

DOCUMENT CMH_INFORME JURIDIC: 2025.00470 Informe jurídic	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: O9TGB-DWMDD-ZNHE1 Data d'emissió: 10 de Juny de 2025 a les 9:19:14 Pàgina 1 de 17	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per 2 : 1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 10/06/2025 09:18	ESTAT SIGNAT 10/06/2025 09:18

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 438551_O9TGB-DWMDD-ZNHE1_6E4843A59AE05F9BF4257E3E49F8B5DC0F2D26) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CHA



Consorci
Metropolità
de l'Habitatge

Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTE: *Obres de rehabilitació dels edificis compresos en l'Àrea de Rehabilitació Edificatòria (ARE) COR_105 de Cornellà de Llobregat del programa CMH4 del Pla Metropolità de Rehabilitació d'Habitatges (PMRH) (procediment negociat sense publicitat, per no haver-se presentat cap oferta a un procediment obert).*

Valor Estimat del Contracte: 5.855.154,00 euros (IVA exclòs)

Exp. Núm.: 2025.00470

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURÍDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents

ANTECEDENTS

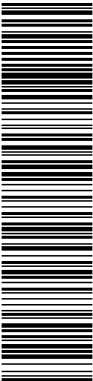
I. El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant CMH o Consorci) és un ens públic associatiu constituït a parts iguals per la Generalitat de Catalunya i l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

D'acord amb els seus estatuts fundacionals, el Consorci actua en el territori metropolità amb l'objectiu d'impulsar els serveis i les polítiques d'habitatge i contribuir a millorar i agilitzar els tràmits, en matèria d'habitatge, de la població de l'àrea metropolitana, sense incloure a la ciutat de Barcelona, que disposa del seu propi ens regulador.

La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en les tasques que el CMH té encomanades a través dels seus estatuts fundacionals, i entre les quals està abordar i impulsar projectes globals de rehabilitació en Àrees de Conservació i Rehabilitació. Amb aquesta finalitat, i fruit del finançament provinent de fons europeus, donat que l'entitat no ha estat constituïda per executar directament obres ni, per tant, està dotada dels mitjans tècnics ni humans necessaris per a les mateixes, és necessari contractar externament una empresa constructora que realitzi les obres de rehabilitació determinades en cadascun dels projectes executius dels edificis que conformen l'ARE identificada COR_105 de Cornellà de Llobregat. Tot això, en el ben entès que la gestió i impuls de l'execució de l'acció rehabilitadora en l'àmbit metropolità de Barcelona sí que és un servei públic que constitueix un objectiu que l'entitat pública té assignat als seus Estatuts. És per això que la contractació de l'execució de les obres esdevé necessària i aquesta actuació no té un impacte climàtic negatiu, ja que s'ha dissenyat per complir amb els principis de no causar un perjudici significatiu al medi ambient (en endavant, DNSH), tenint un impacte positiu perquè fruit d'aquestes obres es millorarà l'eficiència energètica dels edificis sobre els que s'actuarà.

Fruit d'aquesta necessitat de contractació, la Comissió Permanent del CMH, en sessió del dia 20 de març de 2025, va acordar APROVAR l'expedient de contractació de les *obres de rehabilitació dels edificis compresos en l'àrea de rehabilitació edificatòria (ARE) COR_105 de Cornellà de Llobregat del programa CMH4 del Pla Metropolità de Rehabilitació d'Habitatges (PMRH)*, amb un valor estimat del

DOCUMENT CMH_INFORME JURIDIC: 2025.00470 Informe jurídic	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: O9TGB-DWMDD-ZNHE1 Data d'emissió: 10 de Juny de 2025 a les 9:19:14 Pàgina 2 de 17	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 10/06/2025 09:18
	ESTAT SIGNAT 10/06/2025 09:18



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 439551 O9TGB-DWMDD-ZNHE1 6E4843A59AE05F9BF4257E3E49F8B5DC0F2D26) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CHA



Consorci
Metropolità
de l'Habitatge

Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

contracte de 5.855.154,00 euros (IVA exclòs). Aquesta contractació va ser publicada al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al Perfil de contractant del CMH en data 27 de març de 2025, per tal que totes aquelles licitadores que ho volguessin poguessin presentar la seva oferta al procediment obert. Una vegada seguit tots els tràmits administratius, l'òrgan de contractació competent del CMH, el director general, d'acord amb la delegació aprovada en l'Acta de la sessió de la Comissió Permanent del CMH de data 20 de març de 2025 (*publicada al BOPB en data 26 de març de 2025*), va resoldre declarar desert el procediment de licitació del contracte esmentat per no haver-se presentat cap oferta dins del termini establert, ordenant l'arxiu d'aquest expedient de contractació i donar compte a la Comissió Permanent del CMH, per tal que adopti les decisions que estimi oportunes, als efectes d'iniciar un nou expedient de contractació amb el mateix objecte a través del procediment que correspongui.

II. Amb aquesta finalitat estatutària i fundacional, i com a treball necessari per a la mateixa, en data 6 de juny de 2025, el coordinador d'Execució d'Obres finançades amb fons NextGeneration, el coordinador de l'àrea de processos i operativa i el director general del CMH, han emès una memòria justificativa / informe de necessitat en la qual sol·liciten l'inici de l'expedient de contractació objecte del present informe, amb un valor estimat del contracte de 5.855.154,00 euros (IVA exclòs), i un termini d'execució d'un (1) any, a comptar a partir de l'acta de comprovació del replanteig. La resta d'informació ve definida a la memòria / informe de necessitat sobre el qual porta causa aquest informe jurídic de contractació.

III. El coordinador d'Execució d'Obres finançades amb fons NextGeneration i el coordinador de l'àrea de processos i operativa del CMH han emès, en data 5 de juny de 2025, el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) de la contractació de referència.

D'acord amb els anteriors antecedents i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents

CONSIDERACIONS

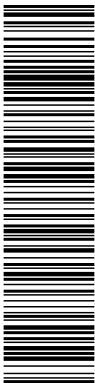
Primera.- Legislació.

NORMATIVA GENERAL.-

I. Aquest Consorci és una entitat de dret públic creada a l'empara de l'article 137 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya (Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol) qui atribueix a la Generalitat de Catalunya la competència exclusiva en matèria d'habitatge que inclou, en l'apartat a), la planificació, l'ordenació, la gestió, la inspecció i el control de l'habitatge d'acord amb les necessitats socials i de l'equilibri territorial. Per Decret 133/2024, d'11 d'agost, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competències dels departaments en què s'organitza el Govern i l'Administració de la Generalitat de Catalunya la competència recau en el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica (apartat 3.5).

Aquesta competència estatutària és assumida a tenor del disposat a l'article 148.1.3 de la Constitució espanyola.

DOCUMENT CMH_INFORME JURIDIC: 2025.00470 Informe jurídic	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: O9TGB-DWMDD-ZNHE1 Data d'emissió: 10 de Juny de 2025 a les 9:19:14 Pàgina 3 de 17	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 10/06/2025 09:18	ESTAT SIGNAT 10/06/2025 09:18



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 439551 O9TGB-DWMDD-ZNHE1 6E4843A50AE05F9BF4257E3E49F8B5DC0F2D26) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador?documento/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

Amb aquesta finalitat, i per Acord del Govern de 2 de maig de 2007 (GOV/67/2007), en la citada data es va constituir el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (DOGC 4881 d'11 de maig de 2007).

Els Estatuts socials estan disponibles i a disposició de qualsevol persona interessada a través del web del propi CMH, a través de l'enllaç següent:

<https://www.cmh.cat/documents/598409/598476/Estatuts+2020/a7922843-3c67-4f9a-a640-39228e5ddfd>

II. La Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat, al seu article 55, regula la potestat del Govern de la Generalitat per a la creació d'entitats consorciades amb altres Administracions Públiques per a finalitats d'interès comú.

III. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (BOE 80, de 3 d'abril de 1985), al seu article 3.2.b, reconeix com a Entitat Local les Àrees Metropolitanes. En el seu article 43, apartat segon, el citat cos legal determina que: *"Les àrees metropolitanes són entitats locals integrades pels Municipis de grans aglomeracions urbanes entre els nuclis de població dels quals existeixin vinculacions econòmiques i socials que facin necessària la planificació conjunta i la coordinació de determinats serveis i obres"*.

L'article 57 determina al seu apartat segon, que: *"La subscripció de convenis i constitució de consorcis haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, eliminar duplicitats administratives i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera"*. I al seu apartat tercer que: *"La constitució d'un consorci només podrà tenir lloc quan la cooperació no pugui formalitzar-se a través d'un conveni i sempre que, en termes d'eficiència econòmica, aquesta permeti una assignació més eficient dels recursos econòmics [...]"*.

IV. La Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril) és una disposició normativa promulgada a l'empara de l'article 149.1.18 de la Constitució espanyola, que atorga a l'Estat la potestat exclusiva d'establir les bases del règim jurídic de les Administracions Públiques a tot el territori nacional. La llei municipal, que respecta les normes bàsiques de la Llei 7/1985, reconeix al seu article 2 les entitats metropolitanes. I en l'article 150 i 191 regula l'establiment de convenis o creació de consorcis.

V. El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), és un cos normatiu de caràcter reglamentari atribuït al govern i sotmès a les disposicions normatives amb rang de llei i a la pròpia Constitució espanyola. El citat document, tal i com recull el seu preàmbul, desenvolupa la Llei 8/1987 (actualment el Decret legislatiu 2/2003), en quant al desenvolupament normatiu de les competències municipals (entre les quals es troben els Consorcis) en matèria d'obres, activitats i serveis.

Al seu títol VII el ROAS regula l'objecte, el caràcter, la normativa aplicable, els subjectes, i d'altres característiques dels Consorcis.

DOCUMENT CMH_INFORME JURIDIC: 2025.00470 Informe jurídic	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: O9TGB-DWMDD-ZNHE1 Data d'emissió: 10 de Juny de 2025 a les 9:19:14 Pàgina 4 de 17	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 10/06/2025 09:18
	ESTAT SIGNAT 10/06/2025 09:18

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 439551_O9TGB-DWMDD-ZNHE1_6E4843A50AE05F9BF4257E3E49F8B5DC0F2D26) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador?documento/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

VI. La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, que regula al seu Capítol III del Títol IX (Relacions Interadministratives) la figura dels Consorcis en quant a la seva naturalesa i creació.

VII. La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, reconeix al seu Capítol VI, Títol II la figura dels consorcis, regulant matèries com el règim jurídic, règim d'adscripció, creació, règim pressupostari, etc.

VIII. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, reconeix al seu article 2.2.a l'àmbit subjectiu d'aplicació de la citada norma als procediments administratius tramitats pel Consorci, determinant, entre d'altres, les normes generals d'actuació, els terminis i la via dels possibles recursos (al marge del Recurs especial en matèria de contractació que es troba regulat als articles 44 a 60 de la LCSP).

IX. La Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, que, entre d'altres, modifica l'article 57 de la LBRL en quant a la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'administració local, l'administració de l'Estat i la de les comunitats autònomes, exigint, a més al seu apartat segon, que la constitució de Consorcis ha de millorar l'eficiència de la gestió pública, eliminar duplicitats administratives i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera; i la **Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa** (secció 2a del Capítol II -art. 12 a 15- que regula la dissolució dels Consorcis i els seus efectes, així com l'adaptació dels seus estatuts a la normativa vigent -Llei 27/2013-).

NORMATIVA ESPECÍFICA.-

X. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), considera a efectes de la pròpia Llei els consorcis dotats de personalitat jurídica pròpia als que es refereix la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i la legislació de règim local.

D'acord amb aquesta Llei, el contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquest Consorci, es qualifica de contracte públic, regint-se en quant a la preparació, adjudicació, efectes i extinció, per les disposicions de la pròpia LCSP.

XI. El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, aplica en tot allò no contemplat a la LCSP en matèria de contractació pública. De manera similar, i en tot allò que no sigui contrari a la LCSP segueixen vigents el **Reial decret 817/2019, de 8 de maig**, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per **Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre**.

XII. Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. Aquest Reglament, encara en vigor, aplica com a desenvolupament parcial de la LCSP, en tot allò que no la contradigui, principalment en matèria de

DOCUMENT CMH_INFORME JURIDIC: 2025.00470 Informe jurídic	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: O9TGB-DWMDD-ZNHE1 Data d'emissió: 10 de Juny de 2025 a les 9:19:14 Pàgina 5 de 17	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 10/06/2025 09:18	ESTAT SIGNAT 10/06/2025 09:18



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

classificació, solvència, inscripcions registrals o òrgans d'assistència als òrgans de contractació, entre d'altres.

XIII. Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre. Aquest reglament, encara en vigor, i fins que no s'aprovi un de nou de conformitat amb la disposició final vuitena de la LCSP, actua, en tot allò que no contradigui la vigent llei de contractació pública, com a reglament de desenvolupament de la llei.

XIV. La Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, on de manera especial, al seu Capítol III (articles 13 a 15) contempla un seguit de mesures especials aplicables en matèria de contractació pública.

XV. El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals, que determina la regulació que en matèria de protecció de dades de caràcter personal han de seguir els diferents operadors, públics o privats, que utilitzen aquestes dades.

XVI. Respecte a la normativa sobre el recurs especial en matèria de contractació, al marge de la pròpia LCSP, li resulta d'aplicació la **Directiva 2007/66/CE del Parlament Europeu i del Consell, d'11 de desembre de 2007**, per la qual es modifiquen les Directives 89/665/CEE i 92/13/CEE del Consell pel que fa referència a la millora de l'eficàcia dels procediments de recurs en matèria d'adjudicació de contractes públics; **Reial Decret 814/2015, d'11 de setembre**, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals; i el **Decret 221/2013, de 3 de setembre**, pel qual es regula el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic i s'aprova la seva organització i funcionament.

XVII. Reial Decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

XVIII. Reial Decret-Llei 19/2021, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a impulsar l'activitat de rehabilitació edificatòria en el context del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i **Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre**, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

XIX. Orde HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

XX. Decret-Llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

XXI. Llei 10/2022, de 14 de juny, de mesures urgents per a impulsar l'activitat de rehabilitació edificatòria en el context del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Norma d'obligat

DOCUMENT CMH_INFORME JURIDIC: 2025.00470 Informe jurídic	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: O9TGB-DWMDD-ZNHE1 Data d'emissió: 10 de Juny de 2025 a les 9:19:14 Pàgina 6 de 17	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 10/06/2025 09:18	ESTAT SIGNAT 10/06/2025 09:18



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

compliment i seguiment en qualsevol obra, subministrament o servei finançat a càrrec dels fons NextGeneration.

XXII. Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

XXIII. Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtic del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

XXIV.- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació. Aquesta norma resultarà d'aplicació en la mesura que l'actuació de rehabilitació es trobi encabida dins del supòsit previstos a l'article 2.2.b) de la citada norma.

XXV. Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

Segona.- Consideració jurídica i aplicació de la LCSP.

D'acord amb l'article 3.1.d i 2.b de la LCSP aquest Consorci té la consideració, a efectes de contractació, d'Administració Pública, amb les obligacions, limitacions i prerrogatives que això implica d'acord amb la Llei.

I en aplicació de l'article 2.1 de la citada norma, tractant-se d'un contracte del que se'n derivarà una contraprestació econòmica per a la/es contractista/es, el mateix es considera contracte oneros sotmès expressament a la LCSP.

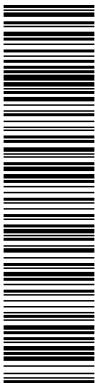
En aquest sentit, i per la matèria/objecte que regula, els treballs no es troben inclosos entre els negocis i contractes exclosos de la Llei, d'acord amb els articles 4 a 12 de la LCSP.

Tercera.- Delimitació del tipus contractual.

Es considera que els treballs tenen la consideració d'**OBRA** en tant en quant estem davant d'un conjunt de treballs de construcció o enginyeria civil, destinats a complir una funció econòmica o tècnica, que té per objecte un bé immoble / conjunt de treballs que modifiquen la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del medi físic o natural (art. 13.2 de la LCSP). Els treballs, com a tals, es troben definits a l'Annex II de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.

Per l'actuació que ens ocupa, no està previst sol·licitar l'informe de les oficines o unitats de supervisió, el qual es refereix l'article 235 de la LCSP, donat que els treballs no han d'afectar a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra.

DOCUMENT CMH_INFORME JURIDIC: 2025.00470 Informe jurídic	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: O9TGB-DWMDD-ZNHE1 Data d'emissió: 10 de Juny de 2025 a les 9:19:14 Pàgina 7 de 17	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 10/06/2025 09:18	ESTAT SIGNAT 10/06/2025 09:18



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 439551, O9TGB-DWMDD-ZNHE1, 6E4843A59AE05F9FBF4257E3E49F8B5DC0F2D26), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/DocumentId/home?codigo_documento=CH4



Consorci
Metropolità
de l'Habitatge

Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

Tanmateix, la classificació de l'actuació que ens ocupa ve definida en l'informe de necessitat i, d'igual manera, es plasmarà al Plec de clàusules administratives particulars (art. 232 de la LCSP).

L'/Les acta/es de replanteig del/s projecte/s i les aprovacions tècniques i administratives dels mateixos consten dins l'expedient electrònic.

Quarta.- Tramitació i duració del contracte.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà mitjançant la figura del **procediment negociat sense publicitat per no haver-se presentat cap oferta en el procediment obert anterior amb número d'expedient 2024.00336: OBRES COR_105** (supòsit d'aplicació de l'art. 168.a.1 de la LCSP). Per aquesta raó, en data 16 de maig de 2025, es va publicar al Perfil de Contractant l'anunci de declaració de desert de la licitació convocada (exp. 2024.00336), i s'ha optat ara pel present procediment, mantenint les condicions inicials del contracte, que no s'han modificat substancialment, ni tampoc s'ha incrementat el pressupost base de licitació ni s'ha modificat el sistema de retribució.

Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte subjecte a regulació **harmonitzada** de conformitat amb els llistats establerts a la secció 2ª, del capítol II del Títol preliminar i, en conseqüència, la seva licitació caldria publicar-la al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al Perfil de Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, però al tractar-se d'un **procediment negociat sense publicitat** no procedeix la publicació de l'anunci de licitació al DOUE ni al Perfil de Contractant (es publicarà, això sí, per un tema de transparència, l'adjudicació del contracte). Per aquest mateix motiu, no s'ha procedit a sol·licitar la traducció dels plecs al castellà, ja que al no haver-se de publicar la licitació, per convidar-se només a única empresa ubicada a Catalunya per iniciar aquest procediment negociat, de res serviria fer a més aquesta despesa, ja que amb els plecs en català és suficient perquè pugui presentar la seva oferta. Si la única licitadora convidada a presentar la seva oferta ho requerís, llavors sí que es procediria a realitzar aquesta traducció dels plecs al castellà.

Pel que respecte al seu caràcter i d'acord amb l'article 25 i 188 de la LCSP, la licitació que ens ocupa té la consideració de contracte administratiu, que, tenint en consideració que l'entitat té la naturalesa d'Administració Pública segons la LCSP, es regeix, en quant a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la LCSP i les seves disposicions de desenvolupament.

És per això, que tal i com s'ha plasmat expressament en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, PCAP), la jurisdicció competent per a conèixer de les controvèrsies que el contracte suscita serà la Contenció Administrativa i, concretament, els Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona (el PCAP exigeix la declaració de submissió expressa al fur en cas de licitadores estrangeres).

L'expedient incorpora l'informe i memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte (art. 28 i 116 de la LCSP), així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la llei. En ells es determina amb precisió les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la present licitació, respectuoses, en tot cas, amb els principis de necessitat, idoneïtat i eficiència.

DOCUMENT CMH_INFORME JURIDIC: 2025.00470 Informe jurídic	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: O9TGB-DWMDD-ZNHE1 Data d'emissió: 10 de Juny de 2025 a les 9:19:14 Pàgina 8 de 17	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 10/06/2025 09:18
	ESTAT SIGNAT 10/06/2025 09:18

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 439551_O9TGB-DWMDD-ZNHE1_6E4843A50AE05F9BF4267E3E49F8B5DC0F2D26) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador?documentId=home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

La duració del contracte s'ha determinat d'acord amb la necessitat del mateix i és conforme a allò previst a l'article 29 de la LCSP. Per això, la seva determinació (duració, inici i finalització del termini, etc.) s'ha recollit de manera expressa en el quadre resum de característiques del PCAP, i es farà constar al propi PCAP.

D'igual manera, i donant compliment a allò previst a la disposició addicional setzena de la LCSP, en el present procediment de contractació s'ha implantat la licitació electrònica.

El **Plec de Contractació** (suma de la totalitat de documents de l'expedient), conté tota aquella documentació exigida a l'article 116 de la LCSP.

Cinquena.- Recurs.

De conformitat amb l'article 44 de la LCSP, davant la present licitació es pot interposar Recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

Les dades concretes de l'organisme, així com els terminis per a la seva interposició es recullen de manera expressa en el quadre resum del PCAP, en el propi cos d'aquest document. Tot i això, aquestes dades no deixen de ser aquelles que expressament regula la LCSP i normativa contingent.

El recurs, es podrà presentar contra els plecs (PCAP i PPT) i documents contractuals, contra els actes de tràmit que decideixen directament o indirectament sobre l'adjudicació o determinin la impossibilitat de continuar en el procediment, o contra els acords d'adjudicació.

Sisena.- Publicitat de la licitació.

Al tractar-se d'un procediment negociat **sense publicitat**, NO es publicarà l'anunci de licitació i es publicarà l'anunci d'adjudicació del contracte al Perfil de contractant del CMH i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

Al Perfil de contractant de l'entitat es pot accedir a través de la seva web o a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic, les dades d'accés de la qual es troben assenyalades de manera expressa al PCAP. Aquesta inserció dona resposta a la petició de l'article 347.2 de la LCSP que expressament recull la possibilitat de les Comunitats Autònomes de crear les seves plataformes de contractació.

En el Perfil de contractant, i de conformitat amb el citat article (63) es divulgarà: el PCAP, PPT i resta d'informes redactats (entre ells el present), l'aprovació de l'expedient, el nombre i identificació de l'empresa convidada, les resolucions i qualsevol altra documentació generada dins l'expedient de contractació.

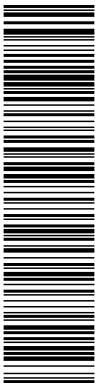
Pel que respecte a la via per a resoldre qualsevol pregunta, el propi PCAP, a l'apartat Y del quadre resum de característiques, identifica de manera clara els canals i terminis per a formular preguntes i rebre les escaients respostes.

Pàgina 8 de 17

Finançat per



DOCUMENT CMH_INFORME JURIDIC: 2025.00470 Informe jurídic	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: O9TGb-DWMDD-ZNHE1 Data d'emissió: 10 de Juny de 2025 a les 9:19:14 Pàgina 9 de 17	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 10/06/2025 09:18
	ESTAT SIGNAT 10/06/2025 09:18



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 438551_O9TGb-DWMDD-ZNHE1_6E4843A50AE05F09FBF4257E3E49F8B5DC0F2D26) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador?documento/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

Setena.- Licitació electrònica.

De conformitat amb la disposició addicional setzena de la LCSP, la presentació d'ofertes a la present licitació es fa de manera electrònica amb totes les garanties i cauteles previstes pel titular de l'eina digital que és la Generalitat de Catalunya.

Vuitena.- Determinació del preu de licitació i del Valor Estimat del Contracte.

La determinació del pressupost de licitació, i el càlcul i determinació del Valor Estimat del Contracte s'han fet seguint els requeriments dels articles 100 i 101 de la LCSP. I en tot cas, el seu desglossament es troba a l'informe de necessitat i a l'annex escaient del PCAP.

Per tant, aquests conceptes inclouen els costos directes i indirectes, així com qualsevol altre concepte retributiu imputable a la present contractació.

D'igual manera, el Plec de Contractació regula la forma a través de la qual s'ha valorat el pressupost de licitació i la forma d'abonament del preu (art. 102 i 198 de la LCSP), aclarint que només s'abonaran les feines o treballs efectivament executats i acreditats.

El PCAP regula la NO revisió del/s preu/s.

De la mateixa manera al PCAP es contempla la partida del certificat d'existència de crèdit, al qual fa referència l'article 116.3 de la LCSP, incloent-li les diferents anualitats, quan el contracte té caràcter pluriennal.

Novena.- Garanties.

De conformitat al Capítol I del Títol IV del Llibre II, no s'ha exigit garantia provisional ni accessòria a la present licitació.

Pel que respecte a la garantia definitiva, s'ha regulat l'exigència al millor classificat d'una garantia equivalent al 5% de l'import de licitació, a presentar a través de qualsevol de les formes que contempla la Llei, una vegada les ofertes hagin estat classificades. No obstant, el PCAP, també de conformitat amb la llei, contempla i regula els supòsits en que aquest percentatge pot ser incrementat, o l'obligació de la contractista d'adaptar la garantia al cas en concret, depenent de si s'executa la garantia (totalment i parcialment), etc.

El PCAP també regula el termini de duració de la garantia i el seu retorn.



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

Desena.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques.

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, els mateixos compleixen els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

El PCAP és conforme a l'article 122 de la LCSP i regula, entre d'altres, i de manera especial els drets de propietat intel·lectual i industrial i la protecció de dades personals.

El Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), per la seva part, és conforme a l'article 124 de la LCSP i recull i contempla de manera detallada les condicions tècniques que han de regular el contracte, tals com objecte, treballs a realitzar, duració, etc.

Els terminis de concurrència no són inferiors als terminis mínims establerts a l'art. 156 de la LCSP.

Onzena.- Criteris de classificació empresarial, solvència i capacitat.

Al tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat superior a 500.000 euros, d'acord amb l'article 77.a) de la LCSP, és requisit indispensable que la/es licitadora/es espanyola/es o estrangera/es d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea, acreditin el compliment dels requisits mínims de solvència mitjançant l'aportació de la classificació empresarial, motiu pel qual en el present contracte s'exigeix la classificació següent (grup/subgrup/categoria):

Grup	Subgrup	Categoria
C	4	6

D'altra banda, de conformitat amb l'article 78.1 de la LCSP, la/es licitadora/es no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, ja sigui presentant-se al contracte aïlladament o integrats en una unió, hauran d'acreditar la seva solvència de la manera següent:

- Solvència econòmica i financera: El volum anual de negoci.
- Solvència tècnica: L'experiència en obres de naturalesa igual o similar que les que són objecte de licitació.

L'acreditació per part de les persones empresàries de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional per les persones empresàries que no hagin d'estar classificades es realitza de conformitat amb allò establert als articles 86 i següents de la LCSP, requisits justificatius de l'acompliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte que estan establerts al PCAP.

Dit això, l'expedient incorpora informe justificatiu en el qual es concreten les condicions de solvència per aquesta licitació.

DOCUMENT CMH_INFORME JURIDIC: 2025.00470 Informe jurídic	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: O9TGB-DWMDD-ZNHE1 Data d'emissió: 10 de Juny de 2025 a les 9:19:14 Pàgina 11 de 17	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 10/06/2025 09:18	ESTAT SIGNAT 10/06/2025 09:18



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

En tot cas, la solvència s'ha fixat de conformitat amb els articles 87 (solvència econòmica i financera) i 88 (solvència tècnica) de la LCSP.

La capacitat de la/es licitadora/es es determinarà d'acord amb el que disposa la Llei (art. 65 a 70 de la LCSP), i la manca de causes de prohibició de contractar es validarà a través de les declaracions aportades per la/es licitadora/es o a través dels Registres Oficials.

Dotzena.- Criteris d'adjudicació i de negociació.

L'expedient incorpora l'informe que recull els criteris de valoració de les ofertes d'acord amb allò exigint a la LCSP i, en el seu cas, la seva justificació.

Els criteris d'adjudicació recollits al PCAP són els següents:

A. Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica: S'ha previst una puntuació de fins a 100 punts dividits entre: oferta econòmica (fins a 40 punts), l'ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts), la millora de la seguretat en la fase d'obra (fins a 20 punts) i les declaracions ambientals de producte - DAP (fins a 20 punts). Els citats criteris són els especificats en els informes tècnics que figuren a l'expedient de contractació i en tot cas són conformes al que contempla l'article 145 de la LCSP, sent el darrer d'ells un criteri de caire mediambiental. Aquest criteri mediambiental afecta concretament a l'aïllament tèrmic dels edificis, mantenint, per tant, una vinculació clara i directa amb l'objecte de la licitació.

B. Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable mitjançant judici de valor: No s'ha previst puntuació per aquest tipus de criteris.

En tot cas es dona conformitat a adjudicar el contracte a les ofertes que presenten una millor relació qualitat preu, d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, respectant la lletra "g)" del seu apartat tercer en quant a que el preu no és l'únic factor determinant de l'adjudicació.

Per tant, els criteris d'adjudicació gaudeixen de les següents condicions:

- Estan vinculats a l'objecte del contracte.
- Es troben formulats de manera objectiva, respectant els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat i no atribueixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.
- I per últim garanteixen la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva donat que els criteris s'acompanyen de les escaients especificacions que permeten a les licitadores determinar la manera en que seran aplicats per a la seva valoració i/o puntuació.

Els criteris de negociació recollits al PCAP són els següents:

- Millores i reducció en l'impacte mediambiental de les obres (criteri mediambiental).

DOCUMENT CMH_INFORME JURIDIC: 2025.00470 Informe jurídic	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: O9TGB-DWMDD-ZNHE1 Data d'emissió: 10 de Juny de 2025 a les 9:19:14 Pàgina 12 de 17	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 10/06/2025 09:18
	ESTAT SIGNAT 10/06/2025 09:18

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 439551_O9TGB-DWMDD-ZNHE1_6E4843A50AE05F0BF4257E3E49F8B5DC0F2D26) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador?documento/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

- Reducció de l'ocupació de la via pública per necessitats de les obres.
- Millora en el control de seguretat de les obres, gestió centralitzada i coordinada de seguretat i salut.
- Millora en el preu ofert i/o el termini d'execució.

Tretzena.- Subcontractació.

El contracte no preveu limitar la subcontractació, de conformitat amb allò que preveu la LCSP.

Catorzena.- Mesa de Contractació/òrgan d'assistència.

De conformitat amb l'article 326.1 de la LCSP, en els procediments negociats en que no sigui necessari publicar anuncis de licitació, la constitució de la Mesa de contractació serà potestativa per l'òrgan de contractació. D'acord amb aquest article de la LCSP, en aquest procediment no intervindrà la Mesa de Contractació, degut a aquest caràcter potestatiu. En el seu lloc, intervindrà un òrgan d'assistència a l'òrgan de contractació.

Quinzena.- Protecció de dades de caràcter personal.

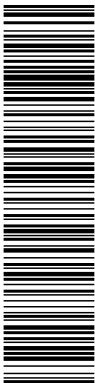
Donat que per a l'execució dels serveis objecte del contracte es podrà requerir el tractament per part de la contractista de dades de caràcter personal, per compte del CMH, amb la finalitat de prestar els serveis objecte del mateix i realitzar les tasques encarregades, el present expedient ja ho contempla, al marge de la normativa que li resulta d'aplicació del Reglament (UE) 2019/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, el Reial decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.

D'acord amb aquestes disposicions normatives, s'ha introduït la declaració d'informar de la identificació i ubicació dels servidors que custodien les dades; s'ha introduït l'obligació d'informar de qualsevol canvi en la ubicació o subcontractació d'aquests servidors (clàusules 6.7 i 11.2.1.ii7); s'ha considerat el tractament de dades com a una obligació essencial del contracte (clàusula 37.3), i s'ha introduït la referència a que la contractista tindrà la condició d'encarregat del tractament amb les obligacions corresponents que venen fixades en la clàusula 6.7 del PCAP.

Setzena.- Principis ètics i de transparència.

Amb la finalitat de donar compliment a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern es regula de manera expressa en la clàusula 26 del PCAP l'obligació d'adoptar una conducta èticament exemplar durant tota la fase de duració del contracte, reflectint particularment algunes d'aquestes obligacions.

DOCUMENT CMH_INFORME JURIDIC: 2025.00470 Informe jurídic	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: O9TGB-DWMDD-ZNHE1 Data d'emissió: 10 de Juny de 2025 a les 9:19:14 Pàgina 13 de 17	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 10/06/2025 09:18	ESTAT SIGNAT 10/06/2025 09:18



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 438551 O9TGB-DWMDD-ZNHE1 6E4843A59AE05F9BF42573E49F8B5DC0F2D26) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador?documento/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

En el present contracte s'ha comprovat el risc de frau i per les seves especificitats no es considera que suposin cap risc diferent o addicional als que es contemplen en el pla de mesures antifrau aprovat pel CMH en data 21 de juliol de 2022, ni que necessiti de mesures addicionals a les que marca l'esmentat pla de mesures antifrau.

Per últim, i en compliment de la normativa en matèria de fons NextGeneration, s'ha previst la signatura de les corresponents Declaracions d'Absència de Conflicte d'Interès (DACIs) d'aquelles persones físiques que participin en determinats moments del contracte. Aquestes persones i el moment de la signatura es troben degudament identificats al PCAP.

Dissetena.- Finançament de la Unió Europea.

Aquesta licitació tindrà finançament europeu. Per aquest motiu, s'ha preparat tota la documentació contractual amb els requisits previstos per la normativa que li és d'aplicació. Tal i com s'ha deixat constància en la memòria justificativa / informe de necessitat, s'ha verificat amb l'Oficina econòmica del CMH que el present contracte no tindrà doble finançament. Per a més informació sobre el finançament europeu, veure l'apartat escaient del quadre resum de característiques del PCAP, així com la seva clàusula segona.

Divuitena.- Pel que respecte a la divisió en lots de la licitació.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"1. El objeto de los contratos del sector público deberá ser determinado. El mismo se podrá definir en atención a las necesidades o funcionalidades concretas que se pretenden satisfacer, sin cerrar el objeto del contrato a una solución única. En especial, se definirán de este modo en aquellos contratos en los que se estime que pueden incorporarse innovaciones tecnológicas, sociales o ambientales que mejoren la eficiencia y sostenibilidad de los bienes, obras o servicios que se contraten.

2. No podrá fraccionarse un contrato con la finalidad de disminuir la cuantía del mismo y eludir así los requisitos de publicidad o los relativos al procedimiento de adjudicación que correspondan.

3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.

En todo caso se considerarán motivos válidos, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, los siguientes:

DOCUMENT CMH_INFORME JURIDIC: 2025.00470 Informe jurídic	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: O9TGB-DWMDD-ZNHE1 Data d'emissió: 10 de Juny de 2025 a les 9:19:14 Pàgina 14 de 17	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 10/06/2025 09:18
	ESTAT SIGNAT 10/06/2025 09:18



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

a) El hecho de que la división en lotes del objeto del contrato conlleve el riesgo de restringir injustificadamente la competencia. A los efectos de aplicar este criterio, el órgano de contratación deberá solicitar informe previo a la autoridad de defensa de la competencia correspondiente para que se pronuncie sobre la apreciación de dicha circunstancia.

b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente. (...)."

Conseqüentment, segons es disposa en aquest precepte en el supòsit que el contracte no es divideixi en lots s'haurà de justificar en el corresponent informe les raons per les quals el contracte no és objecte de fraccionament.

En el present cas, NO s'ha considerat oportú, lògic, i adequat dividir el contracte en lots, segons l'especialitat de la contractació, d'acord amb la justificació realitzada en la memòria justificativa / informe de necessitat que consta dins l'expedient electrònic.

Dinovenena.- Òrgan i agents de contractació.

D'acord amb el que disposa l'article 13.1.f dels Estatuts socials del CMH, i a resultes del que es va acordar i reflectir a l'Acta de la Comissió Permanent de data 27 de febrer de 2020, l'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és la Comissió Permanent del CMH. La seva determinació i competència ve emparada pel que disposa l'article 61 de la LCSP.

La persona responsable del contracte, segons l'article 62 de la LCSP s'ha identificat de manera detallada al PCAP. D'igual manera es demana una persona interlocutora per part de la contractista.

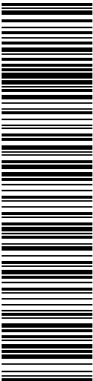
Tant l'òrgan de contractació com la persona responsable del contracte hauran de signar la declaració d'absència de conflicte d'interessos (en endavant DACI), prevista en l'annex 6 del PCAP.

La DACI de la persona responsable del contracte ja ha estat signada com annex de la memòria justificativa / informe de necessitat. Així mateix, es deixa constància a través del present informe que s'haurà de signar la corresponent DACI per l'òrgan de contractació i per la resta d'agents que intervinguin directament en aquesta contractació assistint als primers. També, la persona sotassada del present informe jurídic signa com annex la declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI).

Vintena.- Procediment d'adjudicació.

El procediment d'adjudicació plasmat al Plec de Contractació segueix les directrius de l'article 131 i següents de la LCSP.

DOCUMENT CMH_INFORME JURIDIC: 2025.00470 Informe jurídic	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: O9TGB-DWMDD-ZNHE1 Data d'emissió: 10 de Juny de 2025 a les 9:19:14 Pàgina 15 de 17	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 10/06/2025 09:18	ESTAT SIGNAT 10/06/2025 09:18



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 438551 O9TGB-DWMDD-ZNHE1 6E4843A59AE05F9FBF4257E3E19F8B5DC0F2D26) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_documento=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

El PCAP regula les condicions especials d'execució del contracte, les causes de modificació (objectives i subjectives), la possible cessió del contracte, la subcontractació, així com les obligacions que tenen caràcter essencial.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

INFORMA favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars, relatiu a les **Obres de rehabilitació dels edificis compresos en l'Àrea de Rehabilitació Edificatòria (ARE) COR_105 de Cornellà de Llobregat del programa CMH4 del Pla Metropolità de Rehabilitació d'Habitatges (PMRH)**, atès que les mateixes són conformes amb la legislació de contractes.

Finançat per



DOCUMENT CMH_INFORME JURIDIC: 2025.00470 Informe jurídic	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: O9TGB-DWMDD-ZNHE1 Data d'emissió: 10 de Juny de 2025 a les 9:19:14 Pàgina 16 de 17	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 10/06/2025 09:18	ESTAT SIGNAT 10/06/2025 09:18

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 439551_O9TGB-DWMDD-ZNHE1_6E4843A50AE05F9BF4257E3E49F8B5DC0F2D26) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

ANNEX

DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI) DELS ÒRGANS PARTICIPANTS

La persona sotasignada, en la seva condició de lletrat/da de l'Oficina juridicoadministrativa, amb la finalitat de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte esmentat en l'encapçalament del present informe, com a persona participant en el procés de preparació i tramitació de l'expedient,

DECLARA

Primer.- Que coneix la informació següent:

1. Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament financer (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, del 18 de juliol, estableix que *“hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions [...] es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal”*.
2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflicte d'interessos» de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, defineix el conflicte d'interessos com *“qualsevol situació en la qual el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat d'aquest tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació”*.
3. Que l'apartat 3 de la disposició addicional cent dotzena de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per al 2023, estableix que *“L'anàlisi sistemàtica i automatitzada del risc de conflicte d'interès resulta aplicable als empleats públics i a la resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que participen, de forma individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions”*.
4. Que l'apartat 4 de la disposició addicional cent dotzena, citada, estableix:
 - *“A través de l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en les quals es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a les quals es refereix l'apartat anterior i els participants en cada procediment”*.
 - *“Per a la identificació de les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a les quals es refereix l'article 22.2.d.iii) del Reglament (UE) 241/2021, de 12 de febrer, que consten en les bases de dades de l'Agència*

Pàgina 16 de 17

Finançat per



DOCUMENT CMH_INFORME JURIDIC: 2025.00470 Informe jurídic	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: O9TGB-DWMDD-ZNHE1 Data d'emissió: 10 de Juny de 2025 a les 9:19:14 Pàgina 17 de 17	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 10/06/2025 09:18	ESTAT SIGNAT 10/06/2025 09:18



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

Estatut de l'Administració Tributària i les obtingudes a través dels convenis subscrits amb els col·legis de notaris i registradors".

5. Que l'article 23 «Abstenció» de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment *"les autoritats i el personal al servei de les administracions en qui es doni alguna de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent"*, que són aquestes:
- Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en algun altre en la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador/a d'una societat o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb algun interessat/da.
 - Tenir un vincle matrimonial o una situació de fet assimilable i un parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats/des, amb els/les administradors/es d'entitats o les societats interessades i també amb els/les assessors/es, representants legals o mandataris/es que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat/da amb aquests/es per a l'assessorament, la representació o el mandat.
 - Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.
 - Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.
 - Tenir relació de servei amb alguna persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc.

Segon.- Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i en vista de la informació que té en el seu poder, no es troba en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos, en els termes previstos a l'apartat quart de la disposició addicional cent dotzena, que pugui afectar el procediment de licitació, ni en els termes previstos a l'article 61.3 del Reglament financer de la UE, i que no es troba en cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer.- Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que pugui conèixer i que pugui produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart.- Que coneix que si es demostra que una declaració d'absència de conflicte d'interessos és falsa, aquest fet comportarà les conseqüències disciplinàries, administratives i/o judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

I als efectes oportuns, signa la present declaració responsable.