



INFORME DE NECESSITATS

Contractació de les obres incloses en el projecte “Adequació del Parc del Bassot, Parc Gaudí i Jardí de les Escoles per adaptació al canvi climàtic al municipi de Vilalba dels Arcs”,

Identificació Àrea promotora: alcaldia

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte d'obres de “Adequació del Parc del Bassot, Parc Gaudí i Jardí de les Escoles per adaptació al canvi climàtic al municipi de Vilalba dels Arcs” redactat per l'equip tècnic M6 Arquitectura 2003, S.L.P format pels arquitectes J. Ramon German, J. Jaume Llatje i Neus Marco, es redacta aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que “Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació”.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: “En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau”.





JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Necessitat de contractar les obres d'Adequació del Parc del Bassot, Parc Gaudí i Jardí de les Escoles per adaptació al canvi climàtic al municipi de Vilalba dels Arcs per a desenvolupar l'actuació de regeneració urbana definida al projecte i amb la voluntat de incrementar l'ombregat d'aquests espais, l'increment de la permeabilitat del sòl, i l'aplicació de criteris bioclimàtics en la re-urbanització d'aquests espais.

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS (si és el cas)

*Objecte del contracte:

Obres necessàries per a l'adequació del Parc del Bassot, Parc Gaudí i Jardí de les Escoles per adaptació al canvi climàtic per a desenvolupar l'actuació de regeneració urbana definida al projecte i amb la voluntat de incrementar l'ombregat d'aquests espais, l'increment de la permeabilitat del sòl, i l'aplicació de criteris bioclimàtics en la re-urbanització d'aquests espais.

*Divisió en lots:

☒ NO

*CPV: 77313000-7 Serveis de manteniment de jardins i parcs.

45112711-2 Treballs de paisatgisme en parcs.

45112710-5 Treballs de paisatgisme en zones verdes.

45233200-1 Treballs diversos de pavimentació.

*Justificació: el fraccionament en lots dificultaria la correcta execució del contracte

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

☒ No

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

☒ Obert simplificat

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Pressupost	245.321,45 €
Tipus d'IVA aplicable (21 %)	
Import IVA	51.517,50 €
Pressupost base de licitació	296.838,95 €

CONCEPTE	Detall	IMPORT
1.Despeses directes	1.1. Mitjans auxiliar	770,82
	1.2. Maquinària	19.387,25
	1.3. Material	120.961,26





	1.4. Resta d'obra	12.522,09
2. Despeses indirectes	2.1. Costos indirectes	
	2.2.	
	2.3.	
	2.4.	
3. Altres	3.1. Despeses generals	26.799,82
	3.2. Benefici industrial	12.369,15
	3.3.	
	3.4.	
4. Despeses de personal	4.1. Ma d'obra	52.511,07
	4.2.	
	4.3	
	4.4.	
	4.5.	
	4.6.	
TOTAL		245.321,45
IVA	(21 %)	51.517,50
TOTAL BASE DE LICITACIÓ		296.838,95

VALOR ESTIMAT

	TOTAL
Import global estimat total	245.321,45 €
Import de les modificacions previstes (0 %)	
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	245.321,45 €

Consignació pressupostària

Any	Classificació Econòmica.	Àrea de despesa	de	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2025	1710	63900		245.321,45	21%	51.517,50	296.838,95

Cofinançat

☒ Sí





CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

No s'exigeix atès que el VEC és inferior a 500.000 €.

Alternativament, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica per contractar mitjançant la següent classificació:

Grup G) Vials i pistes

Subgrup 6) Obres viàries sense qualificació específica

Categoria 2, quantia superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros.

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

A. Solvència econòmica i financera

- ☒ Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals. Assegurança d'indemnització per riscos professionals per import no inferior al valor estimat del contracte vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes

Mitjà d'acreditació S'acreditarà mitjançant la pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals i rebut de pagament

B. Solvència tècnica o professional

- ☒ Relació de les principals obres realitzades.

Criteri: Per poder prendre part en aquest procediment, les empreses han d'aportar una relació de les principals obres efectuades de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte.

El valor mínim haurà de ser d'una obra de tipologia similar d'import igual o superior al de la licitació

Mitjà d'acreditació: certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

- ☒ Pluralitat de criteris

- ☒ Criteris objectius:

Diferents criteris (millor relació qualitat-preu):

1. Oferta econòmica fins a 20 punts.

Puntuació de cada oferta = (preu oferta més econòmica / preu oferta que es puntua) * 20





2. Reducció del termini d'execució de les obres, fins a 10 punts:

El termini d'execució de l'obra es valorarà a raó de 5 punts per setmana d'avançament del termini d'execució previst (3 mesos). La puntuació màxima que es podrà concedir per aquest criteri és de 10 punts.

L'empresa licitadora farà una planificació temporal amb un diagrama de Gantt per setmanes de l'execució de les obres que de forma detallada garanteixi una execució creïble del termini d'obra proposat. La planificació detallada és una documentació indispensable per a poder valorar aquest criteri. Si la reducció de termini no es justifica detalladament no es tindrà en compte en la valoració.

Caldrà ser molt rigorós a l'hora de fer la planificació ja que s'aplicaran les penalitzacions per incompliment que s'estableix en el plec de clàusules administratives.

3. Ampliació del termini de garantia fins a 10 punts

L'ampliació en el termini de garantia assenyalat és de 2,5 punts per cada any d'ampliació de la garantia fins a un màxim de 10 punts.

El licitador haurà de concretar els anys addicionals d'ampliació del termini de garantia.

4. Millores en l'execució de les obres fins a 60 punts

Propostes d'actuacions complementàries i/o addicionals en relació a l'obra a realitzar, que incideixen directament en la millora de l'àmbit de l'actuació objecte de contracte, sense cost afegit per a l'Ajuntament. Fins a 60,00 punts totals.

En aquest apartat es valoraran les actuacions següents:

- Millora 1: Subministrament i instal·lació de Conjunt modular de varis jocs infantils, amb postes de secció circular de fusta de Robínia, amb corda armada antivandàlica de diàmetre 16 mm, amb 6 fils trenats recoberts de polipropilè i connectors de plàstic, peces d'acer inoxidable i cargols electrogalvanitzats i d'acer inoxidable 8.8 DIN267, AISI-304, model JROY 104SB, circuit ROY 104 de Benito o similar.
1,00 ut x 24.878,55 €/ut = 24.878,55 €. Fins a 30 punts.
- Millora 2: Subministrament i col·locació de banc de formigó armat de color a escollir, decapat i hidrofugat, de 296 cm de llargària, sense respatller, col·locat recolzat sobre el seu propi pes, model Abril de Escofet o similar.
2,00 uts x 1.459,66 €/ut = 2.919,32 €. Fins a 15 punts.
- Millora 3: Subministrament i instal·lació de taula de ping-pong construïda amb tauler SMC, fet amb fibra de vidre i resines d'alta qualitat i estructura metàl·lica d'acer galvanitzat acabada amb pintura al forn, ancorada al terra mitjançant 8 perns M12, model Ping-pong de Benito o similar.





1,00 ut x 1.998,00 €/ut = 1.998,00 €. Fins a 5 punts.

- Millora 4: Subministrament i instal·lació de tanca de protecció en el perímetre exterior del Parc del Bassot (85 ml de tanca), formada per troncs de fusta de pi tornejada i tractada amb autoclau (grau de protecció IV) de 1,2 m d'alçada sobre el terreny, feta amb muntants de 10 cm de diàmetre cada 2 m, clavats al terreny 80 cm, un passamà superior i un travesser de 8 cm de diàmetre, units amb peces especials d'acer galvanitzat. La millora també inclou la preparació prèvia del terreny abans d'instal·lar la tanca.
85,00 ml x 55,82 €/ml = 4.744,70 €. Fins a 10 punts.

Condicions especials d'execució

A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP :

L'adjudicatari/ària assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

El compliment d'aquest compromís respecte dels treballadors propis dels licitadors que hagin presentat la millor oferta ho hauran d'acreditar en el moment que se'ls requereixi la documentació justificativa de compliment dels requisits d'aptitud de la licitació.

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 6 del present plec.

B. Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

L'empresa contractista ha d'emprar el català en les relacions amb l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Signat electrònicament
L'alcalde

