



INFORME PER A LA JUSTIFICACIÓ I DEFINICIÓ DELS ELEMENTS QUE REGIRAN LA LICITACIÓ I EL CONTRACTE D'OBRES PER A LA RENOVACIÓ DE LA XARXA DE SANEJAMENT I AIGUA POTABLE ALS CARRERS PAU CLARIS I ROGER DE LLÚRIA DE MOLLET DEL VALLÈS (2 LOTS), PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT .

O. Número d'expedient

Número d'expedient ALBA: (159248D)

Número d'expedient del Servei de Contractació i Compres: (COOB/25003)

1. Justificació de la necessitat de contractar

1.A. Necessitat administrativa a satisfer (clàusula 4 del PCAP)

Necessitat administrativa a satisfer:

L'Ajuntament de Mollet del Vallès, en l'exercici de les seves competències en matèria d'infraestructures viàries i serveis públics essencials (article 25.2 de la Llei 7/1985), ha detectat la necessitat d'actuar en dues zones del municipi a conseqüència del mal estat de la xarxa de sanejament i d'aigua potable.

D'una banda, al carrer Pau Claris, l'enfonsament de la calçada entre els pous 0092 i 0093, provocat pel col·lapse del col·lector, ha posat en risc la seguretat viària i la salubritat pública. A més, la proximitat d'una canonada de fibrociment obliga a la seva retirada segons la Llei 7/2022. Aquestes circumstàncies requereixen una actuació immediata i integrada per restablir la normalitat i garantir el compliment normatiu.

D'altra banda, al carrer Roger de Llúria, les inspeccions tècniques han evidenciat un deteriorament estructural important del col·lector existent, amb trencaments i pèrdua d'estanquitat. Aquest fet compromet el correcte funcionament de la xarxa de sanejament i pot derivar en riscos per a la via pública. L'actuació prevista consisteix en la renovació completa del col·lector entre els pous 715 i 718, amb la construcció de nous pous i escomeses.

Ambdues actuacions responen a una necessitat inajornable per garantir la seguretat viària, el servei de sanejament, i l'abastament d'aigua potable, així com per donar compliment a la Llei 7/2022 de residus i sòls contaminats que obliga a retirar conduccions de fibrociment.

2. Elements del contracte

2.A. Objecte del contracte i codi CPV (clàusules 1, 2 i 3 del PCAP)



1. Objecte del contracte:

Contracte d'obres per a la substitució i millora de la xarxa de sanejament i d'aigua potable en dues zones del municipi de Mollet del Vallès, estructurat en dos lots diferenciats:

- Lot 1: Substitució de la xarxa de sanejament i d'aigua potable al carrer Pau Claris, entre l'avinguda de la Llibertat i l'avinguda del Calderó, incloent-hi:
 - Retirada de la canonada de fibrociment existent.
 - Substitució del col·lector i escomeses particulars.
 - Renovació de la xarxa d'aigua potable.
 - Reposició del paviment, rigoles i voreres afectades.
- Lot 2: Substitució del col·lector de sanejament al carrer Roger de Llúria, entre els pous 715 i 718, amb:
 - Execució de nous pous de registre.
 - Substitució del col·lector existent.
 - Execució de noves escomeses particulars.
 - Reposició del paviment afectat.

2. El contracte promou objectius de desenvolupament sostenible:

☒ Sí

Objectius promoguts: **Objectiu 11 (ciutats i comunitats sostenibles).**

Compliment ODS del projecte executiu. L'obra de renovació de xarxes de sanejament i subministrament d'aigua:

- Millora la resiliència urbana (11.5)
- Contribueix a la sostenibilitat dels serveis essencials (11.6)
- I en garanteix la seguretat estructural i sanitària (11.1 i 11.3).

☐ No

3. Vocabulari comú de contractes públics (CPV) per als dos lots:

Codi	Descripció
45231300-8	Treballs de construcció per aigua i aigües residuals

2.B. Característiques del contracte d'obres (clàusula 5 del PCAP)

1. Classificació del contracte d'obres:

- ☒ Obres de primer establiment, de reforma, de restauració, de rehabilitació o de gran reparació
- ☐ Obres de reparació simple
- ☐ Obres de conservació i manteniment
- ☐ Obres de demolició
- ☐ Treball que no té per objecte cap de les obres acabades d'esmentar, però que està inclòs a l'annex I de la LCSP

2. Contracte reservat:

☐ Sí

☐ A centres especials de treball



- ☐ A empreses d'inserció
☐ A programes de treball protegit
☒ No

2.C. Consultes preliminars del mercat (clàusula 9 del PCAP)

Per a la preparació d'aquest contracte s'han realitzat consultes preliminars del mercat:

- ☐ Sí
L'informe conclusiu, relatiu a les consultes preliminars realitzades, ha estat emès:
☐ Sí, en data (...)
☐ No
☒ No

2.D. Actuacions prèvies (clàusula 10 del PCAP)

L'obra necessita la tramitació prèvia:

- ☒ D'un projecte d'obres

1. Supervisió del Projecte de l'obra:

L'informe de supervisió del Projecte de l'obra a què es refereix l'article 235 de la LCSP:

- ☒ No s'ha emès, atès que el pressupost base de licitació dels dos lots és inferior a 500.000 € (IVA exclòs), i es tracta d'obres que no afecten l'estabilitat, la seguretat ni l'estanqueïtat estructural, d'acord amb l'article 235 de la LCSP.
☐ S'ha emès per (...) en data (...):
☐ En tractar-se d'obres que afecten a la seva estabilitat, seguretat o estanqueïtat.
☐ Amb caràcter facultatiu.

2. Aprovació del Projecte de l'obra:

- Redactor del Projecte:

- Lot 1 (Carrer Pau Claris) : Servei Tècnic Municipal – Secció de Manteniment de la Via Pública i Edificis Municipals.
- Lot 2 (Roger de Llúria): Rocio Albo Delgado i Adrián Hidalgo Caparrós (tècnics externs col·legiats)

- Òrgan administratiu que ha aprovat els Projectes: **Junta de Govern Local**

- Data d'aprovació definitiva del Projecte:

▪ Lot 1 – Carrer Pau Claris

- Projecte: Substitució de la xarxa de sanejament i aigua potable
- Data d'aprovació inicial: 12 de març de 2025
- Data aprovació final: 9 de maig de 2025

▪ Lot 2 – Carrer Roger de Llúria

- Projecte: Renovació del tram de xarxa de sanejament entre els pous 715 i 718
- Data d'aprovació inicial: 27 de març de 2025
- Data aprovació final: 26 de maig de 2025



3. Replanteig del Projecte de l'obra:

El replanteig s'ha dut a terme d'acord amb l'article 236 de la LCSP, i consta com a executat a la memòria dels dos projectes executius. S'han comprovat la realitat geomètrica de les obres, la disponibilitat dels terrenys i la resta de condicions necessàries per a l'execució normal del contracte.

☐ Sí

☒ No

☐ D'una memòria

1. Aprovació de la Memòria:

- Redactor de la Memòria: (...)

- Òrgan administratiu que ha aprovat la memòria: (...)

- Data d'aprovació de la memòria: (...)

2.E. Termini d'execució de les obres (clàusula 11 del PCAP)

1. Termini d'execució de les obres:

• **Lot 1 – Carrer Pau Claris**

Per a l'execució de les obres s'estableix un termini màxim de tres mesos, comptat a partir de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig i de l'aprovació de l'estudi de seguretat i salut.

• **Lot 2 – Carrer Roger de Llúria**

Per a l'execució de les obres s'estableix un termini màxim de quatre mesos, comptat a partir de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig i de l'aprovació de l'estudi de seguretat i salut.

2. Recepcions parcials. El contracte admet la seva recepció parcial:

☐ Sí

- Part de l'obra susceptible de ser rebuda de manera parcial: (...)

- Termini d'execució de l'obra parcial: (...)

☒ No

2.F. Divisió en lots (clàusula 12 del PCAP)

1. L'objecte del contracte es divideix en lots:

☒ Sí

☐ No

Justificació de la no divisió en lots:

2. Identificació dels lots:

- Lot 1: Carrer Pau Claris – Substitució xarxa de sanejament i aigua potable entre l'Av. de la Llibertat i l'Av. del Calderó.
- Lot 2: Carrer Roger de Llúria – Renovació del tram de col·lector de sanejament entre els pous 715 i 718.



3. Lots reservats: ☐ Sí ☐ A centres especials de treball ☐ A empreses d'inserció ☐ A programes de treball protegit - Concreció de la reserva: (...) ☒ No
4. Limitació en relació amb el nombre de lots a què un mateix licitador pot presentar oferta: ☐ Sí - Justificació de la limitació: (...) - Concreció de la limitació: (...) ☒ No
5. Limitació en relació amb el nombre de lots que es poden adjudicar a cada licitador: ☐ Sí - Justificació de la limitació: (...) - Concreció de la limitació: (...) - Criteri que s'aplicarà quan un licitador, com a conseqüència de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, pogués resultar adjudicatari d'un nombre de lots superior al límit que s'acaba d'establir: (...) ☒ No
6. Admissió d'ofertes integradores: ☐ Sí Combinació de lots admesa: (...) ☒ No

2.G. Garanties exigibles al contractista (clàusula 13 del PCAP)

1. S'exigeix la constitució de garantia definitiva (5% del preu del contracte): ☒ Sí - Motius excepcionals que justifiquen la seva exigència en un contracte reservat: (...) - Retenció en el pagament del preu del contracte com a mitjà de constitució de la garantia definitiva: ☐ Sí Forma i condicions de la retenció: (...) ☒ No ☐ No
2. S'exigeix la constitució de garantia complementària: ☒ Sí - Justificació de l'exigència de garantia complementària: ☒ Si l'oferta de l'adjudicatari incorre inicialment en presumpció d'anormalitat ☐ Pel motiu següent: (...) - Import de la garantia complementària: 5 % del preu del contracte ☐ No



2.H. Pressupost base de licitació (clàusula 14 del PCAP)

Lot	Pressupost net (€)	IVA (21%) (€)	Pressupost base de licitació (€)
LOT 1	217.623,85 €	45.701,01 €	263.324,86 €
LOT 2	240.986,75 €	50.607,21 €	291.593,96 €
Total	458.610,60 €	96.308,22 €	554.918,82 €

2.I. Desglossament del pressupost base de licitació (clàusula 14 del PCAP)

Pressupost d'execució material Lot 1_Pau Claris		Import
01.01.01	Treballs previs d'implantació d'obra	3.342,44 €
01.01.02	Enderrocs i moviment de terres	8.353,08 €
01.01.03	Gestió de residus	9.278,31 €
01.01.04	Sanejament	32.130,92 €
01.01.05	Paviments	14.915,07 €
01.01.06	Asfaltat	15.819,18 €
01.01.07	Pintura	1.221,34 €
01.01.08	Control de qualitat	1.559,11 €
01.01	XARXA SANEJAMENT	86.619,45 €
01.02.01	Obra Civil	51.589,76 €
01.02.02	Obra Hidràulica	40.264,48 €
01.02.03	Control Qualitat	2.127,02 €
01.02	XARXA D'AIGUA POTABLE	93.981,26 €
Total Pressupost d'Execució Material		180.600,71 €
Costos indirectes		Import
	1,5 % Seguretat i salut	2.709,01 €
	13% Despeses generals	23.478,09 €
	6% Benefici Industrial	10.836,04 €
Total costos indirectes		37.023,14 €
Pressupost net de l'obra		217.623,85 €

Pressupost d'execució material Lot 2_Roger de Llúria		Import
01.01	Treballs previs	1.312,92 €
01.02	Demolicions i enderroc	33.123,46 €
01.03	Moviment de terres	38.218,57 €
01.04	Xarxa de sanejament	54.324,31 €
01.05	Urbanització	32.818,90 €
01.06	Varis	34.988,49 €
Total pressupost d'Execució Material		194.786,65 €
Costos indirectes		Import
	Seguretat i salut	3.491,49 €
	Control de qualitat	5.699,15 €



	13% Despeses generals	25.322,26 €
	6 % Benefici industrial	11.687,20 €
Total costos indirectes		46.200,10 €
Pressupost net de l'obra		240.986,75 €

2.J. Valor estimat del contracte (clàusula 15 del PCAP)

1. Valor estimat del contracte Lot 1		
Concepte		Import
Pressupost net de l'obra (sense IVA)		217.623,85 €
Modificacions del contracte possibles (sense IVA)		
01.01.01	20% Treballs previs d'implantació d'obra	795,50 €
01.01.02	20% Enderrocs i moviment de terres	1.988,03 €
01.01.03	20 % Gestió de residus	2.208,24 €
01.01.04	20% Sanejament	7.647,16 €
01.01.05	20% Paviments	3.549,79 €
01.01.06	20% Asfaltat	3.764,96 €
01.01.07	20% Pintura	290,68 €
01.01.08	20% Control de qualitat	371,07 €
01.01	XARXA SANEJAMENT	20.615,43 €
01.02.01	20% Obra Civil	12.278,36 €
01.02.02	20% Obra Hidràulica	9.582,95 €
01.02.03	20% Control Qualitat	506,23 €
01.02	XARXA D'AIGUA POTABLE	22.367,54 €
Valor Estimat del Contracte		260.606,82 €

2. Justificació del mètode de càlcul que s'ha fet servir per obtenir el valor estimat del contracte

a) Pressupost net de l'obra

1. **Costos directes:** els costos s'han obtingut a partir de la base de dades BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya. Concretament el desglossament contempla costos pels conceptes següents:

Concepte	Percentatge
Costos mà d'obra	26,07%
Materials	55,19%
Maquinària	17,47%
Elements indeterminats	1,27%
	100%

Pel que fa al percentatge de costos salarials o de mà d'obra que s'ha calculat a partir de la càrrega de treball prevista en cada una de les diferents categories professionals que ha d'executar el contracte, segons s'especifica a la memòria valorada i prenent com a referència la base de dades



BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, es desglossa de la manera següent:

Categoria laboral	Percentatge
Oficial 1a paleta	0,63
Oficial 1a muntador	0,79
Oficial 1a d'obra pública	0,11
Ajudant muntador	0,77
Manobre	0,36
Manobre especialista	0,01
Ajudant muntador	0,01
Ajudant muntador	1,73
Manobre	6,50
Manobre per a seguretat i salut	0,42
Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	2,83
Manobre especialista	2,63
Oficial 1a	0,71
Oficial 1a ferrallista	0,01
Oficial 1a muntador	2,25
Oficial 1a d'obra pública	1,65
Oficial 1a paleta	1,22
Oficial 1a per a seguretat i salut	0,05
Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	3,39
	26,07

2. **Costos indirectes:** En aquest apartat s'han tingut en compte els conceptes següents:

- Despeses generals: s'ha contemplat un increment dels costos directes del 13% en concepte de despeses generals, de conformitat amb el que estableix l'article 131.1.b del Reial Decret 1098/2001.
- Benefici industrial: s'ha proposat un increment dels costos directes del 6% en concepte de benefici industrial, de conformitat amb el que estableix l'article 131.1.b del Reial Decret 1098/2001.

b) Modificacions del contracte

Com que es proposa que el Plec de clàusules administratives particulars permeti la modificació del contracte fins a un límit màxim del 20% per tal d'obtenir el valor estimat del contracte s'ha sumat al pressupost net de l'obra l'import màxim que les modificacions contractuals a l'alça poden arribar a tenir.

3. El control de qualitat està inclòs en el contracte:

- ☒ Sí
☐ No



1. Valor estimat del contracte Lot 2		
Concepte		Import
Pressupost net de l'obra (sense IVA)		240.986,75 €
Modificacions del contracte possibles (sense IVA)		
01.01	20% Treballs previs	262,58 €
01.02	20% Demolicions i enderrocs	6.624,69 €
01.03	20% Moviment de terres	7.643,71 €
01.04	20% Xarxa de sanejament	10.864,86 €
01.05	20% Urbanització	6.563,78 €
01.06	20% Varis	6.997,70 €
Valor Estimat del Contracte		279.944,08 €

2. Justificació del mètode de càlcul que s'ha fet servir per obtenir el valor estimat del contracte

a) Pressupost net de l'obra

1. **Costos directes:** els costos s'han obtingut a partir de la base de dades BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya. Concretament el desglossament contempla costos pels conceptes següents:

Concepte	Percentatge
Costos mà d'obra	17,31
Materials	26,38
Maquinària	17,09
Altres conceptes	39,22
	100,00

Pel que fa al percentatge de costos salarials o de mà d'obra que s'ha calculat a partir de la càrrega de treball prevista en cada una de les diferents categories professionals que ha d'executar el contracte, segons s'especifica a la memòria valorada i prenent com a referència la base de dades BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, es desglossa de la manera següent:

Categoria laboral	Percentatge
Ajudant muntador	0,01
Ajudant jardiner	0,03
Manobre	9,48
Manobre especialista	5,37
Oficial 1a	0,05
Oficial 1a jardiner	0,01
Oficial 1a muntador	1,80
Oficial 1a d'obra pública	0,50
Oficial 1a paleta	0,05



Oficial 2a jardiner	-
	17,30

2. **Costos indirectes:** En aquest apartat s'han tingut en compte els conceptes següents:

- Despeses generals: s'ha contemplat un increment dels costos directes del 13% en concepte de despeses generals, de conformitat amb el que estableix l'article 131.1.b del Reial Decret 1098/2001.
- Benefici industrial: s'ha proposat un increment dels costos directes del 6% en concepte de benefici industrial, de conformitat amb el que estableix l'article 131.1.b del Reial Decret 1098/2001.

3. El control de qualitat està inclòs en el contracte:

☒ Sí

☐ No

1. Valor estimat del contracte Total	
Concepte	Import
Pressupost net de l'obra (sense IVA) Lot 1	217.623,85 €
Pressupost net de l'obra (sense IVA) Lot 2	240.986,75 €
Modificacions del contracte possibles (sense IVA):	
Lot 1	42.982,97 €
Lot 2	38.957,33 €
Valor estimat del contracte	540.550,90 €

2.K. Finançament del contracte (clàusula 16 del PCAP)

1. Contracte de tramitació anticipada											
☐ Sí											
☐ Per començament del contracte a l'exercici següent											
☐ Perquè el seu finançament depèn d'un préstec											
☐ Perquè el seu finançament depèn d'una subvenció											
☒ No											
2. Finançament del contracte											
<table border="1"><tr><th>Ens</th><th>%</th><th>Import</th></tr><tr><td>Préstec (Lot 1 i Lot 2)</td><td>100 %</td><td>554.918,82 €</td></tr><tr><td></td><td></td><td>€</td></tr></table>	Ens	%	Import	Préstec (Lot 1 i Lot 2)	100 %	554.918,82 €			€		
Ens	%	Import									
Préstec (Lot 1 i Lot 2)	100 %	554.918,82 €									
		€									
3. Aplicació pressupostària: F1.1600.61900											



4. Contracte plurianual

- ☐ Sí
☒ No

5. Imputació pressupostària

Lots	Exercici	Mesos	Import
Lot 1	2025	3	263.324,86 €
Lot 2	2025	4	291.593,96 €
Total			554.918,82 €

2.L. Preu del contracte (clàusula 17 del PCAP)

1. Tipus de preu per Lot 1 i Lot 2:

- ☐ A tant alçat
☐ A tant alçat amb preu tancat
☐ Preus unitaris:

- ☒ Una part del contracte a tant alçat i una altra per preus unitaris
Concreció de les parts del contracte subjectades a un o altre règim:
- D'acord amb els projectes d'obres aprovats definitivament.

* Aquests preus porten inclòs el benefici industrial i les despeses generals, però no l'Impost sobre el Valor Afegit

2. Variació de preus en funció del compliment de determinats objectius:

- ☐ Sí
- Justificació que la naturalesa i l'objecte del contracte ho permeten: (...)
- Objectius que s'han d'assolir: (...)
- Termini d'assoliment dels objectius: (...)
- Regles per a la determinació de la variació de preus: (...)
☒ No

2.M. Revisió de preus (clàusula 18 del PCAP)

La revisió de preus és possible:

- ☐ Sí
Justificació: (...)
Fórmula: (...)
Moment a partir del qual s'aplicarà la revisió de preus: (...)
☒ No



2.N. Pagament del preu del contracte (clàusula 19 del PCAP)

1. Forma de pagament de les factures per al Lot 1 i Lot 2:

- ☒ Mensual, a partir de les certificacions d'obra expedides per la direcció facultativa de l'obra.
- ☐ Pagament únic.
- ☐ (...)

2.O. Responsables del contracte (clàusula 45 del PCAP)

Responsables de la direcció i control de l'execució del contracte:

- ☐ Director de l'obra:
- ☒ Director de l'execució de l'obra (Lot 1 i 2): Cap de secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipal, Cap d'Unitat de brigada d'obres i el tècnic de serveis.
- ☐ Assignació de les funcions de director de l'obra i de director d'execució de l'obra al mateix professional: (...)
- ☒ Coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra (Lot 1 i 2): Cap de secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipal, Cap d'Unitat de brigada d'obres i el tècnic de serveis.
- ☐ Assignació de les funcions de director de l'obra, de director d'execució de l'obra i de coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra al mateix professional: (...)
- ☐ La designació de les persones responsables de la direcció i control de l'execució de l'obra es farà quan s'adjudiqui el contracte o abans de l'inici de les obres

2.P. Cessió del contracte (clàusula 52 del PCAP)

S'admet la possibilitat de cessió del contracte:

- ☐ Sí
- ☒ No

2.Q. Tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació (clàusula 53 del PCAP)

El contracte té tasques crítiques:

- ☐ Sí, raó per la qual no podran ser objecte de subcontractació sinó que hauran de ser executades directament pel contractista principal:
 - ☐ Totes les tasques del contracte es consideren crítiques.
 - ☐ Només les tasques següents es consideren crítiques:
(...)
 - Es considera que les tasques esmentades són crítiques per les raons següents:
 - Es podran fer pagaments directes als subcontractistes:
 - ☐ Sí
 - ☐ No
- ☒ No



2.R. Modificacions del contracte previstes en el Plec de clàusules administratives particulars (clàusula 54 del PCAP)

Lot 1_ Pau Claris

El PCAP preveu la modificació possible del contracte:

☒ Sí

% de modificació	Element a modificar	Condició que s'ha de donar
20%	XARXA SANEJAMENT	La previsió de modificacions del contracte fins a un 20% del seu valor inicial es justifica per la naturalesa tècnica de les actuacions a executar.
	Treballs previs d'implantació d'obra	
	Enderrocs i moviment de terres	
	Gestió de residus	Atès que es tracta d'obres sobre xarxes existents soterrades i paviments urbans, poden produir-se imprevistos relacionats amb:
	Sanejament	- L'estat real de la infraestructura existent (clavegueram i canonades d'aigua potable).
	Paviments	
	Asfaltat	
	Pintura	- La presència de serveis afectats no detectats inicialment.
	Control de qualitat	- Necessitats de reforç estructural o d'ajustos puntuals en el traçat per garantir la seguretat i la correcta funcionalitat.
	XARXA D'AIGUA POTABLE	
	Obra Civil	
	Obra Hidràulica	- Compliment de requisits ambientals, sanitaris o de seguretat detectats durant l'execució.
	Control Qualitat	

☐ No

Lot 2_ Roger de Llúria

El PCAP preveu la modificació possible del contracte:

☒ Sí

% de modificació	Element a modificar	Condició que s'ha de donar
20%	20% Treballs previs	La previsió de modificacions del contracte fins a un 20% del seu valor inicial es justifica per la naturalesa tècnica de les actuacions a executar.
	20% Demolicions i enderroc	
	20% Moviment de terres	
	20% Xarxa de sanejament	



	20% Urbanització	Atès que es tracta d'obres sobre xarxes existents soterrades i paviments urbans, poden produir-se imprevistos relacionats amb: - L'estat real de la infraestructura existent (clavegueram i canonades d'aigua potable). - La presència de serveis afectats no detectats inicialment. - Necessitats de reforç estructural o d'ajustos puntuals en el traçat per garantir la seguretat i la correcta funcionalitat. - Compliment de requisits ambientals, sanitaris o de seguretat detectats durant l'execució.
	20% Varis	
☐ No		

2.S. Termini de garantia del contracte (clàusula 56 del PCAP)

El termini de garantia del contracte és de 1 any des de la recepció de la obra.

2.T. Obligacions generals del contractista (clàusula 58 del PCAP)

☒	1. Executar el contracte de conformitat amb el que estableixen el Plec de clàusules administratives particulars i el Projecte (o la Memòria) de les obres, i de conformitat amb allò a què s'hagués compromès en la seva oferta
☒	2. Complir en tot moment el compromís manifestat a l'oferta de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 76.2 de la LCSP)
☒	3. Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació (articles 122.2 i 201 de la LCSP)
☒	4. Executar el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització. També, complir amb els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva del contracte (article 193.1 de la LCSP)
☒	5. Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP)
☒	6. Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius (article 35.1.n de la LCSP) o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat, en particular les obligacions establertes en els convenis internacionals recollits a l'annex V de la LCSP (article 201 de la LCSP)
☒	7. En relació amb el seu dret a subcontractar parts del contracte, complir les obligacions següents: comunicar la seva intenció de subcontractar abans d'iniciar l'execució del



	contracte, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista; justificar de manera suficient l'aptitud del subcontractista per executar la part del contracte que se li vol encarregar; acreditar que el subcontractista no es troba incurs en causa de prohibició de contractar; i comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant el termini d'execució del contracte principal (article 215.2.b de la LCSP)
☒	8. Pagar al subcontractista en els terminis previstos a la Llei 3/2004 (article 217.3 de la LCSP)
☐	9. L'obligació del contractista de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal (article 122.2 de la LCSP)
☒	10. Observar els principis ètics i les regles de conducta continguts a l'annex del Plec de clàusules administratives particulars que es refereix a aquesta qüestió
☒	11. Definir les desviacions i passos provisionals per a vehicles i vianants, els circuits i trams de senyalització, la senyalització, les mesures de protecció i detecció, els paviments provisionals, les modificacions que comporti la implantació de l'obra i la seva execució.
☒	12. Utilitzar materials que compleixin les especificacions tècniques i de qualitat definides en el projecte tècnic i en la documentació contractual.

2.U. Condicions especials d'execució del contracte (clàusula 59 del PCAP)

1. Condicions especials d'execució del contracte:	
☒	1. Trametre, quan l'Ajuntament ho demani, la relació de subcontractistes que participen en el contracte i les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)
☐	2. Aportar, a petició de l'Ajuntament, justificant del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)
☒	3. Seleccionar en origen en el número màxim de fraccions i portar a l'abocador corresponent, les restes tant d'enderroc, moviment de terres o materials sobrants d'obra.
☒	4. Aportar una intervenció topogràfica prèvia per al replanteig de l'obra abans de l'inici dels treballs i, específicament, durant el replanteig del nou col·lector, amb l'objectiu de garantir l'alineació, rasant i profunditat exactes segons el projecte tècnic aprovat.
2. Justificació de les condicions especials d'execució que s'estableixen: Les condicions especials d'execució establertes tenen per objectiu garantir el compliment de requisits socials, ambientals i de control en matèria de subcontractació, d'acord amb el que preveuen els articles 116.4.c i 202.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP). En particular: - La condició relativa a la gestió de residus d'obra mitjançant la selecció en origen i el dipòsit en abocadors autoritzats contribueix al compliment dels principis de sostenibilitat i protecció del medi ambient, en línia amb l'objectiu de desenvolupament sostenible (ODS) núm. 11, així com amb les obligacions derivades de la normativa ambiental aplicable en matèria de residus de la construcció i la demolició. - La condició sobre la comunicació dels subcontractistes i de les condicions de subcontractació relacionades amb els terminis de pagament permet un control efectiu del respecte a la normativa vigent en matèria social i laboral, garantint la transparència i la protecció dels drets dels subcontractistes i proveïdors.	



- La condició relativa a la intervenció topogràfica respon a la necessitat de garantir la correcta implantació de les obres en el terreny, especialment en un entorn urbà amb serveis soterrats i infraestructures existents.

L'execució de la nova xarxa de sanejament i la renovació de la canonada d'aigua potable exigeixen una precisió geomètrica elevada, atesa la coexistència amb altres serveis i la necessitat de mantenir pendents adequats per al funcionament hidràulic. Per això, es fa imprescindible una intervenció topogràfica prèvia al replanteig, que s'haurà de dur a terme:

- Abans de l'inici general dels treballs, per verificar la traça i els punts clau del projecte.
- Abans de l'execució del col·lector, per garantir que les cotes, alineacions i pendents siguin conformes al projecte tècnic i per prevenir desviacions que comprometin la funcionalitat del sistema.

Aquesta condició és proporcional i adequada a la naturalesa tècnica de les obres i es fonamenta en el principi de bona execució i responsabilitat tècnica recollit a l'article 202.1 de la LCSP.

Aquestes condicions són adequades a la naturalesa del contracte, proporcionades, i necessàries per garantir una execució responsable de les obres, d'acord amb els principis de contractació pública estratègica.

2.V. Obligacions contractuals essencials (clàusula 60 del PCAP)

Es consideren obligacions contractuals essencials:

1. Les obligacions generals del contractista següents: la 1 i la 10
2. Les condicions especials d'execució del contracte següents: la 1 i la 4

2.W. Assegurança de responsabilitat civil (clàusula 61 del PCAP)

El contractista està obligat a subscriure una assegurança de responsabilitat civil:

☒ Sí

Import mínim de l'assegurança: 300.000 €

☐ No

2.X. Penalitats (clàusula 62 del PCAP)

1. Penalitats:

Incompliment		Caràcter (lleu o greu)	Penalitat
☒	1. No complir el compromís d'adscripció de mitjans manifestat a l'oferta (article 76.2 de la LCSP)	Greu	5%
☒	2. No complir les condicions salarials dels treballadors (article 122.2 i 201 de la LCSP)	Greu	5%
☒	3. No complir els terminis parcials o total d'execució de les prestacions (article 193.3 de la LCSP)	Molt greu	1 € diaris per cada 1.000 € del preu del contracte



☒	4. No complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP	Greu	5%
☒	5. No complir alguna condició especial d'execució del contracte (article 202.3 de la LCSP)	Greu	5%
☒	6.No complir amb alguna obligació general que no sigui obligació essencial i no estigui identificada específicament com a penalitat	Greu	5%
☒	7. Incomplir les formalitats relatives a la subcontractació establertes a l'article 215.2.b de la LCSP	Greu	5%
☒	8. No comunicar la relació de subcontractistes que participen en el contracte; o no comunicar les condicions de la subcontractació de cadascun d'ells que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)	Greu	5%
☒	9. No aportar la justificació del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)	Greu	5%
☒	10. No pagar a un subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, quan la demora en el pagament no està motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions assumides pel subcontractista (article 217.3 de la LCSP) La penalitat només s'imposarà si l'impagament queda acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista a l'òrgan de contractació La penalitat es podrà reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament, fins a arribar com a màxim al límit conjunt del 50% del preu del contracte	Molt greu	10%
☐	(...)		

2. Justificació quan, en relació amb l'incompliment 4, s'estableixi una penalitat diferent a 0,60 € diaris per cada 1.000 € del preu del contracte:

L'article 193.3 de la LCSP estableix amb caràcter general que la penalitat aplicable per l'incompliment del termini d'execució és de 0,60 euros diaris per cada 1.000 euros del preu del contracte, però també preveu la possibilitat de fixar una penalitat diferent, més elevada, sempre que s'acrediti la seva necessitat per garantir l'execució correcta del contracte, atenent a les característiques especials de l'obra.

En el present cas, el contracte és necessari degut al risc greu per a la seguretat viària, la salubritat pública i el col·lapse de serveis essencials, derivats del deteriorament de la xarxa de clavegueram i aigua potable. El termini d'execució és reduït (3 mesos pel Lot 1, i 4 mesos pel Lot 2), i qualsevol demora suposaria:

- Un agreujament de la situació de risc estructural existent.
- L'afectació de la mobilitat urbana i del funcionament de serveis municipals.
- Un perjudici directe a la ciutadania i a la imatge institucional.

Atenent aquests factors, es justifica la fixació d'una penalitat major, per garantir el compliment estricte del termini, d'acord amb el principi de proporcionalitat i eficàcia en la contractació pública.



2.Y. Adopció de criteris d'accessibilitat universal en la redacció de les prescripcions tècniques

Les prescripcions tècniques s'han definit tenint en compte criteris d'accessibilitat universal i de disseny universal o disseny per a totes les persones:

☐ Sí

☐ No

Justificació de la impossibilitat de fer-ho: (...)

☒ No cal, perquè la contractació no està adreçada a ser utilitzada per persones físiques

3. Elements de la licitació

3.A. Tipus de tramitació (clàusula 28 del PCAP)

Tipus de tramitació:

☒ Tramitació ordinària

☐ Tramitació urgent

Justificació de la urgència:

3.B. Procediment d'adjudicació (clàusula 29 del PCAP)

1. Procediment d'adjudicació:

☐ Obert subjectat a regulació harmonitzada

☐ Obert

☒ Obert simplificat

☐ Obert simplificat abreujat

2. Justificació del procediment triat:

El procediment d'adjudicació escollit és el procediment obert simplificat, d'acord amb el que estableix l'article 159.4 de la LCSP, atès que es compleixen simultàniament els dos requisits previstos a l'article 159.1:

- El valor estimat del contracte (inclosa la totalitat dels lots) és igual o inferior a 2.000.000 €, límit màxim establert per poder aplicar aquest procediment.
- Els criteris d'adjudicació la valoració dels quals depèn de judicis de valor no superen el 25% del total de la puntuació.

Aquest procediment simplificat permet reduir la càrrega administrativa tant per als licitadors com per a l'òrgan de contractació, mantenint els principis de publicitat, concurrència i transparència.

El contracte respon a la necessitat immediata de garantir la seguretat viària, la salubritat pública i el correcte funcionament dels serveis essencials afectats per l'estat deficient de la xarxa de sanejament en dues zones del municipi.

- Al carrer Pau Claris (Lot 1), s'ha produït l'enfonsament de la calçada entre els pous 0084 i 0031, amb risc evident per a la circulació i la seguretat ciutadana. La xarxa de sanejament es troba col·lapsada i una canonada de fibrociment d'aigua potable, amb



múltiples trencaments, ha de ser retirada d'acord amb la Llei 7/2022, per motius de salut pública.

- Al carrer Roger de Llúria (Lot 2), la inspecció tècnica ha posat de manifest el deteriorament estructural del col·lector, amb pèrdues d'estanquitat i risc de col·lapse, fet que pot comportar afectacions a la plataforma de la via i a la infraestructura urbana.

L'execució immediata de les actuacions projectades és essencial per prevenir danys greus, assegurar la continuïtat dels serveis bàsics, i garantir la protecció de la ciutadania i del domini públic municipal.

3.C. Accés a la documentació de la licitació per mitjans electrònics (clàusula 31 del PCAP)

L'accés dels licitadors a la documentació d'aquesta licitació es farà per mitjans electrònics:

☒ Sí

☐ No

Justificació: (...)

3.D. Habilitació empresarial o professional (clàusula 21 del PCAP)

Per a la realització de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte és necessari disposar d'una determinada habilitació empresarial o professional:

☒ Sí

Habilitació requerida:

Per a la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte, cal estar inscrit en el Registre d'Empreses Acreditades (REA) com a empresa del sector de la construcció, d'acord amb el que estableix el Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, i el Decret 155/2017, de la Generalitat de Catalunya.

Així mateix, l'empresa ha de disposar de capacitat tècnica i professional suficient per a l'execució d'obres de sanejament, canalitzacions d'aigua i infraestructures urbanes, incloent-hi la retirada de materials que continguin fibrociment.

A aquests efectes, i d'acord amb la normativa de prevenció de riscos laborals, caldrà que l'empresa estigui inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA), segons estableix el Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

☐ No

3.E. Criteris de solvència econòmica i financera (clàusula 22 del PCAP)

1. Solvència econòmica i financera requerida, per al Lot 1 i Lot 2, per poder participar en la licitació a les empreses amb una antiguitat igual o superior a cinc anys



☒	Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i del termini de presentació de l'oferta - Lot 1 :Import igual o superior a 390.910,23 € - Lot 2: Import igual o superior a 419.916,12 € - S'exigeix un volum anual de negocis mínim superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte: ☐ Sí Justificació: (...) ☐ No
☐	Patrimoni net al tancament del darrer exercici econòmic per al qual està vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals - Import igual o superior a (.....) €
☐	Ràtio entre actius i passius al tancament del darrer exercici econòmic per al qual està vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals - Import igual o superior a (.....) € - Mètodes i criteris que es faran servir per valorar aquesta dada: (...)
☐	(...)
2. Solvència econòmica i financera requerida per poder participar en la licitació a les empreses de nova creació (les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys)	
☒	Assegurança de responsabilitat civil - Lot 1 :Import igual o superior a 260.606,82 € - Lot 2: Import igual o superior a 279.944,08 €
3. Justificació dels criteris de solvència econòmica i financera que s'estableixen: Els criteris de solvència econòmica i financera establerts en aquesta licitació tenen com a finalitat garantir la capacitat econòmica mínima de les empreses licitadores per fer front als compromisos derivats de l'execució dels contractes, especialment tenint en compte que es tracta de contractes d'obres amb tramitació urgent que requereixen solidesa financera i capacitat d'anticipació de recursos. En concret, s'exigeix: A les empreses amb una antiguitat igual o superior a cinc anys, un volum anual de negocis mínim equivalent a 1,5 vegades el valor estimat de cada lot. Aquest llinar és el que estableix com a límit màxim l'article 87.1.a) de la LCSP i es considera proporcionat, ja que: • Evita exigir requisits excessius que podrien limitar la concurrència. • Assegura que les empreses disposen d'un cert volum d'activitat consolidada, coherent amb l'escala del contracte i la seva complexitat tècnica. • És una pràctica habitual en contractes d'obres d'aquesta naturalesa i import. A les empreses de nova creació (amb menys de cinc anys d'antiguitat), s'exigeix disposar d'una assegurança de responsabilitat civil professional per un import igual o superior al valor estimat de cada lot, tal com preveu l'article 87.1.b) de la LCSP. Aquest requisit: • Substitueix amb garanties suficients el requisit de volum de negocis.	



- Permet l'accés de noves empreses, sense renunciar a una mínima cobertura de riscos i responsabilitats professionals.

Aquests criteris són, per tant, proporcionats, no discriminatoris i adequats a la naturalesa, import i objecte del contracte.

3.F. Criteris de solvència tècnica o professional (clàusula 23 del PCAP)

1. Solvència tècnica o professional requerida, per al Lot 1 i Lot 2, per poder participar en la licitació a les empreses amb una antiguitat igual o superior a cinc anys:	
☒	Relació de les obres executades en el decurs dels cinc anys darrers, les quals han de ser del mateix grup o subgrup de classificació que correspon a aquest contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups. - Lot 1 : Import igual o superior a 182.424,77 € - Lot 2: Import igual o superior a 195.960,85 €
☒	Declaració sobre el personal tècnic o organismes tècnics dels que es disposa per a l'execució de les obres, estiguin integrats a l'empresa o no. - Personal mínim: a) El responsable del contracte haurà de disposar de la titulació o grau en arquitecte tècnic, enginyer tècnic d'obra pública o similar. b) Encarregat d'obres amb 4 anys d'experiència en feines similars pel seguiment i control de l'execució de les obres.
☐	Titulacions acadèmiques i professionals - Titulació de l'empresari: (...) - Titulació dels directius de l'empresa: (...) - Titulació del responsable o responsables de l'execució del contracte: titulació o grau en arquitecte tècnic, enginyer tècnic d'obra pública o similar. - Titulació dels tècnics encarregats directament de l'execució del contracte: (...)
☐	Mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar quan executi el contracte - Indicació de les mesures a aplicar: (...)
☐	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i sobre el nombre de personal directiu durant els últims tres anys - Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)
☐	Indicació de la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposarà per a l'execució de les obres. - Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)
☐	(...)
2. Solvència tècnica o professional requerida, per al Lot 1 i Lot 2, per poder participar en la licitació a les empreses de nova creació (les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys):	
☒	Declaració sobre el personal tècnic o organismes tècnics dels que es disposa per a l'execució de les obres, estiguin integrats a l'empresa o no. - Personal mínim: a) El responsable del contracte haurà de disposar de la titulació o grau en arquitecte tècnic, enginyer tècnic d'obra pública o similar.



	b) Encarregat d'obres amb 4 anys d'experiència en feines similars pel seguiment i control de l'execució de les obres.
☐	Titulacions acadèmiques i professionals - Titulació de l'empresari: (...) - Titulació dels directius de l'empresa: (...) - Titulació del responsable o responsables de l'execució del contracte: titulació o grau en arquitecte tècnic, enginyer tècnic d'obra pública o similar. - Titulació dels tècnics encarregats directament de l'execució del contracte: (...)
☐	Mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar quan executi el contracte - Indicació de les mesures a aplicar: (...)
☐	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i sobre el nombre de personal directiu durant els últims tres anys - Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)
☐	Indicació de la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposarà per a l'execució de les obres. - Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)
☐	(...)

3. Justificació dels criteris de solvència tècnica o professional que s'estableixen:

Els criteris de solvència tècnica o professional s'han establert tenint en compte les característiques tècniques de les obres objecte de contracte, el seu import i la necessitat de garantir la capacitat, experiència i estructura mínima dels licitadors per executar-les amb garanties de qualitat i en els terminis previstos.

Per això, s'han requerit:

- A les empreses amb una antiguitat igual o superior a cinc anys, la presentació d'una relació d'obres executades en els darrers cinc anys, amb un import mínim igual o superior al 70% del valor estimat de cada lot. Aquest llistat està dins dels límits establerts per l'article 88 de la LCSP i és proporcionat a la dimensió i complexitat del contracte. Es considera el mètode més adequat per acreditar l'experiència pràctica en actuacions similars, especialment en obres de sanejament, canalització i urbanització com les previstes.
- A totes les empreses licitadores (independentment de l'antiguitat), s'exigeix la presentació d'una declaració sobre el personal tècnic o organismes tècnics disponibles, amb l'acreditació d'un responsable del contracte amb titulació adequada (arquitecte tècnic, enginyer tècnic d'obra pública o similar) i d'un encarregat d'obra amb experiència mínima de 4 anys en feines similars. Aquesta exigència assegura la presència d'un equip tècnic mínim amb capacitat de direcció i seguiment de les obres, fet especialment rellevant en actuacions amb tramitació urgent i afectació a serveis públics essencials.

Aquest conjunt de criteris és conforme a l'article 88 de la LCSP i garanteix una concurrència àmplia però qualificada, evitant requisits excessius i assegurant l'adequació tècnica dels operadors econòmics.



3.G. Forma alternativa d'acreditació dels requisits de solvència (clàusula 24 del PCAP)

Els licitadors del Lot 1 i Lot 2 poden acreditar de manera alternativa els requisits de solvència amb la seva classificació com a contractistes d'obres:

☒ Sí

Classificació admesa Lot 1:

Grup	Subgrup	Categoria
Grup G,	Subgrup 6,	Categoria 2

Classificació admesa Lot 2:

Grup	Subgrup	Categoria
Grup G,	Subgrup 6,	Categoria 2

☐ No

3.H. Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials (clàusula 25 del PCAP)

1. S'exigeix als licitadors que es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte del Lot 1 i Lot 2 els mitjans personals suficients:

☒ Sí

- Mitjans personals que es consideren suficients per executar el contracte:

- Enginyer tècnic topogràfic: replanteig de la xarxa clavegueram, rigoles, embornals, etc
- Cap d'obra amb formació d'enginyer, enginyer tècnic o arquitecte tècnic.

- Justificació dels mitjans personals que s'exigeix que el licitador adscrigui a l'execució del contracte:

Tant el carrer Roger de Llúria com Pau Claris disposen d'una xarxa de sanejament amb molt poca pendent, pel que per garantir el seu bon funcionament cal fer un replanteig topogràfic, tant del col·lector com de les rigoles, embornals i paviments.

☐ No

2. S'exigeix als licitadors que es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte del Lot 1 i Lot 2 ls mitjans materials suficients:

☒ Sí

- Mitjans materials que es consideren suficients per executar el contracte:

Es demana la maquinària i material inclosos al pressupost segons la justificació de preus.

- Justificació dels mitjans materials que s'exigeix que el licitador adscrigui a l'execució del contracte:

Son els elements indispensables per a dur a terme l'obra.

☐ No

3.I Variants (clàusula 36 del PCAP)

S'admet la presentació de variants:

☐ Sí

☒ No



Elements del contracte que admeten la presentació de variants: (...)
Condicions per admetre les variants: - Requisits mínims: (...) - Modalitats i característiques: (...)
Justificació que les variants estan vinculades amb l'objecte del contracte: (...)

3.J. Mesa de contractació (clàusula 37 del PCAP)

Composició de la Mesa de contractació:		
Membres	Titular	Suplent
President de la Mesa	El cap del Servei de Contractació i Compres	El responsable econòmic-financer del Servei de Contractació i Compres
Vocals	El secretari municipal	El personal funcionari de carrera de l'Ajuntament que legalment els pot substituir per estar nomenats amb aquesta finalitat per la Direcció General d'Administració Local
	La interventora municipal	
	Cap de Secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipals	Cap d'Unitat de brigada d'obres
Secretari de la Mesa	El cap de la Unitat Administrativa de Contractació	La cap de la Unitat de Compres
- Els càrrecs esmentats estan ocupats en algun cas per personal funcionari interí: ☐ Sí Justificació: (...) ☒ No		

3.K. Criteris d'adjudicació (clàusula 40 del PCAP)

1. Fonament dels criteris d'adjudicació en Lot 1 i Lot 2
☒ Millor relació qualitat-preu ☐ Millor relació cost-eficàcia Justificació quan es fa servir la millor relació cost-eficàcia com a fonament dels criteris d'adjudicació: (...)
2. Criteris d'adjudicació avaluable de manera automàtica pels Lots 1 i Lot 2:
- Criteri 1 - Concepte que es valora: Aplicació d'un percentatge de baixa lineal i únic sobre els preus unitaris. - Punts màxims: Fins a 10 punts. - Forma de valoració:



Les ofertes presentades al mateix tipus de la licitació es valoraran amb 0 punts, i l'oferta més econòmica amb 10 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors es valoraran de forma proporcional, d'acord amb la baixa proposada i segons la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = (10 - \text{punts}) \times \left[1 - \left(\frac{\text{OV} - \text{OM}}{\text{PBL}} \times \frac{1}{\text{VP}} \right) \right]$$

on:

OM = preu de la millor oferta (preu de l'oferta que s'ha presentat amb el pressupost menor)

OV = preu de l'oferta que es puntua o valora

PBL = pressupost base de licitació

VP = valor de ponderació* 1,833 %

Les ofertes es presentaran amb un màxim de dos decimals.

* El valor de ponderació ha de ser igual al pes percentual que té el criteri de l'oferta econòmica en relació amb el total de punts en joc. Per exemple:

- Si hi hagués 100 punts en joc i l'oferta econòmica es valorés amb 50 punts, com que 50 és el 50% de 100, el valor de ponderació seria 1,5; o

- Si hi hagués 40 punts en joc i l'oferta econòmica es valorés amb 5 punts, com que 5 és el 12,5% de 40, el valor de ponderació seria 1,125.

- Criteri 2

- Concepte que es valora: Reducció del termini d'execució.

- Punts màxims: Fins a 2 punts.

- Forma de valoració:

Es concedirà (1) punt per cada setmana oferta de reducció del termini d'execució de les obres respecte del màxim establert., fins a un màxim de dues setmanes. No s'atorgaran fraccions de punt per reduccions inferiors a una setmana.

- Justificació de les fórmules proposades per valorar els criteris d'adjudicació avaluable de manera automàtica:

Les fórmules lineals proposades permeten un repartiment de punts proporcional, afavorint la transparència, la competència i la igualtat entre licitadors.

En el cas del criteri de reducció del termini, la fórmula incentiva ofertes que comprometin una execució més ràpida, fet especialment rellevant en un contracte d'execució immediata. El límit màxim de reducció és proporcionat respecte la durada global del contracte, i la valoració proporcional permet reflectir de forma justa l'esforç de cada licitador, sense penalitzar desproporcionadament aquells que no puguin assolir el màxim de reducció.



4. Ponderació dels criteris d'adjudicació:

Tipus de criteris	Criteri	Punts	%
Automàtics	1. Percentatge de baixa lineal	10	83,33 %
	2. Reducció del termini d'execució	2	16,67 %
Puntuació i percentatge totals		12	100,00 %

5. Justificació dels criteris d'adjudicació que es fan servir per adjudicar el contracte:

Els criteris d'adjudicació seleccionats responen als principis de transparència, objectivitat i millor relació qualitat-preu, en compliment del que estableix l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atesa la naturalesa del contracte, estructurat en dos lots diferenciats corresponents a actuacions inajornables sobre xarxes de sanejament i serveis a la via pública, s'han definit criteris d'adjudicació idèntics per als dos lots, però amb avaluació i adjudicació independent per a cada lot, per garantir la concurrència i l'eficiència en l'execució.

Els criteris seleccionats són exclusivament avaluable de manera automàtica, la qual cosa assegura una valoració objectiva i transparent.

En concret:

- El criteri econòmic, basat en l'aplicació d'un percentatge de baixa únic sobre els preus unitaris diferenciats per superfície d'actuació (menor d'1 m², entre 1 i 10 m², i superior a 10 m²), permet adaptar la valoració al pes real de cada unitat d'obra dins del conjunt. Aquesta segmentació afavoreix una competència més precisa i evita distorsions que podrien donar-se amb una única baixa global.
- El criteri de reducció del termini d'execució és especialment rellevant en el present cas, donada la necessitat immediata de les actuacions. Aquest criteri promou la contractació d'empreses amb capacitat operativa immediata, reduint l'impacte de les obres sobre la ciutadania i garantint la recuperació ràpida de la funcionalitat del carrer i dels serveis afectats. La fórmula de valoració estableix un màxim d'estalvi raonable (14 dies) i atribueix la puntuació de manera proporcional, assegurant l'equitat entre ofertes.

La combinació d'aquests criteris permet adjudicar el contracte amb eficiència i seguretat jurídica, maximitzant el valor per a l'interès públic.

3.L. Articulació en fases del procediment d'adjudicació (clàusula 41 del PCAP)

El procediment d'adjudicació s'articula en varies fases:

☐ Sí

- Nombre de fases: (...)

- Criteris d'adjudicació que s'aplicaran a cada fase: (...)



- Llímit mínim de puntuació en el conjunt dels criteris qualitius per continuar en el procés selectiu: (...)

☒ No

3.M. Ofertes anormalment baixes (clàusula 39 del PCAP)

Paràmetres per considerar que una oferta és anormalment baixa:

Els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta s'ha de considerar anormalment baixa són els següents:

1. Si només concorre un licitador

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per a aquests criteris en el Plec.

2. Si concorren dos licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior a l'altra oferta en més del 20%.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació de l'altra oferta per aquests mateixos conceptes.

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

3. Si concorren tres o més licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica hagi de ser considerada desproporcionada per aplicació dels apartats 3 o 4 de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions.



Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Exemple amb tres empreses i passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:

- 1r. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat a):

$$P1 + P2 + P3,$$

essent,

P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1

P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2

P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3

- 2n. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3):

$$MA = (P1+P2+P3) / 3$$

- 3r. Calcular la desviació de cada oferta (D1, D2, D3), que és la resta de la mitjana aritmètica (MA) i la puntuació obtinguda de cada licitador (P1, P2, P3), en valor absolut:

$$D1 = |MA-P1|$$

$$D2 = |MA-P2|$$

$$D3 = |MA-P3|$$

- 4t. Calcular la desviació mitjana (DM):

$$DM = (D1+D2+D3) / 3$$

- 5è. Sumar la mitjana aritmètica (MA) i la desviació mitjana (DM):

$$MA + DM$$

- 6è. Comparar cada oferta amb la suma de la mitjana aritmètica i la desviació mitjana (MA + DM):

- Si $P1, P2$ o $P3 > MA + DM$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat b).

- Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA + DM$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat b).



No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

3.N. Presentació de les proposicions (clàusules 32 del PCAP)

1. Termini de presentació de les proposicions
 - ☒ 20 dies naturals i 12 hores
 - ☐ 5 dies hàbils i 12 hores
 2. Les proposicions es presentaran:
 - ☒ Per mitjans electrònics. En aquest cas, les proposicions es presentaran al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Mollet del Vallès ([link aquí](#))
 - ☐ De manera presencial. En aquest cas, les proposicions es presentaran al Registre Electrònic General d'Entrades de l'Ajuntament de Mollet del Vallès o a les oficines de Correus
- Justificació: (...)

3.O. Documentació a presentar (clàusula 35 del PCAP)

1. Documentació a presentar
 - Sobre A. Documentació administrativa
 - ☒ Document Europeu Únic de contractació (DEUC) (annex núm. 2 del PCAP)
 - ☐ Inscripció en un registre oficial de licitadors, la qual cosa cal deixar indicada a la lletra a) de l'apartat A de la part II del DEUC encapçalat amb les paraules “*Si escau, figura l’operador econòmic inscrit en una llista oficial d’operadors econòmics autoritzats o té un certificat equivalent*”.
 - ☒ Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials, manifestat al punt núm. 9 de l'apartat C de la part IV del DEUC. (només si l'apartat 3.H del quadre resum ho exigeix)
 - ☒ Compromís de constitució d'unió temporal d'empreses (annex núm. 3 del PCAP), **si escau**
 - ☒ Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols (annex núm. 4 del PCAP), **si escau**
 - ☒ Acreditació de l'habilitació empresarial o professional
 - Sobre B. Proposició corresponent als criteris avaluable de manera automàtica
 - ☒ Oferta econòmica, de conformitat amb el model contingut a l'annex núm. 6 d'aquest Plec de clàusules administratives particulars.
 - ☒ Documentació acreditativa de la reducció del termini d'execució.
2. Formats dels documents electrònics admesos en aquesta licitació:

Els formats dels documents electrònics admesos en aquesta licitació són els següents: pdf, word (.docx, .doc), libreoffice (.odt, .ods), excel (xlxs, .xls, .csv).



3. La documentació que es presenti per tal de ser valorada amb els criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor ha de complir alguna altra especificació o requisit formal, a més del tipus de format a què es refereix el punt anterior d'aquest quadre resum:

☐ Sí

Altres especificacions o requisits formals que s'han de complir: (...)

☒ No

4. Criteris avaluables de forma automàtica:

LOT 1			
Pressupost d'execució material		Import màxim	Import ofert
01.01.01	Treballs previs d'implantació d'obra	3.342,44 €	(...) €
01.01.02	Enderrocs i moviment de terres	8.353,08 €	(...) €
01.01.03	Gestió de residus	9.278,31 €	(...) €
01.01.04	Sanejament	32.130,92 €	(...) €
01.01.05	Paviments	14.915,07 €	(...) €
01.01.06	Asfaltat	15.819,18 €	(...) €
01.01.07	Pintura	1.221,34 €	(...) €
01.01.08	Control de qualitat	1.559,11 €	(...) €
01.01	XARXA SANEJAMENT	86.619,45 €	(...) €
01.02.01	Obra Civil	51.589,76 €	(...) €
01.02.02	Obra Hidràulica	40.264,48 €	(...) €
01.02.03	Control Qualitat	2.127,02 €	(...) €
01.02	XARXA D'AIGUA POTABLE	93.981,26 €	(...) €
Total Pressupost d'Execució Material		180.600,71 €	(...) €
Costos indirectes		Import	Import ofert
	1,5 % Seguretat i salut	2.709,01 €	2.709,01 € *
	13% Despeses generals	23.478,09 €	(...) €
	6% Benefici Industrial	10.836,04 €	(...) €
Total costos indirectes		37.023,14 €	
Pressupost net de l'obra		217.623,85 €	

LOT 2			
Pressupost d'execució material		Import màxim	Import ofert
01.01	Treballs previs	1.312,92 €	
01.02	Demolicions i enderroc	33.123,46 €	
01.03	Moviment de terres	38.218,57 €	
01.04	Xarxa de sanejament	54.324,31 €	
01.05	Urbanització	32.818,90 €	
01.06	Varis	34.988,49 €	



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Manteniment de la via pública i edificis

Expedient 159248D

Total pressupost d'Execució Material		194.786,65 €	
Costos indirectes		Import màxim	Import ofert
	Seguretat i salut	3.491,49 €	3.491,49 € *
	Control de qualitat	5.699,15 €	
	13% Despeses generals	25.322,26 €	
	6 % Benefici industrial	11.687,20 €	
		46.200,10 €	
Pressupost net de l'obra		240.986,75 €	

* Aquest import no està subjecte a baixa.



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Manteniment de la via pública i edificis

Expedient 159248D