



INFORME SOBRE L'AVALUACIÓ DEL SOBRE B (CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR) DE LA LICITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL CONTRACTE PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DESCRITES EN EL PROJECTE EXECUTIU REVISAT DEL "PROJECTE EXECUTIU INSTITUT ESCOLA XALOC 2/0 LÍNIES", A LA RONDA DE LA MASIA NOVA, NÚMERO 5 DEL SECTOR SUPP-9, SECTOR MERCAT-PARC CENTRAL DE LES ROQUETES.

- **ANTECEDENTS**

En data 3 de juny de 2025 es va reunir la Mesa de Contractació, constituïda amb la finalitat de qualificar la documentació administrativa i documentació qualificable segons judici de valor del contracte, mitjançant procediment obert, del contracte per l' Execució de les obres descrites en el projecte executiu revisat del "projecte executiu Institut escola Xaloc 2/0 línies", a la Ronda de la Masia Nova, número 5 del sector SUPP-9, sector mercat-parc central de Les Roquetes, aprovat definitivament pel Ple de la Corporació en sessió de data 24 de setembre de 2024.

- **FETS**

Un cop rebuda la documentació del sobre B de les ofertes presentades, es procedeix a revisar i avaluar en la forma indicada a la clàusula 1.12) Criteris d'adjudicació del Plec de Clàusules Jurídiques i Administratives Particulars que regeixen el procediment obert per la CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DESCRITES EN EL PROJECTE EXECUTIU REVISAT DEL "PROJECTE EXECUTIU INSTITUT ESCOLA XALOC 2/0 LÍNIES", A LA RONDA DE LA MASIA NOVA, NÚMERO 5 DEL SECTOR SUPP-9, SECTOR MERCAT-PARC CENTRAL DE LES ROQUETES

Les ofertes presentades són de les empreses següents:

1. COTS I CLARET
2. M. I J. GRUAS, S.A
3. ROGASA CONSTRUCCIONES I CONTRATAS
4. ROIG CONSTRUCCIONS
5. VESTA REHABILITACIÓN, S.L



Els resultats de l'avaluació, per a cada ofertant, s'adjunten en el corresponent informe resum (Annex 1)

- **CONCLUSIONS**

De les avaluacions realitzades es desprèn que no hi ha motiu d'exclusió per puntuació insuficient en alguna de les ofertes presentades (llindar mínim de qualitat l'obtenció de 20,00 punts en la proposta tècnica, dels quals almenys 13,00 punts han de ser obtinguts de la valoració en els criteris 1 i 2 dels avaluable per judici de valor 1 de la Clàusula 1.12).

S'adjunta el Quadre de Valoració general detallada (Annex 2).

L'ordenació dels licitadors segons la puntuació obtinguda és la següent (de més a menys):

1. M. I J. GRUAS, S.A (33 punts)
2. COTS I CLARET (26,75 punts)
3. VESTA REHABILITACIÓN, S.L (23 punts)
4. ROIG CONSTRUCCIONS (23 punts)
5. ROGASA CONSTRUCCIONES I CONTRATAS (21,25 punts)

I perquè consti als efectes oportuns, es lliura el present informe a Sant Pere de Ribes, el 18 de juny de 2025

Marta Vidal Vidal

Arquitecta

Eva Villa Tizón

Arquitecta tècnica



Annex 1.

Informe resum dels resultats de l'avaluació per cada ofertant.



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Urbanisme



LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ, PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DESCRITES EN EL PROJECTE EXECUTIU REVISAT DEL "PROJECTE EXECUTIU INSTITUT ESCOLA XALOC 2/0 LÍNIES", A LA RONDA DE LA MASIA NOVA, NÚMERO 5 DEL SECTOR SUPP-9, SECTOR MERCAT-PARC CENTRAL DE LES ROQUETES.

OFERTANT: **COTS I CLARET**
PUNTUACIÓ: **26,75**

AVALUACIÓ DE L'OFERTA – INFORME RESUM

1. Estudi i anàlisi de l'execució de les obres: (0-15 punts): Puntuació: 11,25

L'empresa coneix el procés constructiu de l'edifici i així ho reflexa en la seva descripció. Deixa constància en l'apartat de descripció dels aspectes significatius que cal coordinar-se amb els centres educatius i extrema les precaucions realitzant inspeccions periòdiques del tancament perimetral instal·lant doble tanca d'obra al límit amb l'escola Mediterrània. Proposa verificar els treballs executats i accelerar la contractació dels elements prefabricats per poder reduir el termini de fabricació i lliurament dels elements prefabricats. L'empresa observa i deixa constància que no hi ha obertures adequades per l'entrada de les màquines de climatització de ventilació i el dipòsit de 3000 litres i proposa deixar una obertura provisional en la paret exterior.

Respecte als condicionants propis o externs, proposen coordinar el subministrament i retirada de materials evitant coincidir amb les franges horàries de l'Escola Mediterrània i designen un responsable de la coordinació de vehicles i dels tancaments d'obra. A més proposen realitzar mesures periòdiques del nivell de volum de partícules en suspensió i volum acústic. Especifiquen que les obres interiors de l'Escola Mediterrània s'executaran en època estival amb la una acurada planificació dels materials i equips sense que impliqui retards.

Pel que fa a l'afectació de les obres sobre l'actual funcionament a l'escola, l'empresa proposa la utilització de canons nebulitzadors per reduir la generació de partícules en suspensió, coordinant-se amb l'escola i pretén coordinar les obres en època estival per minimitzar les afectacions amb l'alumnat i professorat.

En fase de muntatge de l'estructura prefabricada vol evitar que les arribades de vehicles industrials de gran format es realitzin en les franges horàries pròximes a les entrades i sortides de l'alumnat quedant allunyats de l'escola la ubicació de la grua autopropulsada i els vehicles industrials.

L'empresa proposa la utilització de vehicles industrials de fins a un màxim de 3 eixos amb definició de franges horàries de subministrament i retirada i proposa disposar de manobres senyalers.

Quant a la comunicació i senyalització planteja una reunió informativa però no defineix amb qui, paral·lelament proposa la realització de notes i butlletins informatius fixats als tancaments d'obra i repartit a les edificacions veïnes. Designa a un responsable de comunicació, tancaments i gestió de l'espai exterior, el qual es podrà contactar mitjançant WhatsApp.

S'ha considerat que la proposta es adequada, específica, detallada que satisfà plenament les necessitats.



2. Fases constructives i mitjans: (0-12 punts) Puntuació: 9,00

L'empresa proposa executar l'obra en tres fases: Fase 1: estructura, envoltent, tancaments i acabats interiors, instal·lacions i equipaments. Fase 2: treballs d'urbanització dels espais exteriors. Fase 3: treballs a l'interior del recinte de l'Escola Mediterrània.

L'empresa ha previst 24 equips de treball amb 12 tipologies d'especialitats diferents al llarg dels 12 mesos de duració, amb una presència màxima de 9 equips a l'obra i una mitjana de 20 operaris.

Analitza el camí crític de la fase 1 i respecte la fase 2 indica que no és en cap moment crític.

Pel que fa a la planificació, l'empresa es compromet a analitzar els terminis de subministrament i lliurament dels equips i materials, prestant especial atenció a la fabricació i muntatge de l'estructura prefabricada i fer estocs als seus magatzems de la major part de material d'instal·lacions.

Un cop han analitzat l'obra proposen reduir en tres mesos el termini d'execució, executant l'obra en un termini màxim de 12 mesos.

S'ha considerat que la proposta adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats

3. Gestió ambiental de l'execució de les obres (0-5 punts): Puntuació: 2.50

L'empresa detalla 17 millores adequades no quantificables per l'execució de l'obra. Aquestes van des de incorporació de maquinària amb atenuadors de soroll i recollida de partícules de suspensió, mesuradors de partícules, canons nebulitzadors, cabines insonoritzades de tall etc.; altres mesures referents a l'organització: coordinació de transports, de les arribades de vehicles, desplaçaments compartits de personal, utilització de vehicles híbrids etc...; altres de emmagatzemant correcte dels productes tòxics etc.....i finalment proposa neteja periòdica dels vials pròxims.

S'ha considerat que la proposta es adequada, específica, bàsics, suficient i amb benefici limitat.

4. Gestió de la seguretat i salut de l'execució de les obres: (0-5 punts) Puntuació: 2,50

L'empresa presenta les següents millores de seguretat i salut en l'execució dels següents treballs: Així en els treballs per la col·locació de lluernaris: proposa una xarxa de seguretat tipus "S". En els treballs de prefabricat de formigó planteja el muntatge de pilars i jàsseres mitjançant grua autopropulsada amb el suport de plataformes elevadores mòbils de persones i pel que fa a les plaques alveolars planteja l'ús d'un sistema anticaigudes format per línies de vida temporals combinades amb dispositius retràctils i arnesos de subjecció. Pel que fa a situacions d'emergència pretén senyalitzar clarament la ubicació dels extintors i d'una farmaciola accessible això com un plànol amb la ubicació del punt de reunió per garantir una correcta gestió de l'emergència. I Quant a l'accés, a la planta coberta proposa el muntatge d'escales d'accés per permetre un bon accés i sortida de les zones de treball.



S'ha considerat la proposta adequada, específica, bàsica, suficient i amb un benefici limitat.

5. Documentació de tancament de les obres (0-3 punts): Puntuació: 1,50

L'empresa incorpora un quadre amb 6 punts dels procediments, documentació i informació que lliurarà en el moment de la recepció

Paral·lelament indica que redactarà l'as-built especificant la informació que incorporarà aquest. Finalment comenta que lliurarà les actes d'inspecció facilitades per l'E.C.A. i es facilitaran els butlletins per l'obtenció de la legalització de la instal·lació de BT i s'emetran tres certificats..

S'ha considerat una proposta adequada, específica, bàsica, suficient, benefici limitat.



LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ, PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DESCRITES EN EL PROJECTE EXECUTIU REVISAT DEL "PROJECTE EXECUTIU INSTITUT ESCOLA XALOC 2/0 LÍNIES", A LA RONDA DE LA MASIA NOVA, NÚMERO 5 DEL SECTOR SUPP-9, SECTOR MERCAT-PARC CENTRAL DE LES ROQUETES.

OFERTANT: **M. I J. GRUAS, S.A**
PUNTUACIÓ: **33,00**

AVALUACIÓ DE L'OFERTA – INFORME RESUM

1. Estudi i anàlisi de l'execució de les obres: (0-15 punts): Puntuació: 11,25

L'empresa coneix els sistemes constructius de l'edifici i així ho reflexa en la seva descripció. Deixa constància en l'apartat de descripció dels aspectes significatius que per evitar afectacions al pla d'obres iniciarà les gestions per contractar una empresa de prefabricats tant punt resulti adjudicatària.

Paral·lelament presentarà a l'inici de l'obra Mock-ups dels principals elements de les façanes.

Respecte a les afectacions de les obres indica que les tasques d'adequació entre el CEIP Mediterrània i l'IES Xaloc es faran en període no lectiu; que hi hauran dos peons senyalistes encarregats d'advertir els vehicles i vianants durant les operacions d'accés/sortida de vehicles i maquinària d'obra; que les afectacions a la via pública es produiran principalment durant l'execució de les escomeses d'instal·lacions d'aigua, sanejament i electricitat i que implantaran les mesures de seguretat i senyalització provisional necessàries. Així mateix, faran les actuacions necessàries Pel que respecta a la protecció de l'arbrat existent i mobiliari urbà. A més implantaran a l'obra la figura del responsable d'implantació a la via pública i coordinador amb tercers i disposarà de telèfon 24h/365 dies.

S'ha considerat que la proposta es adequada, específica, detallada que satisfà plenament les necessitats.

2. Fases constructives i mitjans: (0-12 punts) Puntuació: 12.00

L'empresa veu necessari abans de l'inici de l'obra realitzar les gestions amb les companyies de serveis. Les fases constructives que indica són: implantació i tancaments provisionals d'obra; treballs previs i enderrocs; adequació del terreny; fonaments i contenció de terres; estructura; sistema d'envolvent i acabats exteriors; sistema compartimentació i acabats interiors; CEIP Mediterrània; sistemes de condicionament, instal·lacions i serveis; equipaments i urbanització. A cada fase indica els equips que intervindran.

Posteriorment defineix els equips de treball incloent mitjans humans i tècnics amb molt de detall. Proposa un total de 12 equips: IMP, MVT, EST, PLT, PGL, ALU, FUS, PIN, FON, ELE, CLI.

Respecte a l'estudi crític fa una breu explicació indicant que totes les tasques del camí crític es troben programades successivament.



Pel que fa a la planificació de l'estoc de materials indica que sempre que sigui possible es realitzaran compres a granel i/o a l'engròs, reduint així els residus generats pels envasos.

I en relació a la reducció de termini, l'empresa proposa una reducció de termini de 2 mesos

S'ha considerat que la proposta es totalment adequada, exhaustiva, valor afegit o millor execució.

3. Gestió ambiental de l'execució de les obres (0-5 punts): Puntuació: 3,75

L'empresa detalla 14 millores adequades i quantificables per l'execució de l'obra. Les organitza en tres tipus de mesures: Mesures per la minimització de l'emissió de pols, sorolls i vibracions on planteja compressors insonoritzats, martells pneumàtics que compleixin especificacions europees d'insonorització, suplementar les tanques amb barreres acústiques tipus Heras Noise Control, dos canons nebulitzadors de fang, netejar les rodes de camions mitjançant aigua a pressió, brigada de neteja formada per dos operaris, una escombradora elèctrica i un aspirador de RSU elèctric, dues estacions multi sensors guardians per controlar les emissions de pols etc.. , dos vehicles mixtos elèctrics furgoneta etc.... Per l'impacte visual de les obres proposa accions tals com tanques opaques, neteja continuada de pintades adhesius etc.... I Pel que respecta a l'estalvi energètic proposa sistema de monitorització de consums, un responsable encarregat de vetllar per l'estalvi energètic etc...

S'ha considerat que la proposta és adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats.

4. Gestió de la seguretat i salut de l'execució de les obres: (0-5 punts) Puntuació: 3,75

L'empresa proposa les següents actuacions de millora: Control d'accessos a l'obra i la documentació de prevenció de riscos mitjançant l'App d'Obralia, uns sistema de vigilància amb detectors de moviment, brigada de seguretat i salut, curs de primers auxilis i la disposició d'un desfibril·lador extern automàtic.

S'ha considerat que la proposta es adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats.

5. Documentació de tancament de les obres (0-3 punts): Puntuació: 2,25

L'empresa en la fase final aplicarà els protocols de posada en marxa i recepció verificant l'adequació dels mateixos a les especificacions de projecte i normativa d'aplicació, d'acord amb el criteri de la D.F.

Proposen utilitzar una eina col·laborativa: el FinalCAD que es permet registrar i compartir en temps real totes les incidències detectades. Lliurament final de l'as-built, confeccionant un model BIM.

L'empresa contractarà una entitat d'inspecció i control i farà lliurament del llibre de l'edifici amb la plataforma informàtica DicPla.

S'ha considerat que la proposta es adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats.



LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ, PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DESCRITES EN EL PROJECTE EXECUTIU REVISAT DEL "PROJECTE EXECUTIU INSTITUT ESCOLA XALOC 2/0 LÍNIES", A LA RONDA DE LA MASIA NOVA, NÚMERO 5 DEL SECTOR SUPP-9, SECTOR MERCAT-PARC CENTRAL DE LES ROQUETES.

OFERTANT: ROGASA CONSTRUCCIONES I CONTRATAS
PUNTUACIÓ: 21,25

AVALUACIÓ DE L'OFERTA – INFORME RESUM

1. Estudi i anàlisi de l'execució de les obres: (0-15 punts): Puntuació: 7,50

L'empresa coneix els sistemes constructius de l'edifici i així ho reflexa en la seva descripció de l'estudi analític de les obres.

Pel que fa als aspectes significatius, indica que caldrà les comprovacions dels nivells executats així com la revisió i comprovació de la xarxa de sanejament executada, comprovació topogràfica del replanteig i comprovació del seu estat de conservació.

Preveu una muntatge d'una grua torre de 50 metres pel muntatge de l'estructura prefabricada i d'una grua mòbil per càrregues pesants o voluminoses.

A més indica que les actuacions dins del recinte del CEIP Mediterrània caldrà planificar-ho per fer-les coincidir amb el període de vacances d'estiu per tal de no interferir en el funcionament del centre.

Respecte als condicionants propis i externs indica que mantindrà una interlocució directa amb l'equip directiu del centre educatiu per minimitzar les molèsties derivades de l'execució de l'obra, adaptant els horaris d'entrada i sortida de maquinària. A més indica que mantindrà també una comunicació directa amb els diferents contractistes de l'entorn urbà així com amb els veïns dels habitatges i immobles pròxims a l'obra.

Comunica que l'accés a l'obra es realitzarà des de l'extrem oest de la Ronda de la Masia Nova, costat oposat al del CEIP Mediterrània, amb assistència d'un senyalista.

S'ha considerat que la proposta es adequada, específica, bàsica, suficient amb un benefici limitat.

2. Fases constructives i mitjans: (0-12 punts) Puntuació: 6,00

A l'apartat de planificació detallada l'empresa es descriuen les principals consideracions per l'elaboració del pla de treballs (12 punts) i seguidament es descriu la planificació de les obres en base a les principals fases constructives (9 fases).

Pel que fa als equips de treball, mitjans i tècnics indica una mitjana de 20 treballadors a l'obra tot i que faran un seguiment setmanal del planning amb la metodologia LEAN i es comprometen a disposar de tots els recursos necessaris per a donar compliment al termini proposat i inclús donen la possibilitat de treballar els festius i/o algun torn suplementari pel compliment de la oferta.

L'empresa identifica el camí crític indicant que no hi ha folgança i Pel que respecta a la coherència del pla d'obres aquesta exposa que engloba les consideracions i aspectes des de l'inici de les obres i durant l'execució.

S'ha considerat que la proposta és adequada, específica, bàsica, suficient i amb un benefici limitat.



3. Gestió ambiental de l'execució de les obres (0-5 punts): Puntuació: 2,50

L'empresa detalla 9 millores adequades poc quantificables per l'execució de l'obra.

Considera actuacions bàsiques en cinc aspectes: consum de combustible; estalvi d'aigua mitjançant el foment i inspeccions així com sanitaris i aixetes de baix consum; estalvi en el consum elèctric mitjançant escalfador solar d'aigua i enllumenat amb LED activat amb detectors; monitorització de serveis energètics en les instal·lacions d'obra i estalvi general aplicat a tota l'obra mitjançant apagada de maquinària quan no estan en ús, planificació dels treballs i formació als treballadors.

S'ha considerat que la proposta es adequada, específica, bàsica, suficient amb un benefici limitat.

**4. Gestió de la seguretat i salut de l'execució de les obres: (0-5 punts)
Puntuació: 3,75**

L'empresa descriu les següents millores i indica que no suposaran cap cost addicional per a l'Ajuntament: Millora en la dotació d'elements de seguretat i salut, Actuacions de millora de la seguretat per a vianants, pla de prevenció d'incendis en fase d'execució, millora de les condicions de treball i millora en la protecció a tercers.

S'ha considerat que la proposta es adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats.

5. Documentació de tancament de les obres (0-3 punts): Puntuació: 1.50

L'empresa considera la incorporació d'un responsable de la fase de tancament de l'obra que serà l'encarregat de recopilar tota la informació requerida durant la fase de tancament de l'obra i lliurar-la en el termini previst. Fa esment de la documentació en general sense especificar detalladament.

S'ha considerat una proposta adequada, específica, bàsica, suficient, benefici limitat.



LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ, PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DESCRITES EN EL PROJECTE EXECUTIU REVISAT DEL "PROJECTE EXECUTIU INSTITUT ESCOLA XALOC 2/0 LÍNIES", A LA RONDA DE LA MASIA NOVA, NÚMERO 5 DEL SECTOR SUPP-9, SECTOR MERCAT-PARC CENTRAL DE LES ROQUETES.

OFERTANT: ROIG CONSTRUCCIONS
PUNTUACIÓ: 23,00

AVALUACIÓ DE L'OFERTA – INFORME RESUM

1. Estudi i anàlisi de l'execució de les obres: (0-15 punts): Puntuació: 7,50

L'empresa en el seu estudi i anàlisi de l'execució de les obres indica que caldrà fer una estudi exhaustiu de l'estat de la fonamentació així com de la xarxa de sanejament soterrada executada, motiu pel qual farà preveure un marge temporal a l'inici d'obra en cas que s'hagin de realitzar actuacions de reposició.

Considera que hi haurà d'haver una coordinació amb l'escola Mediterrània per la connexió a l'haver d'adequar la zona de vestidors de l'escola, planificant les obres en període estival del curs lectiu. Per evitar afectacions a l'entorn de l'escola les entrades i sortides dels camions i/o maquinària es realitzaran pels extrems superiors de les zones delimitades i seran controlades pels agents cívics. Consideren que l'accés a l'interior de la parcel·la se situï a l'extrem més allunyat del costat Vilanova.

Disposaran d'una grua torre amb un radi de 50 metres.

Respecte al termini de subministrament de materials indica que la fita més crítica és la col·locació dels pilars i jàsseres prefabricades, motiu pel qual un cop realitzada la signatura del contracte s'ha de gestionar aquesta actuació.

Indica que l'execució de les escomeses afecten a la circulació de la via pública en els dos sentits de circulació indicant que cada xarxa es farà en període diferent i expliquen que per executar l'escomesa de fecals hi ha una problemàtica existent de circulació que resoldran amb diferents talls. Pel que respecta a les escomeses sobre la vorera, mantindran un pas habilitat de 1,5 metres amb la col·locació de plataformes de pas o planxes metàl·liques per mantenir el pas de vianants. Aquestes connexions les plantegen en època estival o en franges horàries que no coincideixin amb l'entrada i sortida de l'Escola.

Finalment indica que implantarà un Pla de comunicació amb l'Escola Mediterrània així com als veïns del barri i altres usuaris, aportant un correu electrònic per tal d'informar de qualsevol novetat de les obres.

Caldria haver-hi afegit els sistemes constructius dels principals treballs a realitzar.

S'ha considerat que la proposta es adequada, específica, bàsica, suficient amb un benefici limitat

2. Fases constructives i mitjans: (0-12 punts) Puntuació: 9,00

L'empresa planteja l'obra en una sola fase d'execució amb l'excepció dels treballs de connexió del nou edifici amb l'Escola Mediterrània, tot i que diferencien una primera etapa que consistirà en els treballs d'execució de la fonamentació i l'estructura del nou edifici fins al mes 7.



L'empresa fa esment de les principals fites temporals de l'obra: inici, finalització, inici dels treballs de connexió amb l'Escola Mediterrània i finalització d'aquests.

Fan la proposta d'un equip tècnic amb el corresponent organigrama.

Presenta un quadre de 12 equips que formaran la composició dels recursos humans i la maquinària associada a cada equip amb molt detall.

Fa esment segons el seu plantejament constructiu que tindrà en punta absoluta de treballadors la mes 13 amb 58 operaris.

Pel que fa al camí crític indica que l'obra es diferencia en 2 etapes de treball, la primera lineal (final – començament) i la segona en paral·lel, afegint activitats.

S'ha considerat que la proposta és adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats

3. Gestió ambiental de l'execució de les obres (0-5 punts): Puntuació: 2,50

L'empresa fa esment a que les afeccions més notòries vindran derivades per les molèsties ocasionades a l'Escola Mediterrània i a la Rambla de la Masia Nova.

L'empresa presenta mesures de reducció contaminació ambiental tipus controls de soroll i pols, barredora, sistema de neteja de rodes de camions, regs periòdics, limitador velocitat, camions de transports de baixes emissions. Mesures específiques de reducció transmissió soroll façana Est i Escola Mediterrània amb pantalles acústiques model Ecoplank. Utilització de materials amb ecoetiquetes amb foment de l'ús de materials reciclats, formigó amb ecoetiqueta i desencofrant totalment biodegradable. Implantació d'un punt net de gestió de residus i millores en l'estalvi energètic fomentant l'ús de maquinària pesada elèctrica, instal·lació detector de fuites d'aigua i us de torres d'il·luminació solar mòbil., un total de 15 millores poc quantificables dins d'aquests apartats.

S'ha considerat que la proposta es adequada, específica, bàsica, suficient, benefici limitat

4. Gestió de la seguretat i salut de l'execució de les obres: (0-5 punts) Puntuació: 1,75

L'empresa presenta les següents mesures addicionals: Implantació d'una brigada de seguretat i manteniment; un control de personal d'obra i accessos a obra i Escola Mediterrània mitjançant una App Obralia; un sistema de vigilància i finalment fa esment especial en l'afecció a la Rambla Masia Nova on l'afectació a la mobilitat tant de vianants com de vehicles serà un aspecte a saber gestionar per la pròpia seguretat dels operaris i la circulació de la via pública.

S'ha considerat que la proposta es genèrica, poc precisa, bàsica, insuficient en alguns aspectes.

5. Documentació de tancament de les obres (0-3 punts): Puntuació: 2,25

L'empresa exposa la documentació que es lliurarà en la fase de tancament d'obra amb el projecte as-built i llibre de l'edifici.



Proposa de fer el lliurament dels documents d'instal·lacions juntament amb els contractes de manteniment del primer any, inventari dels materials subministrats i explica com funciona un Certificat final d'obra i el que implica.

S'ha considerat que la proposta es adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats



LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ, PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DESCRITES EN EL PROJECTE EXECUTIU REVISAT DEL "PROJECTE EXECUTIU INSTITUT ESCOLA XALOC 2/0 LÍNIES", A LA RONDA DE LA MASIA NOVA, NÚMERO 5 DEL SECTOR SUPP-9, SECTOR MERCAT-PARC CENTRAL DE LES ROQUETES.

OFERTANT: **VESTA REHABILITACIÓN S.L**
PUNTUACIÓ: **23,00**

AVALUACIÓ DE L'OFERTA – INFORME RESUM

1. Estudi i anàlisi de l'execució de les obres: (0-15 punts): Puntuació: 11,25

L'empresa coneix els sistemes constructius de l'edifici i així ho reflexa en la seva descripció de l'estudi analític de les obres.

Respecte a la descripció dels aspectes significatius es contempla les gestions i treballs previs de reconeixement in situ per agilitzar l'inici de l'obra (inclosa la correcció del clavegueram a contrapendent que han detectat i la d'esbrossada i neteja de la parcel·la en general). Pel que fa a l'estructura i l'evolvent de les façanes, s'indica que tenen compromisos amb diferents proveïdors i industrials i portarà a terme els Mock-ups de les diferents façanes prèviament a l'etapa d'execució de les evolvents. Indica que caldrà establir una precisa coordinació i planificació dels equips i colles que formaran part de les instal·lacions. Quant als tràmits de les legalitzacions, l'empresa disposa de l'Oficina Tècnica i Tècnics especialistes en Instal·lacions propis.

Respecte a l'estratègia i sistemes constructius, l'empresa proposa doble tancament fono absorbent al límit amb l'Escola, malla d'ocultació sobre la tanca electrosoldada, casetes en doble alçada, acopi auxiliar per la grua torre, increment de la ploma de la grua torre fins a 55 metres per donar cobertura al volum de l'edifici.

Pel que respecta a les afectacions i solucions proposades amb l'actual funcionament de l'escola Mediterrània, l'empresa planteja realitzar les actuacions fora del període lectiu i segons necessitats, adscriurà els mitjans humans i tècnics necessaris per intervencions que tinguin una incidència directa sobre els accessos i activitats del centre escolar. Les millores i mesures dinamitzadores que contempla són: instal·lació d'una pantalla acústica de doble alçada a la franja límit amb l'Escola, restricció del transport d'obra fora de les franges horàries d'entrada i sortida del centre, planificació de les activitats de major emissió sonora amb disposició de sonòmetre, reunió setmanal per planificar els treballs posteriors.

Pel que respecta a les afectacions i solucions proposades amb el trànsit i recorreguts als vials adjacents, l'empresa indica que disposarà d'un operari senyaler, un sistema de rentat de rodes mòbil, una màquina barredora al servei de l'obra, designarà una brigada de manteniment (1 oficial + 2 manobres) i tindrà un procediment per trams per mantenir els dos sentits de circulació en tot moment durant l'execució de les escomeses. Per altra banda es definirà i implementarà un Pla d'itineraris que serà difós entre els treballadors i proveïdors, realització d'un estudi gestió de compres per tal de fer arribar el subministrament "just in time" i mesures per reduir el grau de molèstia derivat per l'emissió de pols i sorolls.



S'ha considerat que la proposta es adequada, específica, detallada que satisfà plenament les necessitats.

2. Fases constructives i mitjans: (0-12 punts) Puntuació: 6,00

En aquest apartat l'empresa fa una plantejament que distingeix entre els tres grups d'obra: Construcció nou edifici IES Xaloc, zona intervenció nous vestuaris + porxo de comunicació i Urbanització espais exteriors parcel·la.

En el primer grup indica que és la unitat que concentra el major volum d'obra i criticitat, indica que els diferents capítols i activitats es desenvoluparan de forma progressiva seguint l'ordre lògic habitual per aquesta tipologia d'obres i que caldrà especial atenció en relació als aspectes significatius a l'execució de l'estructura de les plantes, al muntatge de façanes i a la comptabilització de les unitats d'arquitectura interior amb la implementació de les instal·lacions.

En el segon grup indica que es concentren les activitats al nou edifici de vestuaris compartit, el porxo de comunicació i altres actuacions de caire més secundari, explica que comportarà amb el centre educatiu i fa un petit cronograma per encaixar les actuacions amb incidència a l'Escola. I en el tercer grup indica que s'agrupen els treballs d'urbanització de la parcel·la diferenciant-la de l'edificació.

Posteriorment explica altres punts forts i avantatges de la seva proposta, com per exemple realització dels mock.up de les façanes.

Nota: en aquest apartat la lletra és massa petita i no compleix els paràmetres del plec de clàusules administratives apartat 1.12 Criteris d'adjudicació.

Pel que respecta al diagrama i consistència de la planificació, l'explica e indica que cada activitat té adscrit un equip de treball compost dels mitjans humans i tècnics necessaris, i finalitza indicant que pot assumir una reducció de 1,5 mesos.

Es troba a faltar la maquinària de cada equip així com una explicació dels tècnics que conformen cada activitat.

S'ha considerat que la proposta es adequada, específica, bàsica, suficient i amb un benefici limitat

3. Gestió ambiental de l'execució de les obres (0-5 punts): Puntuació: 2,50

Nota: en aquest apartat la lletra és massa petita i no compleix els paràmetres del plec de clàusules administratives apartat 1.12 Criteris d'adjudicació.

L'empresa presenta mesures minimitzadores front els impactes ambientals previstos a la contaminació del sol i/o aigües subterrànies, emissió de pols/partícules i d'altres agents contaminants, emissió de soroll i la gestió de residus. Millores poc quantificables dins d'aquests apartats.

S'ha considerat que la proposta es adequada, específica, bàsica, suficient, benefici limitat

4. Gestió de la seguretat i salut de l'execució de les obres: (0-5 punts) Puntuació: 2,50

Presenta les següents millores: re-dimensionament de les instal·lacions auxiliars d'acord amb el número de treballadors, tècnic responsable en PRL i SS dins de l'organigrama de d'obra, brigada de personal i designació de recursos preventius, col·locació de



plaques alveolars mitjançant útil-pinça específica, operaris senyalers al punt d'accés rodat, us de plataformes homologades, etc.. a les escomeses de sanejament, maquinaria amb senyal d'avis i tancaments d'obra de doble tanca fonoabsorbent al límit est amb l'Escola, malla d'ocultació a tot el tancament perimetral i malla tipus mosquitera a les bastides perimetrals de façana.

S'ha considerat que la proposta es adequada, específica, bàsica, suficient, benefici limitat.

5. Documentació de tancament de les obres (0-3 punts): Puntuació: 0,75

L'empresa presenta un quadre amb el llistat dels procediments i documentació al respecte: acta de recepció de l'obra, projecte as-built, documentació escrita, lliurament de material, legalitzacions, certificats finals d'obra, posada en marxa, manual d'ús garanties de les instal·lacions i homologacions.

Nota: en aquest apartat la lletra és massa petita i no compleix els paràmetres del plec de clàusules administratives apartat 1.12 Criteris d'adjudicació.

L'empresa indica que farà el lliurament del projecte As-built dins de la quinzena següent a la finalització de l'obra.

S'ha considerat la proposta genèrica, poc precisa, bàsica, insuficient en alguns aspectes.



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Urbanisme



Annex 2

Quadre general de valoració detallada



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Urbanisme



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Urbanisme

LICITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE NOVA CONSTRUCCIÓ DE LA PART DE SECUNDÀRIA D'UN INSTITUT ESCOLA DE 2 LÍNIES AL NUCLI DE LES ROQUETES

AVALUACIÓ JUDICI DE VALOR DE LA MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ – FINS A 40 PUNTS.

S'estableix com a líndar mínim de qualitat l'obtenció de 20,00 punts en la proposta tècnica, dels quals almenys 13,00 punts han de ser obtinguts de la valoració en els criteris 1 i 2 dels avaluables per judici de valor.

JUDICI DE VALOR	PUNTS	COTS I CLARET	M. I J. GRUAS, S.A	ROGASA CONSTRUCCIONES I CONTRATAS	ROIG CONSTRUCCIONS	VESTA REHABILITACIÓN, S.L
1. Estudi i anàlisi de l'execució de les obres	0-15					
Es valorarà l'estudi i anàlisi específic i exhaustiu de les obres objecte de contracte, de les seves principals característiques, dels aspectes significatius que tenen un caràcter crític en l'execució dels treballs, i dels condicionants propis o externs que poden condicionar el seu normal desenvolupament. Es farà especial referència als sistemes constructius proposats dels principals treballs a realitzar, i l' afectació de les obres sobre l'actual funcionament habitual de l'equipament educatiu existent, establint com s'actuarà per evitar qualsevol aturada no programada o reduir al mínim les incidències i l'afectació a les persones usuàries del centre i de l'entorn, així com l'afectació del trànsit en els vials propers, accessos, la distinció entre el període lectiu i les vacances escolars, i les solucions proposades per a la informació, comunicació, senyalització , i en general les coordinacions amb la resta d'agents a tenir en compte en l'execució de les obres, i aquelles actuacions que contribueixin una millor execució.	Proposta totalment adequada, exhaustiva, valor afegit o millor execució	15,00				
	Proposta adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats	11,25	11,25			11,25
	Proposta adequada, específica, bàsica, suficient, benefici limitat	7,50		7,50	7,50	
	Proposta genèrica, poc precisa, bàsica, insuficient en alguns aspectes	3,75				
	Proposta amb continguts inexistents, errors, informació no rellevant o deficient	0,00				
2. Fases constructives i mitjans	0-12					
Es valorarà la proposta justificada de les diferents fases constructives en les que es pot organitzar l'obra, els equips de treball, mitjans humans i tècnics de les actuacions principals de cadascuna d'elles, donant especial importància a l'estudi dels camins crítics i els seus aspectes significatius, amb la planificació detallada i el cronograma amb un diagrama de Gantt de les fases i treballs principals, rendiments i percentatges que permetin apreciar que el Pla d'obres presentat és proporcional i realitzable, les seqüències lògiques entre les diferents actuacions, incloent també la xarxa de precedències entre elles i el camí crític, la coherència amb els mitjans humans i tècnics adscrits, l'evolució temporal i terminis parcials d'obligat compliment, així com la planificació de l'estoc de materials, i la possible reducció de terminis que permeti una menor incidència en l'entorn. Caldrà tenir en compte en la planificació de les fases constructives i els seus terminis, el compliment de les condicions i les fites parcials indicades en la planificació i cronograma del projecte executiu i resta de documents de la licitació.	Proposta totalment adequada, exhaustiva, valor afegit o millor execució	12,00	12,00			
	Proposta adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats	9,00	9,00		9,00	
	Proposta adequada, específica, bàsica, suficient, benefici limitat	6,00		6,00		6,00
	Proposta genèrica, poc precisa, bàsica, insuficient en alguns aspectes	3,00				
	Proposta amb continguts inexistents, errors, informació no rellevant o deficient	0,00				
Líndar mínim de 13 punts (punt 1 + punt 2)		20,25	23,25	13,50	16,50	17,25
3. Gestió ambiental de l'execució de les obres	0-5					
Es valorarà la proposta justificada per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, en especial en l'àmbit dels sorolls que afectin el centre educatiu i habitatges propers, així com l'impacte visual de les obres, pols, resta de vectors ambientals, així com propostes per millorar l'estalvi energètic i optimitzar el consum energètic i d'aigua que es produeixi durant l'execució de les obres, justificant l'eficiència i viabilitat de les propostes ambientals sobre les generalitats del procés constructiu i la resta d'aspectes assenyalats en els criteris anteriors.	Proposta totalment adequada, exhaustiva, valor afegit o millor execució	5,00				
	Proposta adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats	3,75	3,75			
	Proposta adequada, específica, bàsica, suficient, benefici limitat	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
	Proposta genèrica, poc precisa, bàsica, insuficient en alguns aspectes	1,75				
	Proposta amb continguts inexistents, errors, informació no rellevant o deficient	0,00				
4. Gestió de la seguretat i salut de l'execució de les obres	0-5					
Es valorarà la proposta justificada d' actuacions que perfeccionin les mesures ja definides en l'estudi de seguretat i salut del projecte executiu, justificant la seva incidència i viabilitat sobre les generalitats del procés constructiu, major protecció i seguretat de l'entorn, i la resta d'aspectes assenyalats en els criteris anteriors.	Proposta totalment adequada, exhaustiva, valor afegit o millor execució	5,00				
	Proposta adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats	3,75	3,75	3,75		
	Proposta adequada, específica, bàsica, suficient, benefici limitat	2,50	2,50			2,50
	Proposta genèrica, poc precisa, bàsica, insuficient en alguns aspectes	1,75			1,75	
	Proposta amb continguts inexistents, errors, informació no rellevant o deficient	0,00				
5. Documentació de tancament de les obres	0-3					
Es valorarà la proposta justificada de la planificació i la relació dels documents que es lliuraran en el moment del tancament de l'obra i dels documents per a la legalització de les instal·lacions, així com les seves principals característiques, d'acord amb les generalitats del procés constructiu i la resta d'aspectes assenyalats en els criteris anteriors.	Proposta totalment adequada, exhaustiva, valor afegit o millor execució	3,00				
	Proposta adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats	2,25	2,25		2,25	
	Proposta adequada, específica, bàsica, suficient, benefici limitat	1,50	1,50	1,50		
	Proposta genèrica, poc precisa, bàsica, insuficient en alguns aspectes	0,75				0,75
	Proposta amb continguts inexistents, errors, informació no rellevant o deficient	0,00				
Líndar mínim de 20 punts (punt 1 + punt 2 + punt 3 + punt 4)		26,75	33,00	21,25	23,00	23,00
Total Puntuació Judici de valor		26,75	33,00	21,25	23,00	23,00