



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

FITXA DESCRIPTIVA CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE

DADES DEL SERVEI GESTOR:

Servei: **Equipaments Municipals**
Telèfon: 93 777 18 01
Correu electrònic: Territori
Persona de contacte: Antoni Font Roca

DADES DEL CONTRACTE:

Expedient: 1432-5501/2025
Tipus de contracte: Mixt (Subministrament i servei)
Objecte: Subministrament i instal·lació d'una unitat condensadora exterior trifàsica per l'edifici de Cal Trempat d'Esparreguera.
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 11.500,00 €
Tipus d'IVA: 21%
Valor estimat: 9.504,13 €
Codi CPV: 42113130-4

DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Subministrament i instal·lació d'una unitat condensadora exterior trifàsica marca Mitsubishi i model: PUMY-P200YKM3 CITY MULTI i retirada de l'antiga maquina condensadora. Ha de ser aquest model per poder aprofitar la resta de clima

- Treure gas R410a de la instal·lació de VRV de l'edifici (una unitat exterior i quatre unitats interiors).
- Portar-lo a un centre de residus autoritzat per al seu reciclatge i/o destrucció, que emeti certificat de recollida del gas.
- Desmuntatge i retirada de la unitat condensadora a un centre de residus autoritzat.
- Pagament de les taxes i costos dels residus generats (gas i equip).
- 12 Kg. De gas R410a.
- Col·locació, muntatge i connexionat de la nova bomba de calor.
- Neteja i prova d'estanqueïtat al circuit frigorífic amb Nitrogen sec (40 bars - 24 h).
- Posar gas.
- Posta en marxa.

S'inclouen:

- Transport de la condensadora a peu d'obra
- Els mitjans necessaris per a treure i posar la U.Exterior nova.
- Tot el material accessori necessari per al muntatge i instal·lació: suportació, silentbloks, fixacions i tormilleria, accessoris de fred i elèctric necessari.
- Nitrògen sec.

ALTRES CONSIDERACIONS A TENIR EN COMPTE :





L'empresa adjudicatària haurà de presentar les certificacions, titulacions o cursos següents:

- Carnet instal·lador Instal·lacions tèrmiques en edificis (calefacció i climatització)
- Certificat acreditatiu de la competència per a la manipulació d'equips amb sistemes frigorífics de qualsevol càrrega de gasos fluorats.
- REITE. Empresa Instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis (calefacció i clima).
- ISO 9001:2015.- Sistema de Gestió de la qualitat d'acord a la norma UNE EN ISO9001:2015
- ISO 14001:2015.- Sistemes de gestió Medi ambiental d'acord amb la norma ISO 14001:2015

La no presentació d'aquesta documentació serà motiu d'exclusió

INICI DE LES PRESTACIONS I TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució serà de 1 MES a comptar des de la data d'inici de la prestació.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

- Criteri únic relacionat amb els costos ☒
- Diversos criteris segons la següent ponderació:
 - o Preu 75% ☐
 - o Qualitat 25% ☐

TRAMESA D'OFERTES

El termini de presentació de les ofertes a través del Perfil de Contractant de l'Ajuntament, serà de **5 dies hàbils** des de la seva publicació al Perfil del Contractant.

Per participar en la licitació d'aquest contracte els interessats han de presentar la seva oferta de manera telemàtica mitjançant el sistema de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. No s'admetrà cap altre forma de presentació de l'oferta. A la tramesa s'ha d'adjuntar la Declaració Responsable signada electrònicament i el pressupost de l'oferta que es presenta.

NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte es publicarà en el perfil de contractant, el que servirà de notificació a tots els interessats.

SIGNATURA DEL CONTRACTE

L'acceptació per part de l'empresa adjudicatària de la notificació de l'acte d'adjudicació servirà com a perfeccionament del contracte.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa com a responsable del contracte a posar nom i càrrec Antoni Font Roca com a encarregat de manteniment.

PROTECCIÓ DE DADES

El contractista assumeix la condició d'encarregat del tractament de les dades personals, responsabilitat de l'Ajuntament d'Esparreguera d'acord amb el que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament de Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les



persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació de aquestes dades, la i Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i es compromet a:

Les obligacions establertes al present apartat tindran una durada indefinida i es mantindran vigents en cas que finalitzi la prestació de serveis.

El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a l'article 28 Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i demés normativa aplicable.

En qualsevol cas, el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'ajuntament. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

En tot cas, les dades facilitades són titularitat de l'Ajuntament d'Esparreguera, el qual les facilitarà a l'encarregat de tractament per a la realització exclusiva de les finalitats previstes en el contracte, l'accés a les dades no tindrà caràcter de comunicació.

L'encarregat de les dades s'obliga a guardar confidencialitat envers a les que accedeixi, i a no utilitzar-les per una altra finalitat, obligant-se a no comunicar-les a altri, ni tan sols per a la seva conservació i a retornar-les o destruir-les un cop finalitat el servei, obligació que subsistirà fins i tot després de finalitzar les seves relacions respecte al responsable del fitxer, excepte quan una llei vigent, obligui a l'encarregat del tractament a conservar-les durant un temps determinat. En aquest cas les dades es bloquejaran durant el temps que imposi la legislació.

PENALITATS PER INCOMPLIMENT

Es consideren supòsits de compliment defectuós:

Molt greus

- a) Incompliment de la prestació del servei, sigui per abandonament o per altres causes.
- b) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització del servei.
- c) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament d'Esparreguera o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- d) L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica, i així com de la normativa del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- f) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- g) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions, si s'escau.



h) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.

i) La reincidència en la comissió de faltes greus.

Greus

a) La no realització de les inspeccions que disposin els plecs.

b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.

c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.

d) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau.

e) La no disposició de personal suplent per a un determinat servei.

f) No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.

g) La reincorporació al servei del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.

h) La incorporació al servei de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.

i) El tracte incorrecte envers el personal de l'ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.

j) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre la prestació del servei que li hagi sol·licitat la corporació.

k) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció e riscos laborals i, en especial, les de pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.

l) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament d'Esparreguera o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.

m) La reincidència en la comissió de faltes lleus.

Lleus

a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.

b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.

c) La manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes.

d) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.

e) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.



f) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.

g) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

L'import de les penalitats corresponents a cadascun dels incompliments abans referits és de (els imports indicats són exemples que per tant es podran modificar en cada supòsit concret, sense poder superar el 10% del pressupost de contracte):

- ✓ Incompliments molt greus Penalitat fins el 9% de l'import del contracte o resolució del contracte sense cap compensació al contractista.
- ✓ Incompliments greus Penalitat fins el 6% de l'import del contracte.
- ✓ Incompliments lleus Penalitat fins el 3% de l'import del contracte.

Responsable del contracte

Antoni Font Roca
Encarregat de manteniment