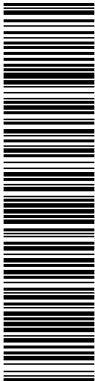


DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC _2025/177_ DECRET ALCALDIA INICI LICITACIO EXPLOTACIO CAFE _12062025	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/177	
ALTRES DADES Codi per a validació: 06P9V-5ZKUQ-C8NLG Data d'emissió: 12 de Juny de 2025 a les 22:08:19 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 14:37 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 14:39	ESTAT SIGNAT 12/06/2025 14:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35319893_06P9V-5ZKUQ-C8NLG_FAFAMC68978FCED9B810B5600342298AFCD4ED09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



DECRET DE L'ALCALDIA

APROVACIÓ DE L'INICI DE L'EXPEDIENT LICITATORI DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DEL CAFÈ DEL CENTRE RECREATIVU MUNJICIPAL DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

Identificació de l'Expedient:

Denominació del contracte:	Explotació del servei del cafè del centre recreatiu municipal de Sant Cugat Sesgarrigues
Codi de l'Expedient:	2025 216
Tipus de Contracte:	Administratiu especial
Règim:	Ordinari
Procediment:	Obert Simplificat

ANTECEDENTS

El Cafè del Centre Recreatiu de Sant Cugat Sesgarrigues (bé patrimonial municipal), situat al carrer de Sant Antoni, núm. 36 de Sant Cugat Sesgarrigues, esdevé centre de reunió i convivència entre el veïnat del municipi conjuntament amb les persones usuàries d'altres indrets.

L'explotació del bar del Centre Recreatiu té el caràcter de complement d'un servei públic lúdic Cultural, en quant la instal·lació (sala del cafè) està adreçada a facilitar el lleure, la convivència i la participació ciutadana, per això l'execució i interpretació del contracte restarà directament vinculada a aquesta finalitat.

Mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 2022/204, de 20 de desembre de 2022, es va resoldre adjudicar el contracte administratiu especial d'explotació del *Servei del cafè del centre recreatiu municipal de Sant Cugat Sesgarrigues* (exp. 2022 1299).

En data 19 de gener de 2023 es va procedir a la formalització del contracte en el qual en la seva clàusula setena s'estableix: *La vigència d'aquest contracte s'iniciarà a partir de la data de formalització del corresponent contracte administratiu, en el qual l'Ajuntament lliurarà la possessió al nou contractista. No obstant això el termini de durada del contracte no s'iniciarà fins a la signatura d'una acta d'inici de servei signada per ambdues parts.*

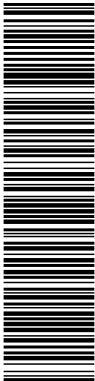
En data 30 de març de 2023 les parts van procedir a la signatura de l'acta de presa de possessió.

Atesa la voluntat d'iniciar un nou procediment de licitació del contracte administratiu especial, per tal de modificar i establir noves característiques tècniques de l'explotació del bar.

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3531983 06P9V-5ZKUQ-C8NLG FAFA/C6897BCEDE03810B5600342398AFCD0AE09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



En data 11 de juny de 2025, mitjançant providència de l'alcaldia, es va aprovar la necessitat de dur a terme un nou concurs per a contractar l'explotació i es va disposar que fos emès informe, per part de Secretaria, sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per a la realització d'un nou contracte administratiu especial.

Un cop redactat el Plec de Prescripcions Tècniques i el Plec de Clàusules Administratives Particulars de la contractació es recull:

- **Valor Estimat del Contracte:** de conformitat amb el que disposa l'art.101 LCSP, s'estableix en vint-i-quatre mil vuit-cents euros (24.800,00 €) IVA exclòs, tenint en compte el pressupost base de licitació per a tota la durada del contracte inclosa les possibles pròrrogues.

	Import base
1 contracte de 2 anys	12.400,00
1 pròrroga per 2 anys de durada	12.400,00
Modificacions	0,00
Totals	24.800,00

L'abonament del cànon no està subjecte a IVA d'acord amb el que disposa l'article 7.9 de la Llei 37/1992 de 28 de desembre de l'Impost del Valor Afegit.

La concessió serà adjudicada en règim de concurrència, amb caràcter obert i pel procediment ordinari, d'acord amb els articles 107 de la Llei 33/2003, de patrimoni de les administracions públiques, segons el procediment establert a l'article 96 de la mateixa norma, l'article 219 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, i els articles 72 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'article 159 de la LCSP estableix que els òrgans de contractació poden acordar utilitzar el procediment obert simplificat en els contractes de serveis (per assimilació) de valor estimat igual o inferior a 143.000 euros (art. 22.1 a LCSP), amb la condició que entre els criteris d'adjudicació que prevegi el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, que la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total – excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no pot superar el quaranta-cinc per cent del total.

Per l'import del VEC es podria procedir a l'elecció del procediment obert simplificat abreujat ja que és el procediment previst quan el valor estimat el contracte és inferior a 60.000 euros.

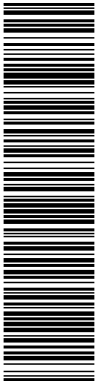
En els PCAP s'han previst criteris de valoració avaluables per judici de valor els quals no podran superar el 25% del total.

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/177_ DECRET ALCALDIA INICI LICITACIO EXPLOTACIO CAFE_12062025	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/177	
ALTRES DADES Codi per a validació: 06P9V-5ZKUQ-C8NLG Data d'emissió: 12 de Juny de 2025 a les 22:08:19 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 14:37 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 14:39	ESTAT SIGNAT 12/06/2025 14:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35319893_06P9V-5ZKUQ-C8NLG_FAFAMC6897BCEFD03B810B5600342398AFCD4E09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i concretament en el seu article 116.1, determina que *“la signatura dels contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que l'inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei”*.

Vist l'informe favorable emès pel secretari-interventor en relació al plec de clàusules administratives particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques, als efectes d'allò que estableix la disposició addicional 3a, apartat 8è, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès que el contracte que es licita té la consideració de contracte administratiu especial i es tipifica com a contracte de serveis (art 17 i 308 i següents de la LCSP). A tal efecte, al citat contracte li és aplicable el règim jurídic previst pels contractes administratius a tenor de l'article 25 de la citada Llei.

Vist el que disposen els arts. 116, 117, 159.1 i 159.2 en relació amb l'article 63 LCSP, en quant a l'inici, contingut, aprovació i publicitat de l'expedient administratiu.

La competència sobre l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació, atribuïda a l'Alcaldia per la disposició addicional segona, punt 1 de la LCSP, ha estat delegada a la Junta de Govern Local i aprovada per Decret de l'Alcaldia núm. 180/2019 de 17 de juliol de 2019.

Malgrat aquesta delegació en la Junta de Govern Local, existeixen motius d'urgència per avocar de manera puntual la delegació per aprovar l'inici de l'expedient licitatori del contracte de serveis.

Motiu de la Urgència: urgeix iniciar l'expedient de licitació per una nova explotació..

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local:

Primer.- Avocar de manera puntual per aquest acord la Delegació de la competència que vaig fer a favor de la Junta de Govern Local per aprovar l'inici de l'expedient licitatori del present contracte.

Segon.- Aprovar l'inici de l'expedient licitatori del contracte administratiu especial per a la concessió administrativa i patrimonial de l'explotació del servei del cafè del centre recreatiu municipal de Sant Cugat Sesgarrigues

Tercer.- Aprovar el valor estimat del contracte següent: VINT-I-QUATRE MIL VUIT - CENTS EUROS (24.800,00€).

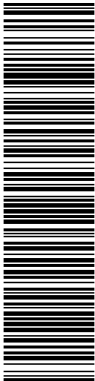
S'estableix el tipus mínim de cànon global anual a satisfer a l'Ajuntament per part del contractista es fixa en la quantitat de 6.200,00€ exempt d'IVA, millorable a l'alça, amb independència del nivell de l'ús del servei.

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2025/177_ DECRET ALCALDIA INICI LICITACIO EXPLOTACIO CAFE_12062025	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/177	
ALTRES DADES Codi per a validació: 06P9V-5ZKUQ-C8NLG Data d'emissió: 12 de Juny de 2025 a les 22:08:19 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 14:37 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 14:39	ESTAT SIGNAT 12/06/2025 14:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35319893_06P9V-5ZKUQ-C8NLG_FAFAC6897BCEDE03B810B5600342398AFCD4E09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Quart.- Aprovar el pressupost de licitació, següent: DOTZE MIL QUATRE-CENTS EUROS (12.400,00€) exempt d'IVA.

Cinquè.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regiran la contractació esmentada.

Sisè.- Convocar aquesta contractació, que no està subjecta a regulació harmonitzada, de forma ordinària, per procediment obert simplificat i adjudicar-la per aplicació de més d'un criteri d'adjudicació, d'acord amb els articles 145, 146, 156 a 159 i concordants de la LCSP.

Setè.- Aprovar l'inici dels tràmits necessaris per a la licitació del servei esmentat per tal que es puguin presentar les proposicions en el termini de 15 dies naturals.

Vuitè.- Nomenar els membres de la Mesa de Contractació:

Presidència: Jordi Pinyol Folch Alcalde President de l'Ajuntament.

Vocalies:

- Secretari-interventor: Arcadi Corominas Baig, que actuarà també de secretari de la mesa.
- El tècnic Municipal de Serveis Tècnics: Jordi Milà Lozano

Novè.- Nomenar els custodis següents:

Custodis: Jordi Milà Lozano i Arcadi Corominas Baig (seran les persones que permetran l'obertura del sobre digital un cop apliquin les seves credencials accedint a l'eina en l'interval de temps que s'hagi definit prèviament).

Desè.- Publicar l'anunci de convocatòria de la licitació així com la resta d'informació necessària al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues.

Sant Cugat Sesgarrigues, a data de signatura electrònica.

L'ALCALDE
RAÛL CASADO RUIZ

DAVANT MEU
EL SECRETARI ACCTAL.

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat