

Expedient núm.: 7405/2024

Informe dels Serveis Tècnics

Procediment: Contractacions Patrimonials

Tipus d'Informe: Esborrany ☐ Provisional ☐ Definitiu ☒

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

1. Antecedents

En data 18 de novembre de 2010, la Junta de Govern de l'Ajuntament de Parets del Vallès resol l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació voluntària.

L'Ajuntament de Parets del Vallès té un potencial sostre en la parcel·la H3 en propietat, amb referència cadastral 5914607DG3051S0003MX. Aquest sostre suposa el 22,80% del sostre total d'aquesta parcel·la.

S'ha contractat a l'empresa Risc Valor, SA, Societat de Taxació, informe de valoració del solar per tal de poder realitzar la corresponent valoració econòmica del bé, el qual es troba inclòs a l'expedient; i de conformitat amb l'article 209.2.e) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, s'emet el següent,

INFORME

PRIMER. Descripció completa del bé

Es tracta d'una parcel·la de propietat municipal en proindivís, de la qual és propietària en un 22,80%, amb d'altres propietaris ubicada al carrer de La Volta cantonada a carrer Comte de Montemolín, que està inclosa a la referència cadastral 5914607DG3051S0003MX. Aquesta finca no està compresa en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que la faci necessària per a l'ajuntament ni actualment ni en el futur.

Títol d'adquisició:	Reparcel·lació
Càrregues o gravàmens:	No hi ha càrregues
Destinació del bé:	Industrial
Estat de conservació:	Correcte



SEGON. Valoració

Un cop revisat l'informe de taxació encarregat per aquest Ajuntament, on s'analitza els valors aportats, previ reconeixement i estudi dels béns, i en consideració als preus actuals al mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació i estat de conservació, i tenint en compte els preus de mercat; el valor en venda del bé seria d'aproximadament 248.300,00€ excepte impostos, conforme a la següent valoració:

Terreny	Ubicació	Superfície	Import
Comercial i residencial hotelier	Situat a la confluència dels carrers de la Volta i Comte de Montemolín a la parcel·la H3 del terme municipal de Parets del Vallès	Superfície cadastral 2.716,45 m²	248.300,00 €

Elements	Superfície	Estat de conservació	Preu Mitjà
A la finca no existeixen construccions fixes d'enjardinament urbà			

TOTAL	248.300,00 €
--------------	--------------

D'aquesta forma, el valor total de la taxació del bé descrit en aquest informe ascendeix a la quantitat de 248.300,00 €.

TERCER. Òrgan competent:

Pressupost base de licitació	% sobre els recursos	Òrgan de contractació
248.300,00 €	<10%	Alcalde

QUART. Informe Previ del Departament Competent en Matèria d'Administració Local

Serà necessari informe previ del departament competent en matèria d'Administració Local.

ELECTRÒNICAMENT

