



Expedient: e-841/2025 Contractació de les obres per l'execució del projecte bàsic i executiu de reforma del pavelló. Fase 2.1 Unió graderia pistes i millora accessibilitat
Assumpte: Informe de necessitat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DEL PAVELLÓ. FASE 2.1 UNIÓ GRADERIA PISTES I MILLORA ACCESSIBILITAT.

1.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITAT DEL MATEIX

És objecte del present, la contractació, promoguda per l'Ajuntament de Taradell, del contracte de les obres per l'execució del projecte bàsic i executiu de reforma del pavelló. Fase 2.1 Unió graderia pistes i millora accessibilitat.

Aquestes obres queden definides en el projecte bàsic i executiu de reforma del pavelló. Fase 2.1 Unió graderia pistes i millora accessibilitat, redactat per l'arquitecta municipal Laia Molist Pujadas i l'arquitecte tècnic Miquel Sellés Oliva, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de data 02/06/2025 i que justifiquen la seva necessitat.

Disposa l'article 116 de la LCSP que la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos en l'article 28 de la LCSP.

La necessitat d'aquesta contractació ve definida en el projecte bàsic i executiu de reforma del pavelló. Fase 2.1 Unió graderia pistes i millora accessibilitat, redactat per l'arquitecta municipal Laia Molist Pujadas i l'arquitecte tècnic Miquel Sellés Oliva, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de data 02/06/2025.

En conseqüència, i per l'exposat, es considera que, segons el que estableix l'article 116.4.e) de la LCSP la necessitat que pretén cobrir aquest Ajuntament queda perfectament satisfeta mitjançant la contractació d'aquestes obres i que tenen relació directa, clara i proporcional amb l'objecte del contracte.

2.- DIVISIÓ EN LOTS.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible dividir l'objecte del contracte en lots, ja que l'objecte del contracte constitueix una unitat operativa o funcional i no procedeix una execució separada. La realització separada de la prestació objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic i comportaria la necessitat de coordinar l'execució de les prestacions per una pluralitat de contractistes diferents.



3.- DURADA DEL CONTRACTE.

El termini d'execució de les obres és de 5 mesos, amb possibilitat de reducció fins a 4 mesos.

D'acord amb l'informe lliurat per la direcció:

“La durada de les obres prevista en el projecte de 6 mesos, la qual s'especifica a l'Estudi bàsic de seguretat i salut, es fa constar que una vegada revisat el projecte i pel tipus d'actuacions que cal dur a terme, si es fa un bon planning d'execució i hi ha una bona organització per part de l'empresa constructora, es considera que la durada de les obres es pot reduir fins a 4 mesos”

4.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

a) Pressupost base de licitació.

El pressupost base de la licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **dos-cents vuitanta-nou mil tres-cents cinquanta-quatre euros amb sis cèntims (289.354,06€)**, iva inclòs, desglossat d'acord amb el detall següent:

Costos directes

Execució material (ma d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	200.954,27€
Total costos directes	200.954,27€

Costos indirectes

Despeses generals d'estructura(13%)	26.124,06€
Benefici industrial (6%)	12.057,26€
Total costos indirectes	38.181,32€

Total costos, directes i indirectes	239.135,59€
IVA 21%	50.218,47€
TOTAL	289.354,06€

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Si s'excedeix la quantia del pressupost base de licitació l'oferta serà exclosa.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

b) Valor estimat del contracte.



El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és de **dos-cents mil nou-cents cinquanta-quatre euros amb vint-i-set cèntims (200.954,27€), iva exclòs.**

L'import del VEC és desglosa de la següent forma:

Pressupost Net:		200.954,27€
Pròrroga:	No	
Modificacions:	No	

El valor estimat del contracte s'ha determinat de la manera següent:

- No inclou l'impost sobre el valor afegit.
- Tenint en compte un percentatge de 13% de despeses generals d'estructura i un 6% de benefici industrial.
- No s'han tingut en compte pròrroques ni la possibilitat de modificacions.
- L'estimació de l' import de les obres s'ha fet d'acord amb els preus habituals en el mercat i està referida al moment en què l'òrgan de contractació ha decidit iniciar el procediment d'adjudicació del contracte.

c) Existència de crèdit.

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec l'aplicació pressupostària de l'exercici 2025 número 00012 34200 62225.

5.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació. Les ofertes es valoraran d'acord amb els següents criteris i d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris d'adjudicació	Puntuació
Avaluables de forma automàtica	
1. Proposició econòmica i millores	75
Avaluables mitjançant l'aplicació de criteris subjectes a judici de valor	
1. Memòria	25
TOTALS	100

A. Oferta econòmica i millores (fins un màxim de 75 punts)

Als efectes de valoració i puntuació, s'entendrà que l'oferta econòmica de cada licitador (Ov) s'obtindrà de la baixa que efectuï en el pressupost base de licitació (PBL) a la que s'hi sumarà, com a més baixa, l'import de les millores que proposi realitzar, és a dir:



**Ajuntament
de Taradell**

$$O_v = PBL - (Baixa + Millores)$$

Les millores consten descrites en l'apartat "Millores" d'aquest criteri.

La puntuació de les propostes es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri econòmic (75)

M= Factor de modulació (3)

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar

Om= Millor Oferta

Ov = Oferta a Valorar (PBL – (Baixa + Millores))

IL = Import de Licitació (PBL)

Amb l'objectiu d'aconseguir el millor equilibri en relació qualitat/preu, es proposa una valoració econòmica segons la formula següent, amb un factor de modulació M = 3 on es manté l'efecte de major puntuació per baixa en l'oferta, però sense proporcionar un gran avantatge respecte a altres ofertes.

Millores

D'acord amb l'informe lliurat pels tècnics redactors del projecte i que es publica al perfil del contractant, es considera que pel bon funcionament de l'obra esdevé necessari disposar d'una tanca perimetral tant per protecció com per establir un límit clar d'actuació. Així, aquesta es creu que ha de ser opaca, a ser possible de planxa, ha de fer almenys 180cm d'altura i ser constituïda a base de tubs metàl·lics que en garanteixin la seva estabilitat. Cal tenir en compte que en el moment de la seva retirada cal reparar els elements que s'hagin pogut malmetre.

Així, el subministrament, col·locació i retirada d'aquesta es valora amb un import total de 5.000€.

Considerant-se aquesta actuació com una millora, l'acceptació de la seva realització comportarà que es valori de la forma següent:

La valoració de la millora s'efectuarà, sumant a la quantitat ofertada com a baixa per cada licitador.

Acceptació de la realització de millores: SI / NO



B. Criteris de valoració subjectiva. Fins a 25 punts.

1. Planificació de l'obra. Fins a 7 punts

El licitador haurà de presentar un programa de treball en el que es detalli les diferents fases de l'obra i els recursos que s'assignin a la mateixa.

Es valorarà:

- L'adequació del programa de treball i de les corresponents fases de l'obra, justificant el termini d'execució de l'obra. Fins a 4 punts.

Valorant-se:

- Si l'empresa divideix correctament l'obra en les fases corresponents i si el calendari assignat és coherent, factible i realista.
 - La indicació dels recursos materials, tècnics i humans proposats per donar compliment a cada fase de l'obra.
- Si, a més a més es proposa reduir el termini inicial de 5 mesos d'execució de l'obra, sempre i quan aquesta reducció quedi perfectament justificada, d'acord amb els paràmetres anteriors s'obtindran fins a un màxim de 3 punts més. A major reducció i millor justificació s'obtindrà una major puntuació.

Amb aquest criteri es pretén valorar la realització lògica dels treballs i una justificació dels terminis d'execució proposats, amb l'assignació dels recursos necessaris per tal que es puguin complir aquests terminis.

2. Mesures per minimitzar l'impacte de les obres a l'activitat esportiva que es porta a terme al pavelló. Fins a 7 punts

Atès que el pavelló municipal d'esports es troba en funcionament i per tant s'hi realitzen activitats esportives, és possible que les obres es portin a terme durant la realització de la practica esportiva, la qual te lloc principalment a partir de les 17:00 hores.

Per tant, es valoraran les mesures que es portin a terme per tal de minimitzar-ne l'impacte:

- Acústic o d'altres molèsties que es puguin derivar de l'execució de l'obra.
- L'adaptació de l'execució de les obres fora dels horaris de les activitats esportives.
- Mesures de seguretat per als usuaris del pavelló (elements de protecció, senyalització, recorreguts, ...)

3. Mitjans personals propis destinats a la realització de l'obra (mitjans humans). Fins a 11 punts.



Es valorarà l'execució directe de les obres amb personal propi de l'empresa adjudicatària, és a dir, personal estructural i no coyuntural.

Es valorarà l'aportació mínima de 6 oficials de 1ª o 2ª amb contracte laboral vigent, els quals quedaran adscrits a l'execució del contracte.

Aquests treballadors hauran de formar part de l'empresa amb antiguitat mínima de 12 mesos a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

Hauran d'indicar la relació nominal d'aquests treballadors, amb indicació de:

- Identificació dels treballadors (indicar inicials)
- Categoria
- Data antiguitat
- Aportació del contracte laboral vigent

Es valorarà l'experiència d'aquests treballadors en obres similars a l'objecte del contracte. A més obres realitzades més puntuació s'obtindrà.

Amb aquest criteri es pretén justificar que l'empresa té estructura pròpia el que permet un millor control en l'eficiència i qualitat dels treballs realitzats.

7.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

Es considera que la present contractació s'ha de tramitar mitjançant el **procediment obert simplificat (art. 145, 146, 159 i concordants de la LCSP)** ates que:

- El seu valor estimat és superior a 80.000€ i inferior a 2.000.000€
- No hi ha cap criteri que es valori a través d'un judici de valor.
- Permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de capacitat exigits en els plecs.

Aquest contracte no està sotmès al règim de recurs especial en matèria de contractació donat que el valor estimat del contracte és inferior a la suma de 3.000.000€ tal i com preveu l'article 44 de la LCSP.

Tampoc es troba subjecte a regulació harmonitzada, al tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 5.538.000€, de conformitat al previst en l'art. 20.1 de la LCSP

8.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA, TÈCNICA O PROFESSIONAL.

Per participar en la licitació, les empreses licitadores, hauran de disposar de la solvència que s'indica a continuació:

Solvència econòmica i financera:

El licitador que presenti oferta haurà d'acreditar els següents requisits de solvència:



a) Declaració sobre el volum global de negocis per import igual o superior a 304.431,40€ en el compte de pèrdues i guanys referit al millor dels tres últims exercicis, de conformitat amb l'article 87.1.a) LCSP.

Aquest s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigues inscrit en aquest registre; i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant les Declaracions presentades a l'Agència Tributària.

10.2 Solvència professional o tècnica:

Relació de les obres realitzades de similar naturalesa que la de l'objecte del contracte en el decurs dels darrers 5 anys, avalada per certificats de bona execució indicant l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es concretarà si es van realitzar segons les regles que regeixen la professió i es van portar normalment a bon terme.

Import mínim: Haurà d'acreditar-se haver realitzat una obra d'un import mínim de 250.000€.

10.3. Adscripció de mitjans personals i materials. Art. 76.2 LCSP

Amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte, l'empresa adjudicatària adscriurà al contracte, durant tota la seva execució, els mitjans personals i materials següents:

- a) Personal adscrit :
 - Un/a tècnic/a titulat/da en enginyeria civil, enginyeria d'edificació, arquitectura tècnica o titulació equivalent.
 - Un/a encarregat/da d'obra.
 - Personal d'obra: 4 oficials de 1ª.

Aquest personal podrà formar part de la plantilla pròpia o ser contractat específicament per aquest contracte.

- b) Maquinaria i mitjans tècnics:
 - 1 camió

D'acord a l'article 211.1.f LCSP, l'adscripció d'aquests mitjans tenen la consideració d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment pot donar lloc a penalitzacions o a la resolució del contracte per causa imputable al contractista. El seu incompliment podrà donar lloc a penalitzacions o a la **resolució del contracte per causa imputable al contractista** (art. 211.1.f LCSP).

10.4 Acreditació de la solvència mitjançant la seva inscripció al REELI o ROLECE



Donat que aquesta licitació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat, de conformitat amb el previst a l'article 159.4.a) de la LCSP serà requisit indispensable que tots els licitadors que es presentin a aquesta licitació estiguin inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores.

La inscripció en el citat registre acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari quan a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i la resta de circumstàncies que estiguin inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

En el cas que les dades que constin inscrites al REELI o ROLECE no estiguin degudament actualitzades, els licitadors així ho hauran de fer constar a la declaració responsable presentada.

També es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

10.5 Acreditació de la solvència mitjançant la seva classificació empresarial.

De conformitat a l'article 77.1. b) de la LCSP per els contractes d'obres amb VEC inferior a 500.000€ no és exigible la classificació de l'empresari, ara bé en el cas que l'empresa adjudicatària opti per acreditar la solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional mitjançant la classificació empresarial, haurà d'acreditar la seva classificació empresarial en els grups, subgrups i categories que tot seguit es detallen:

Grup	Subgrup	Categoria
G	6	2
C	4	2
C	6	2
I	1	2

10.6 Integració de la solvència amb mitjans externs

S'admetrà el recurs a la solvència econòmica i financera i tècnica i professional d'altres operadors econòmics en els termes de l'article 75 de la LCSP. En aquest cas, el licitador indicarà dita circumstància en la declaració responsable i els tercers operadors en que el licitador basi la seva solvència també hauran de presentar la seva pròpia declaració responsable per a cadascuna de les capacitats a les quals recorri el licitador o tingui intenció de subcontractar.



**Ajuntament
de Taradell**

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà de demostrar davant l'òrgan de contractació, quan sigui requerit que disposarà de la solvència i recursos necessaris del tercer operador durant tota la durada del contracte mitjançant un compromís per escrit d'aquest últim, sens perjudici de la potestat de l'òrgan de contractació de sol·licitar als licitadors la presentació de la totalitat o d'una part dels documents justificatius, quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o viabilitat d'allò declarat o quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment. L'operador que presti la seva solvència econòmica i financera serà solidàriament responsable de l'execució del contracte.

Les entitats a les quals es recorre per acreditar la solvència, no poden estar incurses en prohibició de contractar.

Respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en aquesta clàusula. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Taradell, 16 de juny de 2025

Josep Rovira Sadurní
Secretari-interventor