

L'òrgan de contractació de **BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA** emet la següent

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació dels serveis redacció d'estudis previs, elaboració de renders i hores suport tècnic mig, superior i especialitzat per l'elaboració d'estudis bàsics inicials per a la definició d'intervencions a la unitat del Park Güell

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte inclouen la realització d'estudis bàsics inicials a partir de les hores de tècnics (nivell mig, superior i especialista), així com l'elaboració d'un estudi previ complet, que permeti disposar d'una visió global i tècnica de l'àmbit d'actuació i de la seva viabilitat funcional i formal.

A més, es requereix la producció de representacions visuals (renders) per facilitar la comprensió, validació i comunicació de les propostes, tot assegurant que aquestes reflecteixin fidelment la distribució de l'espai, les opcions d'intervenció i l'impacte visual de les accions projectades.

Segon.- Objecte del contracte: L'objecte del contracte consisteix en la redacció d'estudis previs, la realització de renders, així com l'aportació de suport tècnic especialitzat (tècnics de nivell mig, superior i especialista), per tal de desenvolupar una primera aproximació tècnica a la definició d'una actuació a la unitat del Park Güell, dins la fase inicial del procés de planificació. Aquests treballs, d'ara endavant s'anomenaran estudis bàsics inicials, serviran de base per a la valoració de futures propostes de projecte.

L'estudi previ haurà d'analitzar les condicions físiques, funcionals, urbanístiques i econòmiques de l'àmbit, per tal de valorar-ne la viabilitat. Aquesta anàlisi es desenvoluparà seguint els criteris establerts al Plec de prescripcions tècniques, on es defineix de manera detallada l'abast tècnic dels serveis inclosos en aquest contracte.

També s'inclou la realització de renders, com a eina per aportar valor a les propostes generades tant en l'àmbit dels estudis previs com dels estudis bàsics. Aquests renders hauran de representar visualment la proposta conceptual, assegurant-ne una adequada integració paisatgística i el compliment dels criteris de qualitat urbana i identitat pròpia de l'espai. S'hauran de generar 3 versions visuals per proposta, segons

les especificacions del client, amb el suport tècnic corresponent i en coordinació amb els requeriments funcionals. Aquestes representacions serviran com a eina per a la validació interna de les propostes i per a la seva comunicació als diferents agents implicats.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte, per cobrir les necessitats a satisfer és de 5 anys.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta a la mateixa.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats establertes al punt primer de la present memòria.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment de contractació de derivats d'acord marc, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació del serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona, maig de 2025

Sgt.: Xavier Pascual i Prat
Director Corporatiu Divisió Serveis Tècnics
Barcelona de Serveis Municipals, SA