

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE: Serveis de redacció de projectes per a la regularització de les llicències ambientals dels edificis del Campus Diagonal Nord de la Universitat Politècnica de Catalunya

NÚM. D'EXPEDIENT: SE102000HO2025043

L'article 116 de la Llei de contractes del sector públic estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requereix la prèvia tramitació de l'expedient.

L'article 116.4 estableix que en l'expedient es justificarà adequadament l'elecció del procediment de licitació; la classificació exigida als participants; els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i les condicions especials d'execució; el valor estimat del contracte; la necessitat de l'Administració i la seva relació amb l'objecte del contracte; l'informe d'insuficiència de mitjans pels contractes de serveis i finalment la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

Per tot això, passem a justificar els aspectes esmentats:

1. Objecte del contracte i lots:

Objecte: L'objecte d'aquest contracte es la redacció dels projectes, documentació tècnica i direcció d'obres per l'obtenció de la llicència ambiental dels edificis detallats en el plec tècnic i que corresponen a edificis del Campus Diagonal Nord de la Universitat Politècnica de Catalunya.

El contracte es divideix en 4 fases establertes a l'apartat 4 del Plec de prescripcions tècniques. La UPC es compromet a dur a terme la primera i la segona fase. La tercera i la quarta fases queden condicionades que finalment es dugui a terme l'execució. Aquest fet no suposarà cap increment o cost addicional per a la UPC.

Lots:

Núm. lot	Títol	Descripció
LOT 1	EDIFICIS GENERALS	Servei de redacció del projecte per la regularització de les llicències ambientals dels edificis generals del Campus Nord de la UPC que es detallen al plec de prescripcions tècniques..
LOT 2	AULARIS	Servei de redacció del projecte per la regularització de les llicències ambientals dels aularis del Campus Nord de la UPC que es detallen al plec de prescripcions tècniques..
LOT 3	EDIFICIS ESCOLES	Servei de redacció del projecte per la regularització de les llicències ambientals dels edificis escoles del Campus Nord de la UPC que es detallen al plec de prescripcions tècniques..

- La licitació es divideix en 3 lots, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques.
- Els licitadors podran presentar oferta a tots els lots que considerin convenients, però **una mateixa empresa només podrà resultar adjudicatària d'un màxim de 2 lots.**
- Si un licitador presenta oferta a més de 2 lots haurà d'indicar en el document **Annex 4** del Plec de clàusules administratives (Ordre de prioritats en la consecució de l'adjudicació) la relació de l'ordre de prioritat als lots als que oferta.
- Per a poder discriminar les adjudicacions, les mateixes es resoldran per ordre de millor puntuació de les empreses presentades per cada lot de forma independent, i en contrast amb l'ordre de preferència que les pròpies empreses hagin expressat.
- La limitació a l'adjudicació d'un màxim de 2 lots a una mateixa empresa, no serà d'aplicació en aquells casos que pugui comportar que un o diversos lots objecte de licitació quedin deserts. En aquest supòsit, es podrà adjudicar un tercer lot a una mateixa empresa sempre

ML

Original signat per:

GEMMA SANTULARIA CALPENA
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 03-06-2025 11:24:03
GMT+2



que aquesta hagi presentat la millor oferta per a aquest lot i no hi hagi altres licitadors amb ofertes admissibles.

2. Elecció del procediment de licitació:

Ateses les característiques objecte de la contractació i d'acord amb les previsions dels articles 131.2 i 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el procediment d'adjudicació adequat és l'obert subjecte a regulació harmonitzada, atenent les característiques i valor estimat de la contractació.

Aquesta elecció es basa en l'anàlisi sistemàtica dels procediments regulats als articles 156 a 182 de la Llei de contractes del sector públic.

3. Criteris de solvència i classificació

Atesa la naturalesa, l'objecte i el valor estimat del contracte, es consideren proporcionals i adequats els següents requisits de solvència:

a) Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica de conformitat amb el previst als articles 86, 87, 90 i 92 de la LCSP.

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents mitjans:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit al pressupost base de licitació.

La solvència professional o tècnica del licitador s'acreditarà amb els següents mitjans:

Relació, amb les justificacions adients, dels principals treballs (serveis) d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, realitzats en els últims 3 anys, amb indicació de l'import, dates, i beneficiaris públics o privats.

Com a mínim cal acreditar 2 treballs per un import del 70% de l'annualitat mitja del contracte expressats en euros.

b) Classificació empresarial

El contracte no està inclòs en la classificació de cap grup o subgrup vigents.

c) Habilitació empresarial o professional

S'ha d'estar col·legiat al col·legi d'arquitectura o enginyeria corresponent.

4. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir un servei de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

a) Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor per cada lot (Lot 1, Lot 2, Lot 3):

ML

Original signat per:

GEMMA SANTULARIA CALPENA
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 03-06-2025 11:24:03
GMT+2



Criteris sotmesos a judici de valor		
	Descripció del criteri	Ponderació
1	Organització i planificació dels treballs Es valorarà qualitativament la organització i la planificació dels treballs en totes les fases previstes en la licitació: Proposta específica: fins a 15 punts Proposta correcta i coherent: fins a 8 punts Proposta poc detallada: fins a 4 punts No presenta: 0 punts	Fins a 15 punts
2	Equip de treball Es valorarà qualitativament i l'adequació de l'equip de treball proposat, els tècnics que componen l'equip i el seu currículum: Proposta específica: fins a 15 punts Proposta correcta i coherent: fins a 8 punts Proposta poc detallada: fins a 4 punts No presenta: 0 punts	Fins a 15 punts
Total		Fins a 30 punts

Fases de valoració de les ofertes:

Llindar mínim de puntuació acumulada en els criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor necessària per continuar en el procés selectiu. Serà necessari obtenir almenys la meitat dels punts en aquests criteris: **mínim 15 punts**.

Limitació a les ofertes: Es limita el número de pàgines de la proposta tècnica en **20 pàgines**, lletra Arial 10, interlineat simple, marges normals i mida A4. No es tindran en consideració les pàgines en excés als límits marcats, a partir de la pàgina límit. Es donarà puntuació a qui presenti un millor desenvolupament i coherència de cada procediment en relació a la gestió global dels treballs i a la qualitat òptima de l'oferta. La resta d'ofertes es puntuarà proporcionalment a llurs valoracions. No es valorarà informació no rellevant.

b) Criteris avaluable de forma automàtica per cada lot (Lot 1, Lot 2, Lot 3):

Criteris avaluable de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)		
	Descripció del criteri	Ponderació
1	Oferta econòmica La puntuació es calcularà aplicant la següent fórmula: $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$ Sent: Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic Om = Oferta Millor Ov = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació <u>El preu màxim ofert no pot superar l'import de licitació. Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al preu de licitació.</u>	Fins a 40 punts

ML

Original signat per:

GEMMA SANTULARIA CALPENA
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 03-06-2025 11:24:03
GMT+2



2	Valoració experiència. Certificats d'execució (*) Fins a un màxim de 10 punts 5 punts per projecte de llicències ambientals tramitades a l'Ajuntament de Barcelona, en els darrers 5 anys. El tècnic que signa ha d'estar en l'equip de treball proposat del licitador. Fins a un màxim de 10 punts 5 punts per projecte de llicències ambientals tramitades en equipaments d'us docent en edificis d'administracions públiques en els darrers 5 anys. El tècnic que signa ha d'estar en l'equip de treball proposat del licitador. Fins a un màxim de 10 punts 2 punts per llicències ambientals en equipaments d'us administratiu d'administracions públiques en els darrers 5 anys. El tècnic que signa ha d'estar en l'equip de treball proposat del licitador. <u>(*) Cal acreditar l'experiència amb certificats d'execució indicant el tècnic que ha signat el projecte.</u>	Fins a 30 punts
Total		70 punts

• **Justificació dels criteris d'adjudicació**

1. Elecció del criteri **"Oferta econòmica"**: S'ha triat aquesta fórmula perquè atorga la puntuació als licitadors en proporció lineal a l'oferta més baixa de les presentades, de manera que es garanteixi l'assignació dels punts de manera proporcional i objectiva, atorgant a la millor oferta la millor puntuació i l'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no obté 0 punts.
2. Elecció del criteri **"Organització i planificació dels treballs"**: L'elecció del criteri "Organització i planificació dels treballs" cerca assegurar que la proposta tècnica contribueix al desenvolupament de mètodes de treball i formes d'organització per part de l'empresa que valori la viabilitat de la creació i implantació dels projectes, així com assolir l'objectiu d'obtenció de les llicències ambientals.
3. Elecció del criteri **"Equip de treball"**: L'elecció del criteri "Equip de treball" respon a la necessitat per una banda de comptar amb perfils que disposin de la formació necessària. Donat que es tracta d'un contracte de caràcter intel·lectual, es considera que la valoració de la qualificació i experiència del personal encarregat d'executar el contracte afectarà directament a la qualitat de l'execució i en conseqüència al valor econòmic de l'oferta. El personal que reemplaça l'empresa haurà de ser autoritzat per la UPC.
4. Elecció del criteri **"Valoració experiència"**: L'elecció del criteri "valoració experiència del licitador" respon a la necessitat d'assegurar que el licitador disposa de suficient experiència prèvia en projectes de similar complexitat i característiques tècniques dins de l'àmbit material de l'activitat a realitzar.

• **Criteris per determinar l'existència de baixes anormals**

En el cas que concorri a la licitació **1 única empresa**, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total d'aquests criteris.

En el cas que concorrin a la licitació **2 empreses**, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

ML

Original signat per:

GEMMA SANTULARIA CALPENA
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 03-06-2025 11:24:03
GMT+2



1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que concorrin a la licitació **més de 2 empreses**, es considerarà oferta anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%.
2. La puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables a) i b).

- a) La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
- b) El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu. La desviació és la diferència de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.

5. Condicions especials d'execució

El plec de clàusules administratives establirà les següents condicions especials d'execució:

- a) Caràcter ètic
- b) Igualtat de gènere: l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- c) Foment de la petita i mitjana empresa: el contractista, sempre i quan es requereixi per la UPC, ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.
- d) Lingüística: vegeu la clàusula 19.2 del plec de clàusules administratives.

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de la licitació s'ha determinat a tant alçat en base als preus de referència en el mercat per a aquest tipus de servei i per altres adquisicions similars realitzades per la Universitat en anys recents, per la qual cosa en resulta l'import següent:

255.000,00 € de preu base, al qual s'hi ha d'afegir 53.550,00 €, corresponent al 21 % de l'IVA, que suma un import total de 308.550,00 €.

Aprovació de la despesa pluriennal: acord del Consell Social de data 7 d'abril de 2025.

Desglossament per anualitats:

Anualitat	Import base	% IVA	Import IVA	Import total
2025	63.750,00 €	21%	13.387,00 €	77.137,50 €
2026	127.500,00 €	21%	26.775,00 €	154.275,00 €
2027	63.750,00 €	21%	13.387,00 €	77.137,50 €

Desglossament per lots:

Núm. lot	Títol lot	Import base	Import IVA	Import total
Lot 1	EDIFICIS GENERALS	100.000,00 €	21.000,00 €	121.000,00 €
Lot 2	AULARIS	45.000,00 €	9.450,00 €	54.450,00 €
Lot 3	EDIFICIS ESCOLES	110.000,00 €	23.100,00 €	133.100,00 €
Total tots els Lots		255.000,00 €	53.550,00 €	308.550,00 €

ML

Original signat per:

GEMMA SANTULARIA CALPENA
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 03-06-2025 11:24:03
GMT+2



Desglossament per conceptes:

Pressupost d'execució (IVA exclòs)	214.285,71 €
13% despeses generals sobre aquest import	27.857,15 €
6% benefici empresarial sobre aquest import	12.857,14 €
Subtotal	255.000,00 €
21% IVA sobre el subtotal	53.550,00 €
Import total (IVA inclòs)	308.550,00 €

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost de licitació sense IVA, ja que no es preveu cap modificació ni la pròrroga del contracte.

	Import base
Contracte inicial	255.000 €
Possibles pròrrogues	--
Possibles modificacions	--
Import total VEC	255.000 €

7. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Aquesta licitació és necessària per obtenir les llicències ambientals dels edificis de campus Diagonal Nord i donar compliment a la normativa municipal.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats anteriorment referides.

8. Insuficiència de mitjans

A la plantilla de la UPC no existeixen els mitjans tècnics, ni els perfils professionals necessaris per atendre els treballs que requereix aquest servei, al tractar-se de funcions específiques i concretes del camp objecte d'aquest contracte, que ha de ser prestar per personal especialitzat.

9. Altres aspectes

a) Responsable del contracte: per a un seguiment adequat del contracte es designa com a persona responsable a Gemma Santularia Calpena, tècnica del Servei d'Infraestructures.

b) Subcontractació: es permet subcontractar part de l'objecte del contracte, sempre i quan es compleixin les condicions previstes als plecs.

c) Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

d) Visita a les instal·lacions: **Sí, obligatòria.** Caldrà acreditar l'assistència al **Sobre 1, en l'oferta de l'empresa.**

Al perfil de contractant es publicarà el dia i hora que tindrà lloc la visita a les instal·lacions ubicades a Plaça Eusebi Güell 6, els licitadors interessats han d'enviar un correu electrònic a gemma.santularia@upc.edu, assenyalant el nom, DNI i empresa dels membres que assistiran el dia de la visita.

- Justificació de l'obligatorietat de la visita

La visita a les instal·lacions serà obligatòria, per tal d'assegurar que les empreses participants en la licitació coneixen suficientment les necessitats dels edificis. D'aquesta manera, tindran tota la informació necessària per fer les seves propostes amb la màxima precisió possible, així com preveure amb suficient antelació totes les necessitats tècniques per a l'execució del contracte.

ML

Original signat per:

GEMMA SANTULARIA CALPENYA
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 03-06-2025 11:24:03
GMT+2



En atenció a tot el que s'ha exposat anteriorment, s'efectua la següent PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ:

El Servei d'Infraestructures proposa que doneu les ordres oportunes perquè es tramiti, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, l'expedient per a la contractació de serveis de redacció de projectes per a la regularització de les llicències ambientals dels edificis del Campus Diagonal Nord de la UPC, per un pressupost base de 255.000,00 €, més 53.550,00 € (21 % d'IVA), per un import total de 308.550,00 € i a càrrec de:

Anualitat	Import total (inclòs IVA)	Partida pressupostària	Centre Gestor
2025	77.137,50 €	G/61101/ESP	102000
2026	154.275,00 €	G/61101/ESP	102000
2027	77.137,50 €	G/61101/ESP	102000

Contractació finançada amb fons europeus: No

La responsable del contracte

Gemma Santularia Calpena
Tècnica del Servei d'Infraestructures

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

ML

Original signat per:

GEMMA SANTULARIA CALPENA
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 03-06-2025 11:24:03
GMT+2

