



Expedient: 2025/15377D
Ref. Addic.: OB 2025/009
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Licitació del contracte d'obres de reparació del forjat central de l'escola de música moderna
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)
Interessat/da:
Representant:

INFORME TÈCNIC – Anàlisi de no temeritat de l'oferta millor classificada

En data 14/05/2025 s'ha reunit la mesa de contractació procedint a realitzar l'obertura de sobre únic en relació a la licitació de les obres de reparació del forjat central de l'escola de música moderna.

El pressupost de licitació per contracte (IVA exclòs) és de 136.173,69 €.

Les empreses presentades i la valoració obtinguda de cadascuna d'elles és la següent:

Classificació	Empresa	NIF	Oferta econòmica (sense IVA)	Puntuació total
1	FUENTES Y ARIZA, S.A	A59092759	110.250,00 €	100
2	Agilser serveis i manteniments, sl.	B65196875	123.809,12 €	90,14
3	MACAPLAC SL	B67202184	124.983,51 €	89,4
4	Rehatec Obres i Restauracions, SAU	A62782347	135.465,59 €	83,25

Atès que l'oferta presentada per l'empresa FUENTES Y ARIZA, SA està incursa en presumpció d'anormalitat, en data 15/05/25 se l'hi ha requerit que justifiqui, en el termini de 5 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la corresponent comunicació, les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, respecte al compliment del conveni laboral d'aplicació i als preus de materials i de maquinària.

L'empresa Fuentes y Ariza, SA, ha presentat en data 21/05/2025 la justificació de no incorre en temeritat en la seva oferta, ratificant-se en l'oferta presentada i justificant el següent:

- 1.- Es tracta d'una empresa de més de 35 anys d'experiència en el sector de la reforma i el manteniment integral. Això els implica disposar de rendiments comprovats, qualitat contrastada i menors costos d'execució. Aporten certificats ISO9001:2015 i 14001:2015. L'empresa justifica que aquesta experiència permet que tinguin descomptes amb els preus dels materials i subcontractistes que participaran a l'obra.
- 2.- Disposa de personal propi qualificat per realitzar els treballs compromesos així com molta experiència en obres similars. Al realitzar el 95% dels treballs amb personal propi ens estalviem el benefici industrial de les empreses subcontractades.
- 3.- Reducció costos desplaçaments: FUENTES Y ARIZA S.A., té les seves instal·lacions a l'àrea Metropolitana de Barcelona. En aquest cas, a uns 9 Km de distància, que ens permet gaudir d'un seguiment i control més immediat.



4.- L'empresa licitadora presenta una carta de col·laboració amb un subcontractista, el qual executarà la partida P44-BIGU1, per al subministrament i muntatge de bigues mecàniques tipus Nou/Bau GVsg-120 (CS15CS)k/150 o equivalent. Adjunta també el pressupost amb referència ESGV-20240829,5 on el subcontractista aplica un descompte del 15% sobre el pressupost d'execució, resultant un cost de 39.247,80 €, el que implica un descompte de 10.251,25 € respecte l'import de projecte. Aquesta subcontractació representa el 42,36 % respecte del total del preu ofertat. S'aporta la corresponent justificació de preus dels elements que formen la partida.

5.- L'empresa licitadora presenta una carta de col·laboració amb un subministrador de plaques de guix laminat. Adjunta també l'oferta presentada amb número de referència 2800139763 on s'aprecia que les plaques de guix estàndard representen un cost de 2,80 €/m2 enlloc del 6,66 €/m2 indicats en el projecte i per a les plaques tipus Hidròfug, mostra un cost de 5,00 €/m2 enlloc de 10,30 €/m2.

6.- L'empresa disposa de mitjans auxiliars propis, com és el cas de la bastida indicada en les partides PELEV0001 i P121-EKJZ, on apliquen només el cost de la implantació a obra.

7.- Detalla el conveni que li és d'aplicació en la relació laboral amb els seus treballadors.

8.- Justifica el conveni que li es d'aplicació en relació a la ma d'obra i el cost d'empresa que representa.

En base als punts exposats en el present informe i a la vista de la documentació presentada pel licitador FUENTES Y ARIZA S.A, s'informa que queda justificada la baixa aplicada pel licitador i per tant, es conclou que no s'incorre en supòsit de temeritat.

El que informo als efectes oportuns.

Badalona a la data de la signatura digital

La Cap del Servei

signant: