



Expedient: 2025/41A/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Manteniment (IMSP)
Assumpte: Contracte de serveis pel Manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de calefacció i aigua calenta, existents als edificis de:
LOT 1: Institut Municipal de Serveis Personals de Badalona (IMSP)
LOT 2: Àrea de Serveis Socials i Gent Gran de Badalona
Procediment: Contractacions de serveis per procediment obert simplificat sumari

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I AIGUA CALENTA EXISTENTS EN ELS EDIFICIS DE L'ÀREA DE SERVEIS SOCIALS I DE GENT GRAN I DE L' INSTITUT MUNICIPAL DE SERVEIS PERSONALS (IMSP) DE BADALONA, DIVIDIT EN DOS LOTS:

LOT 1: EDIFICIS DE L'IMSP

LOT 2: EDIFICIS DE L'ÀREA DE SERVEIS SOCIALS I GENT GRAN

TRAMITACIÓ Ordinària

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT (art. 159.6 LCSP)

Codi de contracte	2025/41A/IMSP	Descripció contracte	Servei de Manteniment preventiu i correctiu del sistema de calefacció i aigua calenta existents en els edificis de l'Àrea de Serveis Socials i de Gent Gran i de l' Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de Badalona
--------------------------	---------------	-----------------------------	--

Import	54.693,29€	Tipificació contracte	Serveis	Codi CPV	50531100-7
Pressupost base (sense IVA)					

Òrgan contractació de **Vicepresidència de l' IMSP**



Índex

I. ASPECTES GENERALS DEL CONTRACTE

- Clàusula 1.- Objecte del contracte i necessitats a satisfer
- Clàusula 2.- Naturalesa jurídica del contracte i règim jurídic
- Clàusula 3.- Valor estimat del contracte, pressupost màxim de licitació, sistema de determinació del preu i finançament
- Clàusula 4.- Durada del contracte i possibilitat de pròrroga
- Clàusula 5.- Responsable del contracte

II. REQUISITS DE LA LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

- Clàusula 6.- Procediment i tramitació de l'expedient. Criteris de valoració de les ofertes
- Clàusula 7.- Requisits d'aptitud dels licitadors
- Clàusula 8.- Garanties de la contractació
- Clàusula 9.- Requisits de les proposicions
- Clàusula 10.- Mesa de Contractació
- Clàusula 11.- Adjudicació del contracte i requeriment de documentació previ a l'adjudicació
- Clàusula 12.- Notificació i publicació
- Clàusula 13.- Règim d'impugnació i règim d'invalidesa
- Clàusula 14.- Perfeccionament i formalització del contracte
- Clàusula 15.- Despeses de publicitat

III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- Clàusula 16.- Inici de l'execució del contracte, lloc de realització i condició especial d'execució
- Clàusula 17.- Drets i obligacions de les parts de caràcter general per al servei objecte d'aquest contracte
- Clàusula 18.- Obligacions de les parts d'ordre laboral, social i de prevenció de riscos
- Clàusula 19.- Obligacions en matèria de protecció de dades de caràcter personal i confidencialitat



- Clàusula 20. Obligacions del contractista de caire lingüístic
- Clàusula 21. Assegurances
- Clàusula 22.- Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial
- Clàusula 23.- Despeses a càrrec del contractista
- Clàusula 24.- Abonament del preu i requisits de facturació
- Clàusula 25.- Revisió de preus
- Clàusula 26.- Penalitzacions
- Clàusula 27.- Danys causats com a conseqüència de l'execució del contracte
- Clàusula 28.- Modificació del contracte
- Clàusula 29.- Cessió i subcontractació
- Clàusula 30.- Extinció del contracte i període de garantia
- Clàusula 31.- Resolució del contracte i efectes
- Clàusula 32.- Interpretació del contracte i jurisdicció competent
- Clàusula 33.- Domicili a efectes de notificacions

IV. ANNEXOS

ANNEX 1. Models de proposició econòmica

ANNEX 2. Model de declaració responsable de personalitat, capacitat i solvència

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES OBLIGATÒRIES

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT (article 159.6 LCSP).
TRAMITACIÓ: Ordinària
PERFIL DEL CONTRACTANT https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/6548709?categoria=0
CPV: 50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de calderes
CPA: 25.21 Radiadors i calderes per a calefacció central
CCAE: 4322 Lampisteria, instal·lacions de calefacció i aire condicionat
1. Necessitats administratives a satisfer: Servei de Manteniment preventiu i correctiu del sistemes de calefacció i aigua calenta existents en els edificis de l'Àrea de Serveis Socials i de Gent Gran i de l' Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de Badalona.



Article 5 dels Estatuts de l' IMSP, segons el qual l' IMSP té competència per gestionar els centres de titularitat municipal o pública en matèria de serveis socials que li adscriuï l'Ajuntament.

2. Naturalesa jurídica del contracte: Contracte de serveis.

3.- Aspectes econòmics:

3.1- Valor estimat: 54.693,29.-€ (abans d' IVA).

3.2- Pressupost de licitació: 30.780,87.-€, dels quals 8.128,57.-€ corresponen al 21% d' IVA .

3.3-Finançament del contracte:

Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'IMSP 2025, fer front a la despesa de l'aplicació O14O3IMS/9200/21300 pel Manteniment Preventiu del LOT 1 de l'IMSP, de 12.367,30€ (IVA inclòs) amb número de document comptable RC 22025000000857, i pel Manteniment correctiu de 10.285,00€ (IVA inclòs) amb número de document comptable RC 22025000000858.

Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'IMSP 2025, fer front a la despesa de l'aplicació O14O3IMS/231002/21300 pel Manteniment Preventiu del LOT 2 de Serveis Socials i Gent Gran, de 2.804,57€ (IVA inclòs) amb número de document comptable RC 22025000000859, i per el Manteniment correctiu de 5.324,00€ (IVA inclòs) amb número de document comptable RC 22025000000860.

La quantitat restant, corresponent a l'any 2026, queda sotmesa a la condició suspensiva de crèdit adequat i suficient en els pressupost del citat any.

4.- Durada del contracte: UN ANY, amb la possibilitat de realitzar una pròrroga d'un any més (1+1) a partir del dia següent hàbil a la data de formalització del contracte.

5.- Responsable del contracte: El responsable del contracte és Maria Tor i Mas, Arquitecta tècnica del Servei de Manteniment de l'IMSP, i en cas de vacant, absència o malaltia, l'Arquitecta tècnica de l'organisme que determini la gerència de l' IMSP.

6.- Procediment:

6.1 Tipus de procediment d'adjudicació: Obert Simplificat Abreujat (159.6 LCSP).

6.2 Nombre de sobres: Únic sobre (art. 159.6.C LCSP).

6.3 Publicitat: Perfil del contractant.

7.- Criteris de valoració de les ofertes: Fórmules automàtiques. Vegeu la clàusula 6.2 d'aquest plec.

8.- Variants o alternatives: No se'n preveuen.

9.- Classificació del contractista: No s'exigeix.

10.- Garanties exigibles: No s'exigeixen (art. 159.6.f LCSP).

11.- Despeses de publicitat: No procedeixen.



12.- Drets i obligacions de les parts: Vegeu les clàusules 16 a 20, ambdues incloses.

13.- Subrogació del personal: No.

14.- Assegurances: S'exigeix la subscripció i el manteniment durant la vigència del contracte d'una pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil als efectes de cobrir possibles responsabilitats per danys a l'Administració o als usuaris que se'n puguin derivar. S'hi concreta a la clàusula 21.

15.- Abonament del preu i requisits de facturació: Vegeu la clàusula 24.

16.- Revisió de preus: No procedeix.

17.- Penalitzacions al marge de les establertes al plec general: Vegeu la clàusula 26.

18.- Cessió i subcontractació: S'admeten en els termes de la clàusula 29.

19.- Condicions especials d'execució: Que al menys un dels vehicles titularitat de l'empresa, ja sigui de propietat, lloguer o arrendament financer, que sigui emprat pels desplaçaments en execució del contracte, disposi de distintiu ambiental corresponent a categoria d'emissions "verd C" de la Direcció de Trànsit del Ministeri de l'Interior. La forma d'acreditació es detalla a la clàusula 16.

20.- Causes de resolució del contracte: Vegeu la clàusula 31.

21.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE: La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, en els termes de la clàusula 14.

22.- LLOC I DATA LÍMIT PER LA PRESENTACIÓ DE PROPOSTES: La proposta es lliurarà en un ÚNIC sobre o arxiu electrònic, mitjançant el Sobre Digital 2.0 de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP).

Termini: DEU (10) DIES HÀBILS, des del següent a la publicació d'aquesta licitació al perfil del contractant de l'IMSP. Si el darrer dia fos inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

23.- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS:

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de formular per escrit mitjançant la Plataforma de serveis de contractació pública (PSCP) com a molt tard 4 dies abans de que finalitzi el termini per presentar les ofertes. A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar obligatòriament el codi/número de l'expedient.

Igualment, s'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al perfil de contractant, incloent els pertinents aclariments i esmenes, si s'escauen. Es recomana als interessats consultar de forma periòdica el perfil del contractant per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.



I. ASPECTES GENERALS DEL CONTRACTE

Clàusula 1.- Objecte del contracte i necessitats a satisfer

1. L'objecte d'aquest contracte és el servei de Manteniment preventiu i correctiu del sistemes de calefacció i aigua calenta existents en els edificis de l'Àrea de Serveis Socials i de Gent Gran i de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de Badalona, per tal de donar compliment RITE (Reglament Instal·lacions Tèrmiques) pel que fa a la obligació de realitzar diversos treballs de manteniment dels sistemes de calderes, d'acumuladors i escalfadors, de plaques solars i de terra radiant. Per tant, es considera la realització d'un manteniment preventiu i un altre de correctiu, en els termes del plec de prescripcions tècniques.

La part de manteniment preventiu inclou el protocol de "posada en marxa", específics dels aparells amb gas (calderes i escalfadors) que inclou analitzar els gasos de combustió dels aparells i també els treballs de comprovació de l'estanquitat de les instal·lacions que utilitzen gas de combustible.

Aquest treballs es realitzaran als sistemes de calefacció existents als edificis de l'Àrea de Serveis Socials i de Gent Gran de l'Ajuntament de Badalona i als edificis propis de l'IMSP.

D'acord amb l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte es divideix en els següents lots de realització independent, atenent la tipologia de les cortines dels centres de l'IMSP als quals s'adreça el servei:

Núm. Lot	Objecte/àmbit d'actuació
Lot 1	Edificis de l'IMSP
Lot 2	Edificis de l'Àrea de Serveis Socials i Gent Gran

No s'introdueixen limitacions en el nombre de lots per als quals un mateix candidat o licitador pot presentar una oferta ni respecte del nombre de lots que es pot adjudicar a cada licitador. Les empreses interessades a la present licitació poden licitar a un dels lots o a tots dos lots. En cas de presentar oferta a tots dos lots, l'empresa licitadora pot ser adjudicatària de cada lot si l'oferta presentada resulta ser l'oferta que assoleix la major puntuació en cada lot.



Als efectes de presentació d'ofertes a cada lot, i d'adjudicació d'aquests, es considera un mateix licitador, aquell que es presenti de manera individual, i amb unió amb altres empreses.

La presentació d'ofertes d'un mateix licitador, a un mateix lot, suposarà la seva exclusió per presentació simultània d'ofertes.

Cada lot constituirà un contracte.

2. El fonament jurídic-administratiu de dur a terme aquesta contractació el trobem en que d'acord amb l'article 5 dels Estatuts de l'IMSP, aquest organisme autònom té competència per gestionar els centres de titularitat municipal o pública en matèria de serveis socials que li adscriu l'Ajuntament.

3. La classificació de productes per activitats (CPA) de l'objecte del contracte, atenent les prestacions que combina, es correspon amb la classe: 25.21 Radiadors i calderes per a calefacció central. El Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) es correspon amb el codi 50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de calderes i la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques (CCAIE) es correspon a 4322 Lampisteria, instal·lacions de calefacció i aire condicionat.

4. Als efectes d'allò que disposa l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i extensió de les necessitats administratives que quedaran cobertes amb aquesta contractació, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment, així com els criteris d'adjudicació del contracte estan recollides a l'expedient corresponent.

Clàusula 2.- Naturalesa jurídica del contracte i règim jurídic

1. Aquest contracte és de caràcter administratiu ordinari i adopta el tipus de contracte de serveis, d'acord amb els articles 17 i 308 i següents de la LCSP. Aquest contracte es subjecta a les regulacions de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament. Les qüestions no previstes en aquest plec, el PPT i documentació complementària, es regulen per la LCSP en allò que tingui caràcter bàsic o no hi hagi altre regulació expressa. Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

2. Aquest contracte es regeix per:



- Les clàusules contingudes en aquest Plec de clàusules administratives particulars.
- Pel Plec de prescripcions tècniques.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Per qualsevol altre disposició que reguli la contractació tant en àmbit estatal com de la Comunitat autònoma de Catalunya i que hi resultin aplicables.
- Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals (modificat per la Llei 54/2003, de 12 de desembre; RDL 5/2000, de 4 d'agost; i Llei 39/1999, de 5 de novembre).
- Llei 39/2015, de primer d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, de primer d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei de contractes del sector públic, en tots aquells aspectes declarats bàsics per la disposició final primera.
- El Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre – RGLCAP-), en tots aquells aspectes de desenvolupament bàsic que no s'oposin a la Llei 9/2017.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- La Llei 29/2010, de 3 d'agost, d'usos de mitjans electrònics en el sector públic de Catalunya.
- El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- El Decret 179/1996, de 13 de juny, pel que s'aprovà el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.
- Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- La Llei orgànica 3/2018, 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- La resta de normes de Dret administratiu i, mancant aquestes, del Dret privat.

A més, a les prestacions objecte d'aquest contracte li són d'aplicació la normativa sectorial corresponent.

3. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es faran tenint en compte en primer lloc el Plec de clàusules administratives particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.



4. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

5. El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota mena que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

6. L'adjudicatari es sotmet a les decisions de l'òrgan de contractació i a la jurisdicció contenciosa administrativa en les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest contracte.

7. Alhora, l'execució del contracte haurà d'observar la normativa de caràcter tècnic, mediambiental, laboral, de seguretat, lingüística en relació amb la llengua catalana i d'altre ordre, inclosos convenis col·lectius del sector, que en cada moment li siguin d'aplicació.

Clàusula 3.- Valor estimat del contracte, pressupost màxim de licitació, sistema de determinació del preu i finançament

1. El **Valor estimat del contracte (VEC)** és de **54.693,29.-€** (abans d' IVA), el qual compren un any de contracte, una possible pròrroga d'un any, així com el 15% de modificació del contracte (sobre 1 any de contracte previst), segons el desglossament següent:

	LOT 1	LOT 2	TOTAL
1 any de contracte (2025)	18.720,91 €	6.717,83 €	25.438,74 €
1 any pròrroga (2026)	18.720,91 €	6.717,83 €	25.438,74 €
15% Modificació contracte	2.808,14 €	1.007,67 €	3.815,81 €
TOTAL VEC			54.693,29 €

Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuit el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

A efectes de la LCSP, el valor estimat del contracte és la suma de l'import total del contracte IVA exclòs, de l'import de les eventuais pròrrogues i de les modificacions contractuals.

En virtut de l'article 101.5 de la LCSP, el mètode aplicat per al seu càlcul ha tingut en compte els preus actuals del mercat, el volum dels contractes similars anteriors, els costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, en concret els costos laborals derivats del conveni col·lectiu d'aplicació, prenent com a referència el Conveni col·lectiu de



treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni 08002545011994) i les despeses generals d'estructura, calculades en un 13% sobre el Pressupost d'Execució Material (PEM), i el benefici industrial, xifrat en un 6% sobre el PEM.

De conformitat amb l'article 101.4 de la LCSP, l'elecció del citat mètode per calcular el valor estimat del present contracte no s'ha efectuat amb la intenció de sostreure el contracte a l'aplicació de les normes d'adjudicació que corresponguin. En aquest sentit, per raó de la seva quantia, la present licitació es tramitarà mitjançant un procediment obert simplificat abreujat.

2. De conformitat amb l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de licitació** d'aquest contracte és de **30.780,87.-€**, (IVA inclòs), dels quals 5.342,13.-€ corresponen al 21% d'IVA, i el pressupost net de licitació d'aquest contracte és 25.438,74.-€.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa. Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte.

El pressupost de licitació per a cada un dels lots que són objecte de la present contractació es desglossen de la següent manera:

QUADRE RESUM LOT 1 + LOT 2

	ANY	LOT 1	LOT 2	PRESSUPOST LICITACIÓ
CONTRACTE	2025	18.720,91 €	6.717,83 €	25.438,74 €
Import IVA		3.931,39 €	1.410,74 €	5.342,13 €
TOTAL		22.652,30 €	8.128,57 €	30.780,87 €

El pressupost de licitació, desglossat per lots, és el següent:

Lot 1: Edificis de l'IMSP, el pressupost de licitació és de 22.652,00€ (IVA inclòs), dels quals 3.931,39€ corresponen al 21% d'IVA i 18.720,91€ al valor base del contracte.



LOT 1 IMSP				
ANY		Import (abans IVA)	IVA	TOTAL
2025	PREVENTIU	10.220,91 €	2.146,39 €	12.367,30 €
	CORRECTIU	8.500,00 €	1.785,00 €	10.285,00 €
TOTAL		18.720,91 €	3.931,39 €	22.652,30 €

En aquest sentit, el pressupost base de licitació d'aquest lot, de conformitat amb l'article 100 de la LCSP, es desglossa per costos directes i indirectes de la següent manera:

Manteniment Preventiu LOT 1	
Cost directe en despesa de personal	6.380,00 €
Cost directe en material	1.200,00 €
Total mà d'obra i material	7.580,00 €
Mitjans auxiliars	600,00 €
TOTAL COST DIRECTE	8.180,00 €
Cost Indirecte (5% CD)	409,00 €
TOTAL COST INDIRECTE	409,00 €
PEM	8.589,00 €
13% Despeses Generals	1.116,57 €
6% Benefici Industrial	515,34 €
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIO PREVENTIU	10.220,91 €

Import que en resulta d'efectuar el següent càlcul pel manteniment preventiu per a cadascun dels edificis i/o les instal·lacions inclosos dins l'àmbit d'aquest contracte:



LOT 1

CODI	EDIFICI	Mà d'obra	Material	Mitj. Aux.	Cost Directe	Cost Indirecte	PEM	13% DG	6% BI	T.preventiu
416	Vicenç Bosch	770,00 €	80,00 €	40,00	890,00 €	44,50 €	934,50 €	121,49 €	56,07 €	1.112,06 €
411	R.Físics	385,00 €	80,00 €	40,00	505,00 €	25,25 €	530,25 €	68,93 €	31,82 €	631,00 €
417	SH G.Weyler	330,00 €	80,00 €	40,00	450,00 €	22,50 €	472,50 €	61,43 €	28,35 €	562,28 €
417C	Pis serv. Anton Romeu 1r 2a	330,00 €	80,00 €	40,00	450,00 €	22,50 €	472,50 €	61,43 €	28,35 €	562,28 €
417D	Pis serv. Anton Romeu 2n 1a	330,00 €	80,00 €	40,00	450,00 €	22,50 €	472,50 €	61,43 €	28,35 €	562,28 €
417E	Pis serv. Anton Romeu 2n 2a	330,00 €	80,00 €	40,00	450,00 €	22,50 €	472,50 €	61,43 €	28,35 €	562,28 €
417F	Pis serv. Anton Romeu 1r 1a	330,00 €	80,00 €	40,00	450,00 €	22,50 €	472,50 €	61,43 €	28,35 €	562,28 €
417H	Pis serv. Anton Romeu Bx 2a	330,00 €	80,00 €	40,00	450,00 €	22,50 €	472,50 €	61,43 €	28,35 €	562,28 €
427	LLRSM Sant Roc	440,00 €	80,00 €	40,00	560,00 €	28,00 €	588,00 €	76,44 €	35,28 €	699,72 €
402	ASUEC	495,00 €	80,00 €	40,00	615,00 €	30,75 €	645,75 €	83,95 €	38,75 €	768,45 €
403	EEE Llevant	880,00 €	80,00 €	40,00	1.000,00 €	50,00 €	1.050,00 €	136,50 €	63,00 €	1.249,50 €
412B	EEE Can Barriga _Aulari	330,00 €	80,00 €	40,00	450,00 €	22,50 €	472,50 €	61,43 €	28,35 €	562,28 €
412C	EEE Can Barriga _Marinada	440,00 €	80,00 €	40,00	560,00 €	28,00 €	588,00 €	76,44 €	35,28 €	699,72 €
413	EEE Maregassa	220,00 €	80,00 €	40,00	340,00 €	17,00 €	357,00 €	46,41 €	21,42 €	424,83 €
413A	EEE Maregassa_Taller cuina	440,00 €	80,00 €	40,00	560,00 €	28,00 €	588,00 €	76,44 €	35,28 €	699,72 €
TOTAL		6.380,00 €	1.200,00 €	600,00	8.180,00 €	409,00 €	8.589,00 €	1.116,57 €	515,34 €	10.220,91 €



El pressupost de licitació del **LOT 1** amb IVA del contracte, ascendeix a la quantitat de **VINT-I-DOS MIL SIS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (22.652,00€)**.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni 08002545011994).

El volum de hores de l'activitat previstes en personal en aquest LOT 1 (un oficial de primera electricista i un oficial de segona electricista) ascendeix a 116 hores amb un preu hora superior al salari base del conveni professional.

El desglossat aproximat pel càlcul del preu hora mínim aplicant el salari base de conveni seria:

	SALARI BASE	PLUS DIVERSOS (desplaçaments, treballs penosos, etc.)	DESPESES EMPRESARIALS	COST EMPRESA (jornada setmanal 40h)	COST EMPRESA en Preu/hora
Oficial de 1a	1.846,56	203,15	886,29	2.936,00	18,35
Oficial de 2a	1.797,78	176,22	842,00	2.816,00	17,60

El cost de la parella seria: $18,35 + 17,60 = 35,95\text{€/h}$.



Aquest cost es inferior al preu de parella de la licitació: $35,95 < 55,00\text{€/h}$ amb el que resta garantit que la licitació recull valors de cost directes en preu de personal superiors al salari mínim.

Aquesta indicació no perjudja l'aplicació d'altres convenis.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el present Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Categoria professional	Número de treballadors/es
Responsable tècnic	1 (5%)
Oficial 1 ^a	1 (10%)
Oficial 2 ^a	1 (10%)

Lot 2: Edificis de l'Àrea de Serveis Socials i Gent Gran, el pressupost de licitació és de 8.128,57€ (IVA inclòs), dels quals 1.410,74 € corresponen al 21% de IVA i 6.717,83€ al valor base del contracte.

LOT 2 SS I GENT GRAN				
ANY		Import (abans IVA)	IVA	TOTAL
2025	PREVENTIU	2.317,83 €	486,74 €	2.804,57 €
	CORRECTIU	4.400,00 €	924,00 €	5.324,00 €
TOTAL		6.717,83 €	1.410,74 €	8.128,57 €

En aquest sentit, el pressupost base de licitació d'aquest lot, de conformitat amb l'article 100 de la LCSP, es desglossa per costos directes i indirectes de la següent manera:



Manteniment Preventiu LOT 2	
Cost directe en despesa de personal	1.375,00 €
Cost directe en material	320,00 €
Total mà d'obra i material	1.695,00 €
Mitjans auxiliars	160,00 €
TOTAL COST DIRECTE	1.855,00 €
Cost Indirecte (5% CD)	92,75 €
TOTAL COST INDIRECTE	92,75 €
PEM	1.947,75 €
13% Despeses Generals	253,21 €
6% Benefici Industrial	116,87 €
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIO PREVENTIU	2.317,83 €

Import que en resulta d'efectuar el següent càlcul pel manteniment preventiu per a cadascun dels edificis i/o les instal·lacions inclosos dins l'àmbit d'aquest contracte:

LOT 2

CODI	EDIFICI	Mà d'obra	Material	Mitj. Aux.	Cost Directe	Cost Indirecte	PEM	13% DG	6% BI	T.preventiu
512	Casal Antonia Boada	385,00 €	80,00 €	40,00	505,00 €	25,25 €	530,25 €	68,93 €	31,82 €	631,00 €
518	Casal Casagemas	330,00 €	80,00 €	40,00	450,00 €	22,50 €	472,50 €	61,43 €	28,35 €	562,28 €
538A	Ass.Fam:Malalts Mentals	330,00 €	80,00 €	40,00	450,00 €	22,50 €	472,50 €	61,43 €	28,35 €	562,28 €
521	Casal Lloreda	330,00 €	80,00 €	40,00	450,00 €	22,50 €	472,50 €	61,43 €	28,35 €	562,28 €
TOTAL		1.375,00 €	320,00 €	160,00	1.855,00 €	92,75 €	1.947,75 €	253,21 €	116,87 €	2.317,83 €



El pressupost de licitació del **LOT 2** amb IVA del contracte, ascendeix a la quantitat de **VUIT MIL CENT VINT-I-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS (8.128,57€)**.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni 08002545011994)

Justificació cost directe en despesa personal:

El volum de hores de l'activitat previstes en personal en aquest LOT 2 (un oficial de primera electricista i un oficial de segona electricista) ascendeix a 25 hores amb un preu hora superior al salari base del conveni professional.

El desglossat aproximat pel càlcul del preu hora mínim aplicant el salari base de conveni seria:

	SALARI BASE	PLUS DIVERSOS (desplaçaments, treballs penosos, etc.)	DESPESES EMPRESARIALS	COST EMPRESA (jornada setmanal 40h)	COST EMPRESA en Preu/hora
Oficial de 1a	1.846,56	203,15	886,29	2.936,00	18,35
Oficial de 2a	1.797,78	176,22	842,00	2.816,00	17,60

El cost de la parella seria: $18,35 + 17,60 = 35,95\text{€/h}$.

Aquest cost es inferior al preu de parella de la licitació: $35,95 < 55,00\text{€/h}$ amb el que resta garantit que la licitació recull valors de cost directes en preu de personal superiors al salari mínim.

Aquesta indicació no perjudja l'aplicació d'altres convenis.



Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el present Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Categoria professional	Número de treballadors/es
Responsable tècnic	1 (1%)
Oficial 1 ^a	1 (2%)
Oficial 2 ^a	1 (2%)

El Pressupost de Licitació amb IVA de la totalitat del contracte ascendeix a la quantitat de TRENTA MIL SET-CENTS VUITANTA EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS (30.780,87 €). Límit màxim de despesa del contracte, IVA inclòs, segons article 100.1 de la LCSP.

El pressupost de licitació comprèn la totalitat del contracte i recull valors de cost directes en preu de personal superiors al salari mínim interprofessional. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a la clàusula 16 del plec de clàusules administratives generals aplicable.

De conformitat amb l'article 100, apartats 1 i 2, de la LCSP, aquest pressupost base de licitació constitueix el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), i és adequat als preus del mercat. Per poder establir aquest preu de mercat s'ha tingut en compte el coneixement que es disposa de l'objecte del contracte fruit de l'experiència de contractes anteriors, així com els preus base de plecs de característiques similars d'altres administracions.

El sistema de determinació del preu d'aquest contracte és el de preus unitaris per a un dels conceptes integrants d'aquest contracte com és el del manteniment correctiu de manera que l'IMSP no resta obligat a exhaurir la quantitat màxima consignada per aquest manteniment, això és, no resta obligat a gastar els imports assenyalats com a pressupost base de licitació en cadascun dels lots pel mateix sinó que només satisfarà al contractista l'import corresponent als serveis de manteniment correctiu realment executats en el decurs de la seva vigència del contracte amb la limitació màxima del pressupost base de licitació del lot de què es tracti establert per aquesta tipologia de manteniment.



Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del present contracte.

3. Les ofertes en cap cas superaran el pressupost de licitació ni el preu unitari màxim, d'existir. Si es donés el cas, el licitador seria exclòs del procediment.

4. Aquest pressupost de licitació inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent, corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent-ne l'Impost sobre el Valor Afegit. S'engloben, per tant, la totalitat dels costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte, incloent-ne el cost directe de mà d'obra i material, així com el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, d'acord amb l'article 100.2 de la LCSP, per la qual cosa queda justificat que el pressupost del contracte és adequat als preus de mercat.

5. Les despeses de formalització del contracte, en el cas que l'adjudicatari sol·liciti que s'elevi a escriptura pública, aniran a càrrec de l'adjudicatari, tal com estableix l'article 153.1 de la LCSP.

6. En les proposicions presentades pels licitadors s'entendran compresos els tributs, taxes i cànon de qualsevol mena, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst en el plec reguladors de la licitació i a llur documentació annexa.

7. La tramitació d'aquest contracte és ordinària i es finançarà a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries:

Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'IMSP 2025, fer front a la despesa de l'aplicació O14O3IMS/9200/21300 pel Manteniment Preventiu del LOT 1 de l'IMSP, de 12.367,30€ (IVA inclòs) amb número de document comptable RC 22025000000857, i pel Manteniment correctiu de 10.285,00€ (IVA inclòs) amb número de document comptable RC 22025000000858.

Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'IMSP 2025, fer front a la despesa de l'aplicació O14O3IMS/231002/21300 pel Manteniment Preventiu del LOT 2 de Serveis Socials i Gent Gran, de 2.804,57€ (IVA inclòs) amb número de document comptable RC 22025000000859, i per el Manteniment correctiu de 5.324,00€ (IVA inclòs) amb número de document comptable RC 22025000000860.



LOT 1 IMSP						
ANY			Import (abans IVA)	IVA	TOTAL	RC
2025	PREVENTIU	O14O3IMS/9200/21300	10.220,91 €	2.146,39 €	12.367,30 €	22025000000857
	CORRECTIU	O14O3IMS/9200/21300	8.500,00 €	1.785,00 €	10.285,00 €	22025000000858
TOTAL			18.720,91 €	3.931,39 €	22.652,30 €	

LOT 2 SS I GENT GRAN						
ANY			Import (abans IVA)	IVA	TOTAL	RC
2025	PREVENTIU	O14O3IMS/231002/21300	2.317,83 €	486,74 €	2.804,57 €	22025000000859
	CORRECTIU	O14O3IMS/231002/21300	4.400,00 €	924,00 €	5.324,00 €	22025000000860
TOTAL			6.717,83 €	1.410,74 €	8.128,57 €	

La quantitat restant, corresponent a l'any 2026, queda sotmesa a la condició suspensiva de crèdit adequat i suficient en els pressupost del citat any.

LOT 1 IMSP					
ANY			Import (abans IVA)	IVA	TOTAL
2026 PRORROGA	PREVENTIU	O14O3IMS/9200/21300	10.220,91 €	2.146,39 €	12.367,30 €
	CORRECTIU	O14O3IMS/9200/21300	8.500,00 €	1.785,00 €	10.285,00 €
TOTAL			18.720,91 €	3.931,39 €	22.652,30 €

LOT 2 SS I GENT GRAN					
ANY			Import (abans IVA)	IVA	TOTAL
2026 PRORROGA	PREVENTIU	O14O3IMS/231002/21300	2.317,83 €	486,74 €	2.804,57 €
	CORRECTIU	O14O3IMS/231002/21300	4.400,00 €	924,00 €	5.324,00 €
TOTAL			6.717,83 €	1.410,74 €	8.128,57 €

8. Preu del contracte: Els interessats poden concórrer en la licitació a un o als dos lots en què s'ha dividit l'objecte d'aquest contracte.

El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu base de licitació, IVA exclòs, seguint el model de proposició econòmica de l'annex I del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte.



Per al LOT 1:

Els licitadors hauran d'oferir un import que IVA exclòs iguali o rebaixi els 18.720,91.-€, sense IVA.

Per al LOT 2:

Els licitadors hauran d'oferir un import que IVA exclòs iguali o rebaixi els 6.717,83.-€, sense IVA.

Els licitadors que concorrin a ambdós lots hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu de 25.438,74.-€, IVA exclòs, compresiu de la totalitat de les prestacions dels lots en qüestió.

La referida despesa respon a les previsions del plec de condicions tècniques. Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data d'inici del contracte prevista en aquests plecs i en els plecs de condicions tècniques, es reajustarà el termini a la data prevista de l' inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'art. 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Clàusula 4.- Durada del contracte i possibilitat de pròrroga

La durada del contracte és d'UN (1) ANY, iniciant-ne la seva vigència a partir del dia següent hàbil a la data de formalització del contracte.

Els treballs s'iniciaran segons calendari d'actuacions.

Està previst portar a terme les següents actuacions durant l' any de la vigència del contracte:

CALENDARI ACTUACIONS
Actuació 1a: Juny 2025 al 31 d'agost 2025*
Actuació 2a: 2 de Novembre 2025 a 15 de Desembre 2025

* O l'endemà de la signatura del contracte.

En cas de prorrogar 1 any el contracte (la qual l'òrgan de contractació haurà decidit prèviament la seva aplicació o no, i que en aquest cas no dona dret a cap indemnització) es portaran a terme les següents actuacions:



CALENDARI ACTUACIONS
Actuació 3a: 1 de març 2026 a 30 d'abril 2026
Actuació 4a: 1 octubre 2026 a 30 de novembre 2026

D'acord amb la previsió de l'article 29.4 LCSP, la durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. La pròrroga serà pel període màxim d'un any.

Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte.

Clàusula 5.- Responsable del contracte

Als efectes de l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte és la Maria Tor i Mas, Arquitecta tècnica del Servei de Manteniment de l'IMSP, i en cas de vacant, absència o malaltia, l'arquitecte tècnic de l'organisme que determini la gerència de l' IMSP.

Al responsable del contracte li correspondran, entre d'altres, les funcions següents:

- Seguiment i supervisió de les prestacions objecte del contracte.
- Determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes i condicions contractuals.
- Donar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació contractada.
- Conformar la facturació derivada de l'execució del contracte.
- Proposar i informar les eventuais modificacions incidències i/o pròrroques del contracte.
- Recepcionar les prestacions objecte del contracte.
- Formalitzar la recepció de les prestacions objecte del contracte.
- Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats a imposar.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a candidat o licitador.



Aquesta impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en què hi ostentin -o els seus cònjuges, convivents o descendents sobre els quals tingui la representació legal- una participació en el seu capital superior al 10% o en siguin administradors.

II. REQUISITS DE LA LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 6.- Procediment i tramitació de l'expedient. Criteris de valoració de les ofertes

6.1. Procediment d'adjudicació:

1. La resolució dictada pel President de l'Institut Municipal de Serveis Personals amb efecte 12 de febrer de 2025, referent a l'establiment de delegacions de competències circumscrites a l'àmbit d'aquest organisme autònom, que amb caràcter delegable estan conferides a l'Alcaldia-Presidència per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, i els corresponents Estatuts, **delega a favor de la Vicepresidenta de l'Institut Municipal de Serveis Personals** la competència de contractar, aprovar projectes i totes les altres facultats i prerrogatives inherents a l'òrgan de contractació, quan el valor estimat dels quals no superi la quantitat de dos milions d'euros en els contractes d'obres i la quantitat de 100.000 euros en els contractes de serveis i de subministraments, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a 4 anys, sempre que el seu import acumulat a totes les anualitats no superi l'esmentada quantia i fins el límit de 10% dels recursos ordinaris del pressupost referit al primer exercici pressupostari ni, en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros.

De conformitat amb l'establert anteriorment, l'òrgan de contractació és la Vicepresidenta de l'IMSP

2. L'interlocutor per aquest contracte és l'assessoria jurídica de l'IMSP, per temes jurídics, i per temes tècnics tècnica del Servei de Manteniment de l'IMSP, amb correu electrònic maria.tor@imspbdn.cat, el telèfon és el 93 384 79 79 i l'adreça és el carrer Laietània núm. 29-39, 08911 de Badalona.

3. L'accés al perfil del contractant de l'IMSP, on constarà inserida tota la informació i documentació referents a aquest expedient de contractació, es realitza per Internet a través de la Plataforma Electrònica de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, a l'enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/6548709?categoria=0>

Les empreses que pretenguin licitar podran requerir informació addicional sobre els plecs, en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP. Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i de la resta de documentació reguladora de la licitació es publicaran de forma agregada sense identificar l'emissor de la consulta en el perfil del contractant. Les respostes tindran caràcter vinculant.



4. El present procediment es durà a terme a través de mitjans electrònics, per la qual cosa les ofertes dels licitadors es presentaran en el seu format a través de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

5. El procediment d'adjudicació és el procediment obert simplificat abreujat previst a l'article 159.6 de la LCSP, de manera que qualsevol empresari interessat que compleixi els requisits d'aptitud de la clàusula 7 d'aquest plec hi podrà concórrer presentant-hi una proposició, excloent-se qualsevol mena de negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

6. La selecció de la millor oferta es determinarà d'acord amb el criteri de preu conforme el previst a l'article 146.1 de la LCSP, donada la naturalesa específica de l'encàrrec que és objecte de la present contractació, sense que sigui necessari introduir altres criteris de valoració diferents del preu.

7. Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades d'acord amb els criteris d'adjudicació que figuren en aquest Plec.

8. No obstant l'anterior, l'IMSP podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que pretén satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar a la licitació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

9. D'acord amb el que estableix l'article 326.1 de la LCSP i donat que aquest contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment recollit a l'article 159.6 no es constituirà mesa de contractació.

10. Les empreses poden presentar oferta a un o més dels lots en què es divideix l'objecte del contracte.

11. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en un únic sobre, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/6548709?categoria=0>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

12. Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions electròniques mitjançant l'e-NOTUM.



Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu que disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

13. Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el/s sobre/s corresponent/s. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (si escau, poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores en tindran coneixement (l'eina de Sobre Digital no desa ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

14. L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà desada en un espai virtual segur que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes, que en tot cas es farà per mitjans electrònics.

Les empreses licitadores han d'introduir la paraula clau abans de l'obertura dels primers sobres xifrats.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

15. En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació n'ampliarà el termini el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta).



Les empreses poden trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

https://contractaciopublica.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?setlocale=ca_ES

16. D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la qual s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

17. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat seva que l'Administració no en pugui accedir al contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estiga malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, l'òrgan de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, l'òrgan de contractació podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

18. Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en



aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

19. Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/contractacio-electronica-empreses/e-Licita/presentacio-telematica-ofertes/>

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

PDF, ODT, ODS, DOCX (o DOC) i XLSX (o XLS).

20. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

21. Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i la documentació complementària, que la facilitarà almenys dos dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 6 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

22. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut d'aquest plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recull el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

23. Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes produeix la no-admissió de totes de les propostes que hagi subscrit.

6.2. Criteris de valoració de les ofertes:

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte una adequada relació entre la qualitat i el preu, sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració d'acord amb el que preveu l'article 145.3 de la LCSP, tots ells avaluable automàticament, amb una ponderació màxima de 100 punts.

Criteris avaluable de manera automàtica (fins a 100 punts) pel Lot 1 i pel Lot 2: Els criteris són els mateixos per als dos lots objecte del present contracte.



Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa per l'interès públic d'aquest contracte s'atendrà als següents criteris de valoració:

1. Fins a 85 punts

Les empreses licitadores hauran d'indicar amb les seves ofertes – seguint el model de proposició econòmica annex del plec de clàusules administratives particulars – el preu per al qual ofereixen les tasques que integren la part fixa de facturació (manteniment preventiu); essent el pressupost base de licitació (IVA exclòs) del manteniment de preventiu de 10.220,91 € IVA exclòs (12.367,30 € IVA inclòs) pel que fa al Lot 1 i 2.317,83 € IVA exclòs (2.804,57 € IVA inclòs) en relació al Lot 2, constituint doncs, aquests imports, el tipus licitatori de cada lot del contracte.

L'oferta realitzada per les empreses licitadores a què s'ha fet referència, **amb una ponderació màxima de 85 punts**, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

A on:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (75)

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació (2)

L'elecció d'aquesta fórmula es justifica en que aquesta sigui coherent, lògica i respecti els principis de contractació pública, que permeti una eficient gestió dels fons públics i que fomenti la major competitivitat possible entre les diferents ofertes econòmiques, amb les següents característiques:

- Desincentiva l'estratègia de presentar ofertes amb baixes amb presumpció d'anormalitat amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus més ajustats als valors de mercat.

2. Fins a 15 punts:

El percentatge de baixa ofert per les empreses licitadores, **amb una ponderació màxima de 15 punts**, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (15 punts) a l'empresa licitadora que ofereixi el percentatge de baixa lineal més elevat respecte els Preus Execució Contracte (PEC), establerts pels treballs de manteniment correctiu de cada lot, que inclouen el preu de la mà d'obra i el material (que consten al plec de prescripcions tècniques), que conformen el Preu d'Execució Material (PEM), se li afegirà el 13% de Despeses Generals i



el 6% de Benefici Industrial, i posteriorment caldrà aplicar l'IVA del 21%, atorgant-se a la resta d'empreses licitadores la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = \frac{15 \times (\text{percentatge de baixa lineal a valorar})}{(\text{major percentatge de baixa lineal ofert})}$$

L'elecció d'aquesta fórmula es justifica en que aquesta sigui coherent, lògica i respecti els principis de contractació pública, que permeti una eficient gestió dels fons públics i que fomenti la major competitivitat possible entre les diferents ofertes econòmiques, amb les següents característiques:

- Manté la proporcionalitat lineal a l'hora de transformar en punts les diferents ofertes econòmiques.
- Un preu més econòmic, derivat d'un percentatge de baixa més elevat, obtindrà una puntuació més gran que un altre de més car, sempre i quan aquest no s'entengui com a desproporcionat.
- L'oferta que sigui igual al preu de licitació rebrà zero punts en tots els casos, (no atribueix puntuació a qualsevol licitador pel fet de presentar una oferta).
- El fet de que les referències s'estableixen de forma relativa (en relació a l'oferta més baixa) i no de forma absoluta, genera una certa indeterminació que permet evitar plantejaments estratègics que no afavoreixin la concurrència.

Valors anormals o desproporcionats (aplicables als dos lots)

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades, d'acord amb l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.



3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, mitjançant comunicació a l'adreça de correu electrònic facilitada per l'empresa via e-notum integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, es requeriran les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit.

Transcorregut aquest termini, si l'IMSP no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment. Si l'IMSP rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebutjament de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebutjament.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que en aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, d'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.



6.3. Variants o alternatives:

Els empresaris no podran formular ofertes variants o alternatives a la prestació definida en el Plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte.

6.4. Tramitació de l'expedient:

L'expedient de contractació de referència seguirà tramitació ordinària.

Clàusula 7.- Requisits d'aptitud dels licitadors

7.1. Capacitat:

Estan facultats per contractar amb l'IMSP les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la referida Llei i que acreditin la suficient solvència econòmica i financera i tècnica o professional, d'acord amb els requisits que s'estableixen en el present Plec.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més a més, amb els requisits de l'article 68 de la LCSP.

L'IMSP pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte de subscriure aquest contracte. Aquesta participació s'instrumentitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels quals la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a la seva extinció, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'IMSP.

No obstant, no podran concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives al contracte, si aquesta participació



pugués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació amb la resta d'empreses licitadores.

Les persones jurídiques només podran ser objecte d'adjudicació de contractes que llurs prestacions estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els siguin pròpies.

Els empresaris hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

D'acord amb l'article 159.4.a de la LCSP, tots els licitadors que es presentin en aquesta licitació hauran d'estar inclosos, en la data final de presentació d'ofertes, en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o en el corresponent registre de la comunitat autònoma. Tanmateix, **s'eximeix els licitadors d'aquesta obligació, atès que podria limitar la concurrència** (Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat de 24.9.2018 i Informe 12/2019, de 28 de novembre, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya).

7.2. Solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

Acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Estan capacitades per contractar amb l'IMSP les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empreses, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent.

Sens perjudici de la previsió de l'article 140.4 de la LCSP en virtut de la qual les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i no trobar-se en causa de prohibició de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i mantenir-se en el moment de formalització o perfeccionament del contracte, cal significar que en aquesta tipologia de procediment (procediment obert simplificat; subministrament i serveis amb valor estimat inferior a 60.000 euros) i d'acord amb el que preveu l'article 159.6.b de la LCSP, **s'eximeix els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.**



D'acord amb això, podran concórrer en aquest procediment i subscriure aquest contracte les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes i habilitades per a l'exercici de l'activitat objecte del contracte, amb plena capacitat d'obrar, sempre que no es trobin incloses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, previstes en l'article 71 de la LCSP.

Els empresaris acreditaran la seva capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 i concordants de la LCSP i la clàusula 9.2 d'aquest plec.

El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una agrupació temporal d'empresaris constituïda en aquest efecte que s'obligui de forma solidària davant de l'IMSP i compleixi amb el que preceptua l'article 69 de la LCSP i 24 del RGLCAP.

L'activitat dels empresaris ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte

Clàusula 8.- Garanties de la contractació

De conformitat amb el que preveu l'article 159.6.f de la LCSP, no s'exigeix constitució de garantia definitiva.

Clàusula 9.- Requisits de les proposicions

9.1. Termini de presentació

1. Les proposicions es presentaran en la forma indicada a continuació, i en el lloc i termini assenyalat en l'anunci de licitació.

Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions referides a l'objecte del contracte.

2. El present procediment es durà a terme a través de mitjans electrònics, per la qual cosa les ofertes dels licitadors es presentaran a través de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.



L'enviament per mitjans electrònics de les ofertes podrà fer-se en dues fases, transmetent primer la empremta electrònica de l'oferta, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació amb caràcter general, i després l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores. De no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

S'entén per empremta electrònica de l'oferta el conjunt de dades el procés de generació de les quals garanteix que es relacionen de manera inequívoca amb el contingut de l'oferta pròpiament dita, i que permeten detectar-ne possibles alteracions del contingut garantint la seva integritat. Les còpies electròniques dels documents que hagin d'incorporar-se a l'expedient, hauran de complir amb l'establert en aquest efecte en la legislació vigent en matèria de procediment administratiu comú, assortint els efectes que s'hi estableixen.

Tots els licitadors hauran de designar una adreça de correu electrònic als efectes de la recepció dels avisos de posada a disposició de les notificacions.

El termini per a la presentació d'ofertes serà de **DEU (10) dies hàbils** a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant. Si el darrer dia d'aquest termini fos inhàbil, s'entendrà prorrogat el termini al primer dia hàbil següent.

Les proposicions presentades fora del termini establert a l'anunci de licitació no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

3. Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions d'acord amb les previsions d'aquest Plec.

Un licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

9.2. Formalitats i documentació

Les proposicions constaran d' UN ÚNIC SOBRE DIGITAL O ARXIU ELECTRÒNIC.

L'oferta lliurada mitjançant arxiu electrònic s'avaluarà, en tot cas, d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de les fórmules establertes en els plecs reguladors d'aquesta licitació.



El sobre digital contindrà la documentació indicada a continuació.

No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar.

ÚNIC SOBRE DIGITAL

El sobre digital únic haurà de contenir la documentació següent:

- a) **Declaració responsable d'aptitud** del licitador degudament emplenada d'acord amb el model de l'**Annex núm. 2** d'aquest plec, indicant que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, tal com es regula a l'article 140.1 de la LCSP, que no es troba comprès en cap prohibició per contractar amb l'Administració pública, segons les circumstàncies que determina l'article 71 de la LCSP, que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Badalona, i que es compromet a subscriure i mantenir vigent durant tota la vigència d'aquest contracte la pòlissa d'assegurances a què es refereix aquest plec.

Potestativament pot presentar-se el formulari normalitzat de document europeu únic de contractació (DEUC), però igualment s'haurà de presentar la declaració responsable d'acord amb l'Annex núm. 2.

En aquesta declaració es farà constar que es compleix amb les condicions indicades, en la data de finalització del termini de presentació de propostes.

L'IMSP podrà requerir, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que el licitador aportï la documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte.

En cas que no sigui atès en temps i forma el requeriment de documentació indicat al paràgraf anterior, la proposta del licitador podrà ser exclosa del procediment. Així mateix, la documentació presentada en relació en aquest apartat haurà de tenir validesa o estar en vigor com a mínim des de la data de finalització del termini per presentar proposta.

Així mateix, en cas que el licitador incorri en falsedat en aquesta declaració responsable, a banda dels efectes indicats anteriorment en relació amb l'exclusió del procediment, l'IMSP podrà incoar i tramitar un expedient de prohibició de contractar amb aquesta entitat, d'acord amb el que s'especifica a l'article 71 de la LCSP.

Les empreses licitadores podran indicar quina documentació/informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 de la LCSP.



Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 de la LCSP.

- b) **Proposició corresponent**, d'acord amb el model de l'**Annex 1**, referida als criteris d'adjudicació dependents de fórmules automàtiques.

Els licitadors presentaran la proposició econòmica i resta d'aspectes de l'oferta avaluable mitjançant fórmules automàtiques seguint el model de proposició de l'Annex núm. 1 d'aquest plec que serà valorada segons els criteris automàtics establerts a la clàusula 6.2.

Dins del preu ofert hi estan incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva correcta execució.

D'acord amb la Llei de l' Impost del Valor Afegit de 1992, Llei 37/1992, de 28 de desembre, el tipus d' IVA aplicable és del 21%.

9.3. Conseqüències de la presentació i de la retirada indeguda de la proposició

1. Les proposicions han d'ajustar-se al contingut d'aquest plec de clàusules i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes condicions, sense cap excepció ni reserva.

2. La retirada indeguda de la proposició en aquest procediment de contractació, quan hi concorri dol, culpa o negligència per part de l'empresari, es considera una infracció que facultarà l' IMSP per declarar la concurrència d'una prohibició per contractar, d'acord amb l'article 71.2.a) de la LCSP.

3. La proposició que resulti adjudicatària en aquest procediment, en tots aquells aspectes que siguin presos en consideració en el procés de valoració de les ofertes i que determini l'adjudicació del contracte, serà vinculant per al contractista i el seu compliment es defineix com a obligació essencial del contracte. El seu incompliment o compliment defectuós determinarà l'aplicació del règim penalitzador o de resolució contractual previstos en aquest plec, segons l'entitat de cada incompliment.

Clàusula 10.- Mesa de Contractació

1. D'acord amb el que estableix l'article 326.1 de la LCSP i atès que aquest contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment recollit a l'article 159.6, **no es constituirà mesa de contractació**.



2. La valoració de les ofertes es podrà efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics, o amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliï l'òrgan de contractació.

Es garantirà mitjançant un dispositiu electrònic, que les obertures de les proposicions no es faran fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació, motiu pel qual no es celebrarà acte públic d'obertura de les mateixes.

Les ofertes presentades i la documentació relativa a la seva valoració seran accessibles de forma oberta per mitjans informàtics sense restricció des del moment en que es notifiqui l'adjudicació del contracte.

L'òrgan de contractació valorarà i classificarà les proposicions presentades per ordre decreixent de puntuació de conformitat amb les criteris de valoració recollits en aquest plec i formularà l'adjudicació a favor de la millor oferta presentada tenint en compte la relació qualitat-preu per a l'interès públic, de conformitat amb el que preveuen els articles 131 i següents de la LCSP; o, en el seu cas, deixarà deserta la licitació quan no existeixi cap oferta que sigui admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació determinats en el present Plec, o renunciarà a la celebració del contracte o desistirà del procediment d'adjudicació per les raons establertes a l'article 152 de la LCSP. Per aquesta funció podrà sol·licitar tots els informes tècnics que consideri necessaris.

3. Si es produeix un empat en la puntuació total entre diferents licitadors s'aplicaran els criteris de desempat de l'article 147.2 LCSP.

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran, per ordre de prelación, els següents:

1ª. La proposició de l'empresa amb major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cada una de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major número de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major número de persones treballadores en inclusió en la plantilla.

2ª La proposició de l'empresa amb menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cada una de les empreses

3ª La proposició de l'empresa amb major percentatge de dones empleades en plantilla de cada una de les empreses.

4ª El sorteig, en cas de que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

La documentació acreditativa per a l'aplicació d'aquests criteris haurà d'esser aportada pels licitadors empatats en el moment que es produeixi l'empat, en el termini de 3 dies naturals. Si el darrer dia de termini fos inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.



4. En qualsevol cas, de conformitat amb l'article 84 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el RGLCAP, no s'acceptaran aquelles proposicions que:

- Tinguin contradiccions, omissions, errors o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que l' IMSP estimi fonamental per considerar l'oferta.
- No tinguin concordança amb la documentació examinada i admesa.
- Excedeixin el pressupost base de licitació per a cada lot.
- Comportin error manifest en l' import de la proposició.
- El licitador reconegui que hi ha un error o inconsistència que la facin inviable.
- Variïn substancialment el model de proposició establert.

Clàusula 11.- Adjudicació del contracte i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

1. La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte una adequada relació entre la qualitat i el preu, sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració d'acord amb el que preveu l'article 145.3 de la LCSP, tots ells avaluable automàticament, amb una ponderació màxima de 100 punts.

Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades d'acord amb tot allò que s'esmenta i formula la clàusula 6.2.

No obstant l'anterior, l'IMSP podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que pretén satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar a la licitació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

2. Un cop realitzada la proposta d'adjudicació, i si fos possible en la mateixa sessió en què s'avaluen i es classifiquen les ofertes i es realitza la proposta susdita, es requerirà l'empresa proposada adjudicatària perquè, dins del termini de SET (7) DIES HÀBILS a comptar des de l'enviament del requeriment, presenti la documentació justificativa que s'esmenta a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que en aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent (aquesta documentació, si s'escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri):



- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: Poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport.
- Certificat de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'AEAT, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general pressupostària.
- Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Còpia legitimada o confrontada de la pòlissa que fa referència la clàusula 21 d'aquest plec.

Alternativament, en cas que el licitador proposat com a adjudicatari estiga inscrit al RELI o al ROLECE, podrà substituir la documentació susdita pel certificat d'inscripció vigent en qualsevol dels dos registres, sempre que s'hi consignin de manera actualitzada la informació referida.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE), en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

- Documentació acreditativa del compliment de l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat conforme al que es disposa en l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, i que aquest es troba inscrit en el Registre laboral corresponent, pel cas d'empreses de 50 o més treballadors.
- Document d'habilitació professional que acrediti que el responsable del servei per part de l'empresa adjudicatària disposa del carnet professional d'instal·lacions tèrmiques en edificis, homologat per la Direcció Generalitat d'Energia i Mines i Seguretat Industrial de la Generalitat de Catalunya, conforme la clàusula 5.1 del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

3. Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta, la documentació requerida es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de TRES (3) DIES HÀBILS.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que en aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les



adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació, a la qual se li atorgarà el termini corresponent per presentar la documentació requerida. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

4. Un cop presentada la documentació referida a l'apartat anterior i, en els casos en què sigui preceptiva, amb la fiscalització prèvia del compromís de la despesa per la Intervenció en un termini no superior a cinc dies, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació susdita.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil del contractant.

5. La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb allò previst en aquest plec, i es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte. La formalització del contracte s'entendrà efectuada mitjançant la signatura d'acceptació, per part de l'adjudicatari, de la resolució d'adjudicació. Aquesta signatura haurà de tenir lloc en el termini màxim de tres dies naturals, a comptar des de la data en que s'hagi notificat l'adjudicació del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Clàusula 12.- Notificació i publicació

1. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i de les comunicacions que se'n derivin per mitjans exclusivament electrònics.



No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sons dels principals elements de la comunicació.

2. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, de primer d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. En aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat en aquest efecte en la declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, s'hi haurà d'accedir, mitjançant l'enllaç que s'envia. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a la notificació amb certificat digital.

3. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa en aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, mitjançant el servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/impsbdsn

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Alhora, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

4. Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del Decret legislatiu 3/2016, de 31 de maig, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE)



910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol Estat membre de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança esmentat, que disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Clàusula 13. Règim d'impugnació i règim d'invalidesa

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, de primer d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració posen fi a la via administrativa i són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Clàusula 14.- Perfeccionament i formalització del contracte

1. El contracte es perfecciona amb la seva formalització. A partir d'aquest moment, l'entitat adjudicatària i l'IMSP queden obligats al seu compliment i els són d'aplicació les disposicions que regeixen els seus efectes, compliment i extinció.

2. La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura, per part de l'adjudicatari, de la resolució d'adjudicació (art 159.6.g LCSP).

3. De conformitat amb el que preveu l'article 154 de la LCSP la formalització d'aquest contracte es publicarà al perfil del contractant de l'IMSP.



4. Quan el contracte no es formalitzi per causes imputables a l'adjudicatari, l'IMSP podrà exigir a l'empresa adjudicatària la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats.

5. No es podrà iniciar l'execució del contracte si no s'ha formalitzat prèviament, llevat dels casos previstos a l'article 120 de la LCSP.

Clàusula 15.- Despeses de publicitat

No n'hi ha.

III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 16.- Inici de l'execució del contracte, lloc de realització i condició especial d'execució

1. El contracte, per a cada lot, iniciarà la seva vigència a partir del dia següent hàbil a la data de formalització del contracte. L'execució de la prestació d'aquest servei ha d'efectuar-se en el termini d'UN (1) ANY a partir del dia següent hàbil a la data de formalització del contracte.

Els treballs s'iniciaran segons calendari d'actuacions.

Està previst portar a terme les següents actuacions durant l' any de la vigència del contracte:

CALENDARI ACTUACIONS
Actuació 1a: Juny 2025 al 31 d'agost 2025*
Actuació 2a: 2 de Novembre 2025 a 15 de Desembre 2025

* O l'endemà de la signatura del contracte.

En cas de prorrogar 1 any el contracte (la qual l'òrgan de contractació haurà decidit prèviament la seva aplicació o no, i que en aquest cas no dona dret a cap indemnització) es portaran a terme les següents actuacions:



CALENDARI ACTUACIONS
Actuació 3a: 1 de març 2026 a 30 d'abril 2026
Actuació 4a: 1 octubre 2026 a 30 de novembre 2026

2. El lloc de realització de la prestació serà al municipi de Badalona, en les dependències indicades en el Plec de prescripcions tècniques.

3. A l'empara d'allò establert per l'article 70 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 202 de la LCSP, **s'exigeix a l'empresa que en resulti adjudicatària d'aquest contracte el compliment de la condició especial d'execució següent:**

Que almenys un dels vehicles de titularitat de l'empresa, ja sigui de propietat, lloguer o arrendament financer, que sigui emprat pels desplaçaments en execució del contracte, disposi de distintiu ambiental corresponent a la categoria d'emissions "verd C" de la Direcció General de Trànsit del Ministeri de l'Interior.

El compliment d'aquesta condició s'acreditarà mitjançant **declaració responsable de l'empresa adjudicatària i la fitxa tècnica dels vehicles**, que hauran necessàriament d'incloure aquesta característica. La declaració responsable i la fitxa es lliuraran amb el servei, adreçades al responsable del contracte, que les incorporarà a l'expedient.

Les condicions especials d'execució, com la que ens ocupa, han d'estar vinculades a la finalitat del contracte, en el sentit de l'article 145 de la LCSP, ser compatibles amb el dret comunitari, indicar-se en els plecs i, en el seu dia, en l'anunci de licitació, i no ser directa o indirectament discriminatòries. Totes aquestes circumstàncies es compleixen en el present cas.

La justificació de la previsió de la condició especial d'execució prèviament descrita la tenim en l'article 116.4 així com en l'article 202 de la LCSP, que exigeix contemplar al menys una d'aquestes condicions especials en l'expedient de contractació, entenent que el requeriment de vehicle amb distintiu ambiental "verd C" a emprar per l'empresa contractista s'ajustaria plenament a les necessitats contractuals tant bon punt s'hauran d'efectuar diferents desplaçaments per part de l'adjudicatari fins als centres contemplats en el contracte a fi de realitzar el servei.

Clàusula 17.- Drets i obligacions de les parts de caràcter general per al servei objecte d'aquest contracte

Les condicions a què haurà de subjectar-se l'execució del contracte, així com els drets i obligacions de les parts al respecte, són els que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable, les que s'estableixen en el plec de prescripcions tècniques i, en particular, les següents:



- a. El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules incloses en aquest plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques particulars regulador de la prestació objecte d'aquest contracte, i d'acord amb les instruccions que per la seva interpretació doni al contractista l'IMSP, a través del responsable del contracte.
- b. Durant l'execució del contracte i el període de garantia, el contractista respondrà de la qualitat del servei així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'IMSP o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte i haurà d'esmenar o reparar les deficiències que se'n derivin, a requeriment de l'IMSP i segons les instruccions del responsable del contracte, dins del termini que se li atorgarà a l'efecte.
- c. El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte.
- d. L'adjudicatari haurà d'aportar tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions establertes als plecs contractuals i especialment la competència lingüística en llengua catalana, i amb responsabilitat per oferir l'execució del contracte a plena satisfacció de l'IMSP.
- e. L'IMSP lliurarà, si escau, l'avaluació de l'equipament i/o normes de seguretat que se n'hagin pogut establir i mesures d'emergència.
- f. A banda de les obligacions que es contenen a la normativa aplicable, les que es deriven dels plecs de la present licitació i la seva documentació annexa, són obligacions específiques de l'adjudicatari:
- Sotmetre's en tot moment a les indicacions i observacions que li siguin dictades per l'IMSP.
 - Satisfer tots els impostos, taxes i arbitris que graven l'exercici de l'activitat a que es destina el contracte.
 - Dotar al personal que ha de realitzar els treballs objecte d'aquest contracte del vestuari i dels altres elements de protecció i identificació adequats, pel seu compte i càrrec exclusiu.
 - Aportar en el termini indicat per l'IMSP, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, així com per la seva normativa desenvolupadora.
 - Assumir tota la responsabilitat civil derivada de les seves actuacions. Per aquest motiu haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil i mantenir-la vigent durant l'execució del contracte. La cobertura haurà de ser efectiva en el moment d'inici del contracte.
- g. Específicament, l'adjudicatari assumeix les obligacions següents:



- Designar un responsable únic interlocutor vàlid pels assumptes del contracte, que ha d'estar operatiu durant la jornada laboral de l'IMSP (de 8 a 15 hores) per atendre les possibles qüestions que puguin presentar-se durant la vigència del contracte.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a l'IMSP.

Sens perjudici d'això, l'IMSP podrà requerir el contractista per tal que acrediti documentalment el compliment de les obligacions referides.

Clàusula 18. Obligacions de les parts d'ordre laboral, social i de prevenció de riscos

a. L'adjudicatari quedarà obligat i es responsabilitzarà íntegrament en relació amb els seus treballadors, del compliment de les obligacions que es derivin en l'ordre laboral (matèria laboral pròpiament dita, Seguretat social i prevenció de riscos), fiscal i qualsevol altre de caràcter general aplicable, essent únic responsable de les obligacions que la normativa aplicable l'imposi.

b. L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable, segons preveu l'article 122.2 LCSP.

c. El contractista assumeix la responsabilitat civil i les obligacions fiscals i d'ordre social que es derivin del compliment o incompliment del contracte davant l'IMSP i de tercers.

d. El contractista haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, mediambiental, laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat i d'igualtat efectiva de dones i homes, així com la normativa pròpia i específica del sector que reguli l'objecte del contracte i acreditar-ne l'esmentat compliment a requeriment de l'IMSP.

e. El contracte s'atorga a risc i ventura de l'adjudicatari i aquest únicament tindrà dret al restabliment de l'equilibri econòmic del contracte en els casos de modificació i de força major, en els termes i amb els procediments previstos legalment.

f. El contractista adoptarà totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pugués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.



L'IMSP podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat pel personal que hi designi no implicaran cap responsabilitat per a l'IMSP.

g. El contractista facilitarà a l'IMSP, la relació del personal adscrit a la realització de l'objecte del contracte, i li comunicarà mitjançant declaració jurada les modificacions que es produeixin.

Així mateix, el contractista facilitarà a l'IMSP els butlletins de cotització a la Seguretat Social de l'empresa on hi consti el pagament i tots els treballadors adscrits a la realització de l'objecte del contracte.

h. En relació amb el desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai o equipament treballadors municipals i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst al Reial decret 171/2004, de 30 de gener, de coordinació d'activitats empresarials. Amb caràcter previ a l'inici dels treballs es portaran a terme les accions i es lliurarà la documentació que l'IMSP determini segons el procediment intern aprovat a l'efecte.

i. La naturalesa administrativa de la relació que s'estableix entre l'IMSP i el contractista en virtut d'aquest contracte exclou qualsevol vinculació laboral o funcional entre el personal del contractista i l'IMSP, tant durant la vigència d'aquest contracte com amb posterioritat a la seva finalització, sense que existeixi cap obligació present o futura de subrogar el personal del contractista o dels seus subcontractistes per part de l'IMSP.

j. L'IMSP exercirà les facultats d'inspecció i vigilància en l'execució del contracte per part del contractista.

Clàusula 19.- Obligacions en matèria de protecció de dades de caràcter personal i confidencialitat

1. En matèria de protecció de dades de caràcter personal:

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15704506004775745112 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Institut Municipal de Serveis Personals - NIF P5801502E - c/ Laietània, 29-39 – 08911 Badalona
Tel. 93 384 79 79 – e-mail: imsp@imspbdn.cat



1.1 Recollida de dades

En compliment del què disposa la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància del següents extrems:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.

En relació amb la documentació presentada per les persones sol·licitants que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), la persona sol·licitant garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per facilitar la referida informació a IMSP amb la finalitat de licitar en el present procediment.

- b. La documentació presentada per les persones sol·licitants que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de IMSP, ubicades al carrer Laietània 29-39, planta baixa de Badalona (08911) i serà tractada per IMSP per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions de les persones sol·licitants i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a IMSP. Els destinataris d'aquesta informació seran el propi IMSP i l'Ajuntament de Badalona, si s'escau, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.
- c. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que les persones sol·licitants autoritzen a l'IMSP a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- d. Les persones interessades/afectades podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a l' IMSP, com entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra b) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

1.2 Tractament de dades

Si el contracte implica el tractament de dades de caràcter personal, de conformitat amb la Disposició addicional 25 ena. de la LCSP, haurà de respectar en la seva integritat la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals; el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27



d' abril de 2016, així com les disposicions que en matèria de protecció de dades es trobin en vigor a l' adjudicació del contracte o que puguin estar-ho durant la seva vigència.

2.En matèria de confidencialitat

El contractista està obligat a guardar secret respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que tingui coneixement amb ocasió del mateix, durant la vigència del contracte, el termini de garantia, en el seu cas, i els cinc anys posteriors en els termes de l'art. 133 de la LCSP.

Pel que fa a les dades de caràcter personal, el deure de guardar secret subsistirà fins i tot després de finalitzar la relació contractual, en els termes previstos a l'art. 5.3 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals.

L'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per aquests com a confidencial. En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

Clàusula 20. Obligacions del contractista de caire lingüístic

Les obligacions de cadascuna de les empreses contractistes en relació a l'ús de la llengua catalana són les que es detallen a continuació:

1. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar almenys, el català en les rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de l'objecte d'aquest contracte.
2. L'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.
3. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau les empreses subcontractistes, queden subjectes, en l'execució del contracte, a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

Clàusula 21. Assegurances

Per prendre part en aquest procediment s'exigeix el compromís de subscripció d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil -en cas de no tenir-la ja contractada i en el cas de resultar-ne proposat a l'adjudicació- per a cobrir les possibles responsabilitats per danys a l'Administració o als usuaris que se'n puguin derivar de la realització de l'objecte d'aquest



contracte. La pòlissa de responsabilitat civil i ha de mantenir-se vigent durant l'execució del contracte.

El licitador que hagi presentat la millor oferta per a cada lot haurà de presentar dins del termini de 7 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment a que es refereix la clàusula 11.2 d'aquest plec, còpia legitimada o confrontada de la pòlissa, de les condicions particulars i generals que regulin l'esmentada assegurança així com també del rebut acreditatiu del pagament de la prima.

La cobertura de la pòlissa d'assegurança haurà de ser efectiva en el moment d'inici del contracte i la seva vigència haurà de comprendre la durada establerta per aquest contracte i, en el seu cas, la seva pròrroga.

Clàusula 22.- Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

Si s'escau, en tots aquells supòsits que l'execució del contracte impliqui la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista a les dependències de l'IMSP, serà d'aplicació el previst al Reial decret 171/2004, de 30 de gener, de coordinació d'activitats empresarials.

El contractista en un termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte en funció del risc que comporta i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, haurà de presentar al responsable del contracte la planificació preventiva duta a terme, la documentació que l'IMSP determini segons el procediment intern aprovat a l'efecte i la documentació acreditativa del compliment del deure d'informació i formació als treballadors implicats en els treballs d'execució del contracte en relació amb la planificació preventiva efectuada amb motiu de la concurrència empresarial.

Aquesta planificació implementarà les previsions contingudes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball, relatives a l'avaluació dels riscos detectats i les mesures específiques a adoptar per eliminar o reduir i controlar els riscos referits.

Per tal de garantir durant l'execució del contracte l'aplicació coherent i responsable dels principis d'acció preventiva i dels mètodes de treball, així com el control de la interacció de les diferents activitats desenvolupades a les dependències de l'IMSP i l'adequació entre els riscos existents i les mesures aplicades, s'estableixen els mitjans de coordinació següents:

- L'intercanvi d'informació i de comunicacions entre l'IMSP i el contractista.
- La realització de reunions periòdiques entre l'IMSP i el contractista.
- Les reunions conjuntes dels comitès de seguretat i salut de l'IMSP i del contractista o, en el seu defecte, amb els delegats de prevenció.
- La impartició d'instruccions.
- L'establiment conjunt de procediments, protocols d'actuació o mesures específiques de prevenció dels riscos existents en el centre de treball que puguin afectar els treballadors de l'IMSP i del contractista. La presència al centre de treball dels recursos preventius de l'IMSP i del contractista.
- La designació d'una o més persones encarregades de la coordinació de les activitats preventives.



Clàusula 23.- Despeses a càrrec del contractista

Seràn a càrrec del contractista les despeses derivades de l'execució del contracte de conformitat amb allò que preveu aquest plec així com també el plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte i d'aquelles altres que es derivin de l'aplicació de les millores proposades en l'oferta per part del contractista.

Clàusula 24.- Abonament del preu i requisits de facturació

1. La factura electrònica s'haurà de presentar a través de l'aplicació **e-fact**, a través de l'adreça [www. EACAT.CAT](http://www.EACAT.CAT) o a través de l'enllaç de l'IMSP, www.imsp.cat, apartat "**Perfil contractant**", **factura electrònica**, a través del qual podem accedir a la bústia de l'IMSP, <https://efact.eacat.cat/bustia>. Les factures seràn emeses segons els requisits indicats a la clàusula 11 del plec de prescripcions tècniques.

Les corresponents factures es presentaran dins dels primers 5 dies posteriors a l'entrega corresponent. S'emetrà factura independent a la finalització dels treballs per a les actuacions de manteniment correctiu i, necessàriament, haurà d'indicar el número d'actuació que prèviament haurà facilitat el tècnic del Servei de Manteniment de l'IMSP en el moment de formalitzar l'encàrrec.

2. En cap cas es facturaran desplaçaments ni transports. Es facturaran les hores efectives de treball i percentatge real dels materials de l'annex 4 del Plec de prescripcions tècniques.

Totes les factures hauran d'anar acompanyades de:

- Còpia de l'albarà de presència.
- N° d'actuació (facilitat pel departament de Manteniment de l'IMSP).

3. La facturació es realitzarà un cop executada la totalitat de les prestacions.

4. La factura haurà de reunir els requisits reglamentaris, i el responsable del contracte o el servei tècnic responsable del seguiment i control del contracte, les haurà de conformar o validar indicant que l'objecte del contracte s'ha executat d'acord amb l'encàrrec rebut, el compliment de totes les formalitats recollides en el present plec i qualsevol altres de possible vigència en dates posteriors.

5. D'acord amb l'apartat segon de la disposició addicional 32 de la LCSP, introduïda pel Reial decret llei 4/2013, de 22 de febrer, la factura haurà d'incloure les dades identificatives següents:

- L'òrgan de contractació: La Vicepresidència de l'IMSP.



- L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: La Intervenció municipal.

- El destinatari: L'IMSP.

6. El lliurament de factures per part del contractista s'efectuarà per mitjans electrònics.

D'acord amb la normativa reguladora de la facturació electrònica, aquesta Administració acceptarà la recepció de factures que compleixin amb els requeriments següents:

- L'autenticitat de l'origen i integritat del contingut de les factures electròniques es garantirà mitjançant signatura electrònica reconeguda.
- El format de factura electrònica és el format "facturae". Aquest format es troba descrit mitjançant un esquema XSD, XML Schema Definition a www.facturae.es, ajustant-se el format de signatura electrònica a l'especificació XML-Advanced Electronic Signatures (XAdES), ETSI TS 101 903.
- El lliurament de les factures s'efectuarà a través del servei e.FACT bé utilitzant la bústia de lliurament de factures accessible des de la seu electrònica de l'IMSP o bé mitjançant les plataformes de facturació electròniques adherides al servei e.FACT.

Juntament amb les ofertes i sol·licituds de participació en aquesta licitació les empreses presentaran l'acceptació per lliurar les factures electròniques en els termes establerts per aquest plec.

7. Els requisits de facturació s'adaptaran als canvis que al llarg de la vigència del contracte estableixin les disposicions de caràcter general aplicables o les bases d'execució del pressupost o altra normativa municipal.

8. L'endarreriment en el pagament per causes imputables a l'adjudicatari no reportarà en cap cas interessos de demora.

Clàusula 25.- Revisió de preus

En aquest contracte no s'admet la revisió de preus.

Clàusula 26.- Penalitzacions

Els incompliments i compliments defectuosos de les prestacions contractades, així com respecte dels compromisos i millores assumits pel contractista amb la seva proposició, donaran lloc a l'aplicació del règim penalitzador que defineix aquesta clàusula, que s'entén sens perjudici i de forma compatible amb la imposició de les sancions que legalment puguin correspondre per aplicació de la legislació sectorial que regeix l'activitat objecte d'aquest contracte indicada en la clàusula 1 d'aquest plec.



El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 en relació amb les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més, es tipifiquen les faltes següents:

a) Faltes molt greus:

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec. Específicament, l'incompliment de les obligacions en relació amb la llengua catalana referides en la clàusula 20 d'aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tals en els Plecs.

b) Faltes greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- L'incompliment greu de les obligacions establertes per la normativa de protecció de dades.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tals en els Plecs.

c) Faltes lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.



- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- La manca de presentació de factures per part del contractista en les dates convingudes.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tals en els Plecs.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi la resolució del contracte, l'Institut Municipal de Serveis Personals pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.

b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.

c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

Les penalitats s'imposaran, en tot cas, per l'òrgan competent, a proposta del responsable del contracte, que detallarà en la corresponent proposta l'incompliment del contractista i la seva qualificació i, en tot cas i prèviament, a la seva imposició es donarà audiència al contractista.

L'import de les penalitzacions serà immediatament executiu i es farà efectiu mitjançant la minoració del seu import en la factura o les factures que meriti l'execució del contracte o, de no ser possible, en la seva liquidació.

La incoació, instrucció, proposta de resolució i resolució dels expedients per imposar les penalitats, quan hi concorren les circumstàncies que les justifiquen, tenen caràcter d'actes deguts per a l'Administració.

Clàusula 27.- Danys causats com a conseqüència de l'execució del contracte

1. El contractista serà responsable, durant l'execució del contracte, de tots els danys i perjudicis, directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal a càrrec seu o d'una organització deficient de l'execució del contracte.

2. El contractista haurà d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a persones o reparar les propietats i els serveis afectats per les referides causes, restablint-los en les seves condicions anteriors o compensant-los adequadament, d'acord amb la legislació vigent.



3. El contractista no serà responsable dels danys i perjudicis que tinguin la seva causa immediata i directa en una ordre específica de l'IMSP comunicada per escrit, diferent de l'objecte del contracte.

Clàusula 28.- Modificació del contracte

1. En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

2. Aquests contractes es podran modificar, ampliar o reduir segons l'alteració màxima del 20% sobre el preu inicial del contracte, IVA exclòs, de cadascun dels lots:

Lot 1: fins a un import màxim de 15% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, en els casos següents:

- a) Es tanqui un centre o servei, ja que disminuirà el número total d'elements.
- b) El Servei de Manteniment de l'IMSP tingui l'encàrrec de realitzar el manteniment d'un nou edifici, ja que augmentarà el nombre d'elements a mantenir.
- c) Un centre o servei es traslladi d'ubicació, ja que aquesta circumstància pot fer augmentar o disminuir el nombre total d'elements a mantenir.
- d) Per canvis de la despesa màxima estimativa, degut a una major necessitat de materials, productes i mitjans, per variacions en la quantitat d'incidències i tasques a realitzar, o altres variacions dels paràmetres inicialment previstos en la determinació del valor estimat del contracte, sempre que estiguin degudament justificades, en relació al manteniment correctiu.
- e) Per canvis en la normativa o requeriments d'obligat compliment.

Lot 2: fins a un import màxim de 15% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, en els casos següents:

- a) Es tanqui un centre o servei, ja que disminuirà el número total d'elements.
- b) El Servei de Manteniment de l'IMSP tingui l'encàrrec de realitzar el manteniment d'un nou edifici, ja que augmentarà el nombre d'elements a mantenir.
- c) Un centre o servei es traslladi d'ubicació, ja que aquesta circumstància pot fer augmentar o disminuir el nombre total d'elements a mantenir.
- d) Per canvis de la despesa màxima estimativa, degut a una major necessitat de materials, productes i mitjans, per variacions en la quantitat d'incidències i tasques a realitzar, o altres variacions dels paràmetres inicialment previstos en la determinació del valor estimat del contracte, sempre que estiguin degudament justificades, en relació al manteniment correctiu.
- e) Per canvis en la normativa o requeriments d'obligat compliment.

3. Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.



4. Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

5. La modificació del contracte davant aquests supòsits exigirà la tramitació d'un expedient contradictori que comprendrà les actuacions següents:

a) Proposta tècnica de modificació del contracte, elaborada pel responsable del contracte, amb indicació explícita de l'objecte de la modificació i el seu preu.

b) Audiència al contractista pel termini de tres dies hàbils.

c) Fiscalització de l'expedient.

d) Informe de la secretaria i la intervenció general.

e) Aprovació de la modificació per l'òrgan de contractació.

Clàusula 29.- Cessió i subcontractació

Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.



c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Subcontractació:

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en aquest plec i l'article 215 LCSP.

Particularment, l'article 215.1 de la LCSP estableix que el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb subjecció a allò que disposin els plecs, llevat que la prestació o part de la mateixa hagi de ser executada directament per l'esmentat contractista d'acord amb el previst en el paràgraf 2.e) del precitat article.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la conseqüència de resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant



l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal. Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraïdes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP. L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. En aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen, als efectes pertinents, la consideració de condició especial d'execució.

Clàusula 30.- Extinció del contracte i període de garantia

1. El contracte s'extingirà per compliment o per resolució anticipada en els supòsits previstos a l'article 211 de la LCSP i a la clàusula següent.

2. El contracte s'entendrà complert quan el contractista hagi realitzat la totalitat dels serveis dins de la vigència del contracte, en els termes establerts en el contracte i a satisfacció de l'IMSP. La constatació del compliment del contracte exigeix un acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de l'IMSP, mitjançant el responsable del contracte.

Les unitats de recepció del contracte hauran de comprovar el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català i hauran de fer-hi referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.



3. No s'estableix cap termini especial de recepció, regint el termini general d'un mes des de la finalització del contracte.

Clàusula 31.- Resolució del contracte i efectes

1. Seran causes de resolució d'aquest contracte les establertes a l'article 211 de la LCSP.

2. La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista, mitjançant un expedient contradictori, amb la intervenció de la Comissió Jurídica Assessora en cas de formular-se oposició per part del contractista.

3. L'aplicació i els efectes de la resolució es regiran pel que disposen els articles 212, 213 i concordants de la LCSP.

Clàusula 32.- Interpretació del contracte i jurisdicció competent

1. Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Alhora, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

2. L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, sotmetent-se les parts contractants als Jutjats i Tribunals d'aquest ordre en el terme municipal de Badalona.



Clàusula 33.- Domicili a efectes de notificacions

Tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença, el domicili del contractista per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb aquest expedient serà el que figuri en el contracte corresponent.

Badalona, a la data de la signatura digital.



IV. ANNEXOS

ANNEX 1.A. MODEL DE PROPOSICIÓ DEL LOT 1

MODEL D'OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

El/la Sr./Sra _____ amb residència a _____, al carrer _____ número _____, i amb NIF _____, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte _____, amb expedient número _____, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per les quantitats que s'indiquen:

1.- Oferta de preu comprensiva de la totalitat de les prestacions del manteniment preventiu (abans d'IVA): Fins a 85 punts

_____ euros (abans d'IVA)

Import de l'IVA al 21%:

Preu total (IVA INCLÒS):

El preu s'indicarà amb DOS DECIMALS.

Aquest preu correspon a baixa del % sobre el pressupost de licitació corresponent al LOT 1.

Nota: en cas de discrepància entre el preu total i el percentatge de baixa del contracte prevaldrà EN TOT CAS EL PREU TOTAL.

2.- Proposta de percentatge de baixa lineal sobre el preus unitaris de les prestacions objecte del manteniment correctiu: Fins a 15 punts

Ofereixo un ... (indicar percentatge de baixa) % de baixa fix i únic que resultarà d'aplicació als preus unitaris de licitació establerts per al manteniment correctiu, que inclouen els preus unitaris de mà d'obra i de materials que figuren a l'annex 4 del Plec de prescripcions tècniques.

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.

(lloc i data)

Signatura



Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al pressupost de licitació establert al present Plec. També quedaran excloses les ofertes que alterin el termini d'execució de la prestació. Així mateix restaran excloses del present procediment aquelles ofertes que no s'ajustin explícitament al format del present annex, siguin incompletes, anòmales, continguin esmenes, errors i/o omissions, que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.



ANNEX 1.B. MODEL DE PROPOSICIÓ DEL LOT 2

MODEL D'OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

El/la Sr./Sra _____ amb residència a _____, al carrer _____ número _____, i amb NIF _____, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte _____, amb expedient número _____, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per les quantitats que s'indiquen:

1.- Oferta de preu comprensiva de la totalitat de les prestacions del manteniment preventiu (abans d'IVA): Fins a 85 punts

_____ euros (abans d'IVA)

Import de l'IVA al 21%:

Preu total (IVA INCLÒS):

El preu s'indicarà amb DOS DECIMALS.

Aquest preu correspon a baixa del % sobre el pressupost de licitació corresponent al LOT 1.

Nota: en cas de discrepància entre el preu total i el percentatge de baixa del contracte prevaldrà EN TOT CAS EL PREU TOTAL.

2.- Proposta de percentatge de baixa lineal sobre el preus unitaris de les prestacions objecte del manteniment correctiu: Fins a 15 punts

Ofereixo un ... (indicar percentatge de baixa) % de baixa fix i únic que resultarà d'aplicació als preus unitaris de licitació establerts per al manteniment correctiu, que inclouen els preus unitaris de mà d'obra i de materials que figuren a l'annex 4 del Plec de prescripcions tècniques.

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.

(lloc i data)

Signatura



Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al pressupost de licitació establert al present Plec. També quedaran excloses les ofertes que alterin el termini d'execució de la prestació. Així mateix restaran excloses del present procediment aquelles ofertes que no s'ajustin explícitament al format del present annex, siguin incompletes, anòmales, continguin esmenes, errors i/o omissions, que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.



ANNEX NÚMERO 2

Model de declaració responsable de personalitat i capacitat

Senyors, en relació a la licitació corresponent a _____,

Qui signa, _____, amb NIF _____, actuant en nom i representació de _____, amb CIF _____ i domicili a _____, en la seva condició de _____; declara sota la seva responsabilitat:

Que el/la sotasignat/da té poders suficients de representació de l'esmentada empresa/entitat i per tant, pot comprometre-la davant l'Institut Municipal de Serveis Personals en aquest procediment de contractació, en virtut de poders/acords atorgats **[especificar acords i/o escriptures d'apoderament]**.

Que l'empresa/entitat està legalment constituït/constituïda i habilitat per a l'exercici de l'activitat objecte del contracte, ja que el seu objecte social és **[redacció segons escriptures i/o documents societaris fundacional, modificació, fusió, transformació, etc]** segons escriptures/acords **[indicar-los]** vigents.

Que aquesta empresa/entitat té per objecte **[transcriure'n l'objecte social que disposa segons escriptures o documents fundamentals]**, segons escriptura/acords **[indicar-los]** vigents.

Que per a l'exercici d'aquesta activitat està donat/da d'alta en el cens d'empresaris i professionals de l'agència Tributària i a la matrícula de l'Impost Sobre Activitat Econòmiques, sota l'epígraf/els epígrafs **núm.: descripció; núm. :descripció...etc** i aquests estats d'alta continuen vigents.

Que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, no té cap deute pendent amb l'ajuntament de Badalona, ni amb l'Institut Municipal de Serveis Personals, i no es troba inclòs en cap de les prohibicions per contractar amb el sector públic en general ni amb l'administració pública en particular que estableix l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, ni per derivació d'altres empresaris com a conseqüència de transformació, fusió o successió empresarial.

Que (en el cas d'empreses de 50 o més treballadors) compleixen amb l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat conforme al que es disposa en l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, i que es aquest es troba inscrit en el Registre laboral corresponent. Seleccioni l'opció corresponent:

El seu pla d'igualtat està inscrit en el corresponent registre de convenis col·lectius, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat, de l'autoritat laboral competent.

Ha presentat la sol·licitud d'inscripció del seu pla d'igualtat en el citat registre juntament



amb la documentació preceptiva i han transcorregut tres mesos sense haver rebut cap notificació de decisió sobre la mateixa, i es compromet a acreditar-ho davant l'òrgan de contractació quan sigui requerit.

Segons l'article 28.2 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, atorga el consentiment perquè l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona, pugui consultar per mitjans electrònics dades de documents elaborats per altres administracions.

Que es compromet a la subscripció i el manteniment durant tota la vigència d'aquest contracte, d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per tal de cobrir possibles responsabilitats que se'n puguin derivar de l'execució aquest contracte d'acord amb el que preveu aquest plec de clàusules administratives particulars.

Que aquesta empresa **accepta expressament**, tal i com preveuen l'article 140 i la Disposició Addicional 15^a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, rebre totes les notificacions, comunicacions i intercanvi d'informació necessaris per a la resolució del procediment de contractació de referència, inclosos els aclariments i actes d'adjudicació per mitjans electrònics. Als efectes assenyalats es presenta la següent adreça electrònica (aquesta ha de coincidir amb l'adreça del certificat digital amb el que s'accedirà a les notificacions):

_____@_____

En cas d'empresaris estrangers. Que aquesta empresa/entitat **manifesta expressament** la submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre competents, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que els pugui correspondre.

L'empresa declara que té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desplegament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Alternativament (marcar amb una creu només l'opció que correspongui):

Que no realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, - segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

O bé:



Que té relacions legals amb paradisos fiscals (en aquest supòsit, ha de presentar en aquest mateix sobre la documentació descriptiva dels moviments financers concrets i tota la informació relativa a aquestes actuacions).

Així mateix ES COMPROMET a aportar la documentació oficial justificativa de tots aquests extrems i qualsevol altra que li sigui requerida per part de l'IMSP, en compliment del previst en els articles 140.1 i 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, en el termini que als efectes li notifiqui l'IMSP.

Declara que **coneix i accepta** que en el cas de que sigui requerit per l'aportació de la documentació indicada anteriorment i no atengui en temps i forma aquell requeriment, podrà ser exclòs del procediment.

Altressí ES COMPROMET a mantenir les circumstàncies declarades en relació amb la capacitat, solvència i absència de prohibició de contractar susdites fins a la perfecció del contracte, d'acord amb l'art. 140.4 LCSP.

I als efectes oportuns, se signa la present, a ____ de _____ de _____

EMPRESA:

(signatura del licitador/representant, i segell de l'empresa)



ANNEX NÚMERO 3

COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS

Data :

En/na....., en nom i representació de....., prevista de NIF....., número de cotització a la Seguretat Social....., amb domicili a....., manifesta responsablement :

- 1) Que l'Empresa a la que representa compleix tots els requisits establerts a la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i vigilància de la salut.
- 2) Que l'Empresa ha organitzat el desenvolupament de les seves activitats preventives d'acord amb la següent modalitat:

- ☐ Assumit per l'empresari personalment
- ☐ Nomenament de treballadors
- ☐ Constitució de servei de prevenció propi
- ☐ Concertació amb un o varis servei/s de prevenció aliè/ns.....

- 3) Que juntament al present escrit acompanya document de:

- ☐ Empreses proveïdores de serveis:
 - Alta dels treballadors a la seguretat social
 - Certificat de la realització de vigilància de salut dels treballadors.
 - Certificat de formació dels treballadors adient a les tasques. A més, en iniciar cada nova activitat no prevista, ha d'informar als seus treballadors del procediment de treball a seguir, els riscos que implica i les mesures de protecció a adoptar.
 - Avaluació de riscos dels treballs contractats i planificació de l'activitat preventiva.

- ☐ Empreses proveïdores de subministraments:

4) Així mateix, justificarà el mètode d'evacuació i el procediment assistencial per als seus accidentats, indicant entitat, clínica, metge, etc., Amb adreça i telèfon, on seran atesos en cas necessari.

5) Que es compromet a comunicar a l'IMSP tots els resultats de l'avaluació de riscos laborals que es realitzin periòdicament, ja sigui amb caràcter ordinari o extraordinari, a petició pròpia, dels serveis de prevenció de que disposa o de les inspeccions de treball que puguin tenir relació amb l'execució de la contracta que es du a terme a l'IMSP.

6) Que es compromet a lliurar tota la documentació que, en matèria de prevenció de riscos laborals pugui requerir l'IMSP.



7) Que es compromet a seguir les instruccions que estableixi i a assistir a les reunions que convoqui l'IMSP a efectes de coordinar l'activitat de prevenció de riscos laborals en el centre de treball.

8) Que el responsable de seguretat i salut de l'Empresa és.....i el telèfon de contacte....., i la mútua que cobreix les contingències d'accident de treball i malaltia professional és

9) Els equips de protecció individual, utilitzats pels treballadors de l'Empresa, s'han d'ajustar a la legislació vigent (marcatge CE), sent aquest responsable de l'adequada disposició, control de lliurament i ús específic dels mateixos per al treball a realitzar per a la totalitat dels seus empleats.

10) Pel que fa als elements de protecció col·lectiva instal·lats, l'Empresa es responsabilitzarà del seu adequat ús i conservació per part dels seus treballadors. En aquest sentit, quan resulti obligada la retirada d'algun element de protecció col·lectiva per necessitats de l'execució d'un treball, s'utilitzarà una protecció alternativa adequada, i es procedirà a la seva reposició immediata en desaparèixer la situació que va obligar a aquesta retirada.

11) normativa legal vigent, (en particular amb el RD 1215/97) i l'establerta pel fabricant pel que fa al manteniment i revisions, havent de lliurar a L'EMPRESA PRINCIPAL una còpia de l'última revisió (de cada nivell de manteniment) amb indicació del període de vigència.

12) Qualsevol accident laboral que afecti el personal de la plantilla de l'Empresa, i que suposi baixa laboral d'almenys una jornada, es comunicarà a l'IMSP per escrit en el termini màxim de 24 hores, informant detalladament dels fets.

Declaració responsable que emeto als efectes de coordinació d'activitats empresarials que regula l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

En/na.....

*Rebut,.....

En nom i representació
de.....