

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000970
Codi Segur de Verificació: dc3f033b-bef9-483a-9740-ca5b0dee47f2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31530422 Data d'impressió: 19/06/2025 11:26:10 Pàgina 1 de 14		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 11/06/2025 14:30



**Ajuntament
de Sils**

Expedient núm.: X2025000970

Títol: CONTRACTACIO PISOS JOVES IMPERMEABILITZACIO I PINTAT DE FAÇANES

Memòria justificativa

I.- INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament de Sils disposa diferents edificis i instal·lacions municipals de la seva propietat entre els quals té l'edifici situat al carrer Girona núm. 1, anomenat pisos joves a saber de la funció a la qual es destina.

S'ha dut a terme una memòria tècnica per a dur a terme les obres de reparació de la impermeabilització i pintat de les façanes del bloc de pisos dels joves, ubicat al carrer Girona 1 i dels quals l'Ajuntament n'és el propietari.

II.- DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

II.1.- Situació actual

Actualment, aquest bloc de pisos presenta una sèrie de deficiències i desperfectes que són els punts que s'han de resoldre per poder conservar i mantenir el bloc de pisos de manera externa i interna en correctes condicions, per garantir que l'edifici en el seu conjunt no es degradi així com garantir la seguretat tècnica i estructural del mateix, i en conseqüència el seu ús sigui segur i adequat. Per tant, els principals objectius del present contracte són:

- Reparació de les impermeabilitzacions existents a terrasses i balcons.
- Millora de la capa superior de façanes amb revestiments fixes (no pintures).
- Pintat de totes les façanes exteriors de l'edifici.

L'edifici municipal es situa al carrer Girona, núm. 1 de Sils. Coordenades UTM31N – ETRS89: 41.80946956293345, 2.7438718076350406.

II.2.- Motivació de la necessitat del contracte i justificació de la insuficiència dels mitjans disponibles

És necessària l'execució de les obres contemplades en la memòria tècnica redactada pels serveis tècnics de la Corporació, els quals han detectat una sèrie de deficiències i desperfectes consistents en:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000970
Codi Segur de Verificació: dc3f033b-bef9-483a-9740-ca5b0dee47f2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31530422 Data d'impressió: 19/06/2025 11:26:10 Pàgina 2 de 14		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 11/06/2025 14:30



Ajuntament de Sils

- Les impermeabilitzacions existents en els paviments dels balcons es troben mal meses pel pas del temps i les inclemències meteorològiques i provoquen filtracions.
- Els sòcols dels balcons es troben en alguns casos desenganxats provocant el deterior de les membranes impermeabilitzadores.
- Els voladus entre pisos tenen tot el revestiment bufat i desconxat, cosa que presumeix que les impermeabilitzacions han patit l'aigua directament.
- Els coronaments de la coberta superior estan trencats, amb fissures i desenganxats, provocant que l'aigua de pluja es filtri entre el coronament i la façana.
- Les façanes contemplen esquerdes, fissures i remolinats que han saltat.
- La pintura de façanes està malmesa, descolorida, zones on la pintura ha saltat i només hi ha el morter de revestiment, entre altres incidències.

L'Ajuntament de Sils no disposa de recursos propis, ni materials ni humans especialitzats, a saber de la maquinària i mitjans tècnics, mecànics i humans per a la realització de l'objecte de l contracte, per la qual cosa cal procedir a realitzar la contractació d'una empresa externa per dur-la a terme.

III.- OBJECTE DEL CONTRACTE I PRESTACIONS

L'objecte del contracte és l'execució de les obres compreses en la memòria tècnica "Reparació d'impermeabilitzacions i pintat de façanes dels pisos dels joves –sils"

Codis CPV: 45442110-1 (Treballs de pintura d'edificis); 50000000-5 (Serveis de reparació i manteniment).

Atenent l'objecte del contracte no és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats, per les raons d'oportunitat i concretament per optimització i eficiència de les prestacions a realitzar, atès que la seva divisió no permetria una optimització del recursos, i alhora millora l'eficiència de la concurrència.

Que els treballs/obres que integren la memòria redactada pels serveis tècnics de l'Ajuntament responen a la corresponent reparació de desperfectes de l'edifici de titularitat municipal ubicat al carrer Girona 1, Sils (17410).

IV.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

S'estableix un termini d'execució de les obres de 2 mesos, iniciant-se en el moment de l'aixecament de l'acta de comprovació del replanteig, codi NUTS512. Així mateix, aquest termini i la planificació dels treballs serà concretat amb els Serveis tècnics municipals i s'haurà



Ajuntament de Sils

de presentar el corresponent document en un termini de 10 dies, a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

Un cop acabades les obres es realitzarà l'acta de recepció, a partir de la qual, s'obrirà un període d'1 any com a garantia de les mateixes en els terminis que estableixin els plecs i la normativa vigent.

V.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT

El pressupost total de licitació de la contractació és de 65.225,61€, a saber de la suma del resultat de la suma de la base imposable 53.905,46€ més la quantitat de 11.320,15€ corresponent al 21% d'IVA.

El valor estimat del contacte és fixa en la quantitat de 53.905,46€:

Import del contracte 53.905,46€ (IVA exclòs)

Import de les modificacions..... 0€ (IVA exclòs)

Valor total estimat del contracte 53.905,46€ (sense IVA)

L'IVA que correspon aplicar és del 21%, o el que es determini en cada moment del contracte legalment.

El mètode de càlcul del valor estimat del contacte, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 de LCSP, es determina tenint en compte els costos de personal del conveni col·lectiu sectorial vigent, inclou els costos que es deriven de l'execució material de l'obra, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, tenint-se en compte els preus habituals de mercat, tot així en el moment que s'inicia el procediment de licitació del contracte.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar a les diferents especialitats subjecte a l'impost mitjançant partida independent.

VI.- EXISTÈNCIA DE CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I FORMA DE PAGAMENT

El cost econòmic del contracte anirà a càrrec de la partida del Pressupost General de l'Ajuntament per a l'exercici 2025 següent: 2025 03 1521 68200

La forma de pagament serà mensual, per certificacions d'obra executada, l'adjudicatari/a posteriorment presentarà la factura corresponent en el registre d'entrada de AJUNTAMENT DE



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000970
Codi Segur de Verificació: dc3f033b-bef9-483a-9740-ca5b0dee47f2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31530422 Data d'impressió: 19/06/2025 11:26:10 Pàgina 4 de 14		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 11/06/2025 14:30



Ajuntament de Sils

SILS i haurà d'indicar, com a requisit indispensable per a procedir als pagaments, el número d'expedient de la present contractació (X2025000970).

El pagament a l'empresa contractista s'efectua contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament. El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar en aquesta plataforma.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

DIR3 Codi d'entitat. L01171931
DIR3 Òrgan de tramitació. L01171931
DIR3 Oficina comptable. L01171931
DIR3 Òrgan proponent. L01171931

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'empresa contractista pot realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

L'empresa contractista pot transmetre els drets de cobrament en els termes i les condicions establertes en l'article 200 de la LCSP.

VII.- REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb allò que preveu l'article 103 LCSP en aquest contracte no tindrà lloc la revisió de preus.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000970
Codi Segur de Verificació: dc3f033b-bef9-483a-9740-ca5b0dee47f2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31530422 Data d'impressió: 19/06/2025 11:26:10 Pàgina 5 de 14		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 11/06/2025 14:30



**Ajuntament
de Sils**

VIII.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions del contracte i No s'admet cap variació sobre l'obra definida en el projecte ni sobre l'execució establerta en el programa de treball, sense l'autorització escrita del Director de l'obra.

La no realització d'unitat d'obra no genera cap dret a percebre cap mena d'indemnització o compensació al contractista.

Noves unitat d'obra:

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contacte fos necessari executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preu que figuren en la memòria, quadres de preus o pressupost, es formularà un nou preu entre l'adjudicatari i la Direcció facultativa, amb el vist-i-plau indispensable dels Serveis Tècnics Municipals, diligència de la qual s'aixecarà l'oportuna acta, que s'haurà d'aprovar per l'òrgan municipal competent.

Aquest nou preu s'ajustarà a unitats semblants incloses en el present contacte, utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinaria i material contractuals i variant les quantitats o incorporant aquells preus simples no incloses en el contracte.

Si això no fos possible s'escollirà un dels inclosos en els quadres de preus que es relacionen a continuació, atenent a l'ordre de prioritat que decideixi la direcció facultativa:

- Quadre de preus del projecte
- Preus de referència d'ITEC
- Preus d'industrials subministrats per la direcció facultativa o els serveis tècnics de l'Ajuntament
- Preus d'industrials subministrats per l'empresa adjudicatària

Als nous preus no inclosos en el Projecte i segons aquest apartat una vegada acordats, se'ls aplicarà la baixa que l'empresa ha aplicat en la seva oferta inicial.

IX.- ADMINISTRACIÓ DE VARIANTS

No s'admetran variants en la present contractació

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000970
Codi Segur de Verificació: dc3f033b-bef9-483a-9740-ca5b0dee47f2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31530422 Data d'impressió: 19/06/2025 11:26:10 Pàgina 6 de 14		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 11/06/2025 14:30



**Ajuntament
de Sils**

X.- ANÀLISI TÈCNICA

X.1.- Classificació

No es exigible la classificació per tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 €.

X.2.- Acreditació de solvència tècnica, econòmica i financera

La solvència tècnica o professional, econòmica i financera que cal acreditar, a saber de l'objecte del contracte i l'import, son les següents:

La **solvència tècnica o professional** dels empresaris, s'acreditarà mitjançant els següents medis:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys (2020, 2021, 2022, 2023, 2024) avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, és a dir, com a mínim de 37.733,82€

Acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

- Quan l'empresa sigui de nova creació, entenent-se per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica podrà ser acreditada, de manera alternativa, d'acord amb el que disposa l'article 88.2 LCSP, mitjançant:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000970
Codi Segur de Verificació: dc3f033b-bef9-483a-9740-ca5b0dee47f2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31530422 Data d'impressió: 19/06/2025 11:26:10 Pàgina 7 de 14		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 11/06/2025 14:30



Ajuntament de Sils

Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa. L'empresa haurà d'acreditar disposar, com a mínim, d'un arquitecte o arquitecte tècnic o enginyer o enginyer de camins, canals i ports.

La **solvència econòmica i financera** de l'empresa licitadora, s'acreditarà pel mitjà següent:

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pel mitjà següent:

a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser, com a mínim, d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte (80.858,19€).

Acreditació documental:

a) Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

b) Si el licitador és un contractista individual o una societat professional, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte.

Acreditació documental:

Caldrà aportar el certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís



Ajuntament de Sils

vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

XI.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte es realitzarà adoptant com a criteris avaluable de forma automàtica, amb una puntuació total de 100 punts.

1.- Oferta econòmica (fins a 70 punts).

La puntuació de l'oferta econòmica es realitzarà d'acord amb la següent fórmula:

Fórmula proporcional inversa: ((oferta més baixa * màxim punts) / oferta a puntuar)

2.- Experiència en l'execució d'obres consistents en treballs de pintura de façanes (0 a 30 punts):

Aquest criteri valorarà l'experiència acreditada pels licitadors en l'execució d'obres de naturalesa similar a les contingudes en la memòria tècnica i que tinguin el mateix objecte que el de la present licitació.

- Acreditació execució 1 obra 5 punts
- Acreditació execució 2 obres 15 punts
- Acreditació execució 3 obres 25 punts
- Acreditació execució 4 obres o més 30 punts

Es valorarà l'experiència professional que s'acrediti mitjançant certificat expedit per l'Administració per la que s'hagi prestat el servei en el que consti clarament:

- Identificació de l'obra
- Pressupost
- Execució correcta de l'obra

L'acreditació de les obres aportades per avaluar el criteri d'experiència no seran tingudes en compte per a donar compliment als requisits de solvència.

XII.- CRITERIS ADDICIONALS EN CAS D'EMPAT ENTRE ELS LICITADORS



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000970
Codi Segur de Verificació: dc3f033b-bef9-483a-9740-ca5b0dee47f2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31530422 Data d'impressió: 19/06/2025 11:26:10 Pàgina 9 de 14		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 11/06/2025 14:30



Ajuntament de Sils

En cas d'empat, en aplicació d'allò que preveu l'article 147.1 LCSP, s'estableix una preferència en l'adjudicació del contracte a favor de les proposicions presentades per empreses que tinguin en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitat superior al 2 per cent. Si d'aquestes varies de les que hagin empatat acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi de major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla. A aquests efectes la Mesa requerirà l'aportació de la documentació acreditativa d'aquests extrems i es considerarà que el moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits serà el de finalització del termini de presentació de proposicions.

Si persisteix l'empat aquest es resoldrà mitjançant sorteig.

XIII.- OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

La Mesa haurà d'identificar les ofertes que es presumeixin inviables per haver estat formulades en termes que la fan anormalment baixa. En compliment d'allò que disposa l'article 149 LCSP, i a aquests efectes, es considerarà que es troba incursa en presumpció d'anormalitat en funció dels resultats que s'obtinguin mitjançant l'aplicació dels criteris que conté l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Si la Mesa de contractació identifica una o varies ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es tramitarà aquest incident d'acord amb allò que disposa l'article 149 LCSP en relació a totes les ofertes incloses en aquesta situació. No obstant, al tractar-se d'un procediment obert simplificat el termini màxim per justificar l'oferta serà de 5 dies hàbils des de la tramesa de la corresponent comunicació, d'acord amb allò que disposa l'article 159.4.f) LCSP. En aquest sentit la comunicació s'efectuarà mitjançant publicació al Perfil de Contractant de l'Ajuntament (a la seu electrònica <http://sils.cat>) i es notificarà a través de mitjans electrònics en la forma que s'especifica a la clàusula 33. Els terminis es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si el requeriment objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el Perfil de Contractant. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

XIV.- ASSEGURANCES REQUERIDES. OBLIGACIÓ ESSENCIAL DEL CONTRACTE

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000970
Codi Segur de Verificació: dc3f033b-bef9-483a-9740-ca5b0dee47f2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31530422 Data d'impressió: 19/06/2025 11:26:10 Pàgina 10 de 14		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 11/06/2025 14:30



Ajuntament de Sils

L'adjudicatari està obligat a tenir contactada, durant el temps de vigència del contracte i per cobrir la responsabilitat civil derivada dels seus treballs, una assegurança a càrrec seu, de responsabilitat civil amb una cobertura de, com a mínim, 150.000,00€ per sinistre.

XV- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatari haurà de complir amb un seguit de condicions de tipus mediambiental i socials amb la finalitat de promoure la recuperació i conservació del medi ambient i amb les condicions salarials i immersió al món laboral de persones amb dificultats i desigualtats, d'acord amb el que disposa l'article 202 LCSP..

- Requeriments de caràcter mediambientals:

L'Adjudicatari haurà de vetllar per la recuperació o reutilització dels envasos i embalatges dels productes usats, haurà de tenir en compte l'eficiència energètica dels productes i la maquinària, haurà de subministrar els materials en recipients reutilitzables, haurà de recollir i reciclar les restes derivades de les obres.

- Requeriments de caràcter social

El contractista haurà de complir amb les condicions salarials dels treballadors amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas de necessitar personal extra per a la realització dels treballs, l'adjudicatària tindrà l'obligació de contractar persones sense feina de llarga durada, sempre i quan compleixin els requisits mínims exigibles per a les feines que hauran de desenvolupar, adoptar mesures de promoció d'igualtat de sexes o d'integració d'immigrants...

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució, que es configuren com a obligació contractual essencial als efectes assenyalats en la lletra f) de l'article 211 LCSP, constituirà causa de resolució del contracte. Aquestes condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment d'aquestes obligacions, en un termini de deu dies hàbils a partir de la data en que li sigui notificat el requeriment que, a aquest efectes, li remeti l'Ajuntament.

XVI- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000970
Codi Segur de Verificació: dc3f033b-bef9-483a-9740-ca5b0dee47f2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31530422 Data d'impressió: 19/06/2025 11:26:10 Pàgina 11 de 14		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 11/06/2025 14:30



Ajuntament de Sils

Es designa a la Sra. Fátima Ramos Plaza, arquitecta tècnica i cap de la brigada municipal, com a directora facultativa de l'obra.

En els contractes d'obres, les facultats del responsable són exercides pel director facultatiu de conformitat amb els article 237 a 246 de la LCSP.

La persona directora facultativa és la responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb persones col·laboradores, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte.

Es designa a la Sra. Fátima Ramos Plaza, arquitecta tècnica, com a persona tècnica responsable de la coordinació i que assumirà les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 162/1997, de 24 d'octubre, corresponent a la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres

XVII.- SUBCONTRACTACIÓ

Aquesta no s'exigeix però serà possible sempre i quan compleixi els requisits establerts per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció i el Real Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel que es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la construcció.

XVIII.- PENALITATS

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000970
Codi Segur de Verificació: dc3f033b-bef9-483a-9740-ca5b0dee47f2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31530422 Data d'impressió: 19/06/2025 11:26:10 Pàgina 12 de 14		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 11/06/2025 14:30



**Ajuntament
de Sils**

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b) Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.
- No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000970
Codi Segur de Verificació: dc3f033b-bef9-483a-9740-ca5b0dee47f2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31530422 Data d'impressió: 19/06/2025 11:26:10 Pàgina 13 de 14		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 11/06/2025 14:30



Ajuntament de Sils

informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista.
- Incomplir, si escau, les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en la documentació tècnica.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000970
Codi Segur de Verificació: dc3f033b-bef9-483a-9740-ca5b0dee47f2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_31530422 Data d'impressió: 19/06/2025 11:26:10 Pàgina 14 de 14		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 11/06/2025 14:30



- Multa del 6% al 10% del preu del contracte

b) **Per infraccions greus:**

- Multa del 2% fins al 6% del preu del contracte

c) **Per infraccions lleus:**

- Multa de fins al 2% del preu del contracte

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

Document datat i signat electrònicament;