

Codi de verificació:	 0K4Q0M57234C1U5Q00GF
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 43087/2024	Document: 249608/2025

DECRET DE TINÈNCIA D'ALCALDIA

Aprovació de l'expedient de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, del contracte del servei de verificació anual del correcte funcionament de les instal·lacions de parallamps ubicades en dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i manteniment correctiu. (Expedient 43087/2024).

La Secció de Manteniment d'Edificis Municipals depenent de l'Àmbit de Gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ha emès la memòria justificativa del contracte on es justifica la necessitat i idoneïtat del contracte, d'acord amb l'article 28 de la LCSP, i on s'indica que l'objecte d'aquest contracte consisteix en la prestació del servei de verificació anual del correcte funcionament de les instal·lacions de parallamps ubicades en dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i manteniment correctiu, així com noves instal·lacions en edificis que requereixin de protecció contra el llamp.

Els parallamps tenen la funció d'evitar danys estructurals i riscos per a la seguretat de les persones en cas de tempestes elèctriques. Un manteniment inadequat podria provocar accidents i responsabilitat patrimonial de l'Ajuntament.

L'ITC-BT-23 del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió estableix la necessitat de revisar periòdicament els sistemes de protecció contra descàrregues atmosfèriques. No dur a terme aquest manteniment podria suposar sancions i incompliments normatius.

Segons la Llei de Prevenció de Riscos Laborals (Llei 31/1995), l'Ajuntament té el deure de garantir la seguretat en els espais de treball, inclosos els edificis públics.

Segons l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, els ajuntaments tenen competència en matèria de seguretat en edificis municipals i serveis públics.

En conseqüència, es proposa la contractació externa d'aquest servei perquè l'ajuntament no disposa dels recursos materials ni personals adients atès que es requereixen coneixements específics per garantir una revisió i manteniment adequats, i per garantir el compliment normatiu ha de ser un contractista qualificat qui assegurí que les actuacions compleixin la legislació vigent.

El codi CPV establert és el núm. 507110000-2 *servei de reparació i manteniment d'instal·lacions elèctriques d'edificis*.

D'acord amb la memòria justificativa, l'objecte del contracte NO es divideix en lots atès que el fet de licitar l'objecte conjuntament no impedeix a petites empreses del sector presentar-se a la licitació, i d'altra banda, la coordinació en un sol lot millora de manera evident per:

- Evitar els problemes de coordinació entre responsables de diferents empreses el que influeix positivament en la qualitat dels serveis.
- Agilitza i flexibilitza el servei en disposar de treballadors que poden assumir tasques diverses.
- Simplificar els tràmits administratius, informatius i operatius en la relació amb una única empresa adjudicatària davant de dues o més empreses.
- Reduir el temps de resolució de problemes per la desaparició d'interessos diferents empreses i lots.
- Minorar la complexitat i càrrega de treball per als serveis tècnics al control del contracte

El pressupost total base de licitació és de 29.935,40 € (IVA inclòs) - que inclou una PART FIXA preventiu + PART VARIABLE correctiu + Noves instal·lacions - amb una durada inicial de tres anys (3) amb modificacions previstes, i possibilitat d'una pròrroga d'una anualitat, i per tant amb un valor estimat de 39.584,00 €.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària i el contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb les previsions de l'article 159.6 de la LCSP, vist que el valor estimat total del contracte és inferior a 60.000 € (IVA exclòs).

Pel que fa al contingut del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el de prescripcions tècniques (PPT) compleixen els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els articles 116 i 117 de la LCSP, per atendre la despesa derivada d'aquesta contractació, el servei de Qualitat disposa del document comptable amb import suficient per a fer front a la despesa d'aquest contracte, segons el següent detall i previsió de distribució per anualitats:

N. Operació	Referència	Aplicació	Import	Text lliure
920250004539	22025003702	2025 56307 92000 2130000	1.337,05	INICI LICITACIO SERVEI VERIFICACIO ANUAL INSTAL. PARALLAMPS EDIFICIS MUNICIPALS. PREVENTIU. 2025
920250004540	22025003703	2025 56307 92000 2130000	2.159,85	INICI LICITACIO SERVEI VERIFICACIO ANUAL INSTAL. PARALLAMPS EDIFICIS MUNICIPALS. CORRECTIU. 2025
920250004541	22025003704	2025 56307 92000 2130000	1.492,33	INICI LICITACIO SERVEI VERIFICACIO ANUAL INSTAL. PARALLAMPS EDIFICIS MUNICIPALS. NOVES INSTAL·LACIONS. 2025

N. Operació	Anualitat	Aplicació	Import	Text lliure
920259000373	2026	2025 56307 92000 2130000	2.674,10	INICI LICITACIO SERVEI VERIFICACIO ANUAL INSTAL. PARALLAMPS EDIFICIS MUNICIPALS. PREVENTIU.

920259000373	2027	2025 56307 92000 2130000	2.674,10	INICI LICITACIO SERVEI VERIFICACIO ANUAL INSTAL. PARALLAMPS EDIFICIS MUNICIPALS. PREVENTIU.
920259000373	2028	2025 56307 92000 2130000	1.337,05	INICI LICITACIO SERVEI VERIFICACIO ANUAL INSTAL. PARALLAMPS EDIFICIS MUNICIPALS. PREVENTIU.
920259000374	2026	2025 56307 92000 2130000	4.319,70	INICI LICITACIO SERVEI VERIFICACIO ANUAL INSTAL. PARALLAMPS EDIFICIS MUNICIPALS. CORRECTIU.
920259000374	2027	2025 56307 92000 2130000	4.319,70	INICI LICITACIO SERVEI VERIFICACIO ANUAL INSTAL. PARALLAMPS EDIFICIS MUNICIPALS. CORRECTIU.
920259000374	2028	2025 56307 92000 2130000	2.159,85	INICI LICITACIO SERVEI VERIFICACIO ANUAL INSTAL. PARALLAMPS EDIFICIS MUNICIPALS. CORRECTIU.
920259000375	2026	2025 56307 92000 2130000	2.984,67	INICI LICITACIO SERVEI VERIFICACIO ANUAL INSTAL. PARALLAMPS EDIFICIS MUNICIPALS. NOVES INSTAL.
920259000375	2027	2025 56307 92000 2130000	2.984,67	INICI LICITACIO SERVEI VERIFICACIO ANUAL INSTAL. PARALLAMPS EDIFICIS MUNICIPALS. NOVES INSTAL.
920259000375	2028	2025 56307 92000 2130000	1.492,33	INICI LICITACIO SERVEI VERIFICACIO ANUAL INSTAL. PARALLAMPS EDIFICIS MUNICIPALS. NOVES INSTAL.

Així mateix, en l'expedient hi figura l'informe jurídic favorable relatiu a l'aprovació d'aquest expedient de contractació, emès pel Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès amb nota de conformitat de la secretaria general de l'Ajuntament en data 10/6/2025, en compliment de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017 de LCSP, en ser preceptiu informe jurídic en els expedients d'aprovació d'expedients de contractació.

A continuació, es va fiscalitzar l'expedient amb caràcter previ per part de la Intervenció municipal, d'acord amb l'article 116 de la LCSP i l'article 10 del RD 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el regim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

La competència per a l'adopció d'aquest acord correspon a l'Alcaldia d'acord amb la disposició addicional segona, apartat segon, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en tractar-se d'un contracte que té una durada total que no és superior a quatre anys i no supera el deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal.

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 441/2025, de 4 de febrer, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 12.02.2025, es va aprovar la delegació, a favor de les Tinències d'Alcaldia, de la competència per a l'aprovació i l'adjudicació dels expedients de contractació licitats mitjançant procediment obert simplificat abreujat de les matèries dels assumptes relacionats amb el seu àmbit.

La Secció de Manteniment d'Edificis Municipals depenent de l'Àmbit de Gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic està inclòs en l'àmbit funcional de la Tinència d'Alcaldia de Gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic.

RESOLC

Primer.- APROVAR, d'acord amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació num aupac 43087/2024, per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat regulat a l'article 159.6 de la LCSP, del contracte del servei de verificació anual del correcte funcionament de les instal·lacions de parallamps ubicades en dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i manteniment correctiu amb una durada de tres anys, amb possibilitat d'una pròrroga d'una anualitat i modificacions previstes de fins un 20 % i amb un pressupost base de licitació de 29.935,40 € (IVA inclòs) - que inclou una PART FIXA preventiu + PART VARIABLE correctiu + Noves instal·lacions i un valor estimat de 39.584,00 €. (IVA exclòs).

Segon.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regeixen el contracte, en compliment dels articles 122 i 124 de la LCSP.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa per import de 4.989,23 (IVA inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària 2025 56307 92000 2130000 del pressupost municipal de l'exercici 2025.

Quart.- ASSUMIR el compromís de dotar els exercicis successius 2026, 2027 i 2028 amb consignació pressupostària suficient i adequada per a fer front a la despesa de caràcter pluriennal generada pel contracte d'acord amb allò establert a l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, tot subordinant l'eficàcia del contracte per a les anualitats successives en els termes establerts a l'article 39.2) de la Llei bàsica estatal 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, a l'aprovació definitiva del Pressupost Municipal General, d'acord amb la següent previsió:

PREVENTIU	Aplicació pressupostària	Import
2026	2025 56307 92000 2130000	2.674,10
2027	2025 56307 92000 2130000	2.674,10
2028	2025 56307 92000 2130000	1.337,05
CORRECTIU		
2026	2025 56307 92000 2130000	4.319,70
2027	2025 56307 92000 2130000	4.319,70
2028	2025 56307 92000 2130000	2.159,85
NOVES INSTAL.		
2026	2025 56307 92000 2130000	2.984,67
2027	2025 56307 92000 2130000	2.984,67
2028	2025 56307 92000 2130000	1.492,33

Cinquè.- APROVAR la convocatòria del procediment d'adjudicació d'aquest contracte, que s'haurà de regir per les normes del procediment obert simplificat i de la tramitació ordinària, de conformitat amb els articles 117 i 159 de la LCSP.

Sisè.- CONVOCAR la licitació pública mitjançant la publicació de l'anunci al perfil del contractant de l'Ajuntament, d'acord amb els articles 135 i 159 de la LCSP, i fixar en l'anunci de licitació un termini mínim de presentació d'ofertes de 10 dies hàbils a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci al perfil de contractant de l'Ajuntament.

Setè.- DONAR TRASLLAT a la Secció de Manteniment d'Edificis Municipals, a l'Àmbit de Gestió Urbana, a Comptabilitat, a Tresoreria i a la Intervenció municipal.