



Expedient: 2025/41A/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Manteniment (IMSP)
Assumpte: Contracte de serveis pel Manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de calefacció i aigua calenta, existents als edificis de:
LOT 1: Institut Municipal de Serveis Personals de Badalona (IMSP)
LOT 2: Àrea de Serveis Socials i Gent Gran de Badalona
Procediment: Contractacions de serveis per procediment obert simplificat sumari
Interessat/da:
Representant:

RESOLUCIÓ

Antecedents

- Informe tècnic d'insuficiència de mitjans per part de l'arquitecta tècnica de l' IMSP de data 19 de febrer de 2025.
- Diligència per a l'emissió de l'informe referent a la repercussió sobre el compliment de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera del contracte objecte de l'expedient de l'arquitecta tècnica de l' IMSP de data 5 de març de 2025.
- Memòria justificativa de l'expedient de contractació subscrita en data 13 de maig de 2025 per l'arquitecta tècnica de l' IMSP.
- Informe de motivació de l'arquitecta tècnica de l'IMSP, de data de 13 de maig de 2025 en què es justifiquen les necessitats de l'Administració.
- Acord d'incoació de l'expedient de la Vicepresidenta de l' IMSP de data 14 de maig de 2025.
- Consten incorporats documents comptables de retenció de crèdit d'acord amb el següent detall:

LOT 1 IMSP						
ANY			Import (abans IVA)	IVA	TOTAL	RC
2025	PREVENTIU	O14O3IMS/9200/21300	10.220,91 €	2.146,39 €	12.367,30 €	22025000000857
	CORRECTIU	O14O3IMS/9200/21300	8.500,00 €	1.785,00 €	10.285,00 €	22025000000858
TOTAL			18.720,91 €	3.931,39 €	22.652,30 €	

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15720540645037514077 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



LOT 2 SS I GENT GRAN						
ANY			Import (abans IVA)	IVA	TOTAL	RC
2025	PREVENTIU	O14O3IMS/231002/21300	2.317,83 €	486,74 €	2.804,57 €	22025000000859
	CORRECTIU	O14O3IMS/231002/21300	4.400,00 €	924,00 €	5.324,00 €	22025000000860
TOTAL			6.717,83 €	1.410,74 €	8.128,57 €	

LOT 1 IMSP					
ANY			Import (abans IVA)	IVA	TOTAL
2026 PRORROGA	PREVENTIU	O14O3IMS/9200/21300	10.220,91 €	2.146,39 €	12.367,30 €
	CORRECTIU	O14O3IMS/9200/21300	8.500,00 €	1.785,00 €	10.285,00 €
TOTAL			18.720,91 €	3.931,39 €	22.652,30 €

LOT 2 SS I GENT GRAN					
ANY			Import (abans IVA)	IVA	TOTAL
2026 PRORROGA	PREVENTIU	O14O3IMS/231002/21300	2.317,83 €	486,74 €	2.804,57 €
	CORRECTIU	O14O3IMS/231002/21300	4.400,00 €	924,00 €	5.324,00 €
TOTAL			6.717,83 €	1.410,74 €	8.128,57 €

7. S'incorpora a l'expedient Plec de prescripcions tècniques amb els elements exigits corresponents emès per l'arquitecta tècnica de l'IMSP, de data 22 de maig de 2025.
8. S'incorpora Informe tècnic de l'arquitecta tècnica de l'IMSP de data 22 de maig de 2025.
9. A l'expedient s'ha incorporat el Plec de clàusules administratives particulars amb els elements exigits corresponents emès per l'Assessor jurídic de l'IMSP, de data 22 de maig de 2025.
10. S'incorpora tanmateix Informe Jurídic emès per l'Assessor Jurídic de l'IMSP amb informe preceptiu i favorable de Secretaria, de data 26 de maig de 2025.



Fonaments de dret

1. L'article 3 dels Estatuts de l'Institut Municipal de Serveis Personals estableix l'autonomia i plena capacitat d'obrar de l'organisme, així com la capacitat per a realitzar tot el que calgui dins l'ordre jurídic i econòmic per a l'acompliment dels seus fins, així com dur a terme tots els actes d'administració i disposició admesos per l'ordenament positiu que sigui vigent, sens perjudici de les facultats de tutela que corresponen a l'Ajuntament de Badalona.

Alhora, l'article 5 dels Estatuts de l'IMSP disposa que l'IMSP té competència per exercir les competències que la legislació vigent atribueix al municipi en matèria de serveis educatius, serveis socials i serveis sanitaris que li siguin assignades per l'Ajuntament; així com per gestionar els centres de titularitat municipal o pública en matèria de serveis socials que li adscriu l'Ajuntament.

2. S'ha motivat la necessitat del contracte en l'informe referit en els antecedents, acomplint-se el requisit de l'article 116.4 apartat e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

3. L'article 17 (cfr. 308 i següents) de la LCSP defineix els contractes de serveis, com el que ens ocupa, com els que tenen per objecte prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a obtenir un resultat diferent d'una obra o subministrament, incloent-hi aquells en què l'adjudicatari s'obliga a executar el servei de forma successiva i per preu unitari.

4. L'article 99.3 de la LCSP disposa que sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin, se n'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant lots, tal i com s'ha fet en aquest cas on s'han previst 2 lots en funció de les tipologies dels centres de l'IMSP destinataris d'aquest contracte administratiu de serveis (el lot 1 per a edificis de l'IMSP i el lot 2 per a edificis de l'Àrea de Serveis Socials i Gent Gran).

5. El present expedient de contractació s'ha elaborat d'acord amb l'establert a l'article 116 de la LCSP, s'acompanyen els plecs de clàusules administratives particulars, de prescripcions tècniques i documentació tècnica i el seu contingut s'ajusta a les exigències del corresponent procediment.

6. El procediment d'adjudicació serà l'obert simplificat abreujat de l'article 159.6 de la LCSP, que té la consideració de procediment d'adjudicació ordinari. Per tant, qualsevol interessat que compleixi els



requisits d'aptitud per contractar pot presentar proposta i l'adjudicació recaurà en el licitador que presenti la millor oferta qualitat-preu.

D'acord amb el referit article 159.6 de la LCSP, aquest procediment es tramita per mitjans exclusivament electrònics.

7. L'adjudicació es realitzarà emprant una pluralitat de criteris de valoració, d'acord amb l'article 145 LCSP.

8. De conformitat amb l'article 77 de la LCSP, en aquesta licitació no és necessària la classificació empresarial.

9. Atesos els articles 159.4.b i 159.6.f de la LCSP, en aquesta licitació no procedeix la constitució de garantia provisional ni de garantia definitiva.

10. D'acord amb l'article 159.6.b de la LCSP s'eximeix els licitadors de l'acreditació de solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

11. La clàusula 16 del PCAP estableix una condició especial d'execució en el marc de la contractació estratègica, acomplint-se l'obligació establerta a l'article 202 de la LCSP.

12. D'acord amb el que estableix l'article 326.1 de la LCSP i atès que el contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment de l'article 159.6 de la LCSP, no es constituirà mesa de contractació. La valoració de les ofertes s'efectuarà per la unitat tècnica que auxilia l'òrgan de contractació.

13. D'acord amb la Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat de 24.9.2018 i l'Informe 12/2019, de 28 de novembre, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, s'eximeix els licitadors de l'obligació de l'article 159.4.a d'estar inscrits al RELI/ROLECE, atès que podria limitar la concurrència en el procediment.

14. D'acord amb l'article 117 de la LCSP, completat l'expedient de contractació, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant-lo i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació. Aquesta resolució implicarà també l'aprovació de la despesa.

15. Vist l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), estableix que per a les anualitats posteriors que compregui l'execució del contracte, la despesa queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'IMSP pels exercicis successius.

16. D'acord amb la disposició addicional tercera, apartat vuitè, de la LCSP, és preceptiu informe del secretari en l'aprovació de l'expedient de contractació.



17. Segons disposa l'art. 214 TRLRHL, la funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals que donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic, els ingressos i pagaments que se'n derivin i la recaptació, inversió i aplicació, en general, dels cabdals públics administratius, amb la finalitat que la gestió s'ajusti a les disposicions aplicables a cada cas i amb els possibles efectes dels articles 215, 217 i 218 del mateix cos legal.

18. De conformitat amb l'article 185 RDLEG 2/2004 i l'article 117.1 LCSP, la despesa es genera per un òrgan competent, essent l'òrgan de contractació la vicepresidenta de l'Institut Municipal de Serveis Personals, per delegació de competències de la presidència en la vicepresidència segons resolució número 2025000137 de data 12 de febrer de 2025, referent a l'establiment de delegacions de competències circumscrites a l'àmbit d'aquest organisme autònom, que amb caràcter delegable estan conferides a l'Alcaldia-Presidència per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, i els corresponents Estatuts, delega a favor de la vicepresidència de l'Institut Municipal de Serveis Personals la competència de contractar, aprovar projectes i totes les altres facultats i prerrogatives inherents a l'òrgan de contractació, quan el valor estimat dels quals no superi la quantitat de dos milions d'euros en els contractes d'obres i la quantitat de 100.000 euros en els contractes de serveis i de subministraments, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a 4 anys, sempre que el seu import acumulat a totes les anualitats no superi l'esmentada quantia i fins el límit de 10% dels recursos ordinaris del pressupost referit al primer exercici pressupostari ni, en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros.

19. D'acord amb els articles 172 i 176 RDLEG 2/2004 i l'article 116.3 LCSP, existeix crèdit pressupostari i el crèdit proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa que es proposa, i s'incorpora a l'expedient el corresponent certificat d'existència de crèdit o document equivalent.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, RESOLC:

Primer.- Aprovar els plecs i l'expedient de contractació i convocar la licitació del contracte administratiu del Servei de Manteniment preventiu i correctiu del sistema de calefacció i aigua calenta existents en els edificis de l'Àrea de Serveis Socials i de Gent Gran i de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de Badalona, dividit en el Lot 1, edificis de l'IMSP, i en el Lot 2, edificis de l'Àrea de Serveis Socials i de Gent Gran, mitjançant procediment obert simplificat abreujat de l'article 159.6 de la LCSP, amb una durada d'un any amb possibilitat de pròrroga pel període màxim d'un any, amb un pressupost base de licitació amb IVA inclòs de **30.780,87.-€, dels quals 5.342,13.-€ corresponen al 21% d'IVA, i el pressupost net de licitació d'aquest contracte és 25.438,74.-€, i un valor estimat del contracte de 54.693,29.-€ (abans d'IVA).**



Segon.- Autoritzar la despesa a càrrec de les aplicacions pressupostàries del 2025, de la manera següent:

Lot 1 Edificis de l'IMSP: La quantitat de 22.652,00.-€ (IVA inclòs), dels quals 3.931,39.-€ corresponen al 21% d'IVA i 18.720,91.-€ al pressupost net del contracte, a càrrec de l'aplicació pressupostària O14O3IMS/9200/21300 del pressupost de l'IMSP de l'any 2025 pel Manteniment Preventiu de 12.367,30.-€ (IVA inclòs), amb número de document comptable ARC 22025000001423, i pel Manteniment correctiu de 10.285,00.-€ (IVA inclòs) amb número de document comptable ARC 22025000001424.

Lot 2 Edificis de l'Àrea de Serveis Socials i de Gent Gran: La quantitat de 8.128,57.-€ (IVA inclòs), dels quals 1.410,74.-€ corresponen al 21% de IVA i 6.717,83.-€ al pressupost net del contracte, a càrrec de l'aplicació pressupostària O14O3IMS/231002/21300 pel Manteniment Preventiu de 2.804,57.-€ (IVA inclòs), amb número de document comptable ARC 22025000001426, i pel Manteniment correctiu de 5.324,00.-€ (IVA inclòs), amb número de document comptable ARC 22025000001425.

Tot d'acord amb els documents comptables de l'expedient:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
O14O3IMS/231002/21300 (2025)	ARC	22025000001426	Contracte de servei de manteniment preventiu del sistemes de calefacció i aigua calenta existents en els edificis de l'Àrea de Serveis Socials i de Gent Gran de l'ajuntament de Badalona (LOT2) - Anualitat 2025	2.804,57



Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
O14O3IMS/23100/2/21300 (2025)	ARC	22025000001425	Contracte de servei de manteniment correctiu del sistemes de calefacció i aigua calenta existents en els edificis de l'Àrea de Serveis Socials i de Gent Gran de l'ajuntament de Badalona (LOT2) - Anualitat 2025	5.324,00
O14O3IMS/9200/2/1300 (2025)	ARC	22025000001424	Contracte de servei de manteniment correctiu del sistemes de calefacció i aigua calenta existents en els edificis de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de Badalona (LOT1) - Anualitat 2025	10.285,00
O14O3IMS/9200/2/1300 (2025)	ARC	22025000001423	Contracte de servei de manteniment preventiu del sistemes de calefacció i aigua calenta existents en els edificis de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de Badalona (LOT1) - Anualitat 2025	12.367,30

Tercer.- Procedir a publicar l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant de l'IMSP, amb el peu de recurs següent:

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15720540645037514077 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Institut Municipal de Serveis Personals - NIF P5801502E - c/ Laietània, 29-39 – 08911 Badalona
Tel. 93 384 79 79 – e-mail: imsp@imspbdn.cat



“Contra aquest acte, que no exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb l’art. 44.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i de l’art. 121 de la Llei 39/2015, de primer d’octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar els següents recursos:

Recurs d’alçada, com a requisit previ al contenciós administratiu, davant del batlle, dins el termini d’un mes, a comptar des del dia següent al de recepció de la seva notificació.

Contra la resolució del recurs d’alçada, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats de contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la recepció de la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs, de conformitat amb els arts. 8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.”

Badalona, a la data de la signatura digital.

Signatures: