

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE
MANTENIMENT DE LA FUSTERIA DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR
JOSEP TRUETA

Plec de Prescripcions
Tècniques

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES PER AL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA
FUSTERIA DEL'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR JOSEP TRUETA**

ÍNDEX:

1	PLEC TÈCNIC.....	4
1.2	Objecte.....	4
1.3	Abast del contracte.....	4
1.3.1	Manteniment i reparació (plantilla fixa).....	4
1.3.2	Treballs de trasllats i adequació dels elements de fusteria (plantilla variable).....	4
2	DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR.....	4
2.1	SERVEI DE MANTENIMENT.....	4
2.1.1	Manteniment i reparació (plantilla fixa del personal assignat a l'hospital):	4
2.1.2	Treballs de trasllats i adequació dels elements de fusteria (plantilla variable del personal assignat a l'hospital):	5
3	DURADA DEL CONTRACTE	5
4	REVISIÓ DE PREUS.	5
5	ALTRES OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.....	5
5.1	Presentació pressupostos.....	6
6	GMAO.....	6
7	SISTEMA DE CONTROL I VALORACIÓ PERIÒDICA DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI.	6
8	Penalitats i sancions	7
9	Respecte les penalitats:	8
10	CRITERIS DE VALORACIÓ.....	9
10.1	Condicions mínimes obligatòries. (Sobre 2).....	9
10.2	Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor. (Sobre 2 bis) Màxim 40 punts.	10
10.2.1	Formació dels treballadors ofertats en el punt 1 per l'ofici de fusteria.	10
	Es valoraran titulacions oficials reglades o per empreses acreditades per la Generalitat de Catalunya, relacionades amb l'objecte de la contractació (Màxim 10 punts).....	10

10.2.2	Experiència dels treballadors en entorns hospitalaris i els seus condicionants.	11
10.2.3	Temps de resposta i metodologia de treball en cas d'urgència o emergència a l'Hospital.....	11
10.2.4	Valoració de l'equipament de la fusteria. Es valorarà els elements i la maquinària present a les instal·lacions del taller ofertat en el punt 12.1.3. així com les millores a fer (durant el transcurs d'aquest plec) al taller que l'hospital posa a disposició de l'empresa pel bon desenvolupament i agilitat de les seves feines. (Màxim 5 punts)...	11
10.3	Oferta econòmica. Màxim 60 punts.....	11
11	IMPORT MÀXIM DE LICITACIÓ.....	12
12	RESUM DE DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A PRESENTAR.....	13
13	Criteris d'adjudicació:.....	13

1 PLEC TÈCNIC

1.1. Antecedents

L'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta fou construït al 1956 i es va reformar a principis dels anys 80, degut a l'antiguitat de l'edifici i l'ús intensiu que té és necessari la contractació d'un servei de manteniment de fusteria per donar resposta a les diferents necessitats de l'hospital.

1.2 Objecte

L'objecte del present plec és la contractació del servei de manteniment de fusteria de l'Hospital Universitari de Girona Dr Josep Trueta.

1.3 Abast del contracte

1.3.1 Manteniment i reparació (plantilla fixa).

Treballs de manteniment i reparació diaris segons ordres de treball.

1.3.2 Treballs de trasllats i adequació dels elements de fusteria (plantilla variable)

- Traslats d'elements de fusteria com taules, cadires, lleixes, etc... a altres zones del complex Hospital.
- Adequació dels elements de fusteria, tancaments nosocomials per sectoritzar obres i per diferents actuacions de manteniment segons les necessitats funcionals de l'Hospital.

2 DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

2.1 SERVEI DE MANTENIMENT

2.1.1 Manteniment i reparació (plantilla fixa del personal assignat a l'hospital):

- El desplaçament de l'operari fins l'hospital.
- La disponibilitat de l'operari 251 dies a l'any.
- Aportar les eines i màquines necessàries.
- Incloure el petit material no fungible, per a les actuacions de manteniment i reparació previstes.
- Realització dels treballs

2.1.2 Treballs de trasllats i adequació dels elements de fusteria (plantilla variable del personal assignat a l'hospital):

- El desplaçament de l'operari o operaris fins l'hospital.
- La disponibilitat de l'operari o operaris 251 dies l'any.
- Aportar les eines i màquines necessàries.
- Incloure el petit material no fungible, per a les actuacions de manteniment i reparació previstes.
- Realització dels treballs

3 DURADA DEL CONTRACTE

Aquest contracte tindrà la vigència des de l'1 de gener de 2026 o des de la data de formalització del contracte si fos posterior, fins al 31 de desembre de 2026. S'estableix la possibilitat de pròrroga anual fins a un màxim de 3 anualitats.

4 REVISIÓ DE PREUS.

En cas de pròrroga no procedirà la revisió de preus d'acord amb l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5 ALTRES OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.

Certificació documentada a la Unitat de Manteniment de les característiques dels materials utilitzats.

Adequació dels horaris de treball a les disponibilitats de les diferents àrees.

El reciclatge de tots els embalatges i materials utilitzats i retirats de feines realitzades.

Si durant el transcurs del contracte algun treballador presenta problemes de conducta, rendiment, etc. L'Hospital es reserva el dret de vetar-li l'entrada i demanar un substitut. El temps per realitzar aquesta substitució el marcarà el Cap de Manteniment de l'Hospital.

L'empresa haurà de comunicar al mestre industrial de torn, qualsevol absència que hi hagi amb algun treballador durant la jornada laboral la qual s'ha produït. Haurà d'adjuntar justificants mèdics si així se li sol·licita.

Els operaris hauran d'anar sempre amb l'uniforme de l'empresa i tots els EPIS necessaris per la realització de les tasques. També hauran de portar en tot moment la tarja d'identificació de l'hospital.

5.1 Presentació pressupostos

En els casos que es sol·liciti la presentació de pressupostos, l'empresa haurà de presentar-los amb un termini màxim de 10 dies laborables des de l'enviament de la sol·licitud per correu. L'Hospital es reserva el dret de demanar pressupost de comparació i fins i tot adjudicar aquestes feines a terceres empreses que aportin ofertes tècniques o econòmiques més avantatjoses.

6 GMAO

Per a executar correctament el servei es requereix que la gestió de les operacions dels serveis i el seu control es dugui a terme mitjançant un programa de Gestió de Manteniment Assistida per Ordinador (GMAO) operat per l'Oficina de Manteniment de l'Hospital que l'empresa adjudicatària disposarà de llicències per al servei de conservació i manteniment. Totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu quedaran registrades i degudament complimentades.

S'avaluarà el seu grau de compliment i els temps de resposta. El no compliment d'aquest apartat comportarà penalitzacions tal i com s'indica a l'apartat de penalitzacions.

L'Hospital implantarà un aplicatiu propi que permetrà l'accés remot dels diferents agents implicats en la conservació i manteniment dels equipaments.

L'Adjudicatari restarà obligat a utilitzar durant el període de vigència del contracte l'aplicatiu de gestió de manteniment propi de l'hospital.

7 SISTEMA DE CONTROL I VALORACIÓ PERIÒDICA DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI.

El servei de manteniment de l'hospital trametrà ordres de treball especificant:

- La reparació a fer.
- La ubicació.
- Les limitacions horàries, si hi fossin.
- El caràcter de la reparació urgent, preferent, ...
- Data de l'emissió de l'ordre de treball.
- El responsable de l'hospital que la signa.

El director de la Unitat de Manteniment o persona en qui delegui, comprovarà:

- La puntualitat de les actuacions fetes que es duren a terme mensualment.
- La puntualitat i precisió dels registres.
- Puntualitat en l'entrada i sortida del torn de treball. Es realitzarà fitxatge mitjançant l'ús de telèfon mòbil i/o amb l'ajut de lectors biomètrics i/o NFC.

Cada operari disposarà d'un telèfon mòbil per complimentar les ordres de treball, tant de manteniment preventiu com de correctiu que li siguin assignats mitjançant l'aplicatiu GMAO.

Els terminals mòbils tindran com a mínim les següents característiques:

Sistema operatiu Android 14.0 o superior

RAM: 4 Gb

GPS, NFC

Càmera de fotos amb resolució mínima de 6 MP

Connexió i funcionament amb xarxes de telefonia 4G o superior

Els objectius d'aquesta eina informàtica són:

Geolocalització: la tecnologia es basa en la identificació d'elements situats en el territori.

Mitjançant la geolocalització i tags NFC es podrà verificar d'on es realitzen els marcatges.

Enviament d'alarmes.

Enviament d'incidències i novetats.

L'adjudicatari es farà càrrec de les llicències gmao per cada operari.

8 Penalitats i sancions

L'adjudicatari estarà obligat a mantenir durant tota la durada del contracte la presència de tots els operaris amb el perfil indicat a aquest plec i admesos pel servei de manteniment de l'Hospital, inclosos períodes de vacances. El no compliment d'aquesta obligació serà motiu de penalització econòmica a raó de 5% de la facturació mensual per cada dia d'incompliment.

Al final de cada torn, els operaris hauran de tancar les ordres de treball que se li hagin assignat.

Si n'hi ha alguna que justificadament no es pugui tancar, es comentarà a l'acabament del torn amb el mestre industrial. L'oficina de manteniment farà un tancament setmanal de les ordres de treball, en aquest tancament es farà l'avaluació d'aquest punt. Es penalitzarà amb 1 % de la facturació mensual per cada ordre tancada fora de termini i un 2% per cada una que es deixi sense tancar el mateix mes, sempre que sigui sense justificació. Serà responsabilitat de l'empresa controlar els seus operaris i que aquests tanquin puntualment les ordres de treball.

Els temps de resolució de cada ordre de treball s'estableix segons el criteri següent: Lleu: 3

dies, normal: 2 dies i Prioritària 24h.

Cada mes es revisaran ordres de treball aleatòriament en termes de qualitat d'execució. Si es localitzen ordres que no compleixen amb la qualitat d'execució esperada podrà ser motiu de penalització. Aquesta serà del 4% de la facturació mensual per cada OT no conforme.

Davant la necessitat de pressupostar millores o reparacions, l'adjudicatari haurà de presentar els pressupostos que li encarregui l'hospital a executar amb la partida variable amb un màxim de 10 dies hàbils a comptar des de la data de la petició. El retard en la presentació de la documentació comportarà una penalització d'un 5% sobre la facturació mensual per cada dia de retard.

La Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries davant del tabaquisme, modificada parcialment per les lleis 42/2010 i 3/2014, prohibeix fumar en tots els espais públics tancats i l'ús de cigarretes electròniques en dependències de les administracions públiques com és l'Hospital.

L'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta limita clarament el perímetre de les àrees on queda prohibit fumar. Per tant, en el cas de no respectar la limitació es preveuen les sancions econòmiques següents:

- 1.-Primer avís: 0€
- 2.-Segon avís: 100€, a descomptar del total del següent pagament previst des de la data de l'avís.
- 3.-Tercer avís: 500€, a descomptar del total del següent pagament previst des de la data de l'avís.
- 4.-Quart avís: 1.000€, a descomptar del total del següent pagament previst des de la data de l'avís.

9 Respecte les penalitats:

En el cas de les penalitats per no compliment dels terminis de lliurament de documentació, els percentatges de penalitat seran acumulatius mensualment fins que no es regularitzi la situació. Quan el departament de manteniment de l'Hospital decideixi aplicar qualsevol de les penalitats establertes en el present Plec de condicions, comunicarà per escrit a l'empresa adjudicatària el motiu de la mateixa, el percentatge que representa la penalitat i l'import absolut de la mateixa, a la qual l'empresa s'hi podrà oposar raonadament. A l'escrit d'oposició de l'empresa, el departament de manteniment de l'Hospital, haurà de respondre comunicant la decisió final.

L'empresa adjudicatària, salvat justificació, haurà d'abonar a la l'Administració aquests imports en el període de facturació immediatament següent, mitjançant minoració del corresponent import en la següent factura.

En cas que les penalitats executades a l'adjudicatari superin el 15% (mensual) de l'import total de la quota de manteniment del contracte, l'Hospital Josep Trueta quedarà facultat per rescindir unilateralment el contracte sense cap mena d'indemnització.

10 CRITERIS DE VALORACIÓ

10.1 Condicions mínimes obligatòries. (Sobre 2 bis)

Els licitadors hauran de complir obligatòriament cada una de les següents condicions. La manca del compliment d'alguna d'elles serà objecte d'exclusió. Per cada punt cal documentar les accions anomenades o similars que es relacionin.

10.1.1 Contractista únic (l'empresa no subcontracta). Cal documentar que l'empresa contractista dedicarà a l'Hospital un mínim de quatre treballadors, que hauran de tenir un contracte indefinit. S'ha d'adjuntar els TC2 amb noms i cognoms.

Es justifica la necessitat de no subcontractació perquè les feines dels fusters a l'Hospital es troben molt properes als pacients, en diverses ocasions calen actuacions habituals que podrien afectar directament al malalt. Les mesures de bioseguretat en un Hospital cada vegada són més restrictives.

És per tot això, que expressem que aquestes tasques habituals requereixen la necessitat de disposar de personal format i especialitzat en l'àmbit hospitalari, ja que la complexitat dels treballs a desenvolupar prop dels pacients i del personal sanitari requereix una àmplia experiència que s'aconsegueix amb el temps.

10.1.2 El licitador disposa de vehicles propis o contractats. Es considera un mínim de tres vehicles.

10.1.3 El licitador ha de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil mínima de 500.000 €.

10.1.4 Per garantir la capacitat d'intervenció és necessari que el contractista disposi d'un taller de fusteria totalment equipat propi o de lloguer, cal documentar l'emplaçament del taller. En el cas de taller propi cal documentar les escriptures i en el cas de lloguer cal presentar el contracte de lloguer.

10.1.5 El licitador està certificat amb les ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001.

10.2 Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor. (Sobre 2 bis) Màxim 40 punts.

Aquesta contractació en la que s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri.

Un cop realitzada la valoració de cada criteri, que es detalla a continuació en els punts 10.2.1, 10.2.2, 10.2.3, 10.2.4, s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació final a cada criteri:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Adicionalment, s'han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 10.2.1		Criteri 10.2.2	Criteri 10.2.3	Criteri 10.2.4
Puntuació màxima del criteri	10 punts	5 punts	10 punts	10 punts	5 punts
Llindar mínim de puntuació	6 punts	3,5 punts	6 punts	6 punts	3,5 punts

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà la obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

10.2.1 Formació dels treballadors ofertats en el punt 10.1.1 per l'ofici de fusteria.

Per cada fuster proposat separat per partides 2.1.1 i 2.1.2 :

Es valoraran titulacions oficials reglades o per empreses acreditades per la Generalitat de Catalunya, relacionades amb l'objecte de la contractació (Màxim 10 punts).

Es valoraran cursos realitzats en prevenció de riscos laborals (Màxim 5 punts).

10.2.2 Experiència dels treballadors en entorns hospitalaris i els seus condicionants.

Es valorarà experiència en centres sanitaris. Cal presentar certificacions de bona execució dels centres sanitaris amb data d'inici i fi. Aquests certificats hauran d'anar signats per gerència, direcció o responsables d'infraestructures dels centres sanitaris on s'hagi executat l'experiència. (Màxim 10 punts).

10.2.3 Temps de resposta i metodologia de treball en cas d'urgència o emergència a l'Hospital.

Es valorarà la gestió de la incidència en cas d'urgència o emergència a l'Hospital. Màxim una pàgina. (Màxim 10 punts).

10.2.4 Valoració de l'equipament de la fusteria. Es valorarà els elements i la maquinària present a les instal·lacions del taller ofertat en el punt. 10.1.4 així com les millores a fer (durant el transcurs d'aquest plec) al taller que l'hospital posa a disposició de l'empresa pel bon desenvolupament i agilitat de les seves feines. (Màxim 5 punts).

10.3 Oferta econòmica. Màxim 60 punts.

Els licitadors hauran d'aportar l'oferta econòmica obligatòriament segons el model d'oferta econòmica de l'annex I. La no presentació en aquest format serà motiu d'exclusió.

Una oferta es considerarà desproporcionada o anormalment baixa si qualsevol de les partides de l'oferta és inferior a l'import de licitació menys el 10% d'aquest import de licitació. Aquest fet serà motiu d'exclusió.

El càlcul de la puntuació es farà de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v =Puntuació de l'oferta a valorar

P =Punts criteri econòmic

O_m =Oferta millor

O_v =Oferta a valorar

IL =Import de licitació

M =Factor de modulació=2

11 IMPORT MÀXIM DE LICITACIÓ

		Preu hora sense IVA	Preu hora amb IVA	Import màxim licitació sense IVA	Import màxim licitació amb IVA
Partida 2.1.1.	€/h Horari diürn: 251 dies *8 h = 2008 h /any	25,30 €	30,61 €	50.802,40 €	61.470,90 €
	Previsió de materials			22.233,67 €	26.902,74 €
			Total partida 2.1.1.	73.036,07 €	88.373,64 €
Partida 2.1.2.	€/h horari diürn de 6:00 a 22:00 h. Previsió de 4.000 h	25,30 €	30,61 €	101.200,00 €	122.452,00 €
	Previsió de materials			76.965,09 €	93.127,76 €
	€/h horari nocturn de 22:00 a 06:00 h i festius. Previsió de 300 h	34,16 €	41,33 €	10.246,50 €	12.398,27 €
	Previsió de materials			7.324,98 €	8.863,22 €
			Total partida 2.1.2.	195.736,57 €	236.841,25 €
Import màxim licitació				268.772,64 €	325.214,89 €

(*) S'ha considerat que un any té 251 dies laborals.

Plantilla fixa, partida segons el punt 2.1.1.:

- Hora diürna oficial 1a de 30,61 €/hora IVA inclòs
- Baixa màxima 10%
- Descompte per al material sobre PVP de 20%. S'haurà de presentar document de compra per justificar el PVP.
- L'import global anual previst amb material inclòs per aquesta partida és de 88.373,64 € IVA inclòs (import que consta al quadre import màxim de licitació). **PER A L'ADJUDICACIÓ ES TINDRÀ EN COMPTE NOMÉS EL PREU/HORA OFERTAT.**
- El pagament es farà per mensualitats vençudes en funció dels treballs realitzats.

Plantilla variable, partida segons el punt 2.1.2.:

- Hora diürna oficial 1a de 30,61 €/hora IVA inclòs
- Hora nocturna oficial 1a de 41,33 €/hora IVA inclòs
- Baixa màxima 10%

- Descompte per al material sobre PVP de 20%. S'haurà de presentar document de compra per justificar el PVP.
- Per cada feina encarregada s'haurà de presentar l'albarà de feina diària per justificar les hores treballades i haurà d'estar signat pel mestre industrial que hi hagi aquell dia.

Es farà un pagament per cada encàrrec, una vegada finalitzats els treballs.

12 RESUM DE DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A PRESENTAR.

Sobre 2 bis: Criteris subjectes a judici de valor i condicions mínimes a complir pels licitadors

Sobre 3: Oferta econòmica, baixa màxima 10 %

13 Criteris d'adjudicació:

1. Condicions mínimes sobre 2 bis. El licitador ha de complir totes i cada una de les condicions mínimes
2. Oferta econòmica , sobre 3 (60 punts)
3. Oferta tècnica sotmesa a judici de valor, sobre 2 bis. (40 punts)

Girona, juny de 2025

Jaume Fernández Baró

Cap de la Unitat de Manteniment

Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta