



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE A DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I DEL SOBRE B FORMULARI AMB CRITERIS AUTOMÀTICS DEL PROCEDIMENT OBERT PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques, DE FONTANERIA, DE BAIXA TENSIÓ I DE GAS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Comarca: Pla de l'Estanty
Corporació Local: Ajuntament de Porqueres
Procediment de contractació obert
Contracte de serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques, baixa tensió, fontaneria i gas dels equipaments municipals

A la sala d'urbanisme de l'Ajuntament, essent les 12:00 hores del dia 18 de juny del 2025 d'acord amb el Plec de clàusules administratives del procediment de contractació obert per a l'adjudicació del contracte de serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques, baixa tensió, fontaneria i gas dels equipaments municipals, es procedeix a la constitució de la Mesa de contractació.

La Mesa de contractació està integrada pels següents membres:

Presidenta: Marta Port Sabater, Regidora d'Administració general.

Vocals:

Anna Grau Porta, Administrativa dels serveis de secretaria.
Rosa Banal Ayats, Tresorera.
Almudena Rescalvo Hernández, Tècnica de Medi Ambient.

Secretària de la mesa: Carla Pineda Fita, Tècnica d'administració general.

Constituïda la Mesa de contractació, s'observa que s'han presentat dues empreses i es procedeix a l'obertura del sobre A – documentació administrativa de conformitat amb les següents dades:

- Electricitat Integral General S.L., qui aporta correctament la DEUC i la declaració d'adscripció de mitjans materials i personals.
- CLIFEL, S.A., qui aporta correctament la DEUC i la declaració d'adscripció de mitjans materials i personals.

De conformitat amb la clàusula 2.9, al no observar-se efectes esmenables, es procedeix a l'obertura del sobre B relatiu a l'oferta econòmica i relativa als criteris avaluable automàticament.

	Oferta econòmica preu fix		Oferta econòmica % preus unitaris		Oferta econòmica % preus ITEC		Actualització esquemes		Punts total
	Oferta	Punts	Oferta	Punts	Oferta	Punts	Oferta	Punts	
CLIFEL SA	22.777,44 €	19,00	5	15	5	20	SI	10	64,00
EIG S.L.	21.638,57 €	40	10	30	5	20	SI	10	100

SIGNATURES

1.- Almudena Rescalvo Hernández (SIG), 18/06/2025 15:00
2.- Anna Grau Porta (SIG), 18/06/2025 15:04
3.- Marta Port Sabater (TCAT), 18/06/2025 15:05
4.- Carla Pineda Fita (SIG), 18/06/2025 15:06
5.- Rosa Banal Ayats (SIG), 18/06/2025 15:10

AJUNTAMENT
DE PORQUERES

De conformitat amb la clàusula 2.8 del PCAP, s'ha de procedir a la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals de conformitat amb els límits i els paràmetres objectius establerts i que a continuació es transcriuen:

“(…)Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
(…)”

Efectuades les operacions matemàtiques a què fa esment l'anterior article, s'observen les següents baixes temeràries de l'empresa Electricitat Integral General S.L.:

	Oferta econòmica preu fix		Oferta econòmica % preus unitaris		Oferta econòmica % preus ITEC	
	Punts	Baixa temerària	Oferta	Baixa temerària	Oferta	Baixa temerària
CLIFEL SA	19,00	NO	5	NO	5	NO
EIG S.L.	40	SI	10	SI	5	NO

La clàusula 2.8 dels PCAP, la Mesa de contractació haurà de procedir de la manera que a continuació es reproduïx:

“En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de Contractació (o la Unitat de contractació) requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa de contractació o els serveis de contractació requeriran al'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions.

(…)

L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 10 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment.”

Per tot el que s'ha exposat, la Mesa de Contractació, de conformitat amb el que disposa la clàusula 2.8 del PCAP, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Que la unitat de contractació requereixi a l'empresa Electricitat Integral General S.L., com empresa classificada en primer lloc, la justificació de la seva oferta, per tal que en el termini de 10 dies hàbils presenti la documentació que consideri adient per tal de justificar la seva oferta, en trobar-se aquesta en presumpció d'anormalitat.

SEGON.- Advertir que en cas que l'empresa Electricitat Integral General S.L. no presenti la documentació requerida en el termini establert, es procedirà conforme al que disposa la clàusula 2.8 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Codi Segur de Verificació: 2ffcbee1-adb6-40d7-a63c-191420384aa9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171371_2025_31620962
Data d'impressió: 18/06/2025 15:10:30
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Almudena Rescalvo Hernández (SIG), 18/06/2025 15:00
2.- Anna Grau Porta (SIG), 18/06/2025 15:04
3.- Marta Port Sabater (TCAT), 18/06/2025 15:05
4.- Carla Pineda Fita (SIG), 18/06/2025 15:06
5.- Rosa Banal Ayats (SIG), 18/06/2025 15:10



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

Un cop finalitat l'acte, la presidenta el dona per acabat a Porqueres a la data de la signatura electrònica, juntament amb la secretària, que en dono fe.

Presidenta

Vocals

Secretària