



Expedient: 2025/41A/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Manteniment (IMSP)
Assumpte: Contracte de serveis pel Manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de calefacció i aigua calenta, existents als edificis de:
LOT 1: Institut Municipal de Serveis Personals de Badalona (IMSP)
LOT 2: Àrea de Serveis Socials i Gent Gran de Badalona
Procediment: Contractacions de serveis per procediment obert simplificat sumari
Interessat/da:
Representant:

Consideracions

1.- L'objecte és el compliment del RITE (Reglament instal·lacions Tèrmiques) en quan a la obligació de realitzar diversos treballs de manteniment dels sistemes de calderes, d'acumuladors i escalfadors, de plaques solars i de terra radiant. Per tant es considera la realització d'un manteniment preventiu i altre de correctiu. La part de manteniment preventiu inclou el protocol de "posada en marxa", específics dels aparells amb gas (calderes i escalfadors) que inclou analitzar els gasos de combustió dels aparells i també els treballs de comprovació de l'estanquitat de les instal·lacions que utilitzen gas de combustible.

Aquest treballs es realitzaran als sistemes de calefacció existents als edificis de l'Àrea de Serveis Socials i dels edificis propis de l'IMSP.

2.- El servei objecte d'aquest contracte s'ha de prestar amb mitjans externs per no disposar de mitjans propis per dur-lo a terme.

3.- Les característiques del contracte es recolliran en el plec de prescripcions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars que formaran part de l'expedient.

4.- Aquest contracte es desenvoluparà en 2 lots:

- LOT 1 : Format pels edificis de l'IMSP
- LOT 2 : Format pels edificis de l'Àrea de Serveis Socials i Gent Gran

5.- El contracte tindrà una durada de 1 any amb la possibilitat de prorroga un any més.

6.- Tenint en compte el volum dels diferents elements a mantenir, així com les possibles modificacions que es poguessin donar durant la vida del contracte, el valor estimat màxim del contracte serà de **54.693,29 € (Cinquanta-quatre mil sis-cents noranta-tres euros amb vint-i-nou euros)**, abans d'aplicar l'IVA, segons el detall següent:

	LOT 1	LOT 2	TOTAL
1 any de contracte (2025)	18.720,91 €	6.717,83 €	25.438,74 €
1 any pròrroga (2026)	18.720,91 €	6.717,83 €	25.438,74 €



15% Modificació contracte	2.808,14 €	1.007,67 €	3.815,81 €
TOTAL VEC			54.693,29 €

El pressupost de licitació per un any de contracte és de **30.780,87€** (TRENTA MIL SET-CENTES VUITANTA EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS. Límit màxim de despesa del contracte, IVA inclòs.

Desglossat en les partides següents:

	ANY		PARTIDA	PRESSUPOST BASE	IVA	PRESSUPOST LICITACIÓ
CONTRACTE	2025	LOT 1	O14O3IMS-9200-21300	18.720,91 €	3.931,39 €	22.652,30 €
		LOT 2	O14O3IMS-231002-21300	6.717,83 €	1.410,74 €	8.128,57 €
TOTAL				25.438,74 €	5.342,13 €	30.780,87 €

Conclusions

Per tant proposo,

Iniciar l'expedient de contractació així com la seva licitació, en tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte de Serveis pel "Manteniment preventiu i correctiu del sistemes de calefacció i aigua calenta" existents als edificis de l'Àrea de Serveis Socials i de Gent Gran i de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de Badalona", per un període de un any amb la possibilitat de prorrogar un any més.

El valor estimat màxim del contracte serà de **54.693,29 € (Cinquanta-quatre mil sis-cents noranta-tres euros amb vint-i-nou euros)**, abans d'aplicar l'IVA, segons el detall següent:

	LOT 1	LOT 2	TOTAL
1 any de contracte (2025)	18.720,91 €	6.717,83 €	25.438,74 €
1 any pròrroga (2026)	18.720,91 €	6.717,83 €	25.438,74 €
15% Modificació contracte	2.808,14 €	1.007,67 €	3.815,81 €
TOTAL VEC			54.693,29 €

El pressupost de licitació per un any de contracte és de **30.780,87€** (TRENTA MIL SET-CENTES VUITANTA EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS. Límit màxim de despesa del contracte, IVA inclòs.



Desglossat en les partides següents:

	ANY		PARTIDA	PRESSUPOST BASE	IVA	PRESSUPOST LICITACIÓ
CONTRACTE	2025	LOT 1	O14O3IMS-9200-21300	18.720,91 €	3.931,39 €	22.652,30 €
		LOT 2	O14O3IMS-231002-21300	6.717,83 €	1.410,74 €	8.128,57 €
TOTAL				25.438,74 €	5.342,13 €	30.780,87 €

Badalona, a la data de la signatura electrònica