



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DEL PARC DEL BASSOT, PARC GAUDÍ I JARDÍ DE LES ESCOLES PER ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC AL MUNICIPI DE VILALBA DELS ARCS

1. OBJECTE DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques és l'execució de les obres del projecte "d'ADEQUACIÓ DEL PARC DEL BASSOT, PARC GAUDÍ I JARDÍ DE LES ESCOLES PER ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC" AL MUNICIPI DE VILALBA DELS ARCS", redactat per l'empresa M6 Arquitectura 2003, S.L.P, amb els arquitectes J. Ramon German, J. Jaume Llatje i Neus Marco.

Codis CPV:

77313000-7 Serveis de manteniment de jardins i parcs.

45112711-2 Treballs de paisatgisme en parcs.

45112710-5 Treballs de paisatgisme en zones verdes.

45233200-1 Treballs diversos de pavimentació.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució del projecte D'ADEQUACIÓ DEL PARC DEL BASSOT, PARC GAUDÍ I JARDÍ DE LES ESCOLES PER ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC AL MUNICIPI DE VILALBA DELS ARCS, de conformitat amb el Plec de Clàusules administratives particulars i amb el present plec de clàusules tècniques.

Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública (d'ara endavant, DL 3/2016) i l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, LCSP) es fa constar la no divisió per lots de l'objecte del present contracte, atès que la divisió en lots de l'obra dificultaria excessivament l'execució des de la vessant tècnica. Els treballs a la vegada a diferents contractistes sobre la mateixa obra no coordinats per una sola empresa elevaria el risc de seguretat i bona execució, requeria de diversos plans de seguretat actuant sobre la mateixa obra, el que no és recomanable, segons l'informe justificatiu.

3. REQUISITS A REUNIR PEL LICITADOR

Els assenyalats en el Plec de Clàusules administratives particulars.

4. ÀMBIT I OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

Els efectes del canvi climàtic es fan palesos cada dia en la nostra vida quotidiana amb l'aparició de diferents fenòmens climatològics, en grau extrem, com la pujada de les temperatures tot l'any, amb episodis extrems a l'estiu, i com els períodes de sequera continua, continuats amb episodis de pluja intensa en curts períodes de temps.





El Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, va publica la Ordre ACC/27/2023, de 13 de febrer, pel la qual s'aprovaven les bases reguladores de les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i adaptació al canvi climàtic, i que te per objecte fomentar el desenvolupament d'actuacions de mitigació de les emissions de gasos amb efecte hivernacle i d'adaptació al canvi climàtic. L'Ajuntament de Vilalba dels Arcs te concedit un ajut en base a aquesta ordre per tal d'actuar en el Parc del Bassot, en el Parc Gaudí i en el Jardí de les Escoles, amb la voluntat de incrementar l'ombrejat d'aquests espais, l'increment de la permeabilitat del sòl, i l'aplicació de criteris bioclimàtics en la re-urbanització d'aquests espais.

Els tres espais, Parc del Bassot, Parc de Gaudí i Jardí de les Escoles estan en l'actualitat urbanitzats; son espais de mida diferent, estan situats en tres llocs equidistants del casc urbà, i responen a diferents necessitats de la població.

El Parc del Bassot, al límit del casc urbà per la seva part nord-est, es un espai semicircular, presidit per unes moles, i delimitat per un seto perimetral; disposa d'un seguit de moreres, i en part està pavimentat per uns panots hidràulics i per una graveta ull de perdiu; també disposa de bancs, d'enllumenat públic i de diferents jocs infantils col·locats sense cap ordre reconeixible.

El Parc de Gaudí es un espai de forma triangular situat a la part nord-oest del casc urbà; es un espai tancat i pla en un emplaçament en pendent; això ocasiona que hi hagi un sol lloc d'accés, des del carrer Gaudí i que sigui inaccessible des del Carrer Rossinyol (TV-7231). L'espai del parc esta completament pavimentat, amb uns arbres de poca ombra i equipat amb enllumenat públic, algun banc i unes màquines gimnàstiques.

El Jardí de les Escoles, es part del pati de l'escola d'educació infantil i primària, sense cap tipus d'ombra i està pavimentat en sauló.

Les diferents actuacions que es plantegen volen recollir i aprofitar les preexistències, en la mesura de lo possible, i completar la urbanització amb nous elements, per tal d'aconseguir els objectius de mitigació i adaptació als efectes del canvi climàtic.

Les superfícies de l'actuació són les següents:

Parc del Bassot	1.191,65 m2
Parc Gaudí	444,45 m2
Jardí de les Escoles	443,55 m2
Total	2.079,65 m2

5. DEFINICIÓ I CONTINGUT DE LES OBRES

La present documentació té per objecte desenvolupar l'actuació de regeneració urbana definida al projecte d'adequació del Parc del Bassot, Parc Gaudí i Jardí de les Escoles per adaptació al canvi climàtic.





Parc del Bassot

L'actuació del Parc del Bassot es una acció de complementació dels elements existents; així s'aprofita l'ordenació perimetral, i també la totalitat de l'arbrat que ja té un grau de maduresa suficient per garantir l'ombrejat dels espais; com acció important es suprimeixen les barreres arquitectòniques, i es fa una renovació total dels paviments, evitant la utilització de paviments reliscosos. A la vegada es garanteix suficient superfície per la infiltració de la pluja i es substitueix l'ull de perdiu per un paviment de sauló, més amable per als infants.

A nivell de vegetació es complementa amb una nova morera de complement, i una nova olivera; també es proposa la plantació de diferents rosers al voltant de les moles i de plantes aromàtiques al llarg de la jardineria que acompanya el banc.

En relació a l'enllumenat es proposa el canvi de lloc de dues lluminàries, la incorporació de dues de noves així com la implementació d'un nou llum en el nou banc límit; aquest banc límit es complementa amb unes tanques perimetrals que tenen per objecte evitar l'entrada de gats i gossos en l'espai del parc.

Per últim, s'equipa el parc amb nous jocs infantils, situats de manera ordenada i endreçada a l'organització arquitectònica de l'espai.

Parc Gaudí

L'actuació del parc de Gaudí consisteix en "treure" paviment, crear ombres i possibilitar l'accés des del carrer Rossinyol.

Com en l'anterior actuació, s'intenta aprofitar els elements ja existents; així es tallarà el paviment existent per tal de crear zones de paviment tou que permeti la infiltració de l'aigua al subsol. Aquest "tall i enderroc del paviment", entrant a l'esquerra, crearà les diferents zones amb les que es distribuirà el parc; per una part, en la zona de sauló es faran un parell de pistes de bitlles, i en la zona pavimentada es farà una pèrgola que es completarà amb plantes enfiladisses; baix d'aquesta pèrgola es situaran bancs, i taules de jocs de taula. En l'altre costat, s'arrencarà tot el paviment i s'instal·larà un gronxador, amb el paviment de sauló, i una taula de tennis taula.

En aquesta part també s'implementarà una escala que permetrà l'accés al parc des d'un nou punt, des del carrer Rossinyol.

L'actuació es complementarà amb la col·locació d'un nou punt de llum, la recol·locació de la font i l'equipament de varis bancs.

Jardí de les Escoles

Al Jardí de les Escoles l'actuació és la de completar la zona d'ombra existent amb la plantació de nous arbres.

6. CONDICIONS

Per a la realització dels treballs, l'adjudicatari tindrà en compte tota la Normativa d'obligat compliment en matèria d'edificació, urbanització i urbanística, així com tot allò que especifica el plec de condicions del projecte.

Particularment, el contractista haurà de reparar, a càrrec seu, els serveis públics o privats malmesos, indemnitzant les persones o propietats que resultin perjudicades.





Seran a càrrec del contractista, si a les Condicions Tècniques Particulars o al contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

1. Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.
2. Despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.
3. Despeses de llogaters o d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària de materials.
4. Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com dels drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
5. Despeses i indemnitzacions que es produeixen a les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
6. Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de zones confrontades afectades per les obres, etc.
7. Despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra.
8. Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats.

7. DEFINICIÓ DE LES FASES I TERMINI D'EXECUCIÓ

Es fixa un termini global per l'execució de les obres de **3 mesos**. El contractista presentarà un pla d'obra que s'ajusti al termini previst. Les empreses licitadores podran oferir aquest termini a la baixa, reduint el termini d'execució de les obres.

En el cas d'incompliment del termini total assenyalat o dels terminis parcials que s'estableixin per causa no derivada de força major, la corporació contractant pot optar per la resolució del contracte o per exigir-ne el compliment, amb l'aplicació de les penalitats que determina l'article 193 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

8. SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL TREBALL

El seguiment de l'execució del treball es realitzarà a partir de reunions entre l'Adjudicatari, l'alcalde en representació de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs i l'arquitecta municipal, responsable de la direcció executiva de l'obra pel que fa a l'avaluació de riscos.

9. SUPERVISIÓ TÈCNICA

Els adjudicataris de les obres han d'atendre i complir les peticions oportunes que els siguin determinades per la direcció tècnica i l'Ajuntament, el qual podrà donar les ordres oportunes i proposar les modificacions que convingui introduir-hi per a la correcta realització del treball i les necessitats funcionals.

10. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

És obligació del contractista el compliment estricte de les tasques descrites en el projecte executiu, sota el control de l'equip directiu nomenat per la corporació.





L'adjudicatari ha de complir les obligacions tributàries que imposa la legislació vigent per l'activitat que desenvolupa, i singularment, l'alta de l'impost d'activitats econòmiques i el pagament de l'IVA. Dels documents de pagament d'aquests tributs s'ha de lliurar una fotocòpia a la secretaria, per a constància en l'expedient.

L'adjudicatari ha d'assegurar al personal que realitzi les tasques del contracte i ha de complir amb la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.

El contractista és responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

La validesa de l'adjudicació resta condicionada al compliment d'aquests requisits; en cas contrari la corporació pot anul·lar l'adjudicació amb les responsabilitats que siguin exigibles a l'adjudicatari.

El contractista posarà en l'encapçalament de l'obra, personal competent encarregat de la seva execució i s'atindrà a les condicions i projecte aprovat i a les instruccions que rebi de la Directora d'obra.

L'adjudicatari presentarà a la Directora de l'Obra en el termini de 5 dies, a comptar des de la notificació de la adjudicació definitiva, un programa detallat d'execució que hagi presentat a la plica.

A part del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents (ús d'explosius, instal·lacions elèctriques i altres aplicacions), el contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància totes les mesures necessàries per garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers, amb total impunitat per l'Ajuntament.

El contractista no només respondrà dels seus actes propis, si no també de tot el personal que presti els seus serveis o en empreses subcontractades (responent tots de forma solidària) així com de les obres persones per qui hagi de respondre d'acord amb la legislació vigent.

El contractista serà responsable dels accidents que puguin succeir a tot el personal de l'obra o a terceres persones com conseqüència de la realització dels treballs adjudicats.

A aquest efecte, la indemnització s'ha de determinar per l'Ajuntament en raó dels perjudicis causats, prèvia audiència al contractista. L'import de la indemnització ha de ser deduir de les factures que se li hagin d'abonar o, si escau, de la garantia dipositada.

11. PRESSUPOST

A efectes de licitació i de conformitat amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) el preu és de 296.838,95 €, dels quals 245.321,45 € corresponen a al PEM més despeses generals i benefici industrial i 51.517,50 € a l'IVA.

Les ofertes presentades pels licitadors hauran de desglossar el preu total del contracte amb l'IVA exclòs, i l'IVA com a partida independent.





A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors inclouen l'IVA (que figurarà com a partida independent) i els altres tributs o impostos que els siguin d'aplicació segons les disposicions vigents.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es considerarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost 2025.

12. REVISIÓ DE PREUS

Tal com preveu l'article 103 de LCSP, deuran portar clàusula de revisió de preus tots aquells contractes que s'hagin executat al menys el 20% del cost total del mateix hagin transcorregut dos anys des de la seva formalització.

Atesa la durada del contracte, inferior a un any, el preu del contracte no serà objecte de revisió.

13. CLASSIFICACIÓ DE L'EMPRESA

El present contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros no és exigible la classificació empresarial. No obstant això, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació, de conformitat amb l'article 90 de la LCSP.

Per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mitjançant la classificació s'haurà d'acreditar el fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació, segons article 25 i 26 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions:

Grup G) Vials i pistes

Subgrup 6) Obres viàries sense qualificació específica

Categoria 2, quantia superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros.

14. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà als següents criteris de valoració:

Criteris de valoració	Puntuació màxima	Forma d'avaluació
1 Oferta econòmica	20,00 punts	Fórmula automàtica
2 Reducció termini d'execució de les obres	10,00 punts	Fórmula automàtica
3 Ampliació termini de garantia	10,00 punts	Fórmula automàtica
4 Millores en l'execució de les obres	60,00 punts	Fórmula automàtica
Total	100,00 punts	





Criteris avaluables de forma automàtica: 100%

Els criteris objectius valorats automàticament que serviran de base per a l'adjudicació, són els següents:

1. Oferta econòmica fins a 20 punts.

Puntuació de cada oferta = (preu oferta més econòmica / preu oferta que es puntua) * 20

2. Reducció del termini d'execució de les obres, fins a 10 punts:

El termini d'execució de l'obra es valorarà a raó de 5 punts per setmana d'avançament del termini d'execució previst (3 mesos). La puntuació màxima que es podrà concedir per aquest criteri és de 10 punts.

L'empresa licitadora farà una planificació temporal amb un diagrama de Gantt per setmanes de l'execució de les obres que de forma detallada garanteixi una execució creïble del termini d'obra proposat. La planificació detallada és una documentació indispensable per a poder valorar aquest criteri. Si la reducció de termini no es justifica detalladament no es tindrà en compte en la valoració.

Caldrà ser molt rigorós a l'hora de fer la planificació ja que s'aplicaran les penalitzacions per incompliment que s'estableix en el plec de clàusules administratives.

3. Ampliació del termini de garantia fins a 10 punts

L'ampliació en el termini de garantia assenyalat és de 2,5 punts per cada any d'ampliació de la garantia fins a un màxim de 10 punts.

El licitador haurà de concretar els anys addicionals d'ampliació del termini de garantia.

4. Millores en l'execució de les obres fins a 60 punts

Propostes d'actuacions complementàries i/o addicionals en relació a l'obra a realitzar, que incideixen directament en la millora de l'àmbit de l'actuació objecte de contracte, sense cost afegit per a l'Ajuntament. Fins a 60,00 punts totals.

En aquest apartat es valoraran les actuacions següents:

- Millora 1: Subministrament i instal·lació de Conjunt modular de varis jocs infantils, amb postes de secció circular de fusta de Robínia, amb corda armada antivandàlica de diàmetre 16 mm, amb 6 fils trenats recoberts de polipropilè i connectors de plàstic, peces d'acer inoxidable i cargols electrogalvanitzats i d'acer inoxidable 8.8 DIN267, AISI-304, model JROY 104SB, circuit ROY 104 de Benito o similar.
1,00 ut x 24.878,55 €/ut = 24.878,55 €. Fins a 30 punts.





- Millora 2: Subministrament i col·locació de banc de formigó armat de color a escollir, decapat i hidrofugat, de 296 cm de llargària, sense respatller, col·locat recolzat sobre el seu propi pes, model Abril de Escofet o similar.
 $2,00 \text{ uts} \times 1.459,66 \text{ €/ut} = 2.919,32 \text{ €}$. Fins a 15 punts.
- Millora 3: Subministrament i instal·lació de taula de ping-pong construïda amb tauler SMC, fet amb fibra de vidre i resines d'alta qualitat i estructura metàl·lica d'acer galvanitzat acabada amb pintura al forn, ancorada al terra mitjançant 8 perns M12, model Ping-pong de Benito o similar.
 $1,00 \text{ ut} \times 1.998,00 \text{ €/ut} = 1.998,00 \text{ €}$. Fins a 5 punts.
- Millora 4: Subministrament i instal·lació de tanca de protecció en el perímetre exterior del Parc del Bassot (85 ml de tanca), formada per troncs de fusta de pi tornejada i tractada amb autoclau (grau de protecció IV) de 1,2 m d'alçada sobre el terreny, feta amb muntants de 10 cm de diàmetre cada 2 m, clavats al terreny 80 cm, un passamà superior i un travesser de 8 cm de diàmetre, units amb peces especials d'acer galvanitzat. La millora també inclou la preparació prèvia del terreny abans d'instal·lar la tanca.
 $85,00 \text{ ml} \times 55,82 \text{ €/ml} = 4.744,70 \text{ €}$. Fins a 10 punts.

Criteris per determinar les propostes amb valors anormals o desproporcionats:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius següents:

1. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
2. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
3. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.





Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, prèviament a la comprovació en el RELI/ROLECE i al requeriment de la documentació d'acord la clàusula anterior, la Mesa de contractació li requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'empresa licitadora les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini màxim de 5 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Transcorregut aquest termini, si la mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

L'òrgan de contractació rebutjarà l'oferta si comprova que és anormalment baixa, perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclosos els convenis col·lectius sectorials vigents d'acord amb l'art. 149.4 de la LCSP.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

15. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra es fixa en un any a comptar des de la data en què es realitzi la recepció de l'obra i s'haurà de seguir el procediment previst a l'article 243 de la LCSP. Tot això, sens perjudici de la responsabilitat que puguin existir per vicis ocults, la qual d'acord amb l'article 244 del citat Text, podrà reclamar-se dins el termini de 15 anys a comptar de la data de recepció de les obres.

Durant el termini de garantia és de compte i risc del contractista la conservació i manteniment de les obres per ells realitzades.

16. SEGURETAT I SALUT EN L'OBRA

El contractista haurà de tenir present la legislació sobre Seguretat i Salut i serà responsable de tots els accidents, danys, perjudicis i transgressions que puguin ocórrer o sobrevenir com a conseqüència de l'execució de les obres, havent de tenir present en la seva realització quant es determina en la Llei de prevenció de riscos laborals.





17. PAGAMENT

La Tresoreria Municipal efectuarà el pagament de l'import de la contracta mitjançant les oportunes certificacions o factures signades per la direcció facultativa nomenada, dins el termini establert per la legislació vigent.

18. DRETS I DEURES

Els drets i deures d'ambdues parts contractants són els que es dedueixen d'aquest Plec de clàusules administratives particulars, del projecte tècnic executiu, i en tot allò que no hi estigui previst, pel que estableix la legislació vigent sobre contractació pública

L'incompliment per part del contractista de les seves obligacions, i molt concretament la dels terminis d'execució pot ser sancionat per la presidència de la Corporació amb la imposició de multes.

Les multes es faran efectives en la forma i terminis que determina la Llei i el Reglament de contractes de les administracions públiques. Es complementarà la garantia sempre que s'extregui una part per a fer efectiva les multes. Transcorregut el termini donat al contractista per a completar la garantia sense haver-ho fet, es pot declarar la rescissió del contracte amb els efectes establerts en la legislació vigent.

19. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

L'execució del contracte serà a risc i ventura del contractista adjudicatari, tal com s'estableix a l'article 1987 de la LCSP. Així, l'Administració eludeix tota mena de perjudicis que el contractista pugui ocasionar a causa de l'adjudicació de l'obra i fins a la seva liquidació, per la qual cosa, el contractista en serà l'únic responsable, llevat que derivin dels vicis del projecte o de les ordres directes de l'Ajuntament.

El contractista ha de posar al capdavant de l'obra personal competent encarregat de l'execució, i s'ha d'ajustar a les condicions i el projecte aprovats i les instruccions que rebi del director facultatiu de l'obra.

20. EXECUCIÓ DE LES OBRES

Correspon al director de l'obra la interpretació del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament. El contractista no pot al·legar en cap cas indefinició del projecte. Si a judici seu hi ha cap indefinició, ha de sol·licitar per escrit a la direcció facultativa la corresponent definició.

L'òrgan de contractació, mitjançant la direcció facultativa de les obres, ha d'efectuar la inspecció, comprovació i vigilància a fi de comprovar la correcta realització de l'obra executada, ajustada al projecte, al Plec de prescripcions tècniques particulars i al Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

La direcció de les obres ha de tenir lliure accés a tots els llocs de treball i magatzems de materials destinats a les obres. Els materials han de ser reconeguts, abans de la seva col·locació en l'obra, per





la direcció facultativa, sense l'aprovació de la qual, no poden emprar-se. A tal efecte l'adjudicatari ha de proporcionar un mínim de dues mostres per a ser examinades. La direcció facultativa té el dret de rebutjar els materials que no reuneixin les condicions del projecte. Els materials rebutjats han de ser retirats de l'obra en el termini més breu. Les mostres acceptades s'han de guardar ensems els certificats dels assaigs o anàlisis per tal de poder comparar-los o contrastar-los posteriorment.

La direcció facultativa pot ordenar, quan ho consideri escaient, assaigs, anàlisis i extracció de mostres per a comprovar que tant els materials com les unitats d'obra estan en perfectes condicions i compleixen el Plec de prescripcions tècniques. Les despeses que això ocasioni són a càrrec del contractista.

Comprovació del replanteig

Dins dels 15 dies següents a la formalització del contracte s'ha de fer l'acta de comprovació del replanteig, en data fixada per l'Administració, amb l'obligació per part del contractista, prèvia notificació, d'assistir-hi i subscriure la corresponent acta, d'acord amb els articles 236 de la LCSP.

L'acta de comprovació del replanteig forma part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

Pla de seguretat i salut

Dins del mes següent a la formalització del contracte, el contractista ha de presentar a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, acompanyat del corresponent informe del responsable en matèria de seguretat i salut, i d'acord amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. El Pla de seguretat i salut en el treball ha de ser aprovat per l'òrgan de contractació abans de l'inici de l'obra.

Modificació i suspensió de les obres

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació pot acordar, per raons d'interès públic, modificacions en el projecte, quan siguin conseqüència de noves necessitats o de causes imprevistes. Les modificacions han de justificar-se degudament a l'expedient. Aquestes modificacions es regeixen pel que disposen els articles 203 a 213 de la LCSP.

Suspensió de les obres

La corporació pot, per raons d'interès públic, acordar la suspensió de l'execució de les obres. Als efectes de la suspensió del contracte són d'aplicació els articles 208 de la LCSP.

21. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Segons l'article 209 de la LCSP, el contracte s'extingirà una vegada complert o per la seva resolució d'acord amb la subsecció 5ª de la LCSP.





En el mes següent al de la finalització de l'obra s'ha de procedir, mitjançant acte formal, a la seva recepció. D'aquest acte s'ha d'aixecar una acta, per quintuplicat, la qual ha de ser signada pels assistents en la recepció, i amb la qual comença a comptar el termini de garantia de l'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser recepcionades, s'ha de fer constar en l'acta i el director facultatiu ha d'indicar els defectes observats, ha de donar les instruccions escaients i ha de fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ha esmenat els defectes, se li pot concedir un altre termini, improrrogable, o bé declarar resolt el contracte per causes imputables al contractista.

Un cop recepcionades les obres s'ha de procedir a l'amidament general amb l'assistència del contractista. El director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, farà l'amidament de las obres realment executades, d'acord amb el projecte. En els 2 mesos següents a la data de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, la qual certificació, ha de ser abonada en el termini de tres mesos, comptats des de la data de la seva expedició, a compte de la liquidació del contracte.

El termini de garantia s'ha de comptar a partir de la data de la recepció i és de un any.

Les despeses de conservació i vigilància de l'obra, durant el termini de garantia, són a càrrec del contractista.

En el termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, la direcció facultativa de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres.

Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exempt de tota responsabilitat, llevat del que disposa l'article 236 del LCSP, i es procedirà a la liquidació del contracte i la devolució o cancel·lació de les garanties constituïdes pel contractista.

Si l'informe és desfavorable, per deficiències en l'execució de l'obra, cal requerir al contractista perquè esmeni els defectes o acabi les obres. El termini de garantia es perllonga fins que l'informe és favorable. El contractista no té dret a percebre cap quantitat en concepte d'ampliació del termini de garantia.

22. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les previstes en el plec de clàusules administratives particulars.

Vilalba dels Arcs, a la data de la signatura digital
Neus Viñals Belart
Arquitecta Municipal

