

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Expedient núm.: 782/2025

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions

FETS I FONAMENTS DE DRET

1. Fets:

1. En el mes de febrer de 2024 l'arquitecta tècnica municipal redacta el projecte «Rehabilitació dels habitatge 34 i 36 de les casetes dels mestres per destinar-les a lloguer assequible, situades al C/ del Doctor Llorens». L'import total ascendeix a 88.570,84 € (sense IVA), al qual s'aplica un 21% d'IVA corresponent a 18.599,88€, resultant en un cost total de 107.170,72€ (IVA inclòs).

2. En data 14 d'abril de 2025 en la sessió de la Junta de Govern Local s'aprova el projecte i posteriorment es publica al BOPB.

3. En data 18 de juny de 2025, l'arquitecte tècnic municipal emet informe necessitat i justificació per la contractació de les obres indicades.

4. A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data	Observacions
Proposta de despesa	29/04/2025	
Informe tècnic valoració millores	05/05/2025	
Informe tècnic de necessitat	18/06/2025	
Provisió alcaldia inici	18/06/2025	Alcaldia
Plec de clàusules administratives particulars	18/06/2025	Alcaldia
Informe proposta de secretaria	19/06/2025	

5. A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Contracte d'obres per l'execució del projecte bàsic i executiu "Rehabilitació dels habitatges 34 i 36 de les Casetes dels mestres per destinar-les al lloguer assequible, situades al C/del Doctor Llorens"

Procediment:	obert	Tramitació: ordinària	Tipus de contracte: obres
simplificat			



CPV: 45211100-0 Treballs de construcció per a habitatges	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 88.570,84 €	Impostos: 18.599,88 €		Total: 107.170,72 €
Valor estimat del contracte: 88.570,84 €	Impostos: 18.599,88 €		Total: 107.170,72 €
Data d'inici execució prevista: 15 setembre de 2025	Data fi execució prevista: 15 de març de 2026	Durada execució: 6 mesos	Durada màxima: 6 mesos
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Sí (5%)		Garantia complementària: No

6. A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

7. Per tot això, donada la urgència en la tramitació d'aquest expedient, es considera necessària la seva tramitació abans de la celebració de la propera sessió de la Junta de Govern.

2. Fonaments de dret:

Primer. La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30 /2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Segon. Avocació de competències

L'article 10.1 de la Llei 40/2015 estableix que en els supòsits de delegació de competències en òrgans no dependents jeràrquicament el coneixement d'un assumpte podrà ser advocat únicament per l'òrgan delegant.

D'altra banda, l'article 10.2 Llei 40/2015 assenyala que l'avocació es portarà a terme mitjançant acord motivat que haurà de ser notificat als interessats.



RESOLUCIÓ

PRIMER. AVOCAR la competència en favor de l'alcaldia de l'Ajuntament de Calaf en virtut d'allò establert a l'article 10 LRJSP.

SEGON. APROVAR l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat, del contracte d'obres per a l'execució del projecte bàsic i executiu «Rehabilitació dels habitatges 34 i 36 de les casetes dels mestres per destinar-les a lloguer assequible, situades al C/ del Doctor Llorens», convocant la seva licitació.

TERCER. APROVAR els Plecs de Clàusules Administratives Particulars, que regiran el contracte, així com les millores proposades per l'arquitecte tècnic municipal en el seu informe.

QUART. DONAR COMPTE de la present resolució a Intervenció i a Tresoreria l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin

CINQUÈ. PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

SISÈ. PUBLICAR en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i la documentació tècnica.

SETÈ. DESIGNAR als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

Carolina Moreno Rodríguez, que actuarà com a presidenta de la mesa.

Suplent: Jordi Valdivia Poch.

Joan Miquel Roig Mestre, Vocal (secretari interventor de la Corporació).

Suplent: persona en qui delegui.

Montserrat Closa Biosca, Vocal.

Suplent: Olga Morros Gràcia.

Maria José Pavón Brebal, Vocal.

Suplent: Francesc Nadal Serret.

Noemí Cardona Closa, que actuarà com a secretària de la Mesa.

Suplent: Esteve Niubó Albareda.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT