



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-29

AEF/CCP/ACN/MBG/IVR/LCA/MRU

Acta proposta d'adjudicació

Expedient	ICSOL-2025-29	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Direcció Projectes 3		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	MRU/LCA - Serveis de redacció de l'estudi de seguretat i salut i coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres, de 3 promocions de construcció d'habitatges		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	225.613,63	47.378,86	272.992,49
Valor estimat	270.736,36	-	-
Termini d'execució	40 Mesos		

Identificació de la sessió

Data: 30 de maig de 2025
Horari: 11:00:00
Lloc: Videoconferència

Assistents

Nom
Lena Gómez Rodríguez

Isabel Valverde Ruiz
Marta Blanquet Grifoll

Joan Domingo Pujol

Carles Mas Viñola

Càrrec Mesa
Presidenta

Secretària
Vocal en representació d'Intervenció / Control Intern

Vocal en representació d'Assessoria Jurídica
Vocal en representació de la Unitat Promotora

Càrrec Persona

Directora de Recursos Transversals
Cap d'Àmbit de Contractació
Cap d'Àmbit de Control de Participades

Secretari e.f. del Consell d'Administració
Coordinador de Projectes

Còrrega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

1 / 14



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
30/05/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
02/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NTX9MN8YENDT37YGQ57X90JUU54IVIY

Data creació còpia:
18/06/2025 12:11:22

Pàgina 1 de 14

Ordre del dia

En presència del president s'exposa que els criteris d'adjudicació per a aquest expedient són els establerts al plec de clàusules administratives particulars.

Desenvolupament de la sessió

A continuació la mesa de contractació procedeix a examinar les ofertes presentades i l'informe elaborat per la coordinació de Projectes, amb les valoracions i puntuacions obtingudes pels licitadors, que són les següents:



Ref: DHE/AE/CM/UM/AB
EXA: 639/2024
GEEC: 2025_29

INFORME DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS TÈCNICO-ECONÒMIQUES I PROPOSTA PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT (EN FASE D'EXECUCIÓ) DE LES OBRES DE 3 PROMOCIONS DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES

El 5 de febrer de 2025 es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública la licitació del contracte de serveis de redacció de l'estudi de seguretat i salut i la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres de 3 promocions de construcció d'habitatges situades a les següents localitats, amb un pressupost de licitació de 225.613,63 € (+ IVA):

Promoció	Import licitació	
	Fase Redacció	Fase Coordinació
Promoció de 150 habitatges a les parcel·les de l'entorn de Pau Casals nòm. 32-44 (bloc RMS) i nòm. 46-52 (bloc RMS) de L'Hospitalet de Llobregat (AMA/PEP 352.01.1).	30.761,28 €	46.141,93 €
Promoció de 190 habitatges, locals comercials i aparcament al carrer del Pelis Basc del sector Torre Sana del municipi de Terrassa (AMA/PEP 3241.01).	39.014,15 €	58.529,22 €
Promoció de 66 habitatges, locals comercials, places d'aparcament i la urbanització dels espais no ocupats per l'edificació corresponents a la superfície lliure restant de la parcel·la situada al carrer de Cristòfol de Moyna cantonada amb el carrer de Venus i Rambla la Mina del barri de la Mina de Sant Adrià del Besòs (AMA/PEP 2230.12.1).	20.470,02 €	30.705,09 €
*Imports sense IVA (Total)	90.245,45 €	135.376,24 €
*Imports sense IVA Redacció d'estudi de Seguretat i coordinació (Total)		225.613,63 €

El 17 de març de 2025 va tenir lloc l'obertura del sobre C de les ofertes presentades.

1. OBJECTE

L'objecte del present informe és valorar les ofertes lliurades pels licitadors que han participat en el procediment anteriorment descrit.

A l'apartat H del Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) s'especifiquen els criteris de valoració de les propostes lliurades, amb un total de 100 punts valorables de manera automàtica, dels quals 40 punts corresponen a l'oferta econòmica i 60 punts corresponen a criteris de qualitat quantificables de forma automàtica.

Carles Mas Viñola
Signat electrònicament
Data: 2025.05.28



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
30/05/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
02/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NTX9MN8YENDT37YGQ57X90JU054IVIY

Data creació còpia:
18/06/2025 12:11:22

Pàgina 2 de 14



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-29



2. ANÀLISI DE LES OFERTES

Oferta econòmica

El resultat de l'obertura pública de les ofertes lliurades és el següent:

Ucilitador/a	Oferta econòmica	
	Import	Bol (%Baixa)
Arquitectura Técnica Historador Maiana 2 SLU	155.109,37 €	31,25
BBTeC GESTIÓ TÈCNICA D'OBRES SLP	162.441,81 €	28,00
BSP, Servicios de Consultoría Técnica, S.L.	154.545,34 €	31,50
BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA S.L. (unipersonal)	151.778,43 €	32,73
CONTROL TÉCNICO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.A. (CPV)	146.874,47 €	34,90
INGENIERIA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L.	158.245,40 €	29,86
INLEX INGENIERIA Y MEDIOS PREVENTIVOS SL	157.929,54 €	30,00
OCA INSPECCIÓN CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U.	110.400,00 €	51,07
SIS TECNOS, S.A.U.	162.667,43 €	27,90
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, SLU	160.095,43 €	29,04

Determinació de les ofertes econòmiques amb valors anormals o desproporcionats

En base a les ofertes rebudes i d'acord amb els criteris establerts a l'apartat I del Quadre de característiques del contracte del PCAP, se n'obté el següent:

Puntuació econòmica màxima	40,00
Mitjana de les baixes	32,62
Desviació estàndard de les baixes	6,83
Oferta més econòmica no desproporcionada	154.545,34 €
Baixa de Referència (si n>=5)	30,58
Nombre d'ofertes per a baixa de referència n=	9
Nombre d'ofertes efectives n=	10
Diferencial per a baixa temerària (%)	2
Límit baixa temerària (%)	32,58

Atès que n' és igual o superior a 5, és el valor **BR** (baixa de referència) el que determina el límit de la presumpció de temerària, i per tant, donat que n és superior a 5, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BOi > BR + 2$.

Per tot això, es considera presumptament anormal o desproporcionada aquelles ofertes amb un percentatge de baixa superior a 32,58 %.

En conseqüència, les propostes econòmiques dels següents licitadors s'han considerat presumptament anormals o desproporcionades, en superar el seu percentatge de baixa el límit de presumpció de temerària:

- BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA, SL (unipersonal)
- CONTROL TÉCNICO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, SA (CPV)
- OCA INSPECCIÓN CONTROL Y PREVENCIÓN, SAU

D'acord amb el que preveu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el 26 de març de 2025, es comunica als licitadors abans esmentats la seva condició d'oferta presumptament anormal o desproporcionada per tal que, si ho creuen convenient, presentin justificació de la seva proposta.



Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

3 / 14



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
30/05/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
02/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NTX9MN8YENDT37YGQ57X9JU054IVIY

Data creació còpia:
18/06/2025 12:11:22

Pàgina 3 de 14



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

En el termini i forma exigits, els següents licitadors han presentat justificació de la seva oferta.

- BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA, SL (unipersonal)
- OCA INSPECCIÓN CONTROL Y PREVENCIÓN, SAU

CONTROL TÉCNICO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, SA (CPV) no ha presentat justificació i per tant, es desestima la seva oferta.

Consideracions respecte les justificacions de les ofertes econòmiques incurses en presumpció de anormalitat o desproporció

Consideracions generals

La mera presentació per part de qualsevol aspirant comporta l'acceptació de les bases contingudes en aquest plec, inclosos els criteris de valoració de les ofertes i la determinació de les que es poden considerar presumptament com anormals o desproporcionades, com així ve determinat al PCAP.

La prestació de serveis objecte del contracte, en aquest cas, inclou el cost de les hores de treball, l'assegurança i els mitjans de transports necessaris per a dur satisfactòriament els treballs.

El mètode de valoració de les ofertes està concebut com un procediment que, mitjançant les pròpies ofertes, regula en cada moment els honoraris a prendre en consideració. D'aquesta manera, partint d'un pressupost inicial dels treballs, són els propis oferents en el seu conjunt els que, mitjançant les seves ofertes, determinen el llindar d'anormalitat o desproporció de les baixes ofertes com el mínim perceptible per a la satisfactòria prestació dels serveis.

Només en el cas que s'argumentés de manera objectiva i contrastada aquells elements o condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell de preu o cost, i en particular, als següents valors establerts a l'article 149.4 de la LCSP:

- L'estalvi que permeti els serveis prestats.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per prestar els serveis.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades per a prestar els serveis.
- El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 de la LCSP.
- O la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.

Es podria justificar la proposta d'una oferta que superés amb la seva baixa el límit per a incórrer en temeritat.

Tan sols d'aquesta manera es podria qüestionar la validesa del mètode de valoració emprat: base de partida i baixa de referència corregida en els punts que determini el PCAP, obtinguda a partir de la baixa mitjana de les baixes de les ofertes que es troben dins d'una desviació estàndard, i per tant configurada per les ofertes dels propis professionals

En consideració a tot l'exposat, s'ha procedit a analitzar acuradament les justificacions de les ofertes econòmiques presentades pels licitadors que es troben en condició d'anormalitat o desproporció, les quals s'exposen a continuació:

- BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA, SL (unipersonal)

Import ofertat 151.778,43 € (més IVA)
Percentatge de baixa 32,73 %

Ratifica la viabilitat de la seva oferta en base a:

Dedicació de l'equip humà destinat al contracte



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
30/05/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
02/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NTX9MN8YENDT37YGQ57X90JU054IVIY

Data creació còpia:
18/06/2025 12:11:22

Pàgina 4 de 14



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-29



- La dedicació necessària de l'equip s'ha calculat en funció de la tipologia de les obres, la seva duració i la càrrega de treball estimada per a cadascuna de les fases dels treballs (redacció de l'estudi de seguretat i salut, treballs previs a obra, tasques en fase d'obra i tasques d'oficina), en base a la seva experiència en la gestió i realització de contractes similars.
- En aquest punt menciona una promoció situada en Figueres que no forma part d'aquesta licitació
- Com a resultat, determina un total de hores de dedicació:

Coordinació de seguretat i salut en fase d'obra								
Obres	Treballs d'oficina			Treballs en obra				Total
	Treballs previs	Redacció d'informes setmanals	Treballs Oficina Total	Visites d'obra	Visites Adicionals	Visites periòdiques	Total visites	Total
L'Hospitalet de Llobregat	16,00	384,00	400,00	672,00	336,00	21,00	1.029,00	1.429,00
Avinguda Pau Casals	16,00	480,00	496,00	844,80	422,40	26,40	1.293,60	1.789,60
Terrassa								
Carrer Palís Basc								
Sant Adrià del Besòs	16,00	288,00	304,00	460,80	182,40	11,40	654,60	958,60
Rambla la Mina								
Total			3.200,00				2.877,20	4.177,20
Redacció estudi de Seguretat i Salut								
			Jornades	Total Hores				
L'Hospitalet de Llobregat			32,00	256,00				
Avinguda Pau Casals								
Terrassa			36,00	288,00				
Carrer Palís Basc								
Sant Adrià del Besòs			24,00	192,00				
Rambla la Mina								
Total				736,00				

- Es destaca que pels treballs d'oficina s'utilitzen eines específiques que permeten agilitzar les tasques: "eines telemàtiques, la majoria d'elles corporatives (BV Swift [gestor projectes], Pulse [enrutador per connexió en remot amb ordinadors de la oficina], tauleta digital, llibre d'incidències digital i CREADOC [precreador d'informes d'utilitats per al CSSJ]", el qual es considera que pot ser un fet diferenciador de la proposta.

Cost del personal

- S'obté a partir de calcular la part proporcional del salari anual de les persones implicades en el servei en funció de la dedicació estimada anteriorment.
- Els salaris s'estableixen en el III Conveni col·lectiu Bureau Veritas Inspección y Testing, SLU y Bureau Veritas Solutions Iberia, SLU, (codi de conveni n.º 90100313012016) publicat al BOE núm. 74 de 25 de març de 2024.
- Els tècnics assignats pertanyen al grup professional 7, amb un salari brut mitjà anual de 32.361,58 € (un 26,70% per sobre del mínim del conveni).
- En resum, el cost total per hora de treball, tenint en compte el cost per a l'empresa, és de 24,39 € / hora de treball.



Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
30/05/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
02/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NTX9MN8YENDT37YGQ57X90JU054IVIY

Data creació còpia:
18/06/2025 12:11:22



Cost de desplaçament

- Es preveuen despeses per lloguer de vehicle i combustible, amb una estimació del consum pel tipus de vehicle a emprar (híbrid) i de les distàncies de cadascuna de les obres, resultant un cost de 2,60 €/hora.
- En total, el cost per hora de treball del personal dedicat a obra és de 26,98 €/h, despesa de desplaçament inclosa, el cost de personal a oficina és de 24,39 €/h.

Despeses generals

- Es considera un percentatge de 13% sobre el cost total en concepte de despeses generals.
- Entre aquestes despeses s'inclouen: telefonia, internet, eines telemàtiques, impressores, paper, material d'oficina, consumibles informàtics i d'altres, peatges, despeses imprevistes i de processos administratius.

Seguidament, s'aporta el quadre resum de valoració de l'oferta on es visualitza l'expressat en el desglossament anterior.

Redacció Estudi de Seguretat i Salut	Total Hores Treballs Oficina	Total Hores Treballs en Obra	Costos CSS	Despeses Generals	Benefici Industrial	Total
L'Hospital de Llobregat, avinguda de Pau Casals	225	-	6.242,76 €	811,56 €	374,57 €	7.428,89 €
Terrassa, U/Pals Bass	288	-	7.024,32 €	913,16 €	421,39 €	8.357,87 €
Sant Adrià del Besòs, rambla la Mina	192	-	4.682,88 €	608,67 €	280,97 €	5.572,52 €
Coordinació de seguretat i salut en fase d'obra						
L'Hospital de Llobregat, avinguda de Pau Casals	400	1029	37.518,42 €	4.877,39 €	2.251,11 €	44.646,92 €
Terrassa, U/Pals Bass	496	1293,6	46.998,77 €	6.109,84 €	2.810,93 €	55.928,53 €
Sant Adrià del Besòs, rambla la Mina	304	654,6	25.075,67 €	3.259,84 €	1.504,54 €	29.840,04 €
Total			127.543,90			151.777,24

Aquest preu de 151.778,43 € (sense IVA) inclou les Despeses Generals i el Benefici Industrial i és el preu que consta a la nostra oferta.

Una vegada relacionat els costos relacionats amb les dades facilitades pel licitador s'observa una diferència en els càlculs tal i com s'indica en la taula següent:

Redacció Estudi de Seguretat i Salut	Treballs d'oficina (hores)	Treballs en obra (hores)	Costos CSS	Despeses Generals (13%)	Benefici Industrial	Total
L'Hospital de Llobregat, avinguda Pau Casals	256	-	6.243,84 €	811,70 €	374,63 €	7.430,17 €
Terrassa, Carrer Pals Bass	288	-	7.024,32 €	913,16 €	421,46 €	8.358,94 €
Sant Adrià del Besòs, Rambla la Mina	192	-	4.682,88 €	608,77 €	280,97 €	5.572,63 €
Coordinació Seguretat i Salut en fase d'obra						
L'Hospital de Llobregat, avinguda Pau Casals	400	1029	37.518,42	4.877,39	2.251,11	44.646,92
Terrassa, Carrer Pals Bass	496	1293,6	46.998,77	6.109,84	2.810,93	55.928,53
Sant Adrià del Besòs, Rambla la Mina	304	654,6	25.075,67	3.259,84	1.504,54	29.840,04
Total			127.543,90			151.777,24
Cost hora CSS Obra (€/h)	26,98					
Cost Hora CSS Oficina (€/h)	24,39					





R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-29



Es reitera la justificació dels preus oferts, en base a:

Consideren que els càlculs previs demostren la viabilitat de l'oferta presentada BVSI ja que:

- S'han considerat tots els costos previsibles en la realització de les visites (salarials i desplaçaments) i les dedicacions sol·licitades.
- El salari emprat en el càlcul respon a un salari raonable en la situació econòmica actual i es troba per sobre del que marca el Conveni Col·lectiu.
- Els valors emprats per calcular les Despeses Generals (aproximadament un 13%) i el Benefici industrial (6%) estan en el rang habitual, i poden considerar-se un matalàs de seguretat que demostra la viabilitat econòmica de la proposta presentada per BVSI.
- La dedicació exposada és coherent amb el projecte de l'obra.

• **Valoració tècnica de la justificació de l'oferta econòmica:**

Els arguments exposats consisteixen en un desglossament detallat de l'oferta a fi de justificar costos o remuneracions que donen un resultat menor respecte a aquells que el propi conjunt de professionals ofertants ha considerat mínim, però sense especificar, de manera contrastada i objectiva, els elements o les condicions de l'oferta que demostrin l'estalvi quantitatiu que suposen o que es puguin considerar com innovadors o excepcionalment favorables per prestar els serveis; fet que permetria observar amb fiabilitat l'existència de millores competitives respecte la resta de licitadors.

Per tant i sense posar en dubte les dades aportades, es tracta d'arguments que no sabem si la resta d'ofertes, que estan intrínsecament establint la valoració global, estan contemplant també, i que són irrelevantes a l'hora de justificar les causes de l'oferta anormal o desproporcionada.

No es pot garantir que les circumstàncies particulars del licitador en un moment i lloc concret, com és el domicili de l'empresa per determinar les despeses de desplaçament, el temps previst de dedicació, o bé, l'aplicació d'un determinat càlcul de despeses generals, siguin invariables al llarg de la durada del contracte, ja que tampoc es pot garantir ni el termini ni la temporalitat (el moment exacte) de la prestació dels serveis, el que invalida aquestes circumstàncies com a justificació d'una oferta desproporcionada.

Tampoc es pot considerar la utilització de programari específic i de dispositius electrònics portàtils per a la gestió dels treballs com un valor diferencial, per què són recursos, en gran part, disponibles en el mercat també per a la resta de licitadors i el seu ús també pot haver estat apreciat per proposar les seves ofertes.

D'altra banda, apel·lar a l'experiència prèvia en serveis similars forma part de la puntuació objectiva de caràcter tècnic d'aquest procediment i en cap cas pot justificar l'oferta econòmica.

Per tot l'exposat, entenem que no queda suficientment acreditada la viabilitat de l'oferta econòmica formulada per BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA, SL (unipersonal), atès que no s'aprecien arguments suficients que permetin considerar aquesta oferta com a no anormal o desproporcionada, i per tant, s'acorda la seva desestimació.

• **OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN S.A.U.**

Import ofert 110.400,00 € (més IVA)
Percentatge de baixa 51,07 %

Reafirma l'oferta presentada que, en síntesi, s'argumenta en:



Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

7 / 14



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
30/05/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
02/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NTX9MN8YENDT37YGQ57X90JUJ54IVIY

Data creació còpia:
18/06/2025 12:11:22

Pàgina 7 de 14



- Una introducció on explicita que disposa d'una àmplia experiència en projectes similars en els darrers anys.
- L'empresa compta amb totes les certificacions necessàries per garantir el compliment de la normativa en matèria de seguretat i salut.
- Solvència tècnica i financera acreditada i suficient per garantir l'execució del contracte.

a) L'estalvi que permeti els serveis prestats

- Justificació del salari anual del tècnic
- Reducció de despeses innecessàries en processos administratius i logístics
- Planificació optimitzada dels recursos humans i materials
- Implementació de tecnologia per millorar la gestió del servei i minimitzar les despeses operatives

Despeses directes:

Justificació de la proposta econòmica, en despeses directes amb una valoració de 52.404,00 €, incloent-hi en aquest cost:

Cost del personal: 30.000,00 €/anual
Despesa de Seguretat social a càrrec de l'empresa: 10.500,00 €/any
Cost de vehicle i combustible: 9.600,00 €/any
Dietes: 2.304,00 €/any

Despeses Indirectes:

Justificació de la proposta econòmica, en les despeses indirectes amb una valoració del 7% s/ 52.404,00 € que suposa un cost indirecte de 3.668,28 €

Benefici industrial:

Aplicació d'un 6% sobre el valor del contracte, (Despeses directes 52.404,00 € + despeses indirectes 3.668,28 €) aplicat el 6% de benefici industrial amb un total de 3.364,34 €

Despeses Generals:

Aplicació d'un 13% sobre el valor (despeses directes 52.404,00 € + despeses indirectes 3.668,28 €) aplicant un 13% amb un total de 7.289,40 €

Resum dels càlculs aportats

Despeses Directes (DD)	Import	Despeses Indirectes 7% s/DD	Benefici Industrial 6% s/(DD + DI)	Despeses Generals 13% s/(DD + DI)
Cost directe del personal	30.000,00 €	-	-	-
Seguretat Social	10.500,00 €	-	-	-
Vehicle i combustible	9.600,00 €	-	-	-
Dietes	2.304,00 €	-	-	-
	52.404,00 €	3.668,28 €	3.364,34 €	7.289,40 €
Preu hora mínima tècnic	37,24 €			

- Preu / hora de tècnic de ganivet: 40 €/hora fase redacció d'Estudi de Seguretat i Salut
- Preu / hora inspecció: 44 €/hora Fase Coordinació de Seguretat i Salut



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
30/05/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
02/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NTX9MN8YENDT37YGGQ57X90JUUS4IVIY

Data creació còpia:
18/06/2025 12:11:22

Pàgina 8 de 14



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-29



Despeses Directes (DD)	Dedicació hores	
	Fase 01 Redacció Estudi Seguretat i Salut (P9 i P13 hores (40 €/h))	Fase 02 Coordinació Seguretat i Salut 24 mesos hores (44 €/h)
Construcció de 150 habitatges a les parcel·les de l'avinguda de Pau Guals núm. 32-44 (bloc NN8) i núm. 48-52 (bloc RM5) de L'Hospitalet de Llobregat.	207,30	1 Jornada setmana 8 hores 684,35
Promoció de 350 habitatges, locals comercials i aparcament al carrer del Rial Besos del sector Torre Sana del municipi de Terrassa.	375,00	1 Jornada setmana 8 hores 763,64
Construcció de 16 habitatges, locals comercials, places d'aparcament i l'urbanització dels espais no ocupats per l'edificació corresponents a la superfície lluitant restant de la parcel·la situada al carrer de Cristòfol de Moura cantonada amb el carrer de Venus i Ràmbia La Mina del barri de La Mina de Sant Adrià del Besòs.	162,50	1 Jornada setmana 5 hores 436,36
Total hores	745,00	1884,35
Total	29.800,00 €	83.506,29 €
Total fase 01 + fase 02		111.406,29 €

b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi.

La justificació es fonamenta en quatre punts:

- Agilitat de la planificació de la inspecció mitjançant comunicació via correu electrònic
- Processos d'inspecció digital mitjançant app
- Paperless generació de documents en .pdf
- Rapidesa 24 hores de demora en contestació d'informes emesos

c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per prestar els serveis.

La justificació es basa en la aplicació dels següents punts:

- Gestor documental arxiu
- Laboratori de calibració interna
- Aplicació informàtica CRM Salesforce, gestor de d'activitat comercial i productiva

d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 de la LSCP.

En matèria mediambiental, social i laboral es compromet al seguiment i respecte a les obligacions durant l'execució del contracte i possibles prorrogues.

OCA ICP S.A.U. exposa que en l'actualitat disposa del certificat ISO 9001 de Sistema de Gestió de Qualitat i l'ISO 14100 de sistema de Gestió Ambiental.

OCA ICP S.A.U. en matèria laboral en relació al personal tècnic i de gestió al contracte exposa que complirà amb totes les obligacions laborals segons Normativa vigent.

Respecte a la subcontractació expressa que no ha previst cap subcontractació pel que fa a equips de mesura o qualsevol altra recurs tècnic.

e) A la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat

En aquest apartat OCA ICP SAU indica que no és d'aplicació donat que per l'execució dels treballs del contracte no es tramitarà cap ajuda de l'Estat.



Còrrega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
30/05/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
02/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NTX9MN8YENDT37YGQ57X90JUJ54IVIY

Data creació còpia:
18/06/2025 12:11:22



I conclou, que es ratifica la viabilitat de l'oferta, basada en criteris d'eficiència operativa i compliment de la normativa vigent. I es reitera la capacitat tècnica i financera per desenvolupar el contracte sense comprometre la qualitat del servei.

• **Valoració tècnica de la justificació de l'oferta econòmica:**

El raonament exposat a bastament dels factors clau que permeten oferir el baix nivell de preu no ofereix una justificació fonamentada sobre quin estalvi produeix en la prestació del servei. Més aviat es tracta de l'enumeració d'una sèrie d'apreciacions vagues i postulats genèrics, en la que no es determinen dades efectives que permetin avaluar l'impacte sobre el preu ofert.

Pel que fa a l'anàlisi comparatiu del preu ofert (on cal assenyalar que els costos del personal considerats en aquest resum desglossat únicament es limita a distribuir el cost total pel tipus de despesa considerada a fi de justificar costos o remuneracions que donen un resultat menor respecte a aquells que el propi conjunt de professionals ofertants ha considerat mínim, però sense especificar de manera contrastada i objectiva els elements o les condicions de l'oferta que demostrin l'estalvi quantitatiu que suposen o que es puguin considerar com innovadors o excepcionalment favorables per prestar els serveis; fet que permetria observar amb fiabilitat l'existència de millores competitives respecte la resta de licitadors.

Per tant i sense posar en dubte les dades aportades, es tracta d'arguments que no sabem si la resta d'ofertes, que estan intrínsecament establint la valoració global, estan contemplant també, i que són irrelevants a l'hora de justificar les causes de l'oferta anormal o desproporcionada.

També cal apreciar que per estimar la dedicació del personal s'ha considerat un termini que contempla la simultaneïtat de l'execució del servei per a les 3 promocions objecte del contracte, fet que no s'especifica en el PCAP ja que no es pot garantir ni el termini ni la temporalitat (el moment exacte) de la prestació del servei i això, pot causar un desequilibri econòmic palmarí.

Per tot l'exposat, entenem que no queda suficientment acreditada la viabilitat de l'oferta econòmica formulada per OCA INSPECCION, CONTROL Y PREVENCIÓN S.A.U., atès que no s'aprecien arguments suficients que permetin considerar aquesta oferta com a no anormal o desproporcionada, i per tant, s'acorda la seva desestimació.

3. VALORACIÓ DE LES OFERTES

3.1. Valoració del criteri d'adjudicació de preu (oferta econòmica) – màxim 40 punts

D'acord amb l'apartat H.1 del Quadre de característiques del contracte del PCAP, la puntuació econòmica resta de la següent manera:

LICITADOR/A	Oferta econòmica		Puntuació econòmica (màx 40 punts)
	Import	BCI/ (% baixa)	
Arquitectura Técnica Historiador Mairans 2 SLU	155.109,37 €	31,25	39,94
BBTeC GESTIÓ TÈCNICA D'OBRES SLP	162.441,81 €	28,00	39,16
BSP, Servicios de Consultoría Técnica, S.L.	154.545,34 €	31,50	40,00
BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA S.L. (unipersonal)	151.778,43 €	32,73	Desproporcionada
CONTROL TÉCNICO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.A. (C	146.674,47 €	34,90	Desproporcionada
INGENIERÍA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L.	158.245,40 €	29,86	39,61
INLEX INGENIERÍA Y MEDIOS PREVENTIVOS SL	157.929,54 €	30,00	39,64
OCA INSPECCIÓN CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.U.	110.400,00 €	51,07	Desproporcionada
SGS TECNOS, S.A.U	162.667,43 €	27,80	39,14
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, SLU	160.095,43 €	29,04	39,41





R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-29



3.2. Valoració d'altres criteris de valoració automàtica – màxim 60 punts

En l'apartat H.2 del Quadre de característiques del contracte del PCAP s'indiquen els criteris tècnics avaluables de forma automàtica, els criteris de puntuació i la documentació imprescindible a presentar per a la valoració de cadascun d'ells, que en síntesi són:

	Puntuació màxima
H.2.1. Experiència en coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució d'obra) en edificis d'habitatge plurifamiliar de nova construcció acabades en els últims 5 anys i realitzades pel personal tècnic nomenat com a responsable de la coordinació de seguretat i salut del contracte	25 punts
H.2.2. Experiència en coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució d'obra) en edificis d'ús administratiu, sanitari, religiós, docent, cultural i residencial públic de nova construcció, acabades en els últims 10 anys i realitzades pel personal tècnic nomenat com a responsable de la coordinació de seguretat i salut del contracte	15 punts
H.2.3. Curs rebut o impartit per exercir les funcions de coordinació de seguretat i salut segons el RD 1627/1997, del personal tècnic nomenat com a responsable de la coordinació de seguretat i salut del contracte	15 punts
H.2.4. Aplicació de la metodologia BIM	5 punts

Revisada la documentació aportada pels licitadors que no incorren en oferta econòmica anormal o desproporcionada envers el conjunt d'ofertes presentades, s'ha observat que cal esmenar alguna de la documentació presentada per resultar insuficient o indeterminada per valorar alguns dels apartats puntuables.

D'acord amb el que preveu l'article 95 de la LSCP, el 24 d'abril de 2025 es sol·licita documentació addicional als licitadors que següentment es relacionen i transcorregut el termini legal, es valora la documentació aportada:

- **INLEX INGENIERIA Y MEDIOS PREVENTIVOS SL**

Aclariment criteri avaluable H.2.1

Experiència en coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució d'obra) en edificis d'habitatge plurifamiliar de nova construcció acabades en els últims 5 anys i realitzades pel personal tècnic nomenat com a responsable de la coordinació de seguretat i salut del contracte.

Aclariment esmenat amb l'aportació de la documentació addicional sol·licitada.

La documentació addicional per acreditar l'experiència de l'obra esmentada o bé, no està signada pel promotor o bé, no permet certificar la finalització de les obres, i per tant, no s'admet segons els criteris de puntuació establerts.

En consideració a tot l'exposat, es detalla la puntuació dels criteris de valoració automàtica dels licitadors:



Còrrega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

11 / 14



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
30/05/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
02/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NTX9MN8YENDT37YGQ57X90JU054IVIY

Data creació còpia:
18/06/2025 12:11:22

Pàgina 11 de 14



LICITADORA	Apartat H.2.1		Apartat H.2.2		Apartat H.2.3		Apartat H.2.4		Puntuació criteris de valoració automàtica (màx 60 punts)
	CS0 HABITATGES		CS0 ALTRES USOS		Formació CS0		DM		
	Nòm acreditat	Puntuació	Nòm acreditat	Puntuació	Acreditat	Puntuació	Compensat	Puntuació	
Arquitectura Técnica Historiador Maiana 2 SLU	3	25,00	1	5,00	NO	0,00	si	5,00	35,00
BBTAC GESTIÓ TÈCNICA D'OBRES SLP	1	8,33	0	0,00	SI	15,00	si	5,00	28,33
BSP, Servicios de Consultoría Técnica, S.L.	3	25,00	1	5,00	SI	15,00	no	0,00	45,00
INGENIERIA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L.	3	25,00	3	15,00	SI	15,00	si	5,00	60,00
INLEX INGENIERIA Y MEDIOS PREVENTIVOS SL	3	25,00	0	0,00	si	15,00	si	5,00	45,00
SGS TECNOS, S.A.U	3	25,00	3	15,00	SI	15,00	si	5,00	60,00
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, SLU	3	25,00	3	15,00	SI	15,00	SI	5,00	60,00

Cal dir en relació al criteri H. 2.2 sobre l'experiència en coordinació de seguretat i salut en edificis d'ús administratiu, sanitari, religiós, docent, cultural i residencial de nova construcció, que aquelles obres que no s'han ajustat als requisits de puntuació, en relació a usos i tipus d'obra admesos, no han puntuat.

3.3. Puntuació total de les ofertes

La puntuació final de les ofertes presentades i admeses és el resultat de la suma de la puntuació econòmica i de la puntuació dels altres criteris de valoració automàtica detallades en els apartats anteriors, les quals es mostren ordenades de major a menor puntuació:

LICITADOR/A	Puntuació econòmica	Puntuació criteris de valoració automàtica	PUNTUACIÓ TOTAL
INGENIERIA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L.	39,61	60,00	99,61
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, SLU	39,41	60,00	99,41
SGS TECNOS, S.A.U	39,14	60,00	99,14
BSP, Servicios de Consultoría Técnica, S.L.	40,00	45,00	85,00
INLEX INGENIERIA Y MEDIOS PREVENTIVOS SL	39,64	45,00	84,64
Arquitectura Técnica Historiador Maiaans 2 SLU	39,94	35,00	74,94
BBTAC GESTIÓ TÈCNICA D'OBRES SLP	39,16	28,33	67,49

4. CONCLUSIÓ

Vistes les ofertes presentades i un cop analitzades i valorades totes, es proposa, per resultar l'oferta millor valorada i amb major puntuació global (99,61 punts sobre 100), l'empresa **INGENIERIA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L.** com adjudicatària del contracte de serveis de redacció de l'estudi de seguretat i salut i la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres de 3 promocions de construcció d'habitatges, per un import de **158.245,40 € (+ IVA)**, equivalent a una baixa sobre el pressupost de licitació del **29,86%**, d'acord amb la proposta de la seva oferta, amb els següents imports d'adjudicació parcials corresponents a cadascuna de les promocions:



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
30/05/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
02/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NTX9MN8YENDT37YGQ57X90JUUV54IVIY

Data creació còpia:
18/06/2025 12:11:22

Pàgina 12 de 14



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-29



Promoció	Import d'adjudicació	
	Fase Redacció Estudi de Seguretat i Salut	Fase Coordinació Seguretat i salut
Promoció de 150 habitatges a les parcel·les de l'avinguda de Pau Casals núm. 32-44 (bloc RM6) i núm. 48-52 (bloc RM5) de L'Hospitalet de Llobregat (AMA/PEP 352 01 1).	21.575,96 €	32.363,95 €
Promoció de 190 habitatges, locals comercials i aparcament al carrer del País Basc del sector Torre Sana del municipi de Terrassa (AMA/PEP 3241 01).	27.364,52 €	41.046,78 €
Promoció de 66 habitatges, locals comercials, places d'aparcament i la urbanització dels espais no ocupats per l'edificació corresponents a la superfície lliure restant de la parcel·la situada al carrer de Cristòfol de Moura cantonada amb el carrer de Venus i Rambla La Mina del barri de La Mina de Sant Adrià del Besòs (AMA/PEP 2230 12 1).	14.357,67 €	21.536,51 €
*Imports sense IVA (Total)	63.298,16 €	94.947,24 €
*Imports sense IVA Reducció d'estudi de Seguretat i coordinació (Total)		158.245,40 €

El coordinador de Projectes, Carles Mas Viñola



Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

13 / 14



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
30/05/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
02/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NTX9MN8YENDT37YGQ57X90JUU54IVIY

Data creació còpia:
18/06/2025 12:11:22

Pàgina 13 de 14

Es consideren temeràries i per tant excloses les empreses BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA SLU i OCA INSPECCIÓN CONTROL Y PREVENCIÓN, SAU atès que de conformitat amb l'informe tramés pel servei tècnic és adient desestimar les al·legacions formulades a l'efecte

Es considera temerària i per tant exclosa l'empresa CONTROL TÉCNICO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS S.A., atès que de conformitat amb l'informe tramés pel servei tècnic no han presentat cap al·legació i és adient considerar-la desproporcionada.

Atès que no se'n formula cap vot particular ni cap reserva per part dels membres contra la puntuació atorgada al licitador, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat elevar a l'òrgan de contractació la següent

Proposta

Desestimar les al·legacions formulades per les empreses BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA SLU i OCA INSPECCIÓN CONTROL Y PREVENCIÓN, SAU, per justificar que la seva oferta econòmica no ha de considerar-se desproporcionada i, per tant, excloure-les del procediment.

Desestimar l'empresa CONTROL TÉCNICO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS S.A., atès que les seves oferta econòmica es considera desproporcionada i, per tant, excloure-la del procediment.

Adjudicar, conforme el que preveuen els articles 150.3 i 317 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el contracte de dels **Serveis de redacció de l'estudi de seguretat i salut i coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres, de 3 promocions de construcció d'habitatges** a l'empresa **INGENIERÍA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L.** per l'import de la seva oferta de //cent cinquanta-vuit mil dos-cents quaranta-cinc euros amb quaranta cèntims// **158.245,40 euros més IVA.**

Perquè en quedi constatació i acomplint el que disposa l'art. 326 de la Llei de Contractes del Sector Públic, estenc aquesta acta amb el vist-i-plau de la Presidenta.

La secretària

Vist i plau
La presidenta

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
30/05/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
02/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NTX9MN8YENDT37YGQ57X90JU054IVIY

Data creació còpia:
18/06/2025 12:11:22

Pàgina 14 de 14