



INFORME DE VALORACIÓ dels criteris sotmesos a judici de valors l' expedient número 20254031 amb núm. de contracte 001_25000215 referit al Contracte del Servei de mediació entre comunitats de veïns/veïnes i propietaris/ries o gestors/res d'habitatges d'usos turístics d'acord amb les previsions del Plec de prescripcions tècniques i amb mesures de contractació pública sostenible.

VALORACIÓ dels CRITERIS subjectes a JUDICI de VALORS (fins a 40 punts)

1. Per la proposta de millora de la metodologia i el funcionament del servei.
2. Per la proposta de millora l'informe de d'intervenció en el cas.
3. Per la proposta de millora de l'informe periòdic.
4. Per la proposta de millora de l'informe final, anual.

Licitador: ASSOCIACIÓ PER LA RECERCA I ACCIÓ SOCIAL-VINCLE

Proposta de millora 1	Propostes	11'3 punts /15 punts
Per la proposta de millora de la metodologia i el funcionament del servei, sobre el que figura en la clàusula 3, punt 3.2 i només dels 3 i 4 PPT, que permeti presentar una proposta de funcionament del servei en aquests aspectes	En l'entrevista inicial i pla de treball fan una proposta ben establerta i avaluable , de forma concreta i coherent amb diversos indicadors. Plantegen intervencions en habitatges no considerats huts (intercanvi, habitatges compartits...) que no son objecte del contracte. En la gestió del cas proposen un pla operatiu tècnicament concret, coherent i, viable, tot i que no desenvolupen les metodologies possibles d'intervenció.	

Desglossament de la puntuació	Alt 3'75 punts	Mig-alt 1'9 punts	Mig 0'9 punts	Estándar 0'5 punts
concreció de les accions proposades		1'9 punts		
coherència dels objectius i de les accions	3'75 punts			
viabilitat de les accions proposades	3'75 punts			
Adequació de les accions, propostes i/o indicadors proposats		1'9 punts		
Total proposta 1: 11'3 punts / 15 punts				



Proposta de millora 2	Propostes	5 punts /5 punts
Per la proposta de millora l'informe de d'intervenció en el cas, sobre el que figura en la clàusula 6 punt 6.5.punt 4 del PPT, que permeti presentar una proposta de funcionament del servei en aquests aspectes	Presenten una proposta concreta, molt desenvolupada tècnicament , coherent amb l'objecte d'intervenció	

Desglossament de la puntuació	Alt 1'25 punts	Mig-alt 0'6 punts	Mig 0'3 punts	Baix 0'2 punts
concreció de les accions proposades	1'25 punts			
coherència dels objectius i de les accions	1'25 punts			
viabilitat de les accions proposades	1'25 punts			
Adequació de les accions, propostes i/o indicadors proposats	1'25 punts			
Total proposta 2 : 5 punts /5 punts				

Proposta de millora 3	Propostes	6'25 punts /10 punts
Per la proposta de millora de l'informe periòdic, sobre el que figura a la clàusula 6, punt 6.5	Presenten una proposta amb algunes millores, sent aquestes clares i viables en relació a la finalitat de l'informe	

Desglossament de la puntuació	Alt 2'5 punts	Mig-alt 1.25 punts	Mig 0,62 unts	Baix 0,31 punts
concreció de les accions proposades		1'25 punts		
coherència dels objectius i de les accions		1'25 punts		
viabilitat de les accions proposades	2'5 punts			
Adequació de les accions, propostes i/o indicadors proposats		1'25 punts		
Total proposta 3: 6'25 punts /10 punts				



Proposta de millora 4	Propostes	7'5 punts /10 punts
Per la proposta de millora de l'informe final, anual sobre el que figura en la clàusula 6 en el punt 6.5.2.	Presenten un seguit de propostes, totes elles concretes i coherents. Algunes no son prou adequades o viables tenint en compte la dimensió del projecte més centrat en CV i no tant comunitari, com per la dedicació que requeriria.	

Desglossament de la puntuació	Alt 2'5 punts	Mig-alt 1.25 punts	Mig 0,62 punts	Baix 0,31 punts
concreció de les accions proposades	2'5 punts			
coherència dels objectius i de les accions	2'5 punts			
viabilitat de les accions proposades		1'25 punts		
Adequació de les accions, propostes i/o indicadors proposats		1'25 punts		
Total proposta 4 : 7'5 punts /10 punts				

Puntuació total : 30'05 punts/40 punts

Licitador: ÈTIC HÀBITAT SCCL

Proposta de millora 1	Propostes	15 punts /15 punts
Per la proposta de millora de la metodologia i el funcionament del servei, sobre el que figura en la clàusula 3, punt 3.2 i només dels 3 i 4 PPT, que permeti presentar una proposta de funcionament del servei en aquests aspectes	Presenten diferents millores totes elles plenament alineades a l'objectiu del servei, proposant millores en situacions no previstes. L'estructura és metodològicament coherent, detallada i desenvolupada, descrivint tècnicament els objectius i les accions, així com la protocol·lització de les actuacions.	

Desglossament de la puntuació	Alt 3'75 punts	Mig-alt 1'9 punts	Mig 0'9 punts	Estàndar 0'5 punts
concreció de les accions proposades	3'75 punts			



coherència dels objectius i de les accions	3'75 punts			
viabilitat de les accions proposades	3'75 punts			
Adequació de les accions, propostes i/o indicadors proposats	3'75 punts			
Total proposta 1: 15 punts/15 punts				

Proposta de millora 2	Propostes	5 punts /5 punts
Per la proposta de millora l'informe de d'intervenció en el cas, sobre el que figura en la clàusula 6 punt 6.5.punt 4 del PPT, que permeti presentar una proposta de funcionament del servei en aquests aspectes	Presenten una proposta tipus fitxa, molt completa i concreta, afegint millores coherents i viables metodològicament. Justificades a nivell metodològic i vinculades als objectius i eixos del servei.	

Desglossament de la puntuació	Alt 1'25 punts	Mig-alt 0'6 punts	Mig 0'3 punts	Baix 0'2 punts
concreció de les accions proposades	1'25 punts			
coherència dels objectius i de les accions	1'25 punts			
viabilitat de les accions proposades	1'25 punts			
Adequació de les accions, propostes i/o indicadors proposats	1'25 punts			
Total proposta 2 : 5 punts /5 punts				

Proposta de millora 3	Propostes	8'75 punts /10 punts
Per la proposta de millora de l'informe periòdic, sobre el que figura a la clàusula 6, punt 6.5	Presenten diferents propostes ben justificades tècnicament, descrites d'una forma clara i concreta, totes adequades a la finalitat de l'informe.	

Desglossament de la puntuació	Alt 2'5 punts	Mig-alt 1'25 punts	Mig 0'62 punts	Baix 0'31 punts
concreció de les accions proposades	2'5 punts			



coherència dels objectius i de les accions	2'5 punts			
viabilitat de les accions proposades	2'5 punts			
Adequació de les accions, propostes i/o indicadors proposats		1'25 punts		
Total proposta 3: 8'75 punts /10 punts				

Proposta de millora 4	Propostes	8'75 punts /10 punts
Per la proposta de millora de l'informe final, anual sobre el que figura en la clàusula 6 en el punt 6.5.2.	Presenten unes proposta de millora concreta, viable i coherent amb el servei, a excepció d'una proposta que no pertocaria al servei si no a l'administració	

Desglossament de la puntuació	Alt 2'5 punts	Mig-alt 1'25 punts	Mig 0'62 punts	Baix 0'31 punts
concreció de les accions proposades	2'5 punts			
coherència dels objectius i de les accions	2'5 punts			
viabilitat de les accions proposades	2'5 punts			
Adequació de les accions, propostes i/o indicadors proposats		1'25 punts		
Total proposta 4 : 8'75 punts/10 punts				

Puntuació total : 37'5 punts punts/40 punts

Licitador: PORTACABOT S.L

Proposta de millora 1	Propostes	15 punts /15 punts
Per la proposta de millora de la metodologia i el funcionament del servei, sobre el que figura en la clàusula 3, punt 3.2 i només dels 3 i 4 PPT, que permeti	Presenten una proposta desenvolupada d'una forma coherent i concreta, sent una proposta completament viable, descriuen diferents metodologies d'intervenció per tal d'aconseguir major qualitat del servei .	



presentar una proposta de funcionament del servei en aquests aspectes	
---	--

Desglossament de la puntuació	Alt 3'75 punts	Mig-alt 1'9 punts	Mig 0'9 punts	Estàndar 0'5 punts
concreció de les accions proposades	3'75 punts			
coherència dels objectius i de les accions	3'75 punts			
viabilitat de les accions proposades	3'75 punts			
Adequació de les accions, propostes i/o indicadors proposats	3'75 punts			
Total proposta 1 : 15 punts/ 15 punts				

Proposta de millora 2	Propostes	5 punts /5 punts
Per la proposta de millora l'informe de d'intervenció en el cas, sobre el que figura en la clàusula 6 punt 6.5.punt 4 del PPT, que permeti presentar una proposta de funcionament del servei en aquests aspectes	Descriuen de forma coherent, concreta i tècnicament viable les millores que afegeixen qualitat a l'informe.	

Desglossament de la puntuació	Alt 1'25 punts	Mig-alt 0'6 punts	Mig 0'3 punts	Baix 0'2 punts
concreció de les accions proposades	1'25 punts			
coherència dels objectius i de les accions	1'25 punts			
viabilitat de les accions proposades	1'25 punts			
Adequació de les accions, propostes i/o indicadors proposats	1'25 punts			
Total proposta 2 : 5 punts/ 5 punts				



Proposta de millora 3	Propostes	8'75 punts /10 punts
Per la proposta de millora de l'informe periòdic, sobre el que figura a la clàusula 6, punt 6.5	Fan una proposta amb millores qualitatives i quantitatives, amb aspectes innovadors, adreçats a objectius estratègics i resultats, d'una forma clara , concreta i adequada a la finalitat de l'informe.	

Desglossament de la puntuació	Alt 2'5 punts	Mig-alt 1'25 punts	Mig 0'62 unts	Baix 0'31 punts
concreció de les accions proposades	2'5 punts			
coherència dels objectius i de les accions	2'5 punts			
viabilitat de les accions proposades	2'5 punts	1'25 punts		
Adequació de les accions, propostes i/o indicadors proposats				
Total proposta 3: 8'75 punts/10 punts				

Proposta de millora 4	Propostes	8'75 punts /10 punts
Per la proposta de millora de l'informe final, anual sobre el que figura en la clàusula 6 en el punt 6.5.2.	Presenten una proposta detallada, coherent, del model d'informe base amb algunes millores, que caldria concretar tot i així, totes elles son viables i adequades	

Desglossament de la puntuació	Alt 2'5 punts	Mig-alt 1'25 punts	Mig 0'62 unts	Baix 0'31 punts
concreció de les accions proposades		1'25 punts		
coherència dels objectius i de les accions	2'5 punts			
viabilitat de les accions proposades	2'5 punts			
Adequació de les accions, propostes i/o indicadors proposats	2'5 punts			
Total proposta 4 : 8'75 punts/10 punts				

Puntuació total : 37'5 punts punts/40 punts



Resum puntuació INFORME DE VALORACIÓ dels criteris sotmesos a judici de valors

Licitador	Per la proposta de millora de la metodologia i el funcionament del servei, fins a 15 punts	Per la proposta de millora l'informe de d'intervenció en el cas, fins a 5 punts	Per la proposta de millora de l'informe periòdic, fins a 10 punts	Per la proposta de millora de l'informe final, fins a 10 punts	Total punts, fins a 40 punts
ASSOCIACIÓ PER LA RECERCA I ACCIÓ SOCIAL-VINCLE	11'3 punts /15 punts	5 punts /5 punts	6'25 punts /10 punts	7'5 punts /10 punts	30'05 punts /40 punts
ÈTIC HÀBITAT SCCL	15 punts/15 punts	5 punts /5 Punts	8'75 punts /10 punts	8'75 punts/10 punts	37'5 punts /40 punts
PORTACABOT S.L	15 punts/ 15 punts	5 punts /5 Punts	8'75 punts /10 punts	8'75 punts /10 punts	37'5 punts /40 punts

Signat:

Núria Ventura Orga
Tècnica Prevenció.
Direcció de Serveis de Prevenció