



Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI DE JARDINERIA DE L'AJUNTAMENT D'AITONA

PRIMERA. Característiques tècniques que han de reunir els béns i serveis del contracte

A.- Objecte

Els serveis a contractar tenen el següent abast:

- A) Conservació, manteniment i neteja dels diferents espais verds i l'arbrat viari del terme municipal.
- B) Disponibilitat de tots els vehicles, maquinària, equipament, materials i matèries primeres necessàries per desenvolupar correctament les diferents tasques de conservació, manteniment i neteja.

Els treballs inclosos en aquest contracte tenen unes característiques pròpies que són explícitament assumides pel contractista, pel fet que el treball als espais públics (carrers, parcs, places...) del municipi suposa sempre dificultats per raó del trànsit de persones i vehicles, condicionats externs deguts al veïnat i al comerç, problemes de manteniment de serveis públics i accessibilitat, inclemències meteorològiques, etc., que es tradueixen finalment en baixes productivitats i rendiments de la feina. En conseqüència, l'adaptació a tota aquesta problemàtica, que serà diferent segons el lloc i la feina a realitzar, s'entén inclosa en els preus unitaris i mai serà objecte de reclamació o indemnització.

B.- Definició i descripció genèrica de les zones objecte del contracte

Les zones a mantenir o conservar són les següents:

ZONA DE LES ROTONDES DEL MUNICIPI

- Comprèn els espais verds enjardinats propers a les rotondes tant d'entrada com de sortida del municipi d'Aitona, situades al principi i al final de l'avinguda 27 de Gener.
- Es tracta d'una jardineria amb un predomini important de parterres arbustius, i d'arbrat viari a base d'espècies arbòries de tipus caduc.
- S'hi ha d'actuar cada quinze dies, si més no; però a la primavera i l'estiu cal actuar-hi amb més freqüència, per evitar que les plantes es puguin pansir o morir.

CASC ANTIC

- Comprèn els espais verds, enjardinats, arbrat viari, plantes en torretes o contenidors, etc. que es troben dins del nucli urbà d'Aitona, i que abasta, en el moment de la licitació, i sens perjudici dels canvis d'ubicació que es produeixin, la zona de les places de l'Ajuntament, de l'Església, de la Creu i els carrers del Portal, de la Sèquia i de Sant Gaietà.
- Es tracta d'una jardineria amb un predomini important de parterres arbustius, plantes en torretes o contenidors i d'arbrat viari a base d'espècies arbòries de tipus caduc. Inclou regar, adobar manualment, aplicar fitosanitaris i si, escau, herbicida.

Telèfon 973 79 40 10
<https://www.seu-e.cat/web/aitona>
ajuntament@ajuntamentaitona.cat



Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

- S'hi ha d'actuar cada quinze dies, si més no; però a la primavera i l'estiu cal actuar-hi amb més freqüència, per evitar que les plantes es puguin pansir o morir.

CEMENTIRI

- Correspon el manteniment i conservació de la jardineria a la zona del cementiri.
- Inclou els espais verds com ara parcs, jardins, arbrat viari, plantes en torretes o contenidors, etc.) que es troben a l'àrea del cementiri d'Aitona i del seu pàrquing.
- Es tracta d'una jardineria amb un predomini important de parterres arbustius i de jardineres.
- S'hi ha d'actuar un cop al mes, més una actuació especial per Tots Sants.

CENTRE DE SERVEIS DE LA GENT GRAN

- Es tracta del manteniment de la bardissa i 5 jardineres del centre de serveis. Inclou la bardissa, control de reg i neteja entorn plaça. S'hi ha d'actuar cada quinze dies, si més no; però a la primavera i l'estiu cal actuar-hi amb més freqüència, per evitar que les plantes es puguin pansir o morir.

TANATORI

- Es tracta del manteniment integral dels jardins al voltant del tanatori, plantes arbustives, poda d'arbustos, neteja de deixalles i males herbes, control de reg, neteja del mobiliari exterior. S'hi ha d'actuar setmanalment, si més no.

Totes les actuacions s'han de dur a terme amb la periodicitat que s'ha indicat anteriorment i, si no hi consta expressament, si més no una vegada al mes, o el nombre més gran si així es fa necessari per a un manteniment òptim.

C.- Uniformitat i comportament

Els empleats de l'empresa contractista han d'anar correctament uniformats durant totes les estacions de l'any.

Tots els empleats han de tindre un comportament respectuós davant els habitants del municipi i dels seus visitants i turistes, i intentar que les tasques de conservació incideixin el mínim possible amb la resta d'activitats pròpies del municipi.

L'empresa contractista serà la responsable de l'estat de l'uniforme, del mal comportament del seu personal i de les aptituds temeràries dels seus empleats.

D.- Mitjans mecànics i auxiliars

L'empresa oferent haurà de disposar dels mitjans mecànics i auxiliars disponibles corresponent a les necessitats del contracte.

S'entén per mitjans mecànics, el conjunt de vehicles, maquinària i l'ormeig necessari per al desenvolupament de l'activitat objecte del concurs.

Telèfon 973 79 40 10
<https://www.seu-e.cat/web/aitona>
ajuntament@ajuntamentaitona.cat



Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

Els mitjans auxiliars consisteixen en el conjunt d'eines que es requereixen per dur a terme qualsevol tasca de conservació de jardineria. Dins dels mitjans auxiliars també s'inclouen les eines d'ús personal (estisores de podar, etc.) i dels equips de protecció personal (EPIs). Tot plegat estarà inclòs en el preu d'adjudicació.

E.- Criteris de rebuig

Els serveis tècnics municipals es reserven el dret de rebutjar qualsevol matèria primera que no sigui definida en aquest document, o en cas que es dubti de la seva eficàcia o qualitat dels materials oferts.

F.- Organització i normes de treball

Organització del treball

L'organització del servei de conservació dels parcs i jardins és responsabilitat de l'empresa adjudicatària.

El contractista s'ha d'adequar al pla d'organització del treball que hagi presentat al sobre C, en allò que no sigui rebutjat per l'Ajuntament.

Programació dels treballs

La programació dels treballs, en allò no previst pels plecs, ha de ser proposada pels licitadors.

Es poden introduir variants en l'organització i en la programació dels treballs en funció de l'experiència en l'operativa del manteniment dels espais verds i de les noves circumstàncies que es plantegin, prèvia aprovació dels serveis tècnics municipals.

Comunicació d'incidències

L'Ajuntament ha de facilitar a l'empresa adjudicatària un model de comunicat d'incidències en què tots els empleats estaran obligats a comunicar qualsevol desperfecte en mobiliari urbà, fonts públiques, avaries a la xarxa de reg, espècies vegetals en mal estat i tot allò que representi un risc per als ciutadans i visitants. Aquests comunicats es faran arribar setmanalment, o diàriament si es tracta d'un risc important, als serveis municipals competents.

L'empresa ha de nomenar un responsable del servei, qui haurà de presentar informació verbal mensualment de la feina realitzada i rebre les ordres oportunes, al lloc que es determini.

L'empresa ha de presentar mensualment un informe per escrit en el qual s'ha d'explicar la feina realitzada així com les incidències que s'hagin produït.

Les incidències hauran de ser solucionades per l'empresa adjudicatària.

Gestió de residus

El cost de l'eliminació de tots els residus generats amb l'execució del contracte, ja siguin de tipus vegetals (restes d'esporga, restes de sega,...) o de tipus especial (envasos de productes fitosanitaris, etc.), aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària. L'empresa concursant descriurà en la memòria tècnica com gestionarà tots els residus generats, per tal que els serveis tècnics municipals hi donin el seu vistiplau.

Telèfon 973 79 40 10
<https://www.seu-e.cat/web/aitona>
ajuntament@ajuntamentaitona.cat

**Ajuntament d'Aitona**

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

Les restes de poda i altre matèria orgànica que es generi haurà de ser lliurada al Centre de tractament de residus municipals del Segrià. (La taxa o preu públic que es pugui aplicar, tant per la deixalleria com pel centre de tractament de residus, aniran a càrrec de l'adjudicatari.

Queda totalment prohibit abocar qualsevol residu produït per l'activitat d'aquest servei en contenidors de la via pública o en abocadors NO autoritzats, etc.

Seguretat

L'empresa ha de complir el que preveu la legislació relativa a la prevenció de riscos laborals amb l'objectiu de vetllar per la seguretat i salut dels treballadors, per la qual cosa ha d'aplicar les mesures i desenvolupar les activitats necessàries per la prevenció dels riscos derivats del treball.

Especialment s'atendrà al que es disposa als punts següents:

- Les mesures de seguretat i la senyalització adient de l'obra són qüestions essencials per a l'Ajuntament en la seva actuació als espais públics.
- El contractista estarà obligat a senyalitzar, amb mitjans propis i fins al límit que determini la legislació vigent, els llocs a on estigui treballant la seva maquinària o els seus operaris.
- Les operacions de seguretat i senyalització es consideraran incloses als preus.
- Si els responsables municipals observen una atenció insuficient a aquest tema ho han de comunicar al contractista, el qual haurà de prendre les mesures oportunes, amb la urgència que el perill ocasionat exigeixi.

L'incompliment d'aquesta obligació serà motiu de rescissió del contracte o aplicació de les sancions administratives que procedeixen, en aplicació del contracte, i en el cas de plantejar-se una reclamació contra l'Ajuntament per actuació negligent de l'empresa contractada, aquell es reserva el dret de repercutir-ho contra aquesta.

G.- Treballs de manteniment de les zones enjardinades**G1. NETEJA - DESHERBAT - MANTENIMENT GENERAL**

- Neteja manual d'herbes als parterres, soques dels arbres, etc., una vegada al mes.
- Tots els parcs, jardins, parterres, paviments tous, etc. Són superfícies que han de mantenir-se lliures de qualsevol tipus de deixalles, objectes enganxats, brossa, papers, plàstics, cartrons, fulles seques, excrement d'animals de companyia, etc.
- Eliminació i substitució d'elements vegetals en mal estat.

G2. PODA D'ARBUSTOS

Execució dels treballs. Els treballs de poda s'han d'executar preferentment de forma continuada a tot el municipi. De cap manera s'admetran treballs discontinus en el temps en un mateix carrer, plaça, parc o equipament municipal, si no és per causa de força major demostrable. La necessitat d'efectuar un seguiment correcte i de poder prendre les mesures oportunes fa imprescindible que el contractista adverteixi dels treballs que té previst realitzat almenys amb 48 hores d'antelació al responsable del contracte.

Retirada de restes. L'adjudicatari té l'obligació de retirar de la via pública totes les restes vegetals resultant de l'execució dels treballs de poda. Els carrers, voreres i elements afectats pels treballs hauran d'estar nets de les restes de poda al final de la jornada laboral. De cap



Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

manera es permetrà que les restes de poda estiguin al carrer més de 3 hores després de finalitzats els treballs en aquell punt. Una vegada retirada la part més abundant dels residus, s'han d'escombrar les voreres per a retirar les fulles, serradures i altres residus de petita dimensió. Les restes vegetals resultants han de ser gestionades directament per l'empresa, i el responsable del contracte pot exigir que s'acrediti documentalment el destí final dels residus vegetals.

G3. TRACTAMENT FITOSANITARI I FERTILITZACIÓ

Ho assumeix el personal municipal.

G4. GESPESES

Ho assumeix el personal municipal.

SEGONA. Preus unitaris

1	Acuba 0'70 m.	20,00 €
2	Ancoratge de tutors als arbres + material de subjecció	22,00 €
3	Transport camió de ceràmica triturada	292,00 €
4	Ceràmica triturada €/m3	96,19 €
5	Arbre "Grecis Sili quantrum", Arbre de l'amor de 2,5 m.	170,00 €
6	Avet de nadal de 2 m. d'alçada	300,00 €
7	Avet de nadal de 5 m. d'alçada	520,00 €
8	Avet de nadal de 8 m. d'alçada	650,00 €
9	Baladres de 0'50 m. d'alçada	15,00 €
10	Big Bag d'escorça de pi d'1 m³ Ø 20-50 mm (transport no inclòs)	132,00 €
11	Big Bag de terrol d'1 m³ (transport no inclòs)	195,00 €
12	Terrol a granel d'1 m³ (transport no inclòs)	175,00 €
13	Cilcamen per jardineres. Preu per unitat	9,00 €
14	Corona de llorer amb cinta catalana i inscripció	250,00 €
15	Electrovàlvules independents	90,00 €
16	Ponsètia. Preu per unitat	6,30 €
17	Hedera Helies de 0'50 m. amb canya	12,20 €
18	Hedera Helix d' 1 metre	12,30 €
19	Hora de treball de mini excavadora	60,00 €
20	Hora de treball d'un operari, especialista oficial	31,00 €
21	Hora de treball d'un peó	28,00 €
22	Jardinera de fusta tractada de 80x40x35 cm.	110,00 €
23	Llàntries de cera pel Cementiri (Tots Sants). Preu per unitat	25,00 €
24	Metre de canonada de reg de PVC de 2 polzades	61,00 €
25	Metre de canonada de goters de 16mm.	49,00 €
26	Osteospermum Ecklonis ornamental. Unitat	12,25 €

Telèfon 973 79 40 10
<https://www.seu-e.cat/web/aitona>
ajuntament@ajuntamentaitona.cat



Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

27	Pensaments. Planta de temporada. Preu per unitat	1,50 €
28	Phothimia Foseri de 50 cm. Preu unitat	12,00 €
29	Phothimia Xeraseri d'1 m. Preu unitat	64,00 €
30	Sulfímia. Planta de temporada. Preu unitat	11,00 €
31	Heura 0'40 m. Preu per unitat	8,25 €
32	Crisantems. Planta florida. Preu per unitat	15,50 €
33	Phothimia de 30 cm. (per formar bardissa). Preu per unitat	8,00 €
34	Programador de rec 9 v. 4 estacions	350,00 €
35	Protector anti rosegador (conills). Preu per unitat	9,35 €
36	Rea de subjecció de travesses. Preu unitat	1,10 €
37	Rosmarius Prostata. Preu per unitat	5,50 €
38	Sac de terrol (terra especial). Preu unitat	88,00 €
39	Sac de terra vegetal de 70 l.	21,00 €
40	Silene Pèndula. Preu per unitat	1,50 €
41	Tela anti-herbes rotlle de 210 m ² .	189,00 €
42	Begònies. Planta de temporada. Preu per unitat	1,90 €
43	Petúnies. Planta de temporada. Preu per unitat	1,90 €
44	Pi pinyoner de 1,20 m. Preu unitat	143,40 €
45	Sulfímies. Planta de temporada petita. Preu per unitat	5,10 €
46	Teurerium arbustiva. Preu per unitat	4,50 €
47	Thuja 1 m. Preu per unitat	35,00 €
48	Transport de materials, plantes, deixalles, etc. Cada viatge	45,00 €
49	Transport divers amb camió	55,00 €
50	Transport amb camió ploma (avet de nadal)	120,00 €
51	Transport mini excavadora	120,00 €
52	Travesses de fusta tractada. Preu unitat (260x25x15 cm.)	42,80 €
53	Tutors de fusta tractada 250 x Ø 8 cm.	19,00 €
54	Primoles Aqualis. Plantes temporada. Preu per unitat	2,20 €
55	Xiprer d'1'5 m. d'alçada	65,40 €
56	Ressebra de gespa (€/m ²)	9,18 €
57	Thuja de 70 cm	17,86
58	Abèlia	6,05

Els treballs no inclouen l'excavadora.

En allò no previst a la taula anterior, s'apliquen els preus establerts per Aitona (o, en el seu defecte, de l'àmbit territorial immediatament superior del qual hi hagi dades) a l'última base de dades vigent en cada moment del generador de preus de CYPE Ingenieros, SA, sense necessitat de modificació del contracte, atès que estan inclosos al plec, a través d'aquesta remissió.

L'alcaldeessa, Rosa Pujol Esteve

Telèfon 973 79 40 10
<https://www.seu-e.cat/web/aitona>
ajuntament@ajuntamentaitona.cat