



Expedient: 2025/41A/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Manteniment (IMSP)
Assumpte: Contracte de serveis pel Manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de calefacció i aigua calenta, existents als edificis de:
LOT 1: Institut Municipal de Serveis Personals de Badalona (IMSP)
LOT 2: Àrea de Serveis Socials i Gent Gran de Badalona
Procediment: Contractacions de serveis per procediment obert simplificat sumari

Badalona
Institut Municipal de Serveis Personals
ANUNCI

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP)
- b) Dependència que tramita l'expedient: Gerència
- c) Número d'expedient: 2025/41A/IMSP

2. Objecte del contracte

- a) Descripció: L'objecte d'aquest contracte és el servei de Manteniment preventiu i correctiu del sistemes de calefacció i aigua calenta existents en els edificis de l'Àrea de Serveis Socials i de Gent Gran i de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de Badalona, per tal de donar compliment RITE (Reglament Instal·lacions Tèrmiques) pel que fa a la obligació de realitzar diversos treballs de manteniment dels sistemes de calderes, d'acumuladors i escalfadors, de plaques solars i de terra radiant. Per tant, es considera la realització d'un manteniment preventiu i un altre de correctiu, en els termes del plec de prescripcions tècniques.

D'acord amb l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte es divideix en els següents lots de realització independent, atenent la tipologia de les cortines dels centres de l'IMSP als quals s'adreça el servei:

Núm. Lot	Objecte/àmbit d'actuació
Lot 1	Edificis de l'IMSP
Lot 2	Edificis de l'Àrea de Serveis Socials i Gent Gran

CPV: 50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de calderes.

- b) Lloc d'execució: Badalona.



- c) Duració del contracte: UN (1) ANY, iniciant-ne la seva vigència a partir del dia següent hàbil a la data de formalització del contracte.
- d) Admissió de pròrrogues: D'acord amb la previsió de l'article 29.4 LCSP, la durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. La pròrroga serà pel període màxim d'un any.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.

- a) Tramitació: Ordinària
- b) Procediment: Obert Simplificat Abreujat
- c) Criteris de valoració de les ofertes per a l'adjudicació: Clàusula 6.2 del Plec de clàusules administratives particulars: Criteris avaluable de manera automàtica (fins a 100 punts).

4. Pressupost base de licitació

- a) Valor estimat del contracte: **54.693,29.-€** (abans d' IVA), segons el desglossament següent:

	LOT 1	LOT 2	TOTAL
1 any de contracte (2025)	18.720,91 €	6.717,83 €	25.438,74 €
1 any pròrroga (2026)	18.720,91 €	6.717,83 €	25.438,74 €
15% Modificació contracte	2.808,14 €	1.007,67 €	3.815,81 €
TOTAL VEC			54.693,29 €

- b) Pressupost de licitació: **30.780,87.-€**, (IVA inclòs), dels quals 5.342,13.-€ corresponen al 21% d'IVA.

El pressupost de licitació per a cada un dels lots que són objecte de la present contractació es desglossen de la següent manera:

QUADRE RESUM LOT 1 + LOT 2

	ANY	LOT 1	LOT 2	PRESSUPOST LICITACIÓ
CONTRACTE	2025	18.720,91 €	6.717,83 €	25.438,74 €
Import IVA		3.931,39 €	1.410,74 €	5.342,13 €
TOTAL		22.652,30 €	8.128,57 €	30.780,87 €



5. Garanties

Garantia provisional: S'eximeix.

Garantia definitiva: De conformitat amb el que preveu l'article 159.6 f) de la LCSP, no s'exigeix constitució de garantia definitiva.

6. Obtenció de documentació i informació

a) Entitat: IMSP

b) Domicili: Laietània, 29-39, 08911 Badalona.

c) Telèfon: 93 384 79 79

e) Correu electrònic: maria.tor@imspbdn.cat; javier.garcia@imspbdn.cat

f) Direcció d'Internet del perfil del contractant: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/6548709?categoria=0>

7. Requisits específics del contractista

Els establerts a la clàusula 7 del plec de clàusules administratives particulars.

8. Presentació d'ofertes

a) Mitjançant l'eina Sobre Digital (Clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars).

9. Obertura d'ofertes:

Es publicarà a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

10. Despeses d'anuncis:

No escau.

Badalona, a la data de la signatura digital.

Signatures: