



Ajuntament de  
Sant Esteve Sesrovires

**Exp.1151/2025**

## **Memòria justificativa del contracte**

Licitació per a la contractació de l'execució de les obres del "Projecte tècnic executiu d'instal·lació de plaques fotovoltaiques a Ajuntament i Policia Local, Camp de Futbol de Vallserat, Casal de la Gent Gran, Casal social de Ca n'Amat, Local social de Vallserat, Centre Cívic Escoles Velles i Llar d'infants la Ginesta".

## **Fets**

Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, és necessari que es detalli la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

## **Fonaments de dret**

Naturalesa Jurídica de l'ens contractant:

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP) manté l'existència de tres nivells d'aplicació subjectius a la Llei:

- a) Administració pública,
- b) Poder adjudicador,
- c) Sector públic.

El nivell de subjecció a la LCSP té transcendència als efectes de determinar les parts de la Llei aplicable a cadascuna de les entitats; la naturalesa jurídica del contracte i el règim de recursos i jurisdicció competent.

La Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, defineix al seu article 2.1.1 com "poders adjudicadors":

- a) l'Estat,
- b) les autoritats regionals o locals,
- c) els organismes de Dret públic o les associacions formades per un o diversos d'aquests poders o un o diversos d'aquests organismes de Dret públic.

El mateix cos normatiu defineix al seu article 2.1.4 com a "Organisme de Dret públic", qualsevol organisme que reuneix totes les característiques següents:





Ajuntament de  
Sant Esteve Sesrovires

- a) Creat específicament per satisfer necessitats d'interès general que no tinguin caràcter industrial o mercantil;
- b) Dotat de personalitat jurídica;
- c) Finançament majoritari públic o la seva gestió estigui sotmesa a la supervisió d'autoritats o organismes públics, o que més de la meitat dels membres del seu òrgan d'administració o direcció siguin nomenats per l'Estat, autoritat regional o local o altres organismes de dret públic.

D'acord amb aquesta definició normativa i amb l'article 3 de la LCSP, que transposa la Directiva 2014/24/UE, L'AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIREs té la consideració de poder adjudicador administració pública i per tant, el nivell de subjecció a la LCSP és íntegra.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir, que són les següents:

## **1. Objecte del contracte. (article 99 LCSP)**

L'objecte del contracte és l'execució de les obres del "Projecte tècnic executiu d'instal·lació de plaques fotovoltaïques a Ajuntament i Policia Local, Camp de Futbol de Vallserat, Casal de la Gent Gran, Casal Social de Ca n'Amat, Local social de Vallserat, Centre Cívic Escoles Velles i Llar d'infants la Ginesta" promoguda per l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires i a provat definitivament en data 10 de maig de 2024.

## **2. Necessitat i idoneïtat del contracte. (articles 28, 63.3a, 116.1, 116.4e LCSP)**

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir.

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte son:

Dur a terme l'execució de les obres d'instal·lació de plaques fotovoltaïques en els edificis municipals següents: Ajuntament i Policia Local, Camp de Futbol de Vallserat, Casal de la Gent Gran, Casal Social de Ca n'Amat, Local social de Vallserat, Centre Cívic Escoles Velles i Llar d'infants la Ginesta.

Actualment, des de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, s'està treballant en la implantació d'una comunitat energètica local al municipi impulsada des de l'Ajuntament i basada en la generació d'energia solar fotovoltaica de forma compartida entre els equipaments municipals i la ciutadania, i la promoció de la mobilitat elèctrica amb la instal·lació de carregadors per vehicles elèctrics. S'ha redactat un estudi de viabilitat de la implantació d'aquesta comunitat





Ajuntament de  
Sant Esteve Sesrovires

que es planteja com a una eina i full de ruta per a abordar l'energia renovable compartida com eina clau dins la transició energètica del municipi.

L'estudi recull tres fases d'actuació. En la primera d'aquestes fases es projecta la construcció de la instal·lació solar fotovoltaica als equipaments municipals prèviament esmentats.

Per tal de dur a terme les instal·lacions, s'han redactat projectes executius per a cadascuna de les instal·lacions. Els dits projectes han estat aprovats definitivament en data 10 de maig de 2024.

En data 19 de juny de 2024 es sol·licita ajut econòmic a la Diputació de Barcelona mitjançant el Programa sectorial de transició ecològica 2030 suport a inversions locals. En data 26 de juliol de 2024, aquest organisme aprova la concessió dels ajuts econòmics en règim de concessió directa amb concurrència, el marc de la Línia de suport 2 Renovables 2030 del Programa Sectorial de Transició Ecològica 2030, de suport a inversions locals pel clima (Exp. Núm. 2024/17135). L'import total concedit a l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires és d'1.443.627,09 €.

### **3. Insuficiència de mitjans. (articles 63.3a,116.4f LCSP)**

No procedeix per aquest contracte.

### **4. Consultes preliminars del mercat. (article 115 LCSP)**

No s'han dut a terme per aquest contracte.

### **5. Responsable del contracte. (article 62 LCSP)**

Es designa una persona responsable d'aquest contracte, que li correspondrà supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar-ne la seva correcta execució.

També actuarà com a persona de contacte per a qualsevol dubte o aclariment relacionat amb l'objecte del contracte i amb les condicions tècniques que regeixen la present licitació.

Tal i com s'estableix en el punt 2 de l'article 62, en els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides per la Direcció Facultativa de l'obra.

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte: Àrea de Serveis Exteriors i Manteniment.





## 6. Lots. (articles 99, 116.4g)

Divisió en lots

NO. Motius per no dividir en lots:

No és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- Totes les instal·lacions tenen la mateixa modalitat de legalització, amb autoconsum col·lectiu amb compensació simplificada i amb una potència nominal inferior o igual a 100 kW. Es considera que no es necessiten tècniques ni procediments diferents, per tant, la capacitat tècnica de l'empresa és igual per les diferents unitats.
- Optimització i eficiència dels treballs. Per a una correcta execució del contracte i les obres a realitzar, la integració de totes les prestacions en un únic contracte sense divisió en lots incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (mà d'obra, material, vehicles, maquinària, gestions, serveis afectats, coordinació de les obres, etc.). En canvi, la divisió en lots en diferents fases o separant una part dels treballs suposaria una excessiva i desproporcionada càrrega de tràmits administratius i dificultaria la correcta execució del contracte.
- Una única organització. Tot i que no es tracta d'un únic projecte executiu, és convenient una coordinació global coherent del conjunt dels recursos humans i materials, a més de la conveniència que la planificació i metodologia sigui la mateixa per a la totalitat dels treballs (obres, seguretat i salut, control de qualitat, etc.). Un únic contracte evita interferències entre contractistes o indefinició de les seves responsabilitats.
- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment dels treballs per part de la responsable del contracte i la direcció facultativa és mitjançant una única interlocució amb una única contractista pel compliment de la totalitat dels treballs previstos i el seguiment i avaluació de la seva qualitat.
- No minva la participació de petites empreses. Es creu que no hi ha una restricció de la competència, ja que encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a diverses adjudicatàries, el volum de les obres amb un pressupost d'execució material de 438.080,90 € no és cap impediment per a les petites i mitjanes empreses del sector. I en tot cas, les empreses interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar com a subcontractistes.

La Directiva 2014/24/UE estableix al seu article 46 que: "1. Los poderes adjudicadores podrán optar por adjudicar un contrato en forma de lotes separados, y podrán decidir el tamaño y el objeto de dichos lotes. Excepto en el caso de los contratos cuya división resulte obligatoria en virtud del apartado 4 del presente artículo, los poderes adjudicadores indicarán las principales razones por las cuales han decidido no subdividir en lotes. Dicha decisión se incluirá en los pliegos de la contratación o en el informe específico al que se refiere el artículo 84 (...)".





Ajuntament de  
Sant Esteve Sesrovires

Amb la finalitat de facilitar la participació de las PIME en la contractació pública la Directiva 2014/24/UE, en els seus considerants 78 i 79, senyala que la contractació pública ha d'adaptar-se a las PIME essent precis alentar als poders adjudicadors a utilitzar el codi de millors pràctiques que estableix en el document de treball dels serveis de la Comissió de 25 de juny de 2008 titulat "Código europeo de buenas prácticas para facilitar el acceso de las PYME a los contratos públicos", que ofereix orientacions sobre com aplicar el regim de contractació pública de forma que es faciliti la participació de las PIME. A tal efecte, per augmentar la competència, anima als poders adjudicadors a dividir grans contractes en lots. I quan decideixi que la divisió no es convenient, l'informe específic o els Plecs han d'incloure una indicació de les raons que expliquin l'elecció feta pel poder adjudicador.

La Llei 9/2017 estableix al seu article 99.3 que "Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, estableix al seu article 5 que la justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte s'ha de fer constar al plec de clàusules administratives particulars.

Així la decisió de dividir en lots l'objecte d'un contracte amb caràcter general correspon a l'òrgan de contractació.

L'inicial reconeixement de la discrecionalitat de l'òrgan de contractació per a configurar els lots ha de ser matisat al senyalar que un principi rector bàsic de la contractació pública és la Major, eficient utilització dels fons públics que exigeix que l'òrgan de contractació a l'hora d'integrar la prestació objecte d'un contracte en un únic lot hagi de ponderar la major eficiència en la execució de les prestacions i la llibertat d'accés a les licitacions, no discriminació i salvaguarda de la competència. La motivació de lo discrecional és l'element que ho diferencia de lo arbitrari.

Tal com s'indica en la Nota Informativa 2/2014, de 9 de maig, de la Secretaria Técnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya, *"en el disseny dels lots es pot tenir en compte la viabilitat tècnica de la execució del contracte, en aquells casos que, per motius d'incompatibilitats o de dificultats tècniques d'ús o de manteniment, es consideri més convenient que siguin executades per la mateixa empresa contractista.*

## 7. Codi CPV.

09332000-5 Instal·lació solar.





Ajuntament de  
Sant Esteve Sesrovires

CPV: 09331000-8 Plaques solars  
09331200-0 Mòduls solars fotovoltaics  
45261215-4 Treballs de revestiment de cobertes amb plaques solars

Lloc d'execució: Sant Esteve Sesrovires, província de Barcelona amb Codi NUTS (Nomenclatura de les Unitats Territorials Estadístiques) ES511.

## 8. Durada. (article 29 LCSP)

Termini de durada: La durada del contracte és: El contracte tindrà una durada de **6 mesos** (23 setmanes) en una única fase d'execució a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte. El compliment d'aquest terminis, així com la possible reducció que oferti el licitador, es considera una condició d'obligació essencial per assegurar l'entrada en funcionament de la instal·lació i la justificació de la subvenció a la qual està associada.

Possibilitat de pròrrogues i termini: No es preveuen.

Durada màxima del contracte (incloses les pròrrogues): **6 mesos** (24 setmanes).

## 9. Subrogació en contractes de treball. (article 130 LCSP)

No

## 10. Finançament. (articles 116.3, 117, DA3ª LCSP)

Finançat 25% per l'Ajuntament.

Altres:

Finançat 75% per subvenció procedent de la Diputació de Barcelona, dins el Programa sectorial Renovables 2030.

Partida pressupostària: 2545 1721 609.00 – Obres d'instal·lació de plaques fotovoltaïques (Comunitats energètiques) del vigent pressupost municipal

Aquest contracte es sotmetrà a la següent condició suspensiva:

La consolidació del finançament atès que està pendent la tramitació d'una modificació pressupostària per a la incorporació d'un ajut per part de la Diputació de Barcelona.

## 11. Pressupost base de licitació. (article 100 LCSP)





El sistema utilitzat per a la determinació és el de: Preu a tant alçat.

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de: **630.792,69 €** (IVA inclòs) import corresponent a execució de la durada prevista del contracte.

El pressupost base de licitació és adequat als preus del mercat. A aquest efecte, el pressupost base de licitació es desglossa per indicar els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació.

| Tipus de cost                 | %   | Total import<br>(IVA exclòs) |
|-------------------------------|-----|------------------------------|
| Costos directes               |     | 438.080,90 €                 |
| Costos indirectes             | 13% | 56.950,52 €                  |
| Benefici industrial           | 6%  | 26.284,85 €                  |
| Preu d'execució del contracte |     | 521.316,27 €                 |
| IVA (21%)                     |     | 109.476,42 €                 |
| TOTAL                         |     | 630.792,69 €                 |

## 12. Valor estimat. (articles 10, 116.4d):

El valor estimat del contracte és de **573.447,90 €** IVA exclòs.

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte és el que es detalla en el quadre següent:

| Durada del contracte Sense IVA | Possible Pròrroga (si la hi ha) Sense IVA | Possible Pròrroga (si la hi ha) Sense IVA | Possibles modificacions (si les hi ha) Sense IVA | TOTAL Sense IVA |
|--------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|
| 521.316,27 €                   | -                                         | -                                         | 52.131,63 €                                      | 573.447,90 €    |

Per al càlcul del valor estimat, l'òrgan de contractació ha tingut en compte el pressupost base de licitació (sense IVA) i les possibles pròrroques i modificacions, si és el cas.

## 13. Revisió de preus. (article 103 LCSP)





Ajuntament de  
Sant Esteve Sesrovires

D'acord amb l'article 103 de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, no procedeix per aquest contracte.

#### **14. Procediment d'adjudicació.(articles 116.4a, 131)**

S'ha triat el procediment obert per ser el procediment més transparent i el que pot atraure una major concurrència competitiva, procurant complir amb els principis enunciats a l'article 1.1 de la LCSP.

Els avantatges d'aquest procediment són els següents:

- a) Alta competitivitat pel número il·limitat de persones licitadores.
- b) Tota la documentació de les persones licitadores es rep al mateix temps per a la seva avaluació, pel que s'estalvia temps.
- c) Els criteris de selecció i adjudicació s'indiquen amb antelació a l'anunci de licitació.

#### **15. Tramitació. (articles 116, 117, 119, 120 LCSP)**

Tramitació: Ordinària

Procediment: Obert Simplificat

Òrgan de contractació: Alcalde

#### **16. Habilitació professional i o aptitud (article 65.2 LCSP):**

Els contractistes han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte.

Per aquesta contractació l'habilitació professional és la següent:

Classificació:

Grup: I

Subgrup: 9

Categoria: 3

#### **17. Solvència econòmica i financera. (articles 74, 87, 116.4c)**

Segons classificació.





Ajuntament de  
Sant Esteve Sesrovires

## 18. Solvència tècnica o professional. (articles 74, 90, 116.4c)

Segons classificació.

a) Mitjans humans:

- **Posició d'Encarregat/da d'Obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Posició d'Enginyer Superior:** Responsable de controlar i vetllar per la òptima implementació seguint els criteris tècnics definits en el projecte executiu.

- Vuit (8) **Treballadors**

b) Mitjans materials:

L'adjudicatari haurà d'aportar els vehicles, maquinària, eines i estris necessaris per poder realitzar l'obra, segons els bons costums de la professió. Tots els mitjans auxiliars, ajudes, petit material etc. necessaris per a la correcta l'execució de les partides descrites al projecte es consideren incloses dins del percentatge de despeses indirectes definides a projecte.

## 19. Classificació. (articles 74, 77, 116.4b)

És obligatòria ja que el contracte d'obres supera els 500.000 € de VEC.

Classificació:

Grup: I

Subgrup: 9

Categoria: 3

## 20. Variants. (article 142 LCSP)

No s'admeten variants per aquest contracte.

## 21. Criteris d'adjudicació. (articles 116.4c, 131, 145, 146 LCSP)

D'acord amb el que estableix l'article 131.2 de la LCSP, l'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu.





Ajuntament de  
Sant Esteve Sesrovires

L'adjudicació del contracte es durà a terme utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

| CRITERI                                                                                          | PUNTUACIÓ<br>MÀXIMA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Criteris per aplicació de fórmula (75 punts – 75 %)                                              | 75 punts            |
| Proposta econòmica                                                                               | 30 punts            |
| - Oferta econòmica                                                                               | 30 punts            |
| Altres criteris automàtics                                                                       | 17 punts            |
| - Garantia de producte dels mòduls fotovoltaics                                                  | 12 punts            |
| - Garantia de producte dels inversors                                                            | 5 punts             |
| Propostes de millora                                                                             | 28 punts            |
| - Reducció del termini d'execució                                                                | 13 punts            |
| - Augment de Potència dels Panells                                                               | 12 punts            |
| - Augment de garantia de la instal·lació                                                         | 3 punts             |
| Criteris d'adjudicació mitjançant judici de valor (25 punts - 25%)                               | 25 punts            |
| Cronograma i proposta tècnica per a l'execució dels treballs per a les 8 cobertes fotovoltaïques | 25 punts            |
| - Obtenció de la documentació tècnica per a l'execució de la instal·lació                        | 8 punts             |
| - Subministrament de la instal·lació fotovoltaica.                                               | 5 punts             |
| - Legalització de la instal·lació fotovoltaica                                                   | 6 punts             |
| - Proposta de manteniment                                                                        | 6 punts             |
| <b>TOTAL</b>                                                                                     | <b>100 punts</b>    |

## 22. Comitè d'experts-organisme tècnic especialitat. (article 146.2b LCSP)

No procedeix per aquesta licitació.





## 23. Modificacions del contracte. (articles 203, 204 LCSP)

Si procedeix, fins a un màxim de 10% del preu inicial.

### 23.1. Mecanisme de modificació del contracte

El mecanisme de modificació consistirà en l'emissió d'un informe per part del responsable del contracte que, en el cas de se extern, haurà de ser validat pel responsable del seguiment del contracte que disposi l'Ajuntament, l'aprovació per part de l'òrgan de contractació, el reajustament de la garantia

## 24. Condicions especials d'execució.(articles 116.4c, 122.2,202, 217.1 LCSP)

D'acord amb l'article 202.2 LCSP s'estableix la/les condicions següents:

- El contractista resta obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria medi ambient, en particular, a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- Les persones licitadores hauran d'acreditar que es pot garantir que la confecció i la producció dels teixits i altres materials específics emprats en la mateixa, feta de forma directa o mitjançant subcontractació, s'han realitzat respectant els drets bàsics en el treball, recollits a la Declaració de l'Organització Internacional del Treball, relativa als principis i drets fonamentals, i amb una política compromesa de gestió, pel que fa al medi ambient i a la prevenció dels riscos laborals.
- En contractes a la via pública: obligació de l'empresa adjudicatària d'informar els ciutadans, de les alteracions que es produeixin com a conseqüència de l'execució de l'obra, en un suport accessible per a persones amb diversitat funcional.
- En contractes en centres educatius: obligació de l'empresa adjudicatària d'informar i coordinar-se amb la direcció del centre educatiu, així com de minimitzar les possibles incidències que l'obra pugui afectar el normal desenvolupament de les activitats docents del centre.
- L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del Contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores adscrites en l'execució del Contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El seguiment del compliment efectiu de la mesura es durà a terme mitjançant una declaració de l'empresa contractista o un informe de l'òrgan de representació de les persones treballadores.
- Que l'empresa disposi d'un Pla d'igualtat entre dones i homes quan sigui exigible d'acord amb la normativa vigent.
- El contractista quedarà obligat al compliment del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei orgànica





Ajuntament de  
Sant Esteve Sesrovires

3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) i a les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'acreditació es dura a terme abans de l'inici de l'execució del contracte, mitjançant una declaració responsable en la qual manifestin que són coneixedors i compliran aquestes obligacions.

## **25. Penalitat específiques. (articles 76.2, 192.1, 193.3, 202.3 LCSP)**

D'acord amb la LCSP.

Amb caràcter enunciatiu aquests incompliments es poden definir com a molt greus, greus o lleus.

## **26. Causes de resolució. (article 211, 313 LCSP)**

Es consideraran com a causes de resolució del contracte les genèriques i específiques per a cada tipus de contracte establertes a la LCSP.

## **27. Cessió del contracte. (article 214 LCSP)**

D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

## **28. Subcontractació. (article 215, DA51 LCSP)**

D'acord amb l'article 215 LCSP.

Amb aquests antecedents, proposo:

A l'òrgan de contractació de l'Ajuntament iniciar el procediment d'adjudicació del contracte, per ser necessari pel compliment i realització dels seus fins institucionals, per a la satisfacció dels quals no es disposa dels mitjans propis adequats.

I perquè així consti i tingui els efectes oportuns lliuro aquest informe.

