

DOCUMENT Memòria	ÒRGAN SERVEIS GENERALS	EXPEDIENT X2025000366
Codi Segur de Verificació: 1f6de517-a556-4ae4-8959-616d30d2d72d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5127182 Data d'impressió: 16/06/2025 13:50:48 Pàgina 1 de 4		
SIGNATURES 1.- MARIA ROSA PUJOL ESTEVE (R: P2504600D) (L'alcaldeessa, Rosa Pujol Esteve), 16/06/2025 13:26		



Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

MEMÒRIA I PROVISIÓ D'INICI D'EXPEDIENT

I. Necessitat

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

L'article 66.3 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en la seua lletra d) atorga als ajuntaments competència en els parcs i els jardins.

Per tal d'exercir aquesta competència, es necessita disposar de personal amb la qualificació suficient, del qual no es disposa o no disposa de prou efectius, i els subministraments inherents a aquest servei els pot oferir a un preu més baix una empresa del sector, per les economies d'escala que se'n deriven.

II. Justificacions

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

a) L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació oberta, mitjançant tramitació simplificada, reservada a centres especials d'ocupació d'iniciativa social, d'acord amb l'acord del Ple de 23.12.2019, que acordà el percentatge de reserva previst per la disposició addicional 4a de la Llei 9/2017.

b) La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

c1) Criteris de solvència

Els criteris de solvència són els supletoris fixats per Llei, per a facilitar la concurrència.

c2) Criteris d'adjudicació

Degut al fet que el contracte es reserva a centres especials d'ocupació d'iniciativa social, es considera que el criteri preferent ha de ser el d'ocupar més persones amb dificultats especials i, per tant, el preu ha de tindre un pes menor, per evitar que es tradueixi en una menor retribució dels treballadors de l'empresa. El criteri preferent, doncs, ja aconsegueix amb l'obligació d'establir criteris socials, d'acord amb l'article 145.2 de la Llei.

La fórmula de càlcul de la puntuació del factor preu és una simple regla de tres, d'acord amb els criteris jurisprudencial, i una escala quant al personatge de persones discapacitades, amb especial dificultat d'inserció, com també passa amb els criteris mediambientals.

Telèfon 973 79 40 10
<https://www.seu-e.cat/web/aitona>
ajuntament@ajuntamentaitona.cat



Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

Es valora també la proposta organitzativa del servei, cosa especialment important en tractar-se d'un servei programable durant l'any. La forma d'avaluar s'ha intentat objectivar-la amb una taula.

c3) Condicions especials d'execució

Es considera que cal fixar com a condicions especials d'execució obligacions tan bàsiques com la realització de les prestacions contractuals, complir la normativa laboral i social i adscriure els mitjans personals i materials suficients i informar dels costos.

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals, si n'hi ha.

Els costos que l'integren són els següents:

ZONA A MANTENIR	PREU ANUAL
ZONA DE LES ROTONDES DEL MUNICIPI	
- Comprèn els espais verds enjardinats propers a les rotondes tant d'entrada com de sortida del municipi d'Aitona, situades al principi i al final de l'avinguda 27 de Gener. - Es tracta d'una jardineria amb un predomini important de parterres arbustius, i d'arbrat viari a base d'espècies arbòries de tipus caduc. - S'hi ha d'actuar cada quinze dies, si més no; però a la primavera i l'estiu cal actuar-hi amb més freqüència, per evitar que les plantes es puguin pansir o morir.	3.666,00
CASC ANTIC	
- Comprèn els espais verds, enjardinats, arbrat viari, plantes en torretes o contenidors, etc. que es troben dins del nucli urbà d'Aitona, i que abasta, en el moment de la licitació, i sens perjudici dels canvis d'ubicació que es produeixin, la zona de les places de de l'Ajuntament, de l'Església, de la Creu i els carrers del Portal, de la Sèquia i de Sant Gaietà. - Es tracta d'una jardineria amb un predomini important de parterres arbustius, plantes en torretes o contenidors i d'arbrat viari a base d'espècies arbòries de tipus caduc. Inclou regar, adobar manualment, aplicar fitosanitaris i si, escau, herbicida. - S'hi ha d'actuar cada quinze dies, si més no; però a la primavera i l'estiu cal actuar-hi amb més freqüència, per evitar que les plantes es puguin pansir o morir.	10.056,00
CEMENTIRI	
- Correspon el manteniment i conservació de la jardineria a la zona del cementiri. - Inclou els espais verds com ara parcs, jardins, arbrat viari, plantes en torretes o contenidors, etc.) que es troben a l'àrea del cementiri d'Aitona i del seu pàrquing. - Es tracta d'una jardineria amb un predomini important de parterres arbustius i de jardineres. - S'hi ha d'actuar un cop al mes, més una actuació especial per Tots Sants.	2.634,00
CENTRE DE SERVEIS DE LA GENT GRAN	
Es tracta del manteniment de la bardissa i 5 jardineres del centre de serveis. Inclou la poda, bardissa, control de reg i neteja entorn plaça. S'hi ha d'actuar cada quinze dies, si més no; però a la primavera i l'estiu cal actuar-hi amb més freqüència, per evitar que les plantes es puguin pansir o morir.	2.220,00
TANATORI	



Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

Es tracta del manteniment integral dels jardins al voltant del tanatori, plantes arbustives, poda d'arbustos, neteja de deixalles i males herbes, control de reg, neteja del mobiliari exterior. S'hi ha d'actuar setmanalment, si més no.	3.000,00
--	----------

	1 any	3 anualitats prorrogables
Manteniment ordinari	21.576,00	64.728,00
Actuacions extraordinàries	14.000,00	42.000,00
Valor estimat	142.304,00	

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

A la relació de llocs de treball hi ha llocs de manteniment de parcs i jardins, però no es disposa de prou personal, o amb prou preparació tècnica, per dur a terme l'objecte d'aquest contracte.

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

La divisió en lots implicaria la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, cosa que en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

A l'efecte d'identificar, concretar i acreditar les raons que comporten que hi hagi dificultats a l'hora de dividir en lots l'objecte del contracte, es fa constar que es deu a la simultaneïtat en l'actuació en un mateix moment i objecte; cosa que també implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.

Les conseqüències que comportaria la divisió en lots, doncs, serien que es veïés dificultada de la coordinació de l'execució de les diferents prestacions per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

III. Estabilitat pressupostària

La disposició addicional 3a de la Llei disposa que els actes de fiscalització els exerceix l'òrgan interventor de l'entitat local, i que aquesta fiscalització recau també sobre la valoració que s'incorpora a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els contractes menors, en el compliment per part de l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tal que l'òrgan interventor pugui fer aquesta valoració, es fa constar que es tracta d'un servei que ja s'està prestant i, per tant, el fet de licitar-lo només pot comportar una rebaixa de preu i, per tant, un risc menor d'incompliment de l'objectiu estabilitat pressupostària.

IV. Competència

Telèfon 973 79 40 10
<https://www.seu-e.cat/web/aitona>
ajuntament@ajuntamentaitona.cat



DOCUMENT Memòria	ÒRGAN SERVEIS GENERALS	EXPEDIENT X2025000366
Codi Segur de Verificació: 1f6de517-a556-4ae4-8959-616d30d2d72d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5127182 Data d'impressió: 16/06/2025 13:50:48 Pàgina 4 de 4		SIGNATURES 1.- MARIA ROSA PUJOL ESTEVE (R: P2504600D) (L'alcaldesa, Rosa Pujol Esteve), 16/06/2025 13:26



Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

Per l'import i la durada màxima possible del contracte (4 anys), la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a Alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 1, de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

Per tant,

DISPOSO:

Primer. Iniciar l'expedient per a contractar el servei de jardineria reservat a centres especials d'ocupació d'iniciativa social.

Segon. Sotmetre els plecs, una vegada redactats, als informes preceptius.

L'alcaldesa, Rosa Pujol Esteve

Telèfon 973 79 40 10
<https://www.seu-e.cat/web/aitona>
ajuntament@ajuntamentaitona.cat