

PONÈNCIA TÈCNICA RELATIVA AL PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI TÈCNIC PER A LA REDACCIÓ DE AVANPROJECTES, PROJECTES BÀSICS I PROJECTES EXECUTIUS DIVERSOS
(Expedient PO SR 0120 2025)

Per tal de procedir a la prestació del servei tècnich per a la redacció de diversos avantprojectes, projectes bàsics i projectes executius, per a l'execució posterior, de les feines encarregades pel Departament d'Economia i Finances, Justícia i Qualitat Democràtica i l'Institut Nacional d'Educació Física de Catalunya, es va formalitzar l'expedient número PO SR 0120 2025.

En data 20 de març de 2025 el Centre d'Iniciatives per a la Reinserció -en endavant CIRE- va aprovar l'inici de l'expedient. El valor estimat del contracte, amb inclusió de les eventuais pròrrogues, es va establir en 433.834,56 €, tal com es detalla a l'apartat B del quadre de característiques del Plec de clàusules particulars aprovat per l'òrgan de contractació de CIRE en la mateixa data.

El termini per a la presentació de les ofertes va finalitzar el passat dia 25 d'abril de 2025 a les 13:00 hores i van presentar oferta, per cada lot, les següents empreses tal i com queda acreditat en l'eina de Sobre Digital:

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Redacció de diversos avantprojectes, projectes bàsics i projectes executius" amb el codi d'expedient "0120/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 25/04/2025, a les 13:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
BalcellsArquitectesSLP U	B43652817	7, 11	22/04/2025	08:47:35	9020/18896/2025
ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, S.L.	B12632675	5	23/04/2025	11:05:13	9020/19150/2025
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	B63408017	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	23/04/2025	11:45:36	9020/19174/2025
RAIZDE3 S.L.	B98989874	1	23/04/2025	12:50:01	9020/19202/2025
RUIZ LARREA ARQUITECTURA SLP	B63676738	4, 5, 6, 7	24/04/2025	13:08:10	9020/19431/2025
Estudi Tècnic de Construcció SL	B17433806	8, 9	24/04/2025	17:12:55	9020/19517/2025
EDDAB arquitectura SLP	B65622458	1, 8	24/04/2025	17:17:53	9020/19520/2025
DALIBOS STUDIS SLP	B61702056	9	24/04/2025	17:57:37	9020/19529/2025
B45 APARELLADORS SCP	J17960949	8, 9	24/04/2025	21:26:42	9020/19549/2025
BCQ ARQUITECTURA BARCELONA, SLP	B63060644	10	25/04/2025	11:22:11	9020/19658/2025
Taller d'Arquitectura Ninkasi78 S.L.	B67402917	2, 3, 4, 5, 7, 10, 11	25/04/2025	12:10:51	9020/19687/2025

El passat 29 d'abril de 2025, la Mesa de contractació va procedir a la qualificació de la documentació presentada per les empreses licitadores en el Sobre A. Analitzat el contingut dels sobres, la Mesa no troba conforme part de la documentació aportada per les següents empreses, per la qual cosa se'ls atorga un termini de 3 dies naturals per a que esmenin. Concretament, es requereix el següent:

- Balcells Arquitectes SLP, que empleni correctament la pàgina 12 del DEUC, i presenti el model de visita realitzat del lot 7 degudament signat per ambdues parts.
- MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP, que empleni correctament la lletra d) del model de Declaració Responsable, i presenti el model de visita realitzat del lot 5 degudament signat per ambdues parts.
- Estudi Tècnic de Construcció SL, que presenti el document DEUC signat pel representant de l'empresa, i faci arribar els models de visita realitzat dels lots 8 i 9 degudament signats per ambdues parts.

Finalitzat el termini per a esmenar es constata que totes les empreses presenten tota la documentació esmenada en temps i forma.

D'altra banda, s'envia tota la documentació al departament de Serveis Exteriors del CIRE presentada per totes les empreses als efectes que emetin els corresponents informes per a conèixer si les empreses compleixen amb els requeriments de la solvència tècnica sol·licitada en l'apartat b.2) de l'Annex 2 del PCAP per poder continuar amb el procés d'adjudicació.

De la lectura dels 11 informes, un per a cada lot, emesos per l'arquitecta tècnica del departament de Serveis Exteriors en dates 5, 6, 7 i 9 de maig de 2025, es conclou, que les següents empreses, pels lots que s'indiquen, no poden seguir amb el procés d'adjudicació per no haver demostrat la seva solvència tècnica:

- B45 Aparelladors SCP no acredita la solvència tècnica requerida en els lots 8 i 9.
- Balcells Arquitectes SLP no acredita la solvència tècnica requerida en els lots 7 i 11.
- TALLER D'ARQUITECTURA NINKASI 78 S.L no acredita la solvència tècnica requerida en el lot 11.

Tal com s'estableix en l'Annex núm. 2 del Plec de Clàusules Administratives particulars, les empreses licitadores que no acreditin la solvència tècnica requerida en l'apartat b.2) del mateix annex, en el moment de la presentació de les ofertes, quedaran excloses de la licitació.

D'altra banda, es conclou que és necessari sol·licitar aclariments a les següents empreses en els següents lots, en base a l'article 95 de la LCSP, sobre la respectiva documentació presentada:

- ESTUDI TÈCNIC DE CONSTRUCCIÓ CATALUNYA, S.L., pels lots 8 i 9.
- EDDAB arquitectura, S.L.P., pel lot 8.
- DALIBOS STUDIS S.L.P., pel lot 9.
- TALLER D'ARQUITECTURA NINKASI 78 S.L, pels lots 2, 4, 5, 7 i 10.
- RAIZDE3 S.L., pel lot 1.

Una vegada finalitzat el termini per a esmenar, es constata que totes les empreses presenten els aclariments en temps i forma. En conseqüència, tota la documentació es trasllada al responsable del contracte per a que emeti un informe final en relació a la solvència tècnica de les empreses.

El 15 de maig de 2025 el tècnic responsable del Departament de Serveis Exteriors del CIRE emet l'informe requerit i el 19 de maig la Mesa es reuneix per exposar les conclusions dels referits informes. En el referit informe es conclou que tota la documentació requerida a les diverses empreses és conforme, a excepció de l'empresa TALLER D'ARQUITECTURA NINKASI 78 S.L en els lots 2, 4, 5, 7 i 10 la qual no pot seguir amb el procés d'adjudicació per no haver aportat la documentació requerida i no haver quedat demostrada, en conseqüència, la seva solvència tècnica.

El mateix dia 19 de maig de 2025 la Mesa de contractació procedeix, en acte públic, a l'obertura del Sobre B, a excepció dels d'aquelles empreses rebutjades en base als referits informes rebuts per part del responsable de Serveis Exteriors. Així mateix, es constata que l'empresa MIQUEL MAS ARQUITECTES, S.L.P. en els lots 5, 8 i 11 i que l'empresa TALLER D'ARQUITECTURA NINKASI 78, S.L. en el lot 3, tot i constar en l'eina de Sobre Digital que presenten oferta, no s'hi troba cap document adjunt en la referida eina.

Aquesta ponència s'estructura en les següents fases:

- A. Criteris de valoració a aplicar a aquesta licitació.
B. Aplicació dels criteris de valoració objectiva a les proposicions del SOBRE B.

A) CRITERIS DE VALORACIÓ A APLICAR A AQUESTA LICITACIÓ:

Nº	DESCRIPCIÓ	PUNTS
1	Oferta econòmica	45
2	Ampliació de la solvència tècnica	40
3	Certificats sostenibilitat dels projectes	15
		100

B) APLICACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ A LES PROPOSICIONS DEL SOBRE B

Tots els criteris de valoració són d'apreciació objectiva, avaluable mitjançant fórmules lògiques i matemàtiques.

Prèviament a l'aplicació dels criteris de valoració, l'òrgan de contractació envia la documentació presentada per totes les empreses en relació a l'ampliació de la seva solvència econòmica indicat en el criteri de valoració qualitatiu número 2, per tal de que determinin si el que indiquen en el seus models d'oferta i la documentació presentada, és conforme al que es demana i si queda demostrada.

Analitzat el contingut de les ofertes econòmiques i rebuts per part de la tècnica responsable del departament de Serveis Exteriors 10 informes emesos en dates 26 i 27 de maig de 2025 valorant l'ampliació de la solvència econòmica, així com un segon informe del 17 de juny de 2025 valorant el criteri de valoració número 3 en relació als certificats de sostenibilitat dels projectes, la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses i per a cadascun dels lots, és la que es detalla següidament:

Valoracions Lot 1

LOT 1. Construcció sala fitness INEFC Barcelona	EDDAB arquitectura SLP		MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP		RAIZDE3 S.L.		MILLOR OFERTA	PUNTUACIÓ A ATORGAR	IMPORT DE LICITACIÓ
	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.			
Oferta econòmica	24.793,39 €	42,85	26.537,78 €	41,21	22.490,00 €	45,00	22.490,00 €	45,00	33.172,22 €
Nº Projectes solvència tècnica addicional	0,00	0,00	5,00	40,00	4,00	32,00		40,00	
Certificat sostenibilitat projecte	NO	0,00	NO	0,00	SI	15,00		15,00	
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA		42,85		81,21		92,00		100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ		3		2		1			

CÀLCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES			
Ofertes econòmiques presentades	24.793,39 €	26.537,78 €	22.490,00 €
Mitjana aritmètica (1)	72,02	72,02	72,02
Desviació respecte la mitjana (2)	29,174	9,194	19,981
Mitjana aritmètica de les desviacions (3)	19,449	19,449	19,449
La puntuació supera la suma de 1 + 3 ?	NO	NO	SI
L'oferta econòmica es inferior en un 10% o més a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades?	0,76	7,85	8,60
L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES ÚLTIMES CEL·LES EN COLOR VERMELL			

En relació a aquest lot, a l'empresa RAIZD3 S.L, tot i fer constar en la seva oferta econòmica que presentava 6 projectes més de tipologia similar a la de l'objecte del contracte per ampliar la seva solvència tècnica, només en són 4 els treballs que queden demostrats, d'acord amb allò establert en l'informe del tècnic de Serveis Exteriors corresponent al lot 1 de data 26 de maig de 2025.

Valoracions Lot 2

LOT 2 Reforma dels espais formatiu al CE Alzina	MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP		MILLOR OFERTA	PUNTUACIÓ A ATORGAR	IMPORT DE LICITACIÓ
	OFERTA	PUNT.			
Oferta econòmica	37.206,00 €	45,00	37.206,00 €	45,00	47.700,00 €
Nº Projectes solvència tècnica addicional	5,00	40,00		40,00	
Certificat sostenibilitat projecte	NO	0,00		15,00	
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	85,00			100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	1				

CÀLCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES	
Import de licitació	47.700,00 €
Percentatge permès per l'Annex 4 del PCAP	25,00%
Import ofertat pel licitador	37.206,00 €
Diferència a la baixa	10.494,00 €
Percentatge a la baixa	22,00%
La baixa supera el percentatge permès?	NO
Puntuació dels criteris de valoració que no són preu	55,00
Puntuació obtinguda en aquests criteris	40,00
% Percentatge màxim permès d'aquests criteris	100%
Percentatge obtingut en aquests criteris	72,73%
Aquesta puntuació supera la màxima permesa?	NO
L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES ÚLTIMES CEL·LES EN COLOR VERMELL	

Valoracions Lot 3

LOT 3: REFORMA ESPAI FLECA C.P. PONENT	MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP		MILLOR OFERTA	PUNTUACIÓ A ATORGAR	IMPORT DE LICITACIÓ
	OFERTA	PUNT.			
Oferta econòmica	28.500,00 €	45,00	28.500,00 €	45,00	30.000,00 €
Nº Projectes solvència tècnica addicional	4,00	32,00		40,00	
Certificat sostenibilitat projecte	NO	0,00		15,00	
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	77,00			100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	1				

CÀLCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES	
Import de licitació	30.000,00 €
Percentatge permès per l'Annex 4 del PCAP	25,00%
Import ofertat pel licitador	28.500,00 €
Diferència a la baixa	1.500,00 €
Percentatge a la baixa	5,00%
La baixa supera el percentatge permès?	NO
Puntuació dels criteris de valoració que no són preu	55,00
Puntuació obtinguda en aquests criteris	32,00
% Percentatge màxim permès d'aquests criteris	100%
Percentatge obtingut en aquests criteris	58,18%
Aquesta puntuació supera la màxima permesa?	NO
L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES ÚLTIMES CEL·LES EN COLOR VERMELL	

En relació al lot 3, tot i que MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP fa constar en la seva oferta econòmica que presenta 5 projectes més de tipologia similar a la de l'objecte del contracte per ampliar la seva solvència tècnica, només en són 4 els treballs que queden demostrats d'acord amb allò establert en l'informe del tècnic de Serveis Exteriors corresponent al lot 3 de data 26 de maig de 2025.

Valoracions Lot 4

LOT 4 Reforma del edifici judicial de Figueres	MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP		RUIZ LARREA ARQUITECTURA SLP		MILLOR OFERTA	PUNTUACIÓ A ATORGAR	IMPORT DE LICITACIÓ
	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.			
Oferta econòmica	66.356,93 €	45,00	70.780,72 €	43,45	66.356,93 €	45,00	88.475,90 €
Nº Projectes solvència tècnica addicional	1	8,00	1,00	8,00		40,00	
Certificat sostenibilitat projecte	NO	0,00	N O	0,00		15,00	
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	53,00		51,45			100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	1		2				

CÀLCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES		
Import de licitació	88.475,90 €	88.475,90 €
Percentatge permès per l'Annex 4 del PCAP	20%	20%
Import ofertat pel licitador	66.356,93 €	70.780,72 €
Diferència a la baixa	22.118,97 €	17.695,18 €
Percentatge a la baixa	25%	20%
La baixa supera el percentatge permès?	SI	NO
Puntuació dels criteris de valoració que no són preu	55,00	55,00
Puntuació obtinguda en aquests criteris	8,00	8,00
% Percentatge màxim permès d'aquests criteris	100%	100%
Percentatge obtingut en aquests criteris	15%	14,55%
Aquesta puntuació supera la màxima permesa?	NO	NO
L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES ÚLTIMES CEL·LES EN COLOR VERMELL		

En aquest lot, MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP indica en el seu model d'oferta econòmica que presenta 2 projectes per ampliar la seva solvència, però només en demostra 1, d'acord amb allò establert en l'informe del tècnic de Serveis Exteriors corresponent al lot 4 de data 26 de maig de 2025.

D'altra banda, RUIZ LARREA ARQUITECTURA SLP, indica que disposa de certificació internacional que avala la sostenibilitat del projecte, però els certificats que presenta no són els equivalents als requerits per acreditar-ho, tal i com determina l'informe tècnic de Serveis Exteriors de data 17 de juny de 2025.

Valoracions Lot 5

LOT 5 Reforma del edifici judicial Barcelona	ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, S.L.		RUIZ LARREA ARQUITECTURA SLP		MILLOR OFERTA	PUNTUACIÓ A ATORGAR	IMPORT DE LICITACIÓ
	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.			
Oferta econòmica	11.900,00 €	45,00	13.098,74 €	42,61	11.900,00 €	45,00	15.593,74 €
Nº Projectes solvència tècnica addicional	3	24,00	1,00	8,00		40,00	
Certificat sostenibilitat projecte	NO	0,00	NO	0,00		15,00	
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	69,00		50,61			100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	1		2				

CÀLCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES		
Import de licitació	15.593,74 €	15.593,74 €
Percentatge permès per l'Annex 4 del PCAP	20%	20%
Import ofertat pel licitador	11.900,00 €	13.098,74 €
Diferència a la baixa	3.693,74 €	2.495,00 €
Percentatge a la baixa	24%	16%
La baixa supera el percentatge permès?	SI	NO
Puntuació dels criteris de valoració que no són preu	55,00	55,00
Puntuació obtinguda en aquests criteris	24,00	8,00
% Percentatge màxim permès d'aquests criteris	100%	100%
Percentatge obtingut en aquests criteris	44%	14,55%
Aquesta puntuació supera la màxima permesa?	NO	NO
L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES ÚLTIMES CEL·LES EN COLOR VERMELL		

En aquest lot, l'empresa ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, S.L., tot i fer constar en el seu model d'oferta econòmica que presenta 6 projectes més de tipologia similar a la de l'objecte del contracte, només en queda demostrat 3, d'acord amb allò establert en l'informe del tècnic de Serveis Exteriors corresponent al lot 5 de data 26 de maig de 2025.

D'altra banda, ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, S.L i RUIZ LARREA ARQUITECTURA SLP, indiquen en el seu model d'oferta que disposen de certificació internacional que avala la sostenibilitat del projecte, però els certificats que presenten no són els equivalents als requerits per acreditar-ho, tal i com determina l'informe tècnic de Serveis Exteriors de data 17 de juny de 2025.

Valoracions Lot 6

LOT 6 REFORMA LOCAL PARTIT JUDICIAL TARRAGONA	MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP		RUIZ LARREA ARQUITECTURA SLP		MILLOR OFERTA	PUNTUACIÓ A ATORGAR	IMPORT DE LICITACIÓ
	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.			
Oferta econòmica	10.841,60 €	45,00	12.874,40 €	40,34	10.841,60 €	45,00	13.552,00 €
Nº Projectes solvència tècnica addicional	5	40,00	1,00	8,00		40,00	
Certificat sostenibilitat projecte	NO	0,00	NO	0,00		15,00	
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	85,00		48,34			100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	1		2				

CÀLCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES		
Import de licitació	13.552,00 €	13.552,00 €
Percentatge permès per l'Annex 4 del PCAP	20%	20%
Import ofertat pel licitador	10.841,60 €	12.874,40 €
Diferència a la baixa	2.710,40 €	677,60 €
Percentatge a la baixa	20%	5%
La baixa supera el percentatge permès?	NO	NO
Puntuació dels criteris de valoració que no són preu	55,00	55,00
Puntuació obtinguda en aquests criteris	40,00	8,00
% Percentatge màxim permès d'aquests criteris	100%	100%
Percentatge obtingut en aquests criteris	73%	14,55%
Aquesta puntuació supera la màxima permesa?	NO	NO
L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES ÚLTIMES CEL·LES EN COLOR VERMELL		

En aquest lot, RUIZ LARREA ARQUITECTURA SLP, indica en el seu model d'oferta que disposa de certificació internacional que avala la sostenibilitat del projecte, però els certificats que presenta no són els equivalents als requerits per acreditar-ho, tal i com determina l'informe tècnic de Serveis Exteriors de data 17 de juny de 2025.

Valoracions Lot 7

LOT 7 ADEQUACIÓ ESPAI BITAL	MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP		RUIZ LARREA ARQUITECTURA SLP		MILLOR OFERTA	PUNTUACIÓ A ATORGAR	IMPORT DE LICITACIÓ
	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.			
Oferta econòmica	44.169,75 €	45,00	49.470,12 €	42,21	44.169,75 €	45,00	58.893,00 €
Nº Projectes solvència tècnica addicional	1,00	8,00	0,00	0,00		40,00	
Certificat sostenibilitat projecte	NO	0,00	NO	0,00		15,00	
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	53,00		42,21			100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	1		2				

CÀLCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES		
Import de licitació	58.893,00 €	58.893,00 €
Percentatge permès per l'Annex 4 del PCAP	20%	20%
Import ofertat pel licitador	44.169,75 €	49.470,12 €
Diferència a la baixa	14.723,25 €	9.422,88 €
Percentatge a la baixa	25%	16%
La baixa supera el percentatge permès?	SI	NO
Puntuació dels criteris de valoració que no són preu	55,00	55,00
Puntuació obtinguda en aquests criteris	8,00	0,00
% Percentatge màxim permès d'aquests criteris	100%	100%
Percentatge obtingut en aquests criteris	15%	0,00%
Aquesta puntuació supera la màxima permesa?	NO	NO
L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES ÚLTIMES CEL·LES EN COLOR VERMELL		

En relació a aquest lot, RUIZ LARREA ARQUITECTURA SLP, fa constar en el seu model d'oferta econòmica que presenta 1 treball més de tipologia similar per ampliar la seva solvència econòmica, però

no queda demostrat i per tant, no se li té en compte, d'acord amb allò establert en l'informe del tècnic de Serveis Exteriors corresponent al lot 7 de data 27 de maig de 2025.

D'altra banda, RUIZ LARREA ARQUITECTURA SLP, indica en el seu model d'oferta que disposa de certificació internacional que avala la sostenibilitat del projecte, però els certificats que presenta no són els equivalents als requerits per acreditar-ho, tal i com determina l'informe tècnic de Serveis Exteriors de data 17 de juny de 2025.

Valoracions Lot 8

LOT 8 SUBSTITUCIÓ COBERTA C.E MONTILIVI	EDDAB arquitectura SLP		Estudi Tècnic de Construcció Catalunya, SL		MILLOR OFERTA	PUNTUACIÓ A ATORGAR	IMPORT DE LICITACIÓ
	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.			
Oferta econòmica	12.396,69 €	36,70	8.450,00 €	45,00	8.450,00 €	45,00	14.760,00
Nº Projectes solvència tècnica addicional	0,00	0,00	0,00	0,00		40,00	
Certificat sostenibilitat projecte	NO	0,00	NO	0,00		15,00	
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	36,70		45,00			100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	2		1				

CÀLCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES		
Import de licitació	14.760,00 €	14.760,00 €
Percentatge permès per l'Annex 4 del PCAP	20%	20%
Import ofertat pel licitador	12.396,69 €	8.450,00 €
Diferència a la baixa	2.363,31 €	6.310,00 €
Percentatge a la baixa	16%	43%
La baixa supera el percentatge permès?	NO	SI
Puntuació dels criteris de valoració que no són preu	55,00	55,00
Puntuació obtinguda en aquests criteris	0,00	0,00
% Percentatge màxim permès d'aquests criteris	100%	100%
Percentatge obtingut en aquests criteris	0%	0,00%
Aquesta puntuació supera la màxima permesa?	NO	NO
L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES ÚLTIMES CEL·LES EN COLOR VERMELL		

En aquest lot, EDDAB ARQUITECTURA SLP fa constar en el seu model d'oferta econòmica que presenta 3 projectes més de tipologia similar a la de l'objecte del contracte i l'empresa ESTUDI TÈCNIC DE CONSTRUCCIÓ CATALUNYA SL indica que en presenta 3, però la primera empresa no presenta la documentació necessària per a que quedi demostrada aquesta ampliació i la segona empresa no aporta cap documentació, per tant, no se'ls hi té en compte, d'acord amb allò establert en l'informe del tècnic de Serveis Exteriors corresponent al lot 8 de data 27 de maig de 2025.

Valoracions Lot 9

LOT 9 ADEQUACIÓ ESPAIS DIVERSOS AL C.E MONTILIVI	Dalibos Studis SLP		Estudi Tècnic de Construcció Catalunya, SL		MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP		MILLOR OFERTA	PUNTUACIÓ A ATORGAR	IMPORT DE LICITACIÓ
	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.			
Oferta econòmica	4.444,00 €	45,00	4.445,00 €	44,99	5.293,40 €	40,27	4.444,00 €	45,00	5.572,00 €
Nº Projectes solvència tècnica addicional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		40,00	
Certificat sostenibilitat projecte	NO	0,00	NO	0,00	NO	0,00		15,00	
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	45,00		44,99		40,27			100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	1		2		3				

CÀLCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES			
Ofertes econòmiques presentades	4.444,00 €	4.445,00 €	5.293,40 €
Mitjana aritmètica (1)	43,42	43,42	43,42
Desviació respecte la mitjana (2)	1,579	1,573	3,152
Mitjana aritmètica de les desviacions (3)	2,101	2,101	2,101
La puntuació supera la suma de 1 + 3 ?	NO	NO	NO
L'oferta econòmica es inferior en un 10% o més a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades?	- 6,00	- 5,98	11,97
L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES ÚLTIMES CEL·LES EN COLOR VERMELL			

En relació al lot 9, DALIBOS STUDIS SLP i MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP indiquen en el seu model d'oferta econòmica que presenten 5 projectes més per ampliar la seva solvència tècnica però, la primera empresa no presenta cap projecte i la segona presenta 1 però aquest no és vàlid, d'acord amb allò establert en l'informe del tècnic de Serveis Exteriors corresponent al lot 9 de data 27 de maig de 2025.

Valoracions Lot 10

LOT 10 CONSTRUCCIÓ EDIFICI ESCOLA D'OFICIS A C.E. EL SEGRE	BCQ Arquitectura Barcelona SLP		MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP		MILLOR OFERTA	PUNTUACIÓ A ATORGAR	IMPORT DE LICITACIÓ
	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.			
Oferta econòmica	51.867,77 €	43,93	49.586,78 €	45,00	49.586,78 €	45,00	66.115,70 €
Nº Projectes solvència tècnica addicional	5,00	40,00	5,00	40,00		40,00	
Certificat sostenibilitat projecte	NO	0,00	NO	0,00		15,00	
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	83,93		85,00			100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	2		1				

CÀLCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES		
Import de licitació	66.115,70 €	66.115,70 €
Percentatge permès per l'Annex 4 del PCAP	20%	20%
Import ofertat pel licitador	51.867,77 €	49.586,78 €
Diferència a la baixa	14.247,93 €	16.528,92 €
Percentatge a la baixa	22%	25%
La baixa supera el percentatge permès?	SI	SI
Puntuació dels criteris de valoració que no són preu	55,00	55,00
Puntuació obtinguda en aquests criteris	40,00	40,00
% Percentatge màxim permès d'aquests criteris	100%	100%
Percentatge obtingut en aquests criteris	73%	72,73%
Aquesta puntuació supera la màxima permesa?	NO	NO
L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES ÚLTIMES CEL·LES EN COLOR VERMELL		

El lot 11 queda desert per manca d'ofertes vàlides i per tant no s'apliquen els corresponents criteris de valoració.

D'acord amb l'Annex núm. 4 del PCAP, i una vegada aplicades les fórmules corresponents, es comprova que no s'ha presentat cap oferta anormalment baixa per cap lot.

Així doncs, vist tot l'anteriorment exposat, es proposa, en resum, el següent:

- Excloure a les següents empreses dels següents lots pels motius que s'indiquen a continuació:
 - **TALLER D'ARQUITECTURA NINKASI 78, S.L. en els lots 2, 4, 5, 7 i 10** per no haver aportat la documentació requerida i no haver quedat demostrada, en conseqüència, la seva solvència tècnica, d'acord amb allò establert en l'informe del tècnic de Serveis Exteriors de data 15 de maig de 2025; en **el lot 3** per haver-se constatat que tot i constar en l'eina de Sobre Digital que presenten oferta, no s'hi troba cap document adjunt en la referida eina; **en el lot 11** per no haver acreditat la solvència tècnica, d'acord amb allò establert en l'informe del tècnic de Serveis Exteriors de data 9 de maig de 2025.
 - **MIQUEL MAS ARQUITECTES, S.L.P. en els lots 5, 8 i 11** per haver-se constatat que tot i constar en l'eina de Sobre Digital que presenten oferta, no s'hi troba cap document adjunt en la referida eina.
 - **BALCELLS ARQUITECTES, S.L.P.U. en els lots 7 i 11** per no haver demostrar la seva solvència tècnica d'acord amb allò establert en l'informe del tècnic de Serveis Exteriors de data 7 de maig de 2025.
 - **B45 APARELLADORS, SCP en els lots 8 i 9** per no haver demostrat la seva solvència tècnica d'acord amb allò establert en l'informe del tècnic de Serveis Exteriors de data 7 de maig de 2025.

- Declarar desert el lot 11 per manca d'ofertes vàlides.

- Adjudicar aquesta licitació consistent en la prestació del servei tècnic per a la redacció de diversos avantprojectes, projectes bàsics i projectes executius, per a l'execució posterior, de les feines encarregades pel Departament d'Economia i Finances, Justícia i Qualitat Democràtica i l'Institut Nacional d'Educació Física de Catalunya, a les següents empreses en els següents lots:

LOT	Import adjudicació	IVA	Import total	Empresa Adjudicatària
LOT 1. Construcció sala fitness INEFC Barcelona	22.490,00 €	4.722,90 €	27.212,90 €	RAIZDE3 S.L.
LOT 2 Reforma dels espais formatiu al CE Alzina	37.206,00 €	7.813,26 €	45.019,26 €	MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP
LOT 3: REFORMA ESPAI FLECA C.P. PONENT	28.500,00 €	5.985,00 €	34.485,00 €	MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP
LOT 4 Reforma del edifici judicial de Figueres	66.356,93 €	13.934,96 €	80.291,89 €	MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP
LOT 5 Reforma del edifici judicial Barcelona	11.900,00 €	2.499,00 €	14.399,00 €	ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, S.L.
LOT 6 REFORMA LOCAL PARTIT JUDICIAL TARRAGONA	10.841,60 €	2.276,74 €	13.118,34 €	MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP
LOT 7 ADEQUACIÓ ESPAI BITAL	44.169,75 €	9.275,65 €	53.445,40 €	MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP
LOT 8 SUBSTITUCIÓ COBERTA C.E MONTILIVI	8.450,00 €	1.774,50 €	10.224,50 €	Estudi Tècnic de Construcció Catalunya, SL
LOT 9 ADEQUACIÓ ESPAIS DIVERSOS AL C.E MONTILIVI	4.444,00 €	933,24 €	5.377,24 €	Dalibos Studis SLP
LOT 10 CONSTRUCCIÓ EDIFICI ESCOLA D'OFICIS A C.E. EL SEGRE	49.586,78 €	10.413,22 €	60.000,00 €	MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP
LOT 11. ENDERROC I PREFABRICAT MODUL 5				DESERT
IMPORTS TOTALS	283.945,06 €	59.628,46 €	343.573,52 €	

El període de vigència dels contractes s'estableix des de la formalització del contracte i finalitzarà en el moment que es lliurin els respectius projectes executius. Els projectes executius s'hauran de lliurar en el termini màxim de tres mesos des de la data de formalització del contracte.

Barcelona, a data de la signatura digital

Cap del Departament de Compres i Contractacions
Òrgan tècnic