

CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES CORRESPONENTS AL "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DEL CASAL D'AVIS DE LES CASES D'ALCANAR PER A REFUGI CLIMÀTIC"

Alcanar, document signat electrònicament.

ES REUNEIXEN

D'UNA PART: MARC CHAVALERA ESBRI, Alcalde en funcions per Decret d'Alcaldia núm. 694/2025, de data 26/05/2025, de l'**AJUNTAMENT D'ALCANAR** (NIF P4300400A), actuant en nom i representació d'aquest organisme, assistit pel Secretari General de la Corporació, MANUEL DAVID LOMBARTE GIL.

DE L'ALTRA: CRISTINA DEVAHIVE GÓMEZ actuant en nom i en representació de l'empresa **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL** (CIF B66928490), amb domicili social al c/ Sant Joaquim, núm. 123, de Santa Coloma de Gramenet (CP 08922).

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal per formalitzar aquest contracte administratiu i es mostren conformes en l'exposició dels següents:

ANTECEDENTS

1. La Junta de Govern Local en sessió de data 16/04/2025, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, de les **obres corresponents al "Projecte bàsic i executiu de rehabilitació energètica del Casal d'avis de Les Cases d'Alcanar per a refugi climàtic"** i va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, amb la convocatòria de la licitació.
2. Es tracta d'un **contracte administratiu d'obres**, que és objecte de tramitació ordinària, mitjançant procediment obert, per a la seva adjudicació, de conformitat amb allò previst en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
3. La Junta de Govern Local, en sessió de data 4/06/2025, va adjudicar a favor de la mercantil **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL**, el contracte de les obres corresponents al "Projecte bàsic i executiu de rehabilitació energètica del Casal d'avis de Les Cases d'Alcanar per a refugi climàtic", per import de 75.728,56 € (IVA exclòs).

PACTEN



PRIMER.- L'empresa **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL** (CIF B66928490), es compromet a executar les **obres corresponents al "Projecte bàsic i executiu de rehabilitació energètica del Casal d'avis de Les Cases d'Alcanar per a refugi climàtic", del tm d'Alcanar**, tot això de conformitat amb les característiques que figuren al plec de clàusules administratives particulars, i a l'oferta presentada per l'adjudicatària.

En el present contracte tindran caràcter contractual els següents documents:

- El plec de clàusules administratives particulars, que regeixen les condicions d'execució del contracte de referència.
- El plec de prescripcions tècniques, que regeixen les condicions d'execució del contracte.
- El present document de formalització del contracte.
- El "Projecte bàsic i executiu de rehabilitació energètica del Casal d'avis de Les Cases d'Alcanar per a refugi climàtic", redactat per l'arquitecte Andreu Queral Moliné.
- L'oferta presentada per l'empresa adjudicatària, així com les millores aportades.
- El present document de formalització del contracte.

El contracte s'ha d'executar amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, de conformitat amb els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques i, d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació i execució es donin al contractista per part del responsable de l'Ajuntament que s'hagi designat.

SEGON.- El preu del present contracte s'estableix per import de **75.728,56 euros (IVA exclòs)** amb càrrec a l'aplicació pressupostària 231-623 del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2025.

TERCER.- L'empresa adjudicatària haurà de fer-se càrrec de les millores ofertades sense cost per aquesta administració:

- Reducció de quatre setmanes del termini d'execució.
- Augment del període de garantia en 4 anys addicionals.

QUART. Aquest contracte té un termini de durada D'UN MES a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres (que inclou la reducció del termini de 4 setmanes ofertat com a millora per l'empresa adjudicatària).

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

CINQUÈ.- L'adjudicatària està obligada a desenvolupar les obligacions objecte del contracte establertes en els plecs de clàusules corresponents i d'acord amb les directrius dels responsables municipals.

SISÈ. Per part d'aquest ajuntament es designa com a responsable del contracte el director facultatiu de l'obra, d'acord amb l'article 62.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



SETÈ. Es fixa un **termini de garantia de 6 anys**, a comptar des de la data en què es realitzi la signatura de l'acta de recepció de l'obra, d'acord amb l'oferta presentada. Dins del termini de quinze (15) dies anteriors al compliment del termini de garantia, el Director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. En cas que l'informe sigui favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, a excepció d'allò previst a l'art. 244 LCSP

VUITÈ. L'empresa adjudicatària ha constituït la garantia definitiva (corresponent a un 5% de l'import d'adjudicació IVA exclòs), per respondre de la correcta execució del present contracte i de les responsabilitats derivades.

NOVÈ. El contracte es podrà modificar fins a un 20% de l'import l'adjudicació del contracte, en el supòsit de majors amidaments degut a modificacions inicials per motius tècnics o de seguretat.

No es considerarà modificació l'excés d'amidaments i la inclusió de preus nous, que no superin el 10% del preu de contracte inicial i el 3% del pressupost primitiu del contracte respectivament, en els termes de l'article 242.4 de la LCSP.

DESÈ. A banda de les indicades al plec de clàusules administratives particulars, seran causes de resolució del present contracte les generals previstes en la **Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic**. Quan el contracte es resolgui per culpa de l'adjudicatària, li serà incautada la garantia definitiva, sens perjudici de la indemnització, en el seu cas, pels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament en la part que excedeixi de l'import de la garantia incautada.

ONZÈ.- D'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la citada llei, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, així com modificar-los per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

DOTZÈ.- L'entitat adjudicatària del contracte s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i altra normativa sectorial d'aplicació, en relació amb les dades personals a les quals tinguin accés durant la vigència d'aquest contracte.

TRETZÈ.- Per allò no previst en el present contracte, s'estarà a l'establert al corresponent al plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen les condicions d'execució del present contracte, per la normativa contractual i en el seu defecte, normativa sectorial o les normes de dret privat que siguin aplicables.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals i normativa sectorial de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.



CATORZÈ.- Quant a les diferències que puguin sorgir entre la Corporació i el contractista quant a la interpretació, compliment, efectes i extinció d'aquest contracte, queden sotmeses al coneixement i decisió de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa i, assenyaladament, en la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Perquè això consti, se signa el present al lloc i data de signatura electrònica

L'ALCALDE,

EL CONTRACTISTA,

EL SECRETARI,

