

Expedient núm.: 2025/776
INFORME DE NECESSITAT
Procediment: Contracte Menor d'obres
Assumpte: enderroc del dipòsit de la Plaça Capdevila

INFORME DE NECESSITAT

INFORME DE CONTRACTE MENOR DE:

Enderroc del dipòsit de la Plaça Capdevila

TIPUS DE CONTRACTE:

Obra

RESPONSABLE DEL CONTRACTE PER L'AJUNTAMENT:

Sònia Pinto Grau, arquitecta superior municipal.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern local, de conformitat amb el Decret de l'alcaldia Núm. 77/2023 de delegació de competències de data dia 3 de juliol de 2023.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE: (SI ES TRACTE D'UN CONTRACTE PRIVAT TAMBÉ CAL INDICAR EL CODI CPV)

L'objecte del contracte és **l'execució de les obres d'enderroc del dipòsit d'aigua municipal situat a la plaça Capdevila del municipi de Guissona**, construït entre finals dels anys 70 i principis dels 80 del segle XX i actualment en desús.

Les actuacions previstes inclouen:

- **L'enderroc total de l'estructura del dipòsit**, seguint criteris de seguretat i estabilitat estructural, amb desmuntatge progressiu de dalt a baix.
- **La retirada i desconexió de totes les instal·lacions existents**, incloent-hi la instal·lació elèctrica, focus d'enllumenat i càmeres de videovigilància.
- **La gestió dels residus** derivats de l'enderroc, amb classificació segons la seva naturalesa i transport a abocadors autoritzats, seguint la normativa vigent en matèria de residus de la construcció.
- **El sanejament i acabat de la parcel·la resultant**, que quedarà condicionada com a zona enjardinada, en espera del futur projecte de reurbanització de la plaça.
- **El compliment de totes les mesures de seguretat i salut laboral**, d'acord amb l'estudi bàsic de seguretat i salut annex al projecte.

El contracte es fonamenta en el projecte aprovat per l'Ajuntament de Guissona amb núm. de projecte tècnic **2/2025**, i inclou totes les especificacions tècniques, plànols, pressupost, plecs de condicions i normativa d'aplicació.



CPV: 45111100-9 Treballs de demolició.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:

D'acord amb el que estableix l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), es justifica la necessitat de procedir a la contractació de les obres d'enderroc del dipòsit municipal situat a la plaça Capdevila de Guissona en base als següents motius:

1. Situació actual de l'edificació

El dipòsit d'aigua, construït entre finals dels anys 70 i principis dels anys 80 del segle XX, es troba actualment en desús i sense cap funcionalitat vinculada al servei públic. Amb el pas del temps, l'estructura ha anat experimentant un progressiu deteriorament, amb presència de materials obsolets (inclòs fibrociment amb amiant), i només ha estat emprada esporàdicament com a suport d'elements de vigilància i enllumenat públic.

2. Riscos i afectacions

L'estat de conservació de l'edificació suposa un risc potencial per a la seguretat de les persones, tant pel seu deteriorament estructural com per la presència de substàncies perilloses. Així mateix, la seva permanència interfereix en la imatge, ús i funcionalitat de l'espai públic que l'envolta.

3. Integració en el procés de transformació urbana

La plaça Capdevila està immersa en un procés de reordenació urbanística que preveu la seva reurbanització i la reubicació d'elements com les càmeres de videovigilància. En aquest context, l'enderroc del dipòsit és una actuació prèvia necessària per alliberar l'espai i permetre la transformació de la plaça, d'acord amb els criteris de millora urbana i sostenibilitat del municipi.

4. Execució tècnica definida i pressupost aprovat

L'Ajuntament de Guissona ha aprovat el projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic i enginyer d'edificació Sr. Cesc Rosell i Miret (col·legiat núm. 563 del CAAT de Lleida), amb referència 2/2025, que defineix amb detall les obres a executar, el pressupost, els amidaments i les condicions tècniques i econòmiques.

Per tot això, es justifica la necessitat de contractar les obres d'enderroc, com a actuació imprescindible per garantir la seguretat, millorar l'entorn urbà i donar compliment als objectius de transformació de l'espai públic previstos pel consistori.

3. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació dels articles 29 i 118 de la Llei 9/2027 de Contractes del Sector Públic, el contracte es qualifica de menor en funció de la durada i quantia del mateix.

4. DURADA / TERMINI D'EXECUCIÓ



La durada del present contracte serà d'un mes a partir del moment de la comunicació d'inici de les obres.

5. VALOR ESTIMAT:

El present contracte té un valor estimat de 15.649,25 € (sense IVA).

6. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

2025 / 1 / 1532 / 61926 / 01 Reforma i millora Plaça Capdevila

NÚM. DE RETENCIÓ DE CRÈDIT: 2025006454

7. OFERTES SOL·LICITADES:

S'ha realitzat invitació per presentar ofertes a les següents empreses:

Raó social	NIF	Contacte
B. BIOSCA, SL	B25250598	info@b-biosca.cat 973200196
ENDERROCS ALBERT CIVIT SL	B25693789	oficina@enderrocscivit.com 973150047
CONSTRUCCIONS I ENDERROCS A. RULL S.L.U.	B25444456	info@antoniorull.es 973308405
LLORENS EXCAVACIONS I CONTENIDORS SL.	B25408519	info@excavacionsllorens.com 625540025

8. MOTIVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ:

El criteri d'adjudicació és el de la millor relació qualitat-preu que, analitzades les ofertes presentades, es dona respecte a l'oferta més econòmica.

9. FRACCIONAMENT DEL CONTRACTE.

Es garanteix que mitjançant aquesta contractació no s'incorre en fraccionament de contracte, i en cap cas alterant indegudament l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

(Document firmat digitalment)

