

Acta de la reunió de la Mesa de Contractació per obrir el sobre únic

Expedient	ED-2025-653	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials a Girona		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Objecte	Obres d'infraestructura de nous mòduls prefabricats i d'un mòdul d'unió a l'Escola Joan Domènech i Moner de Lloret de Mar. (Codi centre: 17011078)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	171.538,30	-	-
Pressupost licitació	171.538,30	36.023,04	207.561,34
Termini d'execució	60 Dies		

Núm. de la sessió: 1

Data: 12 de maig de 2025

Horari: de 12:40 a 12:50 h

Lloc: Microsoft Teams

Hi assisteixen,

Per part de la Mesa de Contractació:

Nom:	Càrrec:
Neus Cantós López	Cap del Servei de Contractacions, qui actua com a vice-presidenta en substitució de la sub-directora general de Gestió Econòmica, Contractació i Patrimoni, que no pot assistir per motius d'agenda
Pilar Recio Caride	Responsable d'Assessorament en Contractació i Informes, en representació de l'Assessoria Jurídica
Laura Plana de Silva	Cap del Servei de Gestió d'Inversions, en representació de la unitat que proposa el contracte
Glenda Castellà Blasco	Cap de la Secció de Contractacions, qui actua també com a secretària
Georgina Lara Teixidó	Tècnica de la Secció de Contractacions

Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa.
2. Obertura i examen dels sobres únics, que contenen la declaració responsable, l'oferta i el programa de treball, presentats per les empreses licitadores a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat, de les obres de referència.
3. Si escau, relació d'esmenes.

4. Si no hi ha esmenes, petició d'informe tècnic.
5. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió:

1. La vice-presidenta obre la sessió i es constitueix la Mesa de Contractació.
2. A continuació s'obren els sobres presentats, en temps i forma, per les empreses licitadores que s'indiquen als acords, es comprova la presentació de la declaració responsable, l'oferta en relació als criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules i el programa de treball i, es llegeixen les proposicions que s'adjunten a l'annex d'aquesta acta, junt amb el Registre d'obertura de sobre segons consta a l'annex 2.

Es comprova que les empreses compleixin el requisit d'admissió d'estar inscrites, o haver sol·licitat la inscripció, en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, i que l'oferta econòmica no superi el pressupost base de licitació.

3. La vice-presidenta obre un torn de preguntes i aclariments.

Acords:

1. Admetre les següents empreses per haver presentat correctament la documentació dins de termini, d'acord amb els requeriments de la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació:
 - 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L. representada pel senyor Abdelmalek Belayachi Chafh
 - CONSTRUCCIONS BUSQUETS VILOBI, S.L. representada pel senyor Josep Busquets Sargatal
 - LANCER SPACE, S.L. representada pel senyor Ibrahim El Khalil Naieb El Asri
 - B28 CONSTRUCCIONS, S.L. representada pel senyor Jordi Forns Casacuberta
 - OSG SERVEIS GRUP, S.L.U representada pel senyor Jose Manuel Lloret Sarrats
 - TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U. representada pel senyor Francisco Vidal Blanco
 - CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL, S.L. representada pel senyor Emilio Guijarro Garzon
2. Lliurar la documentació presentada per les empreses admeses a la cap del Servei de Gestió d'Inversions, per tal que s'emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.

Finalment, la vice-presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
La vice-presidenta



Annex a l'acta núm. 1 de l'expedient ED-2025-653. OFERTES.

1. 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L.

MODEL D'OFERTA

El senyor **Abdelmalek Belayachi Chafh**, amb DNI _____, actuant en representació de l'empresa **2020 Plus Obras y Reformas SL**, amb NIF **B56577513**, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **Departament d'Educació i Formació Professional**, amb expedient número **ED-2025-653**, em comprometo en nom i representació de l'empresa **2020 Plus Obras y Reformas SL** a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de

183.276,66 € cent vuitanta-tres mil dos-cents setanta-sis euros amb seixanta-sis cèntims IVA inclòs

151.468,31€ cent cinquanta-un mil quatre-cents seixanta-vuit amb trenta-un cèntims IVA exclòs,

31.808,35 € trenta-un mil vuit-cents vuit euros amb trenta-cinc cèntims es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total: 151.468,31 € IVA exclòs

31.808,35 € % d'IVA

183.276,66 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució : 10 dias

Intenció de subscriure subcontractes: NO

2. CONSTRUCCIONS BUSQUETS VILOBI, S.L.

ANNEX NÚM. 2 OFERTA

El senyor **Josep Busquets Sargatal**, amb DNI _____, actuant en representació de l'empresa **CONSTRUCCIONS BUSQUETS VILOBI S.L.U**, amb NIF B17873696, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte *Obres d'infraestructura de nous mòduls prefabricats i d'un mòdul d'unió a l'Escola Joan Domènech i Moner de Lloret de Mar (Codi centre: 17011078)*, amb expedient número ED-2025-653, em comprometo en nom i representació de l'empresa CONSTRUCCIONS BUSQUETS VILOBI S.L.U a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de dos-cents mil dos-cents noranta-sis euros amb setanta cèntims (200.296,70€), de les quals cent seixanta-cinc mil cinc-cents trenta-quatre euros amb quaranta-sis cèntims (165.534,46 €), es corresponen al preu del contracte i trenta-quatre mil set-cents seixanta-dos euros amb vint-i-quatre cèntims (34.762,24€) es corresponen a l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total: 165.534,46 € IVA exclòs
21% d'IVA
200.296,70 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució: 10 dies naturals

(Indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques).

Intenció de subscriure subcontractes: NO

(Cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import (en € IVA exclòs), i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització).



3. LANCER SPACE, S.L

ANNEX NÚM. 2

MODEL D'OFERTA^{3,4}

El senyor **Ibrahim el khalil Naieb el Asri** amb DNI. _____, actuant en representació de l'empresa **LANCER SPACE, SL**, amb NIF **B44976389**, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte "**Obres d'infraestructura de nous mòduls prefabricats i d'un mòdul d'unió a l'Escola Joan Domènech i Moner de Lloret de Mar. (Codi centre: 17011078).**", amb expedient número **ED-2025-653**, em comprometo en nom i representació de l'empresa **LANCER SPACE, SL** a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de **187.075,04 € (Cent vuitanta-set mil setanta-cinc amb quatre cèntims d'euro)**, de les quals **154.607,47 €**, es corresponen al preu del contracte i **32.467,57 €** es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total 154.607,47 € IVA exclòs

32.467,57 € 21% d'IVA

187.075,04 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució 10 DIES NATURALS (indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques).

Intenció de subscriure subcontractes SI (cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import (en € IVA exclòs), i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització).

SERRALLERIA	19.109,60
SALVAESCALES	11.591,07
INSTAL.LACIÓ SANEJAMENT	12.787,62
INSTAL.LACIÓ D'AIGUA	1.027,95
INSTAL.LACIO CONTRAINCENDIS	2.436,14
MOBILIARI URBÀ	1.346,18



4. B28 CONSTRUCCIONS, S.L.

ANNEX NÚM. 2

MODEL D'OFERTA

El/la senyor/a **Jordi Forns Casacuberta**, amb DNI _____, actuant en representació de l'empresa **B28 construccions, SL**, amb NIF **B-64978000**, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **Obres d'infraestructura de nous mòduls prefabricats i d'un mòdul d'unió a l'Escola Joan Domènech i Moner de Lloret de Mar (Codi de centre: 17011078)**, amb expedient número **ED-2025-653**, em comprometo en nom i representació de l'empresa **b28 Construccions SL** a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de **cent noranta-set mil cent vuitanta-tres euros amb vint-i-set cèntims (197.183,27€)**, de les quals **cent seixanta-dos mil nou-cents seixanta-un euros amb trenta-vuit cèntims (162.961,38€)**, es corresponen al preu del contracte i **trenta-quatre mil dos-cents vint-i-un euros amb vuitanta-nou cèntims (34.221,89€)** es corresponen a l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total: 162.961,38 € IVA exclòs

21 % d'IVA

197.183,27 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució: 5 dies (*indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques*).

Intenció de subscriure subcontractes: NO (cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import (en € IVA exclòs), i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització).

5. OSG SERVEIS GRUP,S.L.U

ANNEX NÚM. 2

MODEL D'OFERTA

El senyor Josep Manel Lloret Sarrats, amb DNI _____, actuant en representació de l'empresa OSG SERVEIS GRUP, SLU, amb NIF B-17395781, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte Obres d'infraestructura de nous mòduls prefabricats i d'un mòdul d'unió a l'Escola Joan Domènech i Moner de Lloret de Mar. (Codi centre: 17011078)., amb expedient número ED-2025-653, em comprometo en nom i representació de l'empresa OSG SERVEIS GRUP,SLU a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de 203.909,56€ (Dos-cents tres mil nou-cents nou euros amb cinquanta-sis cèntims), de les quals 168.520,30€ (Cent seixanta-vuit mil cinc-cents vint euros amb trenta cèntims), es corresponen al preu del contracte i 35.389,26€ (Trenta-cinc mil tres-cents vuitanta-nou euros amb vint-i-sis cèntims) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total: 168.520,30€ IVA exclòs

21 % d'IVA

203.909,56€ IVA inclòs

Reducció del termini d'execució: 10 dies (indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques).

Intenció de subscriure subcontractes⁴: NO (cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, (en € IVA exclòs), i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització).



6. TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U.

MODEL D'OFERTA

El senyor Francisco Vidal Blanco amb DNI _____, actuant en representació de l'empresa Tallers Vidal Amill SLU, amb NIF B25601816, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte Obres d'infraestructura de nous mòduls prefabricats i d'un mòdul d'unió a l'Escola Joan Domènech i Moner de Lloret de Mar, amb expedient número ED-2025-653, em comprometo en nom i representació de l'empresa Tallers Vidal Amill SLU a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de 196.954,95 € (Cent noranta-sis mil nou cents cinquanta-quatre euros i noranta-cinc cèntims), de les quals 162.772,59 €, es corresponen al preu del contracte i 34.182,36 € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total: 162.772,69 € IVA exclòs

21 % d'IVA

196.954,95 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució: 10 dies indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques).

Intenció de subscriure subcontractes: SÍ (cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el perfil empresarial i el nom dels subcontractistes. Recordar que no es podrà subcontractar la part d'estructura ni els treballs de paleta).

*Tenim previst subcontractar els capítols 10, 11, i 12, relacionats amb instal·lacions a un instal·lador homologat. (XAVIER UCEDA)

7. CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL, S.L.

MODEL D'OFERTA

El/ senyor Emilio Guijarro, amb DNI _____, actuant en representació de l'empresa Construcciones metalicas mepal SL, amb NIF B61977567, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **Obres d'infraestructura de nous mòduls prefabricats i d'un mòdul d'unió a l'Escola Joan Domènech i Moner de Lloret de Mar**, amb expedient número ED-2025-653, em comprometo (en nom i representació de l'empresa Construcciones metalicas mepal SL) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de 178.916,65€ cent setanta-vuit mil nou-cents setze euros amb seixanta-cinc cèntims (xifra en lletres i en números), de les quals 147.865 €, cent quaranta-sis mil vuit-cents seixanta-cinc euros es corresponen al preu del contracte i 31.051,65€ trenta-un mil cinquanta-un euros amb seixanta-cinc cèntims es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total: 147.865 € IVA exclòs

21 % d'IVA

178.916,65 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució 10 dies (indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques).

Intenció de subscriure subcontractes: SI (cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el perfil empresarial i el nom dels subcontractistes. Recordar que no es podrà subcontractar la part d'estructura ni els treballs de paleta).

Moviment de terres	Cota21	11.039,52
Instal·lacions (3 capítols)	Ejesiete	18.467,86



Annex 2 a l'acta núm. 1 de l'expedient ED-2025-653. REGISTRE D'OBERTURA DE SOBRE



Registre d'obertura de sobre

Licitació: ED-2025-653

Sobre: Sobre únic

Data	Acció
10/05/2025 08:00:38	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 10/05/2025 08:00:38.
10/05/2025 09:33:01	L'empresa LANCER SPACE, SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 10/05/2025 09:33:01.
10/05/2025 14:08:15	L'empresa 2020 Plus Obras y Reformas SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 10/05/2025 14:08:15.
11/05/2025 08:01:02	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 11/05/2025 08:01:02.
12/05/2025 08:02:45	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 12/05/2025 08:02:45.
12/05/2025 08:20:27	L'empresa construcciones metalicas mepal SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 12/05/2025 08:20:27.
12/05/2025 08:54:05	L'empresa OSG SERVEIS GRUP,SLU ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 12/05/2025 08:54:05.
12/05/2025 09:44:51	El custodi Georgina Lara Teixidó Lara Teixidó ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 12/05/2025 09:44:51.
12/05/2025 10:14:31	L'empresa TALLERS VIDAL AMILL SLU ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 12/05/2025 10:14:31.
12/05/2025 10:27:00	L'empresa CONSTRUCCIONS BUSQUETS VILOBI SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 12/05/2025 10:27:00.
12/05/2025 10:32:03	El custodi Georgina Lara Teixidó Lara Teixidó ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 12/05/2025 10:32:03 (Credencials aplicades: 1/2).
12/05/2025 10:33:45	L'empresa B28 Construccions SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 12/05/2025 10:33:45.
12/05/2025 12:16:47	El custodi Neus Cantós López Cantós López ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 12/05/2025 12:16:47 (Credencials aplicades: 2/2).
12/05/2025 12:40:47	El custodi Neus Cantós López Cantós López ha obert el sobre Sobre A, a data i hora 12/05/2025 12:40:47.