



Expedient. 20254031
Contracte. 001_25000215

ACTA III

A les 14.00 hores del 17 de juny de 2025, es constitueix la Mesa de contractació, de manera telemàtica, en fase interna, en el procediment de licitació obert que té per objecte el servei de mediació entre comunitats de veïns/veïnes i propietaris/ries o gestors/res d'habitatges d'usos turístics d'acord amb les previsions del Plec de prescripcions tècniques i amb mesures de contractació pública sostenible.

Integren la Mesa la senyora Irina Espriu Parés, Directora de Serveis de Gestió Econòmica i Control de Recursos de la Gerència, que actua com a presidenta en virtut del Decret de delegació de l'alcaldia de 17 de juny de 2023; com a vocals actuen la senyora Liz Cynthia Moscoso Vásquez, Interventora delegada, la senyora Laia Segarra Gutiérrez, cap del Departament de Recursos Econòmics, la senyora Núria Ventura Orga, tècnica de Prevenció de la Direcció de Serveis de Prevenció, el senyor ntal de la Gerència, el senyor Josep Agraz pujol, secretari delegat de la gerència i la senyora la senyora Núria Castelló del Barco, assessora tècnica de la gerència, que actua com a Secretària de la Mesa.

La Mesa es constitueix amb el següent ordre del dia:

1. Lectura acta II
2. Lectura informe de valoració dels criteris automàtics i puntuació final
3. Precs i preguntes
4. Proposta d'adjudicació si s'escau

Pren la paraula la secretària, que es refereix a l'ordre del dia i fa un breu resum del contingut de l'acta de la Mesa anterior.

A continuació, i abans de passar a la lectura de l'informe de valoració, es posa de manifest als membres de la Mesa que en l'oferta presentada per Portacabot aquesta ha aplicat un 21% d'IVA sobre l'import net ofert:

1. Oferta econòmica:

S'ofereix el següent preu sobre la totalitat del contracte:

Preu sense	68.900,00 €
IVA:	
Tipus IVA:	21 %
Import IVA:	14.469,00 €

Preu total del contracte: 83.369,00 €

No obstant, de conformitat amb la clàusula 2 del PCAP, l'IVA aplicable en aquest contracte és del 10%, per tant, a l'import net ofert per Portacabot (que és el que serà objecte de valoració), en cas de resultar adjudicatària, se li aplicarà un 10 % d'IVA.



Seguidament pren la paraula la tècnica de Direcció de Serveis de Prevenció, que dona lectura a l'informe tècnic de valoració dels criteris automàtics i puntuació final de les ofertes, que s'adjunta com a Annex 1 d'aquesta acta.

En resum, la puntuació final de les ofertes presentades en la valoració dels criteris automàtics és la següent:

Licitador	Criteri nº 1 fins a 20 punts	Criteri nº2 fins a 10 punts	Criteri nº3 fins a 9 punts	Criteri nº4 fins a 6 punts	Criteri nº5 fins a 5 punts	Criteri nº6 fins a 4 punts	Criteri nº 7 fins a 4 punts	Criteri nº8 fins a 2 punts	Total fins a 60 punts
ASSOCIACIÓ PER LA RECERCA I ACCIÓ SOCIAL	11	10	9	6	5	4	4	2	51 punts
ÈTIC HÀBITAT SCCL	19	10	9	6	5	4	4	2	59 punts
PORTACABOT S.L	20	10	9	6	5	4	4	2	60 punts

La puntuació final que reben les ofertes sumant els criteris subjectius i els automàtics és la següent:

PUNTUACIÓ TOTAL

Licitador	CRITERIS subjectes a JUDICI de VALORS sobre 40 punts	CRITERIS avaluables de forma AUTOMÀTICA sobre 60 punts	Total puntuació sobre 100 punts
ASSOCIACIÓ PER LA RECERCA I ACCIÓ SOCIAL	30'05 punts /40 punts	51 punts /60 punts	81'05 punts /100 punts
ÈTIC HÀBITAT SCCL	37'5 punts/40 punts	59 punts / 60 punts	96,5 punts /100 punts
PORTACABOT S.L	37'5 punts /40 punts	60 punts /60 punts	97,5 punts /100 punts

L'informe manifesta que cap de les ofertes incorre en valors anormals i/o desproporcionats i conclou que *"l'oferta que presenta una millor relació qualitat-preu és la presentada per Portacabot, S.L."*



D'acord amb les valoracions fetes i la puntuació obtinguda, la Mesa, per unanimitat, acorda elevar a l'òrgan de contractació la següent PROPOSTA:

ADJUDICAR el contracte núm. 001_25000215, que té per objecte el servei de mediació entre comunitats de veïns/veïnes i propietaris/ries o gestors/res d'habitatges d'usos turístics d'acord amb les previsions del Plec de prescripcions tècniques i amb mesures de contractació pública sostenible a l'empresa PORTACABOT, SL amb NIF B64692916, per un import total de 75.790,00 euros, IVA inclòs, dels quals 68.900,00 euros corresponen a l'import net ofert i els restants 6.890,00 euros a l'IVA, al tipus del 10%, de conformitat amb les condicions que figuren a l'oferta presentada, donat que és l'oferta més avantatjosa i no es troba incursa en valors anormals o desproporcionats.

I sense més assumptes a tractar, sent les 14.30 hores, es dona per finalitzada la sessió de la que s'aixecarà la corresponent acta que es signarà per mitjans electrònics, donant fe la secretària de la Mesa.

Presidenta de la Mesa

Irina Espriu i Parés

Secretària de la Mesa

Núria Castelló del Barco