



Expedient: 2025/41A/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Manteniment (IMSP)
Assumpte: Contracte de serveis pel Manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de calefacció i aigua calenta, existents als edificis de:
LOT 1: Institut Municipal de Serveis Personals de Badalona (IMSP)
LOT 2: Àrea de Serveis Socials i Gent Gran de Badalona
Procediment: Contractacions de serveis per procediment obert simplificat sumari
Interessat/da:
Representant:

És objecte d'aquest contracte els treballs de manteniment dels sistemes de calderes, acumuladors i escalfadors per tal de donar compliment al RITE (Reglament d'instal·lacions tèrmiques).

Aquest contacte es desenvoluparà en 2 lots:

- LOT 1 : Format pels edificis de l'IMSP
- LOT 2 : Format pels edificis de l'Àrea de Serveis Socials i Gent Gran

Consideracions

1.- L'objecte és el compliment del RITE (Reglament instal·lacions Tèrmiques) en quan a la obligació de realitzar diversos treballs de manteniment dels sistemes de calderes, d'acumuladors i escalfadors, així com de totes les instal·lacions existents a l'edifici que estiguin alimentades a gas. Per tant es considera la realització d'un manteniment preventiu i altre de correctiu. La part de manteniment preventiu inclou el protocol de "posada en marxa", específics dels aparells amb gas (calderes i escalfadors) que inclou analitzar els gasos de combustió dels aparells i també els treballs de comprovació de l'estanquitat de les instal·lacions que utilitzen gas de combustible. Aquest treballs es realitzaran als sistemes de calefacció existents als edificis de l'Àrea de Serveis Socials i gent gran dels edificis propis de l'IMSP.

2.- El servei d'aquest contracte s'ha de prestar de forma externalitzada atesa la insuficiència de mitjans propis per dur-lo a terme, donat que aquestes actuacions han de prestar-se amb personal amb experiència demostrada en la posada a punt i manteniment de les instal·lacions objecte d'aquest contracte, i disposar d'un oficial 1^a instal·lador amb amplis coneixements dels aparells tèrmics, de les diferents tipologies de conductes i la seva manipulació i posada en marxa, i un oficial de segona instal·lador.

Actualment el personal de l'IMSP no disposa d'aquests requisits.

Conclusions

Per tant proposo,

Iniciar l'expedient de contractació així com la seva licitació, en tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte de "Contracte de serveis pel Manteniment preventiu i correctiu del sistemes de calefacció i aigua calenta" existents als edificis de l'Àrea de Serveis Socials i de Gent Gran i de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de Badalona."



	ANY	LOT 1	LOT 2	PRESSUPOST LICITACIÓ
CONTRACTE	2025	18.720,91 €	6.717,83 €	25.438,74 €
Import IVA		3.931,39 €	1.410,74 €	5.342,13 €
TOTAL		22.652,30 €	8.128,57 €	30.780,87 €

El Pressupost de Licitació del LOT 1+LOT 2, IVA inclòs, del contracte de serveis pel manteniment preventiu i correctiu del sistemes de calefacció i aigua calenta per un any de contracte , és de **30.780,87€** (Trenta mil set-cents vuitanta euros amb vuitanta-set cèntims) . Límit màxim de despesa del contracte, IVA inclòs.

El valor estimat màxim del contracte serà de **54.693,29 €**, abans d'aplicar l' IVA.

	LOT 1	LOT 2	TOTAL
1 any de contracte (2025)	18.720,91 €	6.717,83 €	25.438,74 €
1 any pròrroga (2026)	18.720,91 €	6.717,83 €	25.438,74 €
15% Modificació contracte	2.808,14 €	1.007,67 €	3.815,81 €
TOTAL VEC			54.693,29 €

EL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE ÉS DE **54.693,29 €** (Cinquanta-quatre mil sis-cents noranta-tres euros amb vint-i-nou cèntims), el qual compren un any de contracte, una possible pròrroga d'un any, així com el 15% de modificació del contracte (sobre 1 any de contracte previst).

Badalona, a la data de la signatura digital

signant: