament.

A2.- MILLORA ENERGÈTICA SISTEMA INSTAL·LACIONS

A21: Canonada amb tub de coure estirat en fred sense soldadura, diàmetre D=25,6/28 mm i e: 1,2 mm. Consultar amb l'empresa subministradora.
A22: Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats en 80m2 de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 7,5 kWp.
A23: Conducte modular d'extracció de fums amb conducte de xapa galvanitzada de simple paret acabat pintat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge. Inclou terminació difusora amb malla metàl·lica.
A24: Cablejat d'instal·lacions existent en façana.
A25: Perfil metàl·lic per canalització de cablejat d'instal·lacions en façana.

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

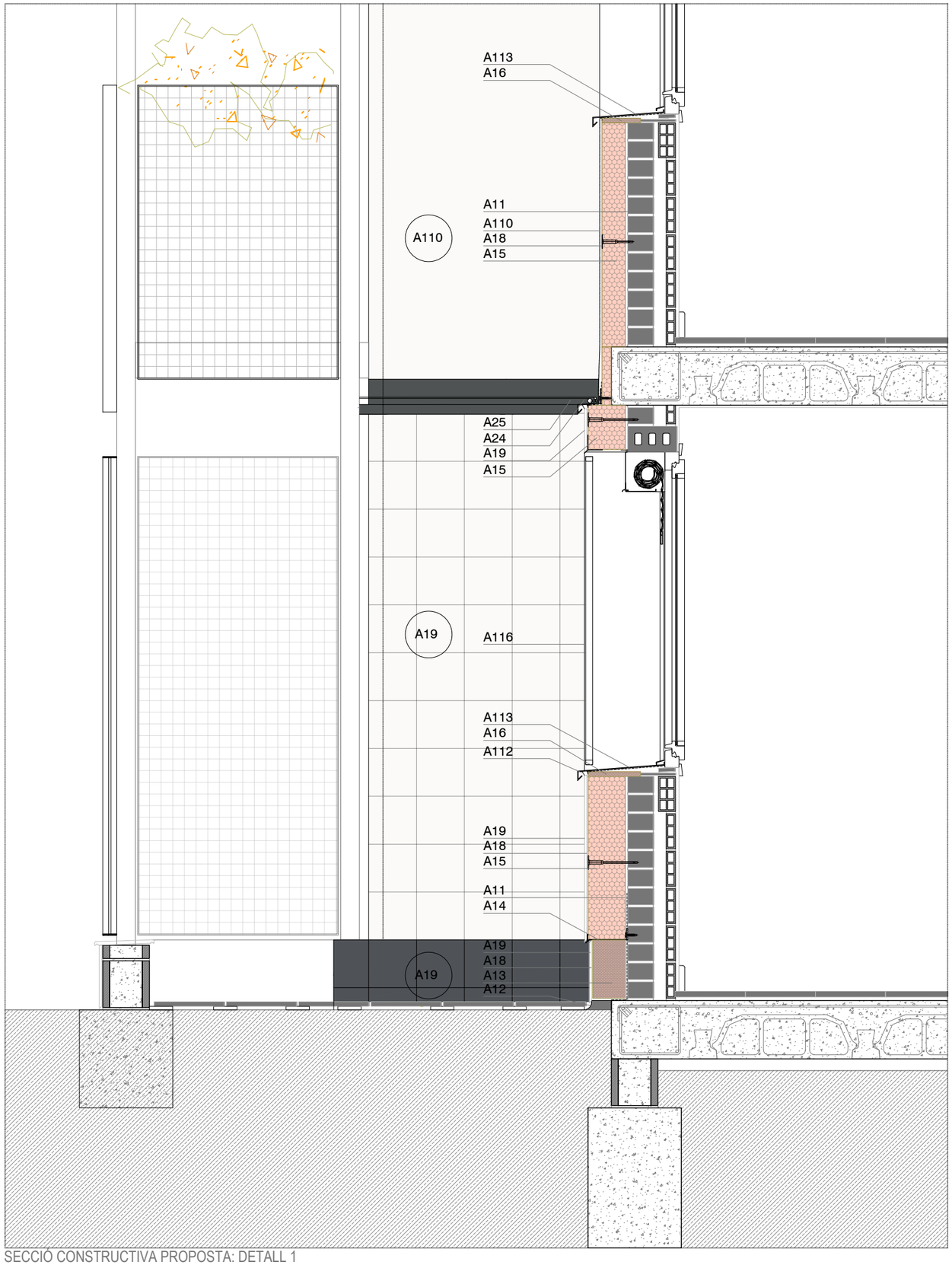
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/50

Codi del plànol:
DG AC A.DET2

Nom del plànol:
PLANTA TIPUS - HABITATGE

Revisions:



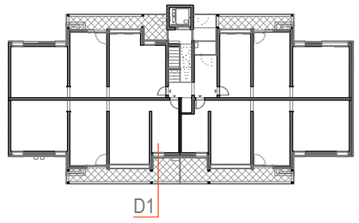
SECCIÓ CONSTRUCTIVA PROPOSTA: DETALL 1

A1.- MILLORA ENERGÈTICA SISTEMA ENVOLUPANT

A11: Parament d'obra existent. Comprovar consistència i integritat. Retirar les parts malmeses i restes de brutícia.
A12: Arrancada d'aïllament SATE amb mitja canya a nivell de la vorera existent i fins a 30cm d'alçada amb panell XPS.
A13: Barrera impermeable en el suport existent fins a 10cm per sobre de les plaques d'aïllament SATE amb morter impermeable tipus WEBER.TEC IMPERFLEX o equivalent.
A14: Perfil d'arranada del sistema SATE.
A15: Plaques d'aïllament EPS amb U:0,037 W/mK i mides segons dibuix adherides al suport amb morter tipus WEBER.THERM BASE o equivalent i fixades mecànicament amb espigues tipus del sistema WEBER.THERM o equivalent.
A16: Plaques d'aïllament XPS amb U:0,037 W/mK i mides segons dibuix adherides al suport amb morter tipus WEBER.THERM BASE o equivalent i fixades mecànicament amb espigues tipus del sistema WEBER.THERM o equivalent.
A17: Malla de reforç del sistema WEBER.THERM CERAMIC o equivalent.
A18: Malla de reforç del sistema WEBER.THERM ETICS o equivalent.
A19: Acabat amb rajola ceràmica porcellànica de color segons especificacions DF subjectada amb morter cola tipus WEBER.XERM 859F o equivalent.
A110: Acabat amb morter mineral en capa fina sistema WEBER.THERM ETICS o equivalent, segons especificacions del fabricant.
A111: Perfil de PVC del sistema SATE per remat a fusteries existents.
A112: Segellat de remat amb màstic WEBER.FLEX P100 o equivalent.
A113: Escopidor metàl·lic amb xapa plegada d'alumini lacat color RAL7015 e=1.2mm i mesures segons dibuix formant goteró.
A114: Fusteria practicable de PVC amb reforç general d'acer tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m2K. Vidres aïllants tipus 6+16(ar)+44.2 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m2K, factor solar g:0,63.
A115: Pintura aquosa llisa, capa d'imprimació i dues capes d'acabat amb color blanc.
A116: Reixa metàl·lica de barrots verticals amb marc perimetral de platina rectangular 40.5 i muntants verticals de tub rectangular 24x12mm cada 10cm. Acabat pintat a l'esmalt oxiron color RAL7015.
A117: Suport existent de rajola, prèvia reparació i regularització del suport amb morter.
A118: Membrana impermeabilitzant bicapa adherida al suport amb làmines de betum modificat amb elastòmer SBS tipus ELASTOPHENE ELITE FV i SOPRALENE ELITE FP o equivalents.
A119: Capa separadora de geotèxtil no-teixit de fibres 100% polièster tipus ROOFTEX V 200 o equivalent.
A120: Rajola aïllant tipus TEXLOSA R 100/35 Blanca o equivalent amb una base de 100mm d'aïllament XPS i una cara superior de 35mm de morter, amb U:0,036 W/mK.
A121: Acabat de grava de palet de riera perimetral.
A122: Recrescut d'ampit de coberta d'obra ceràmica.
A123: Arrebossat amb morter flexible de base calç.
A124: Acabat morter mineral amb les mateixes especificacions que a la façana.
A125: Fals sostre exterior amb 10cm d'aïllament de llana de roca acabat amb panell guix laminat hidròfug sobre suports.
A126: Estructura amb perfils metàl·lics L30 i cable trenat d'acer inox per a estenedor.
A127: Remat d'ampit de coberta amb rajola trencaaigües de gres natural amb formació de goteró a les dues bandes del parament.

A2.- MILLORA ENERGÈTICA SISTEMA INSTAL·LACIONS

A21: Canonada amb tub de coure estirat en fred sense soldadura, diàmetre D=25,6/28 mm i e: 1,2 mm. Consultar amb l'empresa subministradora.
A22: Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats en 80m2 de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 7,5 kWp.
A23: Conducte modular d'extracció de fums amb conducte de xapa galvanitzada de simple paret acabat pintat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge. Inclou terminació difusora amb malla metàl·lica.
A24: Cablejat d'instal·lacions existent en façana.
A25: Perfil metàl·lic per canalització de cablejat d'instal·lacions en façana.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

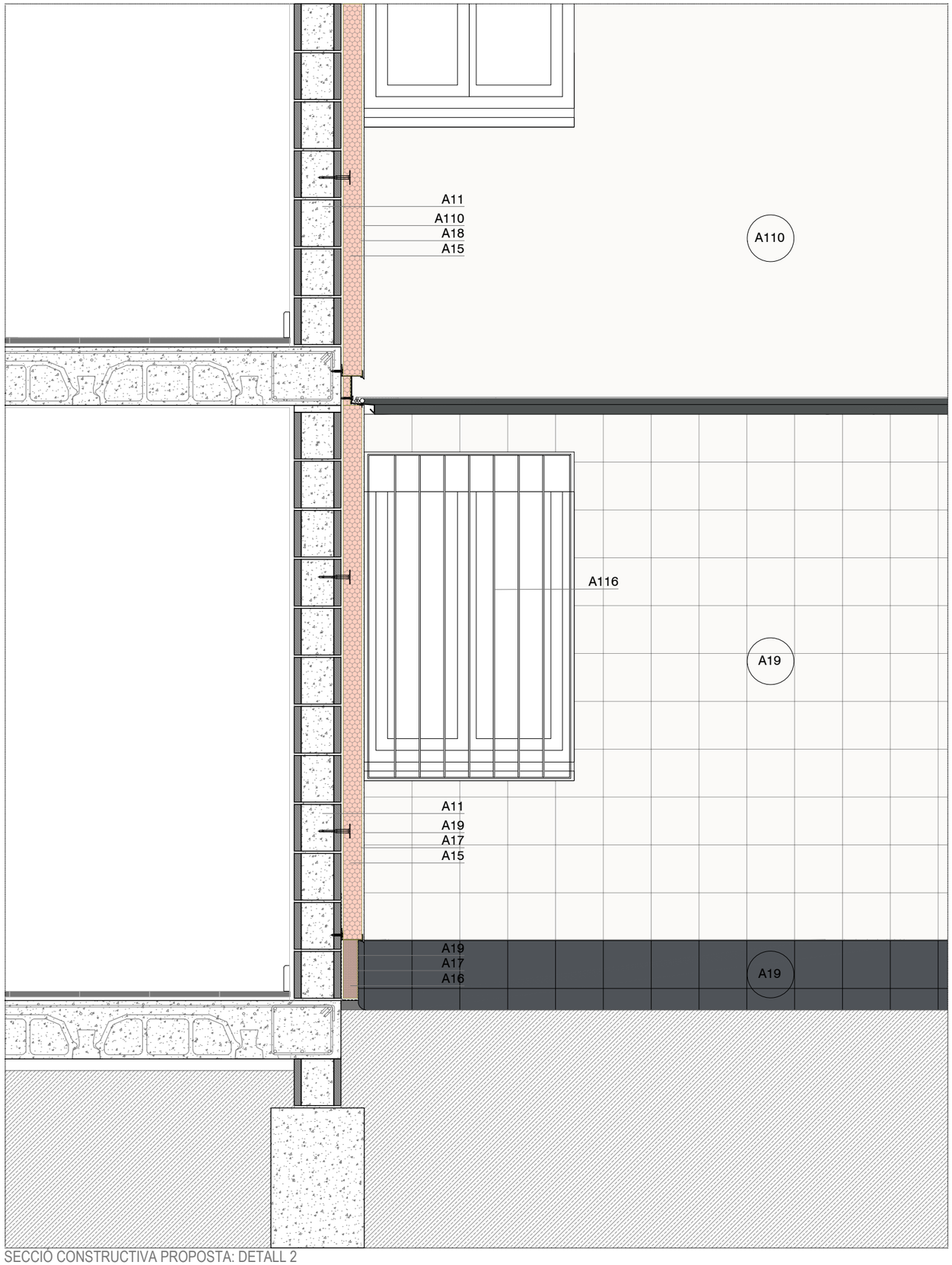
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/20

Codi del plànol:
DG AC A.DET3

Nom del plànol:
DETALL CONSTRUCTIU FAÇANA D1

Revisions:



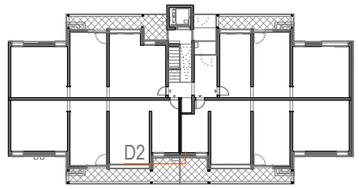
SECCIÓ CONSTRUCTIVA PROPOSTA: DETALL 2

A1.- MILLORA ENERGÈTICA SISTEMA ENVOLUPANT

A11: Parament d'obra existent. Comprovar consistència i integritat. Retirar les parts malmeses i restes de brutícia.
A12: Arrancada d'aïllament SATE amb mitja canya a nivell de la vorera existent i fins a 30cm d'alçada amb panell XPS.
A13: Barrera impermeable en el suport existent fins a 10cm per sobre de les plaques d'aïllament SATE amb morter impermeable tipus WEBER.TEC IMPERFLEX o equivalent.
A14: Perfil d'arranada del sistema SATE.
A15: Plaques d'aïllament EPS amb U:0,037 W/mK i mides segons dibuix adherides al suport amb morter tipus WEBER.THERM BASE o equivalent i fixades mecànicament amb espigues tipus del sistema WEBER.THERM o equivalent.
A16: Plaques d'aïllament XPS amb U:0,037 W/mK i mides segons dibuix adherides al suport amb morter tipus WEBER.THERM BASE o equivalent i fixades mecànicament amb espigues tipus del sistema WEBER.THERM o equivalent.
A17: Malla de reforç del sistema WEBER.THERM CERAMIC o equivalent.
A18: Malla de reforç del sistema WEBER.THERM ETICS o equivalent.
A19: Acabat amb rajola ceràmica porcellànica de color segons especificacions DF subjectada amb morter cola tipus WEBER.XERM 859F o equivalent.
A110: Acabat amb morter mineral en capa fina sistema WEBER.THERM ETICS o equivalent, segons especificacions del fabricant.
A111: Perfil de PVC del sistema SATE per remat a fusteries existents.
A112: Segellat de remat amb màstic WEBER.FLEX P100 o equivalent.
A113: Escopidor metàl·lic amb xapa plegada d'alumini lacat color RAL7015 e=1.2mm i mesures segons dibuix formant goteró.
A114: Fusteria practicable de PVC amb reforç general d'acer tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m2K. Vidres aïllants tipus 6+16(ar)+44.2 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m2K, factor solar g:0,63.
A115: Pintura aquosa llisa, capa d'imprimació i dues capes d'acabat amb color blanc.
A116: Reixa metàl·lica de barrots verticals amb marc perimetral de platina rectangular 40.5 i muntants verticals de tub rectangular 24x12mm cada 10cm. Acabat pintat a l'esmalt oxiron color RAL7015.
A117: Suport existent de rajola, prèvia reparació i regularització del suport amb morter.
A118: Membrana impermeabilitzant bicapa adherida al suport amb làmines de betum modificat amb elastòmer SBS tipus ELASTOPHENE ELITE FV i SOPRALENE ELITE FP o equivalents.
A119: Capa separadora de geotèxtil no-teixit de fibres 100% polièster tipus ROOFTEX V 200 o equivalent.
A120: Rajola aïllant tipus TEXLOSA R 100/35 Blanca o equivalent amb una base de 100mm d'aïllament XPS i una cara superior de 35mm de morter, amb U:0,036 W/mK.
A121: Acabat de grava de palet de riera perimetral.
A122: Recrescut d'ampit de coberta d'obra ceràmica.
A123: Arrebossat amb morter flexible de base calç.
A124: Acabat morter mineral amb les mateixes especificacions que a la façana.
A125: Fals sostre exterior amb 10cm d'aïllament de llana de roca acabat amb panell guix laminat hidròfug sobre suports.
A126: Estructura amb perfils metàl·lics L30 i cable trenat d'acer inox per a estenedor.
A127: Remat d'ampit de coberta amb rajola trencaaigües de gres natural amb formació de goteró a les dues bandes del parament.

A2.- MILLORA ENERGÈTICA SISTEMA INSTAL·LACIONS

A21: Canonada amb tub de coure estirat en fred sense soldadura, diàmetre D=25,6/28 mm i e: 1,2 mm. Consultar amb l'empresa subministradora.
A22: Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats en 80m2 de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 7,5 kWp.
A23: Conducte modular d'extracció de fums amb conducte de xapa galvanitzada de simple paret acabat pintat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge. Inclou terminació difusora amb malla metàl·lica.
A24: Cablejat d'instal·lacions existent en façana.
A25: Perfil metàl·lic per canalització de cablejat d'instal·lacions en façana.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

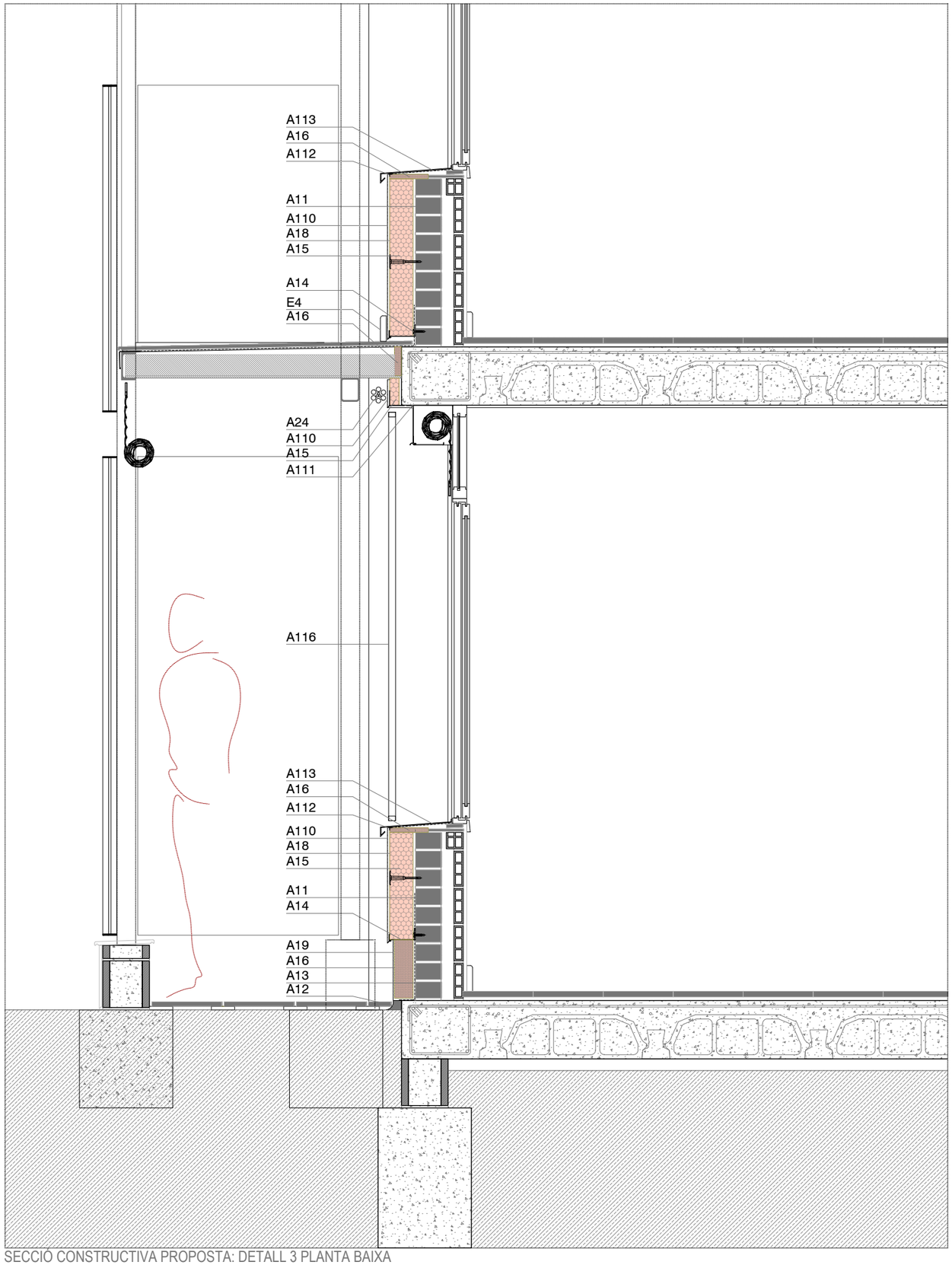
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/20

Codi del plànol:
DG AC A.DET4

Nom del plànol:
DETALL CONSTRUCTIU FAÇANA D2

Revisions:



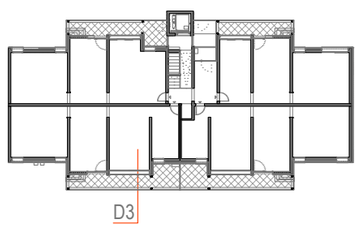
SECCIÓ CONSTRUCTIVA PROPOSTA: DETALL 3 PLANTA BAIXA

A1.- MILLORA ENERGÈTICA SISTEMA ENVOLUPANT

A11: Parament d'obra existent. Comprovar consistència i integritat. Retirar les parts malmeses i restes de brutícia.
A12: Arrancada d'aïllament SATE amb mitja canya a nivell de la vorera existent i fins a 30cm d'alçada amb panell XPS.
A13: Barrera impermeable en el suport existent fins a 10cm per sobre de les plaques d'aïllament SATE amb morter impermeable tipus WEBER.TEC IMPERFLEX o equivalent.
A14: Perfil d'arranada del sistema SATE.
A15: Plaques d'aïllament EPS amb U:0,037 W/mK i mides segons dibuix adherides al suport amb morter tipus WEBER.THERM BASE o equivalent i fixades mecànicament amb espigues tipus del sistema WEBER.THERM o equivalent.
A16: Plaques d'aïllament XPS amb U:0,037 W/mK i mides segons dibuix adherides al suport amb morter tipus WEBER.THERM BASE o equivalent i fixades mecànicament amb espigues tipus del sistema WEBER.THERM o equivalent.
A17: Malla de reforç del sistema WEBER.THERM CERAMIC o equivalent.
A18: Malla de reforç del sistema WEBER.THERM ETICS o equivalent.
A19: Acabat amb rajola ceràmica porcellànica de color segons especificacions DF subjectada amb morter cola tipus WEBER.XERM 859F o equivalent.
A110: Acabat amb morter mineral en capa fina sistema WEBER.THERM ETICS o equivalent, segons especificacions del fabricant.
A111: Perfil de PVC del sistema SATE per remat a fusteries existents.
A112: Segellat de remat amb màstic WEBER.FLEX P100 o equivalent.
A113: Escopidor metàl·lic amb xapa plegada d'alumini lacat color RAL7015 e=1.2mm i mesures segons dibuix formant goteró.
A114: Fusteria practicable de PVC amb reforç general d'acer tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m2K. Vidres aïllants tipus 6+16(ar)+44.2 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m2K, factor solar g:0,63.
A115: Pintura aquosa llisa, capa d'imprimació i dues capes d'acabat amb color blanc.
A116: Reixa metàl·lica de barrots verticals amb marc perimetral de platina rectangular 40.5 i muntants verticals de tub rectangular 24x12mm cada 10cm. Acabat pintat a l'esmalt oxiron color RAL7015.
A117: Suport existent de rajola, prèvia reparació i regularització del suport amb morter.
A118: Membrana impermeabilitzant bicapa adherida al suport amb làmines de betum modificat amb elastòmer SBS tipus ELASTOPHENE ELITE FV i SOPRALENE ELITE FP o equivalents.
A119: Capa separadora de geotèxtil no-teixit de fibres 100% polièster tipus ROOFTEX V 200 o equivalent.
A120: Rajola aïllant tipus TEXLOSA R 100/35 Blanca o equivalent amb una base de 100mm d'aïllament XPS i una cara superior de 35mm de morter, amb U:0,036 W/mK.
A121: Acabat de grava de palet de riera perimetral.
A122: Recrescut d'ampit de coberta d'obra ceràmica.
A123: Arrebossat amb morter flexible de base calç.
A124: Acabat morter mineral amb les mateixes especificacions que a la façana.
A125: Fals sostre exterior amb 10cm d'aïllament de llana de roca acabat amb panell guix laminat hidròfug sobre suports.
A126: Estructura amb perfils metàl·lics L30 i cable trenat d'acer inox per a estenedor.
A127: Remat d'ampit de coberta amb rajola trencaaigües de gres natural amb formació de goteró a les dues bandes del parament.

A2.- MILLORA ENERGÈTICA SISTEMA INSTAL·LACIONS

A21: Canonada amb tub de coure estirat en fred sense soldadura, diàmetre D=25,6/28 mm i e: 1,2 mm. Consultar amb l'empresa subministradora.
A22: Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats en 80m2 de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 7,5 kWp.
A23: Conducte modular d'extracció de fums amb conducte de xapa galvanitzada de simple paret acabat pintat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge. Inclou terminació difusora amb malla metàl·lica.
A24: Cablejat d'instal·lacions existent en façana.
A25: Perfil metàl·lic per canalització de cablejat d'instal·lacions en façana.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

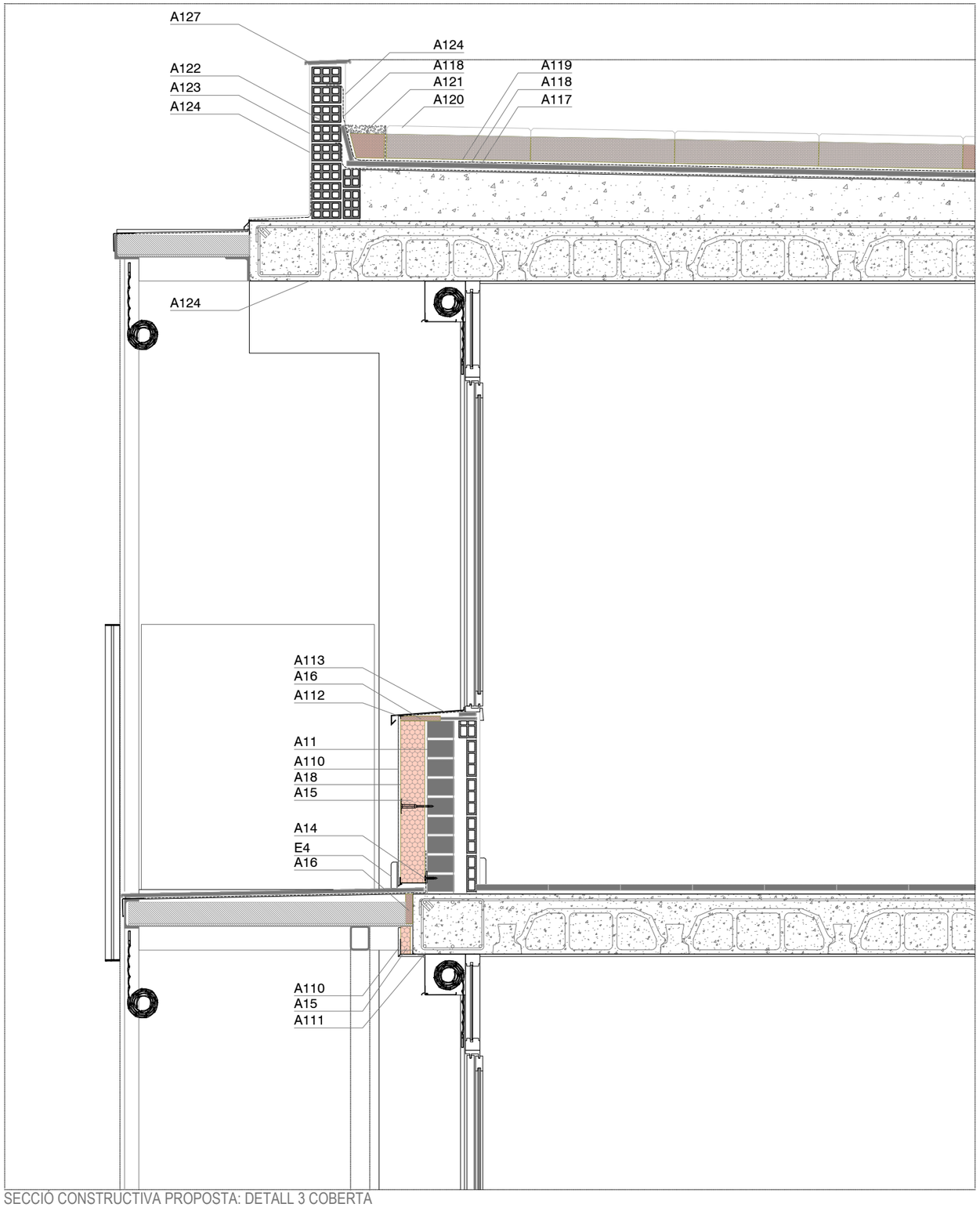
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/20

Codi del plànol:
DG AC A.DET5

Nom del plànol:
DETALL CONSTRUCTIU FAÇANA D3

Revisions:



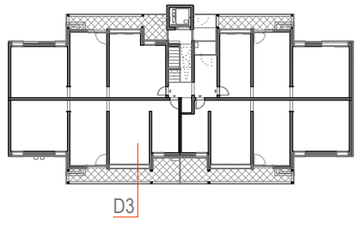
SECCIÓ CONSTRUCTIVA PROPOSTA: DETALL 3 COBERTA

A1.- MILLORA ENERGÈTICA SISTEMA ENVOLUPANT

A11: Parament d'obra existent. Comprovar consistència i integritat. Retirar les parts malmeses i restes de brutícia.
A12: Arrancada d'aïllament SATE amb mitja canya a nivell de la vorera existent i fins a 30cm d'alçada amb panell XPS.
A13: Barrera impermeable en el suport existent fins a 10cm per sobre de les plaques d'aïllament SATE amb morter impermeable tipus WEBER.TEC IMPERFLEX o equivalent.
A14: Perfil d'arranada del sistema SATE.
A15: Plaques d'aïllament EPS amb U:0,037 W/mK i mides segons dibuix adherides al suport amb morter tipus WEBER.THERM BASE o equivalent i fixades mecànicament amb espigues tipus del sistema WEBER.THERM o equivalent.
A16: Plaques d'aïllament XPS amb U:0,037 W/mK i mides segons dibuix adherides al suport amb morter tipus WEBER.THERM BASE o equivalent i fixades mecànicament amb espigues tipus del sistema WEBER.THERM o equivalent.
A17: Malla de reforç del sistema WEBER.THERM CERAMIC o equivalent.
A18: Malla de reforç del sistema WEBER.THERM ETICS o equivalent.
A19: Acabat amb rajola ceràmica porcellànica de color segons especificacions DF subjectada amb morter cola tipus WEBER.XERM 859F o equivalent.
A110: Acabat amb morter mineral en capa fina sistema WEBER.THERM ETICS o equivalent, segons especificacions del fabricant.
A111: Perfil de PVC del sistema SATE per remat a fusteries existents.
A112: Segellat de remat amb màstic WEBER.FLEX P100 o equivalent.
A113: Escopidor metàl·lic amb xapa plegada d'alumini lacat color RAL7015 e=1.2mm i mesures segons dibuix formant goteró.
A114: Fusteria practicable de PVC amb reforç general d'acer tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m2K. Vidres aïllants tipus 6+16(ar)+44.2 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m2K, factor solar g:0,63.
A115: Pintura aquosa llisa, capa d'imprimació i dues capes d'acabat amb color blanc.
A116: Reixa metàl·lica de barrots verticals amb marc perimetral de platina rectangular 40.5 i muntants verticals de tub rectangular 24x12mm cada 10cm. Acabat pintat a l'esmalt oxiron color RAL7015.
A117: Suport existent de rajola, prèvia reparació i regularització del suport amb morter.
A118: Membrana impermeabilitzant bicapa adherida al suport amb làmines de betum modificat amb elastòmer SBS tipus ELASTOPHENE ELITE FV i SOPRALENE ELITE FP o equivalents.
A119: Capa separadora de geotèxtil no-teixit de fibres 100% polièster tipus ROOFTEX V 200 o equivalent.
A120: Rajola aïllant tipus TEXLOSA R 100/35 Blanca o equivalent amb una base de 100mm d'aïllament XPS i una cara superior de 35mm de morter, amb U:0,036 W/mK.
A121: Acabat de grava de palet de riera perimetral.
A122: Recrescut d'ampit de coberta d'obra ceràmica.
A123: Arrebossat amb morter flexible de base calç.
A124: Acabat morter mineral amb les mateixes especificacions que a la façana.
A125: Fals sostre exterior amb 10cm d'aïllament de llana de roca acabat amb panell guix laminat hidròfug sobre suports.
A126: Estructura amb perfils metàl·lics L30 i cable trenat d'acer inox per a estenedor.
A127: Remat d'ampit de coberta amb rajola trencaaigües de gres natural amb formació de goteró a les dues bandes del parament.

A2.- MILLORA ENERGÈTICA SISTEMA INSTAL·LACIONS

A21: Canonada amb tub de coure estirat en fred sense soldadura, diàmetre D=25,6/28 mm i e: 1,2 mm. Consultar amb l'empresa subministradora.
A22: Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats en 80m2 de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 7,5 kWp.
A23: Conducte modular d'extracció de fums amb conducte de xapa galvanitzada de simple paret acabat pintat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge. Inclou terminació difusora amb malla metàl·lica.
A24: Cablejat d'instal·lacions existent en façana.
A25: Perfil metàl·lic per canalització de cablejat d'instal·lacions en façana.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

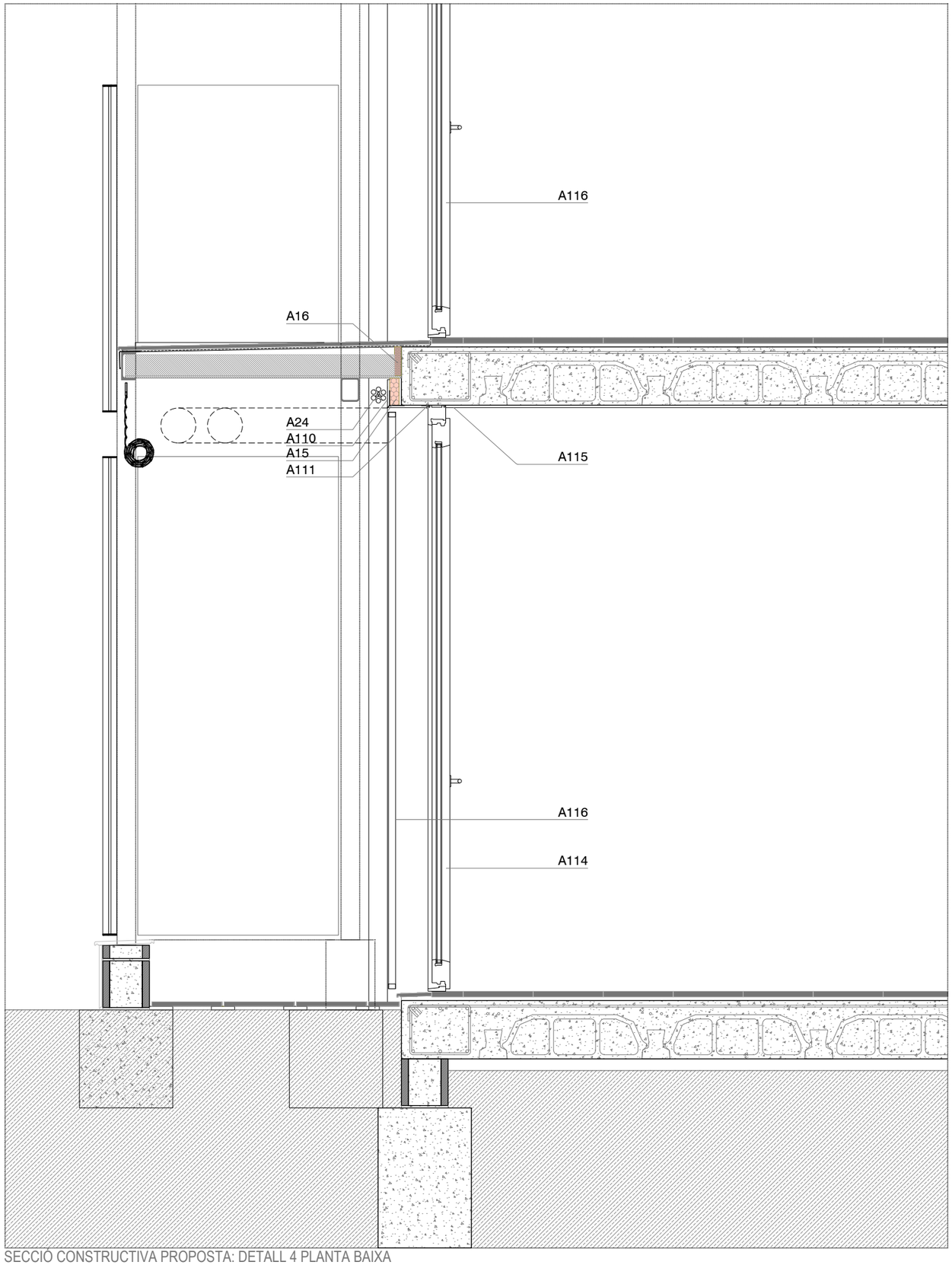
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/20

Codi del plànol:
DG AC A.DET6

Nom del plànol:
DETALL CONSTRUCTIU FAÇANA D3

Revisions:



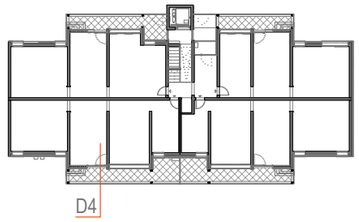
SECCIÓ CONSTRUCTIVA PROPOSTA: DETALL 4 PLANTA BAIXA

A1.- MILLORA ENERGÈTICA SISTEMA ENVOLUPANT

A11: Parament d'obra existent. Comprovar consistència i integritat. Retirar les parts malmeses i restes de brutícia.
A12: Arrancada d'aïllament SATE amb mitja canya a nivell de la vorera existent i fins a 30cm d'alçada amb panell XPS.
A13: Barrera impermeable en el suport existent fins a 10cm per sobre de les plaques d'aïllament SATE amb morter impermeable tipus WEBER.TEC IMPERFLEX o equivalent.
A14: Perfil d'arranada del sistema SATE.
A15: Plaques d'aïllament EPS amb U:0,037 W/mK i mides segons dibuix adherides al suport amb morter tipus WEBER.THERM BASE o equivalent i fixades mecànicament amb espigues tipus del sistema WEBER.THERM o equivalent.
A16: Plaques d'aïllament XPS amb U:0,037 W/mK i mides segons dibuix adherides al suport amb morter tipus WEBER.THERM BASE o equivalent i fixades mecànicament amb espigues tipus del sistema WEBER.THERM o equivalent.
A17: Malla de reforç del sistema WEBER.THERM CERAMIC o equivalent.
A18: Malla de reforç del sistema WEBER.THERM ETICS o equivalent.
A19: Acabat amb rajola ceràmica porcellànica de color segons especificacions DF subjectada amb morter cola tipus WEBER.XERM 859F o equivalent.
A110: Acabat amb morter mineral en capa fina sistema WEBER.THERM ETICS o equivalent, segons especificacions del fabricant.
A111: Perfil de PVC del sistema SATE per remat a fusteries existents.
A112: Segellat de remat amb màstic WEBER.FLEX P100 o equivalent.
A113: Escopidor metàl·lic amb xapa plegada d'alumini lacat color RAL7015 e=1.2mm i mesures segons dibuix formant goteró.
A114: Fusteria practicable de PVC amb reforç general d'acer tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m2K. Vidres aïllants tipus 6+16(ar)+44.2 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m2K, factor solar g:0,63.
A115: Pintura aquosa llisa, capa d'imprimació i dues capes d'acabat amb color blanc.
A116: Reixa metàl·lica de barrots verticals amb marc perimetral de platina rectangular 40.5 i muntants verticals de tub rectangular 24x12mm cada 10cm. Acabat pintat a l'esmalt oxiron color RAL7015.
A117: Suport existent de rajola, prèvia reparació i regularització del suport amb morter.
A118: Membrana impermeabilitzant bicapa adherida al suport amb làmines de betum modificat amb elastòmer SBS tipus ELASTOPHENE ELITE FV i SOPRALENE ELITE FP o equivalents.
A119: Capa separadora de geotèxtil no-teixit de fibres 100% polièster tipus ROOFTEX V 200 o equivalent.
A120: Rajola aïllant tipus TEXLOSA R 100/35 Blanca o equivalent amb una base de 100mm d'aïllament XPS i una cara superior de 35mm de morter, amb U:0,036 W/mK.
A121: Acabat de grava de palet de riera perimetral.
A122: Recrescut d'ampit de coberta d'obra ceràmica.
A123: Arrebossat amb morter flexible de base calç.
A124: Acabat morter mineral amb les mateixes especificacions que a la façana.
A125: Fals sostre exterior amb 10cm d'aïllament de llana de roca acabat amb panell guix laminat hidròfug sobre suports.
A126: Estructura amb perfils metàl·lics L30 i cable trenat d'acer inox per a estenedor.
A127: Remat d'ampit de coberta amb rajola trencaaigües de gres natural amb formació de goteró a les dues bandes del parament.

A2.- MILLORA ENERGÈTICA SISTEMA INSTAL·LACIONS

A21: Canonada amb tub de coure estirat en fred sense soldadura, diàmetre D=25,6/28 mm i e: 1,2 mm. Consultar amb l'empresa subministradora.
A22: Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats en 80m2 de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 7,5 kWp.
A23: Conducte modular d'extracció de fums amb conducte de xapa galvanitzada de simple paret acabat pintat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge. Inclou terminació difusora amb malla metàl·lica.
A24: Cablejat d'instal·lacions existent en façana.
A25: Perfil metàl·lic per canalització de cablejat d'instal·lacions en façana.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

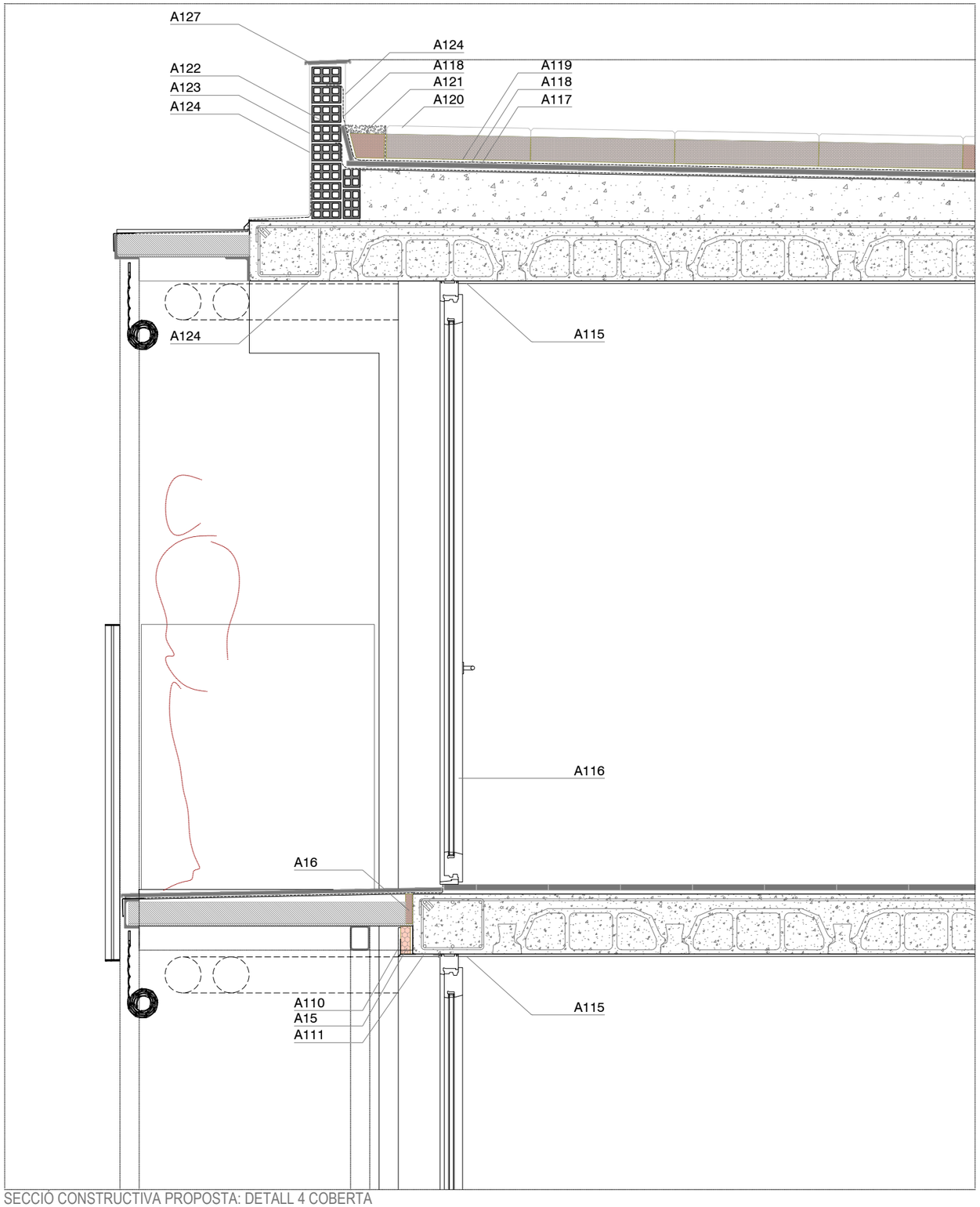
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/20

Codi del plànol:
DG AC A.DET7

Nom del plànol:
DETALL CONSTRUCTIU FAÇANA D4

Revisions:



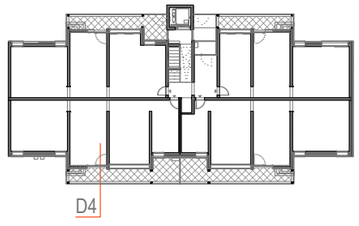
SECCIÓ CONSTRUCTIVA PROPOSTA: DETALL 4 COBERTA

A1.- MILLORA ENERGÈTICA SISTEMA ENVOLUPANT

A11: Parament d'obra existent. Comprovar consistència i integritat. Retirar les parts malmeses i restes de brutícia.
A12: Arrancada d'aïllament SATE amb mitja canya a nivell de la vorera existent i fins a 30cm d'alçada amb panell XPS.
A13: Barrera impermeable en el suport existent fins a 10cm per sobre de les plaques d'aïllament SATE amb morter impermeable tipus WEBER.TEC IMPERFLEX o equivalent.
A14: Perfil d'arranada del sistema SATE.
A15: Plaques d'aïllament EPS amb U:0,037 W/mK i mides segons dibuix adherides al suport amb morter tipus WEBER.THERM BASE o equivalent i fixades mecànicament amb espigues tipus del sistema WEBER.THERM o equivalent.
A16: Plaques d'aïllament XPS amb U:0,037 W/mK i mides segons dibuix adherides al suport amb morter tipus WEBER.THERM BASE o equivalent i fixades mecànicament amb espigues tipus del sistema WEBER.THERM o equivalent.
A17: Malla de reforç del sistema WEBER.THERM CERAMIC o equivalent.
A18: Malla de reforç del sistema WEBER.THERM ETICS o equivalent.
A19: Acabat amb rajola ceràmica porcellànica de color segons especificacions DF subjectada amb morter cola tipus WEBER.XERM 859F o equivalent.
A110: Acabat amb morter mineral en capa fina sistema WEBER.THERM ETICS o equivalent, segons especificacions del fabricant.
A111: Perfil de PVC del sistema SATE per remat a fusteries existents.
A112: Segellat de remat amb màstic WEBER.FLEX P100 o equivalent.
A113: Escopidor metàl·lic amb xapa plegada d'alumini lacat color RAL7015 e=1.2mm i mesures segons dibuix formant goteró.
A114: Fusteria practicable de PVC amb reforç general d'acer tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m2K. Vidres aïllants tipus 6+16(ar)+44.2 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m2K, factor solar g:0,63.
A115: Pintura aquosa llisa, capa d'imprimació i dues capes d'acabat amb color blanc.
A116: Reixa metàl·lica de barrots verticals amb marc perimetral de platina rectangular 40.5 i muntants verticals de tub rectangular 24x12mm cada 10cm. Acabat pintat a l'esmalt oxiron color RAL7015.
A117: Suport existent de rajola, prèvia reparació i regularització del suport amb morter.
A118: Membrana impermeabilitzant bicapa adherida al suport amb làmines de betum modificat amb elastòmer SBS tipus ELASTOPHENE ELITE FV i SOPRALENE ELITE FP o equivalents.
A119: Capa separadora de geotèxtil no-teixit de fibres 100% polièster tipus ROOFTEX V 200 o equivalent.
A120: Rajola aïllant tipus TEXLOSA R 100/35 Blanca o equivalent amb una base de 100mm d'aïllament XPS i una cara superior de 35mm de morter, amb U:0,036 W/mK.
A121: Acabat de grava de palet de riera perimetral.
A122: Recrescut d'ampit de coberta d'obra ceràmica.
A123: Arrebossat amb morter flexible de base calç.
A124: Acabat morter mineral amb les mateixes especificacions que a la façana.
A125: Fals sostre exterior amb 10cm d'aïllament de llana de roca acabat amb panell guix laminat hidròfug sobre suports.
A126: Estructura amb perfils metàl·lics L30 i cable trenat d'acer inox per a estenedor.
A127: Remat d'ampit de coberta amb rajola trencaaigües de gres natural amb formació de goteró a les dues bandes del parament.

A2.- MILLORA ENERGÈTICA SISTEMA INSTAL·LACIONS

A21: Canonada amb tub de coure estirat en fred sense soldadura, diàmetre D=25,6/28 mm i e: 1,2 mm. Consultar amb l'empresa subministradora.
A22: Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats en 80m2 de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 7,5 kWp.
A23: Conducte modular d'extracció de fums amb conducte de xapa galvanitzada de simple paret acabat pintat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge. Inclou terminació difusora amb malla metàl·lica.
A24: Cablejat d'instal·lacions existent en façana.
A25: Perfil metàl·lic per canalització de cablejat d'instal·lacions en façana.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/20

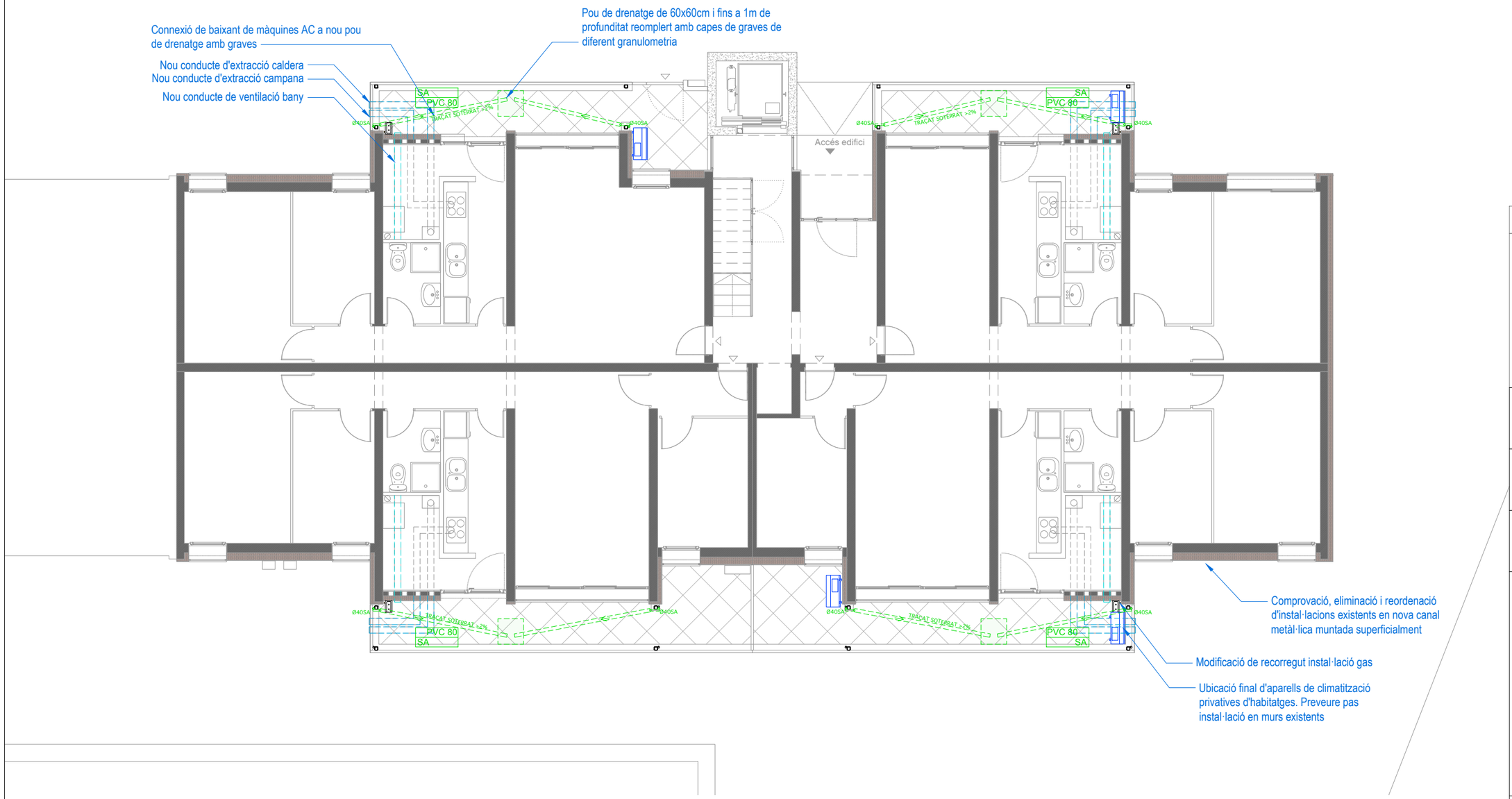
Codi del plànol:
DG AC A.DET8

Nom del plànol:
DETALL CONSTRUCTIU FAÇANA D4

Revisions:

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA EN INSTAL·LACIONS (ORBA NOVA)

- Execució de preinstal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb tall en paret d'obra de tancament existent.
- Execució d'instal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació acabat lacat i col·locació de nou extractor monofàsic a l'interior del bany.
- Ampliació de la instal·lació d'extracció de les calderes de gas i extractors de cuina existents, amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació i acabat lacat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge.
- Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats inclinats a 30º en 100m^2 de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 8 kWp.
- Execució de nou traçat de la instal·lació de gas per la façana, amb tub de coure estirat en fred sense soldadura. Consultar amb l'empresa subministradora i documentació gràfica.
- Comprovació i manipulació del cablejat existent en la façana, retirant aquells que estiguin anul·lats prèvia verificació i confirmació de la propietat. Unificat de la resta de línies que continuïn en ús, desplaçant-les per la seva ordenació dintre els límits que permeti el cablejat existent i en tot cas a la part superior de la planta baixa. Inclou la fixació del cablejat amb abraçadores i la conducció d'aquest amb canaletes de xapa en color negre, integrades o sobre el revestiment SATE.
- Reubicació dels nous aparells de climatització dels usuaris. Preveure els nous passos de les instal·lacions per façana de la sala amb la incorporació de dos passamurs. L'actuació no inclou ni la reubicació ni la modificació de la instal·lació per l'interior de l'habitatge.



MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ELEMENTS EN FAÇANA

- Instal·lació de gas. Comptador exterior.
- Instal·lació de gas. Comptador interior.
- Conducte extracció
- Conducte ventilació
- Telecomunicacions
- Plaques solars
- Baixant màquina exterior AC
- Il·luminació exterior

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

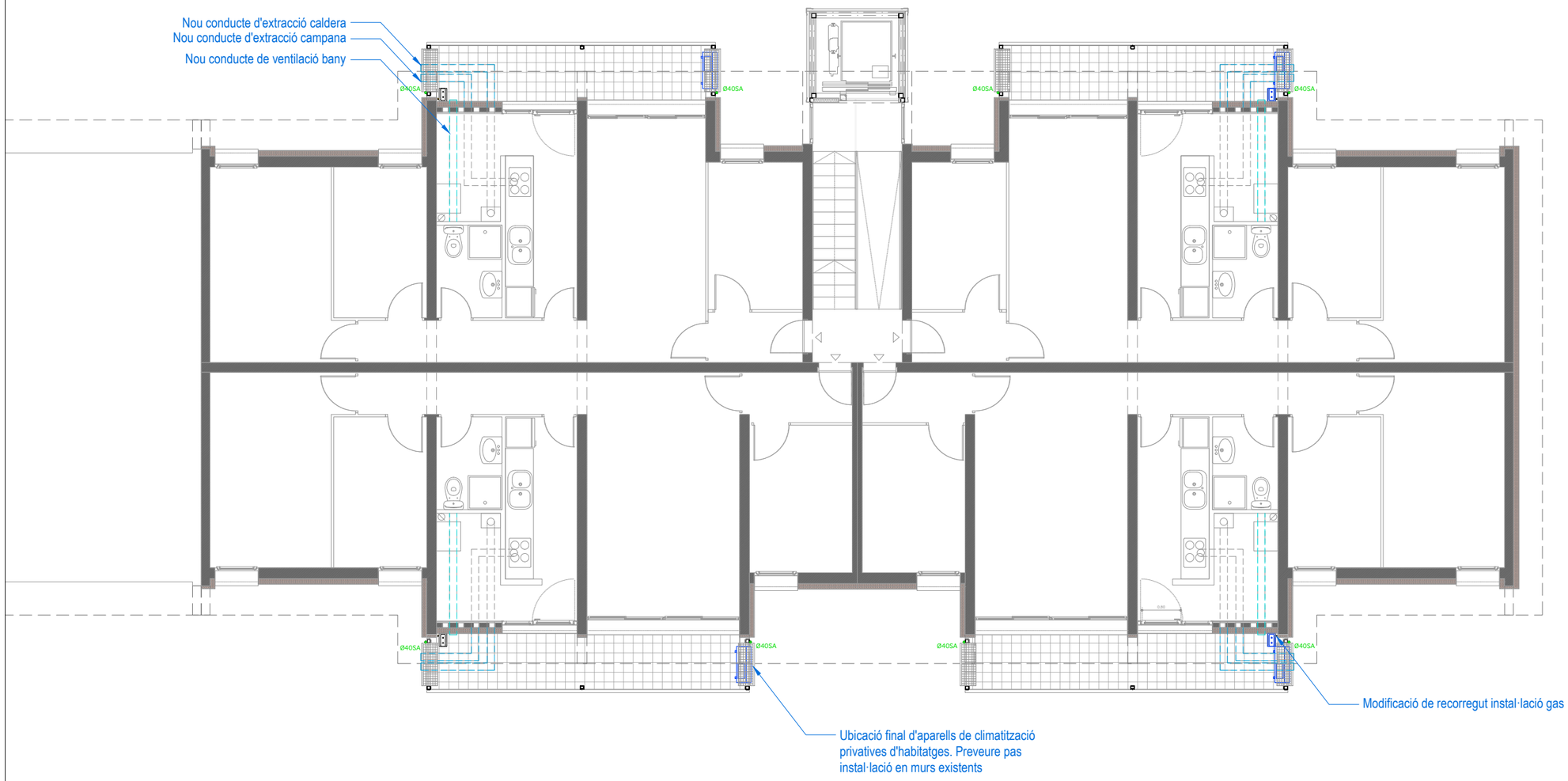
Codi del plànol:
DG AC A.INST1

Nom del plànol:
PLANTA BAIXA

Revisions:

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA EN INSTAL·LACIONS (ORBA NOVA)

- Execució de preinstal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb tall en paret d'obra de tancament existent.
- Execució d'instal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació acabat lacat i col·locació de nou extractor monofàsic a l'interior del bany.
- Ampliació de la instal·lació d'extracció de les calderes de gas i extractors de cuina existents, amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació i acabat lacat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge.
- Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats inclinats a 30º en 100m^2 de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 8 kWp.
- Execució de nou traçat de la instal·lació de gas per la façana, amb tub de coure estirat en fred sense soldadura. Consultar amb l'empresa subministradora i documentació gràfica.
- Comprovació i manipulació del cablejat existent en la façana, retirant aquells que estiguin anul·lats prèvia verificació i confirmació de la propietat. Unificat de la resta de línies que continuïn en ús, desplaçant-les per la seva ordenació dintre els límits que permeti el cablejat existent i en tot cas a la part superior de la planta baixa. Inclou la fixació del cablejat amb abraçadores i la conducció d'aquest amb canaletes de xapa en color negre, integrades o sobre el revestiment SATE.
- Reubicació dels nous aparells de climatització dels usuaris. Preveure els nous passos de les instal·lacions per façana de la sala amb la incorporació de dos passamurs. L'actuació no inclou ni la reubicació ni la modificació de la instal·lació per l'interior de l'habitatge.



MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ELEMENTS EN FAÇANA

- Instal·lació de gas. Comptador exterior.
- Instal·lació de gas. Comptador interior.
- Conducte extracció
- Conducte ventilació
- Telecomunicacions
- Plaques solars
- Baixant màquina exterior AC
- Il·luminació exterior

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

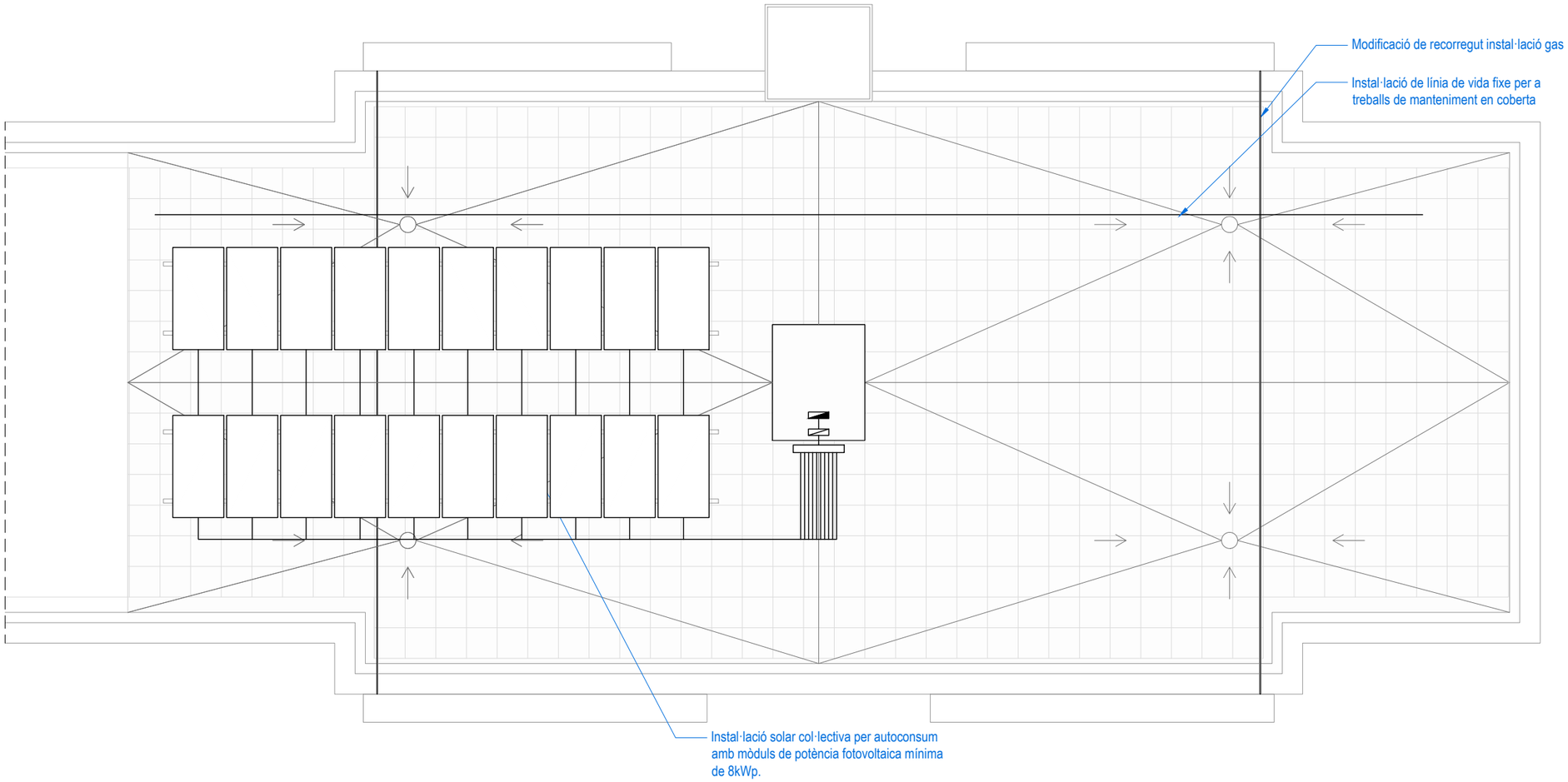
Codi del plànol:
DG AC A.INST2

Nom del plànol:
PLANTA TIPUS

Revisions:

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA EN INSTAL·LACIONS (ORBA NOVA)

- Execució de preinstal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb tall en paret d'obra de tancament existent.
- Execució d'instal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació acabat lacat i col·locació de nou extractor monofàsic a l'interior del bany.
- Ampliació de la instal·lació d'extracció de les calderes de gas i extractors de cuina existents, amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació i acabat lacat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge.
- Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats inclinats a 30º en 100m^2 de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 8 kWp.
- Execució de nou traçat de la instal·lació de gas per la façana, amb tub de coure estirat en fred sense soldadura. Consultar amb l'empresa subministradora i documentació gràfica.
- Comprovació i manipulació del cablejat existent en la façana, retirant aquells que estiguin anul·lats prèvia verificació i confirmació de la propietat. Unificat de la resta de línies que continuïn en ús, desplaçant-les per la seva ordenació dintre els límits que permeti el cablejat existent i en tot cas a la part superior de la planta baixa. Inclou la fixació del cablejat amb abraçadores i la conducció d'aquest amb canaletes de xapa en color negre, integrades o sobre el revestiment SATE.
- Reubicació dels nous aparells de climatització dels usuaris. Preveure els nous passos de les instal·lacions per façana de la sala amb la incorporació de dos passamurs. L'actuació no inclou ni la reubicació ni la modificació de la instal·lació per l'interior de l'habitatge.



MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ELEMENTS EN FAÇANA

- Instal·lació de gas. Comptador exterior.
- Instal·lació de gas. Comptador interior.
- Conducte extracció
- Conducte ventilació
- Telecomunicacions
- Plaques solars
- Baixant màquina exterior AC
- Il·luminació exterior

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:

DG AC A.INST3

Nom del plànol:

PLANTA COBERTA

Revisions:

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA EN INSTAL·LACIONS (ORBA NOVA)

- Execució de preinstal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb tall en paret d'obra de tancament existent.
- Execució d'instal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació acabat lacat i col·locació de nou extractor monofàsic a l'interior del bany.
- Ampliació de la instal·lació d'extracció de les calderes de gas i extractors de cuina existents, amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació i acabat lacat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge.
- Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats inclinats a 30º en 100m^2 de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 8 kWp.
- Execució de nou traçat de la instal·lació de gas per la façana, amb tub de coure estirat en fred sense soldadura. Consultar amb l'empresa subministradora i documentació gràfica.
- Comprovació i manipulació del cablejat existent en la façana, retirant aquells que estiguin anul·lats prèvia verificació i confirmació de la propietat. Unificat de la resta de línies que continuïn en ús, desplaçant-les per la seva ordenació dintre els límits que permeti el cablejat existent i en tot cas a la part superior de la planta baixa. Inclou la fixació del cablejat amb abraçadores i la conducció d'aquest amb canaletes de xapa en color negre, integrades o sobre el revestiment SATE.
- Reubicació dels nous aparells de climatització dels usuaris. Preveure els nous passos de les instal·lacions per façana de la sala amb la incorporació de dos passamurs. L'actuació no inclou ni la reubicació ni la modificació de la instal·lació per l'interior de l'habitatge.

MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ELEMENTS EN FAÇANA

- Instal·lació de gas. Comptador exterior.
- Instal·lació de gas. Comptador interior.
- Conducte extracció
- Conducte ventilació
- Telecomunicacions
- Plaques solars
- Baixant màquina exterior AC
- Il·luminació exterior

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.INST4

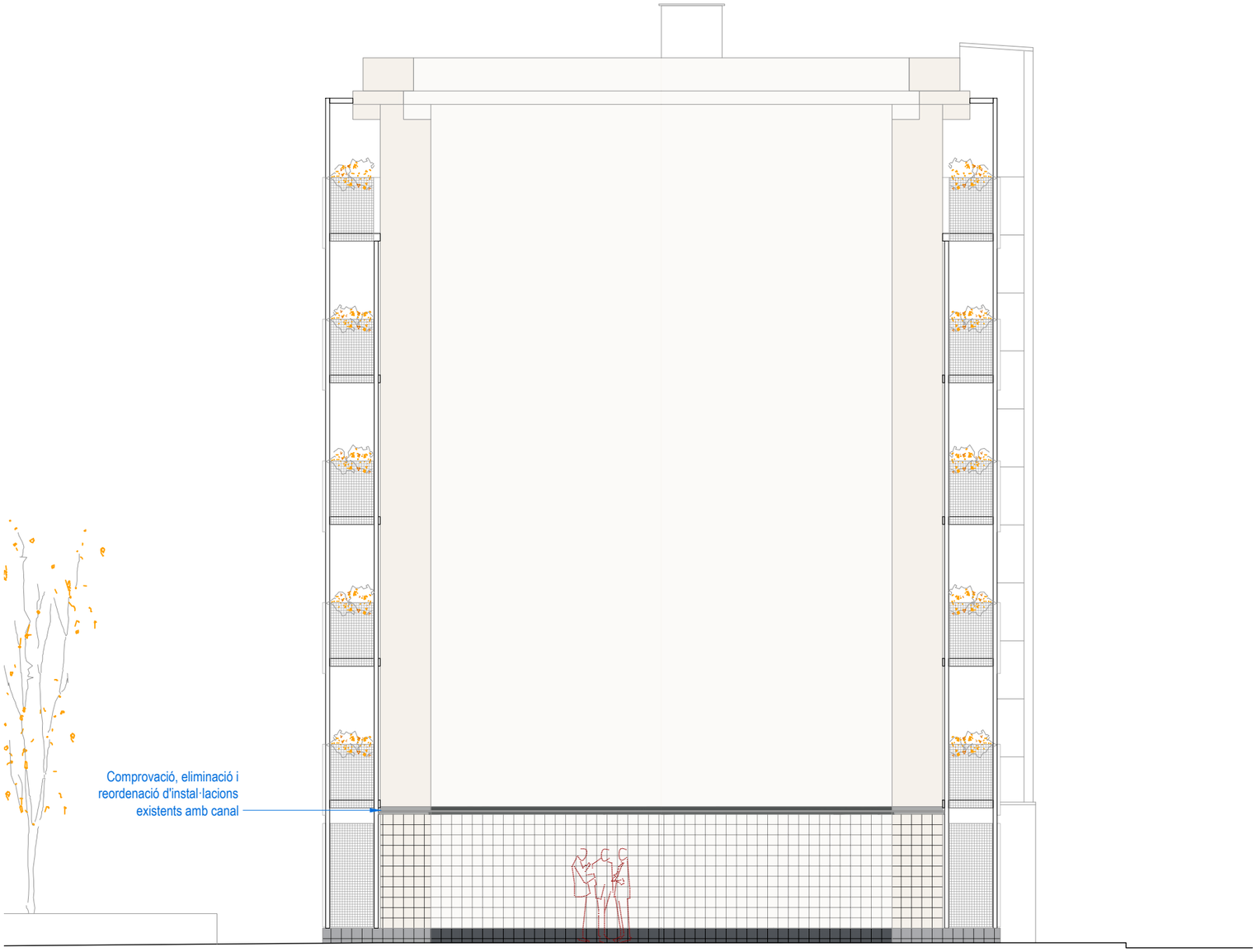
Nom del plànol:
FAÇANA F1

Revisions:

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA EN INSTAL·LACIONS (ORBA NOVA)

- Execució de preinstal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb tall en paret d'obra de tancament existent.
- Execució d'instal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació acabat lacat i col·locació de nou extractor monofàsic a l'interior del bany.
- Ampliació de la instal·lació d'extracció de les calderes de gas i extractors de cuina existents, amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació i acabat lacat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge.
- Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats inclinats a 30º en 100m^2 de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 8 kWp.
- Execució de nou traçat de la instal·lació de gas per la façana, amb tub de coure estirat en fred sense soldadura. Consultar amb l'empresa subministradora i documentació gràfica.
- Comprovació i manipulació del cablejat existent en la façana, retirant aquells que estiguin anul·lats prèvia verificació i confirmació de la propietat. Unificat de la resta de línies que continuïn en ús, desplaçant-les per la seva ordenació dintre els límits que permeti el cablejat existent i en tot cas a la part superior de la planta baixa. Inclou la fixació del cablejat amb abraçadores i la conducció d'aquest amb canaletes de xapa en color negre, integrades o sobre el revestiment SATE.
- Reubicació dels nous aparells de climatització dels usuaris. Preveure els nous passos de les instal·lacions per façana de la sala amb la incorporació de dos passamurs. L'actuació no inclou ni la reubicació ni la modificació de la instal·lació per l'interior de l'habitatge.

BEGÒNIA 1



FAÇANA F2 NORD
AL CAT CARRER

MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ELEMENTS EN FAÇANA

- Instal·lació de gas. Comptador exterior.
- Instal·lació de gas. Comptador interior.
- Conducte extracció
- Conducte ventilació
- Telecomunicacions
- Plaques solars
- Baixant màquina exterior AC
- Il·luminació exterior

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.INST5

Nom del plànol:
FAÇANA F2

Revisions:

ACTUACIONS A: MILLORA ENERGÈTICA EN INSTAL·LACIONS (ORBA NOVA)

- Execució de preinstal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb tall en paret d'obra de tancament existent.
- Execució d'instal·lació d'extracció mecànica en els banys dels habitatges amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació acabat lacat i col·locació de nou extractor monofàsic a l'interior del bany.
- Ampliació de la instal·lació d'extracció de les calderes de gas i extractors de cuina existents, amb conducte circular de xapa metàl·lica amb barret de terminació i acabat lacat, amb diàmetre igual a la conducció existent en cada habitatge.
- Instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum formada per 20 mòduls solars fotovoltaics col·locats inclinats a 30º en 100m^2 de la coberta, amb una potència fotovoltaica mínima de 8 kWp.
- Execució de nou traçat de la instal·lació de gas per la façana, amb tub de coure estirat en fred sense soldadura. Consultar amb l'empresa subministradora i documentació gràfica.
- Comprovació i manipulació del cablejat existent en la façana, retirant aquells que estiguin anul·lats prèvia verificació i confirmació de la propietat. Unificat de la resta de línies que continuïn en ús, desplaçant-les per la seva ordenació dintre els límits que permeti el cablejat existent i en tot cas a la part superior de la planta baixa. Inclou la fixació del cablejat amb abraçadores i la conducció d'aquest amb canaletes de xapa en color negre, integrades o sobre el revestiment SATE.
- Reubicació dels nous aparells de climatització dels usuaris. Preveure els nous passos de les instal·lacions per façana de la sala amb la incorporació de dos passamurs. L'actuació no inclou ni la reubicació ni la modificació de la instal·lació per l'interior de l'habitatge.

MILLORA ENERGÈTICA EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ELEMENTS EN FAÇANA

- Instal·lació de gas. Comptador exterior.
- Instal·lació de gas. Comptador interior.
- Conducte extracció
- Conducte ventilació
- Telecomunicacions
- Plaques solars
- Baixant màquina exterior AC
- Il·luminació exterior

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

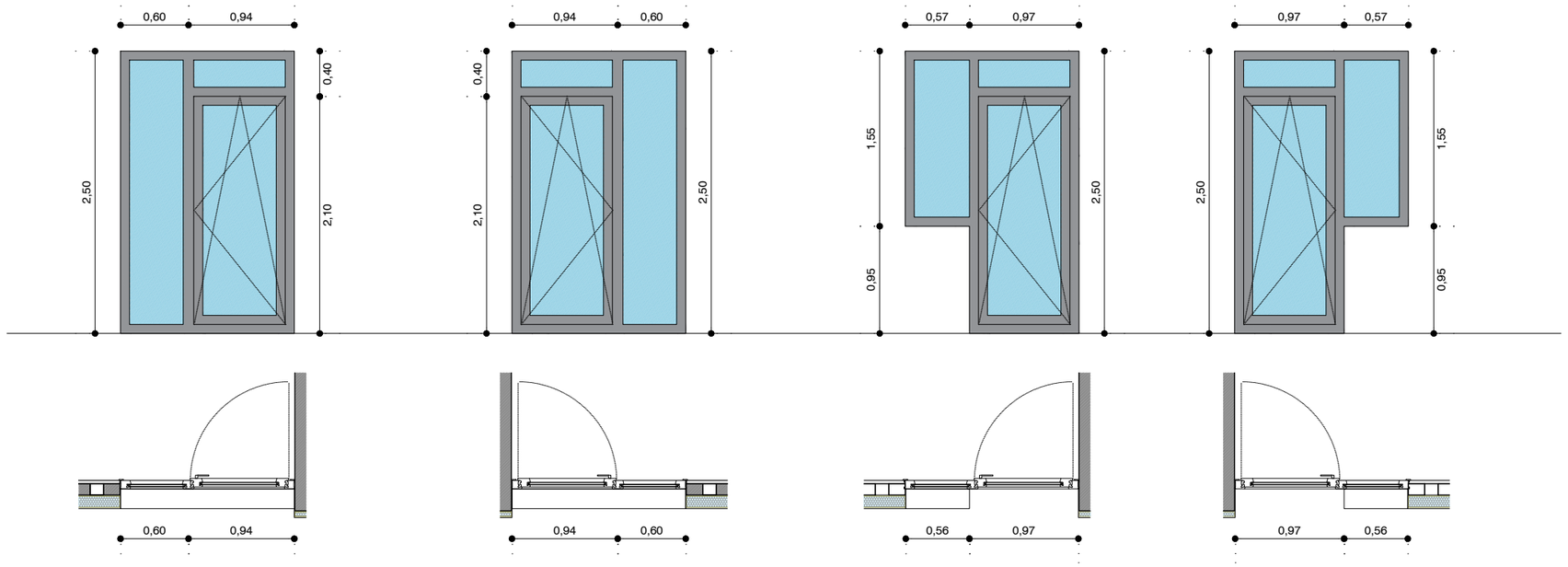
Codi del plànol:

DG AC A.INST6

Nom del plànol:

FAÇANA F3

Revisions:



FE02I (5 unitats façana F1 / 6 unitats façana F3)

Fusteria balconera amb una fulla oscil·lobatent amb tarja superior fixe i una fulla fixe de PVC amb reforç general d'acer tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m^{2}K. Vidres aïllants tipus 4+12(ar)+44.1 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m^{2}K, factor solar g:0,63. Acabat lacat blanc. Inclou ferratges i tancament amb clau, així com tots els accessoris.

FE02D (5 unitats façana F1 / 6 unitats façana F3)

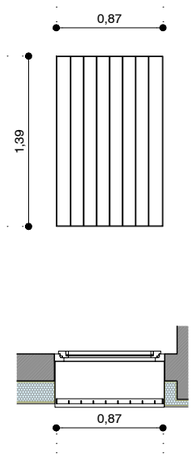
Fusteria balconera amb una fulla oscil·lobatent amb tarja superior fixe i una fulla fixe de PVC amb reforç general d'acer tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m^{2}K. Vidres aïllants tipus 4+12(ar)+44.1 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m^{2}K, factor solar g:0,63. Acabat lacat blanc. Inclou ferratges i tancament amb clau, així com tots els accessoris.

FE03I (1 unitats façana F1)

Fusteria balconera amb una fulla oscil·lobatent amb tarja superior fixe i una fulla fixe de PVC amb reforç general d'acer tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m^{2}K. Vidres aïllants tipus 4+12(ar)+44.1 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m^{2}K, factor solar g:0,63. Acabat lacat blanc. Inclou ferratges i tancament amb clau, així com tots els accessoris.

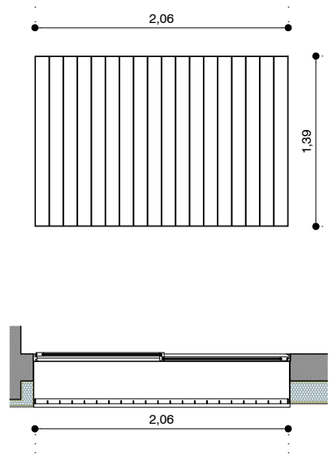
FE03D (1 unitats façana F1)

Fusteria balconera amb una fulla oscil·lobatent amb tarja superior fixe i una fulla fixe de PVC amb reforç general d'acer tipus WERU CASTELLO o equivalent amb U inferior a 1,8 W/m^{2}K. Vidres aïllants tipus 4+12(ar)+44.1 amb làmina interior de control solar a F2 i U inferior a 1,6 W/m^{2}K, factor solar g:0,63. Acabat lacat blanc. Inclou ferratges i tancament amb clau, així com tots els accessoris.



SE01 (4 unitats façana F1 / 6 unitats Façana F3)

Reixa metàl·lica de barrots verticals amb marc perimetral de platina rectangular 40.5 i muntants verticals de tub rectangular 24x12mm cada 10cm. Vareta de subjecció inox amb tac químic. Franquícia lateral 2cm i superior 4cm. Acabat pintat a l'esmalt oxiron color RAL7015.



SE02 (1 unitats façana F1)

Reixa metàl·lica de barrots verticals amb marc perimetral de platina rectangular 40.5 i muntants verticals de tub rectangular 24x12mm cada 10cm. Vareta de subjecció inox amb tac químic. Franquícia lateral 2cm i superior 4cm. Acabat pintat a l'esmalt oxiron color RAL7015.

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

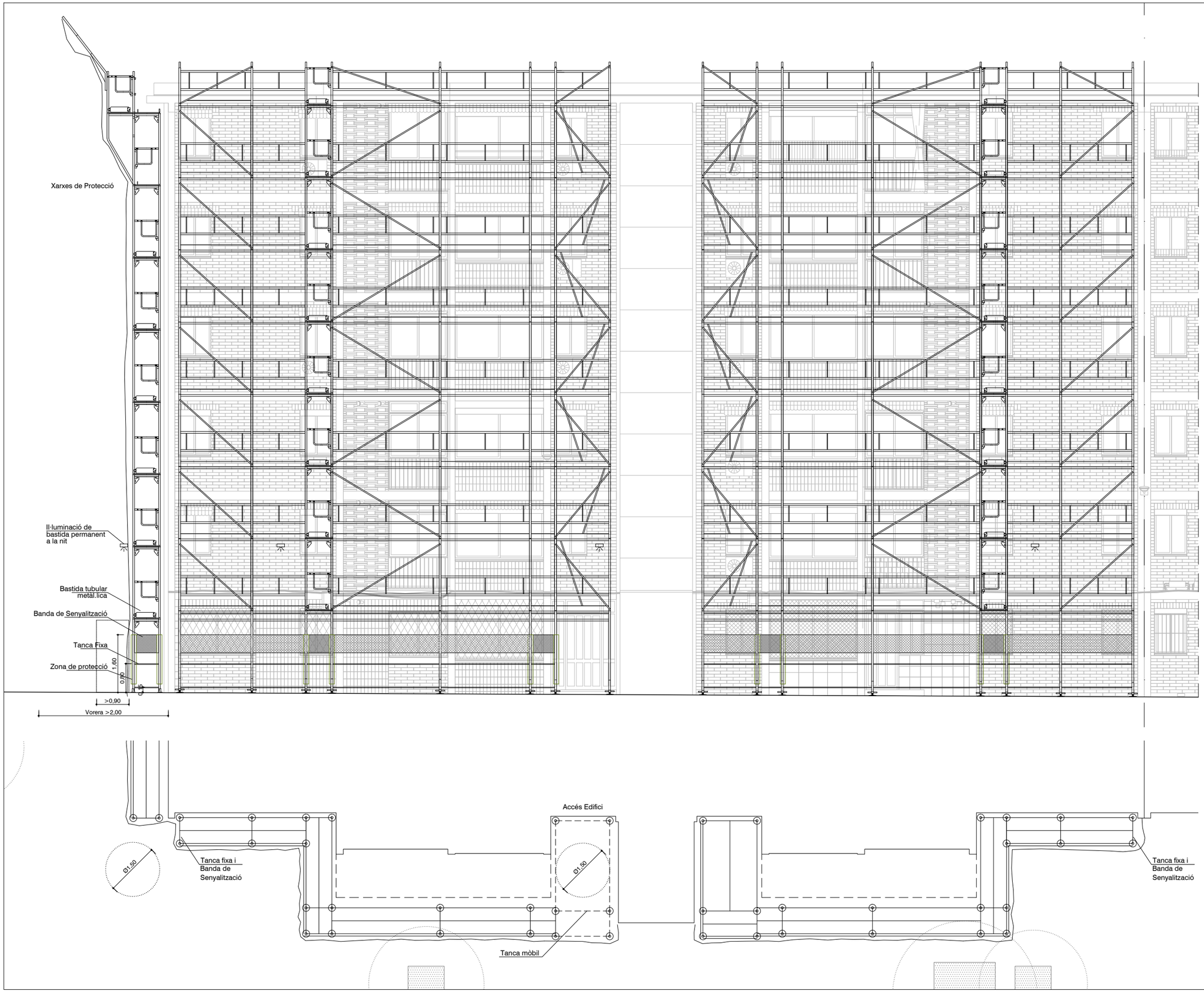
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/50

Codi del plànol:
DG AC A.FU1

Nom del plànol:
FUSTERIES EXTERIORS

Revisions:



MA.- BASTIDA

Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Instal·lació complint les condicions de seguretat especificades en el Reial Decret 2177/2004, de 12 de novembre.

El muntatge inclou tots els treballs necessaris per la correcta instal·lació de les bastides en el lloc de treball definits en la Documentació Gràfica. És imprescindible que la Comunitat ens faciliti els accessos i la circulació

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

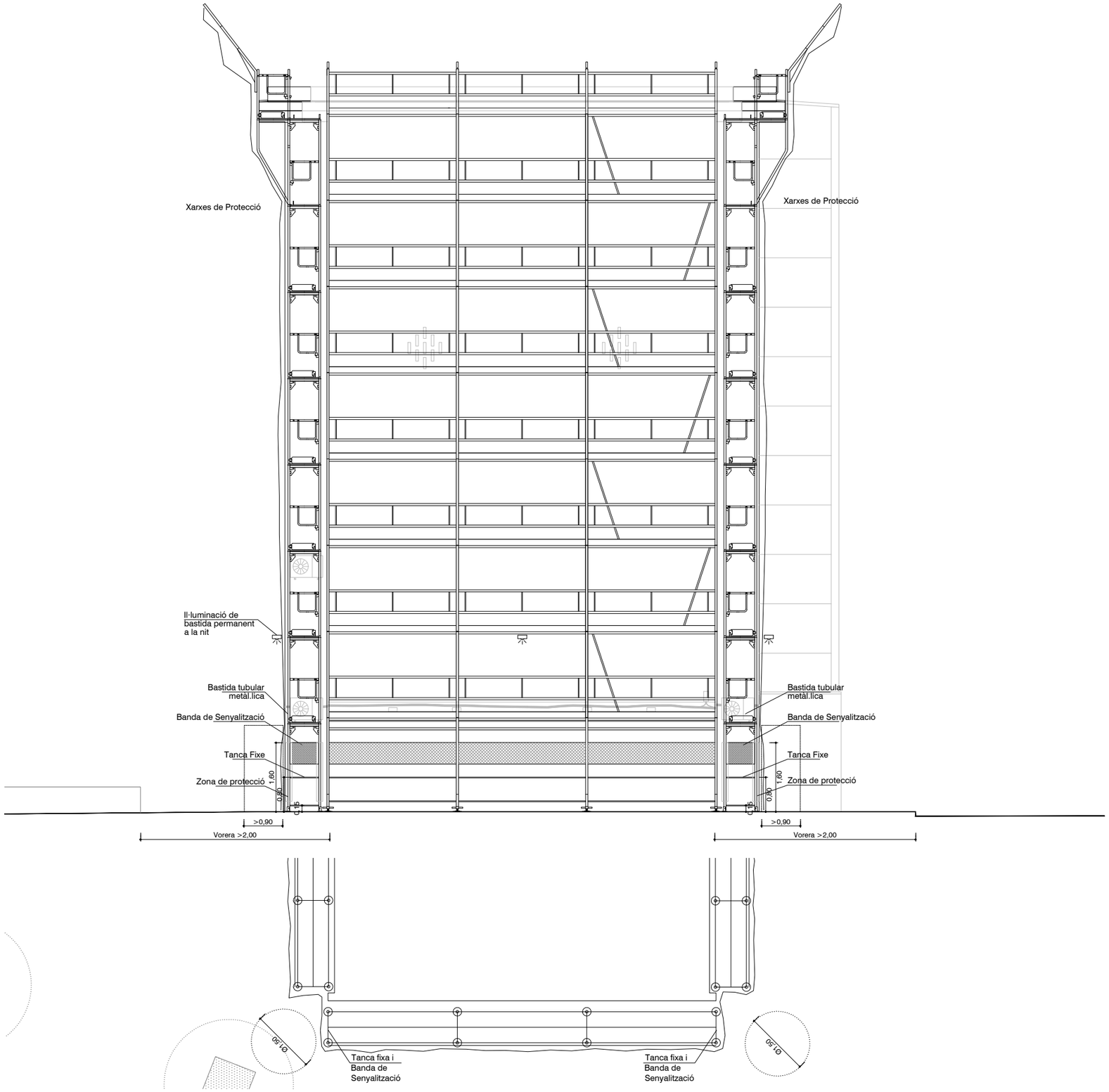
Codi del plànol:

DG AC A.MA1

Nom del plànol:

FAÇANA 1

Revisions:



MA.- BASTIDA

Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Instal·lació complint les condicions de seguretat especificades en el Reial Decret 2177/2004, de 12 de novembre.

El muntatge inclou tots els treballs necessaris per la correcta instal·lació de les bastides en el lloc de treball definits en la Documentació Gràfica. És imprescindible que la Comunitat ens faciliti els accessos i la circulació

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montoriol, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

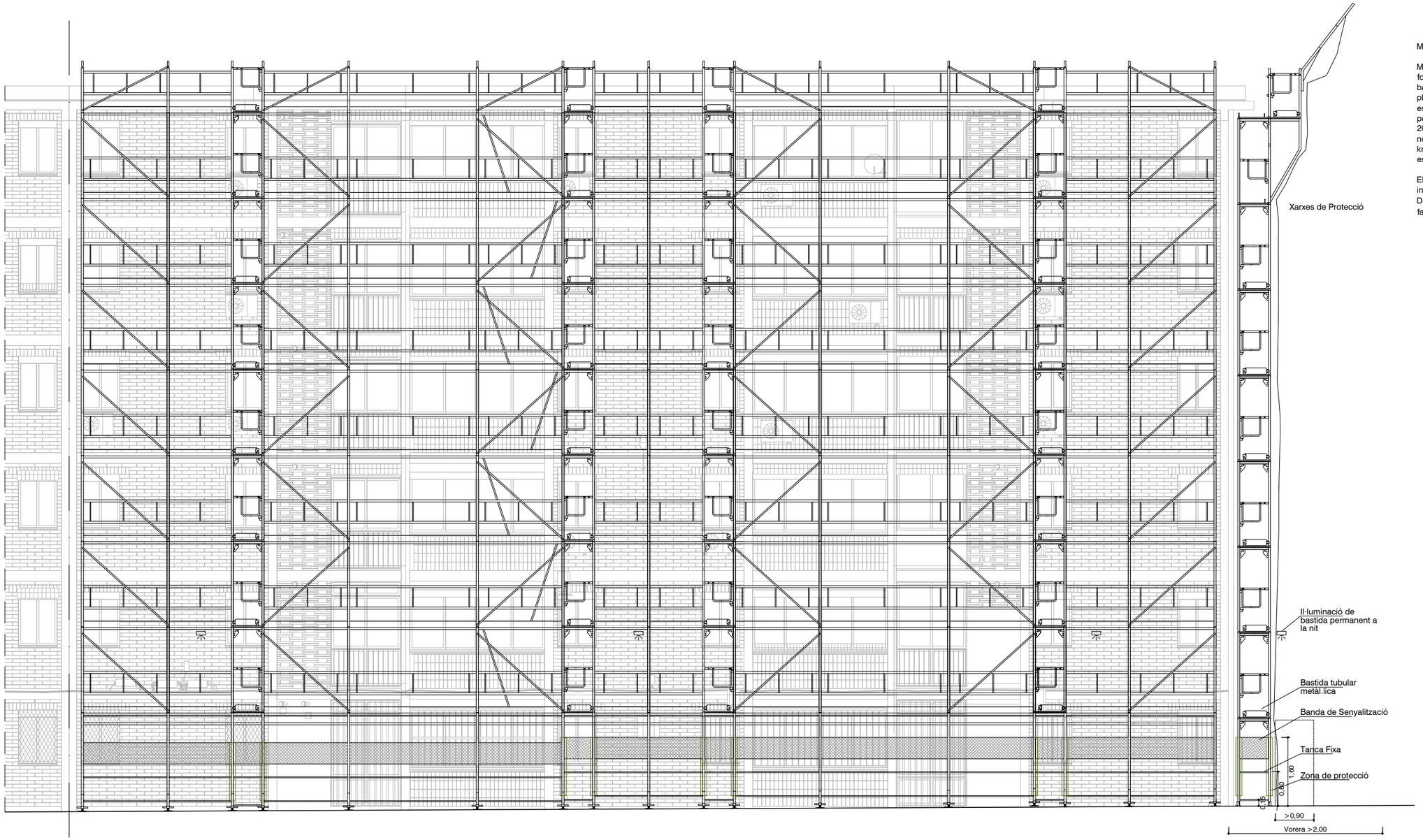
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC A.MA2

Nom del plànol:
FAÇANA 2

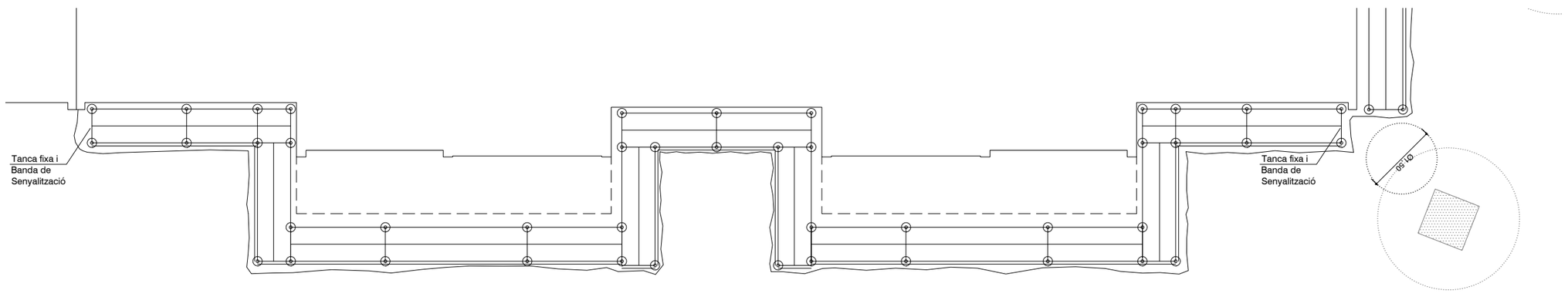
Revisions:



MA.- BASTIDA

Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Instal·lació complint les condicions de seguretat especificades en el Reial Decret 2177/2004, de 12 de novembre.

El muntatge inclou tots els treballs necessaris per la correcta instal·lació de les bastides en el lloc de treball definits en la Documentació Gràfica. És imprescindible que la Comunitat ens faciliti els accessos i la circulació



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:

DG AC A.MA3

Nom del plànol:

FAÇANA 3

Revisions:

Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

DG AC – B. Actuacions de Conservació

B.1 ENV Obres de Conservació en el Sistema Envolupant

B.2 EST Obres de Conservació en el Sistema Estructural

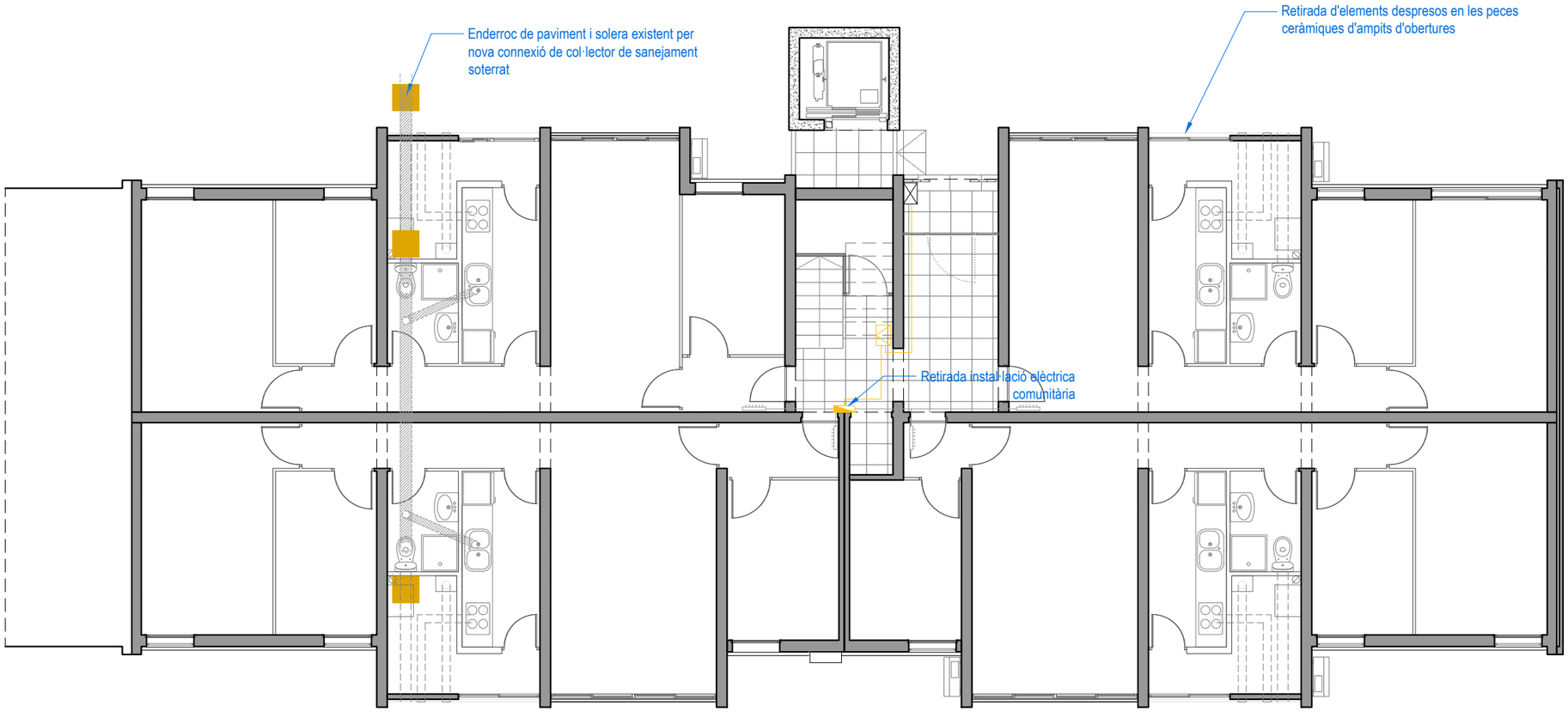
B.3 INST Obres de Conservació en el Sistema d'Instal·lacions

B.4 ALT Obres de Conservació en Altres Sistemes

	ENDERROC ELEMENTS B2. CONSERVACIÓ EN EL SISTEMA ESTRUCTURAL
	ENDERROC ELEMENTS B3. CONSERVACIÓ EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ACTUACIONS B: OBRES DE CONSERVACIÓ (ENDERROCS)

- Obertura de cales en paviment de planta baixa per a reparació de col·lector soterrat que causa humitats en les portes 3 i 4.
- Enderroc i retirada d'elements obsolets adossats a la façana.
- Retirada d'elements despresos i/o amb risc de fer-ho en les peces ceràmiques d'ampits d'obertures.
- Retirada de la instal·lació elèctrica fora de normativa.
- Sanejat de les cornises existents i ampits de coberta.
- Enderroc de revestiment interior de guix i part proporcional d'entrebigat del forjat existent a la cuina i bany de l'habitatge 5è 4t, per a reforç i substitució funcional de biguetes afectades per aluminosi.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC B.END1

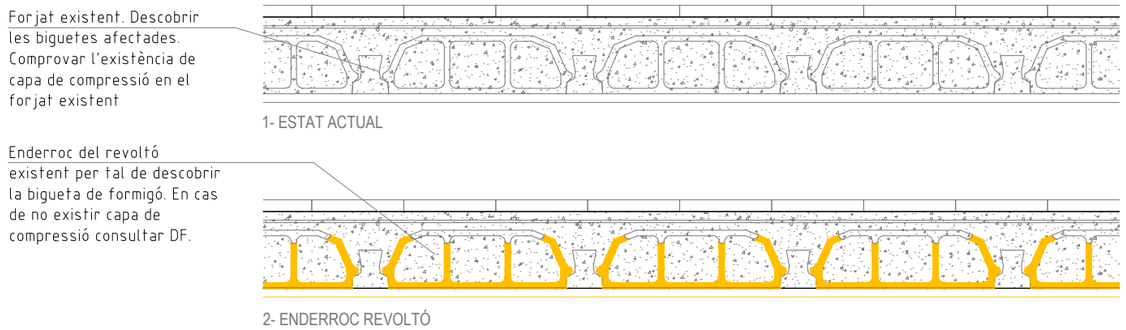
Nom del plànol:
PLANTA BAIXA ENDERROC

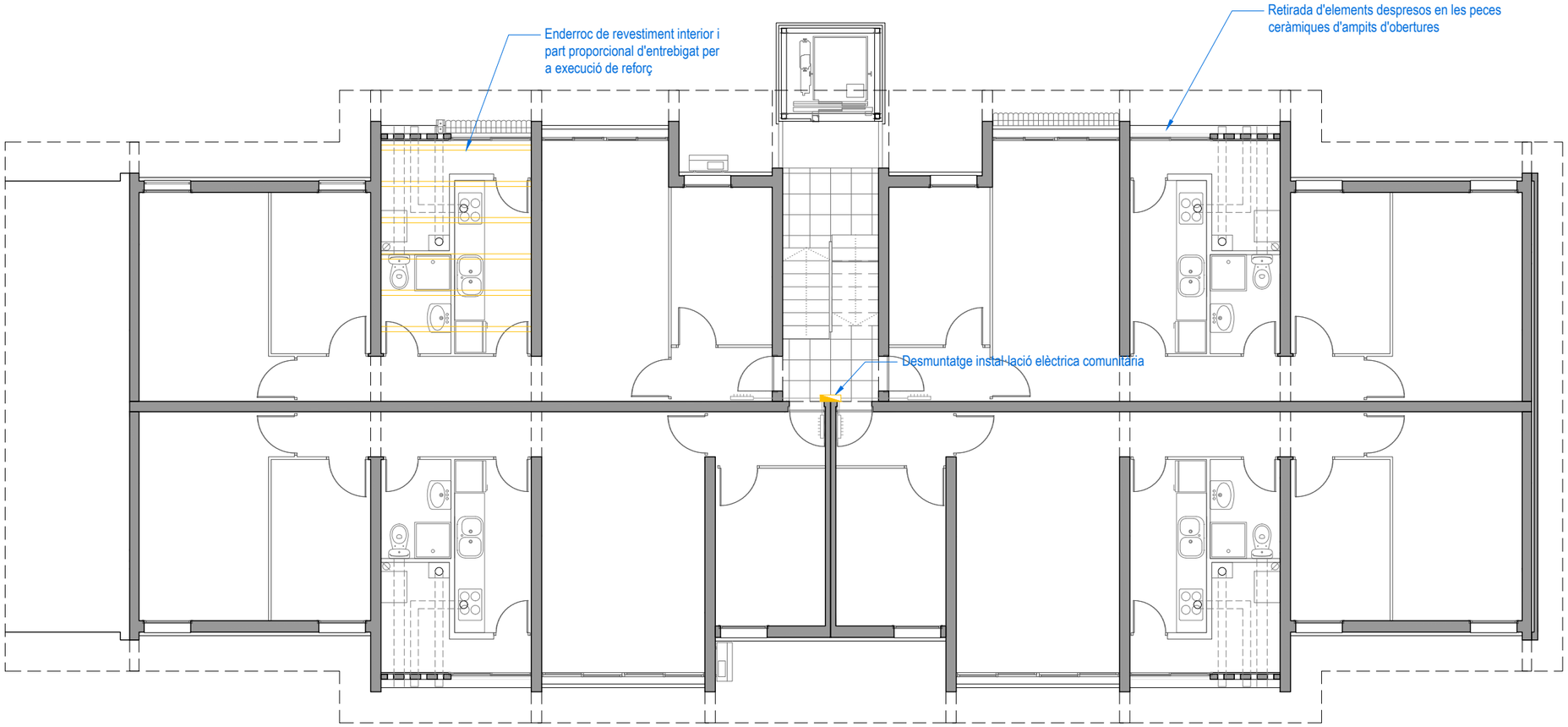
Revisions:

	ENDERROC ELEMENTS B2. CONSERVACIÓ EN EL SISTEMA ESTRUCTURAL
	ENDERROC ELEMENTS B3. CONSERVACIÓ EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ACTUACIONS B: OBRES DE CONSERVACIÓ (ENDERROCS)

- Obertura de cales en paviment de planta baixa per a reparació de col·lector soterrat que causa humitats en les portes 3 i 4.
- Enderroc i retirada d'elements obsolets adossats a la façana.
- Retirada d'elements despresos i/o amb risc de fer-ho en les peces ceràmiques d'ampits d'obertures.
- Retirada de la instal·lació elèctrica fora de normativa.
- Sanejat de les cornises existents i ampits de coberta.
- Enderroc de revestiment interior de guix i part proporcional d'entrebigat del forjat existent a la cuina i bany de l'habitatge 5è 4t, per a reforç i substitució funcional de biguetes afectades per aluminosi.





Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC B.END2

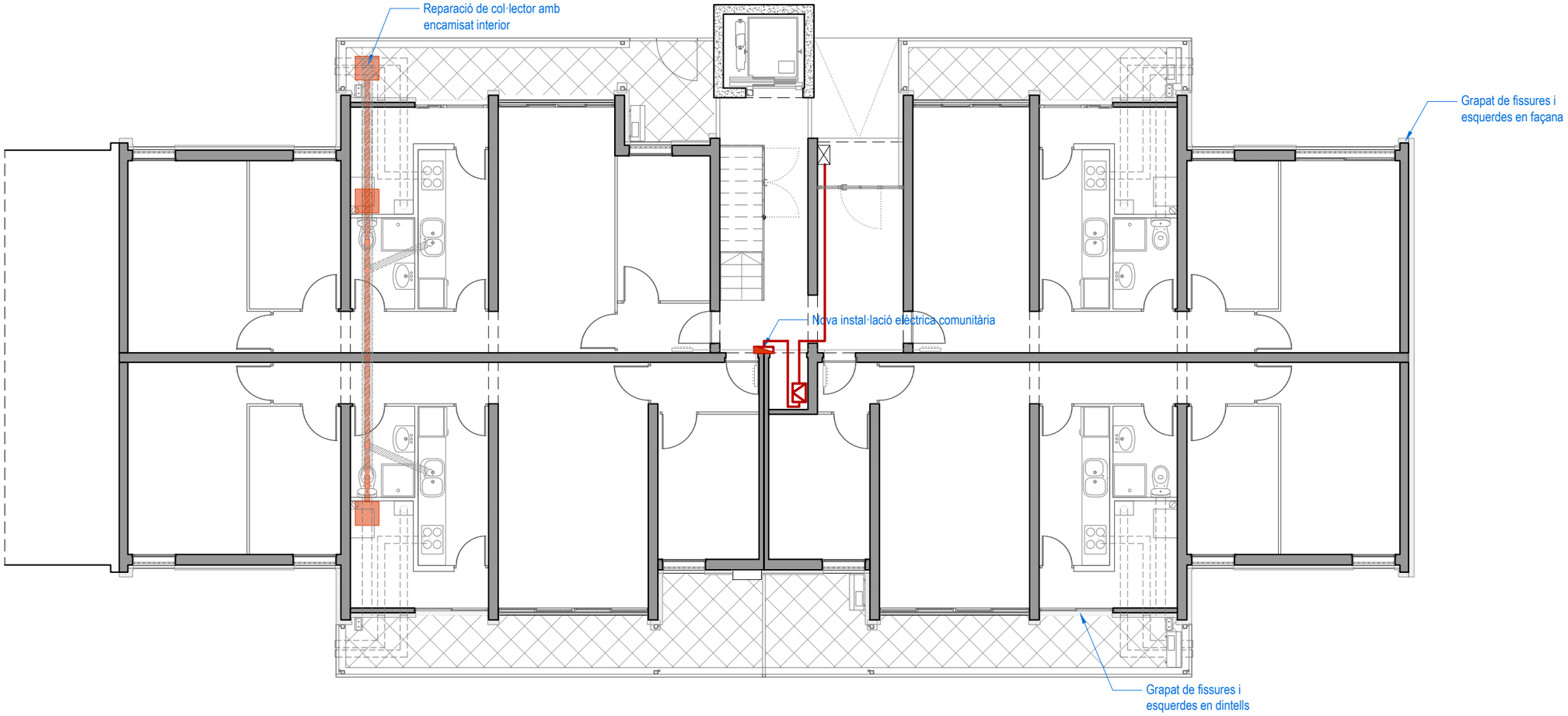
Nom del plànol:
PLANTA TIPUS ENDERROC

Revisions:

	OBRA NOVA ELEMENTS B2. CONSERVACIÓ EN EL SISTEMA ESTRUCTURAL
	OBRA NOVA ELEMENTS B3. CONSERVACIÓ EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ACTUACIONS B: OBRES DE CONSERVACIÓ (OBRA NOVA)

- Impermeabilització de ràfec amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 150 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris, tipus monocapa. Es col·locarà un nou remat de cornisa amb perfil en forma de T d'alumini lacat trencaaigües fixat tipus SCHLÜTER-BARA-RKB o equivalent.
- Acabat exterior i interior d'ampit de coberta i cornisa amb morter mineral amb les mateixes especificacions que a la façana.
- Reforç de biguetes del forjat existent a la cuina i bany de l'habitatge 3è 2n, amb una substitució funcional amb sistemes NOU-BAU o equivalent. En cas d'actuar puntualment en un número limitat de biguetes, es consensuarà amb la propietat un tipus de reforç alternatiu tipus HERMS o equivalent, menys lesiu amb el forjat existent.
- Protecció al foc de les estructures de reforç amb cel-ras R60.
- Grapat d'esquerdes majors de 3-4 mm mitjançant grapes d'acer inoxidable de 8 mm de diàmetre amb forma de U col·locades cada 30 cm o segons indicacions de la direcció facultativa. Emplenat d'esquerdes amb morter de resines SIKA MONOTOP 612 i posterior protecció de la zona intervinguda amb la col·locació d'una malla de fibra de vidre en tota la superfície intervinguda. En els casos de fissures de menys de 3-4 mm es repararan mitjançant l'obertura i posterior emplenat amb morter sense retracció.
- Reparació de col·lector amb encamisat per inversió d'una mànega de fibra de vidre impregnada amb resines. Execució de rases de registre per a la seva correcta execució.
- Reparació amb substitució de tram soterrat de conducte de coure dels muntants de subministrament de la instal·lació d'aigua.
- Subministrament i col·locació de xarxa elèctrica de distribució interior de serveis generals, mantenint la Caixa General de Protecció (CGP), composta per Quadre de Serveis Generals (QSG), muntants amb cable de Cu, circuits, mecanismes i altres elements necessaris per al seu correcte funcionament.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC B.ACT1

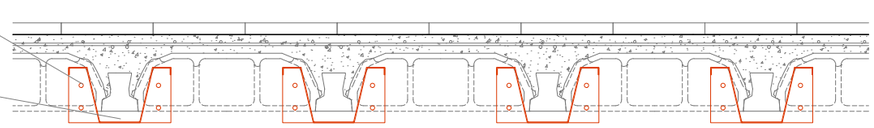
Nom del plànol:
PLANTA BAIXA OBRA NOVA

Revisions:

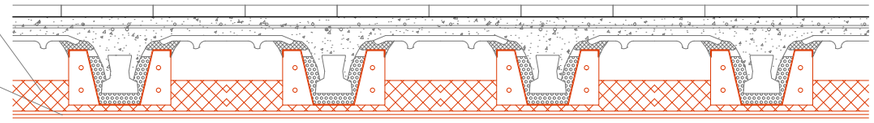
	OBRA NOVA ELEMENTS B2. CONSERVACIÓ EN EL SISTEMA ESTRUCTURAL
	OBRA NOVA ELEMENTS B3. CONSERVACIÓ EN EL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS

ACTUACIONS B: OBRES DE CONSERVACIÓ (OBRA NOVA)

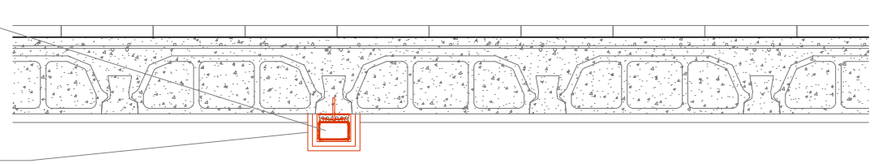
- Impermeabilització de ràfec amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 150 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris, tipus monocapa. Es col·locarà un nou remat de cornisa amb perfil en forma de T d'alumini lacat trencaaigües fixat tipus SCHLÜTER-BARA-RKB o equivalent.
- Acabat exterior i interior d'ampit de coberta i cornisa amb morter mineral amb les mateixes especificacions que a la façana.
- Reforç de biguetes del forjat existent a la cuina i bany de l'habitatge 3è 2n, amb una substitució funcional amb sistemes NOU-BAU o equivalent. En cas d'actuar puntualment en un número limitat de biguetes, es consensuarà amb la propietat un tipus de reforç alternatiu tipus HERMS o equivalent, menys lesiu amb el forjat existent.
- Protecció al foc de les estructures de reforç amb cel-ras R60.
- Grapat d'esquerdes majors de 3-4 mm mitjançant grapes d'acer inoxidable de 8 mm de diàmetre amb forma de U col·locades cada 30 cm o segons indicacions de la direcció facultativa. Emplenat d'esquerdes amb morter de resines SIKA MONOTOP 612 i posterior protecció de la zona intervinguda amb la col·locació d'una malla de fibra de vidre en tota la superfície intervinguda. En els casos de fissures de menys de 3-4 mm es repararan mitjançant l'obertura i posterior emplenat amb morter sense retracció.
- Reparació de col·lector amb encamisat per inversió d'una mànega de fibra de vidre impregnada amb resines. Execució de rases de registre per a la seva correcta execució.
- Reparació amb substitució de tram soterrat de conducte de coure dels muntants de subministrament de la instal·lació d'aigua.
- Subministrament i col·locació de xarxa elèctrica de distribució interior de serveis generals, mantenint la Caixa General de Protecció (CGP), composta per Quadre de Serveis Generals (QSG), muntants amb cable de Cu, circuits, mecanismes i altres elements necessaris per al seu correcte funcionament.



3- SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL DE BIGUETA DE FORMIGÓ AMB SISTEMA NOU BAU O EQUIVALENT

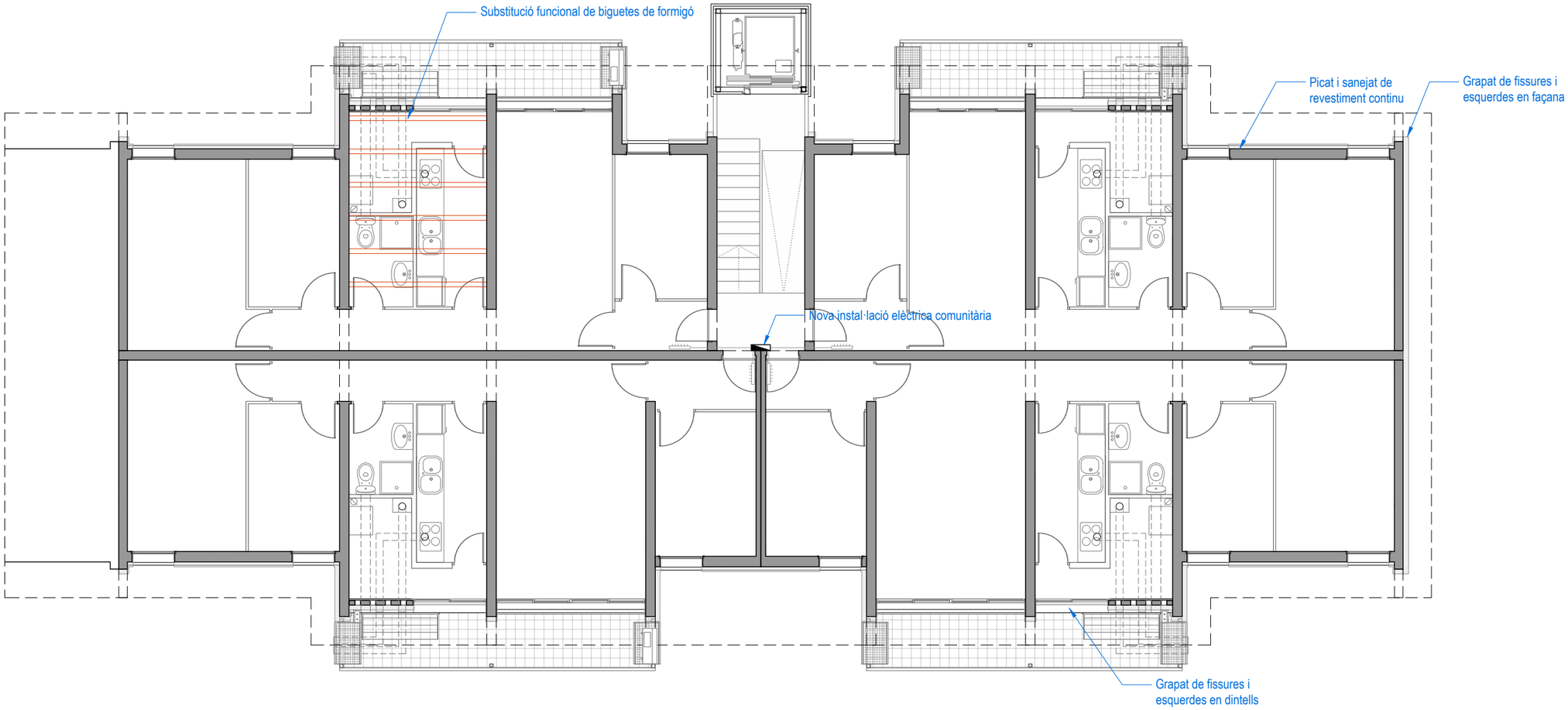


4- EXECUCIÓ DE NOU FALS SOSTRE PENJAT



4- SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL DE BIGUETA DE FORMIGÓ AMB SISTEMA HERMS O EQUIVALENT

NOTA: ACTUACIÓ PUNTUAL I ALTERNATIVA A CONSENSUAR AMB LA PROPIETAT



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

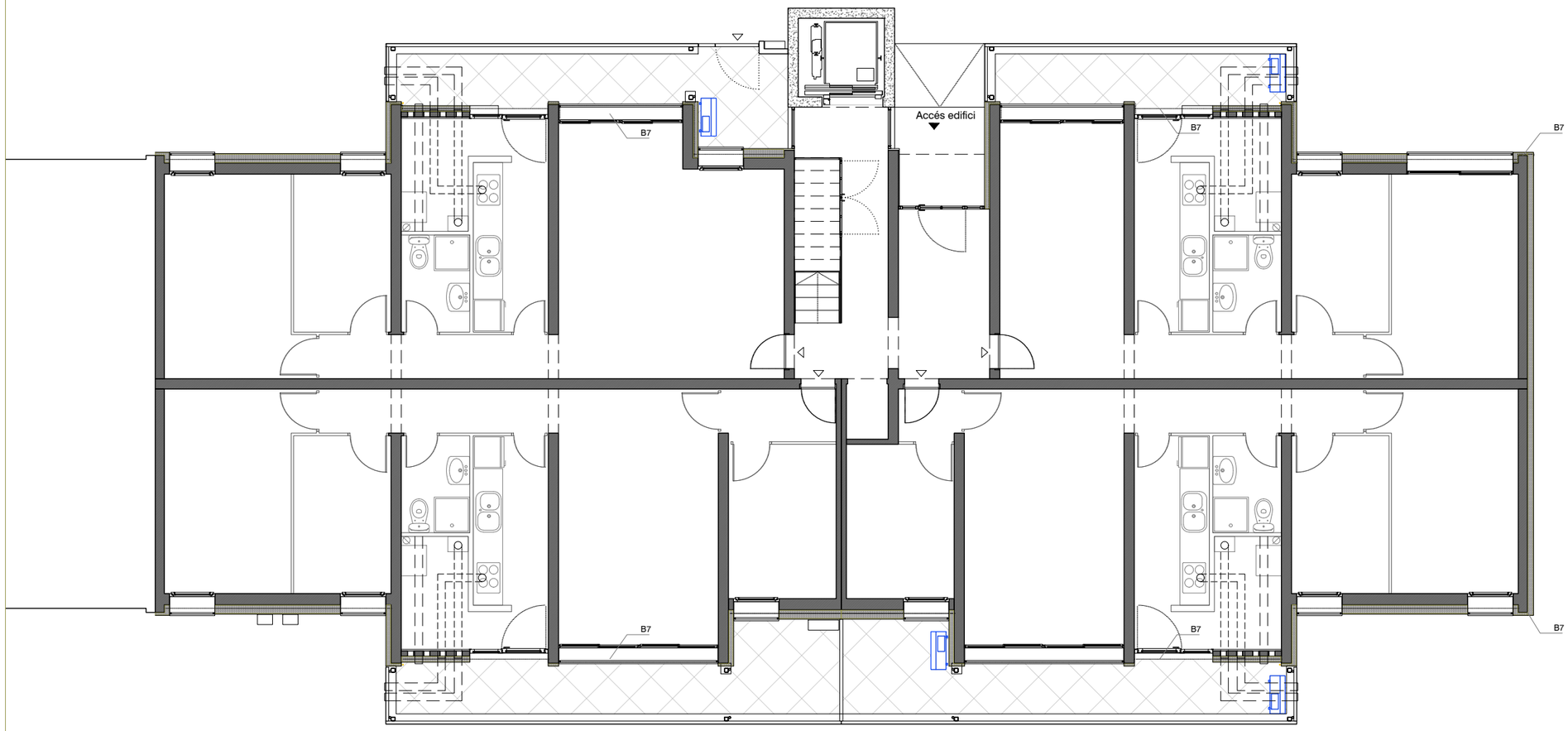
Codi del plànol:
DG AC B.ACT2

Nom del plànol:
PLANTA TIPUS OBRA NOVA

Revisions:

B1.- CONSERVACIÓ

B1: Fusteria per a porta d'accés de perfils d'alumini de 60mm amb trencament de pont tèrmic i envidrament doble de seguretat transparent.
B2: Remat de cornisa amb perfil en forma de T d'alumini lacat trencaaigües fixat tipus SCHLÜTER-BARA-RKB o equivalent, color a definir per DF.
B3: Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 150 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris, tipus monocapa.
B4: Biga extensible amb perfil omega d'acer galvanitzat tipus GV ancorat als suports verticals amb tac químic i retacat contra el forjat segons el sistema NOU-BAU o equivalent.
B5: Morter cel·lular sense retracció per distribució de càrregues, compatible amb el formigó de les biguetes (pH: 10-11, Na2O <0,6% i SO3 <3%).
B6: Fals sostre continu suspès llis amb estructura metàl·lica tipus PLADUR o equivalent, format per dues plaques de guix laminat incombustibles de 15mm tipus OMNIA o equivalent cargolada a la estructura i amb una resistència al foc en conjunt de 60 minuts (R60), acabat pintat en color blanc o similar a l'existent en l'estança. Inclou una manta d'aïllament de llana mineral sobre el dors de les plaques i perfils.
B7: Grapat d'esquerdes majors de 3-4 mm mitjançant grapes d'acer inoxidable de 8 mm de diàmetre amb forma de U col·locades cada 30 cm o segons indicacions de la direcció facultativa. Emplenat d'esquerdes amb morter de resines SIKA MONOTOP 612 i posterior protecció de la zona intervinguda amb la col·locació d'una malla de fibra de vidre en tota la superfície intervinguda. En els casos de fissures de menys de 3-4 mm es repararan mitjançant l'obertura i posterior emplenat amb morter sense retracció.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

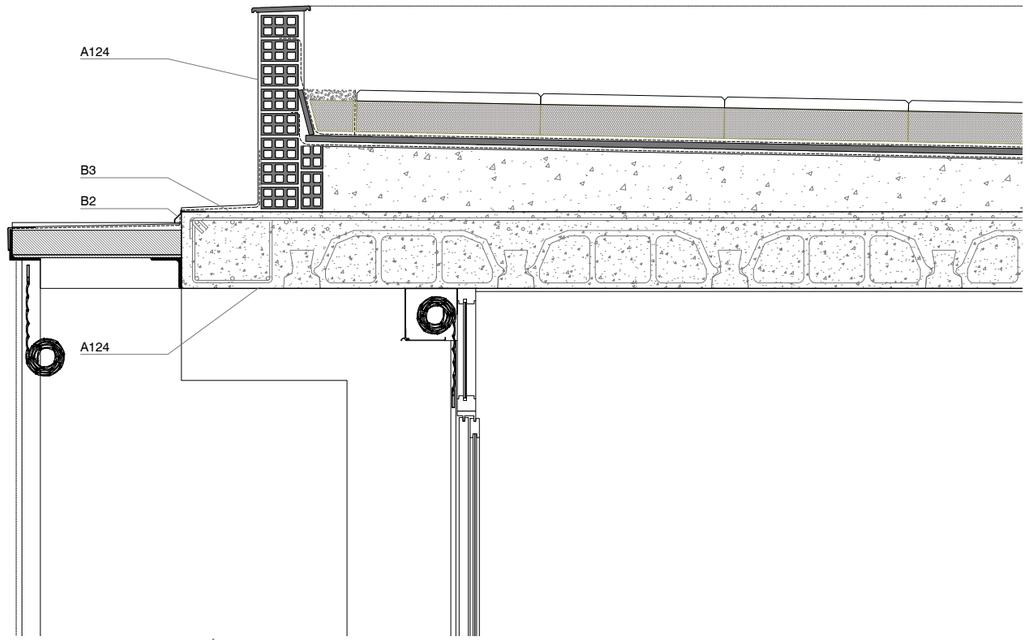
Codi del plànol:
DG AC B.1 ENV1

Nom del plànol:
PLANTA BAIXA

Revisions:

B1.- CONSERVACIÓ

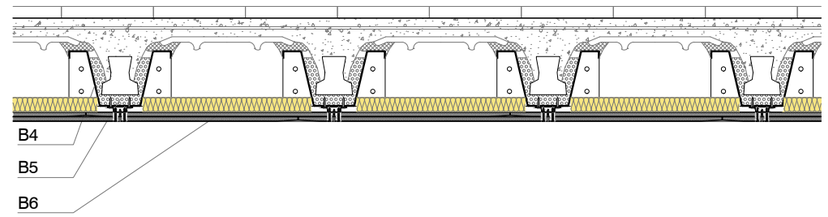
B1: Fusteria per a porta d'accés de perfils d'alumini de 60mm amb trencament de pont tèrmic i envidrament doble de seguretat transparent.
B2: Remat de cornisa amb perfil en forma de T d'alumini lacat trencaaigües fixat tipus SCHLÜTER-BARA-RKB o equivalent, color a definir per DF.
B3: Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 150 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris, tipus monocapa.
B4: Biga extensible amb perfil omega d'acer galvanitzat tipus GV ancorat als suports verticals amb tac químic i retacat contra el forjat segons el sistema NOU-BAU o equivalent.
B5: Morter cel·lular sense retracció per distribució de càrregues, compatible amb el formigó de les biguetes (pH: 10-11, Na2O <0,6% i SO3 <3%).
B6: Fals sostre continu suspès llis amb estructura metàl·lica tipus PLADUR o equivalent, format per dues plaques de guix laminat incombustibles de 15mm tipus OMNIA o equivalent cargolada a la estructura i amb una resistència al foc en conjunt de 60 minuts (R60), acabat pintat en color blanc o similar a l'existent en l'estança. Inclou una manta d'aïllament de llana mineral sobre el dors de les plaques i perfils.
B7: Grapat d'esquerdes majors de 3-4 mm mitjançant grapes d'acer inoxidable de 8 mm de diàmetre amb forma de U col·locades cada 30 cm o segons indicacions de la direcció facultativa. Emplenat d'esquerdes amb morter de resines SIKA MONOTOP 612 i posterior protecció de la zona intervinguda amb la col·locació d'una malla de fibra de vidre en tota la superfície intervinguda. En els casos de fissures de menys de 3-4 mm es repararan mitjançant l'obertura i posterior emplenat amb morter sense retracció.



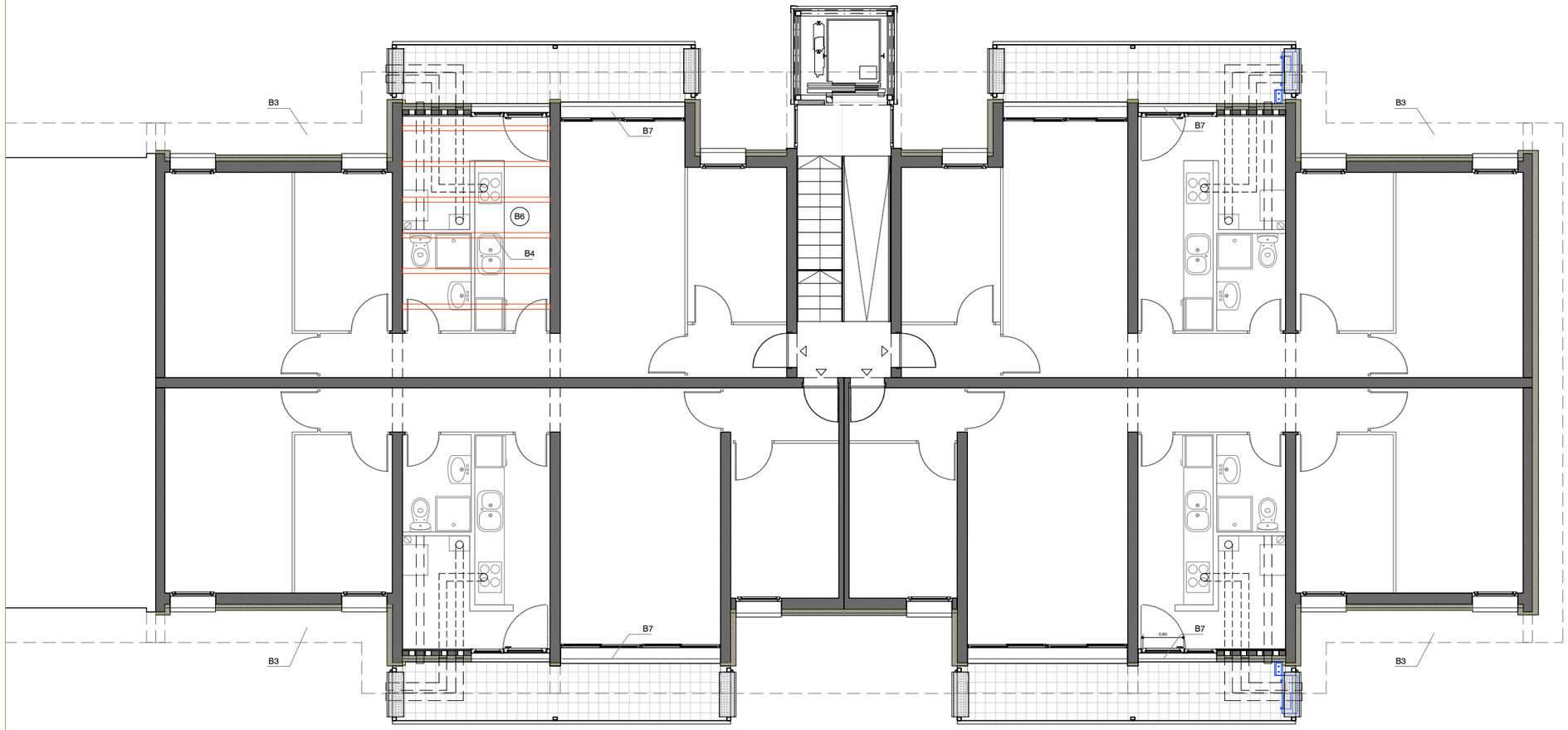
DETALL D'IMPERMEABILITZACIÓ DE CORNISA

CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL.LICA S 275 JR

Els materials a emprar compliran el que s'estableix en les següents Normes i en els Plecs de Condicions adjunts:
-Perfils CT-SE-A, UNE 26521-72, 36526-73 i 36527-73
-Xapes CT-SE-A, UNE 36060
-Soldadures CT-SE-A, UNE 14002, 14011, 14012, 14022, 14130, 14031 i 14038
S'efectuaran els següents controls d'execució:
1.0 Comprovació de forma (una de cada 5 bigues). No s'admetran toleràncies en la fletxa superiors a L/500 ni a 10 mm.
2.0 Comprovació de soldadures:
2.0.1 En empalmaments es comprovarà una soldadura per unitat, sense admetre interrupcions del cordó ni defectes aparents.
2.0.2 En peces compostes es comprovarà una soldadura per peça, sense admetre variacions de longitud i separacions que quedin fora dels àmbits definits en el projecte ni defectes aparents.
2.0.3 Seguint el pla de control que la Direcció Facultativa o el Plec de Condicions determinin, s'efectuaran els assatjos per radiografia o líquids penetrants dels cordons que s'hi especifiquin.
Totes les soldadures a topall es realitzaran un cop s'hagin bisellat per procediments mecànics les xapes o perfils que s'han d'unir, rebutjant-se el material entregat a l'obra que no compleixi aquest requeriment.
El muntatge i col.locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajut de perfils de trava suplementaris, que es retiraran un cop realitzada la totalitat de l'estructura.



DETALL REFORÇ DE FORJAT AMB SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL DE BIGUETA (HABITATGE 5è 4a)



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/50

Codi del plànol:
DG AC B.1 ENV2

Nom del plànol:
PLANTA TIPUS

Revisions:

LLEGENDA

— — —	LÍNIA ELÈCTRICA
	QUADRE GENERAL DE PROTECCIÓ
	COMPTADOR ELÈCTRIC
	POLSADOR TIMBRE
	BRUNZIDOR TIMBRE
	INTÈRFON
TF	BASE TELEFON
LAN	BASE FIBRA/LAN
TV	BASE TV
	BASE ENDOLL 16A
	BASE ENDOLL 25A
	INTERRUPTOR
	INTERRUPTOR COMMUTAT
	INTERRUPTOR CREUAMENT
	PUNT DE LLUM EN EL SOSTRE
	PUNT DE LLUM A LA PARET
	PUNT VENTILADOR SOSTRE
	LLUMINARIA CARRIL DE LED tira LED 78 leds i 800 lm per m
	REGISTRE CONFIGURABLE
C1	PUNTS D'IL.LUMINACIÓ
C2	PRESES DE CORRENT D'ÚS GENERAL

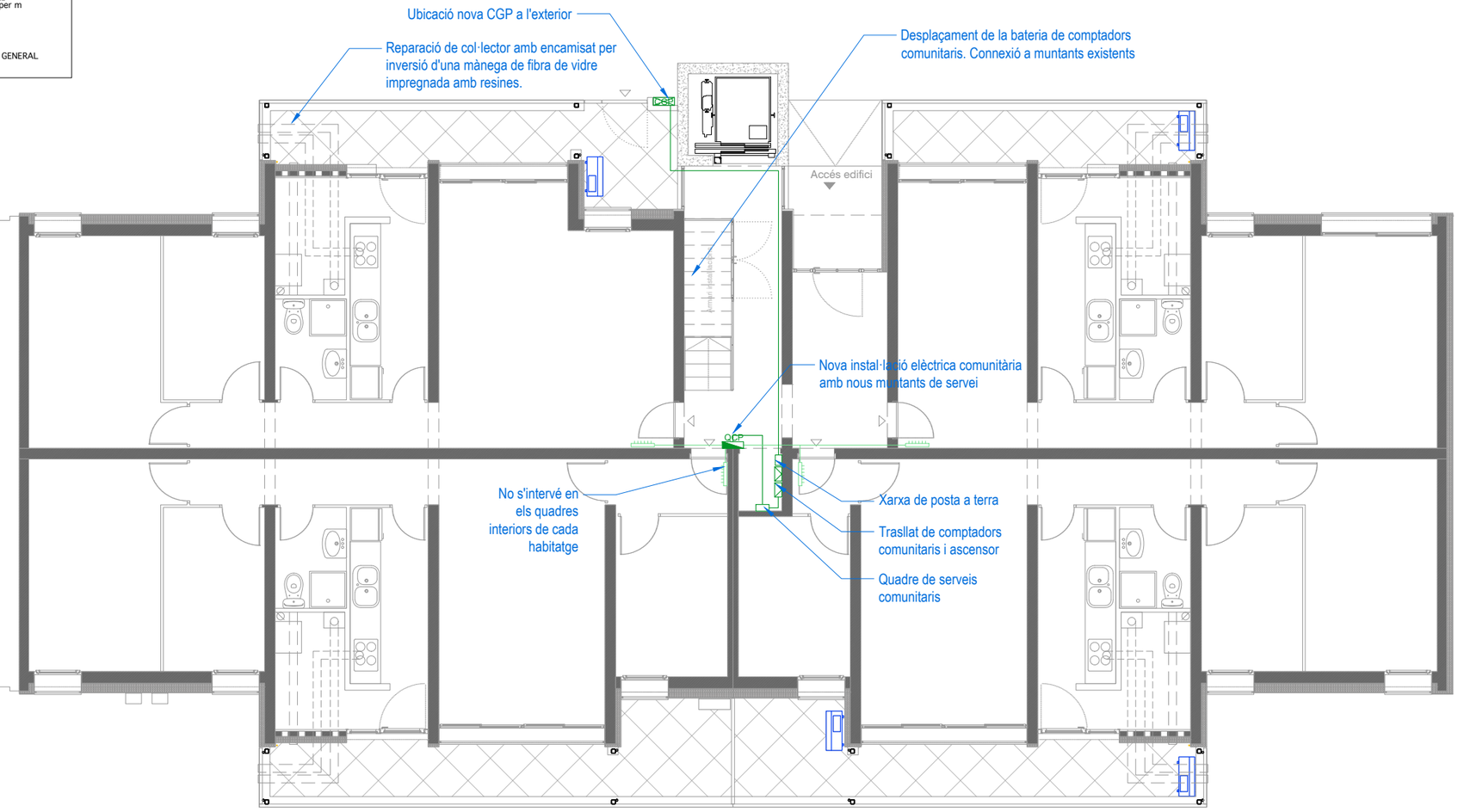
OBSERVACIONS:

TOTA LA INSTAL.LACIÓ, EQUIPS I MECANISMES COMPLIRAN AMB LA NORMATIVA VIGENT

TOTES LES INSTAL·LACIONS ANIRÀN PEL FALS SOSTRE A EXCEPCIÓ D'AQUELLES QUE AL NO PODER-SE PASSAR PER AQUEST S'HAURÀN DE PASSAR MITJANÇANT REGATES A PARAMENTS VERTICALS

ACTUACIONS B: OBRES DE CONSERVACIÓ (OBRA NOVA)

- Reparació de col·lector amb encamisat per inversió d'una mànega de fibra de vidre impregnada amb resines. Execució de rases de registre per a la seva correcta execució.
- Reparació amb substitució de tram soterrat de conducte de coure dels muntants de subministrament de la instal·lació d'aigua.
- Subministrament i col·locació de xarxa elèctrica de distribució interior de serveis generals, composta per Caixa General de Protecció (CGP), Quadre de Serveis Generals (QSG), muntants amb cable de Cu, circuits, mecanismes i altres elements necessaris per al seu correcte funcionament.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC B.INST1

Nom del plànol:
PLANTA BAIXA

Revisions:

LLEGENDA

— — —	LÍNIA ELÈCTRICA
	QUADRE GENERAL DE PROTECCIÓ
	COMPTADOR ELÈCTRIC
	POLSADOR TIMBRE
	BRUNZIDOR TIMBRE
	INTÉRFON
TF	BASE TELEFON
LAN	BASE FIBRA/LAN
TV	BASE TV
	BASE ENDOLL 16A
	BASE ENDOLL 25A
	INTERRUPTOR
	INTERRUPTOR COMMUTAT
	INTERRUPTOR CREUAMENT
	PUNT DE LLUM EN EL SOSTRE
	PUNT DE LLUM A LA PARET
	PUNT VENTILADOR SOSTRE
	LLUMINARIA CARRIL DE LED tira LED 78 leds i 800 lm per m
	REGISTRE CONFIGURABLE
C1	PUNTS D'IL.LUMINACIÓ
C2	PRESES DE CORRENT D'ÚS GENERAL

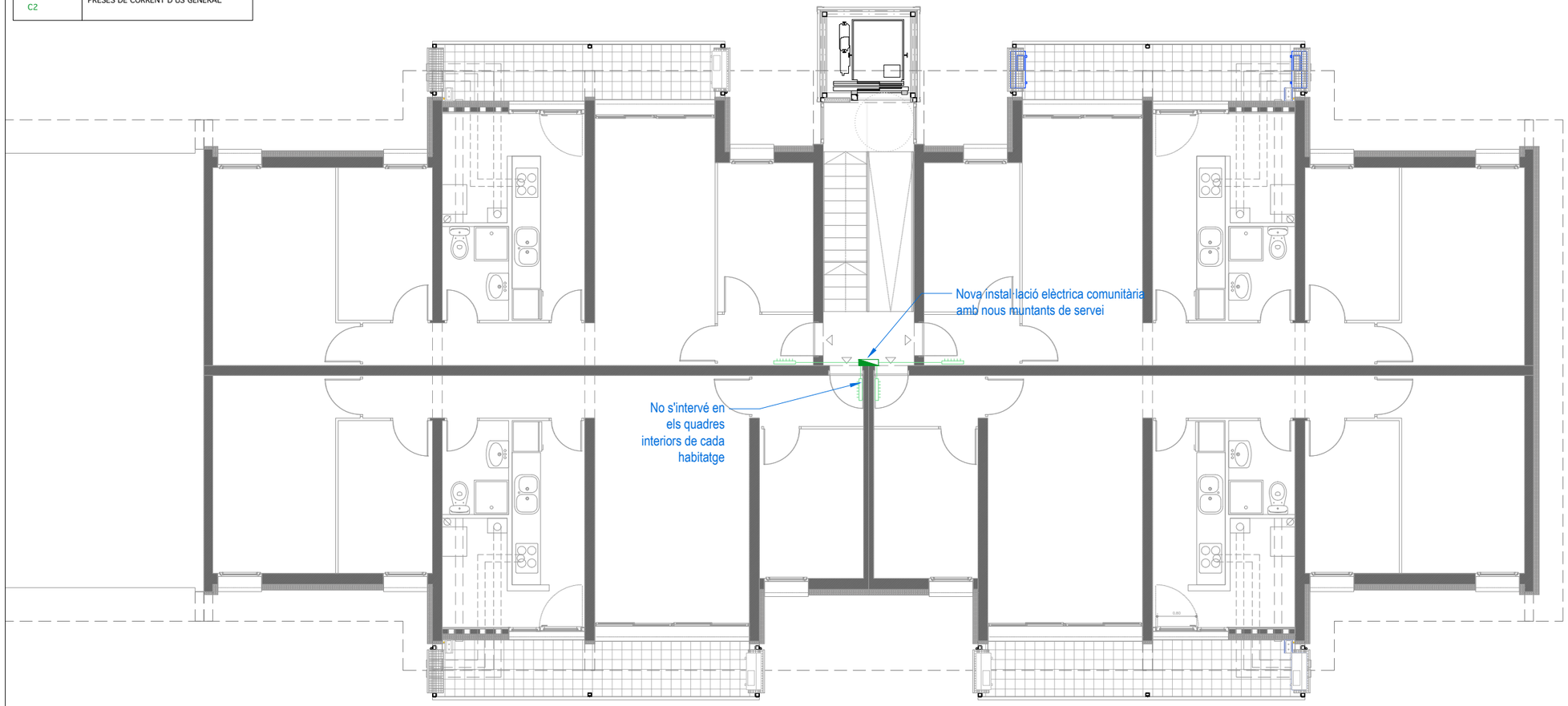
OBSERVACIONS:

TOTA LA INSTAL.LACIÓ, EQUIPS I MECANISMES COMPLIRAN AMB LA NORMATIVA VIGENT

TOTES LES INSTAL·LACIONS ANIRÀN PEL FALS SOSTRE A EXCEPCIÓ D'AQUELLES QUE AL NO PODER-SE PASSAR PER AQUEST S'HAURÀN DE PASSAR MITJANÇANT REGATES A PARAMENTS VERTICALS

ACTUACIONS B: OBRES DE CONSERVACIÓ (OBRA NOVA)

- Reparació de col·lector amb encamisat per inversió d'una mànega de fibra de vidre impregnada amb resines. Execució de rases de registre per a la seva correcta execució.
- Reparació amb substitució de tram soterrat de conducte de coure dels muntants de subministrament de la instal·lació d'aigua.
- Subministrament i col·locació de xarxa elèctrica de distribució interior de serveis generals, composta per Caixa General de Protecció (CGP), Quadre de Serveis Generals (QSG), muntants amb cable de Cu, circuits, mecanismes i altres elements necessaris per al seu correcte funcionament.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC B.INST2

Nom del plànol:
PLANTA TIPUS

Revisions:

DG AC – C: Actuacions de Millora d'Accessibilitat

C.1 ECO Elements comunitaris

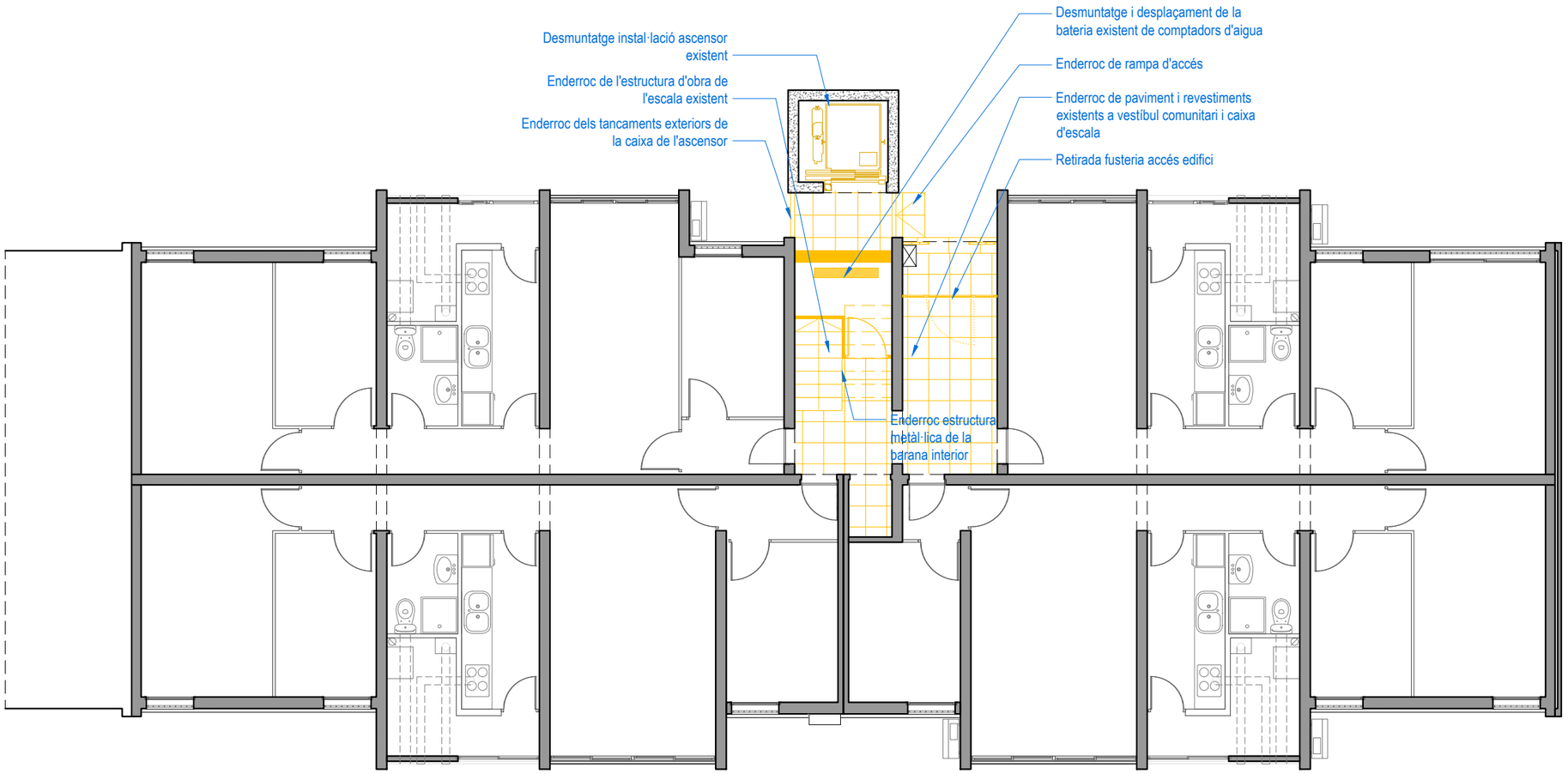
C.2 ASC Implantació d'ascensors, plataformes elevadores, etc.

- END-Estat actual amb enderroc (groc) i les llegendes pertinents.
- ACT-Estat reformat amb actuacions (vermell) i les llegendes pertinents.
- DET-Secció constructiva i detalls.
- EST-Plànols d'estructura en les intervencions.
- NU-Plànols de justificació de normativa.
- INST-Plànols de les instal·lacions afectades per les intervencions C de millora d'accessibilitat.
- FU/SE-Plànols de fusteries i/o serralleries afectades per les intervencions C de millora d'accessibilitat.
- MA-Implantació de mitjans i elements auxiliars.

	ENDERROC ELEMENTS C1. ELEMENTS COMUNITARIS
	ENDERROC ELEMENTS C2. IMPLANTACIÓ ASCENSOR

ACTUACIONS C: OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT (ENDERROCS)

- Enderroc i eliminació de les barreres arquitectòniques existents a l'accés de l'edifici.
- Retirada de la porta d'accés a l'edifici per a la seva posterior substitució.
- Enderroc del paviment i revestiments interiors existents al vestíbul comunitari i caixa d'escala.
- Retirada de l'estructura metàl·lica de la barana interior de la caixa d'escala.
- Enderroc de l'estructura d'obra de l'escala existent.
- Enderroc de l'estractura metàl·lica en replans de l'ascensor.
- Enderroc de tots els tancaments exteriors de la caixa de l'ascensor existent.
- Desmuntatge de la instal·lació de l'ascensor existent, conservant l'estructura de suport de la caixa i tots aquells elements susceptibles de poder ser reaprofitats en la nova instal·lació (consultar amb l'empresa instal·ladora d'ascensors).
- Desmuntatge i desplaçament amb el posterior muntatge de la bateria de comptadors comunitaris de la instal·lació de subministrament d'aigua. L'actuació comportarà l'allargament de l'escomesa d'aigua existent fins a la nova posició de la bateria de comptadors amb tub d'acer. També es preveu col·locar una nova clau de pas de l'edifici.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC C.END1

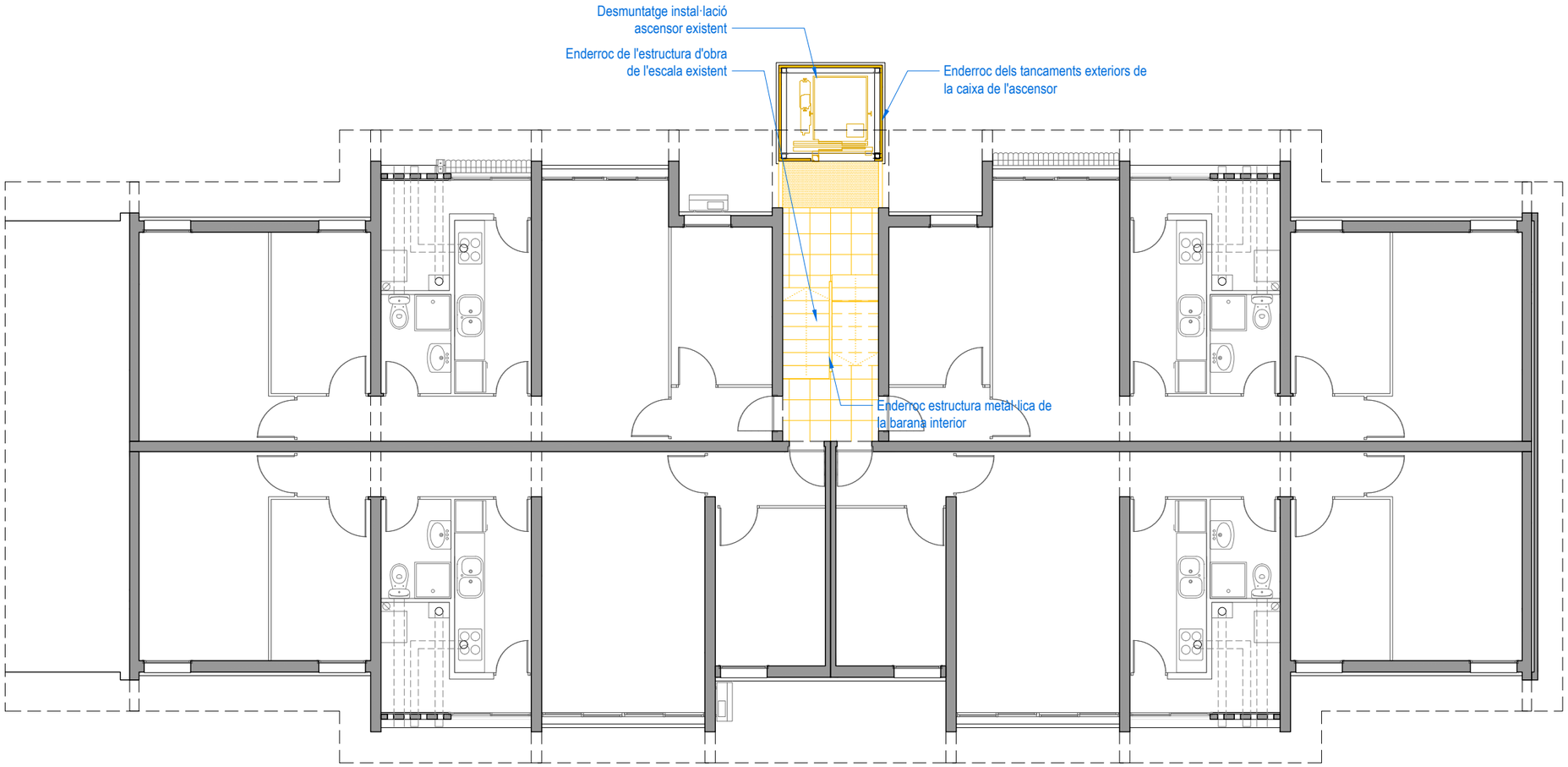
Nom del plànol:
PLANTA BAIXA ENDERROC

Revisions:

	ENDERROC ELEMENTS C1. ELEMENTS COMUNITARIS
	ENDERROC ELEMENTS C2. IMPLANTACIÓ ASCENSOR

ACTUACIONS C: OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT (ENDERROCS)

- Enderroc i eliminació de les barreres arquitectòniques existents a l'accés de l'edifici.
- Retirada de la porta d'accés a l'edifici per a la seva posterior substitució.
- Enderroc del paviment i revestiments interiors existents al vestíbul comunitari i caixa d'escala.
- Retirada de l'estructura metàl·lica de la barana interior de la caixa d'escala.
- Enderroc de l'estructura d'obra de l'escala existent.
- Enderroc de l'estractura metàl·lica en replans de l'ascensor.
- Enderroc de tots els tancaments exteriors de la caixa de l'ascensor existent.
- Desmuntatge de la instal·lació de l'ascensor existent, conservant l'estructura de suport de la caixa i tots aquells elements susceptibles de poder ser reaprofitats en la nova instal·lació (consultar amb l'empresa instal·ladora d'ascensors).
- Desmuntatge i desplaçament amb el posterior muntatge de la bateria de comptadors comunitaris de la instal·lació de subministrament d'aigua. L'actuació comportarà l'allargament de l'escomesa d'aigua existent fins a la nova posició de la bateria de comptadors amb tub d'acer. També es preveu col·locar una nova clau de pas de l'edifici.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC C.END2

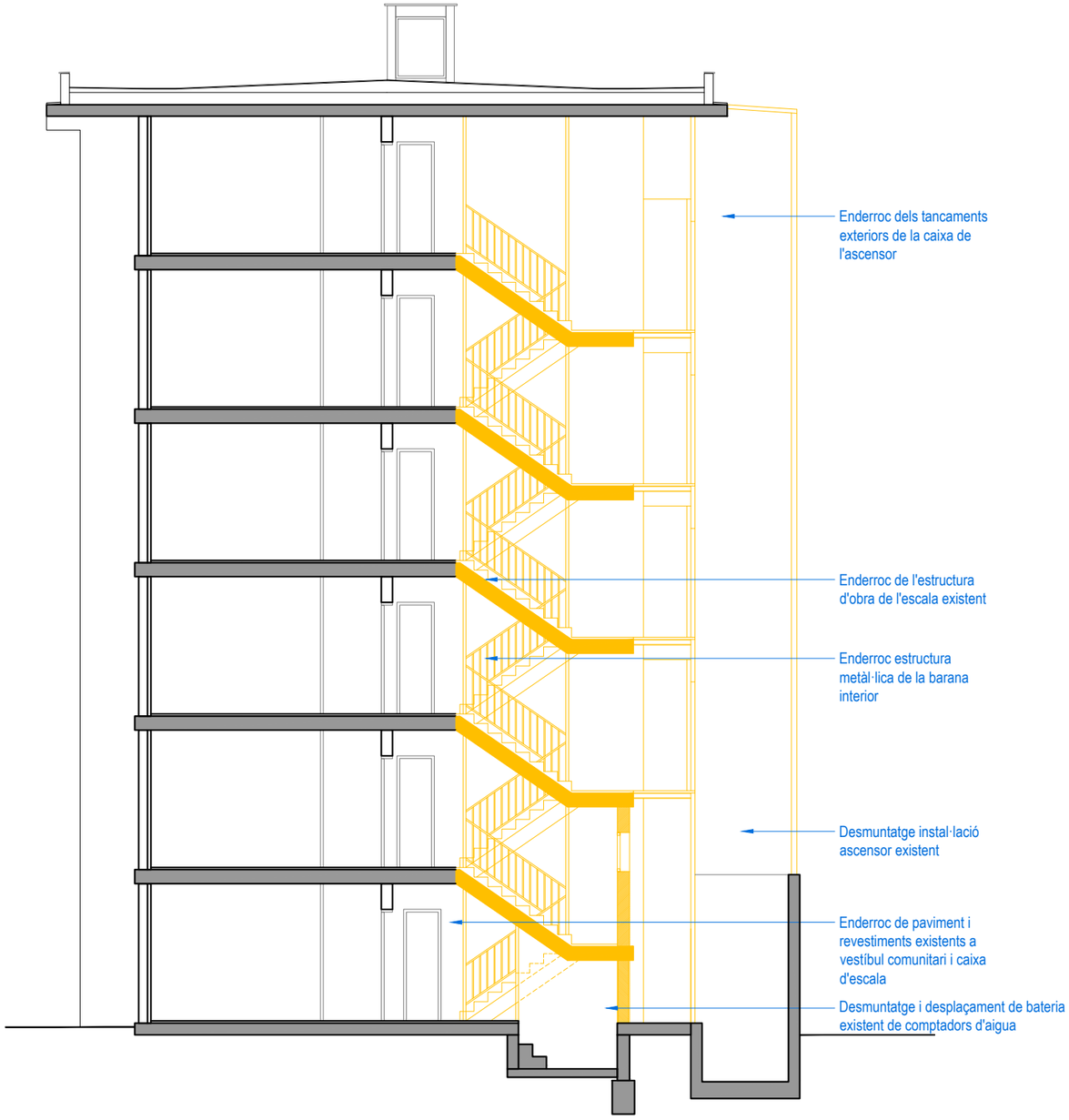
Nom del plànol:
PLANTA TIPUS ENDERROC

Revisions:

	ENDERROC ELEMENTS C1. ELEMENTS COMUNITARIS
	ENDERROC ELEMENTS C2. IMPLANTACIÓ ASCENSOR

ACTUACIONS C: OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT (ENDERROCS)

- Enderroc i eliminació de les barreres arquitectòniques existents a l'accés de l'edifici.
- Retirada de la porta d'accés a l'edifici per a la seva posterior substitució.
- Enderroc del paviment i revestiments interiors existents al vestíbul comunitari i caixa d'escala.
- Retirada de l'estructura metàl·lica de la barana interior de la caixa d'escala.
- Enderroc de l'estructura d'obra de l'escala existent.
- Enderroc de l'estractura metàl·lica en replans de l'ascensor.
- Enderroc de tots els tancaments exteriors de la caixa de l'ascensor existent.
- Desmuntatge de la instal·lació de l'ascensor existent, conservant l'estructura de suport de la caixa i tots aquells elements susceptibles de poder ser reaprofitats en la nova instal·lació (consultar amb l'empresa instal·ladora d'ascensors).
- Desmuntatge i desplaçament amb el posterior muntatge de la bateria de comptadors comunitaris de la instal·lació de subministrament d'aigua. L'actuació comportarà l'allargament de l'escomesa d'aigua existent fins a la nova posició de la bateria de comptadors amb tub d'acer. També es preveu col·locar una nova clau de pas de l'edifici.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montoro, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC C.END3

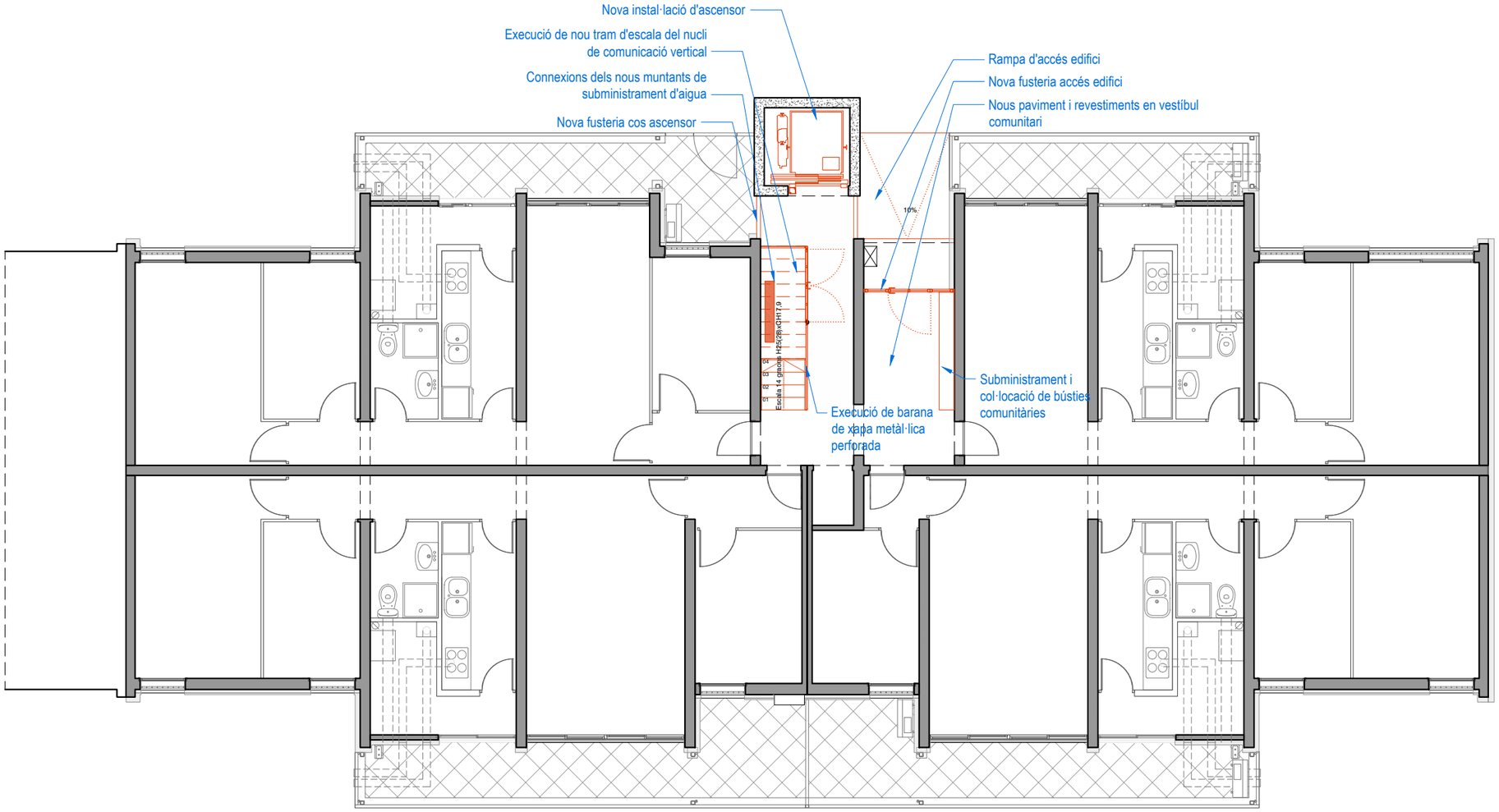
Nom del plànol:
SECCIONS ENDERROC

Revisions:

	OBRA NOVA ELEMENTS C1. ELEMENTS COMUNITARIS
	OBRA NOVA ELEMENTS C2. IMPLANTACIÓ ASCENSOR

ACTUACIONS C: OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT (OBRA NOVA)

- Execució de tram d'escala del nucli de comunicació vertical amb estructura metàl·lica. 14 graons de mides 25x17,5cm amb peces prefabricades de formigó armat tipus PREFORBER terracota o equivalent.
- Execució de tram en rampa amb pendent no superior al 10% amb estructura metàl·lica. Paviment de rampa i replans amb peces prefabricades de formigó armat tipus PREFORBER terracota o equivalent
- Execució de barana de xapa metàl·lica perforada amb bastiment perimetral metàl·lic.
- Tancament amb porta abatible del primer tram de l'escala a la planta baixa amb xapa metàl·lica similar a les especificacions de la barana.
- Execució de tancament de trams d'escala i de rampa amb panells de guix laminat sobre suports.
- Execució del paviment interior de la planta baixa amb rajola ceràmica GRES NATURAL.
- Execució dels nous revestiments interiors dels paraments verticals amb enrajolat segons especificacions.
- Subministrament i col·locació de les plaques de senyalització interior i bústies comunitàries.
- Tancament exterior de caixa d'ascensor amb panells sàndwich microperfilat amb aïllament collats a l'estructura de suport i noves fusteries metàl·liques de ventilació.
- Tancament interior de caixa d'ascensor amb estructura autoportant de panells de guix laminat i aïllament interior.
- Execució de la nova instal·lació d'ascensor elèctric amb mides de la cabina 100x120cm.
- Ampliació de l'estructura existent de la caixa de l'ascensor per tal de construir una nova eixida, compatible amb les característiques del nou ascensor.
- Modificació del recorregut dels muntants existents fins a la nova posició de la bateria de comptadors amb tub de coure.
- Instal·lació d'enllumenat de replà d'escala amb llumeneres decoratives tipus aplic i altres elements necessaris per al seu correcte funcionament.
- Subministrament i col·locació d'extintor manual de pols seca polivalent, de 6kg de càrrega, amb senyalització i suport de paret.
- Construcció d'una nova rampa d'accés mitjançant nova solera de formigó armat amb encaxat de grava i acabat amb paviment de panot de formigó.
- Fusteria d'accés a l'edifici amb fusteria metàl·lica.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC C.ACT1

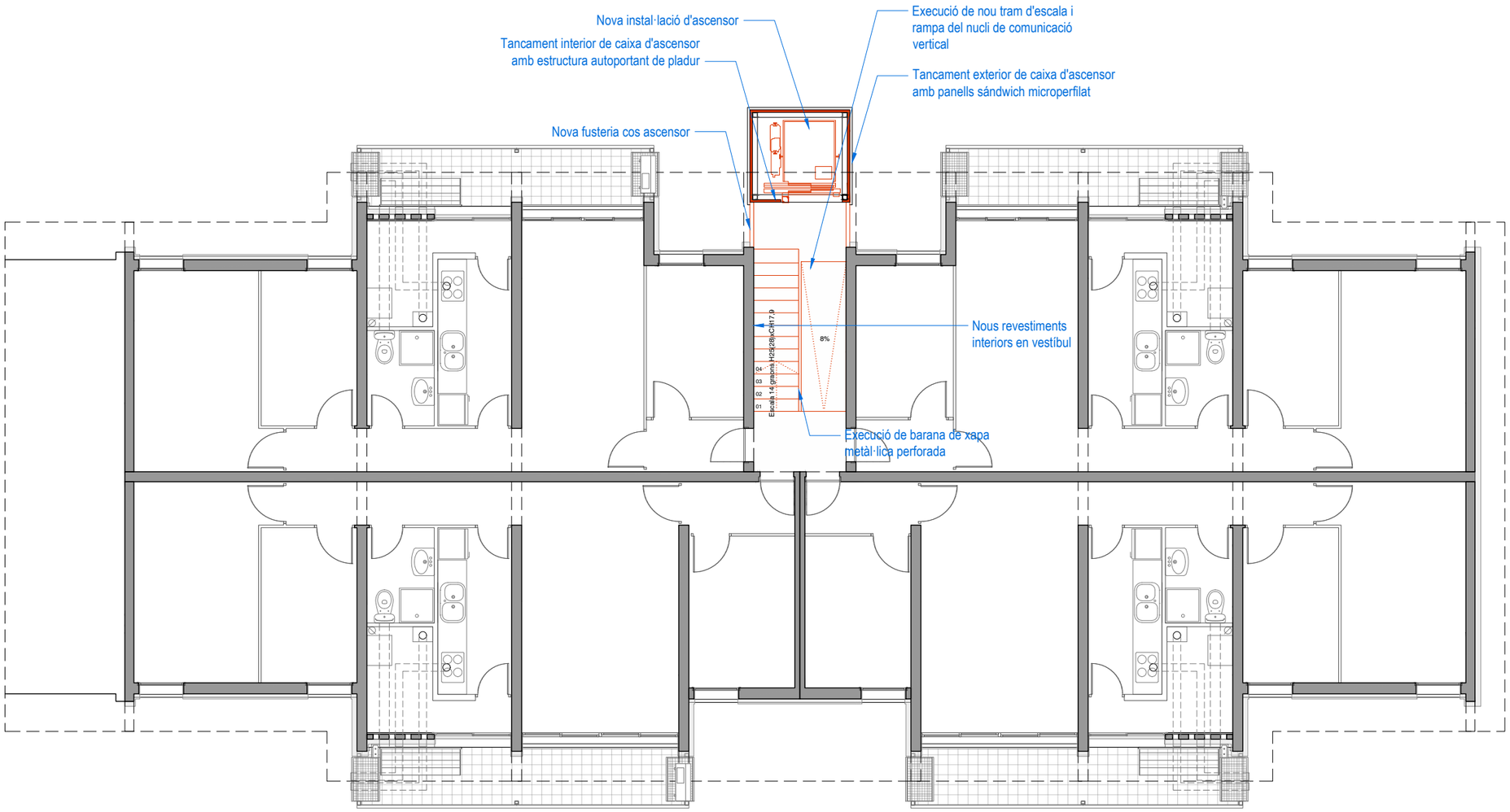
Nom del plànol:
PLANTA BAIXA OBRA NOVA

Revisions:

	OBRA NOVA ELEMENTS C1. ELEMENTS COMUNITARIS
	OBRA NOVA ELEMENTS C2. IMPLANTACIÓ ASCENSOR

ACTUACIONS C: OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT (OBRA NOVA)

- Execució de tram d'escala del nucli de comunicació vertical amb estructura metàl·lica. 14 graons de mides 25x17,5cm amb peces prefabricades de formigó armat tipus PREFORBER terracota o equivalent.
- Execució de tram en rampa amb pendent no superior al 10% amb estructura metàl·lica. Paviment de rampa i replans amb peces prefabricades de formigó armat tipus PREFORBER terracota o equivalent
- Execució de barana de xapa metàl·lica perforada amb bastiment perimetral metàl·lic.
- Tancament amb porta abatible del primer tram de l'escala a la planta baixa amb xapa metàl·lica similar a les especificacions de la barana.
- Execució de tancament de trams d'escala i de rampa amb panells de guix laminat sobre suports.
- Execució del paviment interior de la planta baixa amb rajola ceràmica GRES NATURAL.
- Execució dels nous revestiments interiors dels paraments verticals amb enrajolat segons especificacions.
- Subministrament i col·locació de les plaques de senyalització interior i bústies comunitàries.
- Tancament exterior de caixa d'ascensor amb panells sàndwich microperfilat amb aïllament collats a l'estructura de suport i noves fusteries metàl·liques de ventilació.
- Tancament interior de caixa d'ascensor amb estructura autoportant de panells de guix laminat i aïllament interior.
- Execució de la nova instal·lació d'ascensor elèctric amb mides de la cabina 100x120cm.
- Ampliació de l'estructura existent de la caixa de l'ascensor per tal de construir una nova eixida, compatible amb les característiques del nou ascensor.
- Modificació del recorregut dels muntants existents fins a la nova posició de la bateria de comptadors amb tub de coure.
- Instal·lació d'enllumenat de replà d'escala amb llumeneres decoratives tipus aplic i altres elements necessaris per al seu correcte funcionament.
- Subministrament i col·locació d'extintor manual de pols seca polivalent, de 6kg de càrrega, amb senyalització i suport de paret.
- Construcció d'una nova rampa d'accés mitjançant nova solera de formigó armat amb encaxat de grava i acabat amb paviment de panot de formigó.
- Fusteria d'accés a l'edifici amb fusteria metàl·lica.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC C.ACT2

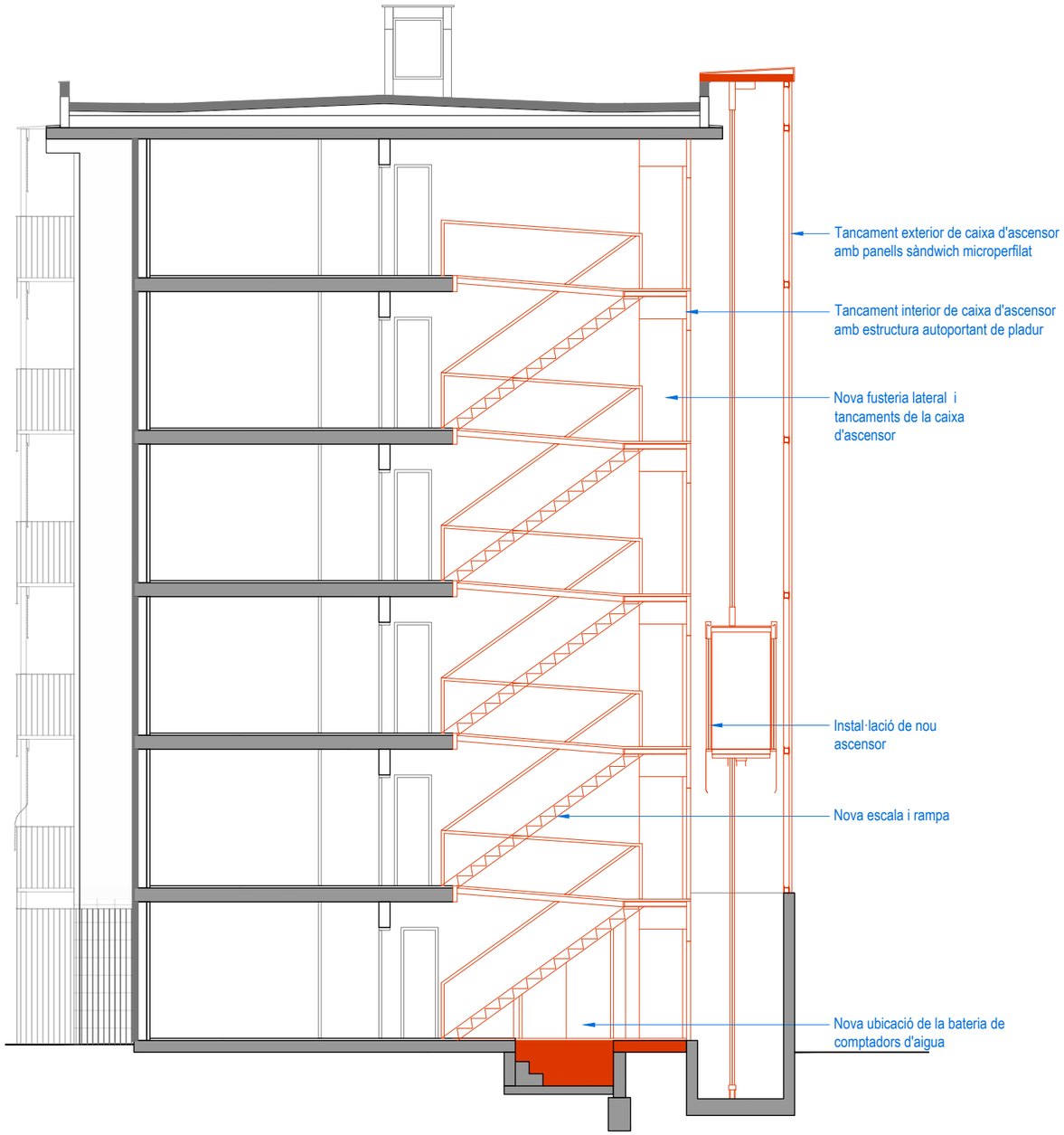
Nom del plànol:
PLANTA TIPUS OBRA NOVA

Revisions:

	OBRA NOVA ELEMENTS C1. ELEMENTS COMUNITARIS
	OBRA NOVA ELEMENTS C2. IMPLANTACIÓ ASCENSOR

ACTUACIONS C: OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT (OBRA NOVA)

- Execució de tram d'escala del nucli de comunicació vertical amb estructura metàl·lica. 14 graons de mides 25x17,5cm amb peces prefabricades de formigó armat tipus PREFORBER terracota o equivalent.
- Execució de tram en rampa amb pendent no superior al 10% amb estructura metàl·lica. Paviment de rampa i replans amb peces prefabricades de formigó armat tipus PREFORBER terracota o equivalent
- Execució de barana de xapa metàl·lica perforada amb bastiment perimetral metàl·lic.
- Tancament amb porta abatible del primer tram de l'escala a la planta baixa amb xapa metàl·lica similar a les especificacions de la barana.
- Execució de tancament de trams d'escala i de rampa amb panells de guix laminat sobre suports.
- Execució del paviment interior de la planta baixa amb rajola ceràmica GRES NATURAL.
- Execució dels nous revestiments interiors dels paraments verticals amb enrajolat segons especificacions.
- Subministrament i col·locació de les plaques de senyalització interior i bústies comunitàries.
- Tancament exterior de caixa d'ascensor amb panells sàndwich microperfilat amb aïllament collats a l'estructura de suport i noves fusteries metàl·liques de ventilació.
- Tancament interior de caixa d'ascensor amb estructura autoportant de panells de guix laminat i aïllament interior.
- Execució de la nova instal·lació d'ascensor elèctric amb mides de la cabina 100x120cm.
- Ampliació de l'estructura existent de la caixa de l'ascensor per tal de construir una nova eixida, compatible amb les característiques del nou ascensor.
- Modificació del recorregut dels muntants existents fins a la nova posició de la bateria de comptadors amb tub de coure.
- Instal·lació d'enllumenat de replà d'escala amb llumeneres decoratives tipus aplic i altres elements necessaris per al seu correcte funcionament.
- Subministrament i col·locació d'extintor manual de pols seca polivalent, de 6kg de càrrega, amb senyalització i suport de paret.
- Construcció d'una nova rampa d'accés mitjançant nova solera de formigó armat amb encaxat de grava i acabat amb paviment de panot de formigó.
- Fusteria d'accés a l'edifici amb fusteria metàl·lica.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

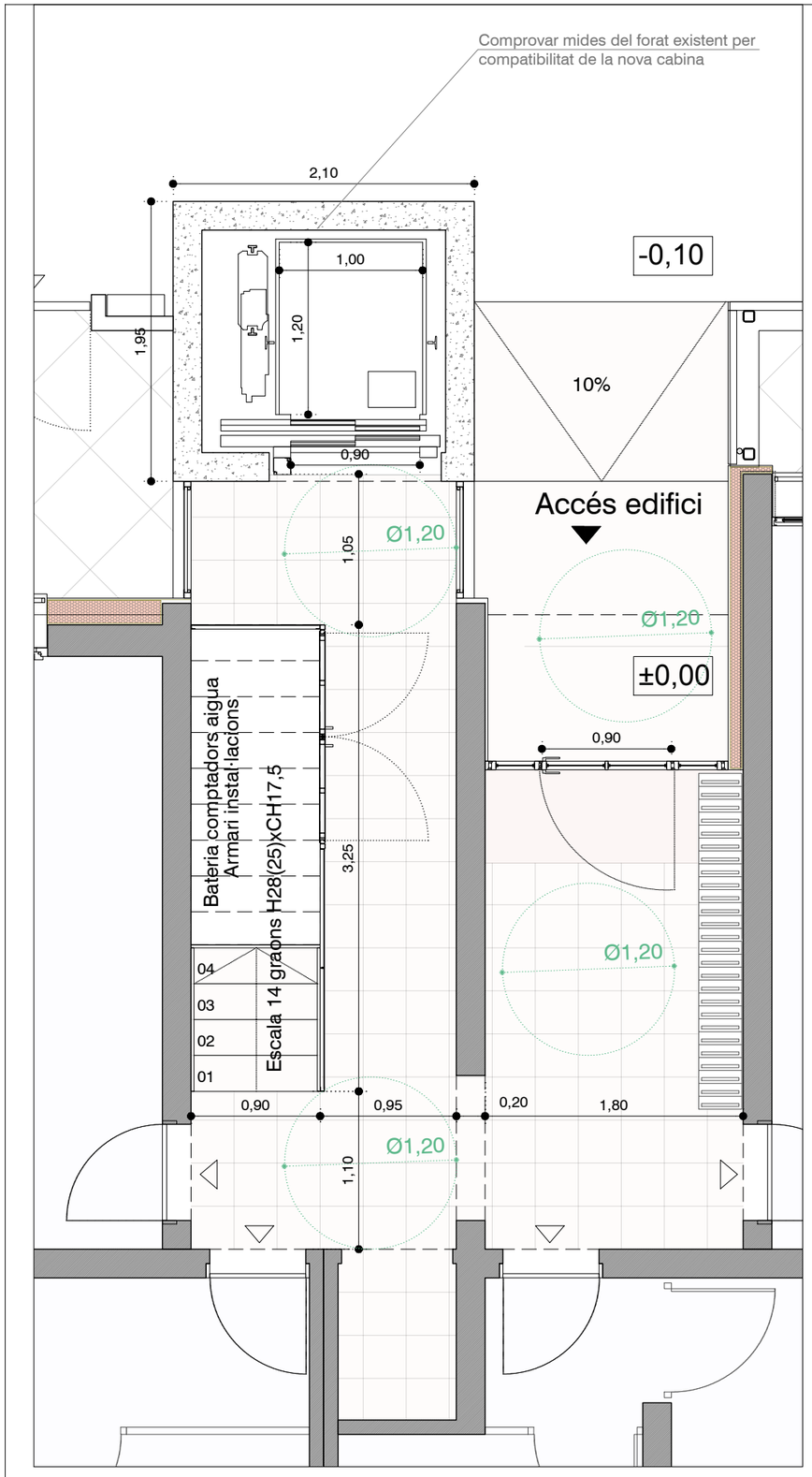
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

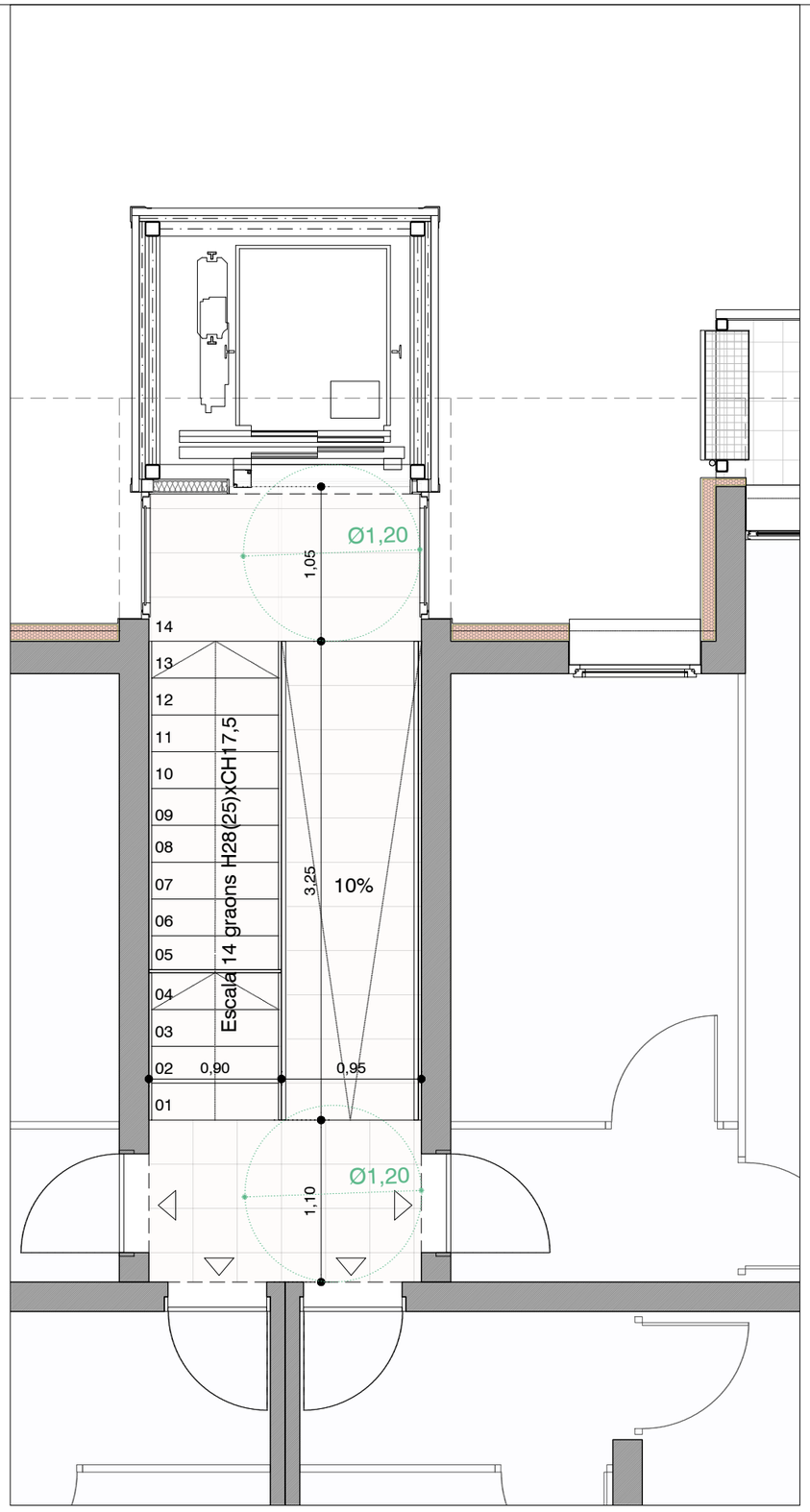
Codi del plànol:
DG AC C.ACT3

Nom del plànol:
SECCIONS OBRA NOVA

Revisions:



PLANTA BAIXA: NUCLI D'ESCALA



PLANTA TIPUS: NUCLI D'ESCALA

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

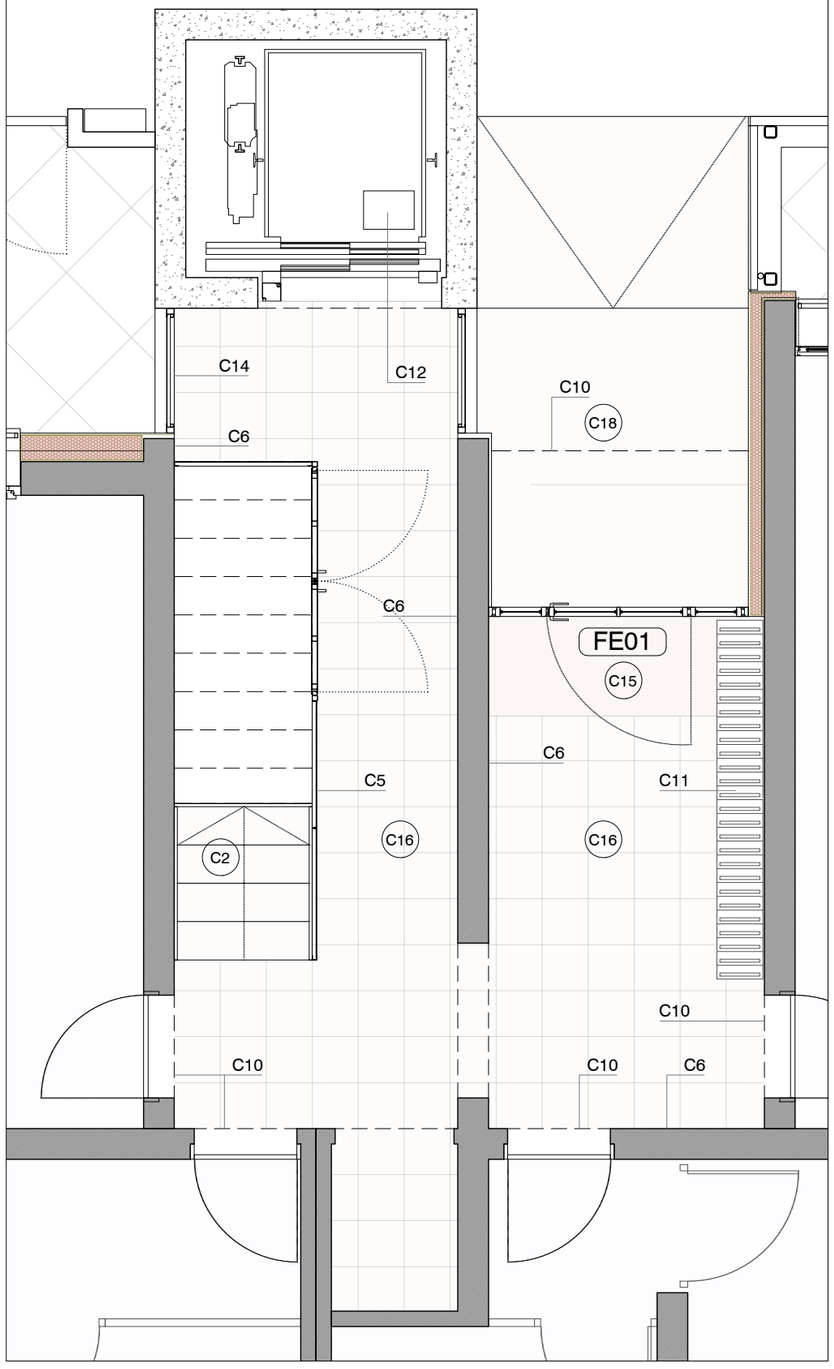
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/40

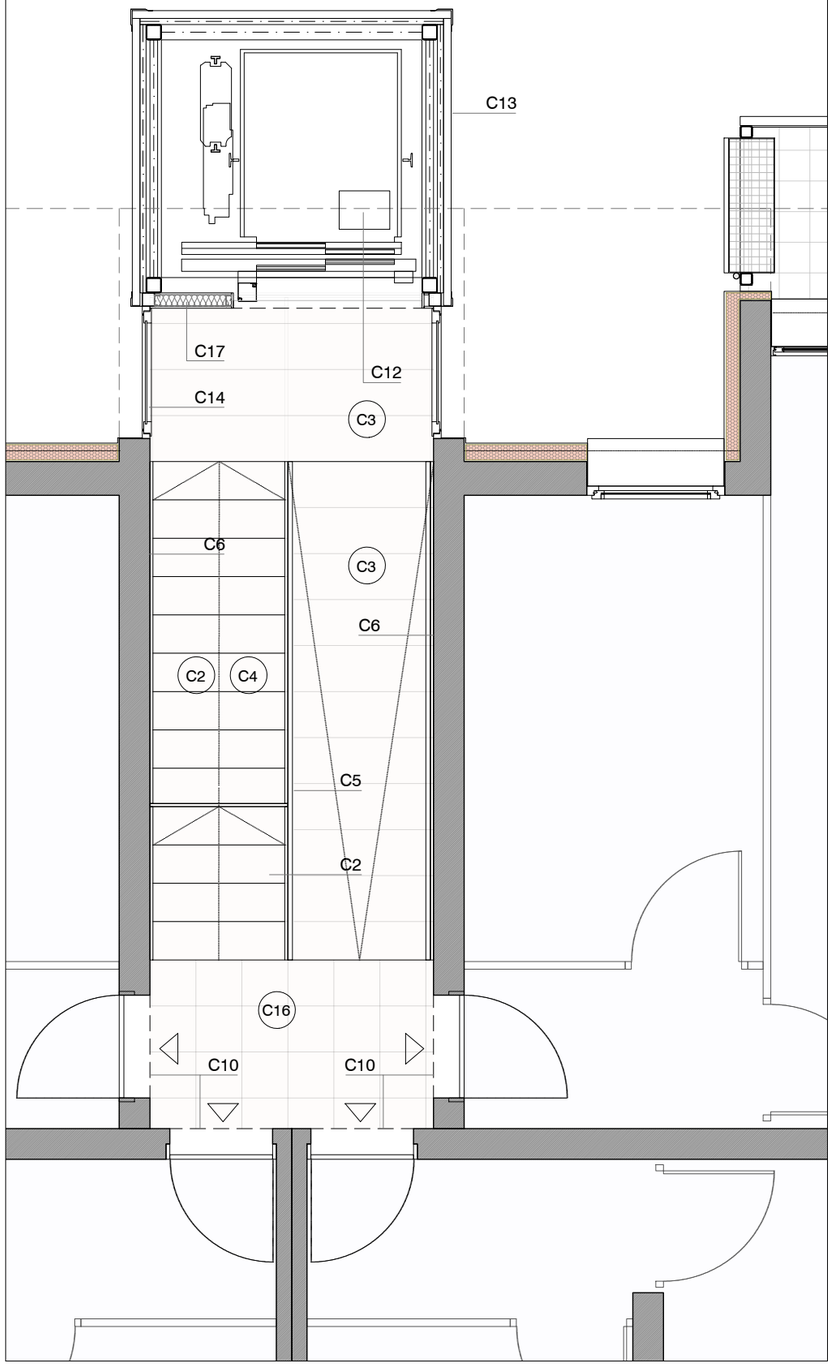
Codi del plànol:
DG AC C.ECO1

Nom del plànol:
JUSTIFICACIÓ NORMATIVA HABITABILITAT
PLANTA NUCLI D'ESCALA

Revisions:



PLANTA BAIXA: NUCLI D'ESCALA



PLANTA TIPUS: NUCLI D'ESCALA

C1.- MILLORA ACCESSIBILITAT

C1: Element estructural metàl·lic per a formació d'escala i rampa. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
C2: Formació de graó d'escala amb peça prefabricada de formigó armat en secció L tipus ECORISE de PREFORBER o equivalent, acabat terracota llis amb aplicació de segellat hidròfug brillant, sobre suports laterals de platina metàl·lica.
C3: Formació de replà d'escala i paviment de rampa amb lloseta de formigó armat tipus PREFORBER o equivalent amb les mateixes especificacions que les peces de formació de graons de l'escala, sobre suports laterals de platina metàl·lica.
C4: Tancament sota-escala de panell OSB-1 acabat envernissat incolor de 15mm de gruix.
C5: Formació de barana d'escala amb estructura de perfils tubulars 40x20x2 mm i malla electrosoldada de 10x10cm d'abertura, acabat pintat blanc.
Formació de portes abatibles en Planta Baixa, amb tancament de clau universal, revestides interiorment amb panell de fusta OSB-3 de 15mm de gruix acabat envernissat incolor.
C6: Revestiment arrebossat i pintat amb pintura plàstica per interiors acabat llis. Enrajolat opcional.
C7: Revestiment enguixat i pintat amb pintura plàstica per interiors acabat llis amb capa segelladora i dos capes d'acabat.
C8: Instal·lació d'enllumenat de replà d'escala amb llumeneres decoratives.
C9: Subministrament i col·locació d'extintor manual de pols seca polivalent, de 6kg de càrrega, amb senyalització i suport de paret.
C10: Subministrament i col·locació de placa de senyalització interior (planta i porta), fixada mecànicament al parament.
C11: Subministrament i col·locació de conjunt de bústies de planxa d'acer esmaltada de construcció normalitzada, model vertical de mides 40x30x9cm, fixada mecànicament per 24 habitatges + Comunitat + Altre = 26 unitats.
C12: Instal·lació d'ascensor model KONE MonoSpace 300DX o equivalent. Model elèctric monofàsic de càrrega 450 kg/6 persones i 15m de recorregut. Cabina de mides 100x120cm o comprobar compatibilitat amb estructura existent.
C13: Tancaments de caixa d'ascensor amb panell sandwich microperfilat tipus HAINSA o equivalent, d'acer galvanitzat acabat lacat color RAL 3012 collat a l'estructura de suport.
C14: Fusteria metàl·lica de tancament de la caixa d'escala segons especificacions i color RAL3012 (Veure plànol d'escandalls).
C15: Felput de coco de mides aproximades 185x65cm.
C16: Rajola de ceràmica tipus GRES NATURAL de ceràmica FERRÉS 20x20 o equivalent per a paviment interior.
C17: Tancament interior en caixa d'ascensor amb l'escala comunitària, amb envà autoportant format per dues plaques de guix laminat incombustible de 15mm amb una estructura interior d'acer galvanitzat
C18. Paviment exterior amb panot de ciment similar a l'existent a la vorera..

NOTA: Tots els elements d'acer galvanitzat vindran conformats de taller i tindran totes les soldadures, forats i elements necessaris per la seva col·locació en obra previs al seu galvanitzat.
NOTA: Totes les soldadures i manipulacions en els elements d'acer inoxidable es faran amb tots els mitjans necessaris, a fi i efecte de que es conservin intactes les seves característiques d'inalterabilitat davant la intempèrie i l'oxidació.

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

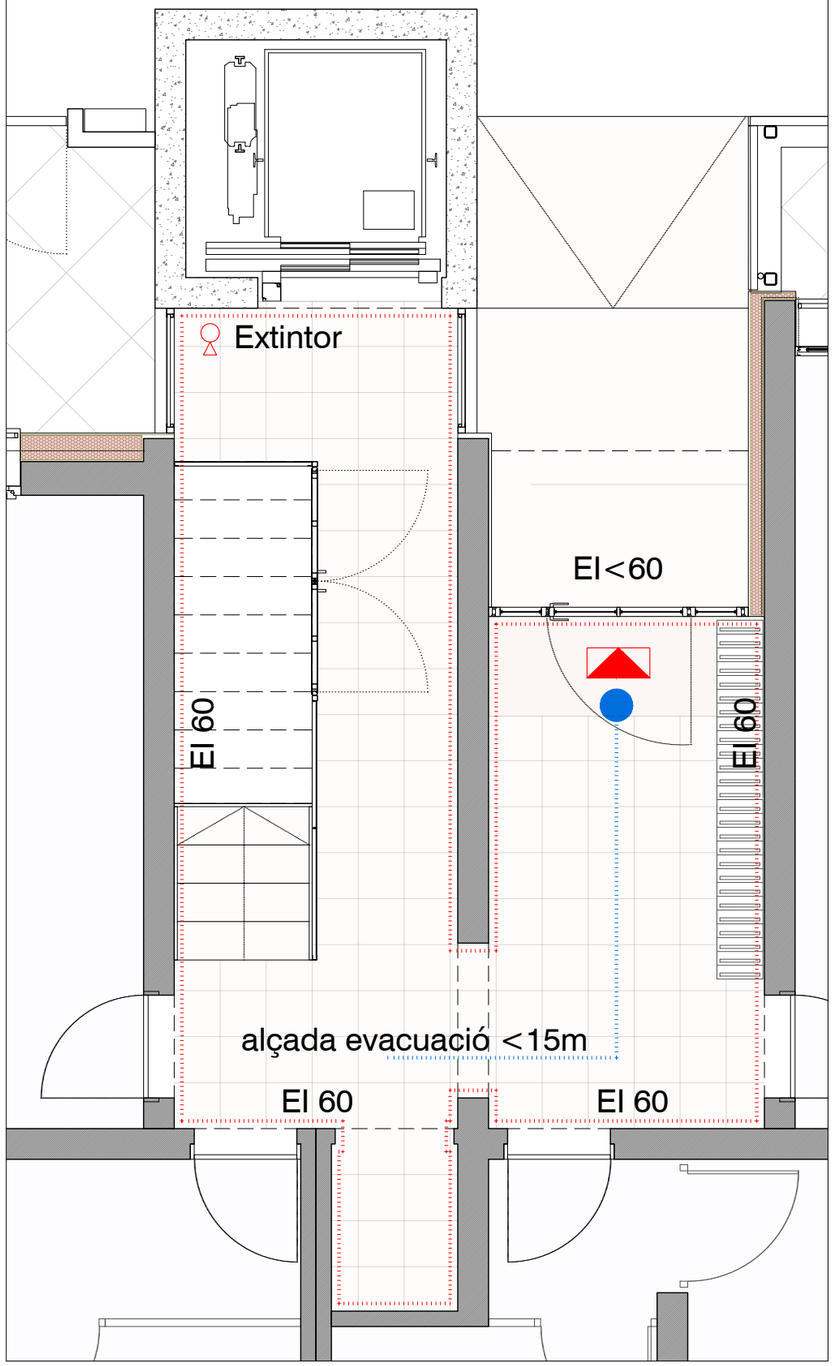
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/40

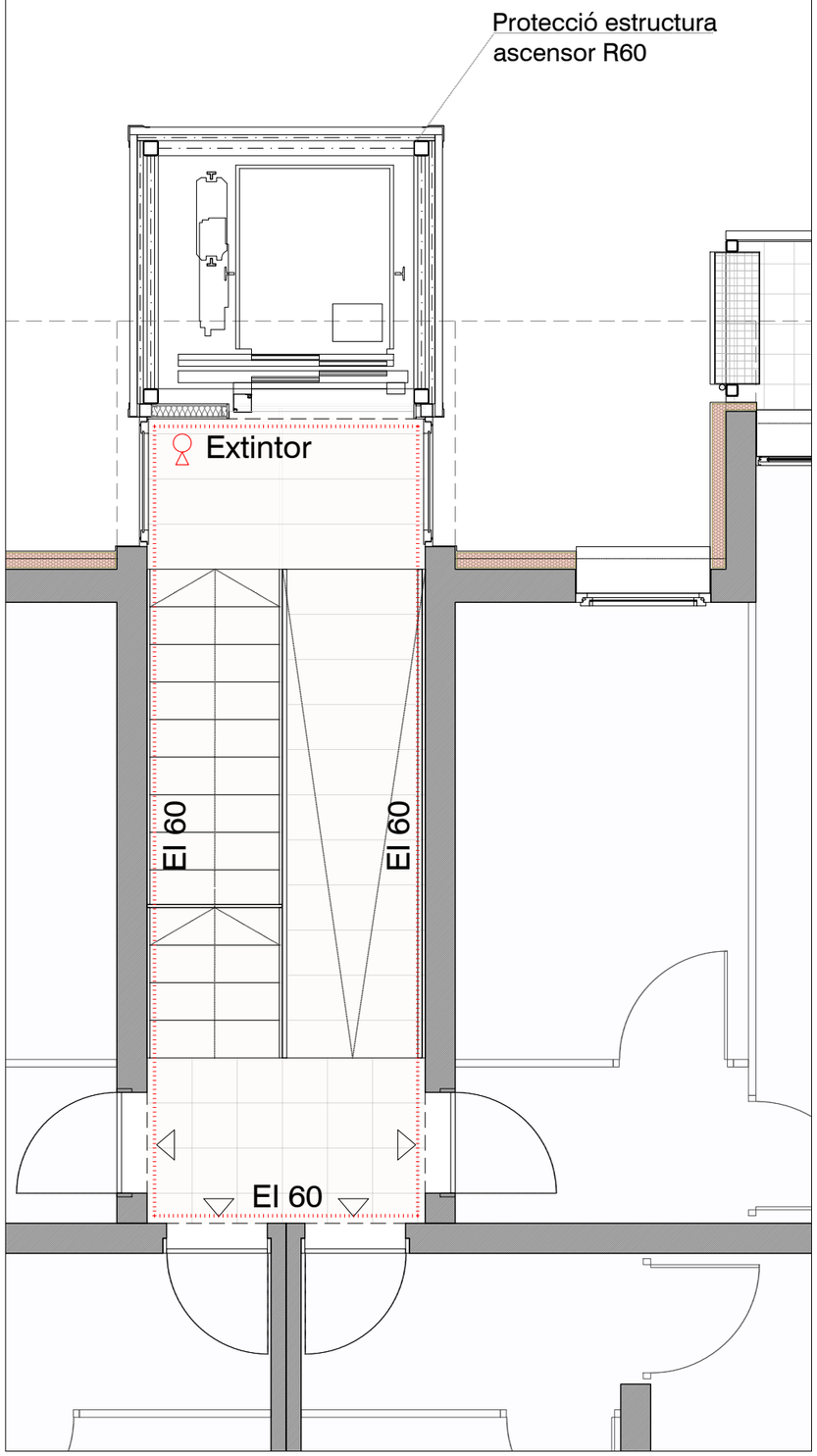
Codi del plànol:
DG AC C.ECO2

Nom del plànol:
PLANTA NUCLI D'ESCALA

Revisions:



PLANTA BAIXA: NUCLI D'ESCALA



PLANTA TIPUS: NUCLI D'ESCALA

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

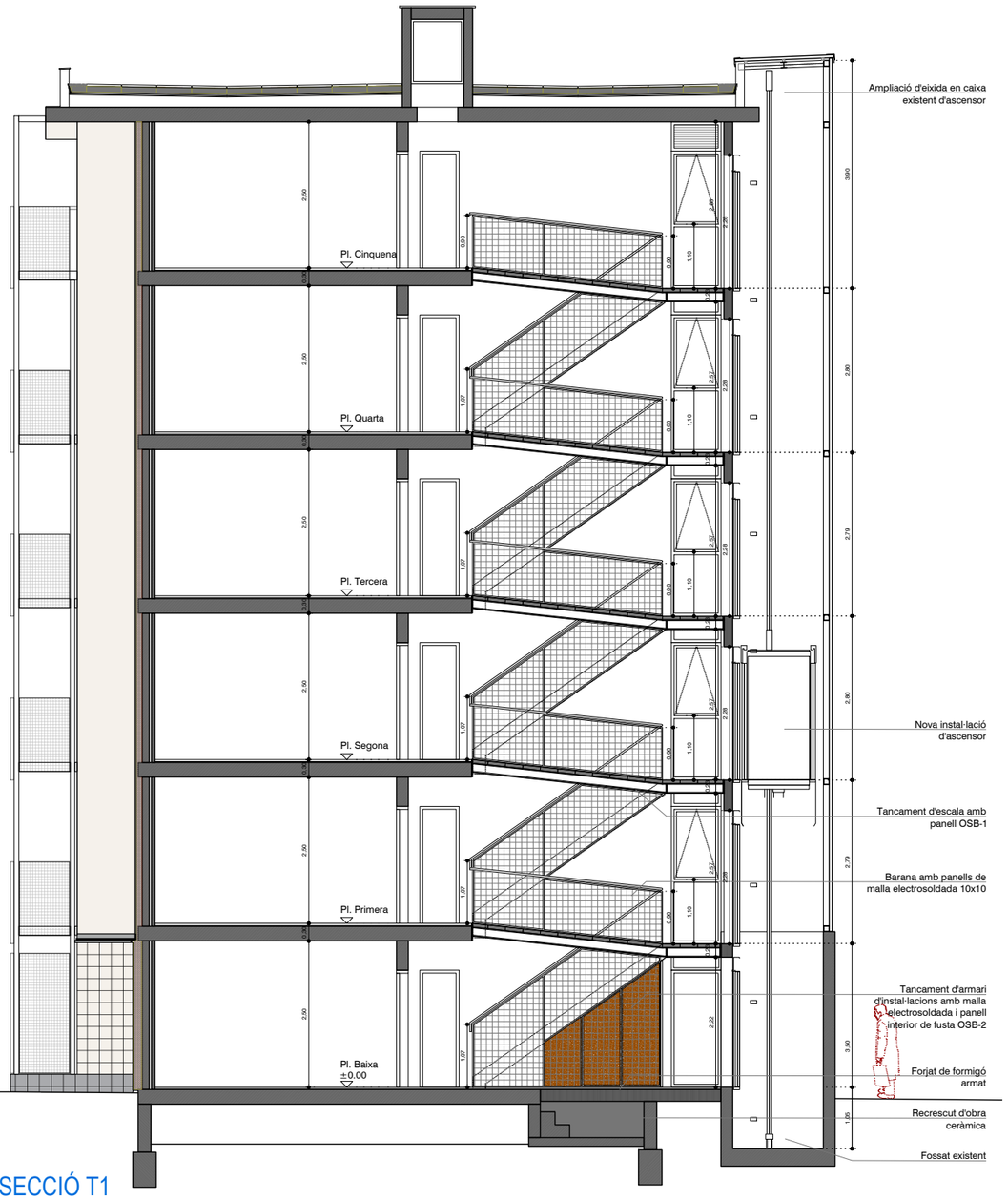
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/40

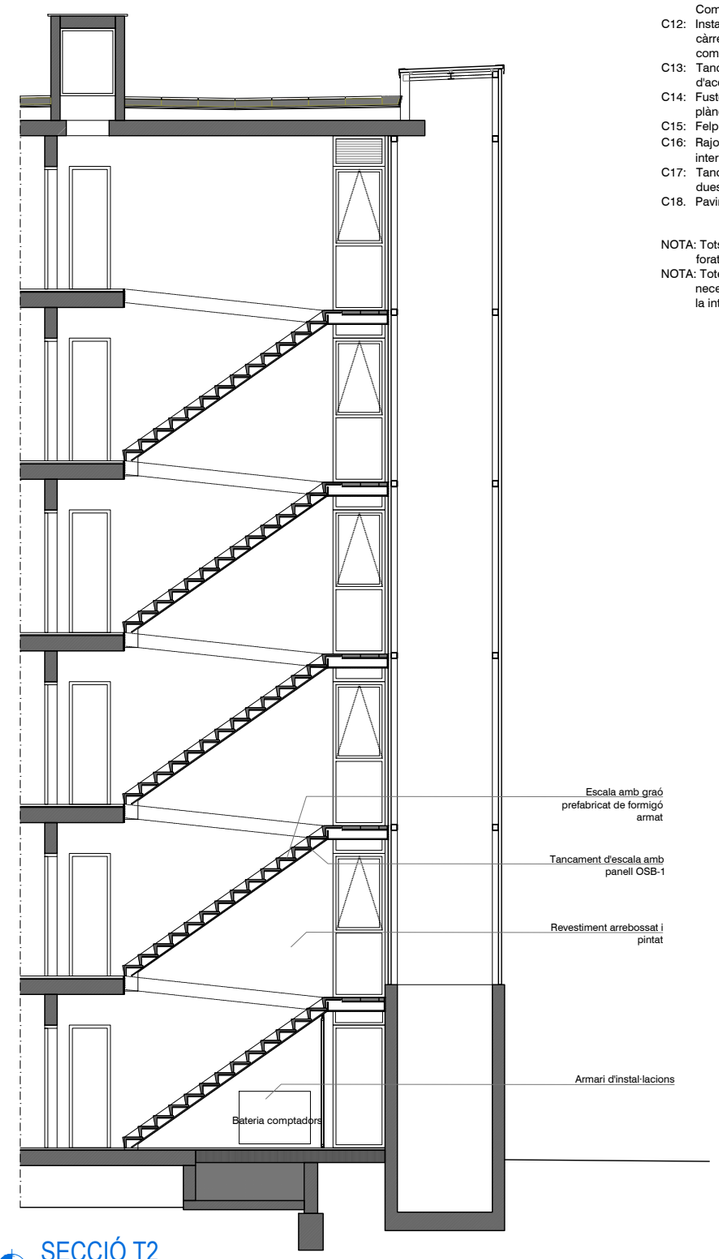
Codi del plànol:
DG AC C.ECO3

Nom del plànol:
COMPLIMENT DBSI
PLANTA NUCLI D'ESCALA

Revisions:



SECCIÓ T1

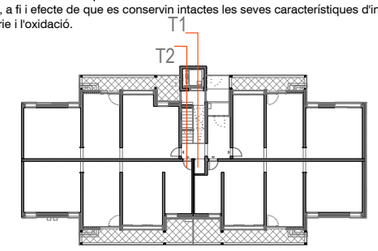


SECCIÓ T2

C1.- MILLORA ACCESSIBILITAT

C1: Element estructural metàl·lic per a formació d'escala i rampa. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
C2: Formació de graó d'escala amb peça prefabricada de formigó armat en secció L tipus ECORISE de PREFORBER o equivalent, acabat terracota llis amb aplicació de segellat hidròfug brillant, sobre suports laterals de platina metàl·lica.
C3: Formació de replà d'escala i paviment de rampa amb lloseta de formigó armat tipus PREFORBER o equivalent amb les mateixes especificacions que les peces de formació de graons de l'escala, sobre suports laterals de platina metàl·lica.
C4: Tancament sota-escala de panell OSB-1 acabat envernissat incolor de 15mm de gruix.
C5: Formació de barana d'escala amb estructura de perfils tubulars 40x20x2 mm i malla electrosoldada de 10x10cm d'abertura, acabat pintat blanc.
Formació de portes abatibles en Planta Baixa, amb tancament de clau universal, revestides interiorment amb panell de fusta OSB-3 de 15mm de gruix acabat envernissat incolor.
C6: Revestiment arrebossat i pintat amb pintura plàstica per interiors acabat llis. Enrajolat opcional.
C7: Revestiment enguixat i pintat amb pintura plàstica per interiors acabat llis amb capa segelladora i dos capes d'acabat.
C8: Instal·lació d'enllumenat de replà d'escala amb llumeneres decoratives.
C9: Subministrament i col·locació d'extintor manual de pols seca polivalent, de 6kg de càrrega, amb senyalització i suport de paret.
C10: Subministrament i col·locació de placa de senyalització interior (planta i porta), fixada mecànicament al parament.
C11: Subministrament i col·locació de conjunt de bústies de planxa d'acer esmaltada de construcció normalitzada, model vertical de mides 40x30x9cm, fixada mecànicament per 24 habitatges + Comunitat + Altre = 26 unitats.
C12: Instal·lació d'ascensor model KONE MonoSpace 300DX o equivalent. Model elèctric monofàsic de càrrega 450 kg/6 persones i 15m de recorregut. Cabina de mides 100x120cm o comprobar compatibilitat amb estructura existent.
C13: Tancaments de caixa d'ascensor amb panell sandwich microperfilat tipus HAINSA o equivalent, d'acer galvanitzat acabat lacat color RAL 3012 collat a l'estructura de suport.
C14: Fusteria metàl·lica de tancament de la caixa d'escala segons especificacions i color RAL3012 (Veure plànol d'escandalls).
C15: Felput de coco de mides aproximades 185x65cm.
C16: Rajola de ceràmica tipus GRES NATURAL de ceràmica FERRÉS 20x20 o equivalent per a paviment interior.
C17: Tancament interior en caixa d'ascensor amb l'escala comunitària, amb envà autoportant format per dues plaques de guix laminat incombustible de 15mm amb una estructura interior d'acer galvanitzat
C18. Paviment exterior amb panot de ciment similar a l'existent a la vorera..

NOTA: Tots els elements d'acer galvanitzat vindran conformats de taller i tindran totes les soldadures, forats i elements necessaris per la seva col·locació en obra previs al seu galvanitzat.
NOTA: Totes les soldadures i manipulacions en els elements d'acer inoxidable es faran amb tots els mitjans necessaris, a fi i efecte de que es conservin intactes les seves característiques d'inalterabilitat davant la intempèrie i l'oxidació.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

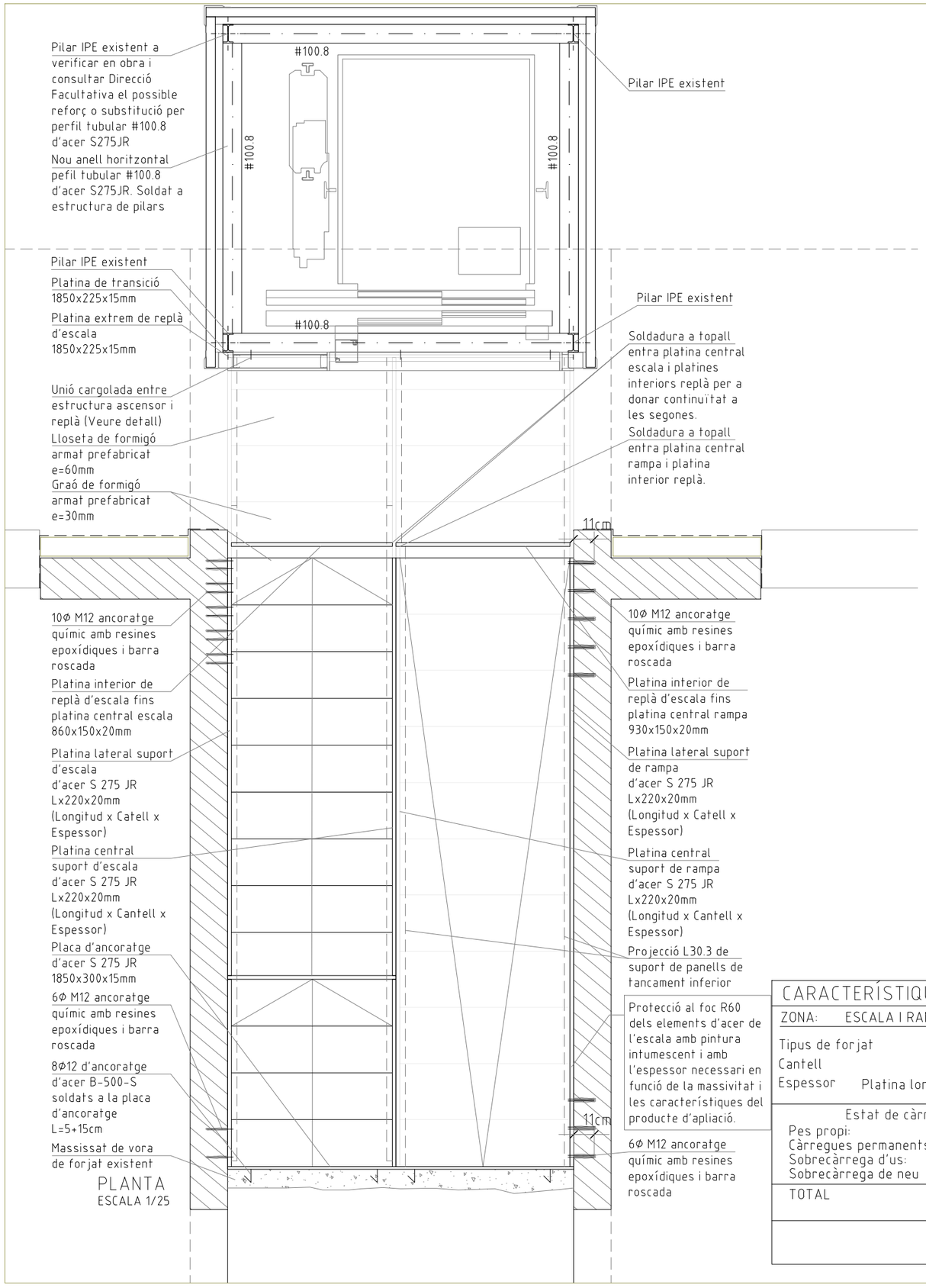
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC C.ECO4

Nom del plànol:
SECCIONS NUCLI D'ESCALA

Revisions:



CARACTERÍSTIQUES FORJAT

ZONA:	ESCALA I RAMPA METÀL·LICA	
Tipus de forjat	Platines acer	
Cantell	220mm	
Espessor	Platina longitudinal e=20mm	
Estat de càrregues		
Pes propi:	1,00	KN/m²
Càrregues permanents:	1,60	KN/m²
Sobrecàrrega d'us:	3,00	KN/m²
Sobrecàrrega de neu	--	KN/m²
TOTAL	5,60	KN/m²

CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL.LICA S 275 JR

Els materials a emprar compliran el que s'estableix en les següents Normes i en els Plecs de Condicions adjunts:

- -Perfils CT-SE-A, UNE 26521-72, 36526-73 i 36527-73
- -Xapes CT-SE-A, UNE 36060
- -Soldadures CT-SE-A, UNE 14002, 14011, 14012, 14022, 14130, 14031 i 14038

S'efectuaran els següents controls d'execució:

1.0 Comprovació de forma (una de cada 5 bigues). No s'admetran tolerànciesen la fletxa superiors a L/500 ni a 10 mm.

2.0 Comprovació de soldadures:

2.0.1 En empalmaments es comprovarà una soldadura per unitat, sense admetre interrupcions del cordó ni defectes aparents.

2.0.2 En peces compostes es comprovarà una soldadura per peça, sense admetre variacions de longitud i separacions que quedin fora dels àmbits definits en el projecte ni defectes aparents.

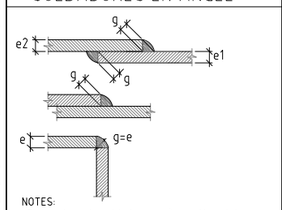
2.0.3 Seguint el pla de control que la Direcció Facultativa o el Plec de Condicions determinin, s'efectuaran els assatjos per radiografia o líquids penetrants dels cordons que s'hi especifiquin.

Totes les soldadures a topall es realitzaran un cop s'hagin bisellat per procediments mecànics les xapes o perfils que s'han d'unir, rebutjant-se el material entregat a l'obra que no compleixi aquest requeriment.

El muntatge i col.locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajut de perfils de trava suplementaris, que es retiraran un cop realitzada la totalitat de l'estructura.

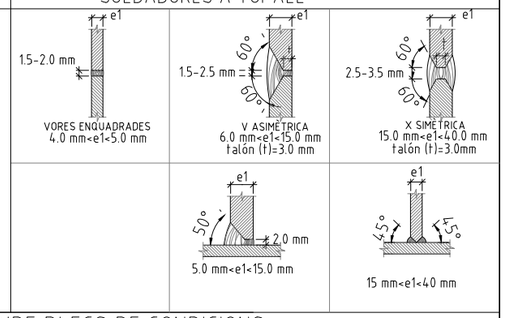
TIPUS DE SOLDADURA

SOLDADURES EN ANGLE



NOTES:
-Els cordons de soldadura seràn continus i de penetració completa
-Coll de soladura (g) segons detalls
-Es poden modificar les dimensions del taló (t) i la separació entre xapes si s'adapten a la normativa CTE-DB-SE-A

SOLDADURES A TOPALL



VEURE PLECS DE CONDICIONS

ATENCIÓ

Consultar en plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o forma dels elements representats en aquest document.

En aquest plànol només s'acoten les mesures pròpies dels elements estructurals.

Consultar els Plecs de Condicions per a la posta a obra de l'Estructura Metàl.lica i del Formigó armat, i l'execució dels Forjats.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

FORMIGÓ HA-25-F-12-XC1

ESPECIFICACIONS

Tipus de ciment	CEM I, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kp/m³
Màxim contingut de ciment	400 Kp/m³
Arid; Tamany maxim:	12
Classe	Rodats
Màxima relaco A/C	0,6
Només es modificara la consistència amb aditius ADITIUS	Consulteu D.F.

DOCILITAT

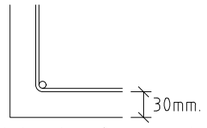
Consistència	Fluïda
Compactació	Vibrat mecànic
Assentament en el con d'Abrams	5-10cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA

Als 7 dies	17,5 MPa
Als 28 dies	25 MPa

ASSAJOS DE CONTROL
veure plecs de condicions

FORJATS I ELEMENTS FORMIGÓ



El recobriment serà sempre de 30mm (ambient XC1)
(Exeptuant indicació contraria)

ACER D'ARMAT PASSIU

Límit elàstic	fyk >=	500 MPa
Resistència última	fu >=	550 MPa
Mòdul elàstic	Es >=	200,000 MPa

ARMADURES PASIVES: B-500-S

Allargament en rotura εu >= 12,0 %

MALLES ELECTROSOLDADES: B-500-T

Allargament en rotura εu >= 8,0 %

VEURE PLECS DE CONDICIONS

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

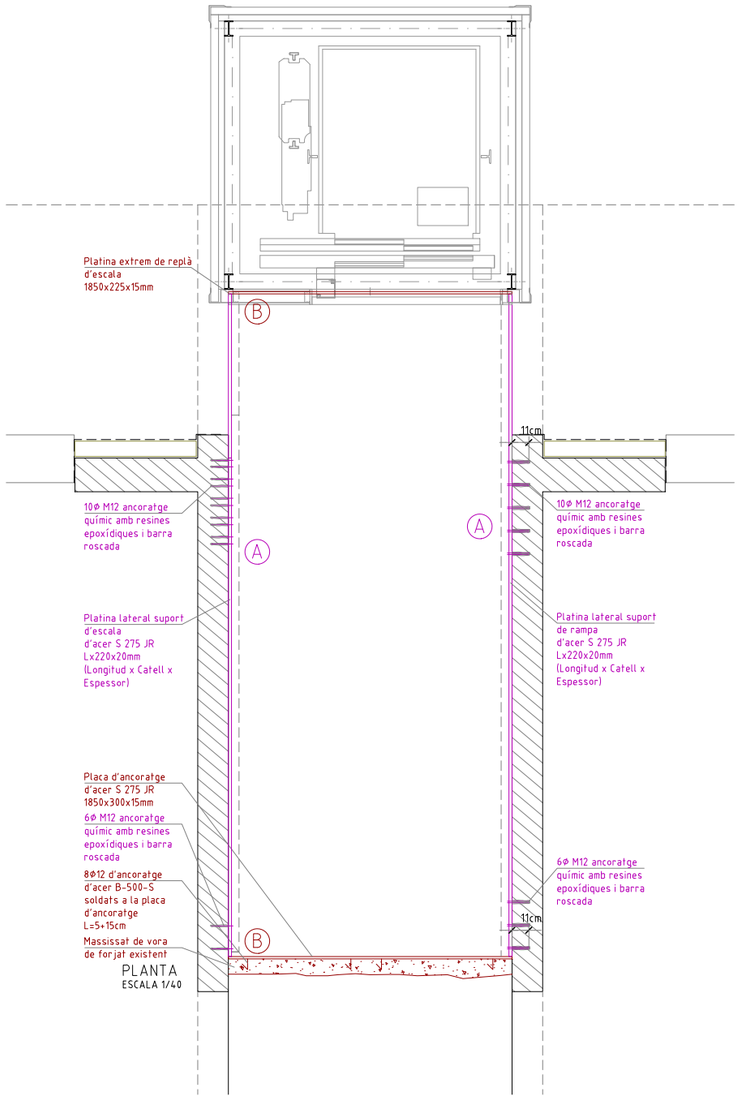
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/25

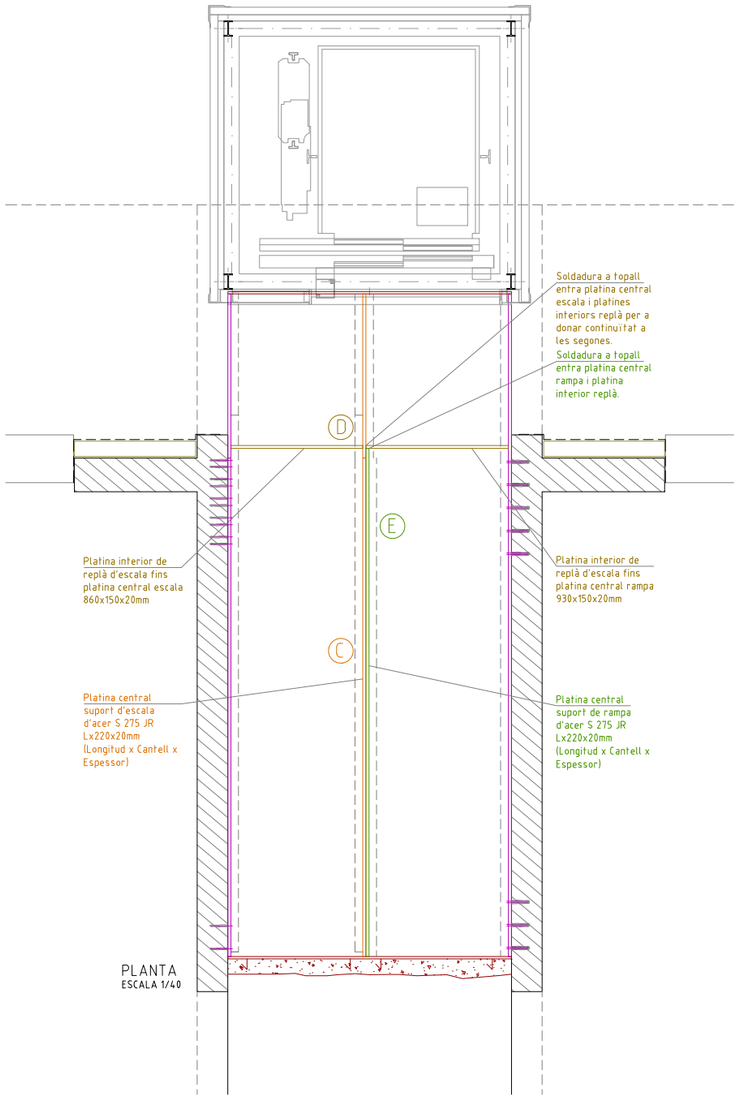
Codi del plànol:
DG AC C.EST1

Nom del plànol:
ESTRUCTURA ESCALES I ASCENSOR PLANTA

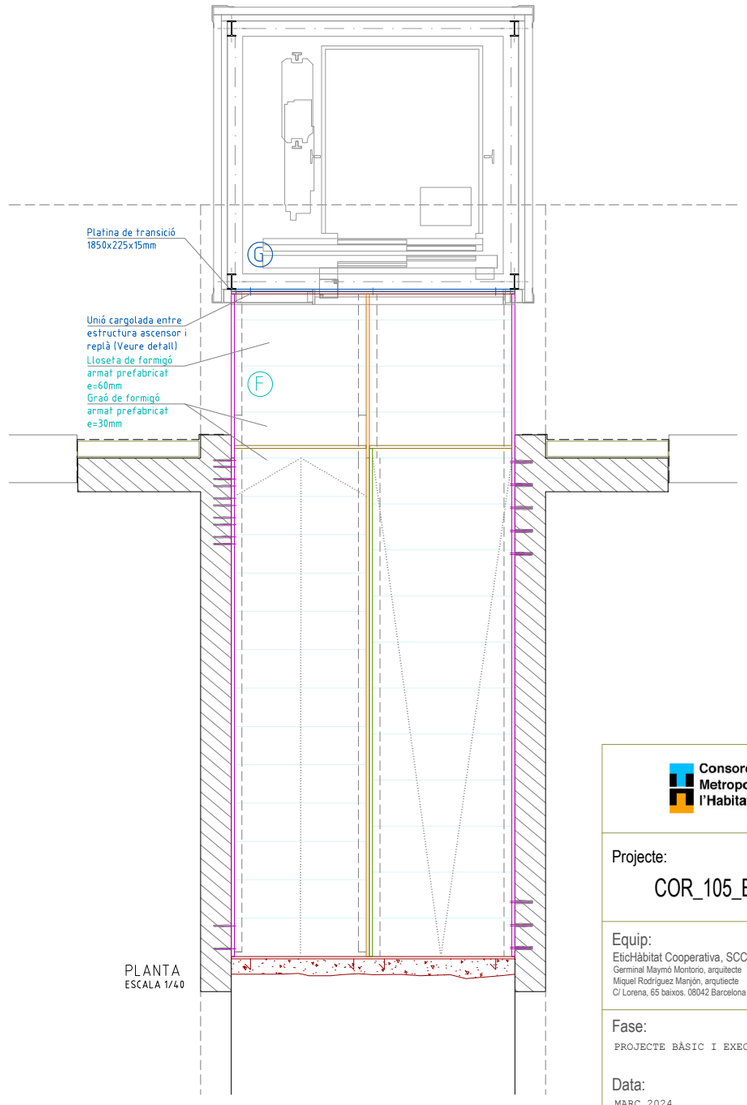
Revisions:



PLANTA
ESCALA 1/40



PLANTA
ESCALA 1/40



PLANTA
ESCALA 1/40

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

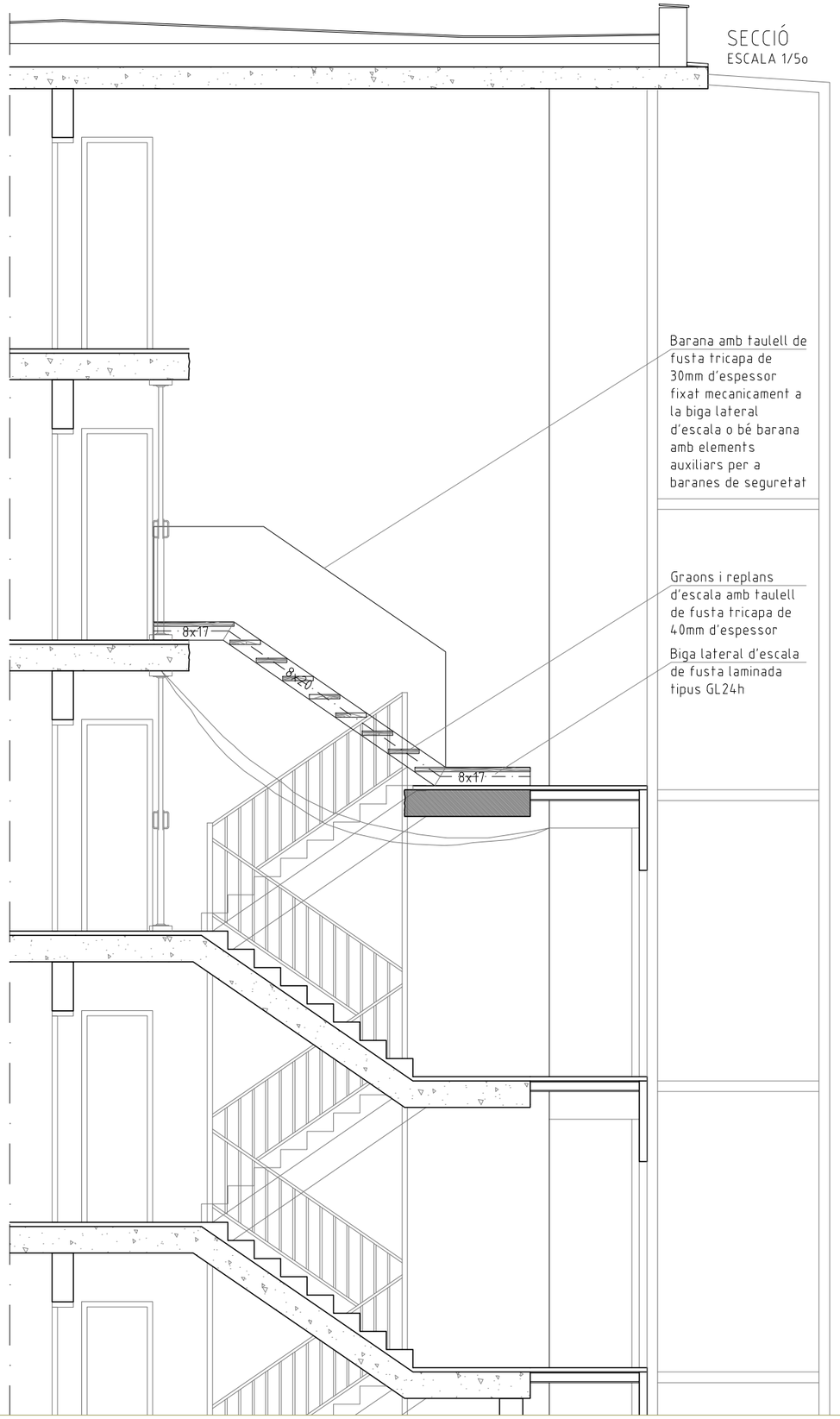
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/25

Codi del plànol:
DG AC C.EST2

Nom del plànol:
ESTRUCTURA PROCÉS CONSTRUCTIU ESCALES I ASCENSOR

Revisions:

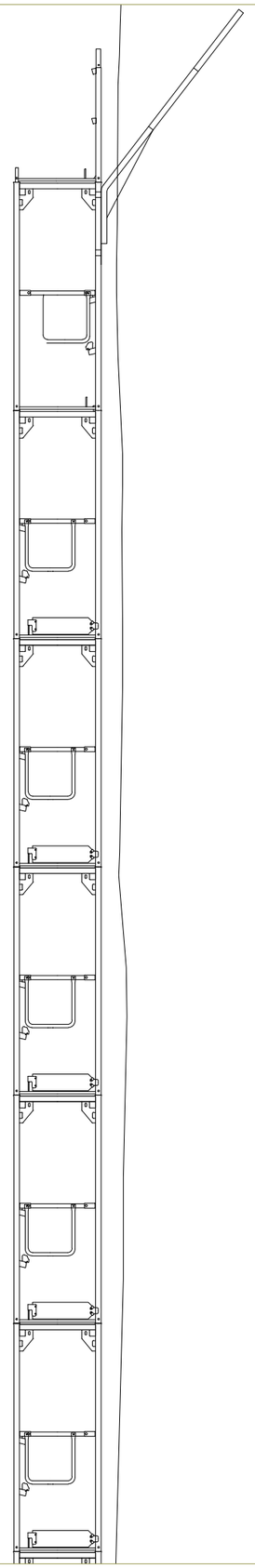


SECCIÓ
ESCALA 1/50

Barana amb taulell de fusta tricapa de 30mm d'espessor fixat mecanicament a la biga lateral d'escala o bé barana amb elements auxiliars per a baranes de seguretat

Graons i replans d'escala amb taulell de fusta tricapa de 40mm d'espessor

Biga lateral d'escala de fusta laminada tipus GL24h



CARACTERÍSTIQUES FORJAT

ZONA:	ESCALA PROVISIONAL
Tipus de forjat	Bigues laterals fusta
Base x Cantell	80 x 200mm
Graons	Taulell fusta tricapa e=40mm

Estat de càrregues

Pes propi:	0,50	KN/m^2
Càrregues permanents:	-	KN/m^2
Sobrecàrrega d'us:	3,00	KN/m^2
Sobrecàrrega de neu	--	KN/m^2
TOTAL	3,50	KN/m^2

CARACTERÍSTIQUES FUSTA LAMINADA

Tipus de fusta:	laminada encolada
Qualitat:	GL24h
Resistència a flexió:	24 N/mm2
Resistència a compressió paral.lela a les fibres:	24 N/mm2
Resistència a compressió perpendicular a les fibres:	2,7 N/mm2
Resistència a tallant:	2,7 N/mm2
Mòdul d'elasticitat mitjà paral.lel a les fibres:	11,6 KN/mm2
Secció:	variable (bxh)

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

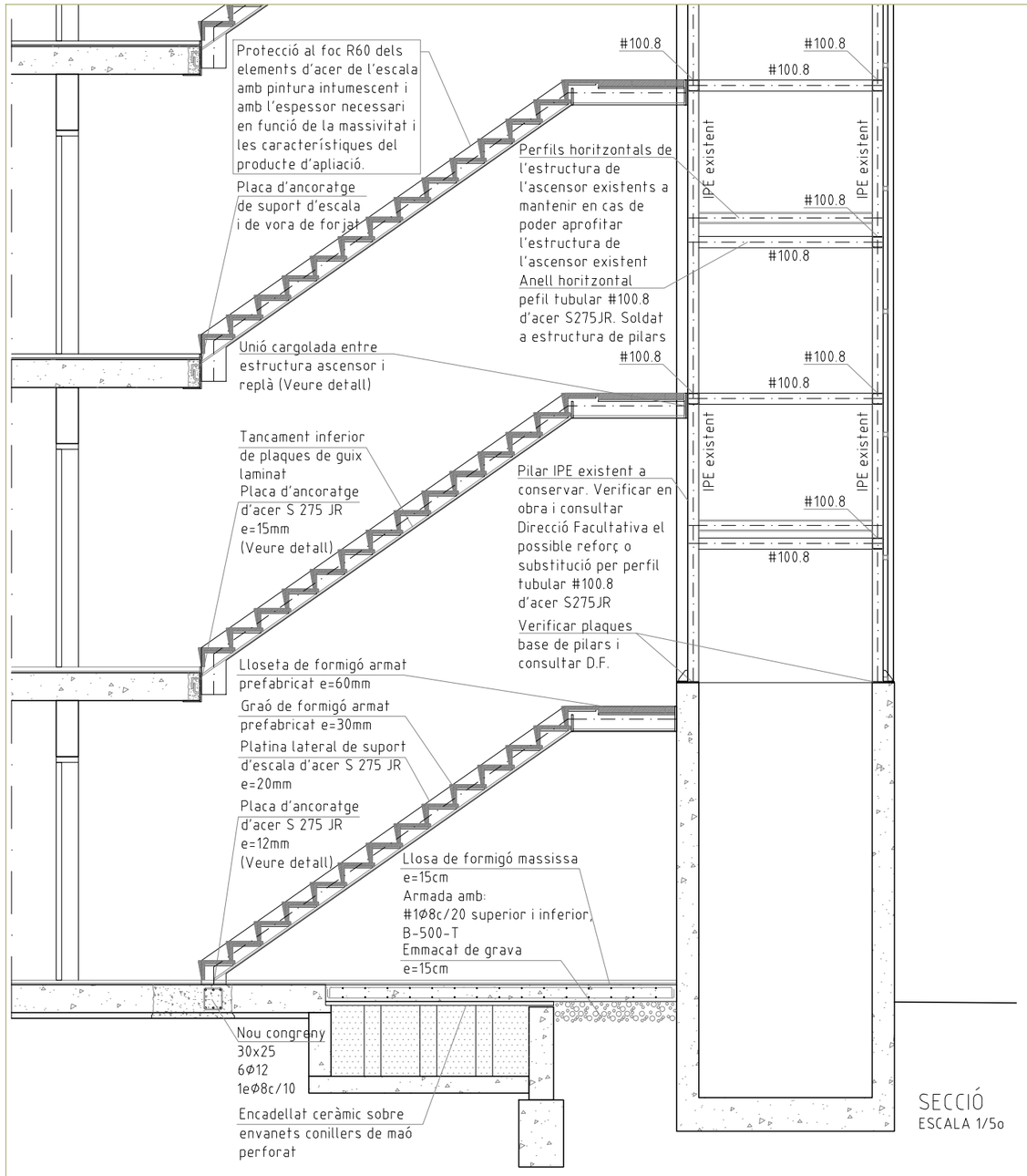
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/50

Codi del plànol:
DG AC C.EST3

Nom del plànol:
ESTRUCTURA ESCALA PROVISIONAL SECCIÓ

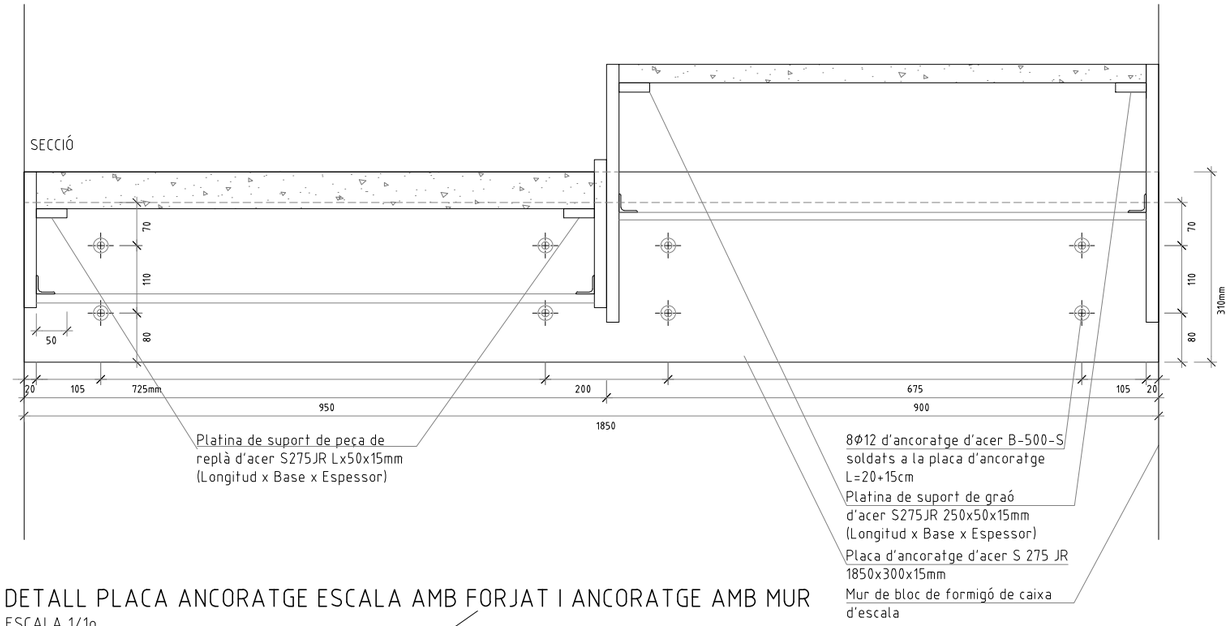
Revisions:



SECCIÓ
ESCALA 1/5o

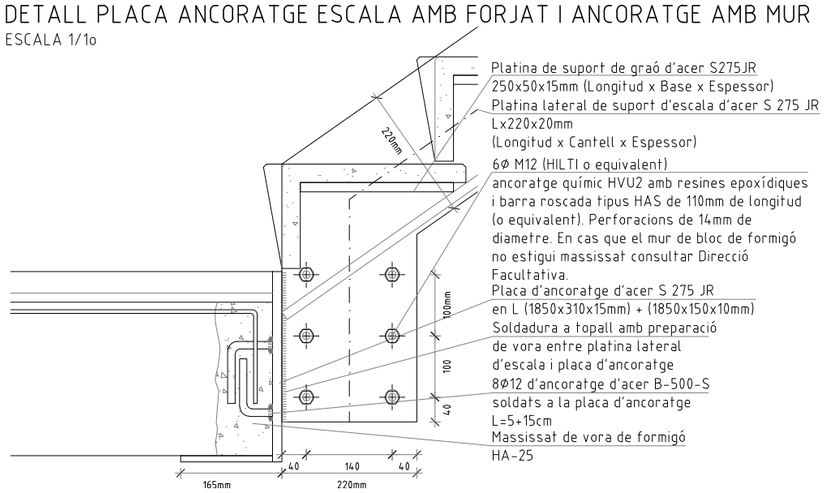
DETALL PLACA ANCORATGE ESCALA I RAMPA AMB FORJAT

ESCALA 1/1o



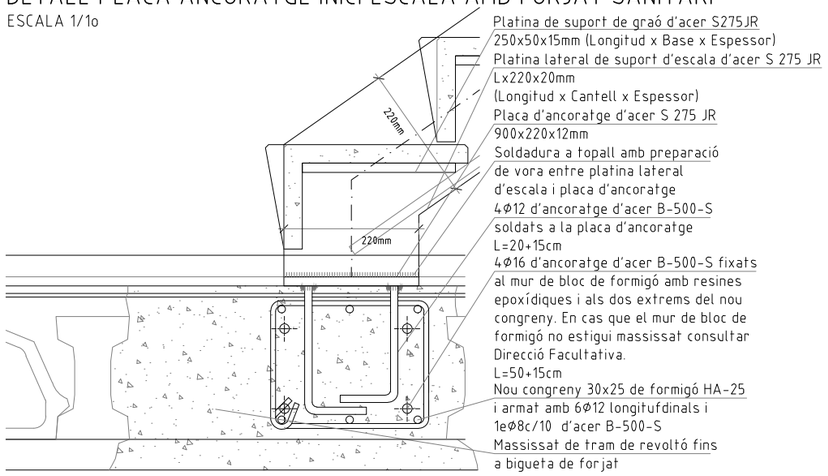
DETALL PLACA ANCORATGE ESCALA AMB FORJAT I ANCORATGE AMB MUR

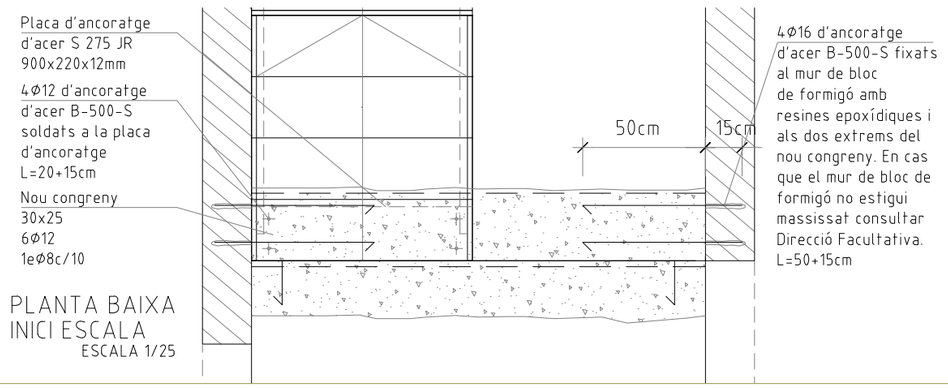
ESCALA 1/1o



DETALL PLACA ANCORATGE INICI ESCALA AMB FORJAT SANITARI

ESCALA 1/1o





PLANTA BAIXA
INICI ESCALA
ESCALA 1/25

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/50

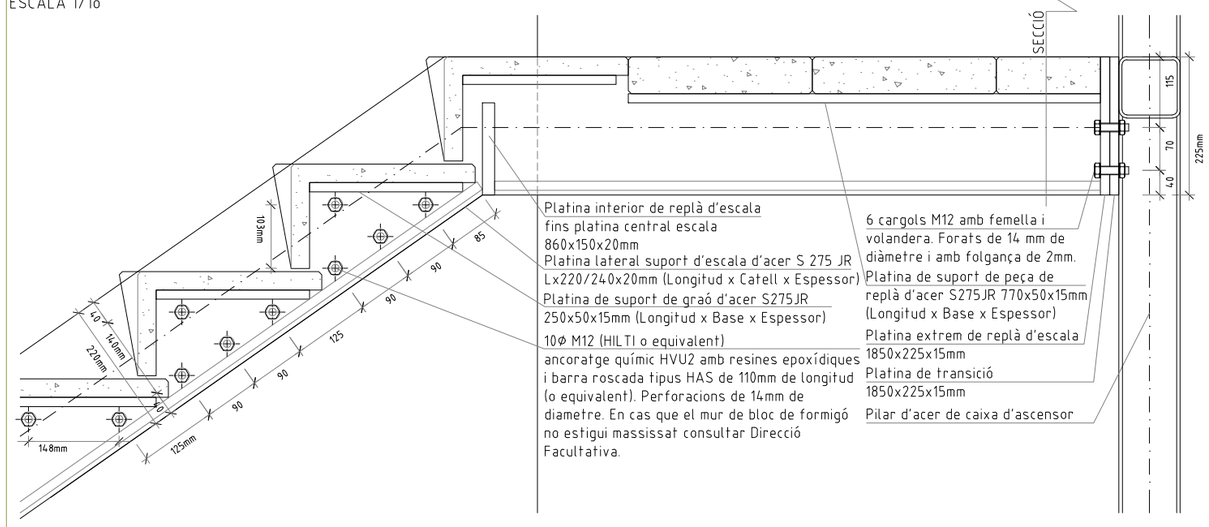
Codi del plànol:
DG AC C.EST4

Nom del plànol:
ESTRUCTURA ESCALES I ASCENSOR
SECCIÓ I DETALLS

Revisions:

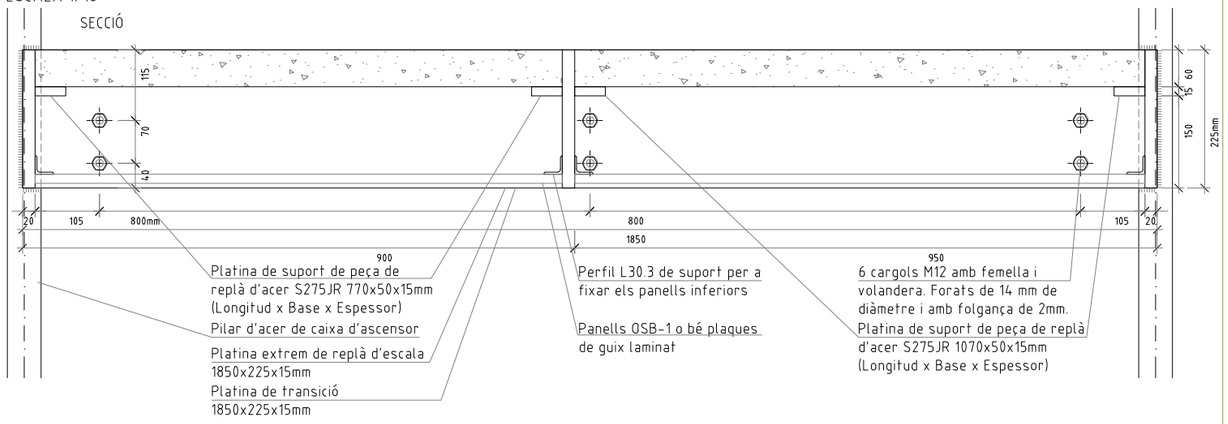
DETALL ANCORATGE PLATINA SUPORT ESCALA AMB MUR CAIXA ESCALA I UNIÓ AMB ESTRUCTURA ASCENSOR

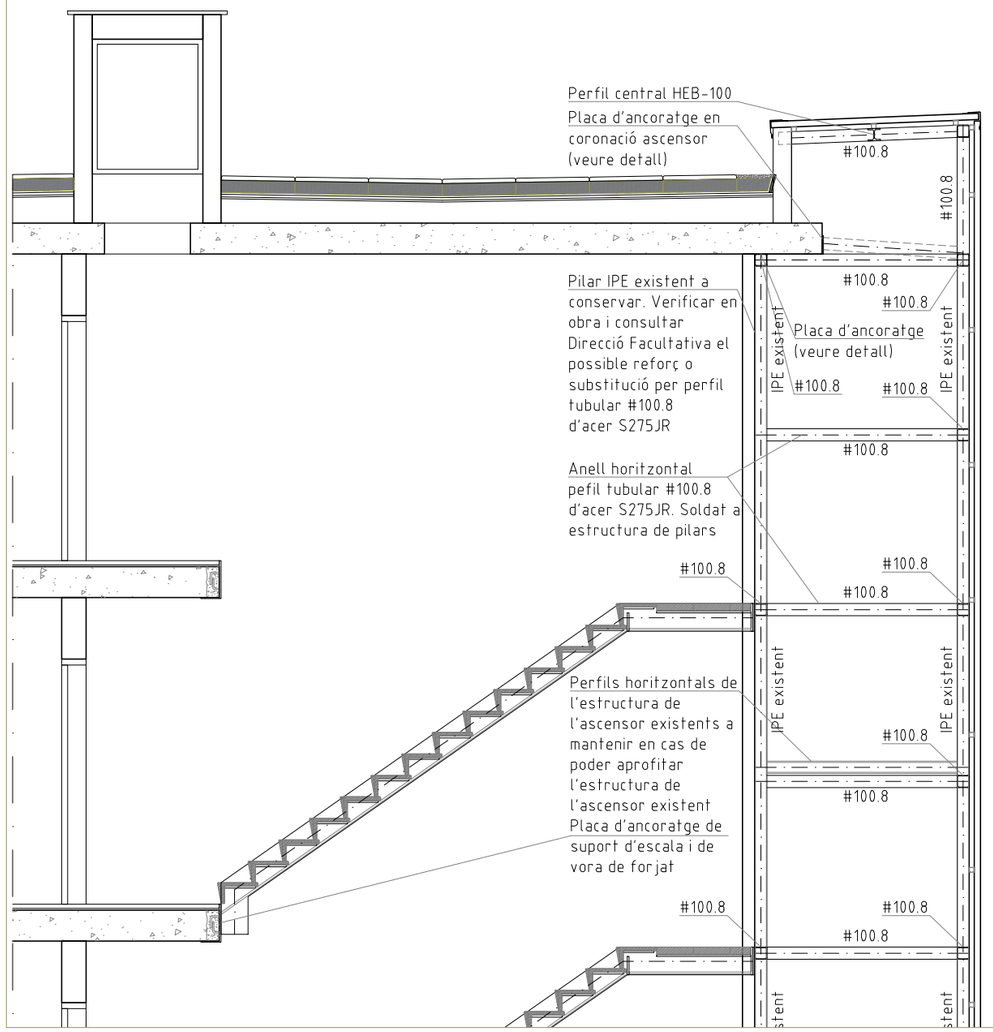
ESCALA 1/10



DETALL PLATINA UNIÓ AMB ESTRUCTURA ASCENSOR

ESCALA 1/10





CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL.LICA S 275 JR

Els materials a emprar compliran el que s'estableix en les següents Normes i en els Plecs de Condicions adjunts:

- -Perfils CT-SE-A, UNE 26521-72, 36526-73 i 36527-73
- -Xapes CT-SE-A, UNE 36060
- -Soldadures CT-SE-A, UNE 14002, 14011, 14012, 14022, 14130, 14031 i 14038

S'efectuaran els següents controls d'execució:

1.0 Comprovació de forma (una de cada 5 bigues). No s'admetran toleràncies en la fletxa superiors a L/500 ni a 10 mm.

2.0 Comprovació de soldadures:

2.0.1 En empalmaments es comprovarà una soldadura per unitat, sense admetre interrupcions del cordó ni defectes aparents.

2.0.2 En peces compostes es comprovarà una soldadura per peça, sense admetre variacions de longitud i separacions que quedin fora dels àmbits definits en el projecte ni defectes aparents.

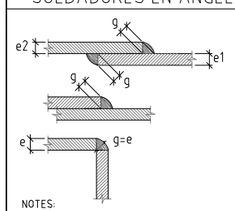
2.0.3 Seguint el pla de control que la Direcció Facultativa o el Plec de Condicions determinin, s'efectuaran els assatjos per radiografia o líquids penetrants dels cordons que s'hi especifiquin.

Totes les soldadures a topall es realitzaran un cop s'hagin bisellat per procediments mecànics les xapes o perfils que s'han d'unir, rebutjant-se el material entregat a l'obra que no compleixi aquest requeriment.

El muntatge i col.locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajut de perfils de trava suplementaris, que es retiraran un cop realitzada la totalitat de l'estructura.

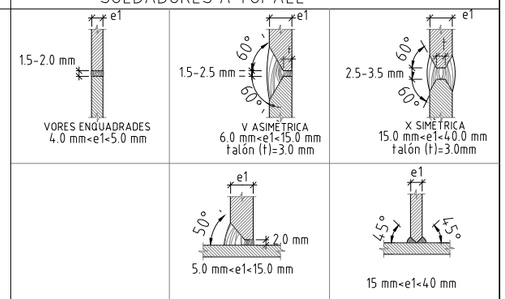
TIPUS DE SOLDADURA

SOLDADURES EN ANGLE



NOTES:
-Els cordons de soldadura seràn continus i de penetració completa
-Coll de soladura (g) segons detalls
-Es poden modificar les dimensions del taló (t) i la separació entre
xapes si s'adapten a la normativa CTE-DB-SE-A

SOLDADURES A TOPALL



VEURE PLECS DE CONDICIONS

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montoriu, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

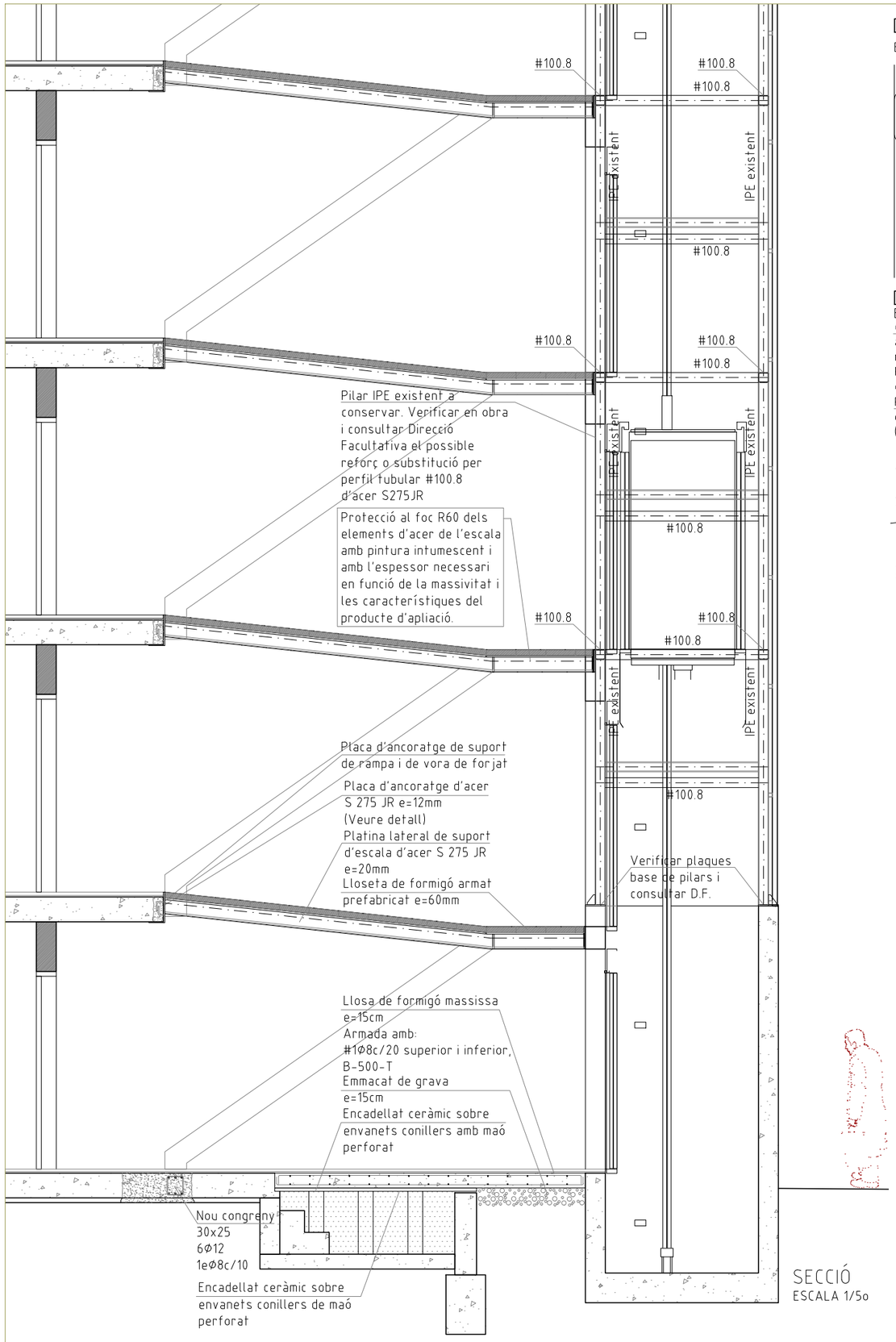
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/50

Codi del plànol:
DG AC C.EST5

Nom del plànol:
ESTRUCTURA ESCALES I ASCENSOR
SECCIÓ I DETALLS

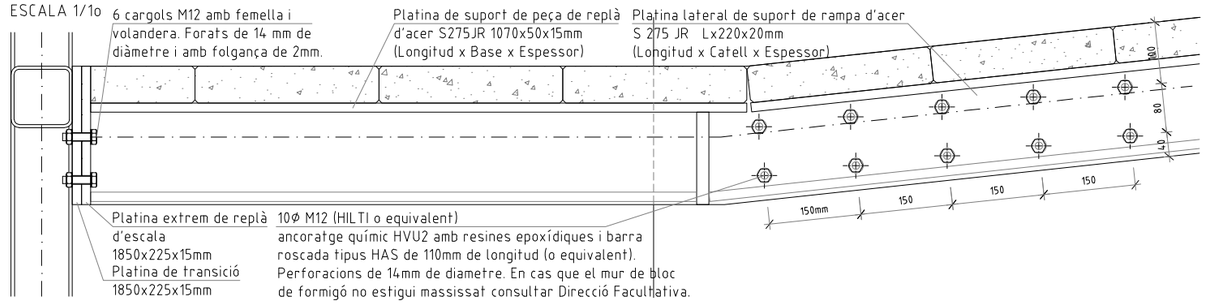
Revisions:



SECCIÓ
ESCALA 1/5o

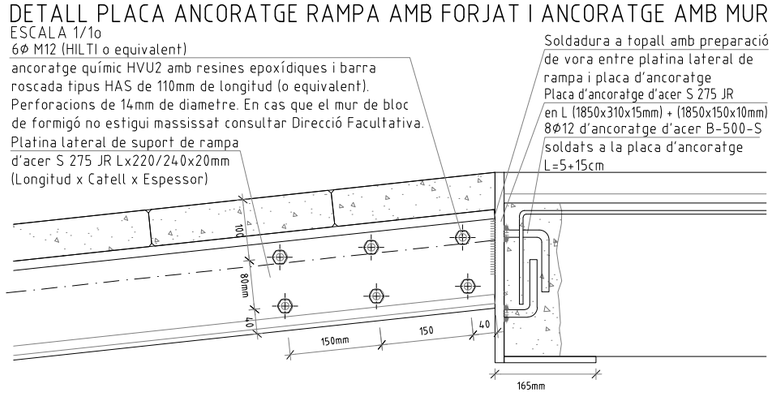
DETALL ANCORATGE PLATINA SUPORT RAMPA AMB MUR CAIXA ESCALA I UNIÓ AMB ESTRUCTURA ASCENSOR

ESCALA 1/1o



DETALL PLACA ANCORATGE RAMPA AMB FORJAT I ANCORATGE AMB MUR

ESCALA 1/1o



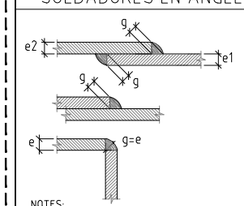
CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL.LICA S 275 JR

Els materials a emprar compliran el que s'estableix en les següents Normes i en els Plecs de Condicions adjunts:
- -Perfils CT-SE-A, UNE 26521-72, 36526-73 i 36527-73
- -Xapes CT-SE-A, UNE 36060
- -Soldadures CT-SE-A, UNE 14002, 14011, 14012, 14022, 14130, 14031 i 14038

S'efectuaran els següents controls d'execució:
1.0 Comprovació de forma (una de cada 5 bigues). No s'admetran toleràncies en la fletxa superiors a L/500 ni a 10 mm.
2.0 Comprovació de soldadures:
2.0.1 En empalmaments es comprovarà una soldadura per unitat, sense admetre interrupcions del cordó ni defectes aparents.
2.0.2 En peces compostes es comprovarà una soldadura per peça, sense admetre variacions de longitud i separacions que quedin fora dels àmbits definits en el projecte ni defectes aparents.
2.0.3 Seguint el pla de control que la Direcció Facultativa o el Plec de Condicions determinin, s'efectuaran els assatjos per radiografia o líquids penetrants dels cordons que s'hi especifiquin.
Totes les soldadures a topall es realitzaran un cop s'hagin bisellat per procediments mecànics les xapes o perfils que s'han d'unir, rebutjant-se el material entregat a l'obra que no compleixi aquest requeriment.
El muntatge i col.locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajut de perfils de trava suplementaris, que es retiraran un cop realitzada la totalitat de l'estructura.

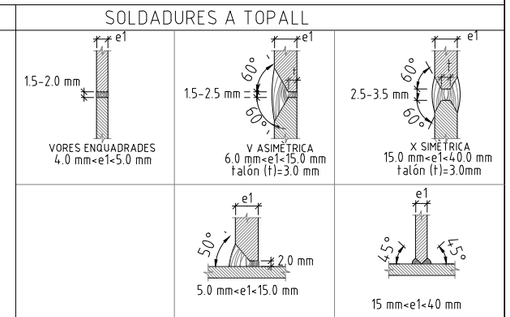
TIPUS DE SOLDADURA

SOLDADURES EN ANGLE



NOTES:
-Els cordons de soldadura seràn continus i de penetració completa
-Coll de soladura (g) segons detalls
-Es poden modificar les dimensions del taló (t) i la separació entre xapes si s'adapten a la normativa CTE-DB-SE-A

SOLDADURES A TOPALL



VEURE PLECS DE CONDICIONS

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/50

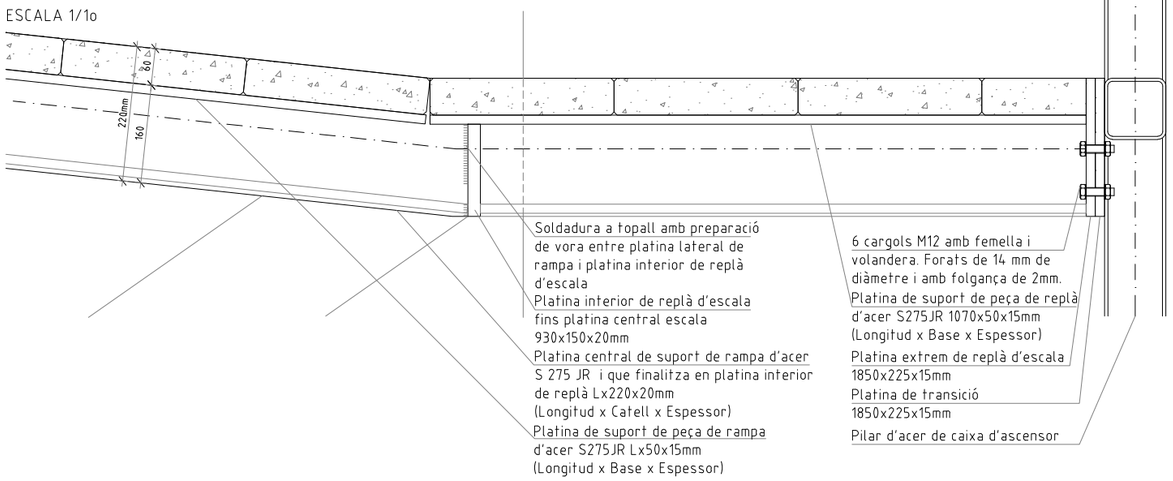
Codi del plànol:
DG AC C.EST6

Nom del plànol:
ESTRUCTURA RAMPES I ASCENSOR
SECCIÓ I DETALLS

Revisions:

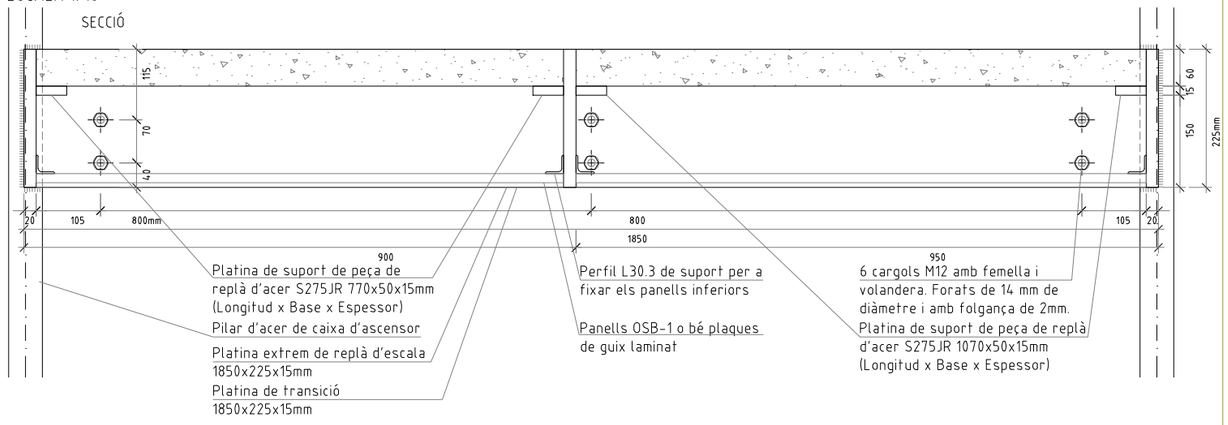
DETALL PLATINA SUPORT RAMPA I UNIÓ AMB PLATINA REPLÀ I ESTRUCTURA ASCENSOR

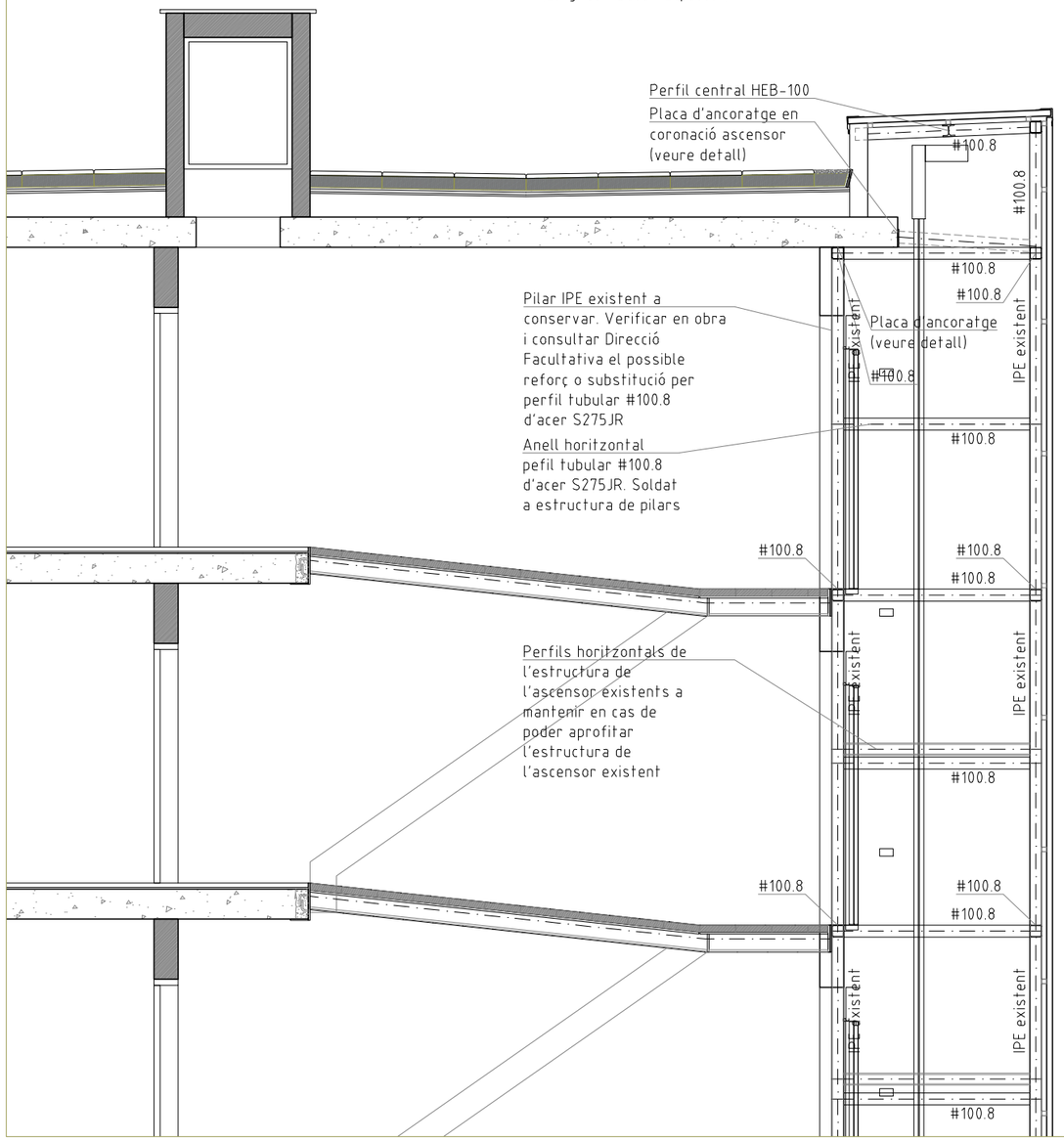
ESCALA 1/1o



DETALL PLATINA UNIÓ AMB ESTRUCTURA ASCENSOR

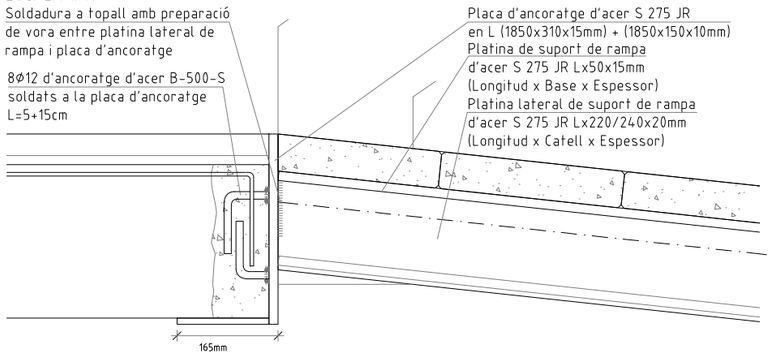
ESCALA 1/1o





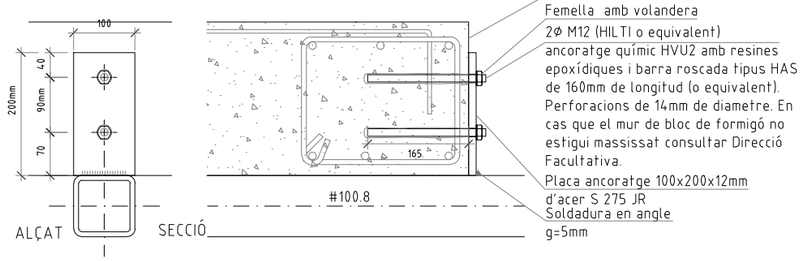
DETALL PLACA ANCORATGE RAMPA AMB FORJAT

ESCALA 1/1o



DETALL PLACA ANCORATGE PILAR #100.8 EN CORONACIÓ ASCENSOR

ESCALA 1/1o



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

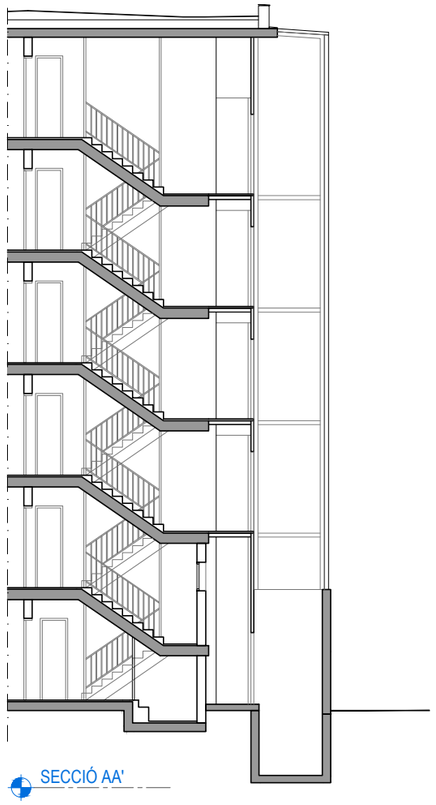
Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/50

Codi del plànol:
DG AC C.EST7

Nom del plànol:
ESTRUCTURA RAMPES I ASCENSOR SECCIÓ I DETALLS

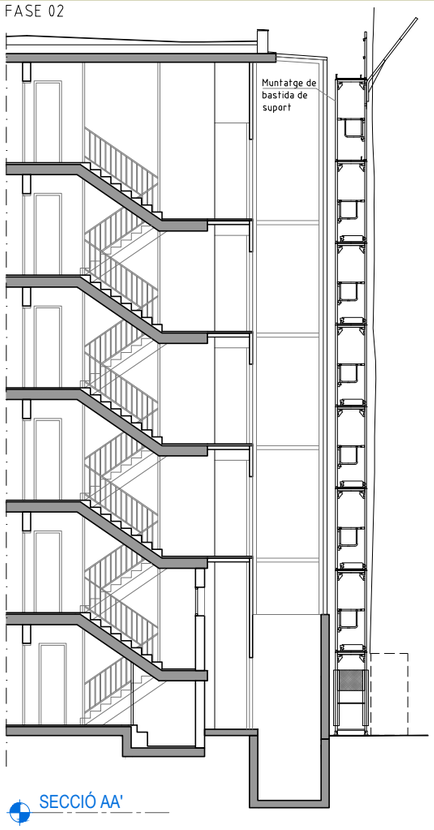
Revisions:

FASE 01



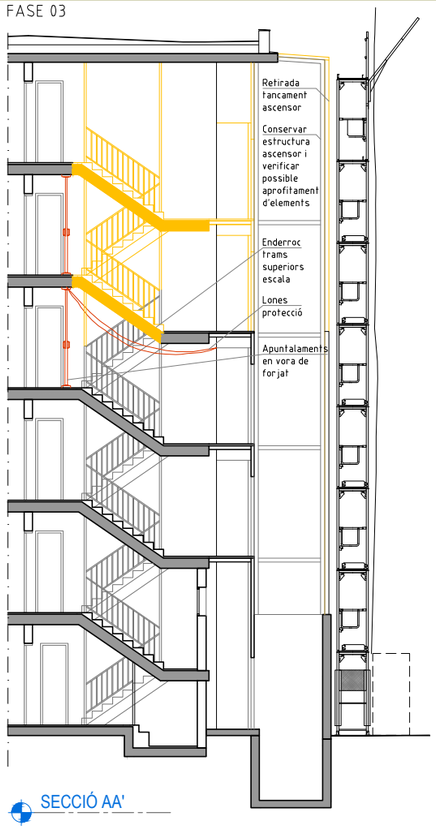
SECCIÓ AA'

FASE 02



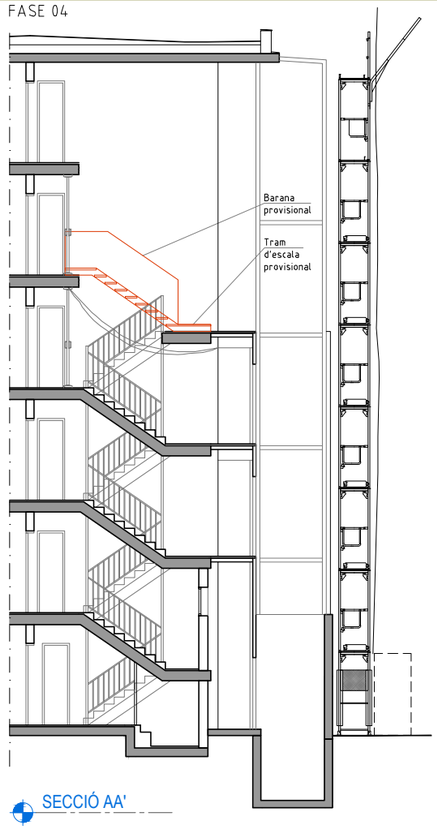
SECCIÓ AA'

FASE 03



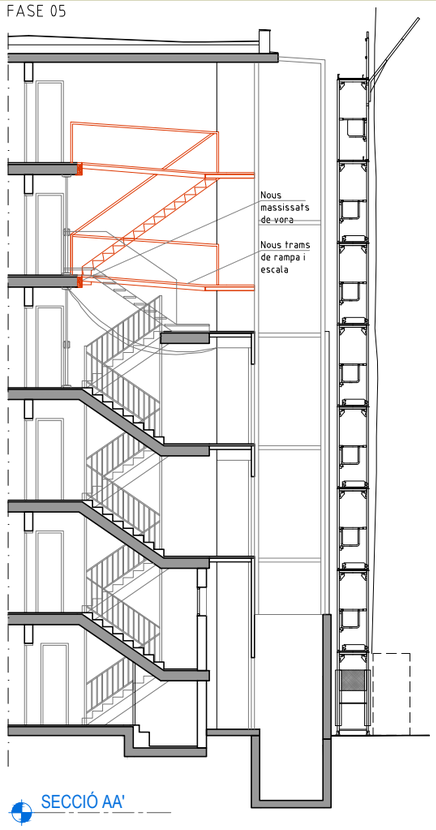
SECCIÓ AA'

FASE 04



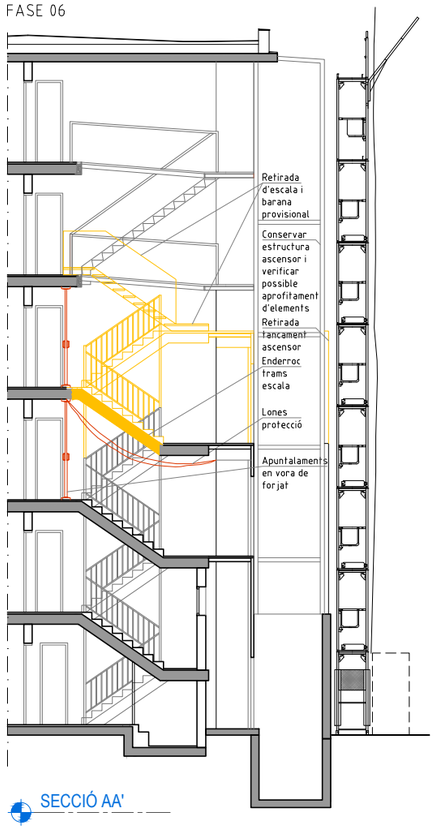
SECCIÓ AA'

FASE 05



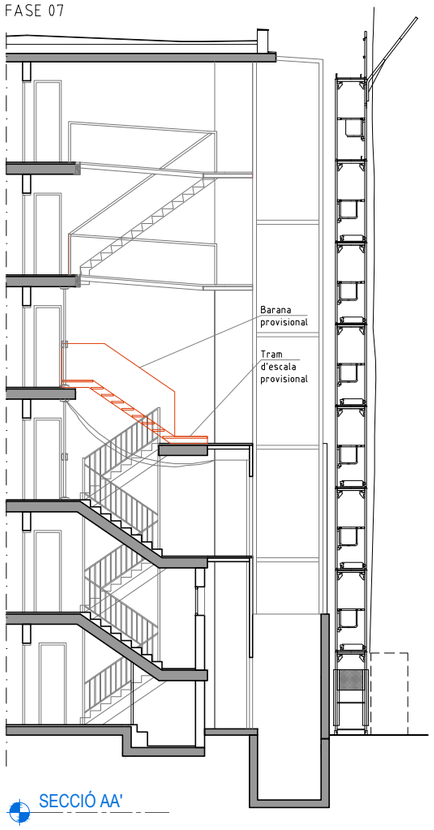
SECCIÓ AA'

FASE 06



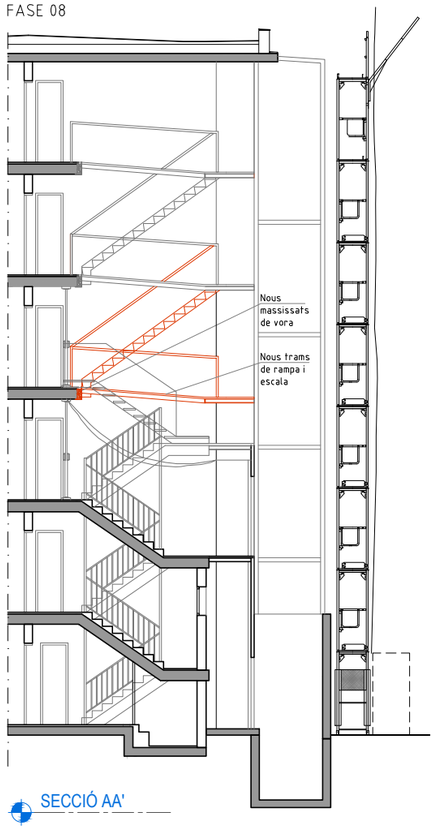
SECCIÓ AA'

FASE 07



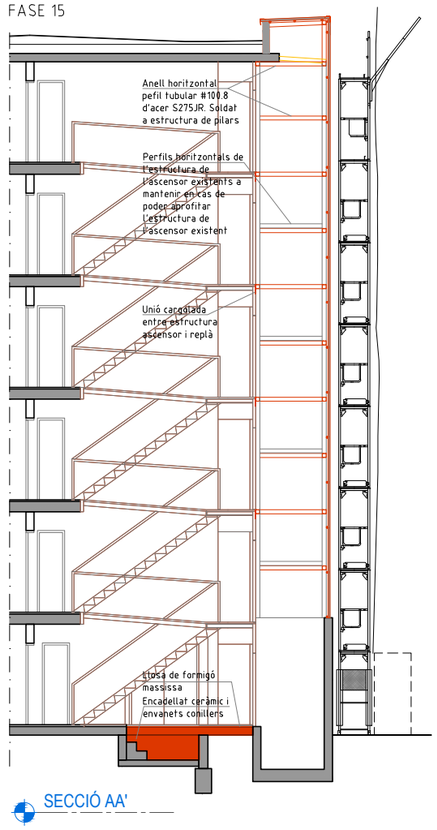
SECCIÓ AA'

FASE 08



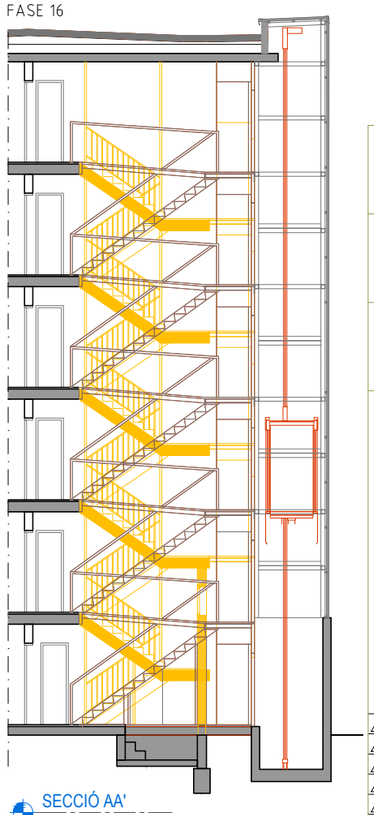
SECCIÓ AA'

FASE 15



SECCIÓ AA'

FASE 16



SECCIÓ AA'

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitiecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/150

Codi del plànol:

DG AC C.EST8

Nom del plànol:

ESTRUCTURA ESCALES, RAMPES, ASCENSOR: FASES

Revisions:

LLEGENDA

— — —	LÍNIA ELÈCTRICA
	QUADRE GENERAL DE PROTECCIÓ
	COMPTADOR ELÈCTRIC
	POLSADOR TIMBRE
	BRUNZIDOR TIMBRE
	INTÈRFON
TF	BASE TELEFON
LAN	BASE FIBRA/LAN
TV	BASE TV
	BASE ENDOLL 16A
	BASE ENDOLL 25A
	INTERRUPTOR
	INTERRUPTOR COMMUTAT
	INTERRUPTOR CREUAMENT
	PUNT DE LLUM SUPERFICIAL EN SOSTRE
	PUNT DE LLUM A LA PARET (APLIC)
	PUNT VENTILADOR SOSTRE
	LLUMINARIA CARRIL DE LED tira LED 78 leds i 800 lm per m
	REGISTRE CONFIGURABLE
C1	PUNTS D'IL.LUMINACIÓ
C2	PRESES DE CORRENT D'ÚS GENERAL

OBSERVACIONS:

TOTA LA INSTAL.LACIÓ, EQUIPS I MECANISMES COMPLIRAN AMB LA NORMATIVA VIGENT

TOTES LES INSTAL·LACIONS ANIRÀN PEL FALS SOSTRE A EXCEPCIÓ D'AQUELLES QUE AL NO PODER-SE PASSAR PER AQUEST S'HAURÀN DE PASSAR MITJANÇANT REGATES A PARAMENTS VERTICALS

INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR

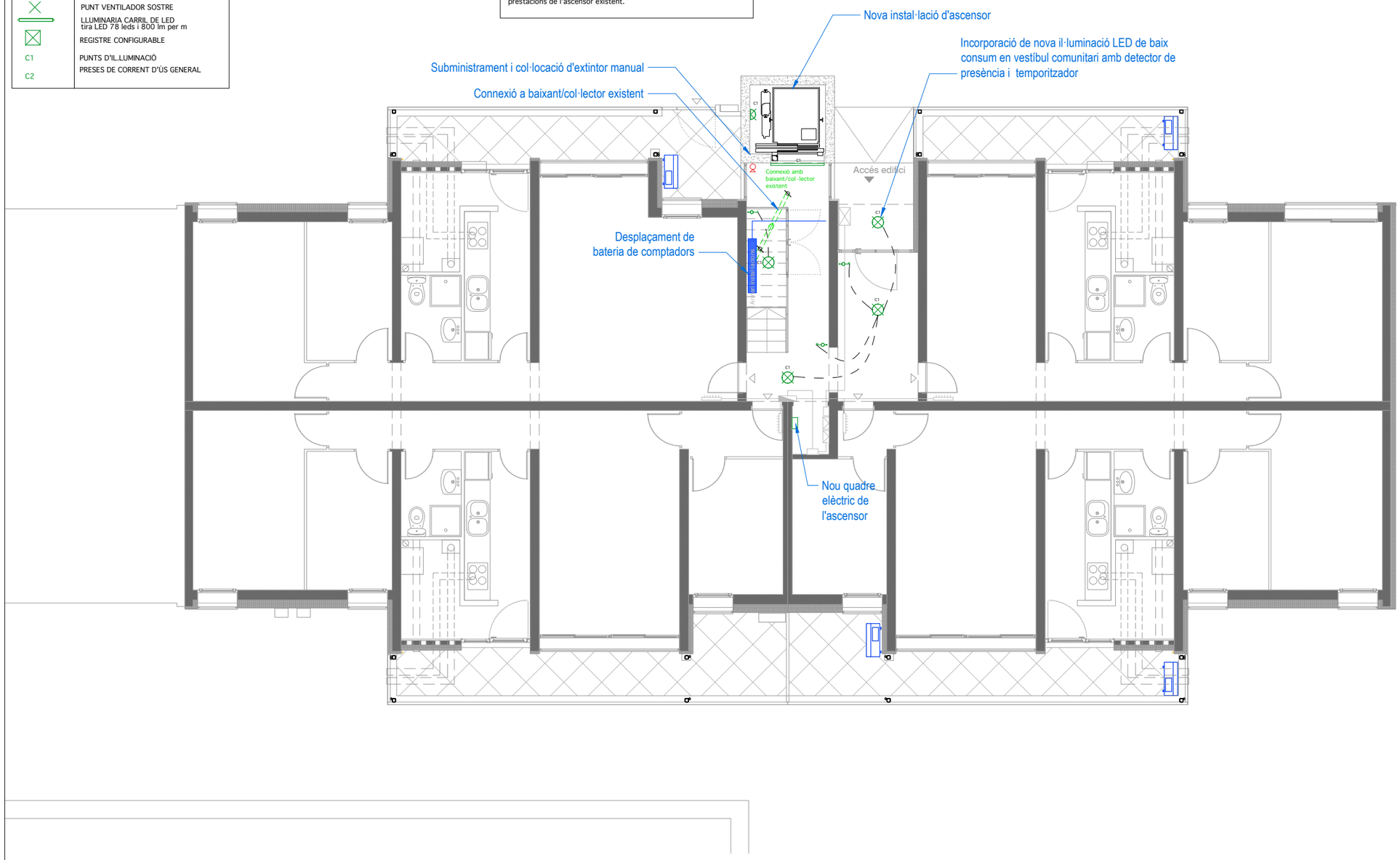
Instal·lació d'ascensor de les següents característiques:

- Model elèctric monofàsic.
- Càrrega: 450 kg / 5 persones
- Velocitat: 1.0 m/s
- Parades: 6 (Planta Baixa i cinc Plantes Pis).
- Recorregut: 15 m.
- Maniobra: Universal.
- Embragatge: Un.
- Tipus de terra: Goma.
- Dimensions cabina: 1000 x 1100 mm.
- Profunditat del fossat: 1050 mm.
- Eixida: 3900 mm.
- Portes exteriors: Apertura dreta, de 90cm d'amplada
- Portes cabina: Automàtiques d'acer inoxidable.

NOTA: Es comprovarà la compatibilitat de les característiques de l'ascensor amb les mides existents. En qualsevol cas no es reduiran les prestacions de l'ascensor existent.

ACTUACIONS C: OBRES MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT (OBRA NOVA)

- Nova instal·lació d'ascensor amb mides de la cabina 100x120cm. Consultar amb l'instal·lador la compatibilitat amb la instal·lació existent.
- Modificació del recorregut dels muntants AFS existents fins a la nova posició de la bateria de comptadors amb tub de coure.
- Instal·lació d'enllumenat de replà d'escala amb llumeneres decoratives i altres elements necessaris per al seu correcte funcionament.
- Subministrament i col·locació d'extintor manual de pols seca polivalent, de 6kg de càrrega, amb senyalització i suport de paret.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC C.INST1

Nom del plànol:
PLANTA BAIXA

Revisions:

LLEGENDA

— — —	LÍNIA ELÈCTRICA
	QUADRE GENERAL DE PROTECCIÓ
	COMPTADOR ELÈCTRIC
	POLSADOR TIMBRE
	BRUNZIDOR TIMBRE
	INTÉRFON
TF	BASE TELEFON
LAN	BASE FIBRA/LAN
TV	BASE TV
	BASE ENDOLL 16A
	BASE ENDOLL 25A
	INTERRUPTOR
	INTERRUPTOR COMMUTAT
	INTERRUPTOR CREUAMENT
	PUNT DE LLUM SUPERFICIAL EN SOSTRE
	PUNT DE LLUM A LA PARET (APLIC)
	PUNT VENTILADOR SOSTRE
	LLUMINARIA CARRIL DE LED tira LED 78 leds i 800 lm per m
	REGISTRE CONFIGURABLE
C1	PUNTS D'IL.LUMINACIÓ
C2	PRESES DE CORRENT D'ÚS GENERAL

OBSERVACIONS:

TOTA LA INSTAL.LACIÓ, EQUIPS I MECANISMES COMPLIRAN AMB LA NORMATIVA VIGENT

TOTES LES INSTAL·LACIONS ANIRÀN PEL FALS SOSTRE A EXCEPCIÓ D'AQUELLES QUE AL NO PODER-SE PASSAR PER AQUEST S'HAURÀN DE PASSAR MITJANÇANT REGATES A PARAMENTS VERTICALS

INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR

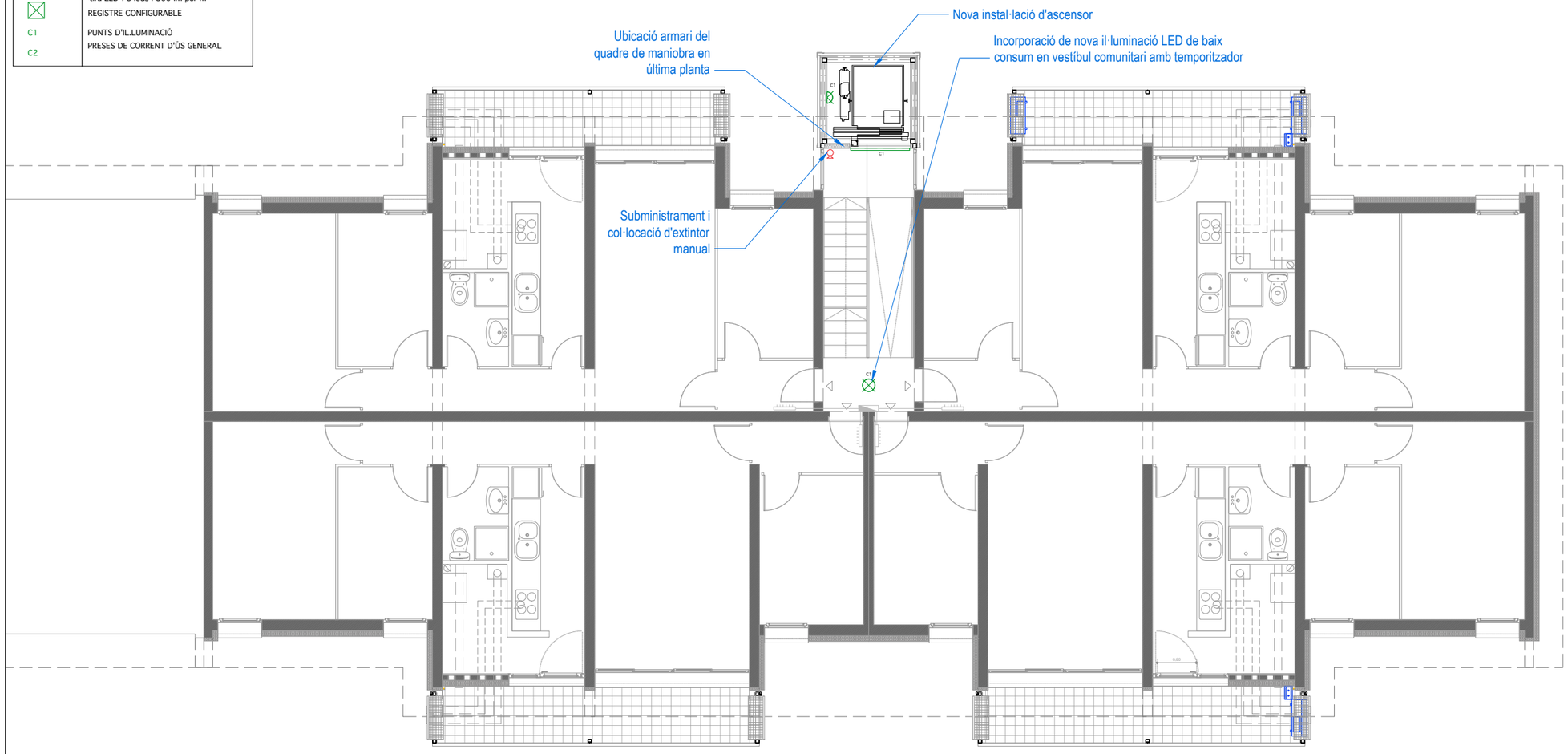
Instal·lació d'ascensor de les següents característiques:

- Model elèctric monofàsic.
- Càrrega: 450 kg / 5 persones
- Velocitat: 1.0 m/s
- Parades: 6 (Planta Baixa i cinc Plantes Pis).
- Recorregut: 15 m.
- Maniobra: Universal.
- Embragatge: Un.
- Tipus de terra: Goma.
- Dimensions cabina: 1000 x 1100 mm.
- Profunditat del fossat: 1050 mm.
- Eixida: 3900 mm.
- Portes exteriors: Apertura dreta, de 90cm d'amplada
- Portes cabina: Automàtiques d'acer inoxidable.

NOTA: Es comprovarà la compatibilitat de les característiques de l'ascensor amb les mides existents. En qualsevol cas no es reduiran les prestacions de l'ascensor existent.

ACTUACIONS C: OBRES MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT (OBRA NOVA)

- Nova instal·lació d'ascensor amb mides de la cabina 100x120cm. Consultar amb l'instal·lador la compatibilitat amb la instal·lació existent.
- Modificació del recorregut dels muntants AFS existents fins a la nova posició de la bateria de comptadors amb tub de coure.
- Instal·lació d'enllumenat de replà d'escala amb llumeneres decoratives i altres elements necessaris per al seu correcte funcionament.
- Subministrament i col·locació d'extintor manual de pols seca polivalent, de 6kg de càrrega, amb senyalització i suport de paret.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

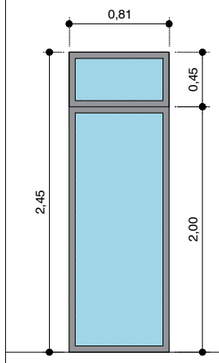
Data:
MARÇ 2024

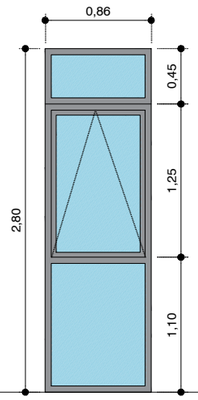
Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

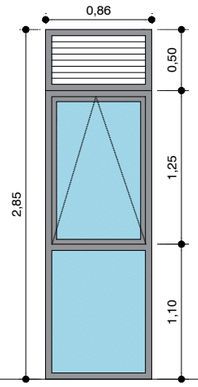
Codi del plànol:
DG AC C.INST2

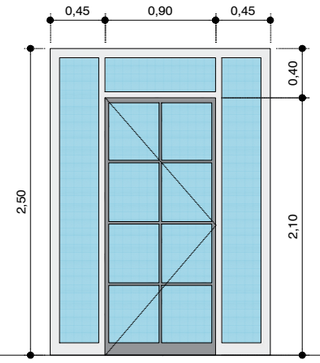
Nom del plànol:
PLANTA TIPUS

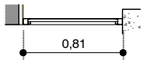
Revisions:





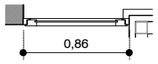






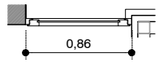
FE03 (2 unitats façana F1)

Fusteria d'alumini sèrie bàsica, formada per una fulla i tarja superior fixes.
Acabat lacat color RAL3012 amb 60 micres de pel·lícula seca mínima amb segell Qualicoat.
Vidre de seguretat laminar 6+6 transparent.
Inclou tots els accessoris.



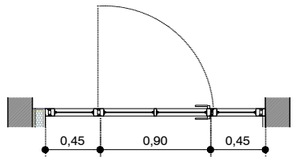
FE04 (8 unitats cos lateral ascensor)

Fusteria d'alumini sèrie bàsica, formada per una fulla oscilant i tarja superior i inferior fixes.
Acabat lacat color RAL3012 amb 60 micres de pel·lícula seca mínima amb segell Qualicoat.
Vidre de seguretat laminar 6+6 transparent.
Inclou tots els accessoris.



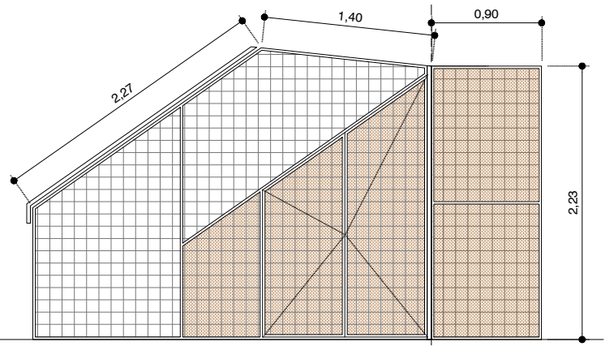
FE04 (2 unitats cos lateral ascensor)

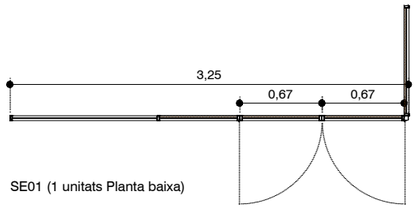
Fusteria d'alumini sèrie bàsica, formada per una fulla oscilant, tarja superior de ventilació de lames d'alumini i tarja inferior fixa.
Acabat lacat color RAL3012 amb 60 micres de pel·lícula seca mínima amb segell Qualicoat.
Vidre de seguretat laminar 6+6 transparent.
Inclou tots els accessoris.



FE01 (1 unitat Façana F1)

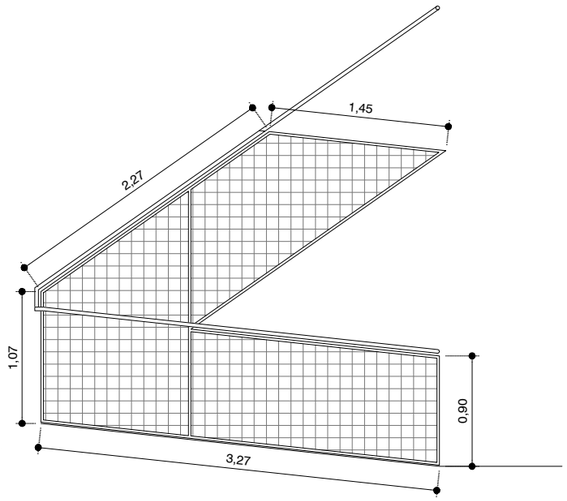
Fusteria per a porta d'accés de pas lliure de 90cm amb una fulla central abatible i tarja superior i dos laterals fixes. Marc de perfils d'acer per pintar i envidrament de seguretat laminat 6+6 transparent.
Inclou ferratges i tots els mecanismes necessaris.
Tancament de cop i clau, amb connexió elèctrica amb el porter automàtic.





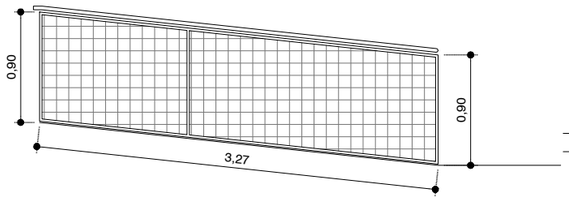
SE01 (1 unitats Planta baixa)

Tancament d'armari de comptadors i formació de barana d'escala amb estructura de perfils tubulars 40x20x2 mm i malla electrosoldada de 10x10cm d'abertura.
Inclou passamà rodó d35.2 amb unions de tub d14mm soldat a perfil tubular superior del tancament. Acabat pintat blanc.
Inclou portes abatibles amb tancament de clau universal, revestides interiorment amb panell de fusta OSB-3 de 15mm de gruix acabat envernissat incolor.



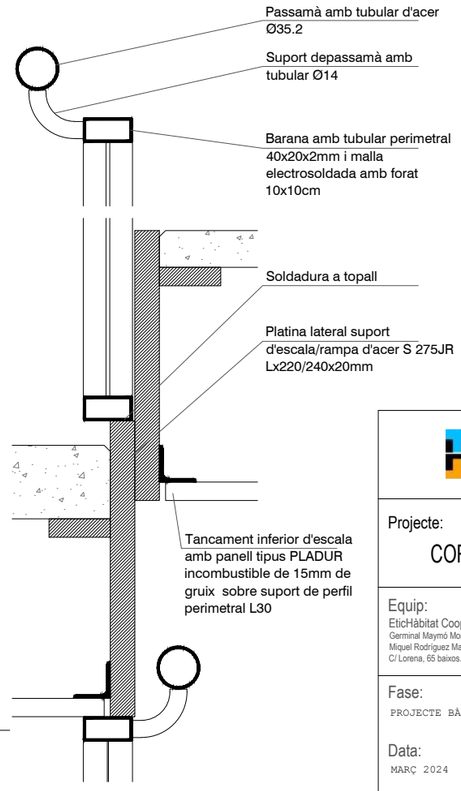
SE02 (4 unitats Planta tipus)

Tancament de barana d'escala amb estructura de perfils tubulars 40x20x2 mm i malla electrosoldada de 10x10cm d'abertura.
Inclou passamà rodó d35.2 amb unions de tub d14mm soldat a perfil tubular superior del tancament. Acabat pintat blanc.



SE03 (1 unitats Planta cinquena)

Tancament de barana d'escala amb estructura de perfils tubulars 40x20x2 mm i malla electrosoldada de 10x10cm d'abertura.
Inclou passamà rodó d35.2 amb unions de tub d14mm soldat a perfil tubular superior del tancament. Acabat pintat blanc.



DETALL D'ANCORATGE DE BARANA

e:1/5

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

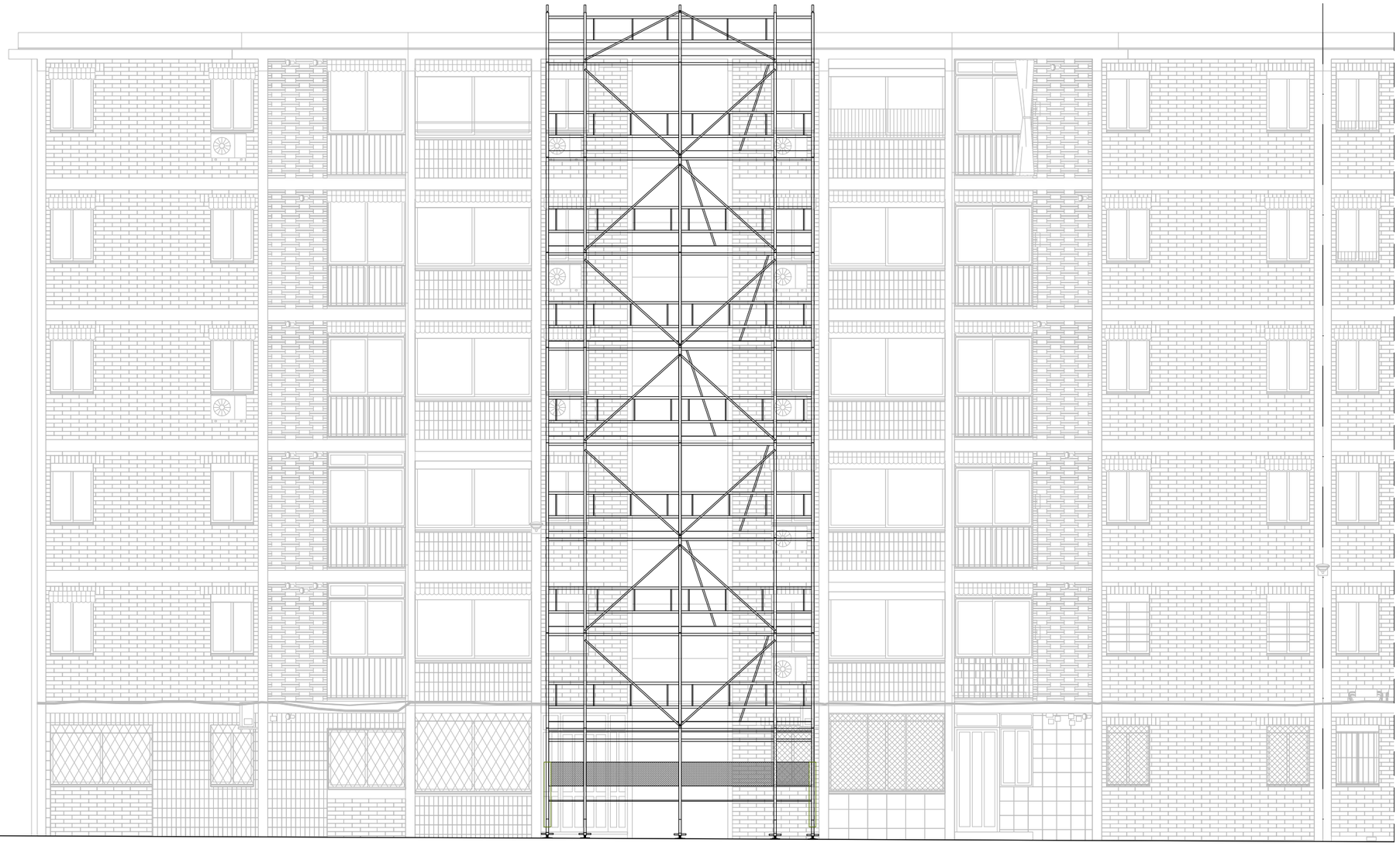
Data:
MARÇ 2024

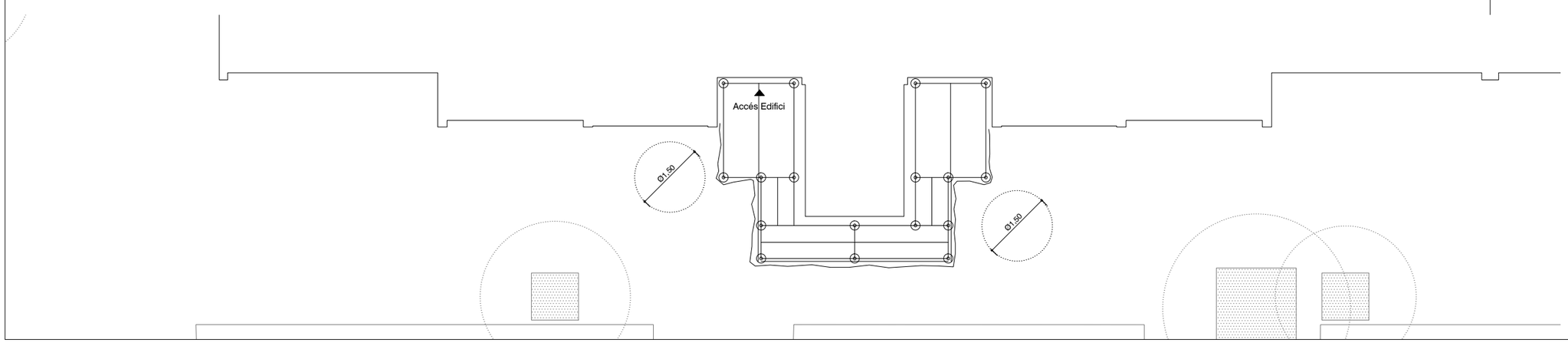
Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/50

Codi del plànol:
DG AC C.ECO5

Nom del plànol:
FUSTERIA I SERRALLERIA

Revisions:





MA.- BASTIDA

Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Instal·lació complint les condicions de seguretat especificades en el Reial Decret 2177/2004, de 12 de novembre.

El muntatge inclou tots els treballs necessaris per la correcta instal·lació de les bastides en el lloc de treball definits en la Documentació Gràfica. És imprescindible que la Comunitat ens faciliti els accessos i la circulació

MA.- TORRE D'ESCALA (OPCIONAL)

Muntatge i desmuntatge de torre d'escala amb bastida tubular metàl·lica fixa, muntada en vanos de 2,5m de longitud i 2m d'alçada amb un pas de 1,02m per una càrrega de 6kN/m2 tipus ULMA BRIO 100 o equivalent. Inclou bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Instal·lació complint les condicions de seguretat especificades en el Reial Decret 2177/2004, de 12 de novembre.

El muntatge inclou tots els treballs necessaris per la correcta instal·lació de les bastides en el lloc de treball definits en la Documentació Gràfica. És imprescindible que la Comunitat ens faciliti els accessos i la circulació.

Es protegirà tota l'alçada de la planta baixa amb un tancament fixe de plaques de guix laminat apte per exteriors amb un accés practicable amb pany i clau, de les quals es facilitarà una còpia a cada veí mentre la bastaida estigui col·locada (durant les actuacions C a l'interior de l'escala comunitària).

En els habitatges es substituirà el tancament existent a les galeries per una porta metàl·lica provisional, amb pany i clau.

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:

DG AC C.MA1

Nom del plànol:

FAÇANA 1

Revisions:

Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

DG AC – D: Actuacions de Retirada d'Amiant

NO PROCEDEIX

D.1 CA-Cossos afegits

D.2 ENV-Envolupants de l'edifici

D.3 INST Instal·lacions

Consorci Metropolità de l'Habitatge

DG AC – E: Actuacions d'Altres/Habitabilitat

E.1 HAB Habitabilitat

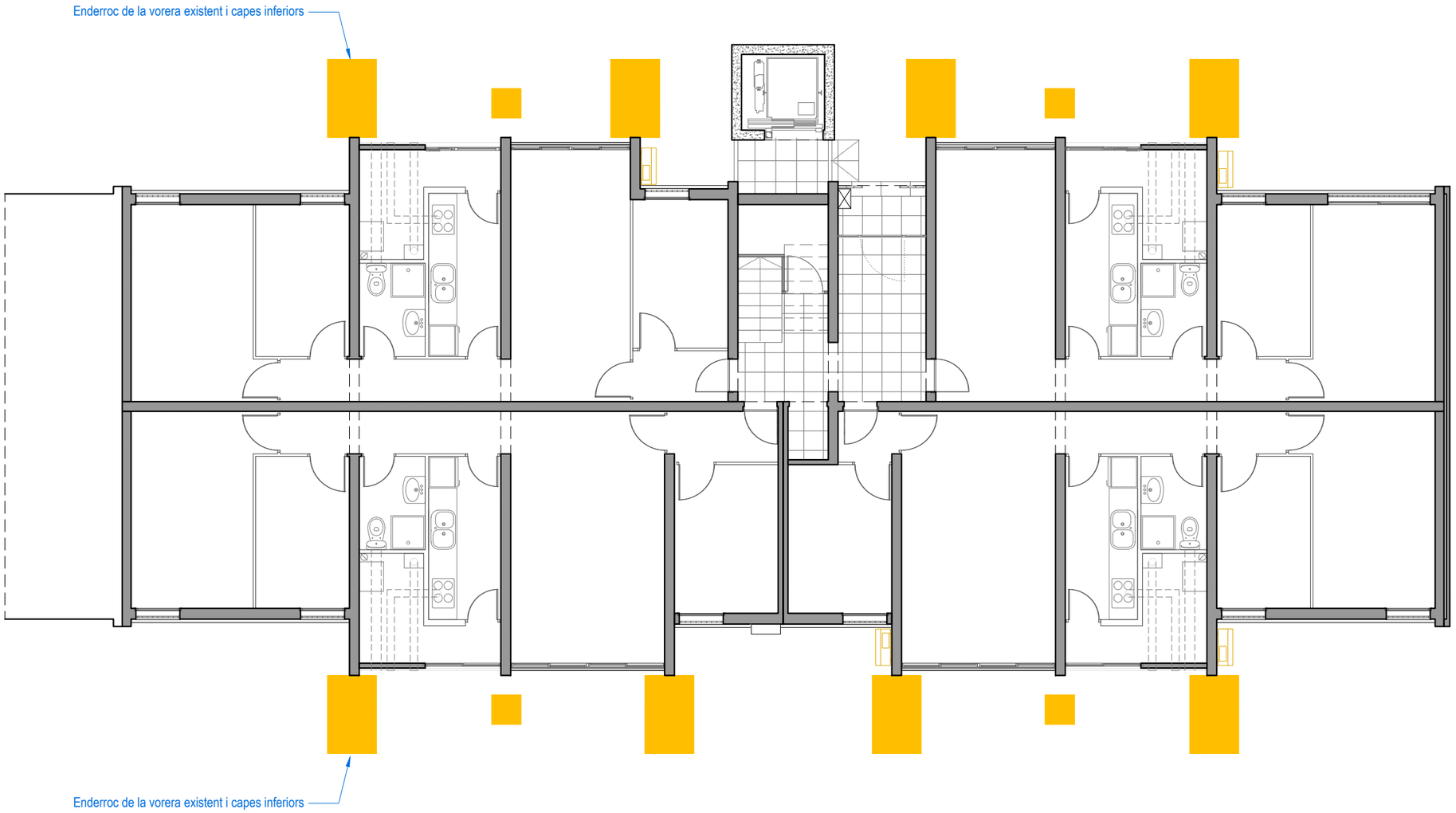
- END-Estat actual amb enderroc (groc) i les llegendes pertinents.
- ACT-Estat reformat amb actuacions (vermell) i les llegendes pertinents.
- SEC-Secció constructiva i detalls (amb mosques de ubicació) per a la comprensió dels treballs.
- EST-Plànols d'estructura en les intervencions E de millora de l'habitabilitat.
- NU-Plànols de justificació de normativa.
- INST-Plànols de les instal·lacions afectades per les intervencions E de millora de l'habitabilitat.
- FU/SE-Plànols de fusteries i/o serralleries afectades per les intervencions E de millora de l'habitabilitat.
- MA-Implantació de mitjans i elements auxiliars.

E.2 ALT Altres

ENDERROC ELEMENTS E1. HABITABILITAT

ACTUACIONS E: OBRES DE MILLORA DE L'HABITABILITAT (ENDERROCS)

- Enderroc de la vorera existent i capes inferiors per a l'execució de nous pous de fonament, noves rases de sanejament i pous de drenatge.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC E.END1

Nom del plànol:
PLANTA BAIXA ENDERROC

Revisions:

ENDERROC ELEMENTS E1. HABITABILITAT

ACTUACIONS E: OBRES DE MILLORA DE L'HABITABILITAT (ENDERROCS)

- Enderroc de la vorera existent i capes inferiors per a l'execució de nous pous de fonament, noves rases de sanejament i pous de drenatge.

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:

DG AC E.END2

Nom del plànol:

FAÇANA 1 ENDERROC

Revisions:

ENDERROC ELEMENTS E1. HABITABILITAT

ACTUACIONS E: OBRES DE MILLORA DE L'HABITABILITAT (ENDERROCS)

- Enderroc de la vorera existent i capes inferiors per a l'execució de nous pous de fonament, noves rases de sanejament i pous de drenatge.

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:

DG AC E.END3

Nom del plànol:

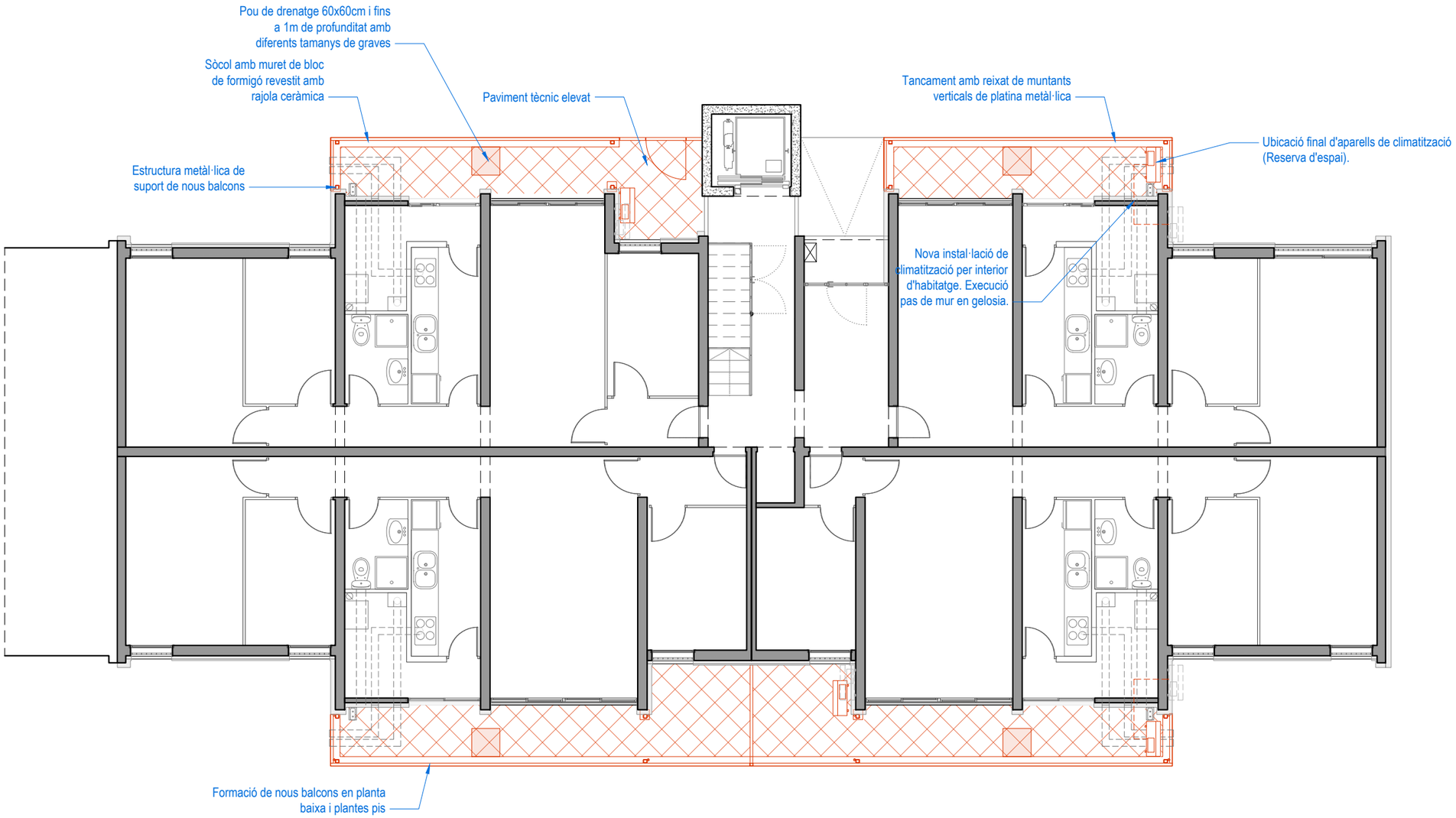
FAÇANA 3 ENDERROC

Revisions:

OBRA NOVA ELEMENTS E1. HABITABILITAT

ACTUACIONS E: OBRES DE MILLORA DE L'HABITABILITAT (OBRA NOVA)

- Estructura metàl·lica de suport de nous balcons, amb forjats de formigó armat i xapa col·laborant, impermeabilització i acabat amb paviment de rajola ceràmica tipus GRES NATURAL.
- Paviment tècnic elevat en planta baixa amb plots regulables de polipropilè i rajola ceràmica porcellànica de 20mm de gruix.
- Tancament i sòcol amb muret de bloc de formigó acabat enrajolat igual que la façana de l'edifici.
- Barana en plantes tipus i tancament de planta baixa amb marc perimetral i muntants verticals de platina metàl·lica.
- Persiana enrotllable de lames de fusta tipus alacantina per anar penjada tipus PERSIANA BARCELONA color a definir per DF segons la seva ubicació.
- Element "gàbia" amb estructura de panells d'acer galvanitzat de reixeta tipus TRAMEX 50/50, per a la ubicació de les instal·lacions d'AC dels usuaris.
- Baixant amb tub d'acer galvanitzat i pintat.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC E.ACT1

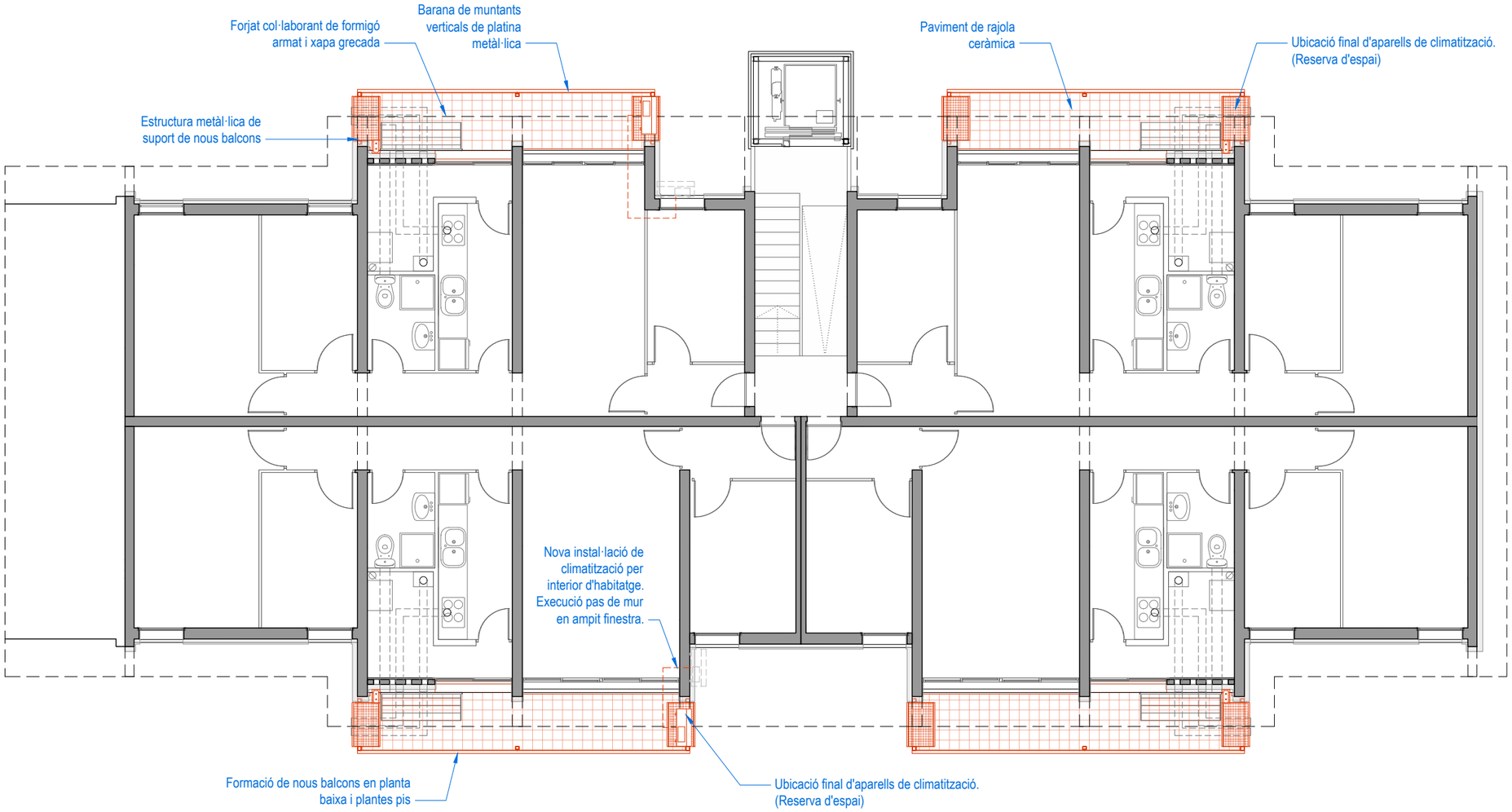
Nom del plànol:
PLANTA BAIXA OBRA NOVA

Revisions:

OBRA NOVA ELEMENTS E1. HABITABILITAT

ACTUACIONS E: OBRES DE MILLORA DE L'HABITABILITAT (OBRA NOVA)

- Estructura metàl·lica de suport de nous balcons, amb forjats de formigó armat i xapa col·laborant, impermeabilització i acabat amb paviment de rajola ceràmica tipus GRES NATURAL.
- Paviment tècnic elevat en planta baixa amb plots regulables de polipropilè i rajola ceràmica porcellànica de 20mm de gruix.
- Tancament i sòcol amb muret de bloc de formigó acabat enrajolat igual que la façana de l'edifici.
- Barana en plantes tipus i tancament de planta baixa amb marc perimetral i muntants verticals de platina metàl·lica.
- Persiana enrotllable de lames de fusta tipus alacantina per anar penjada tipus PERSIANA BARCELONA color a definir per DF segons la seva ubicació.
- Element "gàbia" amb estructura de panells d'acer galvanitzat de reixeta tipus TRAMEX 50/50, per a la ubicació de les instal·lacions d'AC dels usuaris.
- Baixant amb tub d'acer galvanitzat i pintat.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC E.ACT2

Nom del plànol:
PLANTA TIPUS OBRA NOVA

Revisions:

OBRA NOVA ELEMENTS E1. HABITABILITAT

ACTUACIONS E: OBRES DE MILLORA DE L'HABITABILITAT (OBRA NOVA)

- Estructura metàl·lica de suport de nous balcons, amb forjats de formigó armat i xapa col·laborant, impermeabilització i acabat amb paviment de rajola ceràmica tipus GRES NATURAL.
- Paviment tècnic elevat en planta baixa amb plots regulables de polipropilè i rajola ceràmica porcellànica de 20mm de gruix.
- Tancament i sòcol amb muret de bloc de formigó acabat enrajolat igual que la façana de l'edifici.
- Barana en plantes tipus i tancament de planta baixa amb marc perimetral i muntants verticals de platina metàl·lica.
- Persiana enrotllable de lames de fusta tipus alacantina per anar penjada tipus PERSIANA BARCELONA color a definir per DF segons la seva ubicació.
- Element "gàbia" amb estructura de panells d'acer galvanitzat de reixeta tipus TRAMEX 50/50, per a la ubicació de les instal·lacions d'AC dels usuaris.
- Baixant amb tub d'acer galvanitzat i pintat.

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC E.ACT3

Nom del plànol:
FAÇANA 1 OBRA NOVA

Revisions:

OBRA NOVA ELEMENTS E1. HABITABILITAT

ACTUACIONS E: OBRES DE MILLORA DE L'HABITABILITAT (OBRA NOVA)

- Estructura metàl·lica de suport de nous balcons, amb forjats de formigó armat i xapa col·laborant, impermeabilització i acabat amb paviment de rajola ceràmica tipus GRES NATURAL.
- Paviment tècnic elevat en planta baixa amb plots regulables de polipropilè i rajola ceràmica porcellànica de 20mm de gruix.
- Tancament i sòcol amb muret de bloc de formigó acabat enrajolat igual que la façana de l'edifici.
- Barana en plantes tipus i tancament de planta baixa amb marc perimetral i muntants verticals de platina metàl·lica.
- Persiana enrotllable de lames de fusta tipus alacantina per anar penjada tipus PERSIANA BARCELONA color a definir per DF segons la seva ubicació.
- Element "gàbia" amb estructura de panells d'acer galvanitzat de reixeta tipus TRAMEX 50/50, per a la ubicació de les instal·lacions d'AC dels usuaris.
- Baixant amb tub d'acer galvanitzat i pintat.

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC E.ACT4

Nom del plànol:
FAÇANA 3 OBRA NOVA

Revisions:

E.- MILLORA HABITABILITAT

E1: Plots regulables de polipropilè per a construcció de paviment tècnic elevat.
E2: Rajola de gres porcellànic tipus XTRA NASSAU blanc 60x60 de ceràmica VIVES o equivalent de 20mm de gruix per a paviment tècnic exterior.
E3: Rajola de ceràmica tipus GRES NATURAL de ceràmica FERRÉS 20x20 o equivalent per a paviment exterior antilliscant C3 de balcó.
E4: Sòcol ceràmic de color blanc similar al to de façana.
E5: Perfil de remat per front de balcó d'alumini lacat model SCHLÜTER-BARA-RW o equivalent, color a definir per DF segons la seva ubicació.
E6: Perfil de remat lateral de balcó d'alumini lacat model SCHLÜTER-BARA-RAP o equivalent, color a definir per DF segons la seva ubicació.
E8: Persiana enrotllable de lames de fusta tipus alacantina per anar penjada tipus PERSIANA BARCELONA color a definir per DF segons la seva ubicació.
E9: Panell d'acer galvanitzat de reixeta tipus TRAMEX 50/50 amb platines iguals de secció 30/30 i e:2mm.
E10: Element estructural metàl·lic per a formació de pilar. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E11: Element estructural metàl·lic per a formació de biga. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E12: Forjat col·laborant format per una xapa nervada d'acer galvanitzatper anar vist KORONA 60 de EUROPERFIL d'e=0,75mm o equivalent i formigó armat. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E13: Formació de pendents amb formigó cel·lular i impermeabilització amb morter impermeable flexible bicomponent WEBER.TEC IMPERFLEX 2C o equivalent.
E14: Barana metàl·lica amb marc i muntants verticals cada 10cm de platina 60x6mm, soldada a estructura metàl·lica i acabat pintat a l'esmalt, color a definir per la DF segons la seva ubicació amb mesures i disseny segons dibuix.
E15: Muret perimetral de bloc de formigó TORHO de 40x20x20cm o equivalent.
E16: Arrebossat amb morter flexible de base calç.
E17: Acabat morter mineral amb les mateixes especificacions que a la façana.
E18: Baixant amb tub d'acer galvanitzat i pintat segons color d'ubicació de l'element..
E19: Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 150 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris, tipus monocapa.

NOTA: Tots els elements d'acer galvanitzat vindran conformats de taller i tindran totes les soldadures, forats i elements necessaris per la seva col·locació en obra previs al seu galvanitzat.
NOTA: Totes les soldadures i manipulacions en els elements d'acer inoxidable es faran amb tots els mitjans necessaris, a fi i efecte de que es conservin intactes les seves característiques d'inalterabilitat davant la intempèrie i l'oxidació.

FAÇANA BEGÒNIA F1

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC E.SEC1

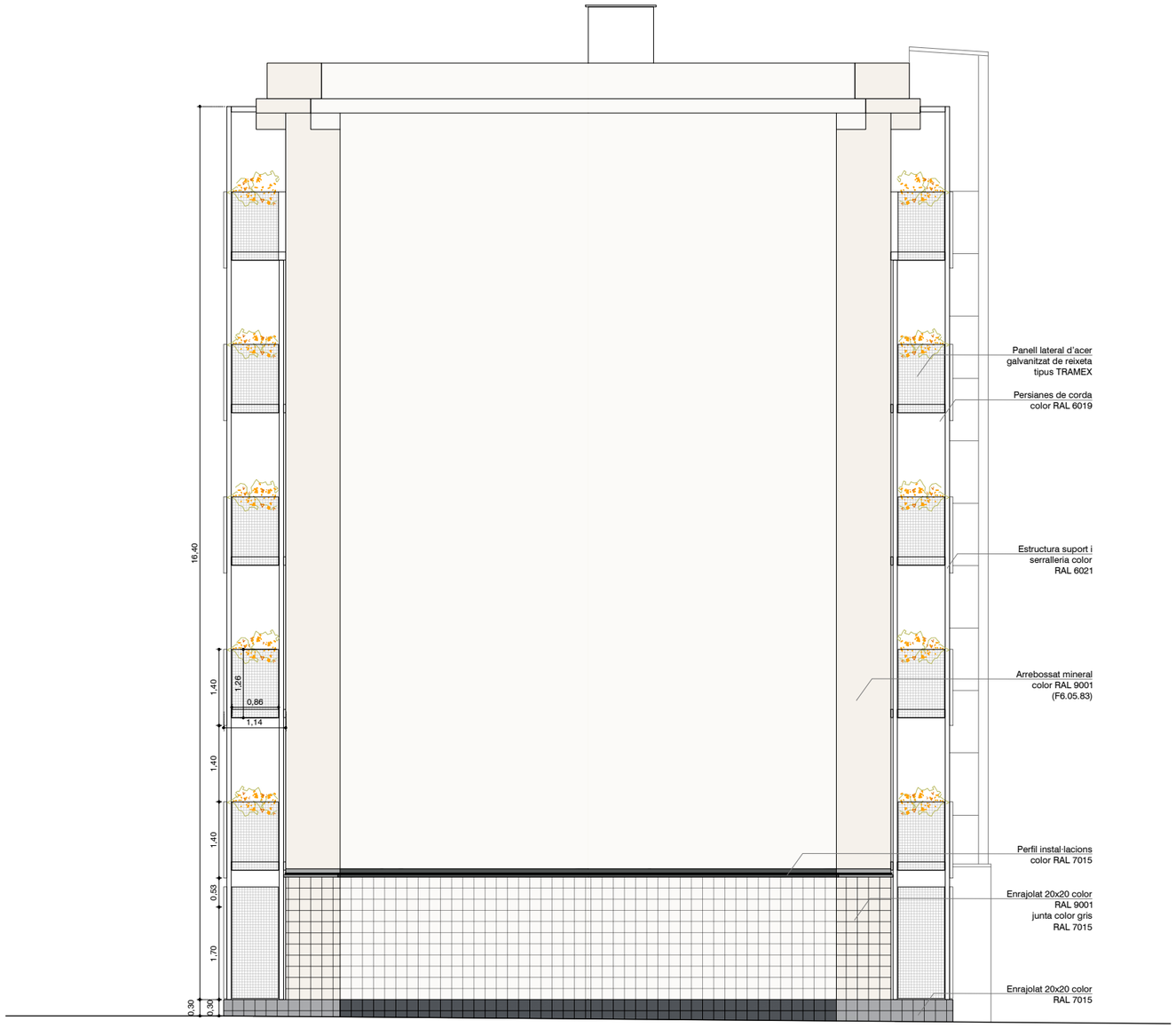
Nom del plànol:
FAÇANA F1

Revisions:

E.- MILLORA HABITABILITAT

E1: Plots regulables de polipropilè per a construcció de paviment tècnic elevat.
E2: Rajola de gres porcellànic tipus XTRA NASSAU blanc 60x60 de ceràmica VIVES o equivalent de 20mm de gruix per a paviment tècnic exterior.
E3: Rajola de ceràmica tipus GRES NATURAL de ceràmica FERRÉS 20x20 o equivalent per a paviment exterior antilliscant C3 de balcó.
E4: Sòcol ceràmic de color blanc similar al to de façana.
E5: Perfil de remat per front de balcó d'alumini lacat model SCHLÜTER-BARA-RW o equivalent, color a definir per DF segons la seva ubicació.
E6: Perfil de remat lateral de balcó d'alumini lacat model SCHLÜTER-BARA-RAP o equivalent, color a definir per DF segons la seva ubicació.
E8: Persiana enrotllable de lames de fusta tipus alacantina per anar penjada tipus PERSIANA BARCELONA color a definir per DF segons la seva ubicació.
E9: Panell d'acer galvanitzat de reixeta tipus TRAMEX 50/50 amb platines iguals de secció 30/30 i e:2mm.
E10: Element estructural metàl·lic per a formació de pilar. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E11: Element estructural metàl·lic per a formació de biga. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E12: Forjat col·laborant format per una xapa nervada d'acer galvanitzatper anar vist KORONA 60 de EUROPERFIL d'e=0,75mm o equivalent i formigó armat. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E13: Formació de pendents amb formigó cel·lular i impermeabilització amb morter impermeable flexible bicomponent WEBER.TEC IMPERFLEX 2C o equivalent.
E14: Barana metàl·lica amb marc i muntants verticals cada 10cm de platina 60x6mm, soldada a estructura metàl·lica i acabat pintat a l'esmalt, color a definir per la DF segons la seva ubicació amb mesures i disseny segons dibuix.
E15: Muret perimetral de bloc de formigó TORHO de 40x20x20cm o equivalent.
E16: Arrebossat amb morter flexible de base calç.
E17: Acabat morter mineral amb les mateixes especificacions que a la façana.
E18: Baixant amb tub d'acer galvanitzat i pintat segons color d'ubicació de l'element..
E19: Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 150 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris, tipus monocapa.

NOTA: Tots els elements d'acer galvanitzat vindran conformats de taller i tindran totes les soldadures, forats i elements necessaris per la seva col·locació en obra previs al seu galvanitzat.
NOTA: Totes les soldadures i manipulacions en els elements d'acer inoxidable es faran amb tots els mitjans necessaris, a fi i efecte de que es conservin intactes les seves característiques d'inalterabilitat davant la intempèrie i l'oxidació.



FAÇANA MITGERA F2

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC E.SEC2

Nom del plànol:
FAÇANA F2

Revisions:

E.- MILLORA HABITABILITAT

E1: Plots regulables de polipropilè per a construcció de paviment tècnic elevat.
E2: Rajola de gres porcellànic tipus XTRA NASSAU blanc 60x60 de ceràmica VIVES o equivalent de 20mm de gruix per a paviment tècnic exterior.
E3: Rajola de ceràmica tipus GRES NATURAL de ceràmica FERRÉS 20x20 o equivalent per a paviment exterior antilliscant C3 de balcó.
E4: Sòcol ceràmic de color blanc similar al to de façana.
E5: Perfil de remat per front de balcó d'alumini lacat model SCHLÜTER-BARA-RW o equivalent, color a definir per DF segons la seva ubicació.
E6: Perfil de remat lateral de balcó d'alumini lacat model SCHLÜTER-BARA-RAP o equivalent, color a definir per DF segons la seva ubicació.
E8: Persiana enrotllable de lames de fusta tipus alacantina per anar penjada tipus PERSIANA BARCELONA color a definir per DF segons la seva ubicació.
E9: Panell d'acer galvanitzat de reixeta tipus TRAMEX 50/50 amb platines iguals de secció 30/30 i e:2mm.
E10: Element estructural metàl·lic per a formació de pilar. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E11: Element estructural metàl·lic per a formació de biga. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E12: Forjat col·laborant format per una xapa nervada d'acer galvanitzatper anar vist KORONA 60 de EUROPERFIL d'e=0,75mm o equivalent i formigó armat. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E13: Formació de pendents amb formigó cel·lular i impermeabilització amb morter impermeable flexible bicomponent WEBER.TEC IMPERFLEX 2C o equivalent.
E14: Barana metàl·lica amb marc i muntants verticals cada 10cm de platina 60x6mm, soldada a estructura metàl·lica i acabat pintat a l'esmalt, color a definir per la DF segons la seva ubicació amb mesures i disseny segons dibuix.
E15: Muret perimetral de bloc de formigó TORHO de 40x20x20cm o equivalent.
E16: Arrebossat amb morter flexible de base calç.
E17: Acabat morter mineral amb les mateixes especificacions que a la façana.
E18: Baixant amb tub d'acer galvanitzat i pintat segons color d'ubicació de l'element..
E19: Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 150 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris, tipus monocapa.

NOTA: Tots els elements d'acer galvanitzat vindran conformats de taller i tindran totes les soldadures, forats i elements necessaris per la seva col·locació en obra previs al seu galvanitzat.
NOTA: Totes les soldadures i manipulacions en els elements d'acer inoxidable es faran amb tots els mitjans necessaris, a fi i efecte de que es conservin intactes les seves característiques d'inalterabilitat davant la intempèrie i l'oxidació.

FAÇANA ZONA VERDA F3

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG AC E.SEC3

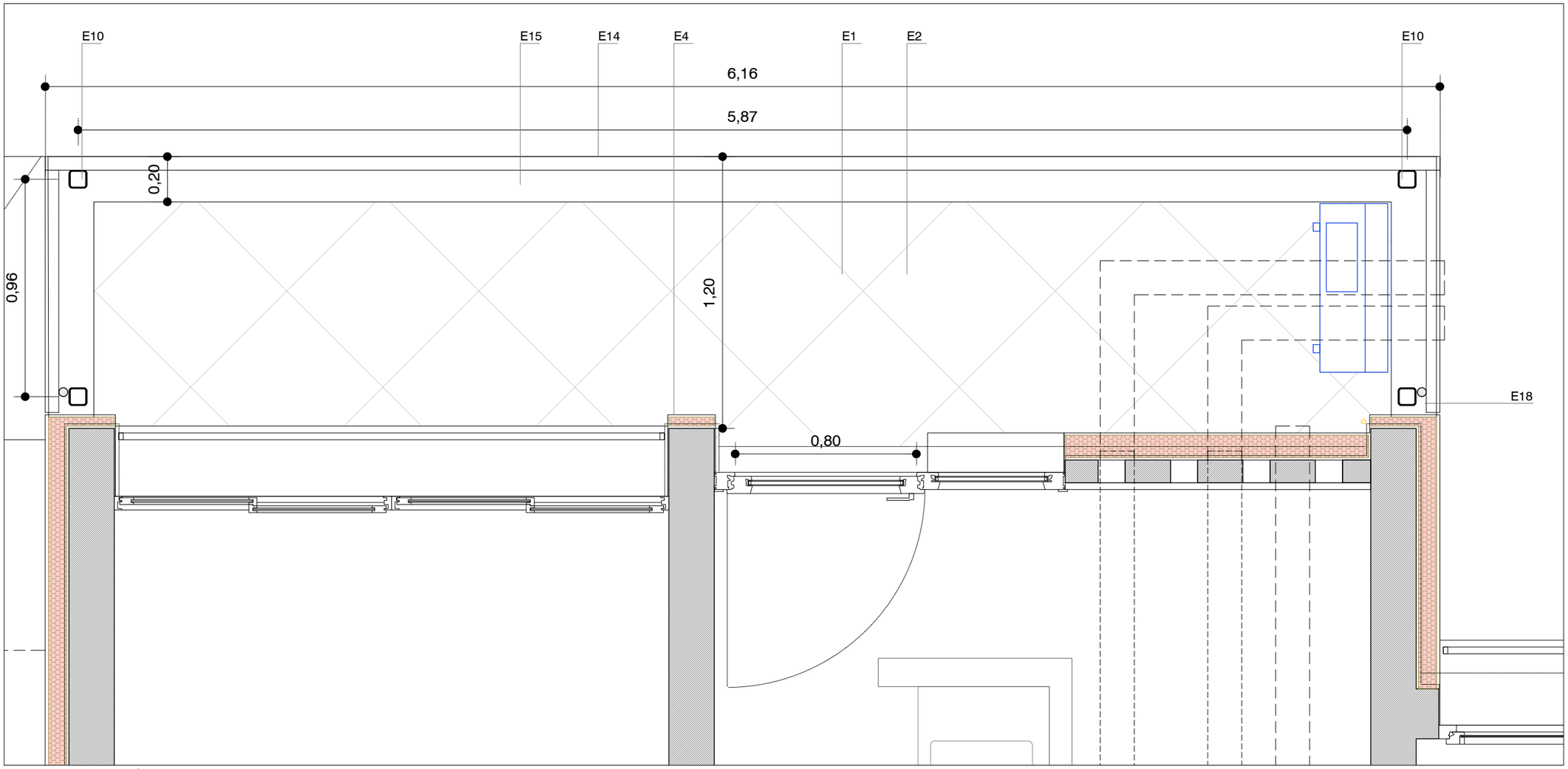
Nom del plànol:
FAÇANA F3

Revisions:

E.- MILLORA HABITABILITAT

E1: Plots regulables de polipropilè per a construcció de paviment tècnic elevat.
E2: Rajola de gres porcellànic tipus XTRA NASSAU blanc 60x60 de ceràmica VIVES o equivalent de 20mm de gruix per a paviment tècnic exterior.
E3: Rajola de ceràmica tipus GRES NATURAL de ceràmica FERRÉS 20x20 o equivalent per a paviment exterior antilliscant C3 de balcó.
E4: Sòcol ceràmic de color blanc similar al to de façana.
E5: Perfil de remat per front de balcó d'alumini lacat model SCHLÜTER-BARA-RW o equivalent, color a definir per DF segons la seva ubicació.
E6: Perfil de remat lateral de balcó d'alumini lacat model SCHLÜTER-BARA-RAP o equivalent, color a definir per DF segons la seva ubicació.
E8: Persiana enrotllable de lames de fusta tipus alacantina per anar penjada tipus PERSIANA BARCELONA color a definir per DF segons la seva ubicació.
E9: Panell d'acer galvanitzat de reixeta tipus TRAMEX 50/50 amb platines iguals de secció 30/30 i e:2mm.
E10: Element estructural metàl·lic per a formació de pilar. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E11: Element estructural metàl·lic per a formació de biga. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E12: Forjat col·laborant format per una xapa nervada d'acer galvanitzatper anar vist KORONA 60 de EUROPERFIL d'e=0,75mm o equivalent i formigó armat. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E13: Formació de pendents amb formigó cel·lular i impermeabilització amb morter impermeable flexible bicomponent WEBER.TEC IMPERFLEX 2C o equivalent.
E14: Barana metàl·lica amb marc i muntants verticals cada 10cm de platina 60x6mm, soldada a estructura metàl·lica i acabat pintat a l'esmalt, color a definir per la DF segons la seva ubicació amb mesures i disseny segons dibuix.
E15: Muret perimetral de bloc de formigó TORHO de 40x20x20cm o equivalent.
E16: Arrebossat amb morter flexible de base calç.
E17: Acabat morter mineral amb les mateixes especificacions que a la façana.
E18: Baixant amb tub d'acer galvanitzat i pintat segons color d'ubicació de l'element..
E19: Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 150 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris, tipus monocapa.

NOTA: Tots els elements d'acer galvanitzat vindran conformats de taller i tindran totes les soldadures, forats i elements necessaris per la seva col·locació en obra previs al seu galvanitzat.
NOTA: Totes les soldadures i manipulacions en els elements d'acer inoxidable es faran amb tots els mitjans necessaris, a fi i efecte de que es conservin intactes les seves característiques d'inalterabilitat davant la intempèrie i l'oxidació.



PLANTA DETALL BALCÓ F1 PLANTA BAIXA

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/20

Codi del plànol:
DG AC E.DET1

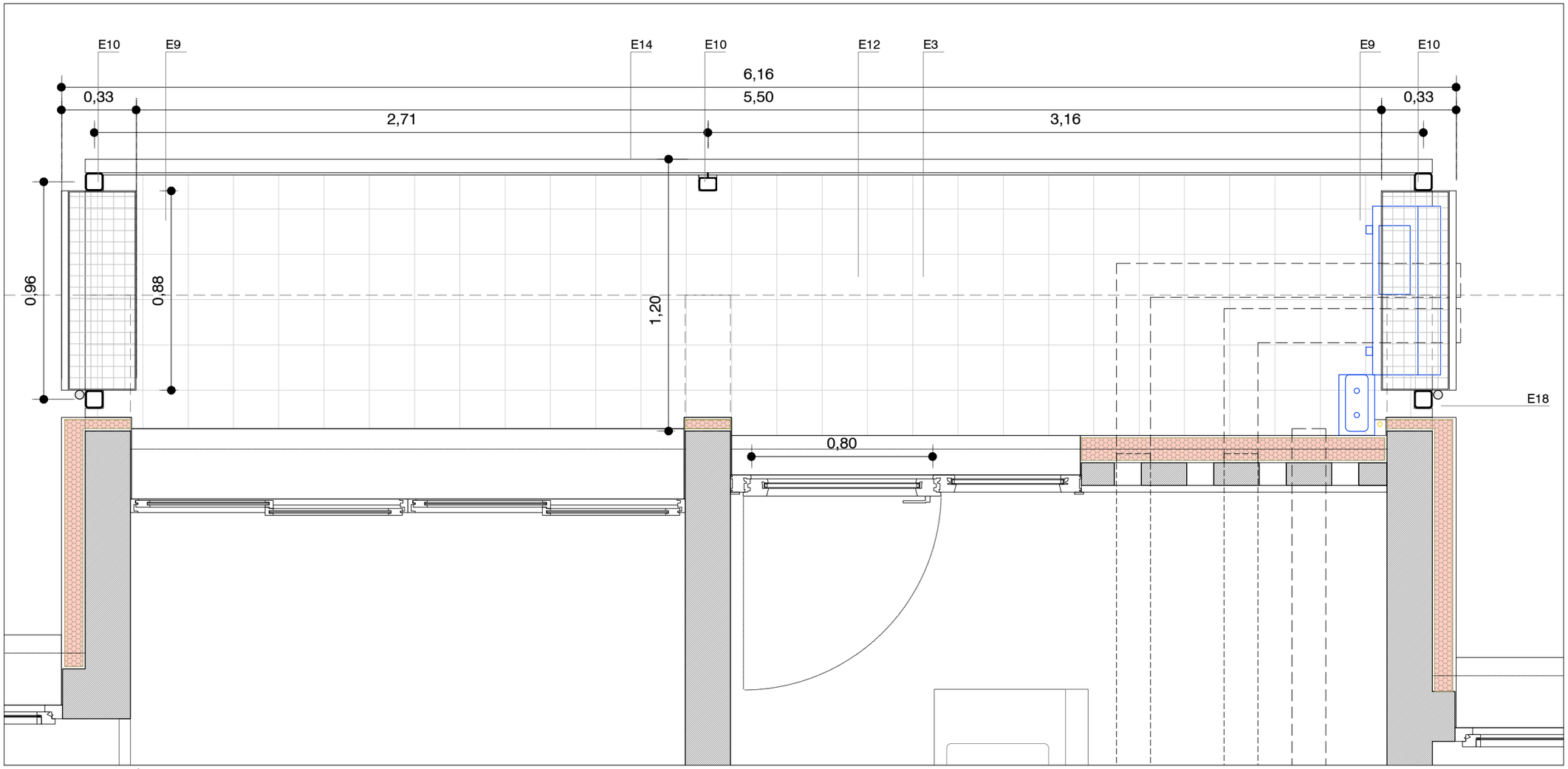
Nom del plànol:
PLANTA BAIXA - HABITATGE

Revisions:

E.- MILLORA HABITABILITAT

E1: Plots regulables de polipropilè per a construcció de paviment tècnic elevat.
E2: Rajola de gres porcellànic tipus XTRA NASSAU blanc 60x60 de ceràmica VIVES o equivalent de 20mm de gruix per a paviment tècnic exterior.
E3: Rajola de ceràmica tipus GRES NATURAL de ceràmica FERRÉS 20x20 o equivalent per a paviment exterior antilliscant C3 de balcó.
E4: Sòcol ceràmic de color blanc similar al to de façana.
E5: Perfil de remat per front de balcó d'alumini lacat model SCHLÜTER-BARA-RW o equivalent, color a definir per DF segons la seva ubicació.
E6: Perfil de remat lateral de balcó d'alumini lacat model SCHLÜTER-BARA-RAP o equivalent, color a definir per DF segons la seva ubicació.
E8: Persiana enrotllable de lames de fusta tipus alacantina per anar penjada tipus PERSIANA BARCELONA color a definir per DF segons la seva ubicació.
E9: Panell d'acer galvanitzat de reixeta tipus TRAMEX 50/50 amb platines iguals de secció 30/30 i e:2mm.
E10: Element estructural metàl·lic per a formació de pilar. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E11: Element estructural metàl·lic per a formació de biga. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E12: Forjat col·laborant format per una xapa nervada d'acer galvanitzatper anar vist KORONA 60 de EUROPERFIL d'e=0,75mm o equivalent i formigó armat. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E13: Formació de pendents amb formigó cel·lular i impermeabilització amb morter impermeable flexible bicomponent WEBER.TEC IMPERFLEX 2C o equivalent.
E14: Barana metàl·lica amb marc i muntants verticals cada 10cm de platina 60x6mm, soldada a estructura metàl·lica i acabat pintat a l'esmalt, color a definir per la DF segons la seva ubicació amb mesures i disseny segons dibuix.
E15: Muret perimetral de bloc de formigó TORHO de 40x20x20cm o equivalent.
E16: Arrebossat amb morter flexible de base calç.
E17: Acabat morter mineral amb les mateixes especificacions que a la façana.
E18: Baixant amb tub d'acer galvanitzat i pintat segons color d'ubicació de l'element..
E19: Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 150 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris, tipus monocapa.

NOTA: Tots els elements d'acer galvanitzat vindran conformats de taller i tindran totes les soldadures, forats i elements necessaris per la seva col·locació en obra previs al seu galvanitzat.
NOTA: Totes les soldadures i manipulacions en els elements d'acer inoxidable es faran amb tots els mitjans necessaris, a fi i efecte de que es conservin intactes les seves característiques d'inalterabilitat davant la intempèrie i l'oxidació.



PLANTA DETALL BALCÓ F1 PLANTA TIPUS

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montoriu, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

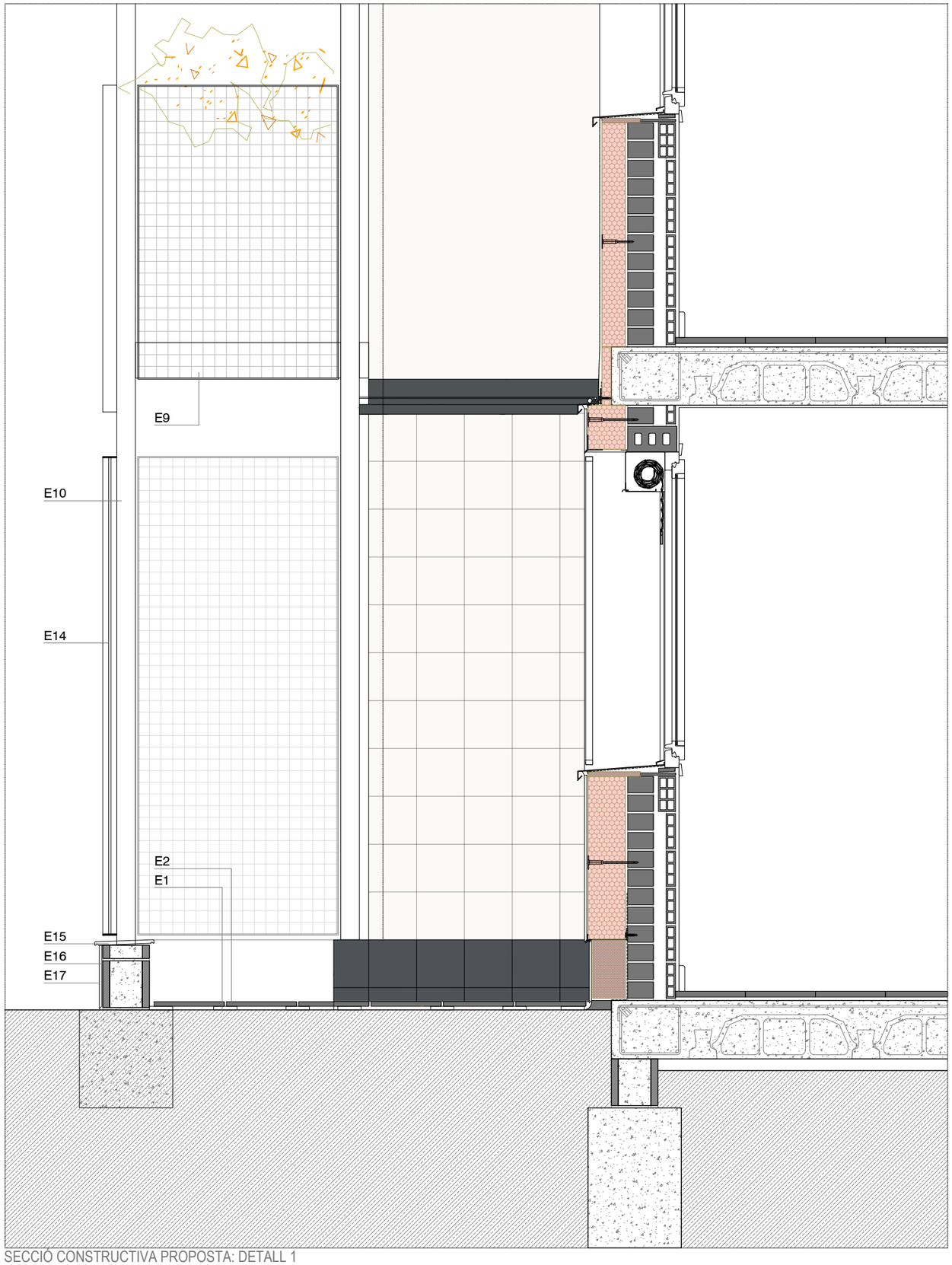
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/20

Codi del plànol:
DG AC E.DET2

Nom del plànol:
PLANTA BAIXA - HABITATGE

Revisions:

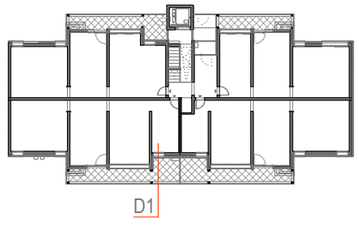


SECCIÓ CONSTRUCTIVA PROPOSTA: DETALL 1

E.- MILLORA HABITABILITAT

E1: Plots regulables de polipropilè per a construcció de paviment tècnic elevat.
E2: Rajola de gres porcellànic tipus XTRA NASSAU blanc 60x60 de ceràmica VIVES o equivalent de 20mm de gruix per a paviment tècnic exterior.
E3: Rajola de ceràmica tipus GRES NATURAL de ceràmica FERRÉS 20x20 o equivalent per a paviment exterior antilliscant C3 de balcó.
E4: Sòcol ceràmic de color blanc similar al to de façana.
E5: Perfil de remat per front de balcó d'alumini lacat model SCHLÜTER-BARA-RW o equivalent, color a definir per DF segons la seva ubicació.
E6: Perfil de remat lateral de balcó d'alumini lacat model SCHLÜTER-BARA-RAP o equivalent, color a definir per DF segons la seva ubicació.
E8: Persiana enrotllable de lames de fusta tipus alacantina per anar penjada tipus PERSIANA BARCELONA color a definir per DF segons la seva ubicació.
E9: Panell d'acer galvanitzat de reixeta tipus TRAMEX 50/50 amb platines iguals de secció 30/30 i e:2mm.
E10: Element estructural metàl·lic per a formació de pilar. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E11: Element estructural metàl·lic per a formació de biga. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E12: Forjat col·laborant format per una xapa nervada d'acer galvanitzatper anar vist KORONA 60 de EUROPERFIL d'e=0,75mm o equivalent i formigó armat. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E13: Formació de pendents amb formigó cel·lular i impermeabilització amb morter impermeable flexible bicomponent WEBER.TEC IMPERFLEX 2C o equivalent.
E14: Barana metàl·lica amb marc i muntants verticals cada 10cm de platina 60x6mm, soldada a estructura metàl·lica i acabat pintat a l'esmalt, color a definir per la DF segons la seva ubicació amb mesures i disseny segons dibuix.
E15: Muret perimetral de bloc de formigó TORHO de 40x20x20cm o equivalent.
E16: Arrebossat amb morter flexible de base calç.
E17: Acabat morter mineral amb les mateixes especificacions que a la façana.
E18: Baixant amb tub d'acer galvanitzat i pintat segons color d'ubicació de l'element..
E19: Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 150 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris, tipus monocapa.

NOTA: Tots els elements d'acer galvanitzat vindran conformats de taller i tindran totes les soldadures, forats i elements necessaris per la seva col·locació en obra previs al seu galvanitzat.
NOTA: Totes les soldadures i manipulacions en els elements d'acer inoxidable es faran amb tots els mitjans necessaris, a fi i efecte de que es conservin intactes les seves característiques d'inalterabilitat davant la intempèrie i l'oxidació.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

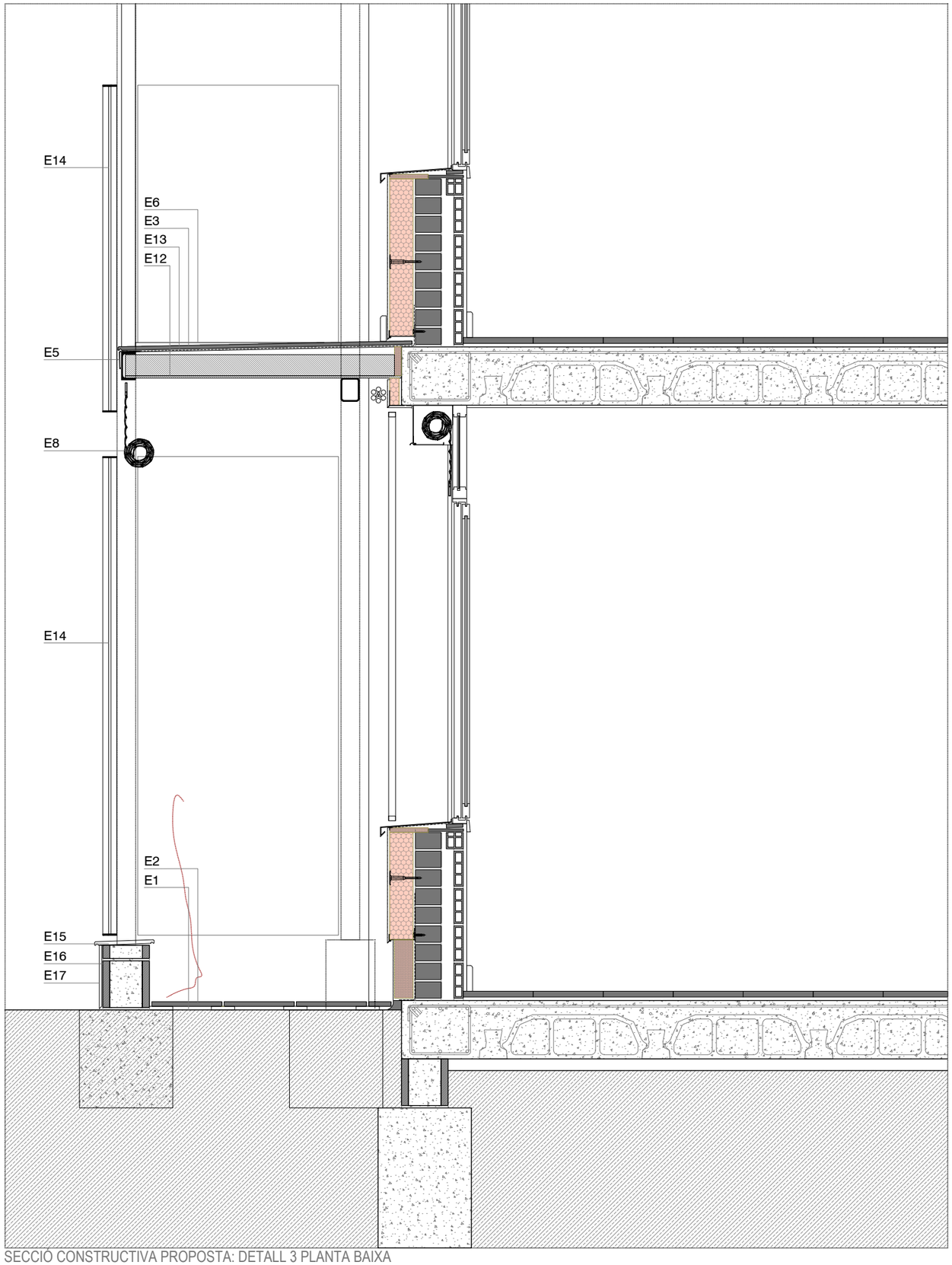
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/20

Codi del plànol:
DG AC E.DET3

Nom del plànol:
DETALL CONSTRUCTIU FAÇANA D1

Revisions:

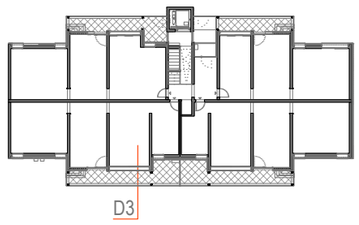


SECCIÓ CONSTRUCTIVA PROPOSTA: DETALL 3 PLANTA BAIXA

E.- MILLORA HABITABILITAT

E1: Plots regulables de polipropilè per a construcció de paviment tècnic elevat.
E2: Rajola de gres porcellànic tipus XTRA NASSAU blanc 60x60 de ceràmica VIVES o equivalent de 20mm de gruix per a paviment tècnic exterior.
E3: Rajola de ceràmica tipus GRES NATURAL de ceràmica FERRÉS 20x20 o equivalent per a paviment exterior antilliscant C3 de balcó.
E4: Sòcol ceràmic de color blanc similar al to de façana.
E5: Perfil de remat per front de balcó d'alumini lacat model SCHLÜTER-BARA-RW o equivalent, color a definir per DF segons la seva ubicació.
E6: Perfil de remat lateral de balcó d'alumini lacat model SCHLÜTER-BARA-RAP o equivalent, color a definir per DF segons la seva ubicació.
E8: Persiana enrotllable de lames de fusta tipus alacantina per anar penjada tipus PERSIANA BARCELONA color a definir per DF segons la seva ubicació.
E9: Panell d'acer galvanitzat de reixeta tipus TRAMEX 50/50 amb platines iguals de secció 30/30 i e:2mm.
E10: Element estructural metàl·lic per a formació de pilar. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E11: Element estructural metàl·lic per a formació de biga. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E12: Forjat col·laborant format per una xapa nervada d'acer galvanitzatper anar vist KORONA 60 de EUROPERFIL d'e=0,75mm o equivalent i formigó armat. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E13: Formació de pendents amb formigó cel·lular i impermeabilització amb morter impermeable flexible bicomponent WEBER.TEC IMPERFLEX 2C o equivalent.
E14: Barana metàl·lica amb marc i muntants verticals cada 10cm de platina 60x6mm, soldada a estructura metàl·lica i acabat pintat a l'esmalt, color a definir per la DF segons la seva ubicació amb mesures i disseny segons dibuix.
E15: Muret perimetral de bloc de formigó TORHO de 40x20x20cm o equivalent.
E16: Arrebossat amb morter flexible de base calç.
E17: Acabat morter mineral amb les mateixes especificacions que a la façana.
E18: Baixant amb tub d'acer galvanitzat i pintat segons color d'ubicació de l'element..
E19: Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 150 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris, tipus monocapa.

NOTA: Tots els elements d'acer galvanitzat vindran conformats de taller i tindran totes les soldadures, forats i elements necessaris per la seva col·locació en obra previs al seu galvanitzat.
NOTA: Totes les soldadures i manipulacions en els elements d'acer inoxidable es faran amb tots els mitjans necessaris, a fi i efecte de que es conservin intactes les seves característiques d'inalterabilitat davant la intempèrie i l'oxidació.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

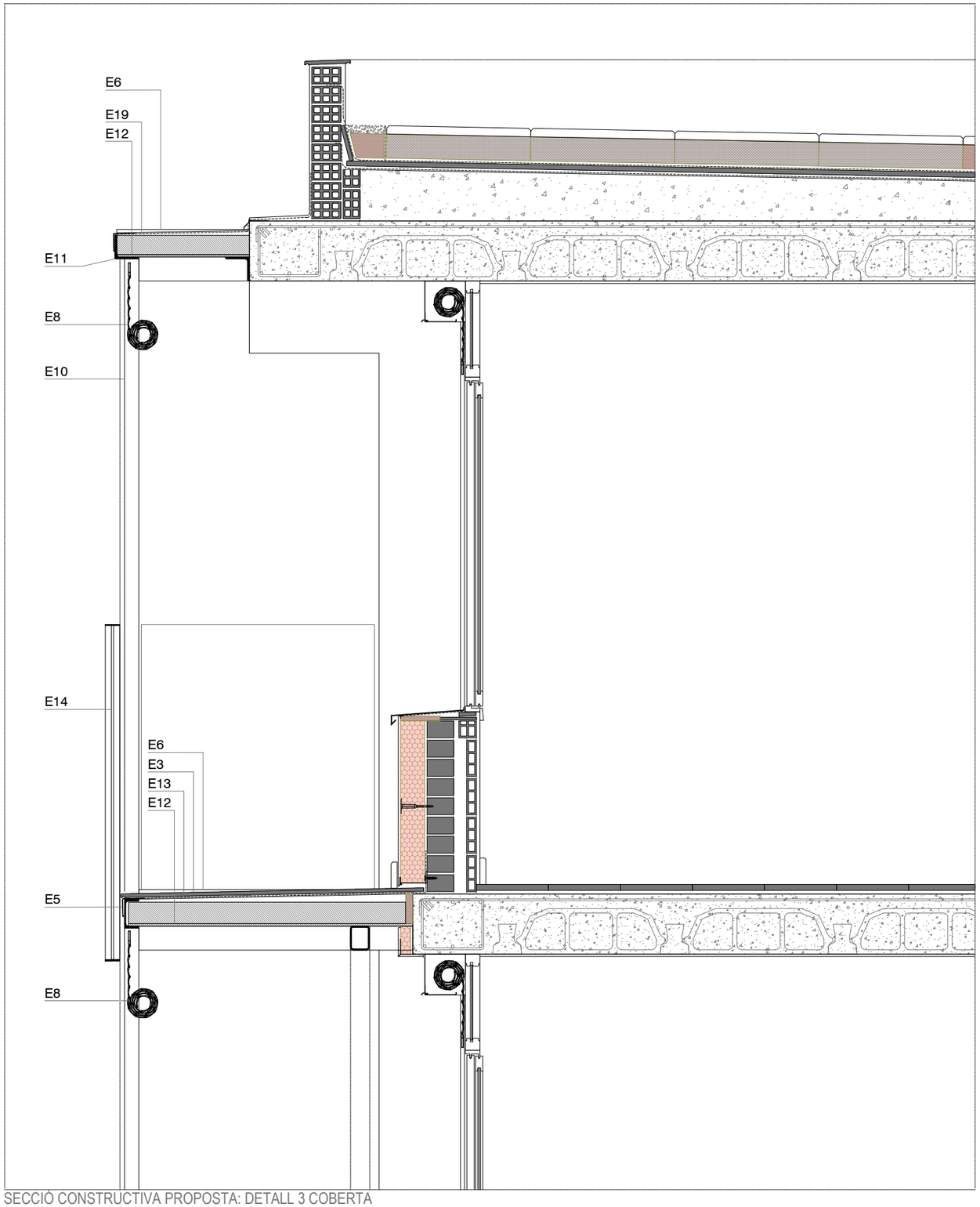
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/20

Codi del plànol:
DG AC E.DET4

Nom del plànol:
DETALL CONSTRUCTIU FAÇANA D3

Revisions:

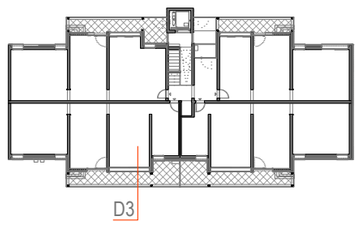


SECCIÓ CONSTRUCTIVA PROPOSTA: DETALL 3 COBERTA

E.- MILLORA HABITABILITAT

E1: Plots regulables de polipropilè per a construcció de paviment tècnic elevat.
E2: Rajola de gres porcellànic tipus XTRA NASSAU blanc 60x60 de ceràmica VIVES o equivalent de 20mm de gruix per a paviment tècnic exterior.
E3: Rajola de ceràmica tipus GRES NATURAL de ceràmica FERRÉS 20x20 o equivalent per a paviment exterior antilliscant C3 de balcó.
E4: Sòcol ceràmic de color blanc similar al to de façana.
E5: Perfil de remat per front de balcó d'alumini lacat model SCHLÜTER-BARA-RW o equivalent, color a definir per DF segons la seva ubicació.
E6: Perfil de remat lateral de balcó d'alumini lacat model SCHLÜTER-BARA-RAP o equivalent, color a definir per DF segons la seva ubicació.
E8: Persiana enrotllable de lames de fusta tipus alacantina per anar penjada tipus PERSIANA BARCELONA color a definir per DF segons la seva ubicació.
E9: Panell d'acer galvanitzat de reixeta tipus TRAMEX 50/50 amb platines iguals de secció 30/30 i e:2mm.
E10: Element estructural metàl·lic per a formació de pilar. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E11: Element estructural metàl·lic per a formació de biga. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E12: Forjat col·laborant format per una xapa nervada d'acer galvanitzatper anar vist KORONA 60 de EUROPERFIL d'e=0,75mm o equivalent i formigó armat. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E13: Formació de pendents amb formigó cel·lular i impermeabilització amb morter impermeable flexible bicomponent WEBER.TEC IMPERFLEX 2C o equivalent.
E14: Barana metàl·lica amb marc i muntants verticals cada 10cm de platina 60x6mm, soldada a estructura metàl·lica i acabat pintat a l'esmalt, color a definir per la DF segons la seva ubicació amb mesures i disseny segons dibuix.
E15: Muret perimetral de bloc de formigó TORHO de 40x20x20cm o equivalent.
E16: Arrebossat amb morter flexible de base calç.
E17: Acabat morter mineral amb les mateixes especificacions que a la façana.
E18: Baixant amb tub d'acer galvanitzat i pintat segons color d'ubicació de l'element..
E19: Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 150 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris, tipus monocapa.

NOTA: Tots els elements d'acer galvanitzat vindran conformats de taller i tindran totes les soldadures, forats i elements necessaris per la seva col·locació en obra previs al seu galvanitzat.
NOTA: Totes les soldadures i manipulacions en els elements d'acer inoxidable es faran amb tots els mitjans necessaris, a fi i efecte de que es conservin intactes les seves característiques d'inalterabilitat davant la intempèrie i l'oxidació.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

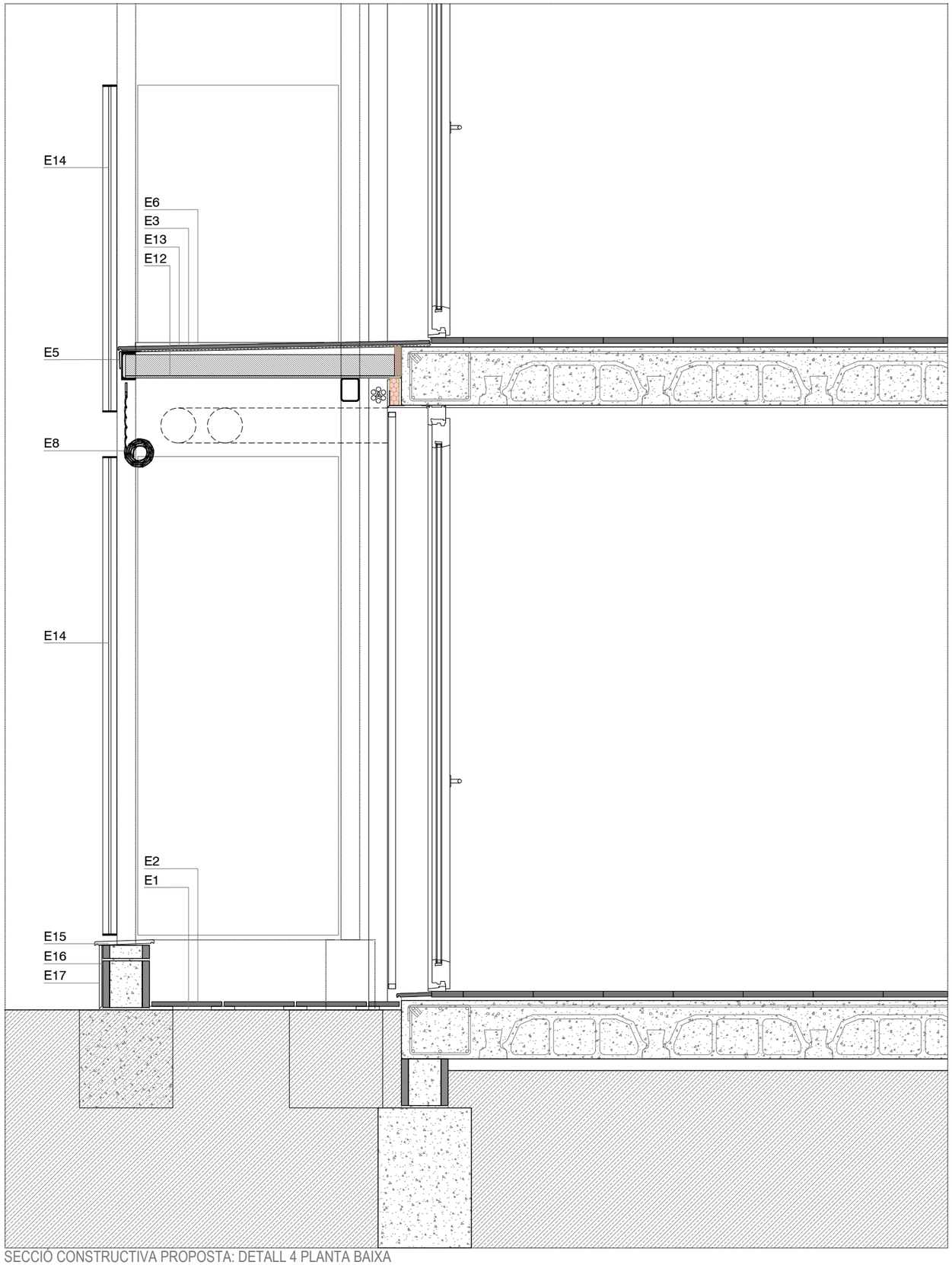
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/20

Codi del plànol:
DG AC E.DET5

Nom del plànol:
DETALL CONSTRUCTIU FAÇANA D3

Revisions:

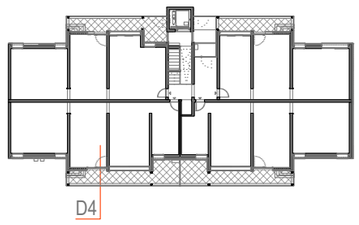


SECCIÓ CONSTRUCTIVA PROPOSTA: DETALL 4 PLANTA BAIXA

E.- MILLORA HABITABILITAT

E1: Plots regulables de polipropilè per a construcció de paviment tècnic elevat.
E2: Rajola de gres porcellànic tipus XTRA NASSAU blanc 60x60 de ceràmica VIVES o equivalent de 20mm de gruix per a paviment tècnic exterior.
E3: Rajola de ceràmica tipus GRES NATURAL de ceràmica FERRÉS 20x20 o equivalent per a paviment exterior antilliscant C3 de balcó.
E4: Sòcol ceràmic de color blanc similar al to de façana.
E5: Perfil de remat per front de balcó d'alumini lacat model SCHLÜTER-BARA-RW o equivalent, color a definir per DF segons la seva ubicació.
E6: Perfil de remat lateral de balcó d'alumini lacat model SCHLÜTER-BARA-RAP o equivalent, color a definir per DF segons la seva ubicació.
E8: Persiana enrotllable de lames de fusta tipus alacantina per anar penjada tipus PERSIANA BARCELONA color a definir per DF segons la seva ubicació.
E9: Panell d'acer galvanitzat de reixeta tipus TRAMEX 50/50 amb platines iguals de secció 30/30 i e:2mm.
E10: Element estructural metàl·lic per a formació de pilar. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E11: Element estructural metàl·lic per a formació de biga. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E12: Forjat col·laborant format per una xapa nervada d'acer galvanitzatper anar vist KORONA 60 de EUROPERFIL d'e=0,75mm o equivalent i formigó armat. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E13: Formació de pendents amb formigó cel·lular i impermeabilització amb morter impermeable flexible bicomponent WEBER.TEC IMPERFLEX 2C o equivalent.
E14: Barana metàl·lica amb marc i muntants verticals cada 10cm de platina 60x6mm, soldada a estructura metàl·lica i acabat pintat a l'esmalt, color a definir per la DF segons la seva ubicació amb mesures i disseny segons dibuix.
E15: Muret perimetral de bloc de formigó TORHO de 40x20x20cm o equivalent.
E16: Arrebossat amb morter flexible de base calç.
E17: Acabat morter mineral amb les mateixes especificacions que a la façana.
E18: Baixant amb tub d'acer galvanitzat i pintat segons color d'ubicació de l'element..
E19: Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 150 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris, tipus monocapa.

NOTA: Tots els elements d'acer galvanitzat vindran conformats de taller i tindran totes les soldadures, forats i elements necessaris per la seva col·locació en obra previs al seu galvanitzat.
NOTA: Totes les soldadures i manipulacions en els elements d'acer inoxidable es faran amb tots els mitjans necessaris, a fi i efecte de que es conservin intactes les seves característiques d'inalterabilitat davant la intempèrie i l'oxidació.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

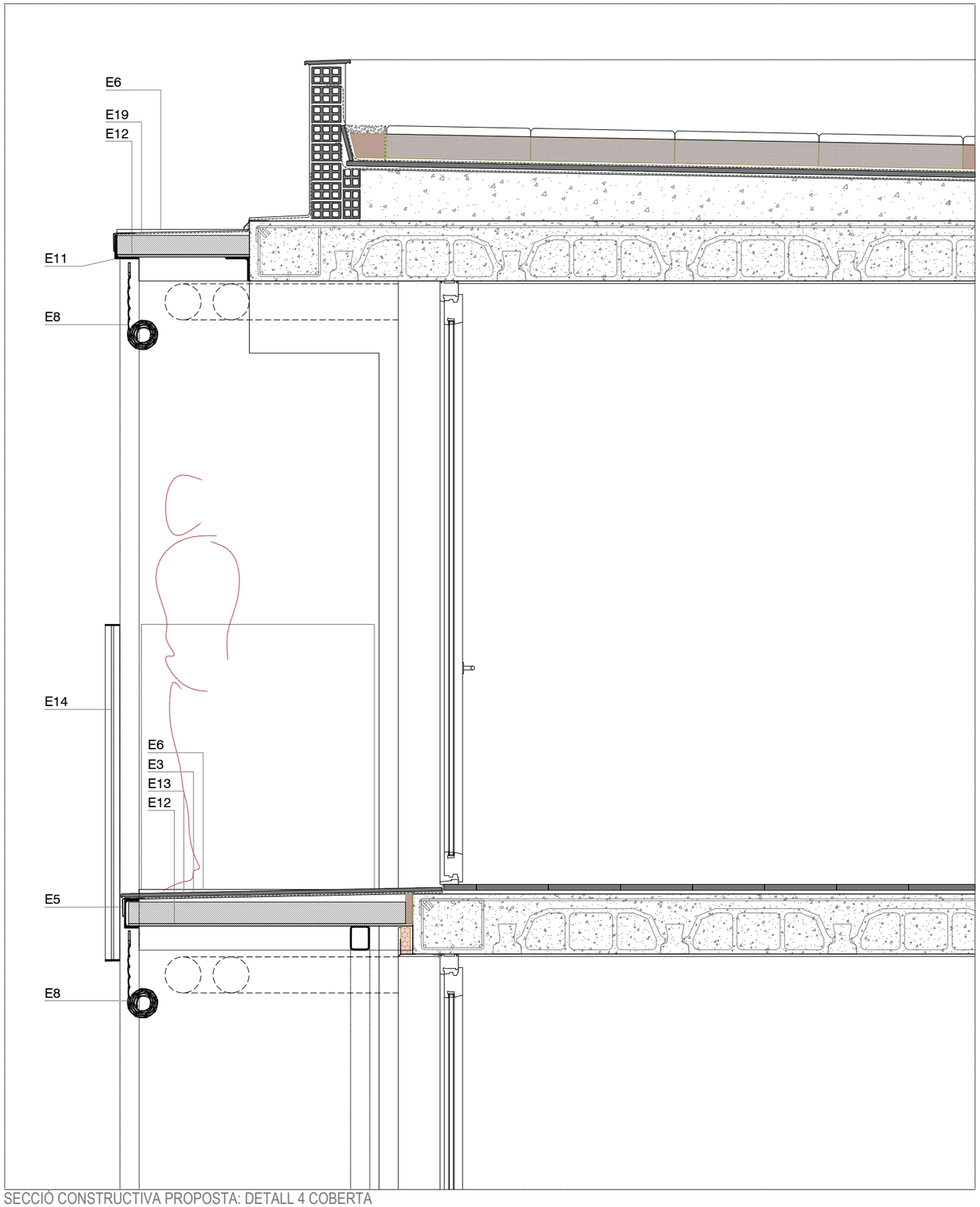
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/20

Codi del plànol:
DG AC E.DET6

Nom del plànol:
DETALL CONSTRUCTIU FAÇANA D4

Revisions:

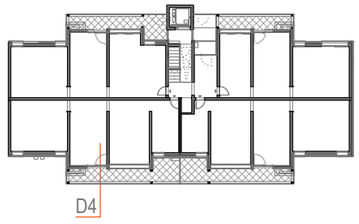


SECCIÓ CONSTRUCTIVA PROPOSTA: DETALL 4 COBERTA

E.- MILLORA HABITABILITAT

E1: Plots regulables de polipropilè per a construcció de paviment tècnic elevat.
E2: Rajola de gres porcellànic tipus XTRA NASSAU blanc 60x60 de ceràmica VIVES o equivalent de 20mm de gruix per a paviment tècnic exterior.
E3: Rajola de ceràmica tipus GRES NATURAL de ceràmica FERRÉS 20x20 o equivalent per a paviment exterior antilliscant C3 de balcó.
E4: Sòcol ceràmic de color blanc similar al to de façana.
E5: Perfil de remat per front de balcó d'alumini lacat model SCHLÜTER-BARA-RW o equivalent, color a definir per DF segons la seva ubicació.
E6: Perfil de remat lateral de balcó d'alumini lacat model SCHLÜTER-BARA-RAP o equivalent, color a definir per DF segons la seva ubicació.
E8: Persiana enrotllable de lames de fusta tipus alacantina per anar penjada tipus PERSIANA BARCELONA color a definir per DF segons la seva ubicació.
E9: Panell d'acer galvanitzat de reixeta tipus TRAMEX 50/50 amb platines iguals de secció 30/30 i e:2mm.
E10: Element estructural metàl·lic per a formació de pilar. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E11: Element estructural metàl·lic per a formació de biga. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E12: Forjat col·laborant format per una xapa nervada d'acer galvanitzatper anar vist KORONA 60 de EUROPERFIL d'e=0,75mm o equivalent i formigó armat. Per més especificacions veure els plànols d'estructura.
E13: Formació de pendents amb formigó cel·lular i impermeabilització amb morter impermeable flexible bicomponent WEBER.TEC IMPERFLEX 2C o equivalent.
E14: Barana metàl·lica amb marc i muntants verticals cada 10cm de platina 60x6mm, soldada a estructura metàl·lica i acabat pintat a l'esmalt, color a definir per la DF segons la seva ubicació amb mesures i disseny segons dibuix.
E15: Muret perimetral de bloc de formigó TORHO de 40x20x20cm o equivalent.
E16: Arrebossat amb morter flexible de base calç.
E17: Acabat morter mineral amb les mateixes especificacions que a la façana.
E18: Baixant amb tub d'acer galvanitzat i pintat segons color d'ubicació de l'element..
E19: Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 150 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris, tipus monocapa.

NOTA: Tots els elements d'acer galvanitzat vindran conformats de taller i tindran totes les soldadures, forats i elements necessaris per la seva col·locació en obra previs al seu galvanitzat.
NOTA: Totes les soldadures i manipulacions en els elements d'acer inoxidable es faran amb tots els mitjans necessaris, a fi i efecte de que es conservin intactes les seves característiques d'inalterabilitat davant la intempèrie i l'oxidació.



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

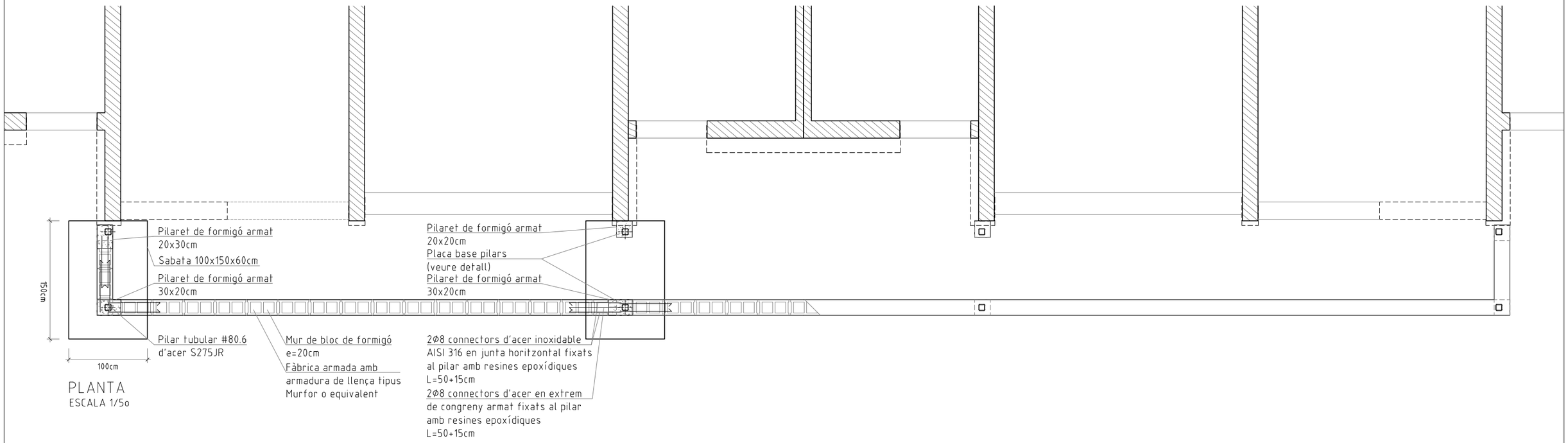
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/20

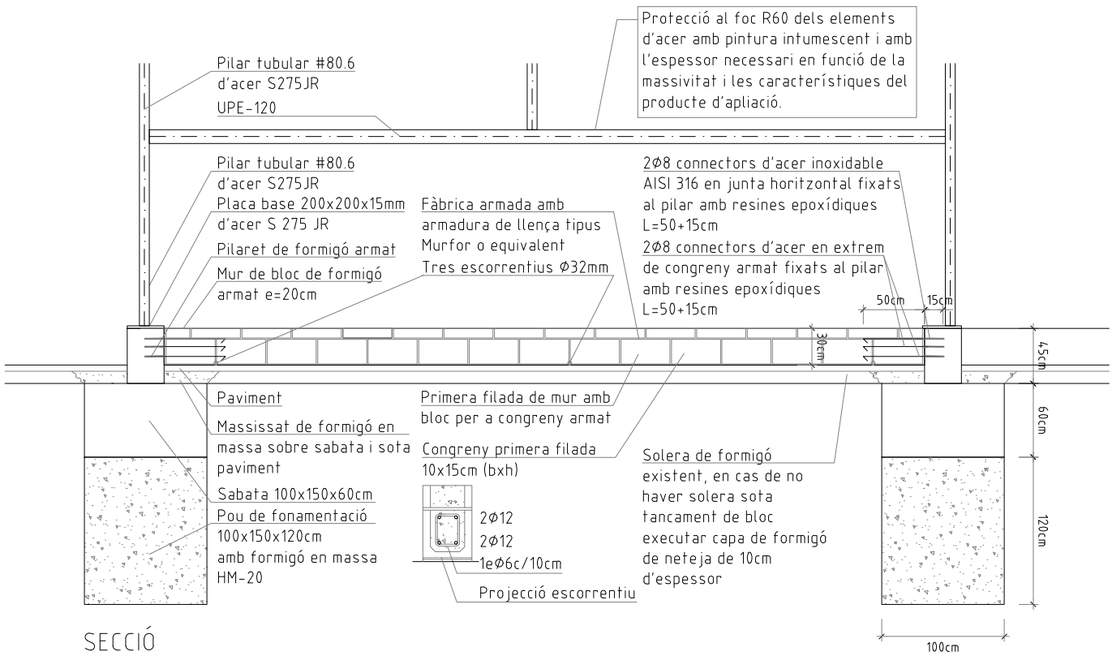
Codi del plànol:
DG AC E.DET7

Nom del plànol:
DETALL CONSTRUCTIU FAÇANA D4

Revisions:



PLANTA
ESCALA 1/50



SECCIÓ
ESCALA 1/50

ATENCIÓ

Consultar en plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o forma dels elements representats en aquest document.
En aquest plànol només s'acoten les mesures pròpies dels elements estructurals.
Consultar els Plecs de Condicions per a la posta a obra de l'Estructura Metàl.lica i del Formigó armat, i l'execució dels Forjats.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

FORMIGÓ HA-25-B-20-XC2

ESPECIFICACIONS

Tipus de ciment	CEM I, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kp/m³
Màxim contingut de ciment	400 Kp/m³
Arid; Tamany maxim:	20
Classe	Rodats
Màxima relaco A/C	0,6
Només es modificara la consistència amb aditius ADITIUS	Consulteu D.F.

DOCILITAT

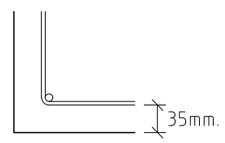
Consistència	Blanda
Compactació	Vibrat mecànic
Assentament en el con d'Abrams	5-10cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA

Als 7 dies	17,5 MPa
Als 28 dies	25 MPa

ASSAJOS DE CONTROL
veure plecs de condicions

FONAMENTACIONS



El recobriment serà sempre de 35mm (ambient XC2)
(Exeptuant indicació contraria)

ACER D'ARMAT PASSIU

Límit elàstic	fyk >=	500	MPa
Resistència última	fu >=	550	MPa
Mòdul elàstic	Es >=	200,000	MPa

ARMADURES PASIVES: B-500-S
Allargament en rotura εu >= 12,0 %

MALLES ELECTROSOLDADES: B-500-T
Allargament en rotura εu >= 8,0 %

VEURE PLECS DE CONDICIONS

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

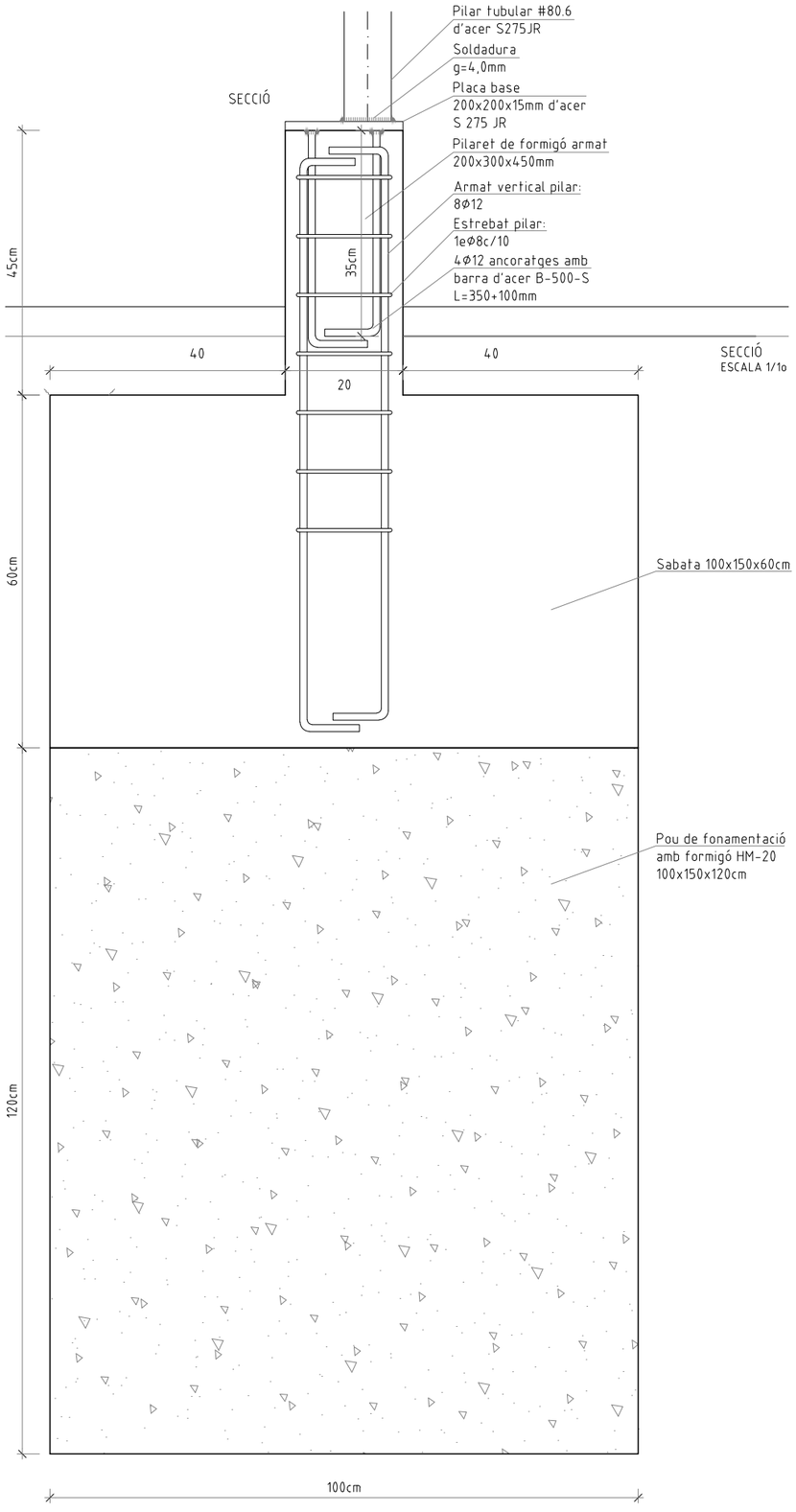
Data:
MARÇ 2024

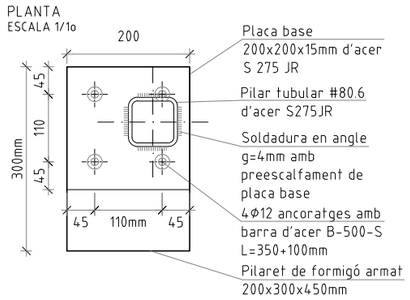
Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/50

Codi del plànol:
DG AC E.EST1

Nom del plànol:
ESTRUCTURA FONAMENTS

Revisions:





ATENCIÓ

Consultar en plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o forma dels elements representats en aquest document.
En aquest plànol només s'acoten les mesures pròpies dels elements estructurals.
Consultar els Plecs de Condicions per a la posta a obra de l'Estructura Metàl.lica i del Formigó armat, i l'execució dels Forjats.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

FORMIGÓ HA-30-F-12-XC4+XS1

ESPECIFICACIONS

Tipus de ciment	CEM I, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	300 Kp/m³
Màxim contingut de ciment	400 Kp/m³
Arid; Tamany maxim:	20
Classe	Rodats
Màxima relaco A/C	0,50
Només es modificara la consistència amb aditius ADITIUS	Consulteu D.F.

DOCILITAT

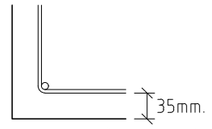
Consistència	Fluïda
Compactació	Vibrat mecànic
Assentament en el con d'Abrams	5-10cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA

Als 7 dies	21 MPa
Als 28 dies	30 MPa

ASSAJOS DE CONTROL
veure plecs de condicions

PILARETS I FORJATS EXTERIORS



El recobriment serà sempre de 35mm (ambient XC4+XS1)
(Exeptuant indicació contraria)

ACER D'ARMAT PASSIU

Límit elàstic	fyk >=	500 MPa
Resistència última	fu >=	550 MPa
Módul elàstic	Es >=	200,000 MPa

ARMADURES PASIVES: B-500-S
Allargament en rotura εu >= 12,0 %

MALLES ELECTROSOLDADES: B-500-T
Allargament en rotura εu >= 8,0 %

VEURE PLECS DE CONDICIONS

DADES DELS FONAMENTS

Tensió admissible del terreny considerada:

NIVELL 1 : (cota base del fonament existent)	1,00 kp/cm2 (hipòtesi)

El replè del trasdós dels murs de conteció es farà amb terraplè, de característiques:

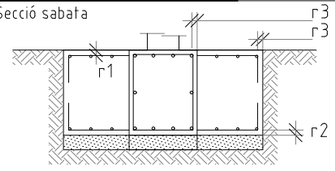
Angle de fregament intern:	30°
Densitat aparent:	1.8T/m3
Cohesió:	0.0 kg/cm2

ATENCIÓ:
El replè del trasdòs dels murs s'executarà un cop s'hagin realitzat les lloses, forjats o jàsseres incidents en els mateixos.

CONDICIONS GEOMÈTRIQUES DE FONAMENTS

RECOBRIMENT EN FONAMENTS

Secció sabata



Recobriment r1 i r2:	35 mm
Recobriment r3:	80 mm

NOTA: si no fem rervir formigó de neteja per preparar el terreny el rec. r2 = 70mm

ATENCIÓ

Consultar en plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o forma dels elements representats en aquest document.
En aquest plànol només s'acoten les mesures pròpies dels elements estructurals.
Consultar els Plecs de Condicions per a la posta a obra de l'Estructura Metàl.lica i del Formigó armat, i l'execució dels Forjats.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

FORMIGÓ HA-25-B-20-XC2

ESPECIFICACIONS

Tipus de ciment	CEM I, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kp/m³
Màxim contingut de ciment	400 Kp/m³
Arid; Tamany maxim:	20
Classe	Rodats
Màxima relaco A/C	0,6
Només es modificara la consistència amb aditius ADITIUS	Consulteu D.F.

DOCILITAT

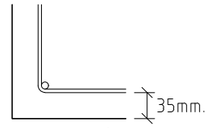
Consistència	Blanda
Compactació	Vibrat mecànic
Assentament en el con d'Abrams	5-10cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA

Als 7 dies	17,5 MPa
Als 28 dies	25 MPa

ASSAJOS DE CONTROL
veure plecs de condicions

FONAMENTACIONS



El recobriment serà sempre de 35mm (ambient XC2)
(Exeptuant indicació contraria)

ACER D'ARMAT PASSIU

Límit elàstic	fyk >=	500 MPa
Resistència última	fu >=	550 MPa
Módul elàstic	Es >=	200,000 MPa

ARMADURES PASIVES: B-500-S
Allargament en rotura εu >= 12,0 %

MALLES ELECTROSOLDADES: B-500-T
Allargament en rotura εu >= 8,0 %

VEURE PLECS DE CONDICIONS

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

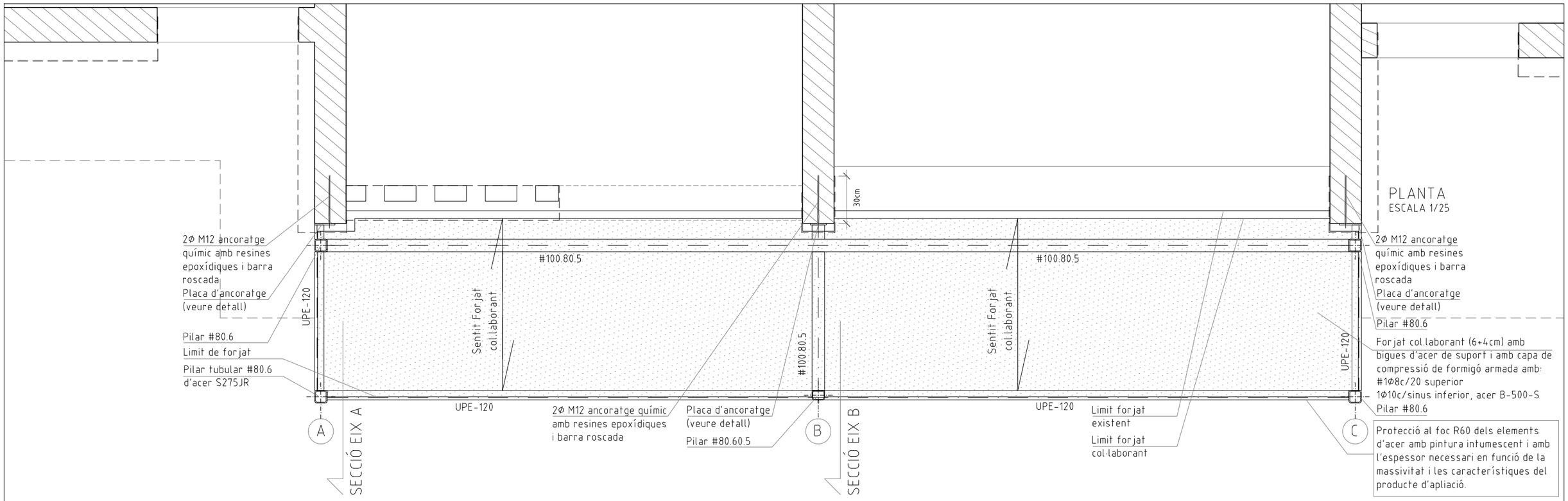
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/10

Codi del plànol:
DG AC E.EST2

Nom del plànol:
ESTRUCTURA FONAMENTS DETALLS

Revisions:



ATENCIÓ

Consultar en plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o forma dels elements representats en aquest document.
En aquest plànol només s'acoten les mesures pròpies dels elements estructurals.
Consultar els Plecs de Condicions per a la posta a obra de l'Estructura Metàl.lica i del Formigó armat, i l'execució dels Forjats.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

FORMIGÓ HA-30-F-12-XC4+XS1

ESPECIFICACIONS

Tipus de ciment	CEM I, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	300 Kp/m³
Màxim contingut de ciment	400 Kp/m³
Arid; Tamany maxim:	20
Classe	Rodats
Màxima relaco A/C	0,50
Només es modificara la consistència amb aditius ADITIUS	Consulteu D.F.

DOCILITAT

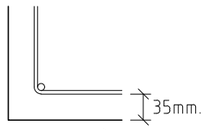
Consistència	Fluïda
Compacfació	Vibrat mecànic
Assentament en el con d'Abrams	5-10cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA

Als 7 dies	21 MPa
Als 28 dies	30 MPa

ASSAJOS DE CONTROL
veure plecs de condicions

PILARETS I FORJATS EXTERIORS



El recobriment serà sempre de 35mm (ambient XC4+XS1)
(Exeptuant indicació contraria)

ACER D'ARMAT PASSIU

Límit elàstic	fyk >=	500 MPa
Resistència última	fu >=	550 MPa
Mòdul elàstic	Es >=	200,000 MPa

ARMADURES PASIVES: B-500-S
Allargament en rotura εu >= 12,0 %

MALLES ELECTROSOLDADES: B-500-T
Allargament en rotura εu >= 8,0 %

VEURE PLECS DE CONDICIONS

CARACTERÍSTIQUES FORJAT

ZONA:BALCONS (Sostre Pl. Tipus)

Tipus de forjat:	COL.LABORANT
Xapa:	Europerfil Korona 60
Cantell:	100mm (60+40mm)
Gruix xapa:	1mm

Estat de càrregues

Pes propi:	1,80	KN/m²
Càrregues permanents:	1,50	KN/m²
Sobrecàrrega d'us:	2,00	KN/m²
Sobrecàrrega de neu:	0,40	KN/m²
TOTAL	5,70	KN/m²

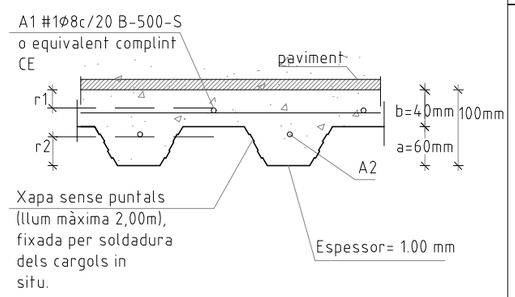
Armadura bàsica de la llosa:

Arm. bàsica superior :	#1Φ8c/20
Arm. bàsica inferior per sinus :	1Φ10

CARACTERÍSTIQUES FORJAT

NOTES:
Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes, una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
Excepte indicacions en planta, no s'admeten llums de xapa superiors a 2.00m sense apuntalar en execució.
Vegeu els recobriments en el quadre adjunt corresponent.
Fletxes admissibles diferides de l'element de forjat: L/500 de la longitud entre recolzaments. Es seguiran les instruccions d'emmagatzematge i col.locació segons fabricant.

CONDICIONS GEOMÈTRIQUES DEL FORJAT COL·LABORANT



DETALL DE PANELLS AÏLLATS

ARMAT GENÈRIC

Llum màxima:	2.00m
Tipus de xapa:	KORONA 60
Cantell total:	100mm
Espessor xapa:	1.0mm
Fase constructiva:	Sense puntals
A1:	#1Φ8c/20
A2:	1Φ10c/sinus
Recobriment:	r1: 25mm r2: 55mm

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/25

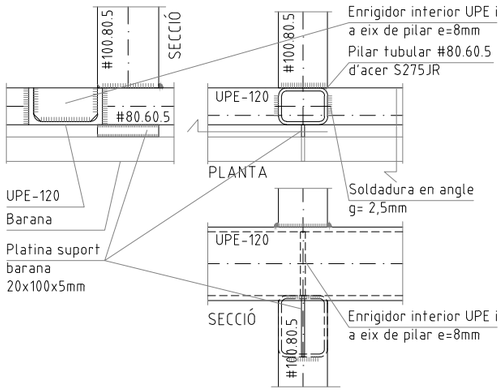
Codi del plànol:
DG AC E.EST3

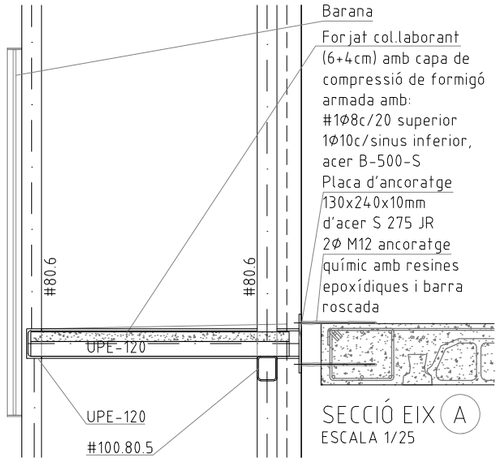
Nom del plànol:
ESTRUCTURA BALCONS

Revisions:

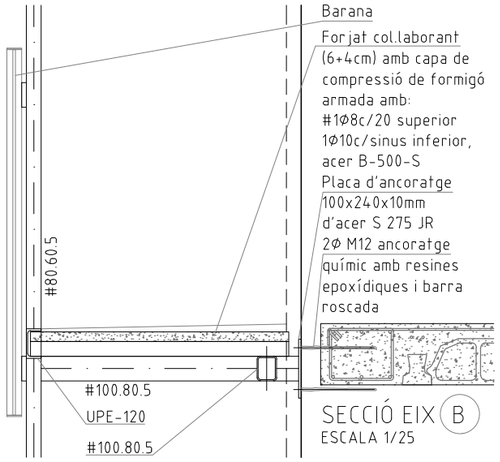
UNIÓ EN EIX B ENTRE PILAR #80.60.5 I PERFIL #100.80.5 I UPE-120

ESCALA 1/1o

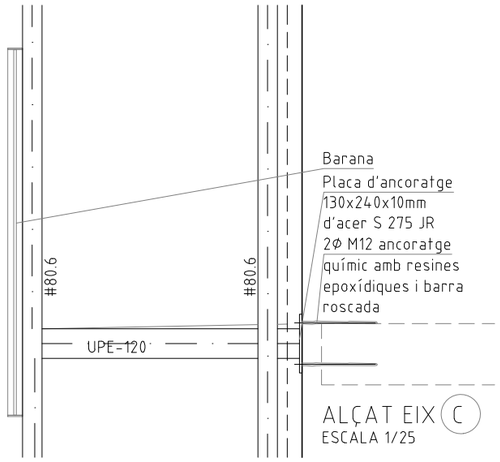




SECCIÓ EIX (A)
ESCALA 1/25



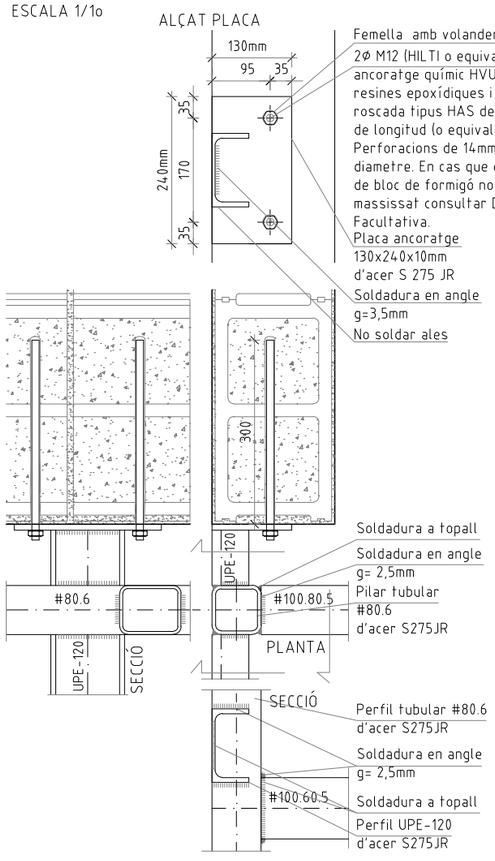
SECCIÓ EIX (B)
ESCALA 1/25



ALÇAT EIX (C)
ESCALA 1/25

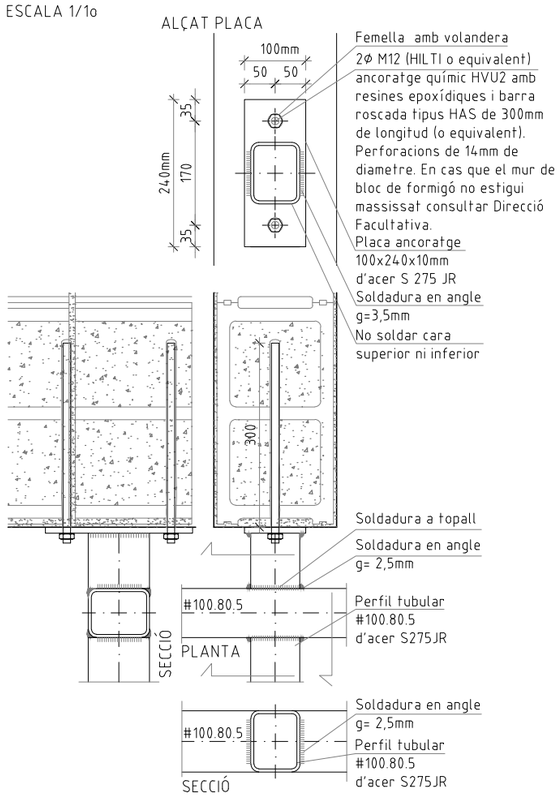
PLACA ANCORATGE I UNIÓ EN EIX A ENTRE PILAR #80.6 I #100.80.5 I UPE-120

ESCALA 1/1o



PLACA ANCORATGE I UNIÓ EN EIX B ENTRE PERFILS #100.80.5

ESCALA 1/1o



CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL.LICA S 275 JR

Els materials a emprar compliran el que s'estableix en les següents Normes i en els Plecs de Condicions adjunts:

- -Perfils CT-SE-A, UNE 26521-72, 36526-73 i 36527-73
- -Xapes CT-SE-A, UNE 36060
- -Soldadures CT-SE-A, UNE 14002, 14011, 14012, 14022, 14130, 14031 i 14038

S'efectuaran els següents controls d'execució:

1.0 Comprovació de forma (una de cada 5 bigues). No s'admetran tolerències en la fletxa superiors a L/500 ni a 10 mm.

2.0 Comprovació de soldadures:

2.0.1 En empalmaments es comprovarà una soldadura per unitat, sense admetre interrupcions del cordó ni defectes aparents.

2.0.2 En peces compostes es comprovarà una soldadura per peça, sense admetre variacions de longitud i separacions que quedin fora dels àmbits definits en el projecte ni defectes aparents.

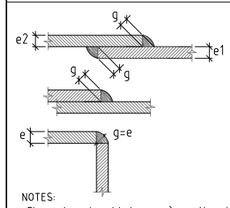
2.0.3 Seguint el pla de control que la Direcció Facultativa o el Plec de Condicions determinin, s'efectuaran els assatjos per radiografia o líquids penetrants dels cordons que s'hi especifiquin.

Totes les soldadures a topall es realitzaran un cop s'hagin bisellat per procediments mecànics les xapes o perfils que s'han d'unir, rebutjant-se el material entregat a l'obra que no compleixi aquest requeriment.

El muntatge i col.locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajut de perfils de trava suplementaris, que es retiraran un cop realitzada la totalitat de l'estructura.

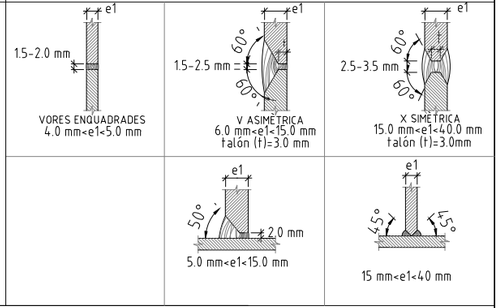
TIPUS DE SOLDADURA

SOLDADURES EN ANGLE



NOTES:
-Els cordons de soldadura seràn continus i de penetració completa
-Coll de soldadura (g) segons detalls
-Es poden modificar les dimensions del taló (f) i la separació entre
xapes si s'adapten a la normativa CTE-DB-SE-A

SOLDADURES A TOPALL



VEURE PLECS DE CONDICIONS

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

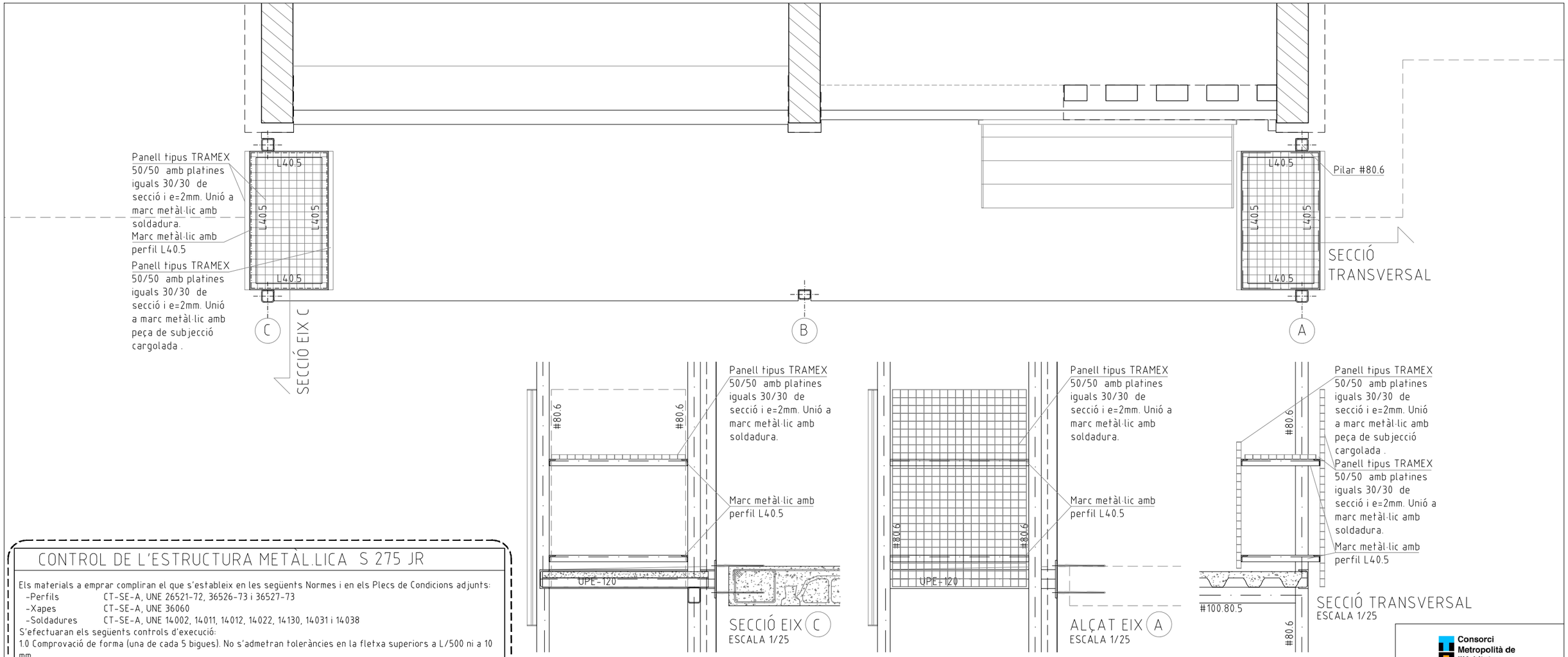
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/25

Codi del plànol:
DG AC E.EST4

Nom del plànol:
DETALLS ESTRUCTURA BALCONS

Revisions:



CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL.LICA S 275 JR

Els materials a emprar compliran el que s'estableix en les següents Normes i en els Plecs de Condicions adjunts:

- -Perfils CT-SE-A, UNE 26521-72, 36526-73 i 36527-73
- -Xapes CT-SE-A, UNE 36060
- -Soldadures CT-SE-A, UNE 14002, 14011, 14012, 14022, 14130, 14031 i 14038

S'efectuaran els següents controls d'execució:

1.0 Comprovació de forma (una de cada 5 bigues). No s'admetran toleràncies en la fletxa superiors a L/500 ni a 10 mm.

2.0 Comprovació de soldadures:

2.0.1 En empalmaments es comprovarà una soldadura per unitat, sense admetre interrupcions del cordó ni defectes aparents.

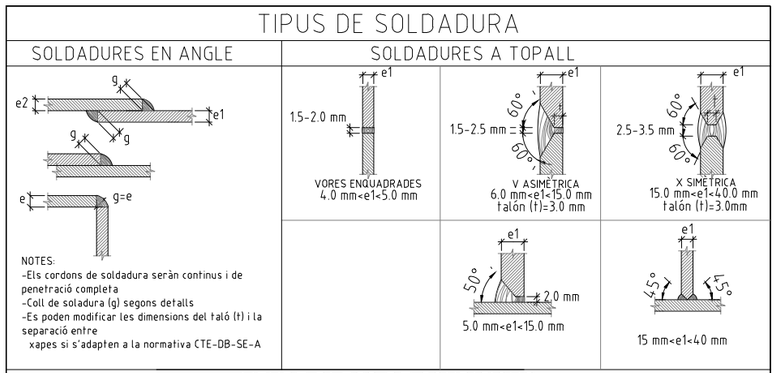
2.0.2 En peces compostes es comprovarà una soldadura per peça, sense admetre variacions de longitud i separacions que quedin fora dels àmbits definits en el projecte ni defectes aparents.

2.0.3 Seguint el pla de control que la Direcció Facultativa o el Plec de Condicions determinin, s'efectuaran els assatjos per radiografia o líquids penetrants dels cordons que s'hi especifiquin.

Totes les soldadures a topall es realitzaran un cop s'hagin bisellat per procediments mecànics les xapes o perfils que s'han d'unir, rebutjant-se el material entregat a l'obra que no compleixi aquest requeriment.

El muntatge i col.locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajut de perfils de trava suplementaris, que es retiraran un cop realitzada la totalitat de l'estructura.

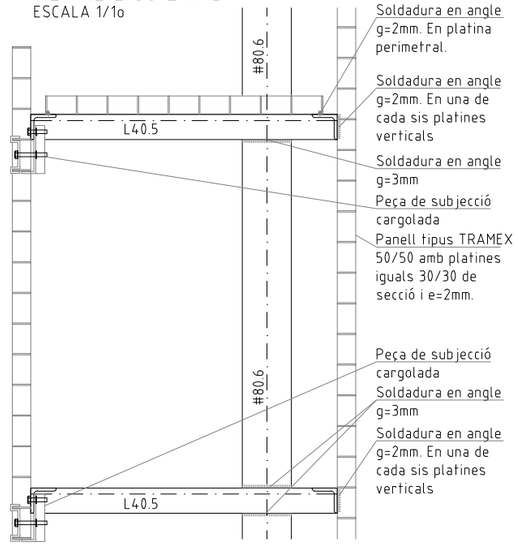
TIPUS DE SOLDADURA



VEURE PLECS DE CONDICIONS

UNIÓ EN EIX A ENTRE PILAR #80.6 I MARCS METÀL·LICS L40.5

ESCALA 1/1o



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/25

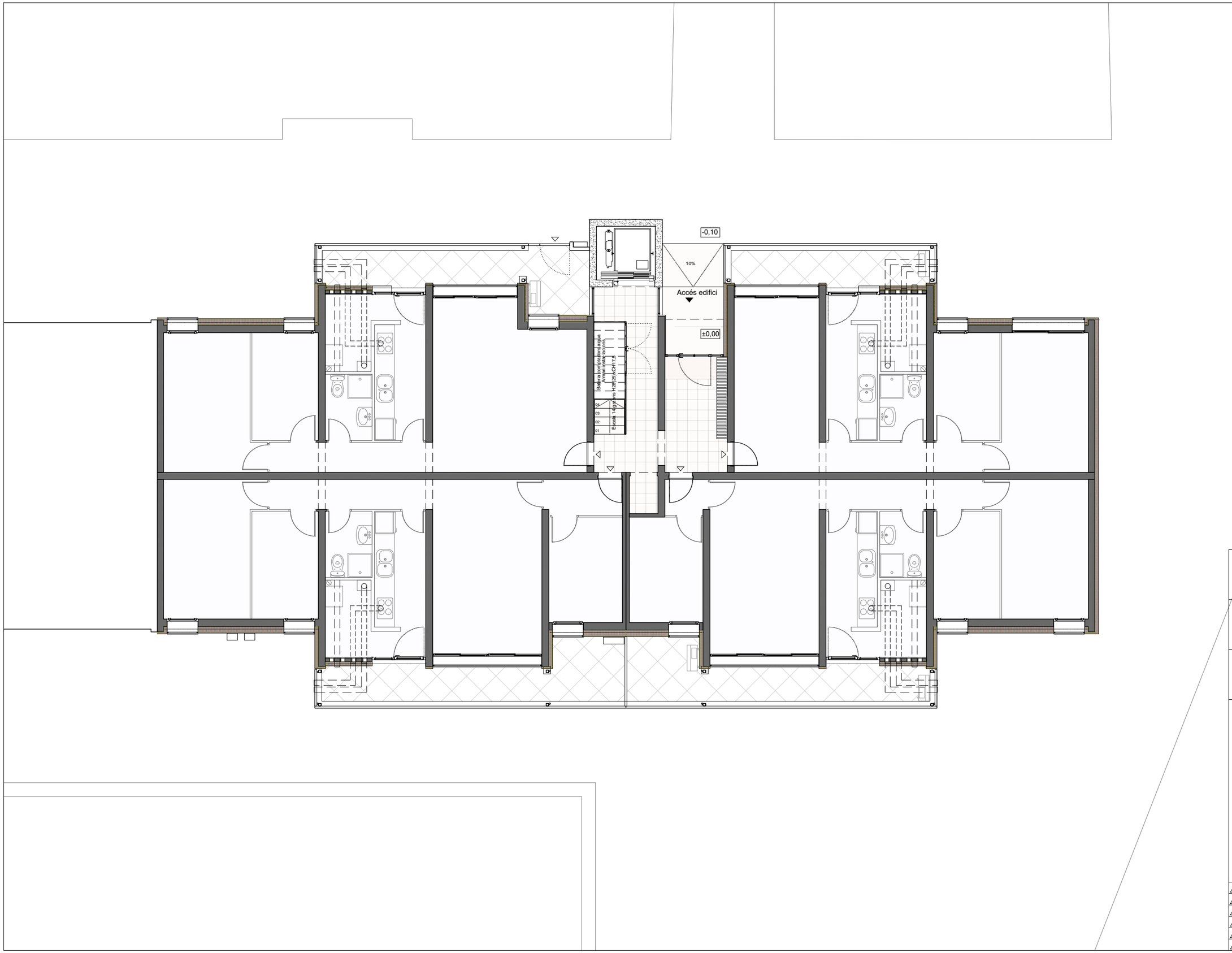
Codi del plànol:
DG AC E.EST5

Nom del plànol:
DETALLS ESTRUCTURA GÀBIA BALCONS

Revisions:

Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

DG ER. Documentació Gràfica Estat Rehabilitat



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

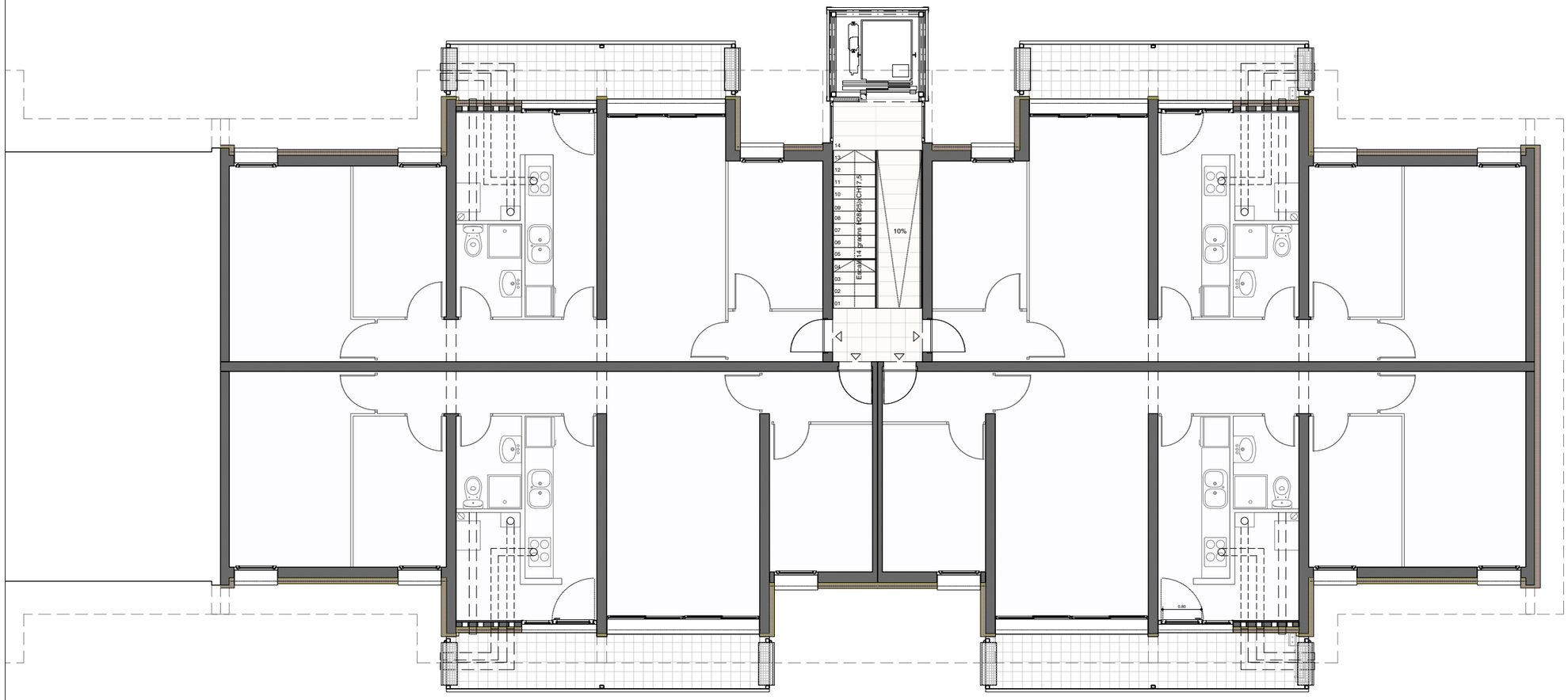
Codi del plànol:

DG ER 01

Nom del plànol:

PLANTA BAIXA GENERAL

Revisions:



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:

DG ER 02

Nom del plànol:

PLANTA PRIMERA GENERAL

Revisions:

FAÇANA BEGÒNIA F1

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

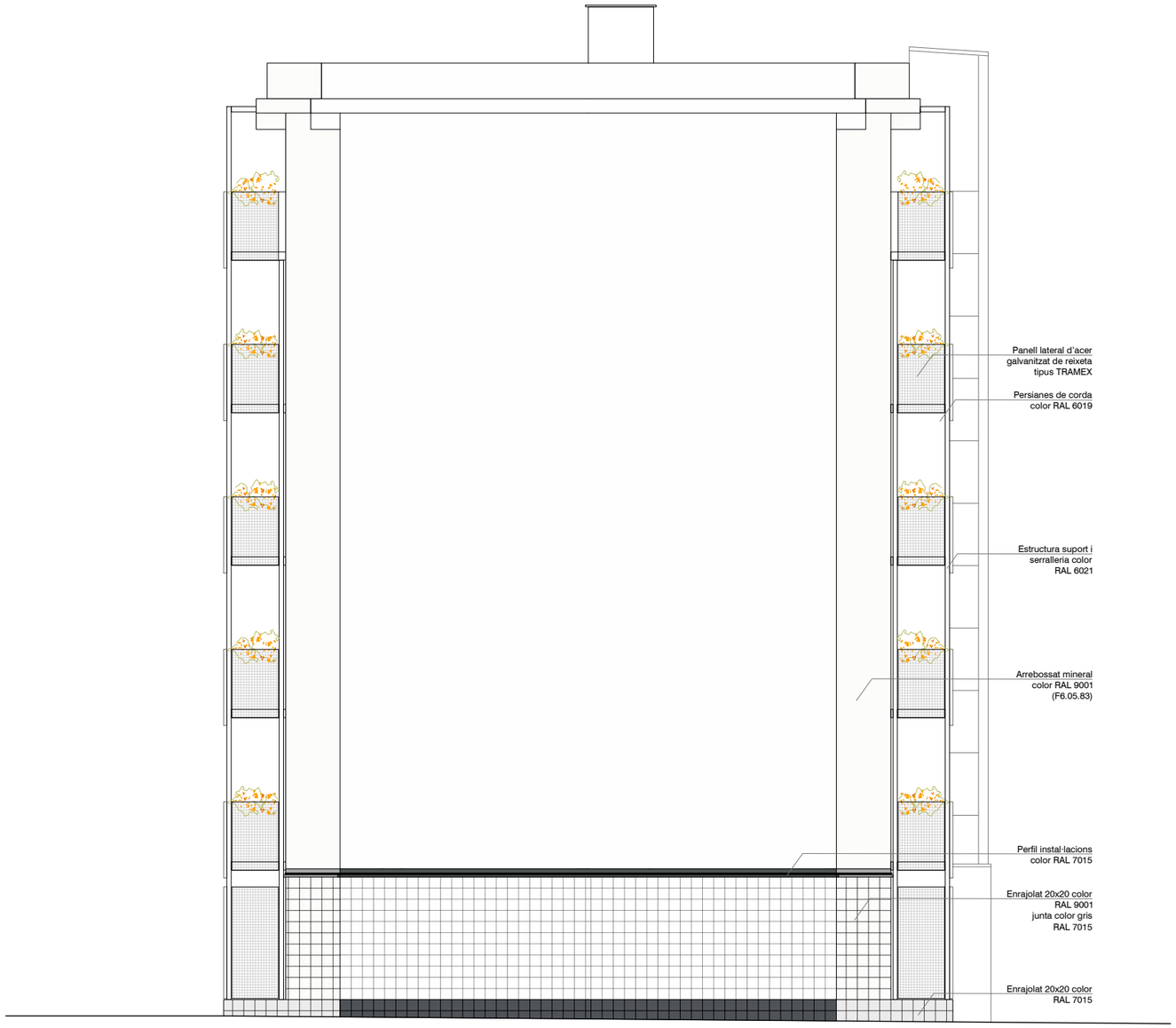
Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG ER 03

Nom del plànol:
FAÇANA F1

Revisions:



FAÇANA MITGERA F2

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_105_BEG_0001

Equip:

EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miquel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:

MARÇ 2024

Escala:

ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:

DG ER 04

Nom del plànol:

FAÇANA F2

Revisions:

FAÇANA ZONA VERDA F3

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_105_BEG_0001

Equip:
EticHàbitat Cooperativa, SCCL
Germinal Maymó Montorio, arquitecte
Miguel Rodríguez Manjón, arquitecte
C/ Lorena, 65 baixos. 08042 Barcelona

Fase:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Data:
MARÇ 2024

Escala:
ESCALA ORIGINAL A3: 1/100

Codi del plànol:
DG ER 05

Nom del plànol:
FAÇANA F3

Revisions: