



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
738/2025	La junta de govern local	13/06/2025

EN QUALITAT DE SECRETARI d'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 738/2025. LICITACIONS D'OBRES. "PROJECTE D'EXECUCIÓ DE NOUS NÍNIXOLS AL CEMENTIRI MUNICIPAL"

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

RESOLUCIÓ

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Vinculat al present expedient, consten els següents com a antecedents:

Objecte	Projecte d'execució de nous nínixols al cementiri municipal.
Autors del Projecte	Josep Val Ravell Arnau Solé Simón <i>Integrants de l'equip d'arquitectura: Val Solé arquitectura SLP</i>
Col·legi oficial	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Número col·legiació	15.195/5 - Josep Val Ravell 34.119/3 - Arnau Solé Simón
Data	8 d'abril 2025
Pressupost d'execució del projecte	578.994,44 €, amb IVA inclòs
Fases objecte de contracte	FASES 1 I 2





Pressupost execució fases 1 i 2	410.033,73 € sense IVA
---------------------------------	------------------------

L'expedient de contractació tramitat consta dels següents documents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Aprovació inicial projecte sessió Ple	26/05/2025	
Informe SSTT admissió VARIANT	09/06/2025	
Informe serveis jurídics	11/06/2025	
Resolució d'Alcaldia	11/06/2025	
Acta de replanteig previ	11/06/2025	
Memòria Justificativa	11/06/2025	
Plec de clàusules administratives particulars	12/06/2025	
Informe Jurídic Secretaria	13/06/2025	
Informe Intervenció prèvia	13/06/2025	

SEGON. L'Ajuntament de Caldes d'Estrac ha estat beneficiari de la subvenció per finançar les despeses que es produeixin durant l'execució de "Millores cementiri municipal" per un import de 384.000,00€, per decret dictat per la Presidència de la Diputació de Barcelona, en data 21 de maig de 2025.

L'Ajuntament de Caldes d'Estrac, ha estat beneficiaria de la subvenció del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya PUOSC per al període 2020-2024, codi expedient PRE082/19/00399, pel projecte "Adequació i millora del mur del cementiri municipal", per un pressupost subvencionable de 218.614,10€ i subvenció d'import 14.000,00€

El present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el "**PROJECTE D' EXECUCIÓ DE NOUS NÍNXOLS AL CEMENTIRI MUNICIPAL**", redactat per J.V.R.-A.S.S. – VAL SOLÉ ARQUITECTURA, SLP, amb NIF: B67026328, presentat en data 8 de maig de 2025, per registre d'entrada 2025-E-RE-820 i aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, en sessió ordinària celebrada el 26 de maig de 2025.





L'expedient de licitació es tramita de **forma anticipada**, doncs resta pendent l'aprovació definitiva del projecte, pel que l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la **condició suspensiva** de l'efectiva aprovació definitiva del projecte tècnic de les obres objecte de la present licitació.

Les obres objecte de la present licitació consistiran en l'enderroc de nínxols existents amb patologies estructurals i construcció de nous nínxols al cementiri de Caldes d'Estrac. El projecte definirà diverses fases d'actuació. El contracte inclou l'Estudi Geotècnic, l'aixecament topogràfic i l'Estudi de Seguretat i Salut. El projecte es desenvolupa en el cementiri de la parròquia de Santa Maria de Caldes d'Estrac, al municipi de Caldes d'Estrac. Està situat al costat del Parc de les Ginestes, s'hi accedeix des del carrer Lluís Companys i queda limitat pel carrer Torrenova. La seva ref. Cadastral és: 0425804DG6002C0001JG.

El contracte inclou l'execució de les següents fases d'obra:

Fase 1: Arranjament del mur de contenció i barana, en la zona nova del cementiri. Inclou la urbanització d'aquesta zona.

Fase 2- Substitució de nínxols existents amb patologies estructurals. Està dividida en dos fases corresponents a les dues barres de nínxols que es proposa substituir.

Fase 2.1- 87 nínxols. 83,9 m2

Fase 2.2- 78 nínxols. 84,2 m2

El pressupost base de licitació de les fases objecte de licitació és el següent:

PROJECTE	PEM	Benefici Industrial (13%) + Despeses Generals (6%)	Subtotal PEC	IVA	
					TOTAL





Ajuntament de Caldes d'Estrac

FASE 1	152.1 55,75€	28.909,5€	181. 065,34€	38.02 3,72€	219.089,06€
FASE 2	173.4 61,50€	32.957,69€	206. 419,19€	43.34 8,02€	249.767,21€
GESTIÓ DE RESIDUS	6.9 95,03€	1.329,06€	8. 324,09€	1.748, 06€	10.072,14€
CONTROL DE QUALITAT	4.0 69,45€	773,20€	4. 842,65€	1.016, 95€	5.859,60€
SEGURETAT I SALUT	7.8 84,41€	1.498,04€	9. 382,45€	1.970, 31€	11.352,76€
			TOTAL		496.140,78 € IVA inclòs

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP i atès que no es preveu cap possible modificació ni pròrroga, és de **QUATRE-CENTS DEU MIL TRENTA-TRES EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNIMS (410.033,73 €)** iva exclòs.

El projecte també contempla dues fases més, que els licitadors podran comprometre's a executar de forma opcional i sense cost per l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, valorable com a criteri d'adjudicació de caràcter objectiu i valoració automàtica, i que són les següents:

Fase 3: Urbanització de la zona antiga del Cementiri. Inclou la xarxa de drenatge mitjançant embornals de la zona.

Fase 4: Reparació i impermeabilització de cobertes de nínxols existents a preservar.

El cost de les referides fases 3 i 4 és el següent:

--	--	--	--	--





Ajuntament de Caldes d'Estrac

PROJE CTE	PEM	Benefici Industrial (13%) + Despeses Generals (6%)	Subtotal PEC	TOTAL (PEC+ 21% Iva)
FASE 3	50.80 9,88€	9.653,88 €	60.463 ,76 €	73.161,15 €
FASE 4	6.73 1,38€	1.278,96 €	8.01 0,34 €	9.692,51 €
			TOTAL	82.853,66 €

Prèviament a l'inici de les obres, com a **treballs previs** destaquen:

- La protecció dels troncs dels arbres que puguin veure's afectats per les obres fins a una alçada de 2,5m.
- Retirada de mobiliari urbà, que es portarà a un magatzem.
- Retirada de runa en les zones entre murs i cap de mur de contenció.
- Esbrossada, retirada de matolls i arbustos.

Paral·lelament a l'execució de les obres, es portaran a terme **treballs d'exhumació i trasllat de restes**, pel que caldrà coordinar-se amb l'empresa que porti a terme el servei.

Consta incorporat a l'expedient l'informe de supervisió del projecte emès pels serveis tècnics municipals en data 21 de maig de 2025, en compliment del que disposa l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i l'acta de replanteig del projecte que tingué lloc el 9 de juny de 2025, essent signada pels serveis tècnics municipals, d'acord amb l'establert a l'article 236 de la LCSP.

Consta incorporat a l'expedient, un informe emès pels serveis tècnics municipals de data 9 de juny de 2025, en relació a la idoneïtat i admissibilitat de variant en el present procés de licitació.





TERCER. Les característiques del contracte d'obres que es pretén adjudicar són les següents:

Projecte d'execució de nous nínxols al cementiri municipal.					
Procediment: Obert simplificat			Tramitació: Ordinària		Tipus de contracte: Obres
Classificació CPV: 45215400-1 – Obres de construcció de cementiris		Accepta renovació: No		Revisió de preus: No	Accepta variants: SI
Pressupost base de licitació: 410.033,73 €			Impostos: 86.107,08 €		Total: 496.140,81 € amb IVA inclòs
Valor estimat del contracte: 410.033,73 €					

A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant **procediment obert simplificat i tramitació ordinària**.

El projecte objecte de la present licitació no estava previst inicialment al pressupost municipal vigent, pel que en aplicació de l'article 52.2.o) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC), i de l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, correspon al Ple l'aprovació del projecte i, eventualment, del contracte d'execució.

Tanmateix, a tenor de l'article 22.4 de la Llei 7/1985 i l'article 52.3 del TRLMC, en virtut de l'acord de Ple celebrat en sessió ordinària en data 26 de maig de 2025, en el que s'aprovà inicialment el referit projecte, **es delegà la competència**, per motius d'eficiència organitzativa i agilitat en la tramitació del procediment administratiu, **a la Junta de Govern Local** als efectes de procedir a :

a) L'aprovació definitiva del projecte tècnic d'obres.





b) La tramitació i adjudicació del contracte d'execució de les obres, inclosa l'aprovació dels plecs, convocatòria de la licitació, adjudicació i aprovació de les despeses corresponents.

LEGISLACIÓ APLICABLE

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

___ Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC)

___ Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL)

___ Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS)

Examinada la documentació que l'acompanya, de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en virtut de l'acord de Ple celebrat en sessió ordinària en data 26 de maig de 2025, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:





PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment Obert Simplificat i tramitació ordinària de les obres a executar: Fases 1 i 2, del "Projecte d'execució de nous nínxols al cementiri municipal", redactat per Josep Val Ravell i Arnau Solé Simón, Integrants de l'equip d'arquitectura: Val Solé arquitectura SLP, amb un pressupost base de licitació d'import **QUATRE-CENTS NORANTA-SIS MIL CENT-QUARANTA EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS (496.140,81 €) IVA inclòs**, convocant la seva licitació.

La contractació es tramita de forma anticipada, doncs resta pendent l'aprovació definitiva del projecte, pel que l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva aprovació definitiva del projecte tècnic de les obres objecte de la present licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte.

TERCER. AUTORITZAR la despesa per un import total de **TRES-CENTS NORANTA-VUIT MIL EUROS (398.000€)** a tenor dels següents conceptes i amb càrrec a les següents partides del present pressupost de la Corporació Local:

21 933 61950 - CEMENTIRI

La resta de l'import fins arribar al pressupost global del contracte d'obres que es licita (496.140,81€ IVA inclòs), és a dir, l'import de **NORANTA VUIT MIL CENT-QUARANTA EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS (98.140,81€)**, restarà consignat un cop aprovats definitivament els expedients de modificació de crèdits número 6/2025 i 7/2025, del Pressupost Municipal de la Corporació per a l'exercici de 2025, per mitjà de suplement de crèdit, per imports de 81.000,00 € i 17.200,00 € respectivament, que han estat aprovats inicialment en sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac celebrada el 26 de maig de 2025 i que a l'actualitat resten sotmesos a informació pública.

Per aquest motiu, l'adjudicació del present contracte resta així mateix subjecte a la **condició suspensiva** d'aprovació definitiva dels expedients de modificació de crèdits números 6/2025 i 7/2025, del Pressupost Municipal de la Corporació per a l'exercici de 2025, per imports de 81.000,00 € i 17.200,00 € respectivament i, en conseqüència, a l'existència de crèdit suficient en el present pressupost 2025, per fer front al cost de l'execució de les obres que es licita (496.140,81€ IVA inclòs) o preu del contracte que s'adjudiqui.





QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en particular, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el mateix dia de publicació de l'anunci de licitació.

SISÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President de la mesa, el Regidor de Serveis Generals, Gestió Econòmica i Administració, Joaquim Arnó Porras, i com a suplent, la primera tinent d'alcalde, Elisabeth Segura Gubern.

Actuaran com a vocals

- Montserrat Sánchez Presas, Vocal (Secretaria-Interventora acctal. de la Corporació), i com a suplent Marta M. Lluís Dixon, tècnica d'administració especial.
- Joan Antoni Gil Puertas, Arquitecte municipal, i com a suplent Agustí Grivé Martínez Auxiliar Tècnic de Territori.
- Marta M. Lluís Dixon, tècnica d'administració especial, i com a suplent, Anna M. Pigrau Riera.

Secretària de la Mesa, Sandra Herce Obiols, funcionària administrativa i com a suplent, Sandra Majó Tur, funcionària administrativa de l'Ajuntament.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Ajuntament de Caldes d'Estrac

