

INFORME MEMÒRIA JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI EN EL TRAM COMPRÈS ENTRE EL CARRER MAJOR I EL CARRER DOCTOR JOVER DE MASQUEFA.

FITXA DEL CONTRACTE
Objecte: Projecte Executiu “OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI EN EL TRAM COMPRÈS ENTRE CARRER MAJOR I CARRER DOCTOR JOVER DE MASQUEFA - EXP. URB_PJ_OR_2025001”
Referència expedient: I379-000005-2025 (X2025002573) - 2025_8
Unitat/Àrea: Promoció del Territori Departament: Obres i Serveis
Responsable Tècnic del contracte: Antonio Palomo Molina
Tipus de Contracte: OBRES
Codi CPV: 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers 45233253-7 Treballs de pavimentació de camins de vianants
Està sotmès a regulació harmonitzada: ☒ NO
Està relacionat a algun expedient: ☒ SÍ: - Aprovació Projecte execució – Acord JGL del dia 15/05/2025 exp. relacionat: URB_PJ_OR_2025001 (X2025001960) - Expedient subvenció: X2025001046 SUBV25UR_Catàleg Diputació Reurbanització C Sant Antoni entre Plaça Ajuntament i Dr. Jover
TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA - Anticipada
PROCEDIMENT: OBERT SIMPLIFICAT

Expedient número CON: 1379-000005-2025 [núm. exp. gestor intern: X2025002573]

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LES OBRES PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI EN EL TRAM COMPRÉS ENTRE PLAÇA AJUNTAMENT (CARRER MAJOR) I EL CARRER DOCTOR JOVER DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA. Pàgina 2 de 19

DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ

1. Consultes prèvies al mercat (art. 115 de LCSP)

No s'han realitzat consultes

2. Objecte del Contracte

Descripció: Es una actuació destinada a millorar la urbanització del carrer Xic de l'Anyé del terme municipal de Masquefa amb solucions tècniques similars a les emprades en el carrer major, transformant el carrer amb una plataforma única en secció "V" amb recollida de les aigües pluvials en l'eix del carrer, i és l'objecte del contracte l'execució de les obres descrites en el **"PROJECTE d'EXECUCIÓ OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI EN EL TRAM COMPRÉS ENTRE PLAÇA AJUNTAMENT (CARRER MAJOR) I EL CARRER DOCTOR JOVER DE MASQUEFA"**, redactada pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Masquefa. Expedient X2025001960.

Codi CPV: 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers

45233253-7 Treballs de pavimentació de camins de vianants

3. Justificació de l'execució per lots

No hi ha divisió en lots del projecte

Aquest Servei considera motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

1. Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificada en què:

Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució / utilització / aprofitament de manera separada.

- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes.
 - Les prestacions compreses en l'objecte del contracte executades de forma separada pateixen menyscabament o detriment.
 - Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.
2. Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada en què:
 - Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.

Expedient número CON: 1379-000005-2025 [núm. exp. gestor intern: X2025002573]

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LES OBRES PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI EN EL TRAM COMPRÉS ENTRE PLAÇA AJUNTAMENT (CARRER MAJOR) I EL CARRER DOCTOR JOVER DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA. Pàgina 3 de 19

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.

Tipus de projecte

En tractar-se d'un projecte d'obres es requereix amb caràcter previ l'elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del projecte.

En aquest cas el projecte ha estat redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Masquefa, s'incorpora l'acta de replanteig a l'expedient

a.- Denominació del Projecte

"PROJECTE d'EXECUCIÓ OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI EN EL TRAM COMPRÉS ENTRE EL CARRER MAJOR (PLAÇA AJUNTAMENT) I EL CARRER DOCTOR JOVER DE MASQUEFA- febrer 2025"

b.- Informe de supervisió

Necessari quan els Projectes tenen un import superior a 500.000€ o que afecti a l'estabilitat, a la seguretat o a l'estanqueïtat de l'obra.

L'import del projecte (119.120,93€ iva INCLOS) és inferior a 300.000€ i no afecta a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra i per tant no és necessari informe de supervisió.

c.- Aprovació del Projecte

Acord d'aprovació del projecte en Junta de Govern Local de 12/05/2025.

Anunci exposició pública (BOP, DOGC i Taulell d'edictes municipal).

d.- Replanteig del projecte

☒ Sí - Inclou informe de replanteig del projecte en el mateix expedient.

4. Durada del contracte – Termini d'execució i/o prorroga

a.- **Termini d'execució inicial:** es preveu un termini d'execució de **60** dies laborables - DOS MESOS I MIG (2,50) mesos

b.- **Ampliació termini execució:** ☒ **Sí:** és possible la seva ampliació en funció de les necessitats d'execució de les obres i prèvia justificació del contractista.

Expedient número CON: 1379-000005-2025 [núm. exp. gestor intern: X2025002573]

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LES OBRES PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI EN EL TRAM COMPRÉS ENTRE PLAÇA AJUNTAMENT (CARRER MAJOR) I EL CARRER DOCTOR JOYER DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA. Pàgina 4 de 19

Data previsió inici: 15/09/2025

Data previsió final: 03/12/2025

5. Variants:☒ No**6. Aspectes econòmics del contracte****a.- Pressupost Base de Licitació**

El pressupost base de licitació és de **98.447,05€ sense IVA**; corresponent l'import IVA (21%) 20.673,88€, ascendint el pressupost base de licitació IVA inclòs la quantitat de **119.120,93€**

b.- Determinació del preu

Sistema determinació preu: el preu del contracte s'ha determinat mitjançant l'assignació de preus unitaris de bases de preus públiques reconegudes als amidaments de les partides que componen el projecte.

Determinació de preus - Resum pressupost

RESUM DE PRESSUPOST			
NUM	CAPITOL		IMPORT
1	Demolicions		4.958,34
2	Moviments de terres		3.973,10
3	Sanejament		3.495,80
4	Pavimentació		39.131,31
5	Xarxa de reg		9.192,67
6	Aigua potable		8.000,59
7	Enllumenat		4.930,22
8	Mobiliari urba		1.052,64
9	Jardineria		3.140,40
10	Varis		4.853,55
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		PEM	82.728,61
Benefici Industrial		6%	4.963,72
Despeses Generals		13%	10.754,72
SUBTOTAL			98.447,05
IVA		21% IVA	20.673,88
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ AMB IVA		TOTAL	119.120,93

c.- Conveni aplicable

Conveni del sector de la construcció, obres públiques i materials de construcció, ID 19920520C13, Codi 99005585011900

Expedient número CON: 1379-000005-2025 [núm. exp. gestor intern: X2025002573]

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LES OBRES PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI EN EL TRAM COMPRÉS ENTRE PLAÇA AJUNTAMENT (CARRER MAJOR) I EL CARRER DOCTOR JOVER DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA. Pàgina 5 de 19

d.- Valor estimat VEC

Pressupost base licitació	98.447,05€
Modificacions 20%	19.689,41€

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE – VEC 118.136,34€**Distribució per anualitats**

ANY	MESOS	IMPORT PBL	IMPORT INCREMENT 10% Preu Hora – Període Inicial 24 Mesos – Anualitat 2022	IVA 21%	DESPEJA ANUAL
2025	2,5 15/09/2022 AL 03/12/2025	98.447,05 €		20.673,88 €	119.120,93 €

g.- Règim econòmic del contracte

El contracte comporta una Inversió per l'Ajuntament de Masquefa.

h.- Font de finançament

☒ Sí El finançament està condicionat parcialment a la subvenció de: X2025001046 SUBV25UR_Catàleg Diputació Reurbanització C Sant Antoni entre Plaça Ajuntament i Dr. Jover

El finançament no està condicionat a al modificació del crèdit o aplicació de romanent de tresoreria

i.- Imputació al pressupost municipal

Anticipada ☒ Sí: *Cal indicar en el PCADM:* <L'adjudicació i formalització del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contractes en l'exercici corresponent.>

- a) ☒ Contracte l'execució material s'ha iniciar en l'exercici següent.
- b) ☒ b. El finançament depèn d' ☒ una subvenció, sol·licitat a una altra entitat pública o privada.

c. Any de la despesa: 2025 Tipus despesa Inversió

- Informe fiscalització condicionat previst apartat 2 de la DA 3a^a de la LCSP. Fiscalització plena posterior i control financer exercici posterior.

k.- Forma de Pagament del contracte

Expedient número CON: 1379-000005-2025 [núm. exp. gestor intern: X2025002573]

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LES OBRES PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI EN EL TRAM COMPRÉS ENTRE PLAÇA AJUNTAMENT (CARRER MAJOR) I EL CARRER DOCTOR JOVER DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA. Pàgina 6 de 19

La facturació es realitzarà contra certificacions aprovades d'obra executada.

7. Solvència i/o classificació exigida

Obligació inscripció RELI / ROLECE? ☒ Sí

Exigeix Classificació? ☒ No

Al no ser exigència obligació de la classificació: licitador té dos alternatives per acreditar la solvència:

1. Mitjançant la **classificació** següent:

Grup G	Subgrup 6	Categoria I (RD 773/2015)
---------------	------------------	----------------------------------

2. Solvència econòmica financera i la tècnica – professional

➤ Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà per, com a mínim, un dels mitjans següents:

- a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims anys conclusos haurà de ser **almenys una (1) vegada el valor estimat del contracte.**

Import mínim de: 108.291,76€ VEC

- b) Una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un capital d'un mínim de 600.000,00 €.

➤ Solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:

- I. Relació de les obres executades en el curs dels **cinc** últims anys **[2020 a 2025, inclosos]** que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat.

L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior al 70% del PBL (sense IVA) = 68.912,94 €.
--

En els contractes el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o diversos dels mitjans a que es refereixen les lletres b) a f) de l'article 88 LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

Expedient número CON: 1379-000005-2025 [núm. exp. gestor intern: X2025002573]

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LES OBRES PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI EN EL TRAM COMPRÉS ENTRE PLAÇA AJUNTAMENT (CARRER MAJOR) I EL CARRER DOCTOR JOYER DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA. Pàgina 7 de 19

❖ **Compromís d'adscripció dels mitjans personals i materials necessaris per executar el contracte.**

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, amb l'oferta presentada els licitadors es comprometen a adscriure al contracte tots els mitjans personals i materials necessaris per a la seva execució, essent una condició essencial del contracte als efectes dels articles 211 i concordants de la LCSP.

8. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació, objectius i subjectius segons el següent quadre:

Criteris **objectius**: Sí: que tenen relació amb el preu i amb la qualitat de l'oferta.

Criteris **subjectius**: No

	CRITERIS	TIPUS VALORACIÓ	PUNTS
A	Econòmic: Preu	OBJECTIVA: AUTOMÀTICA [formula] 100 %	80
B	Millora augment termini de garantia		8
C	Qualitatiu: Carta compromís per minimitzar les molèsties que es puguin ocasionar als veïns		2
D	Econòmic: Millora % increments amidaments		10
		TOTAL	100

A. Especificació fórmula per a la valoració de la oferta econòmica:

El preu base de licitació del contracte, IVA exclòs, haurà de ser igualat o rebaixat, però en cap cas pot ser superior al l'establert en els Plecs per import de 98.447,05€ sense impostos.

Es valoraran les ofertes econòmiques presentades, utilitzant un sistema de ponderació sobre les ofertes rebudes amb la següent:

Fórmula

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v: punts obtinguts de l'oferta realitzada licitador

P: punts del criteri preu (80)

O_v: oferta a valorar

O_m: preu de la millor oferta

IL: import de licitació

M: valor de ponderació que per aquesta licitació s'estableix en 1,8.

- Motivació de la valoració del preu com a criteri d'adjudicació i de la fórmula escollida:

*Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula segons la **DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE***

Expedient número CON: 1379-000005-2025 [núm. exp. gestor intern: X2025002573]

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LES OBRES PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI EN EL TRAM COMPRÉS ENTRE PLAÇA AJUNTAMENT (CARRER MAJOR) I EL CARRER DOCTOR JOVER DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA. Pàgina 8 de

19

FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA orientada a assegurar una valoració proporcional basada en la millor relació qualitat-preu i millor eficiència en la utilització dels fons públics.

En aquest sentit l'òrgan de contractació, aplicarà a la fórmula un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total. El valor de ponderació prendrà valors enters o decimals entre 1 i 2 de la manera següent:

- Valor de ponderació ordinari: de manera ordinària s'assignarà el valor 1 al valor de ponderació.

- Valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu: opcionalment, i en funció de l'escenari contractual, podrà assignar-se un valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. Així, com a exemple, en el cas que el pes específic del criteri preu en una licitació, suposi el 40% de la puntuació total, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,4.

- Valor de ponderació associat a supòsits contractuels: excepcionalment, es podrà aplicar un valor de ponderació fins a 4 prèvia justificació a la memòria justificativa del contracte, en els supòsits següents:

a) En els contractes amb mà d'obra intensiva, en els quals hi hagi risc que determinades baixes en relació al preu de licitació, puguin afectar negativament les condicions laborals i/o salarials dels treballadors. S'entén que un contracte és de mà d'obra intensiva quan aproximadament un 80% o més dels costos corresponen a despeses de personal.

b) En les licitacions en les quals sigui exigible que la prestació s'executi amb un alt nivell qualitatiu, atesa la complexitat tècnica, o per tractar-se de serveis destinats directament a les persones, especialment als col·lectius vulnerables.

c) En els contractes de compra pública d'innovació.

d) En els escenaris contractuels en els quals el coneixement del mercat existent per part de l'òrgan de contractació i la seva expertesa en l'àmbit concret, el facin coneixedor de situacions que condueixen a trencar l'equilibri de la relació qualitat/preu en les ofertes i desvirtuin l'objectiu estratègic de la contractació pública.

En cap cas es podrà utilitzar un valor de ponderació inferior a 1 ni superior a 4.

La referència a l'aplicació d'aquesta Directriu es considerarà suficient per justificar el sistema de valoració de les proposicions a la memòria de l'expedient de contractació. Quan d'acord amb el punt anterior s'apliqui de forma excepcional un valor de ponderació superior a 2, així com quan s'utilitzi excepcionalment un sistema de valoració o una fórmula diferent del que s'estableix en aquesta Directriu s'haurà de justificar de forma motivada a la memòria de l'expedient.

El sistema de valoració amb les fórmules corresponents s'haurà d'incloure a la memòria justificativa del contracte i al Plec de Clàusules Administratives Particulars. Qualsevol modificació del sistema de valoració inicialment previst en els plecs requerirà la

Expedient número CON: 1379-000005-2025 [núm. exp. gestor intern: X2025002573]

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LES OBRES PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI EN EL TRAM COMPRÉS ENTRE PLAÇA AJUNTAMENT (CARRER MAJOR) I EL CARRER DOCTOR JOVER DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA. Pàgina 9 de

19

corresponent publicitat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i al Diari Oficial de la Unió Europea, si escau, i obrir un nou termini de presentació d'ofertes.

Així doncs, en aplicació de l'esmentada Directriu i en aplicació de la fórmula proposada es considera que en atenció al fet que l'objecte contractual no és una prestació amb necessitat de mà d'obra intensiva, o d'alt valor qualitatiu o de contractació de la innovació, es considera que el valor de ponderació a aplicar a la referida fórmula sigui de 1,8 PUNTS.

Segons aquesta directriu emesa per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya, "DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÒRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA" l'adopció de la fórmula lineal amb valor de ponderació, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense aquest valor, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes anormals amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació d'ofertes econòmiques més ajustades al cost real de l'actuació i que no vagin de detriment de la qualitat de l'oferta.

En el cas d'ofertes que es considerin anormalment baixes s'aplicaran les disposicions de l'article 149 de la Llei 9/2017 i el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Els licitadors hauran d'aportar la seva oferta econòmica, segons el model especificat als plecs de clàusules administratives contractuals (en l'Annex que correspongui) amb indicació de l'import de la seva oferta econòmica (IVA exclòs).

Especificació resta criteris automàtics i/o fórmula relacionats amb la qualitat de l'oferta:

B. Millora augment del termini de garantia**fins a 8 Punts**

A continuació es detalla l'ampliació d'anys de garantia, respecte al termini legal d'1 any a partir de l'acta de recepció de l'obra, i la seva puntuació:

- Ampliació d'1 any2 punts
- Ampliació de 2 anys.....4 punts
- Ampliació de 3 anys..... 6 punts
- Ampliació de 4 anys..... 8 punts

El període de garantia ampliada s'iniciarà al finalitzar l'any de garantia obligatòria segons article 111 LCSP.

Justificació de la fórmula:

La fórmula permet relacionar la proposta feta a cada oferta en relació a la millor oferta presentada en el termini de garantia, d'una forma progressiva i proporcional.

Motivació del criteri d'adjudicació:

Expedient número CON: 1379-000005-2025 [núm. exp. gestor intern: X2025002573]

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LES OBRES PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI EN EL TRAM COMPRÉS ENTRE PLAÇA AJUNTAMENT (CARRER MAJOR) I EL CARRER DOCTOR JOYER DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA. Pàgina 10 de 19

L'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora ens garanteix una millor qualitat en l'execució de l'obra, ja que l'adjudicatari voldrà minimitzar els riscos d'incidències en un futur. Repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

Forma d'acreditació:

L'oferta presentada per mitjà de l'**Annex plantilla adjunt al plec de clàusules administratives particulars** què serveix i actua com a **Declaració responsable** del compromís de l'empresa en l'augment del termini de garantia.

C. Carta compromís per minimitzar les molèsties que es puguin ocasionar als veïns 2 punts

Carta compromís amb les següents mesures necessàries durant l'execució del contracte per tal de minimitzar les molèsties que es puguin ocasionar als veïns i que son:

1. Flexibilitat de l'horari laboral
2. Facilitar l'accés a les finques
3. Tracte personal i comunicació de l'avanç de les obres amb els veïns
4. Atenció a desperfectes o reparacions motivades per les obres que s'hagin d'efectuar amb caràcter d'urgència.

Forma acreditació: El licitador aportarà **carta compromís** model com Plantilla Annex adjunta al plec de clàusules administratives particulars.

D. Millora oferiment % del excessos amidaments i de preus contradictoris fins a 10 punts

Increment d'amidaments i preus, que afectin a les partides d'obra del projecte executiu, dels possibles preus contradictoris que es puguin generar, dels preus unitaris i, en general, de qualsevol concepte o cost no contemplat expressament en projecte que tingui incidència en un possible increment del pressupost de l'obra, fins a un màxim del 10% (d'increment màxim) que assumeix el contractista sense més cost per a l'Ajuntament.

Les empreses hauran d'oferir un % d'increment en **números enters** entre 0 i 10. Cada 1% ofert significarà l'obtenció de 1 punt, fins a un màxim de 10 punts en cas d'oferir un 10%.

S'atorgarà un punt per cada % d'increment, mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$P = \% I * 10 / 10$

on

"%I": % d'increment ofert.

"10": Puntuació màxima

"10": Llímit màxim del criteri.

Forma d'acreditació:

L'oferta presentada per mitjà de l'**Annex adjunt en el plec de clàusules administratives particulars** serveix i actua com a **declaració responsable** del compromís de l'empresa en fer-se càrrec del preu d'un % dels excessos d'amidament i preus contradictoris que resultin de la certificació final de les obres.

Expedient número CON: 1379-000005-2025 [núm. exp. gestor intern: X2025002573]

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LES OBRES PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI EN EL TRAM COMPRÉS ENTRE PLAÇA AJUNTAMENT (CARRER MAJOR) I EL CARRER DOCTOR JOYER DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA. Pàgina 11 de 19

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

De conformitat amb el que preveu a l'article 85 del Reglament de la Llei de Contractes del Sector Públic, donat que únicament hi ha criteris de caràcter objectiu, mitjançant fórmula, i en relació al criteri Preu que té un pes (80 punts) sobre la resta de criteris de millores que tenen (20 punts).

2. Criteris establerts en el supòsit d'Empat

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les propostions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, compleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la LCSP per decidir els criteris de desempat. Per tant en el cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de treballadors/ores amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors/ores fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- d) En cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat es resoldrà mitjançant un sorteig.

S'acreditaran aquests criteris, en el moment que es produeixi l'empat, mitjançant els corresponents contractes de treball i documents de cotització a la seguretat social.

3. Revisió de preus

☒ No. Donada la durada del contracte no són possibles aplicar fórmules de revisió de preus per aplicació de l'article 103 LCSP i tampoc pels criteris de revisió extraordinària previstos en el Real Decret-Llei 3/2022, d'1 de març.

4. Modificació del contracte

☒ Si:

Modificacions previstes:

- a) **L'excés de mesuraments**, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al **10 per cent del preu del contracte inicial**. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

Expedient número CON: 1379-000005-2025 [núm. exp. gestor intern: X2025002573]

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LES OBRES PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI EN EL TRAM COMPRÉS ENTRE PLAÇA AJUNTAMENT (CARRER MAJOR) I EL CARRER DOCTOR JOVER DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA. Pàgina 12 de 19

b) La **inclusió de preus nous**, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el **3 per cent del pressupost primitiu d'aquest**.

Procediment per a l'aprovació de la modificació del contracte:

- Informe justificatiu dels serveis tècnics municipals responsables de l'execució del contracte en el que manifestin i motivin la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte i proposin la seva ampliació o reducció.
- Tràmit d'audiència a l'adjudicatari i compareixença en que manifesti haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Informe Jurídic del Departament d'Assessorament Jurídic manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Fiscalització de la despesa i validació pressupostària per part de la Intervenció Municipal.
- Aprovació de la modificació del contracte per l'òrgan de contractació competent i notificació de l'acord de modificació al contractista.
- Publicació de l'aprovació de la modificació del contracte al Perfil de Contractant en el termini de cinc dies naturals a comptar des de l'aprovació de la modificació.
- Reajustament de la garantia definitiva, per part del contractista, per tal que guardi relació amb el nou preu modificat dins del termini de quinze dies naturals comptadors des del dia següent a la notificació de l'adjudicació de la modificació al contractista.
- Formalització de la modificació del contracte entre l'Ajuntament de Viladecans i el contractista.
- Publicació de la formalització de la modificació del contracte al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Viladecans.

Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquest plec només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 i 242 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Expedient número CON: 1379-000005-2025 [núm. exp. gestor intern: X2025002573]

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LES OBRES PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI EN EL TRAM COMPRÉS ENTRE PLAÇA AJUNTAMENT (CARRER MAJOR) I EL CARRER DOCTOR JOYER DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA. Pàgina 13 de 19

Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les que aquest fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'Administració, amb l'audiència prèvia del contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si el contractista no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació les pot contractar amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, executar-les directament o optar per la resolució del contracte de conformitat amb l'article 211 de la LCSP.

5. Condicions especial d'execució del contracte

☒ Sí:

- Condicions especials d'execució que no tenen caràcter d'obligació contractual essencial:

- L'empresa contractista ha de prendre mesures per garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i ho haurà d'acreditar documentalment. Aquesta acreditació l'haurà de tenir en el seu poder i aportar-la quan el responsable del contracte li demani.

- Condicions especials d'execució que tenen caràcter d'obligació contractual essencial:

- Les obligacions laborals detallades en aquest Plec.
- L'empresa contractista té l'obligació de tenir subscrita, durant tota l'execució del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un capital d'un mínim de 600.000,00 €.
- Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a l'execució del contracte.
- La senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a la seva costa les senyalitzacions necessàries a la via pública per tal de poder executar els treballs, indicant els talls de carrers, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en les seves vores i voltants.
- El contractista ha de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

6. Garanties

Garantia definitiva valor 5% del preu final ofert, exclòs IVA.

7. Termini de garantia

La garantia es retornarà als 12 mesos de la signatura de l'acta de recepció de les obres prèvia emissió d'informe favorable dels serveis tècnics municipals.

8. Subcontractació

Expedient número CON: 1379-000005-2025 [núm. exp. gestor intern: X2025002573]

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LES OBRES PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI EN EL TRAM COMPRÉS ENTRE PLAÇA AJUNTAMENT (CARRER MAJOR) I EL CARRER DOCTOR JOYER DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA. Pàgina 14 de 19

- ☒ **Sí:** l'empresa contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de les feines previstes en els plecs tècnics sempre tenint en compte les limitacions i requeriments regulats en l'article 215 de la LCSP.

El Contractista podrà subcontractar les obres objecte del present contracte amb tercers en la seva totalitat a excepció del personal tècnic i d'obra format per caps d'obra, encarregats i delegats. Aquestes funcions tècniques les han de realitzar personal del contractista principal per assegurar que aquest equip sigui de la mateixa empresa i així facilitar la coordinació entre ells i els recursos necessaris per a dur a terme una bona execució de les obres, intentant assolir el termini establert en contracte d'execució de les obres, la qualitat necessària en quant a l'execució i el cost adequat a les feines finalment executades.

Les empreses licitadors poden indicar en la seva proposició la part que tenen intenció de subcontractar: ☒ **Sí** – Annex adjunt al plec clàusules administratives

En tot cas, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar. Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

S'admet el pagament directe als subcontractistes per part de l'Administració: ☒ **No**.

9. Programa de Treball:

- ☒ **No**

10. Memòria Final

- ☒ **No**

11. Penalitats:

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista duran la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

- a) **Infraccions molt greus:**

Expedient número CON: 1379-000005-2025 [núm. exp. gestor intern: X2025002573]

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LES OBRES PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI EN EL TRAM COMPRÉS ENTRE PLAÇA AJUNTAMENT (CARRER MAJOR) I EL CARRER DOCTOR JOYER DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA. Pàgina 15 de 19

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'Annex V de la Llei 9/2021, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (oferts de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Infrazions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics pròpies de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitza per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques sempre i quan la Direcció d'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses només poden ser admissibles amb una conseqüent rebaixa del preu. El contractista, a més de la penalitat que s'imposi, estarà obligat a acceptar els preus rebaixats fixats per la Direcció d'obra llevat que prefereixi enderrocar i reconstruir les unitats defectuoses complint les condicions exigides en el Ple de Prescripcions Tècniques.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establerts en l'apartat corresponent del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

Expedient número CON: 1379-000005-2025 [núm. exp. gestor intern: X2025002573]

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LES OBRES PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI EN EL TRAM COMPRÉS ENTRE PLAÇA AJUNTAMENT (CARRER MAJOR) I EL CARRER DOCTOR JOYER DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA. Pàgina 16 de 19

- Incomplir les millors ofertes en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions Lleus:

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en l'execució de l'obra.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec prescripcions tècniques.
- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec prescripcions tècniques sempre i quan la Direcció d'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses són admissibles.

❖ **Penalitats**

▪ **Contractuals execució Obres**

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

- a) Per infraccions molt greus: Multa del 2,5% al 5% de l'import del contracte adjudicat.
- b) Per infraccions greus: Multa de l'1,01% fins al 2,5% de l'import del contracte adjudicat.
- c) Per infraccions lleus: Multa fins a l'1% de l'import del contracte adjudicat.

Per la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa,
- La importància econòmica,
- L'existència d'intencionalitat,
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- El benefici obtingut pel contractista.

▪ **Penalitats incompliment [demora]**

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec i la seva millora del termini execució ofertada (en el seu cas), així com els terminis parcials, si s'han establerts, en el Programa de Treball.

Expedient número CON: 1379-000005-2025 [núm. exp. gestor intern: X2025002573]

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LES OBRES PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI EN EL TRAM COMPRÉS ENTRE PLAÇA AJUNTAMENT (CARRER MAJOR) I EL CARRER DOCTOR JOYER DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA. Pàgina 17 de 19

Imposició de la penalitat per incompliment del termini execució:

- Un 0,5% de l'import d'adjudicació per cada dia de retard execució del contracte.

▪ **Penalitats per incompliment subcontractació**

La infracció de les condicions establertes en la clàusula corresponent a la subcontractació d'aquest plec i en l'article 215 de la LCSP, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comportarà la imposició de l'empresa contractista d'una penalitat del 50% de l'import del subcontracte.

La infracció de les obligacions de pagament a les empreses subcontractistes i subministradores, comportarà una penalitat del 30% del preu del contracte.

▪ **Penalitats per defecte de qualitat de l'obra executada**

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu, dels tècnics municipals de l'Ajuntament, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta per cent (50%) de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Les deficiències que s'hagin penalitzat en un període de facturació i no siguin solucionades, es podran penalitzar novament en el període següent de facturació.

Les penalitats s'han d'imposar a proposta del responsable del contracte, i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin abonat a l'empresa contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats. S'ha de donar audiència al contractista. En cas de procedir contra la garantia definitiva, el CONTRACTISTA estarà obligat a ampliar-la.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

L'òrgan competent per a resoldre els expedients per demores, incompliments i compliments defectuosos i per imposar les penalitats és l'òrgan de contractació.

L'Ajuntament de Masquefa podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes.

12. Cessió del contracte

☒ Sí. El contracte pot ser objecte de cessió a tercers sempre que es compleixin les condicions que estableix l'article 214 de la LCSP.

13. Tractament de dades personals

Aquest contracte no comporta l'accés ni tractament de dades personals que constin als arxius.

ANNEX MODEL DE PROPOSICIÓ OFERTA ECONÒMICA – MILLORES DE FORMA AUTOMÀTICA-FORMULA

El Senyor/Senyora [Haga clic aquí para escribir texto.](#) amb NIF [Haga clic aquí para escribir texto.](#) en nom propi / en representació de l'empresa [Haga clic aquí para escribir texto.](#) en qualitat de [Haga clic aquí para escribir texto.](#), segons escriptura pública autoritzada davant Notari [Haga clic aquí para escribir texto.](#), en data [Haga clic aquí para escribir texto.](#) i amb

Expedient número CON: 1379-000005-2025 [núm. exp. gestor intern: X2025002573]

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LES OBRES PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI EN EL TRAM COMPRÉS ENTRE PLAÇA AJUNTAMENT (CARRER MAJOR) I EL CARRER DOCTOR JOVER DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA. Pàgina 18 de 19

número de protocol Haga clic aquí para escribir texto. o document Haga clic aquí para escribir texto.:

INFORMACIÓ DEL LICITADOR**1. DADES GENERALS DEL LICITADOR PERSONA JURÍDICA**

Raó Social: Haga clic aquí para escribir texto.

CIF: Haga clic aquí para escribir texto.

Adreça: Haga clic aquí para escribir texto.

Número: Haga clic aquí para escribir texto.

Direcció Internet[pàgina web seu cas]: Haga clic aquí para escribir texto.

Adreça correu electrònic de contacte: Haga clic aquí para escribir texto.

Telèfon: Haga clic aquí para escribir texto.

Telèfon Mòbil: Haga clic aquí

para escribir texto.

2. DADES GENERALS DEL LICITADOR PERSONA FÍSICA

Nom i Cognoms: Haga clic aquí para escribir texto.

DNI: Haga clic aquí para escribir texto.

Adreça: Haga clic aquí para escribir texto.

Número: Haga clic aquí para escribir texto.

Direcció internet [pàgina web seu cas]: Haga clic aquí para escribir texto.

Adreça correu electrònic de contacte: Haga clic aquí para escribir texto.

Telèfon: Haga clic aquí para escribir texto.

Telèfon Mòbil: Haga clic aquí

para escribir texto.

Exp. número: CON 1379 - 0000005-2025 [intern gestor: X2023002573]**Objecte contracte OBRES del PROJECTE d'EXECUCIÓ DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI EN EL TRAM COMPRÉS ENTRE PLAÇA AJUNTAMENT (CARRER MAJOR) I EL CARRER DOCTOR JOVER DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA**

es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, d'acord amb la següent proposta:

A. OFERTA ECONÒMICA:

Preu Ofertat sense IVA	Tipus IVA 21%	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)

B. PROPOSTA MILLORES - ALTRES

Millora augment del termini de garantia fins a 8 Punts	Indicar amb una "X"
Ofereixo l' ampliació d'anys de garantia, respecte al termini legal d'1 any a partir de l'acta de recepció de l'obra:	☐ No ofereixo aquesta millora ☐ Sí: ofereixo l'ampliació de: ☐ d'1 any ☐ de 2 anys ☐ de 3 anys ☐ de 4 anys

Expedient número CON: 1379-000005-2025 [núm. exp. gestor intern: X2025002573]

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LES OBRES PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI EN EL TRAM COMPRÉS ENTRE PLAÇA AJUNTAMENT (CARRER MAJOR) I EL CARRER DOCTOR JOVER DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA. Pàgina 19 de 19

Compromís per minimitzar les molèsties que es puguin ocasionar als veïns	☐ No ☐ Sí compromís de minimitzar les molèsties es puguin ocasionar als veïns amb les següents mesures: 1. Flexibilitat de l'horari laboral 2. Facilitar l'accés 3. Tracte personal amb els veïns 4. Atenció a desperfectes o reparacions motivades per les obres que s'hagin d'efectuar amb caràcter d'urgència.
✓ En cas afirmatiu, <u>Aporten CARTA COMPROMÍS model Annex:</u> ☐ Sí / ☐ No.	
Millora oferiment % del excessos amidaments i de preus contradictoris	☐ No ofereixo aquesta millora ☐ Sí: Ofereixo el%

I perquè consti, signo aquesta oferta.
(lloc i data)Signatura electrònica.»

Masquefa, a la data de la signatura electrònica
Antonio Palomo Molina , Arquitecte municipal.