

**Informe****2025016953****Adreçat a:** Berta Gratacós Cubarsí, cap de servei de Contractació i Compres**Emès per:** Christian Geis Nielsen, tècnic de la secció de Paisatge i Biodiversitat**Relatiu a:** Contractació dels serveis de manteniment, neteja i treballs de jardineria del Parc de la Devesa**Antecedents, fets i consideracions:**

Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest contracte és els serveis de manteniment, neteja i treballs de jardineria del Parc de la Devesa del municipi de Girona, així com promoure la inserció sociolaboral de persones amb discapacitat.

Amb l'objectiu de promoure la inserció sociolaboral de persones amb discapacitat, la contractació del Lot 2 de tasques manteniment de jardineria està reservada a favor de Centres Especials de Treball, també en base al disposat al Protocol per la Contractació Responsable de l'Ajuntament de Girona aprovat, que inclou dins els contractes susceptibles de reserva (article 9), entre altres, els de serveis de conservació i manteniment o els de neteja, recollida i transport de residus.

El contracte de servei comprèn els treballs de manteniment, conservació i neteja del Parc de la Devesa. Aquest contracte inclou tots els elements necessaris per a la correcta prestació del servei com gestió de residus, maquinària, mà d'obra, etc.

La relació de les tasques de conservació i manteniment que s'han de realitzar, les corresponents freqüències i característiques de qualitat específiques son les establertes en el plec de condicions tècniques i els seus annexos.

Divisió en lots:

L'objecte del contracte es divideix en 2 lots:

LOT 1 Arbrat Monumental.

LOT 2 Manteniment de Jardineria - RESERVAT CENTRES ESPECIALS DE TREBALL

A cadascun dels lots els hi correspon les següents feines:

LOT 1 Arbrat Monumental: operacions de manteniment i tractament dels plàtans monumentals de la Devesa, inclosa la retirada de les restes vegetals. Inclou les tasques de poda i manteniment en gran alçada (fins a 50 metres d'alçada), aplicacions de fitosanitaris, possibles tales d'arbrat de més de 50 metres d'alçada, així com un assessorament en arboricultura especialitat en arbrat monumental. També comporta el manteniment de 426 unitats d'arbrat viari.

LOT 2 Manteniment de Jardineria - RESERVAT CENTRES ESPECIALS DE TREBALL: treballs de manteniment, gestió, transports dels residus i conservació de la jardineria, neteja de les zones verdes, incloses les zones de sauló i paviments i manteniment de la xarxa de reg. Aquestes tasques impliquen una brigada permanent d'un mínim d'un oficial i un ajudant durant tots els dies laborables de l'any al parc, a banda de les tasques de retirada de fulles amb embaladora agrícola, trituració amb tractor o actuacions amb motoanivelladora per refer els regs de l'arbrat, entre d'altres.

L'objecte d'aquest contracte no és la contractació de personal.

Motivació de la necessitat del contracte:

Estableix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que el municipi per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. (art.25.1)

El Municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'estat i de les CCAA, Medio ambiente urbano: en particular, parques y jardines públicos, gestión de los residuos sólidos urbanos y protección contra la contaminación acústica, lumínica y atmosférica en las zonas urbanas (art 25.2.b)

Finalment s'estableix que a més, als Municipis amb població superior a 50.000 habitants, s'haurà de prestar amb caràcter obligatori el servei de medi ambient urbà (art. 26.1.)

Atès que el manteniment de les zones de verdes, l'arbrat viari i els espais naturals és una competència municipal assumida per la Corporació Municipal, dins de les competències municipals de protecció del medi, sostenibilitat ambiental i els parcs i jardins que atorga la Llei municipal i de règim local de Catalunya (art 25.2. b), i és necessari executar les tasques de neteja conservació i manteniment del Parc de la Devesa per tal de preservar-lo en un bon estat de salubritat i estètica de la jardineria i seguretat de l'arbrat monumental. Per aquest motiu és necessària la contractació d'aquests serveis de manteniment i neteja.

Cal tenir en compte que l'àmbit objecte d'aquest contracte i les feines a realitzar queden fortament condicionades per l'elevada especificitat que té gràcies a l'arbrada declarada Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN). Aquesta conté més de 2.500 arbres i molts d'ells de més de 150 anys d'edat en estat de senilitat, implica tasques de poda i manteniment en gran alçada (fins a 50 metres d'alçada), aplicacions de fitosanitaris o fins i tot possibles tales d'arbrat de més de 50 metres d'alçada. També implica un assessorament en arboricultura especialitat en arbrat monumental o una gestió d'un sotabosc que difereix de qualsevol altre parc de la ciutat. En aquest sentit per exemple implica retirar més de 40 tones de fulles anuals o el manteniment d'un sotabosc condicionada a la delicadesa de l'arbrada monumental.

Insuficiència de mitjans propis:

En l'actualitat la plantilla de 44 treballadors de brigades que mantenen unes 23,5 hectàrees d'espais verd es reparteixen en la Brigada de Medi Ambient (7) i la Brigada de Parcs i Jardins (37). Aquests segons, alhora es subdivideixen en les colles que estan repartides per la ciutat (Barri Vell, barri Centre-Devesa, barri de Pedret, barri de Sant Narcís, barri de Santa Eugènia) realitzant durant tota la seva jornada laboral tasques de manteniment dels espais verds, com és la neteja dels parcs i jardins, l'aplicació de fitosanitaris, la sega, escarificat i ressembla de les gespes, el retall de les tanques arbustives, el desherbat de saulons i parterres o el manteniment de l'arbrat viari, com és la poda, substitució i tractaments de les patologies, entre d'altres. També en els casos d'emergència, com poden ser ventades, nevades o inundacions, estan a disposició dels òrgans competents en emergència.

La càrrega de treball realitzada no permet ampliar sectors a mantenir. Aquests sectors que mantenen cada colla de les brigades municipals de jardineria tenen espais verds (sumatori de gespes, prats, saulons, parterres, arbustives...) de l'ordre d'entre 3,0 i 3,5 hectàrees cadascuna. Destinar part dels efectius al manteniment de la jardineria del Parc de la Devesa (lot 2) voldria dir ampliar en 18,7 hectàrees de cop i per tant desatendre forçosament altres part de la ciutat. A més, la maquinària necessària per a la gestió d'espais tant amplis a la Devesa (tractor amb bufadora, trituradora de martells, motoanivelladora, camions grapa...) no estan disponibles al parc mòbil de l'Ajuntament de Girona.

El present contracte consta de 2 lots. El lot 1 de manteniment de l'arbrat monumental necessita de 2 treballadors concentrats a jornada completa durant 25 dies a l'abril i 25 dies

durant el setembre. Per aquestes tasques cal d'una gran especialització en titulacions d'arboricultura i manipulació de grans plataformes elevadores que actualment les brigades municipals no tenen. La plataforma necessària, de mínim 42 metres d'alçada, i els canons de tractaments fitosanitaris, no els tenim dins la maquinària pròpia de l'Ajuntament. La gran especificitat en la poda, tractaments fitosanitaris i assessorament en arboricultura justifica plenament externalitzar la prestació continguda en aquest lot per no disposar de mitjans personals amb els coneixements tècnics necessaris.

El Lot 2 de manteniment i neteja del parc necessita diàriament durant tot l'any d'una brigada de mínim 2 treballadors, més una sèrie de maquinària, com un vehicle amb remolc diàriament, tractor amb bufadora, trituradora de martells, motoanivelladora, camions grapa, entre d'altres, que no disposem o no podem destinar sense afectar al manteniment d'altres parts de la ciutat, cobertes amb els mitjans propis de la brigada municipal de jardineria.

Per tot l'exposat, atès que la brigada de parcs i jardins i la brigada de medi ambient de l'Ajuntament de Girona no disposa de suficients efectius humans i materials per poder incorporar el manteniment del Parc de la Devesa, amb especial atenció a l'especificitat del manteniment del l'arbrat monumental, és necessari la contractació del serveis requerits a empreses especialitzades.

#### **Pressupost base de licitació:**

El pressupost base de licitació del contracte s'estableix SIS-CENTS VINT-I-UN MIL QUATRE-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (621.491,56 €.) dels quals CINC-CENTS DISSET MIL SIS-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (517.678,97€), de pressupost net, més NORANTA NOU MIL TRES-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB CINC CÈNTIMS (99.358,05€) en concepte d'IVA calculat al 21% i QUATRE MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (4.454,54 €) en concepte d'IVA al 10%.

Lot 1. Arbrat Monumental: 270.119,96 € al que correspon 223.239,64 € de pressupost net, més 46.880,32€ en concepte d'IVA al 21%.

Lot 2. Manteniment de Jardineria: 351.371,60 € al que correspon 294.439,34 € de pressupost net, més 52.477,72 € en concepte d'IVA al 21% i 4.454,54 € en concepte d'IVA al 10%.

#### **Durada del contracte:**

S'estableix una durada del contracte de 2 anys, prorrogables fins a 2 anys

#### **Valor estimat del contracte:**

En aquest sentit, el valor estimat del contracte és de 1.138.893,74€ (un milió cent trenta-vuit mil vuit-cents noranta-tres euros amb setanta-quatre cèntims), IVA exclòs, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

#### **Competència:**

És competència municipal el manteniment de parcs, jardins públics i zones verdes de la ciutat, d'acord amb el que s'estableix a l'article 25.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local. Així, forma part d'aquesta competència procurar per al manteniment d'aquests espais verds de la ciutat.

#### **Fonament jurídic:**

Atès que el contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis, d'acord amb el previst als articles 25 i 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre del 2017 (d'ara endavant LCSP).

De conformitat amb l'article 116 de la LCSP.

**Es proposa:**

INICIAR l'expedient de contractació dels serveis de manteniment, neteja i treballs de jardineria del Parc de la Devesa, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

## **CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE**

### **OBJECTE DEL CONTRACTE:**

L'objecte d'aquest contracte és els serveis de manteniment, neteja i treballs de jardineria del Parc de la Devesa del municipi de Girona, així com promoure la inserció sociolaboral de persones amb discapacitat.

Amb la voluntat de promoure la inserció sociolaboral de persones amb discapacitat, la Contractació del Lot 2 de tasques de manteniment de jardineria ha estat reservada a favor de Centres Especials de Treball, també en base al disposat al Protocol per la Contractació Responsable de l'Ajuntament de Girona aprovat, que inclou dins els contractes susceptibles de reserva (article 9), entre altres, els de serveis de conservació i manteniment o els de neteja, recollida i transport de residus.

El contracte de servei comprèn els treballs de manteniment, conservació i neteja del Parc de la Devesa. Aquest contracte inclou tots els elements necessaris per a la correcta prestació del servei com gestió de residus, maquinària, mà d'obra, etc.

La relació de les tasques de conservació i manteniment que s'han de realitzar, les corresponents freqüències i característiques de qualitat específiques són les establertes en el plec de condicions tècniques i els seus annexos.

L'objecte del contracte es divideix en 2 lots:

#### **LOT 1 Arbrat Monumental.**

#### **LOT 2 Manteniment de Jardineria – RESERVAT CENTRES ESPECIALS DE TREBALL**

Existeix una limitació de lots en la presentació d'ofertes, doncs cada licitador únicament podrà presentar oferta a un lot, ja que les condicions d'aptitud per al lot 1 i per al lot 2 són diferents.

Les prestacions de cadascun dels lots, tot i que n'hi hagi de similars, no són equivalents, no obstant això, per a poder-se presentar al LOT 2 s'ha de tenir la condició de Centre especial de treball d'acord l'establert a la disposició adicional quarta.

A cadascun dels lots els hi correspon les següents feines:

**LOT 1 Arbrat Monumental:** operacions de manteniment i tractament dels plàtans monumentals de la Devesa i dels Jardins de la Devesa, inclosa la retirada de les restes vegetals.

**LOT 2 Manteniment de Jardineria – RESERVAT CENTRES ESPECIALS DE TREBALL:** treballs de manteniment, gestió, transports dels residus i conservació de la jardineria, neteja de les zones verdes, incloses les zones de sauló i paviments i manteniment de la xarxa de reg

L'objecte d'aquest contracte no és la contractació de personal.

Insuficiència de mitjans propis:

El manteniment del medi ambient urbà, i en particular els parcs i jardins, és una competència municipal assumida per la Corporació Municipal. Les brigades de la secció de Paisatge i Biodiversitat treballen el verd urbà i periurbà de la ciutat de Girona.

En l'actualitat la plantilla de 44 treballadors de brigades que mantenen unes 23,5 hectàrees d'espais verd es reparteixen en la Brigada de Medi Ambient (7) i la Brigada de Parcs i Jardins (37). Aquests segons, alhora es subdivideixen en les colles que estan repartides per la ciutat (Barri Vell, barri Centre-Devesa, barri de Pedret, barri de Sant Narcís, barri de Santa Eugènia) realitzant durant tota la seva jornada laboral tasques de manteniment dels espais verds, com és la neteja dels parcs i jardins, l'aplicació de fitosanitaris, la sega, escarificat i ressebra de les gespes, el retall de les tanques arbustives, el desherbat de saulons i parterres o el manteniment de l'arbrat viari, com és la poda, substitució i tractaments de les patologies, entre d'altres. També en els casos d'emergència, com poden ser ventades, nevades o inundacions, estan a disposició dels òrgans competents en emergència.

La càrrega de treball realitzada no permet ampliar sectors a mantenir. Aquests sectors que mantenen cada colla de les brigades municipals de jardineria tenen espais verds (sumatori de gespes, prats, saulons, parterres, arbustives...) de l'ordre d'entre 3,0 i 3,5 hectàrees cadascuna. Destinar part dels efectius al manteniment de la jardineria del Parc de la Devesa (lot 2) voldria dir ampliar en 18,7 hectàrees de cop i per tant desatendre forçosament altres part de la ciutat. A més, la maquinària necessària per a la gestió d'espais tant amplis a la Devesa (tractor amb bufadora, trituradora de martells, motoanivelladora, camions grapa...) no estan disponibles al parc mòbil de l'Ajuntament de Girona.

El present contracte consta de 2 lots. El lot 1 de manteniment de l'arbrat monumental necessita de 2 treballadors concentrats a jornada completa durant 25 dies a l'abril i 25 dies durant el setembre. Per aquestes tasques cal d'una gran especialització en titulacions d'arboricultura i manipulació de grans plataformes elevadores que actualment les brigades municipals no tenen. La plataforma necessària, de mínim 42 metres d'alçada, i els canons de tractaments fitosanitaris, no estan disponibles dins la maquinària pròpia de l'Ajuntament. La gran especificitat en la poda, tractaments

fitosanitaris i assessorament tècnic en arboricultura justifica plenament la insuficiència de mitjans propis i insuficiència tècnica en coneixements.

El Lot 2 de manteniment i neteja del parc necessita diàriament durant tot l'any d'una brigada de mínim 2 treballadors, més una sèrie de maquinària, com un vehicle amb remolc diàriament, tractor amb bufadora, trituradora de martells, motoanivelladora, camions grapa, entre d'altres, que no disposem o no podem destinar sense afectar al manteniment d'altres parts de la ciutat, cobertes amb els mitjans propis de la brigada municipal de jardineria.

Per tot l'exposat, atès que la brigada de parcs i jardins i la brigada de medi ambient de l'Ajuntament de Girona no disposa de suficients efectius humans i materials per poder incorporar el manteniment del Parc de la Devesa, amb especial atenció a l'especificitat del manteniment del l'arbrat, és necessari la contractació del serveis requerits a empreses especialitzades.

#### RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

La unitat responsable és la Secció de Paisatge i Biodiversitat de la subàrea d'Acció Climàtica.

La persona responsable del contracte és el Sr. Christian Geis Nielsen, tècnic de la secció de Paisatge i Biodiversitat.

#### DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS:

Per la licitació es defineixen els següents lots:

##### **LOT 1 Arbrat Monumental.**

##### **LOT 2 Manteniment de Jardineria – RESERVAT CENTRES ESPECIALS DE TREBALL**

S'ha establert aquesta divisió de lots en funció de les tasques contingudes en cadascun d'ells atès que el lot 1 requereix d'una gran especialització en arboricultura, poda i manteniment d'arbres de grans dimensions, així com coneixements específics en la gestió del risc d'arbrat monumental, mentre que el lot 2 li correspon tasques de manteniment de jardineria i neteja del parc amb unes freqüències diàries i unes característiques més pròpies de jardineria bàsica.

La motivació del repartiment de lots entre empreses i centres especials de treball, seguint l'esperit del Protocol per la Contractació Responsable de l'Ajuntament de Girona aprovat, és perquè d'aquesta forma, el repartiment econòmic anual en ambdós sectors queda equilibrat aproximadament a parts iguals. També la gran especialització en el

manteniment de l'arbrat monumental, amb requeriments tècnics i professionals molt específics, recomana un lot per separat.

#### CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA:

Codi CPV: 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs

| DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS |     |                        |            |                |       |              |
|-------------------------------|-----|------------------------|------------|----------------|-------|--------------|
| LOT                           | CET | Descripció             | CPV        | Pressupost net | % IVA | Import total |
| 1                             | No  | Arbrat Monumental      | 77311000-3 | 223.239,64 €   | 21    | 270.119,96 € |
|                               |     |                        |            | - €            | 10    | - €          |
| 2                             | Si  | Manteniment Jardineria | 77311000-3 | 249.893,92 €   | 21    | 302.371,65 € |
|                               |     |                        |            | 44.545,41 €    | 10    | 48.999,95 €  |

<sup>1</sup> Reserva del lot a Centres Especials de Treball

#### PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

El pressupost base de licitació és de 621.491,56€. Aquest pressupost es desglossa en 517.678,97€ de pressupost net, més 99.358,05€ en concepte d'IVA al 21% i 4.454,54€ en concepte d'IVA al 10%.

A cada lot li correspon:

**LOT 1 Arbrat Monumental** : 270.119,96€, al que correspon 223.239,64 € de pressupost net, més 46.880,32€ d'IVA al 21%.

(import anual: 111.619,82 € de pressupost net, més 23.440,16 € d'IVA al 21%)

**LOT 2 Manteniment de Jardineria:** 351.371,60€, al que correspon 294.439,34 € de pressupost net, més 52.477,72€ d'IVA al 21% i 4.454,54€ d'IVA al 10%.

(import anual: 147.219,67 € de pressupost net, més 26.238,86€ d'IVA al 21% i 2.227,27€ d'IVA al 10%)

(\*) els import dels IVA del pressupost base dels LOTS (inclòs l'import anual detallat) pot no coincidir al cèntim degut a l'arrodoniment de l'IVA, tenint en compte que en la present licitació hi ha dos tipus d'IVA a aplicar: 10% i 21%. En tot cas el que preval, és l'import net de cadascun dels lots ser el referit al pressupost base de licitació.

El contracte s'adjudicarà pel pressupost base de licitació, ja que no és possible definir la quantia precisa de cada tipus de treballs previstos. Així que la despesa anual no es pot concretar anticipadament, i s'anirà determinant durant el període de vigència i segons les necessitats de l'Ajuntament. Per aquest motiu, l'Ajuntament de Girona no està obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim, limitant-se la despesa real de la que resulti dels treballs efectivament realitzats.

Revisió de preus: NO.

Quadre de despesa:

**LOT 1**

| Any                    | Econòmic | Programa | Orgànic | Pressupost net      | % IVA | Import IVA         | Import total        |
|------------------------|----------|----------|---------|---------------------|-------|--------------------|---------------------|
| 2025                   | 411      | 17100    | 21002   | - €                 | 10%   | - €                | - €                 |
|                        | 411      | 17100    | 21002   | 11.401,47 €         | 21%   | 2.394,31 €         | 13.795,78 €         |
|                        | 411      | 17100    | 21002   | <b>11.401,47 €</b>  |       | <b>2.394,31 €</b>  | <b>13.795,78 €</b>  |
| 2026                   | 411      | 17100    | 21002   | - €                 | 10%   | - €                | - €                 |
|                        | 411      | 17100    | 21002   | 111.619,82 €        | 21%   | 23.440,16 €        | 135.059,98 €        |
|                        | 411      | 17100    | 21002   | <b>111.619,82 €</b> |       | <b>23.440,16 €</b> | <b>135.059,98 €</b> |
| 2027                   | 411      | 17100    | 21002   | - €                 | 10%   | - €                | - €                 |
|                        | 411      | 17100    | 21002   | 100.218,34 €        | 21%   | 21.045,85 €        | 121.264,20 €        |
|                        | 411      | 17100    | 21002   | <b>100.218,34 €</b> |       | <b>21.045,85 €</b> | <b>121.264,20 €</b> |
| <b>PRESSUPOST BASE</b> |          |          |         | <b>223.239,64 €</b> |       |                    | <b>270.119,96 €</b> |

**LOT 2**

| Any                    | Econòmic | Programa | Orgànic | Pressupost net      | % IVA | Import IVA         | Import total        |
|------------------------|----------|----------|---------|---------------------|-------|--------------------|---------------------|
| 2025                   | 411      | 17100    | 21002   | 5.568,18 €          | 10%   | 556,82 €           | 6.124,99 €          |
|                        | 411      | 17100    | 21002   | 31.236,74 €         | 21%   | 6.559,72 €         | 37.796,46 €         |
|                        | 411      | 17100    | 21002   | <b>36.804,92 €</b>  |       | <b>7.116,53 €</b>  | <b>43.921,45 €</b>  |
| 2026                   | 411      | 17100    | 21002   | 22.272,71 €         | 10%   | 2.227,27 €         | 24.499,98 €         |
|                        | 411      | 17100    | 21002   | 124.946,96 €        | 21%   | 26.238,86 €        | 151.185,82 €        |
|                        | 411      | 17100    | 21002   | <b>147.219,67 €</b> |       | <b>28.466,13 €</b> | <b>175.685,80 €</b> |
| 2027                   | 411      | 17100    | 21002   | 16.704,53 €         | 10%   | 1.670,45 €         | 18.374,98 €         |
|                        | 411      | 17100    | 21002   | 93.710,22 €         | 21%   | 19.679,15 €        | 113.389,37 €        |
|                        | 411      | 17100    | 21002   | <b>110.414,75 €</b> |       | <b>21.349,60 €</b> | <b>131.764,35 €</b> |
| <b>PRESSUPOST BASE</b> |          |          |         | <b>294.439,33 €</b> |       |                    | <b>351.371,60 €</b> |

Els quadres de la despesa per als Lots 1 i 2 s'ha efectuat considerant com a data d'inici dels efectes del contracte a 1 d'octubre de 2025, sens perjudici de la seva actualització en funció de la data efectiva en què es produeixi el seu inici.

En el cas del Lot 1 la distribució de feines i de pressupost està distribuït segons necessitats i feines distribuïdes durant l'any. Com que la despesa més important és la poda de l'arbrat monumental (de l'ordre d'un 60% del cost del lot 1) durant els mesos d'abril i setembre aquesta despesa s'ha imputat per a l'any 2026 i any 2027. La resta de tasques s'han distribuït uniformement durant l'any.

Per al Lot 2 la distribució de les taques és repartida uniformement durant l'any.

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

#### Partida pressupostària:

411 17100 21002 MANTENIMENT DEVESA

#### Estudi econòmic i justificació de preus:

Aquest pressupost és desglossat a l'annex **III.-Pressupost** del plec de condicions tècniques

L'estimació dels costos de cadascun dels lots s'ha realitzat en base a preus unitaris de realització de diferents tasques. Els costos salarials s'han calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de l'àmbit estatal de jardineria 2021-2024, publicat al BOE del dia 13 de juliol del 2022, codi de conveni núm. 99002995011981, vigent en el moment d'iniciar l'expedient de contractació. Pel que fa als costos de maquinària i materials, s'han pres com a referència els bancs ITeC, l'obtenció dels quals es detalla a continuació.

Els pressupost està desglossat en preus constructius, i aquests són:

Elements simples (ES): cada un dels elements de mà d'obra, materials i maquinària que intervenen en la formació d'un element compost o d'una partida d'obra. Per exemple, el quilo de terra vegetal, l'hora de lloguer d'una plataforma elevadora, l'hora d'un oficial de jardiner, etc.

Partida d'obra (PO): conjunts d'elements que configuren una unitat d'obra o treball, i que realitza un mateix grup d'especialistes. Per exemple, la sega d'un m<sup>2</sup> de gespa, la poda d'un arbre de 10 a 15 metres d'alçada, etc.

Els preus són de referència, això vol dir que els preus de cadascun dels elements han de ser entesos com a referent per a obtenir els preus dels elements dels treballs que s'exigeixen en aquest contracte. Les empreses podran ajustar els seus costos reals en un arxiu en format Excel, que ajustarà automàticament els costos de les partides d'obra amb els preus modificats.

Característiques i comportament dels preus:

Mà d'obra:

En el preu de la mà d'obra es consideren els diferents conceptes retributius segons categories (gènere no contemplat perquè no ho contempla el conveni), de salari i pagues extres, plusos, càrregues, seguretat social, etc., repartits unitàriament, d'acord amb les hores de treball anuals vigents en els diferents convenis.

El cost per hora s'obté del cost per hora treballada segons el Conveni col·lectiu de l'àmbit estatal de jardineria 2021-2024, publicat al BOE del dia 13 de juliol del 2022, codi de conveni núm. 99002995011981, vigent en el moment d'iniciar l'expedient de contractació.

Pel càlcul dels costos de mà d'obra final s'ha tingut en compte l'evolució dels increments de salari base 2021-2024 que contempla el conveni mencionat. Amb l'evolució de preus del salari base s'ha fet una projecció lineal (línia de tendència lineal amb  $R^2=1$ ) i s'ha determinat el salari base corresponent a la mitjana de l'interval dels 4 anys màxim de contracte (2+1+1). Per tant els preus hora resultats són de 19,97€/h per l'oficial 1a jardiner o de 18,44€/h per a ajudant de jardiner, comptant aquesta mitjana de salari base projectat dels quatre anys, amb la resta de conceptes retributius, dividit per les 1.700 hores anuals que contempla el conveni col·lectiu estatal de jardineria mencionat.

Partida d'obra:

El preu de la partida d'obra és la suma dels preus dels seus components: elements compostos i simple, mà d'obra, materials, maquinària.

Materials:

El preu del material es considera col·locat a peu d'obra, per tant inclou, en el seu preu, la manipulació, l'embalatge, el transport fins a 30 km, la descàrrega i els descomptes per nombre d'unitats o volum de compra. El preu s'obté dels fabricants, subministradors i instal·ladors i corresponen a tarifes vigents a febrer de l'any de la publicació, sense IVA i amb pagament a 30 dies.

Maquinària:

El preu de la maquinària engloba el preu de lloguer, el preu de personal manipulador, combustible, petit material i d'altres necessaris per al seu funcionament, conservació i amortització (inclòs el combustible, possibles reparacions, etc.). El preu s'obté d'empreses de lloguer de maquinària i corresponen a tarifes vigents a febrer de l'any de la seva publicació, sense IVA i amb pagament a 30 dies.

Despeses auxiliars:

El valor de les despeses auxiliars és orientatiu. S'engloben dins d'aquests apartat: eines petites estrictament necessàries per fer els treballs (tràmec, rascle, etc.); neteja de la brossa generada pels treballs, trasllat del material propi a l'àmbit de treball, lloguer de petita maquinària, etc. S'inclou a les despeses generals els costos derivats de la seguretat i salut i el subministrament dels equips de protecció individual necessaris per la correcta execució de les tasques. També es consideren despeses auxiliars les despeses de subcontracte, que comprenen les despeses generals d'empresa i el benefici industrial de les empreses subcontractades. L'aplicació serà en forma de 1,5% de les partides d'obra.

Rendiments:

Valors mitjans obtinguts de la pràctica habitual i de consultes amb aplicadors, corresponents als treballs de referència. En el camp factor de rendiment s'inclouen, si és el cas, els retalls i minves de materials derivades de l'execució, així com el nombre de recursos de mà d'obra expressats de forma unitària.

CD, CI, PEM i PBL

Per a cada lot es mostren els següents preus:

- Cost directe (CD): és aquell que s'obté de la suma dels preus dels seus components de mà d'obra, material, maquinària i despeses auxiliars.
- Cost indirecte: (5%) s'estima (en percentatge segons el CD) de l'execució que no sigui directament imputable a unitats d'obra o treball concretes, sinó al conjunt de l'obra. Segons l'article 130 del *Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques*, inclou, entre d'altres, despeses del personal tècnic i administratiu adscrit exclusivament a l'obra i els imprevistos. També inclou el personal que realitza funcions de control, organització, distribució de tasques, en aquest cas s'entén l'encarregat, i el conjunt de maquinària, útils i eines per l'execució de diverses feines i no és específic d'una d'elles.
- Pressupost d'execució material (PEM), que inclou a més de les despeses del cost directe, les despeses indirectes.
- Pressupost base de licitació (PBL), que afegeix al preu anterior les despeses generals d'empresa, el benefici industrial i l'IVA.

· Despeses generals d'empresa: (5%) El present contracte no és una obra, sinó un manteniment, on les càrregues fiscals i les taxes que incideixin sobre el cost de l'obra o el manteniment són inferiors a una obra convencional. Per establir el percentatge concret de les despeses generals d'estructura s'ha considerat la complexitat de l'activitat objecte de licitació, en el sentit que una activitat molt complexa tindrà un percentatge major, i una de poca complexitat serà menor. Com a indicadors per definir la complexitat d'aquest contracte es valora la major o menor regulació del sector empresarial de la contractació, entenent que el sector de la jardineria té una pressió reguladora molt inferior a sectors com la construcció d'infraestructures, el sector químic, etc.

· Benefici industrial: (BI)(6%): Benefici industrial del contractista. En concepte de benefici industrial s'ha imputat un percentatge del 6% dels costos (d'acord amb la previsió de l'article 131 del Reglament General de la LCAP), el qual es considera aplicable atès que la mateixa CSP, quan regula la resolució dels contractes de serveis a l'article 317.3, fa referència a aquest percentatge en concepte de benefici industrial. En aquest sentit es considera un valor adequat per permetre a les empreses licitadores presentar ofertes competitives en relació qualitat/preu amb la finalitat de garantir així la concurrència i, finalment, la prestació del servei de forma satisfactòria per als interessos municipals. En cas contrari, amb una reducció significativa del benefici industrial, les empreses licitadores podrien tenir dificultat de presentar baixes i es podria desvirtuar el resultat obtingut segons la ponderació dels diferents criteris de valoració de les ofertes previstos en els plecs.

#### VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat (VE) del contracte és de 1.138.893,74 €, sense incloure l'IVA.

| VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE |              |                         |                                   |                     |                |
|-----------------------------|--------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
| Any                         | VE prestació | VE eventuais prorrogues | VE modificacions previstes (20 %) | VE altres conceptes | SUMA           |
| 2025                        | 48.206,39 €  | - €                     |                                   |                     |                |
| 2026                        | 258.839,49 € | - €                     |                                   |                     |                |
| 2027                        | 210.633,09 € | 48.206,39 €             |                                   |                     |                |
| 2028                        | - €          | 258.839,49 €            |                                   |                     |                |
| 2029                        | - €          | 210.633,09 €            |                                   |                     |                |
| TOTAL                       | 517.678,97 € | 517.678,97 €            | 103.535,80 €                      |                     | 1.138.893,74 € |

Pel càlcul del valor estimat del contracte s'han tingut en compte l'import de la prestació i l'import de les pròrrogues previstes en el contracte, així com la modificació del 20 % del preu inicial del contracte previst en aquest plec.

Aquest contracte està subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb l'article 22.1.b de la LCSP.

El valor estimat (VE) del LOT 1 és de 491.127,19 € sense incloure l'IVA.

| VALOR ESTIMAT DEL LOT1 |              |                         |                                   |                     |              |
|------------------------|--------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|
| Any                    | VE prestació | VE eventuais prorrogues | VE modificacions previstes (20 %) | VE altres conceptes | SUMA         |
| 2025                   | 11.401,47 €  | - €                     |                                   |                     |              |
| 2026                   | 111.619,82 € | - €                     |                                   |                     |              |
| 2027                   | 100.218,34 € | 11.401,47 €             |                                   |                     |              |
| 2028                   | - €          | 111.619,82 €            |                                   |                     |              |
| 2029                   | - €          | 100.218,34 €            |                                   |                     |              |
| TOTAL                  | 223.239,63 € | 223.239,63 €            | 44.647,93 €                       |                     | 491.127,19 € |

El valor estimat (VE) del LOT 2 és de 647.766,55 €, sense incloure l'IVA.

| VALOR ESTIMAT DEL LOT2 |              |                         |                                   |                     |              |
|------------------------|--------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|
| Any                    | VE prestació | VE eventuais prorrogues | VE modificacions previstes (20 %) | VE altres conceptes | SUMA         |
| 2025                   | 36.804,92 €  | - €                     |                                   |                     |              |
| 2026                   | 147.219,67 € | - €                     |                                   |                     |              |
| 2027                   | 110.414,75 € | 36.804,92 €             |                                   |                     |              |
| 2028                   | - €          | 147.219,67 €            |                                   |                     |              |
| 2029                   | - €          | 110.414,75 €            |                                   |                     |              |
| TOTAL                  | 294.439,34 € | 294.439,34 €            | 58.887,87 €                       |                     | 647.766,55 € |

#### MODIFICACIONS CONVENCIONALS:

D'acord amb l'article 204 de la LCSP, s'haurà de tramitar la corresponent modificació del contracte si les necessitats reals i d'interès públic fossin superiors a les estimades inicialment, sense poder-se superar el límit del 20% del preu inicial del contracte, concretament en els casos següents:

- 1- Quan sigui necessari ampliar en més d'1 % l'àmbit de treball d'algun dels 2 lots del present contracte.
- 2- Quan durant l'execució del contracte, per a qualsevol lot, i fruit de les necessitats sigui necessari executar un major nombre d'unitats de les previstes inicialment, ja sigui per un increment de les freqüències, per increment de zones o àmbits d'actuació, increment d'unitats o increment d'horaris.

L'àmbit de treball és el territori on les tasques descrites en el Plec Tècnic hi tenen lloc.

El límit territorial de l'àmbit de treball dels 2 lots es defineix en l'**annex I.-Plànol general** i l'**annex II.-Plànols de detall** del PPTP. Aquestes ampliacions d'àmbit es podrien donar per una redistribució entre els diferents sectors de la ciutat per tal d'optimitzar-ne el manteniment o per inclusió de zones verdes de nova creació.

El canvi d'unes unitats per altres de les previstes no implica modificació contractual, sempre hi quan no s'incrementi el preu del contracte.

La referida modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte i en cap cas podrà alterar la naturalesa global del contracte inicial, de conformitat als termes de l'article 204 de la LCSP.

Així, la modificació serà obligatòria pel contractista, serà aprovada per l'òrgan de contractació.

El procediment a seguir per la seva aprovació serà el següent:

- Elaboració per part del responsable del contracte d'un informe en el que s'acrediti l'ampliació, especificant i justificant-ne les causes i el pressupost afectat.
- Emissió d'informe jurídic del Secretari General
- Fiscalització per la Intervenció municipal.
- Incorporació del corresponent document comptable.
- Aprovació per l'òrgan de contractació.
- Notificació a l'empresa adjudicatària.
- Publicació al perfil del contractant.

#### INICI, DURADA I POSSIBLES PRÒRROQUES DEL CONTRACTE:

L'inici del contracte serà el dia 1 d'octubre de 2025 o en el seu cas el dia 1 del mes següent de la formalització del contracte.

S'estableix una durada del contracte de 2 anys, prorrogables fins a 2 més d'any en any (2+1+1).

Es facilita la concurrència d'empreses amb una durada de contracte de dos anys ja que permet a l'adjudicatari assegurar uns beneficis durant un període de temps prou ampli.

Tècnicament degut a l'envergadura del servei a prestar, la seva implementació requereix d'un temps d'adaptació i organització del servei per conèixer les característiques i particularitats de cada zona verda, amb la durada establerta l'empresa adjudicatària tindrà uns temps adequats per a l'adaptació, per a l'amortització de la inversió en maquinària, si és el cas, i per a l'execució satisfactòria del contracte.

Pel que fa a les prorrogues previstes són per assegurar l'estabilitat i qualitat de la prestació, alhora que per evitar una excessiva càrrega administrativa, sempre i quan es mantinguin les condicions definides en què s'ha de prestar el servei.

#### FINANÇAMENT:

El servei es finançarà amb càrrec a la partida:

- 411 17100 21002 Manteniment Devesa.

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

### FORMA DE PAGAMENT:

El contractista tindrà dret a l'abonament de la prestació dels serveis realitzats certificats a partir de l'aplicació GESPARC, de conformitat amb el preu establert en l'adjudicació del contracte, amb exclusió dels no prestats i de les possibles sancions que es poguessin imposar, que serà abonat mensualment prèvia presentació de les factures, a les quals s'adjuntarà la certificació de Gesparc validada pel tècnic responsable del contracte per part de l'Ajuntament.

El servei es facturarà mensualment d'acord amb les feines realitzades i els preus unitaris oferts per l'adjudicatari.

Com que es preveu un control de qualitat, la factura es compondrà d'una part fixa (95% de l'import certificat) i una part variable en funció de la qualitat del servei (5% de l'import certificat). Aquesta es calcularà en funció de l'aplicació dels indicadors i paràmetres de qualitat indicats al PPTP.

L'Ajuntament, un cop avaluat el control de qualitat emetrà **semestralment** resolució perquè l'empresa pugui recuperar el 5% deduït de la facturació o la part proporcional que s'escaigui en funció dels resultats d'aquest control de qualitat. Això sens perjudici de l'aplicació dels mecanismes que s'estableixen en el mateix plec, respecte del control de qualitat, ni de les penalitzacions per incompliment de contracte establertes a aquest plec de clàusules.

### HABILITACIÓ PROFESSIONAL:

No.

### ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA:

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes de serveis la classificació de l'empresari no és exigible, si bé sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament, mitjançant la classificació, o bé, acreditant el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera, tècnica o professional que es determinen a continuació.

- CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA:

Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit d'activitat al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari.

El volum anual de negocis de l'empresa en algun dels exercicis acreditats haurà de ser igual o superior **al pressupost base anual del contracte (iva inclòs)** de cadascun dels lots.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà o bé per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit, o bé mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA), model 200 (impost sobre societats) o bé el model 303 (declaració trimestral IVA) quan sigui inferior a un any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

- CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA:

relació de treballs més acreditació certificats

S'haurà de presentar una relació dels principals serveis o treballs realitzats, de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte, efectuats durant els últims tres anys, amb indicació del seu import, dates i destinatari, públic o privat dels mateixos.

Caldrà acreditar haver realitzat en els 3 últims anys, activitats o serveis similars pel pressupost base del contracte ANUAL de cadascun dels lots. És a dir, com en l'apartat anterior, igual o superior **al pressupost base anual del contracte (iva inclòs)** de cadascun dels lots:

També es considerarà correcte si l'import a acreditar es demostra per la suma de diferents contractes sempre i quan es tractin de serveis similars al present contracte pel que fa a l'objecte de cada lot.

### Classificació alternativa

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes de serveis la classificació de l'empresari no és exigible, si bé sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, l'empresari podrà acreditar la seva solvència econòmica i tècnica indistintament, mitjançant la classificació, o bé, acreditant el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera, tècnica o professional que es determinen a continuació:

Pel lot 1:

- Grup O
- Subgrup 6
- Categoria 1 o A

Pel lot 2:

- Grup O
- Subgrup 6
- Categoria 2 o B

### Adscripció de mitjans personals al contracte. Específicament pel LOT 1:

El LOT 1 té una elevada especificitat del manteniment de l'arbrat, atès que inclou operacions de manteniment i tractament dels plàtans monumentals de la Devesa. Per a aquesta arbreda, declarada Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) amb més de 2.500 arbres i molts d'ells de més de 150 anys d'edat en estat de senilitat, s'hi inclou les tasques de poda i manteniment en gran alçada (fins a 50 metres d'alçada), aplicacions de fitosanitaris o fins i tot possibles tales d'arbrat de més de 50 metres d'alçada. També implica un assessorament en arboricultura especialitat en arbrat monumental per a efectuar estudis de risc, avaluacions instrumentals avançades (tomografies, tests de tracció, estudis radiculars sense neteja d'arrels), o l'avaluació visual d'arbrat.

Per aquests motius, pel **LOT 1 Arbrat Monumental** serà indispensable que l'empresa licitadora disposi del podador principal amb possessió de la titulació European Tree Worker o el BTEC Level 3 National Diploma Forestry and Arboricultura (britànic).

Igualment per a l'elevada especificitat en l'assessoria tècnica de l'arbrat monumental del **LOT 1 Arbrat Monumental** serà indispensable que l'empresa licitadora disposi en l'equip tècnic un Enginyer agrònom, Enginyer Forestal, o professional amb titulació anàloga per a l'assessorament. Cal que acrediti un mínim de 5 anys d'experiència en arboricultura i fitopatologia en serveis similars dins la gestió d'arbrat viari i monumental per poder realitzar assessorament en aquest sentit.

L'incompliment d'aquestes obligacions comportarà la imposició de penalitats. En cas d'incompliment s'imposarà una penalitat per a cada obligació d'un import del 3% del preu del contracte, entès com import d'adjudicació, Iva exclòs, a la vegada que es requerirà perquè esmeni aquest extrem en el termini concedit a l'efecte.

## DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR DE CARÀCTER TÈCNIC I/O ECONÒMIC

A l'annex **Documentació a presentar de caràcter tècnic** del present document, especifica l'ordre dels apartats que ha d'incloure la memòria, el format i la informació que ha d'incloure cada apartat. En la memòria hauran de constar específicament els següents apartats:

### PER AL LOT 1:

Sobre 2:

Documentació referent a criteris **no avaluables** mitjançant xifres o percentatges.

S'haurà de presentar una memòria expressiva dels serveis que són objecte del contracte, paper DIN-A4, lletra tipus Arial mida 11, interlineat senzill.

En la memòria hauran de constar específicament els següents apartats:

#### 1. Qualitat tècnica de l'oferta:

- Organització pel desenvolupament del servei tant dels mitjans materials com personals. Aquest apartat no podrà superar 1 pàgina (A4, doble cara i Arial 11)
- Descripció dels treballs, especificant el desenvolupament durant l'any. En format fitxa.
- Descripció de la gestió de la part aèria i subterrània de l'arbrat. Aquest apartat no podrà superar 10 pàgines (A4, doble cara i Arial 11)
- Utilització dels vehicles i maquinària que funcioni amb energia elèctrica. Aquest apartat no podrà superar 2 pàgines (A4, doble cara i Arial 11)

#### 2. Assessoria tècnica

Aquest apartat no podrà superar 4 pàgines (A4, doble cara i Arial 11)

#### 3. Pla de control de plagues i malalties. Aquest apartat no podrà superar 10 pàgines (A4, doble cara i Arial 11)

#### 4. Millores.

- Estudi sobre línies estratègiques del futur de la Devesa.

Aquest apartat no podrà superar 2 pàgines (A4, doble cara i Arial 11)

- Aportació de tasques de jardineria i sensibilització per a fabricar punts estratègics de biodiversitat dins el Parc de la Devesa.

Aquest apartat no podrà superar 2 pàgines (A4, doble cara i Arial 11)

En tots els criteris que s'ha indicat que el document a presentar està limitat a un número màxim de pàgines, no es valoraran aquelles pàgines que superin l'extensió establerta.

## PER AL LOT 2

1. Estructura organitzativa  
Aquest apartat no podrà superar 2 pàgines (A4, doble cara i Arial 11).
2. Descripció dels treballs.  
En format fitxa
3. Aportació de l'equip tècnic de suport del servei objecte del contracte.  
Aquest apartat no podrà superar 3 pàgines (A4, doble cara i Arial 11).
4. Resolució d'emergències.  
Aquest apartat no podrà superar 1 pàgina (A4, doble cara i Arial 11).
5. Bones pràctiques ambientals.  
Aquest apartat no podrà superar les 2 pàgines (A4, doble cara i Arial 11), una per proposta.
6. Pla de treball  
En format fitxa.
7. Pel que fa al Lot 2 reservat a Centres especials de Treball caldrà, a més, presentar la memòria del projecte d'inserció sociolaboral i el de la proposta de coordinació del territori, seguint les descripcions de l'apartat de criteris de valoració que es recolliran al PCAP i que es descriuen a l'apartat següent.

En tots els criteris que s'ha indicat que el document a presentar està limitat a un número màxim de pàgines, no es valoraran aquelles pàgines que superin l'extensió establerta.

## PER AL LOT 1 i 2:

Sobre 3:

Documentació referent a criteris avaluable en xifres o percentatges.

1. Model de proposició de l'oferta econòmica del Plec de Condicions Administratives Particulars que regeix aquest contracte.
2. Quadre de preus unitaris segons les diferents operacions establertes en el quadre de l'Annex **Detall de l'oferta econòmica** del present document.

## CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

### **Per al Lot 1 Arbrat Monumental**

#### **A. Criteris de valoració avaluables mitjançant fórmules: 50 punts**

##### **A.1. Oferta econòmica:**

Es valorarà l'oferta de manera que la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següents:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{N. \text{màx punts} \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

Essent el preu de l'oferta el resultat de completar / d'omplir els preus unitaris per a cada lot de l'**annex Detall de l'oferta econòmica** d'aquest document.

Per facilitar la presentació de l'oferta econòmica es posarà a disposició de les empreses els documents de l'**annex Detall de l'oferta econòmica** en format Excel.

Caldrà que els licitadors aportin degudament emplenats els excels de preus en blanc que seran penjats a l'anunci de licitació.

En el cas que el licitador no ofereixi baixa respecte a l'import anual del contracte, se li atorgaran 0 punts.

Els preus unitaris oferts per l'empresa licitadora no poden superar els establerts en el PPT, si es donés aquest cas, quedarà exclòs.

S'ha escollit aquest criteri de valoració de l'oferta econòmica ja que el preu constitueix un apart fonamental de la relació contractual, i l'Ajuntament com a administració Pública ha de procurar gestionar els recursos pública de la manera més eficient possible.

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè es directament proporcional respecte de la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes, de tal manera que a l'oferta més econòmica obtindrà la major puntuació i la menys econòmica la menor.

## B. Criteris de valoració que depenen d'un judici de valor: 50 punts

### 5. Qualitat tècnica de l'oferta: fins a 50 punts

- Organització pel desenvolupament del servei tant dels mitjans materials com personals. Fins a 10 punts.

Caldrà especificar la dedicació del personal (hores) i el seguiment d'aquest per part del contractista. Caldrà presentar l'organigrama de l'equip tècnic i de treball destinat al servei, amb estructura organitzativa i dedicació i tasques de cada persona. L'organigrama haurà de donar informació en relació a l'organització interna de l'empresa per l'execució del contracte, o sigui, flux d'informació i instruccions de treball, comunicació amb l'Ajuntament, resolució d'incidències, etc.

Es valorarà que la metodologia exposada sigui concreta i precisa. No es valoraran aquelles que siguin d'aplicació a les generalitats del servei. No es valorarà informació no rellevant.

Aquest apartat no podrà superar 1 pàgina (A4, doble cara i Arial 11).

El barem serà:

| DESCRIPCIÓ                                                                                                          | VALORACIÓ     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Estructura ben definida, dedicació de personal adient per al lot i justificada, sistema d'informació adequat i àgil | de 7,51 a 10  |
| Estructura ben definida, dedicació de personal poc estudiada o justificada, sistema d'informació adequat            | de 5,01 a 7,5 |
| Estructura poc rellevant, dedicació de personal poc estudiada o justificada, sistema d'informació poc rellevant     | de 2,51 a 5   |
| Estructura poc rellevant, dedicació de personal no estudiada o justificada, sistema d'informació poc rellevant      | de 0,1 a 2,50 |
| Proposta no adequada                                                                                                | 0             |

- Descripció dels treballs, especificant el desenvolupament durant l'any. Fins a 10 punts.

Es valorarà que el pla exposat sigui concret i precís. No es valoraran aquells que siguin d'aplicació a les generalitats del servei. No es valorarà informació no rellevant. Es valorarà la coherència i millores en la descripció de les feines proposades en el plec, el personal i la maquinàries destinades.

Es presentarà en format fitxa per a cada tasca segons codificació del plec tècnic i taules de maquinària.

El barem serà:

| DESCRIPCIÓ                                                                    | VALORACIÓ     |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Pla amb complexitat tècnica rellevant, adequat, estudiat, i justificat        | de 7,51 a 10  |
| Pla amb complexitat tècnica rellevant, adequat, estudiat, i poc justificat    | de 5,01 a 7,5 |
| Pla amb complexitat tècnica rellevant, adequat, poc estudiat, i no justificat | de 2,51 a 5   |
| Pla amb complexitat tècnica rellevant, adequat, no estudiat, i no justificat  | de 0,1 a 2,50 |
| Pla no adequat                                                                | 0             |

- Descripció de la gestió de la part aèria i subterrània de l'arbrat. Fins a 6 punts

Es valorarà el grau de coneixement aplicat a tot l'àmbit objecte del contracte, amb especial rellevància a l'arbrat monumental de la Devesa. No es valoraran aquells aspectes que siguin d'aplicació a les generalitats del servei.

Aquest apartat no podrà superar 10 pàgines (A4, doble cara i Arial 11).

El barem serà:

| DESCRIPCIÓ                                                                                           | VALORACIÓ    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Part aèria:</b> demostració del coneixement de la problemàtica real amb aspectes rellevants       | de 1,51 a 3  |
| <b>Part aèria:</b> manca d'aspectes rellevants                                                       | de 0,1 a 1,5 |
| <b>Part aèria:</b> poc estudiat                                                                      | 0            |
| <b>Part subterrània:</b> demostració del coneixement de la problemàtica real amb aspectes rellevants | de 1,51 a 3  |
| <b>Part subterrània:</b> manca d'aspectes rellevants                                                 | de 0,1 a 1,5 |
| <b>Part subterrània:</b> poc estudiat                                                                | 0            |

- Utilització dels vehicles i maquinària que funcioni amb energia elèctrica. Fins a 2 punts.

Es valorarà l'aportació de vehicles i maquinària elèctrica. Si no s'acredita la valoració serà de 0. Vehicles elèctrics fins a un màxim de 1 punts, aportació de maquinària elèctrica fins a un màxim 1 punt.

Aquest apartat no podrà superar 2 pàgines (A4, doble cara i Arial 11).

El barem serà:

| DESCRIPCIÓ                                                                                                                         | VALORACIÓ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Aportació de <b>vehicles</b> elèctrics per a la mobilitat dins al parc (assessoria, mobilitat de treballadors de poda, esporga...) | 1         |
| <b>Maquinària</b> elèctrica: aportació de maquinària elèctrica ( motoserres, biotrituradores...)                                   | 1         |

6. Assessoria tècnica: fins a 10 punts

Descripció de les visites, informes i tasques que es realitzarà. Metodologia. Es valorarà la concreció, detall i coneixement de les característiques concretes de la Devesa, així com la innovació en la metodologia emprada. La descripció bàsica de les feines a realitzar i a desenvolupar en aquest apartat està descrita al Plec Tècnic.

Aquest apartat no podrà superar 4 pàgines (A4, doble cara i Arial 11).

El barem serà:

| DESCRIPCIÓ                                                                    | VALORACIÓ     |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Pla amb complexitat tècnica rellevant, adequat, estudiat, i justificat        | de 7,51 a 10  |
| Pla amb complexitat tècnica rellevant, adequat, estudiat, i poc justificat    | de 5,01 a 7,5 |
| Pla amb complexitat tècnica rellevant, adequat, poc estudiat, i no justificat | de 2,51 a 5   |
| Pla amb complexitat tècnica rellevant, adequat, no estudiat, i no justificat  | de 0,1 a 2,50 |
| Pla no adequat                                                                | 0             |

7. Pla de control de plagues i malalties. Identificació i control: fins a 10 punts

Identificació de les plagues i fitopatologies, planificació dels tractaments (sistema de control, llindar de tractament o tolerància) productes i procediments a utilitzar en cada cas segons la plaga o fitopatologia detectada. Es valorarà el grau de concreció característica de la Devesa, el grau d'eficàcia i coherència en les mesures proposades, en especial mesures preventives i tractaments respectuosos amb l'entorn natural, fauna i persones.

Aquest apartat no podrà superar 10 pàgines (A4, doble cara i Arial 11).

El barem serà:

| DESCRIPCIÓ                                                                    | VALORACIÓ     |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Pla amb complexitat tècnica rellevant, adequat, estudiat, i justificat        | de 7,51 a 10  |
| Pla amb complexitat tècnica rellevant, adequat, estudiat, i poc justificat    | de 5,01 a 7,5 |
| Pla amb complexitat tècnica rellevant, adequat, poc estudiat, i no justificat | de 2,51 a 5   |
| Pla amb complexitat tècnica rellevant, adequat, no estudiat, i no justificat  | de 0,1 a 2,50 |
| Pla no adequat                                                                | 0             |

8. Millores. Fins a 2 punts.

- Estudi sobre línies estratègiques del futur de la Devesa. Atesa a l'estat de maduresa de la Devesa i al canvi climàtic, exposar la redacció d'un document per anticipar o establir criteris de gestió enfocats a la futura davallada o senescència dels arbres: fins a un màxim d'1 punt.

La millora no podrà superar 2 pàgines (A4, doble cara i Arial 11).

| DESCRIPCIÓ                                                               | VALORACIÓ |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Millora aportada, amb acreditació de la metodologia emprada i justificat | 1         |
| Millora aportada sense estudi ni justificació                            | 0,5       |
| Millora no aportada                                                      | 0         |

- Aportació de tasques de jardineria i sensibilització per a fabricar punts estratègics de biodiversitat dins el Parc de la Devesa: fins a un màxim d'1 punt.

La millora no podrà superar 2 pàgines (A4, doble cara i Arial 11)

| DESCRIPCIÓ                                                               | VALORACIÓ |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Millora aportada, amb acreditació de la metodologia emprada i justificat | 1         |
| Millora aportada sense estudi ni justificació                            | 0,5       |
| Millora no aportada                                                      | 0         |

La valoració de les propostes dels licitadors es farà tenint en compte la qualitat i el contingut de la resta de propostes presentades, amb l'objectiu d'obtenir una òptima prestació del servei.

En tots els criteris que s'ha indicat que el document a presentar està limitat a un número màxim de pàgines, no es valoraran aquelles pàgines que superin l'extensió establerta.

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>PUNTUACIÓ TOTAL</b> | <b>100</b> |
|------------------------|------------|

|                                                     |           |
|-----------------------------------------------------|-----------|
| <b>A. CRITERIS DE VALORACIÓ MITJANÇANT FÒRMULES</b> | <b>50</b> |
| A.1 Oferta econòmica                                | 50        |

|                                                                  |           |
|------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>B. CRITERIS DE VALORACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR</b> | <b>50</b> |
| B.1 Qualitat de l'oferta                                         | 50        |
| <i>Estructura organitzativa</i>                                  | 10        |
| <i>Descripció dels treballs</i>                                  | 10        |
| <i>Gestió part aèria i subterrània de l'arbrat</i>               | 6         |
| <i>Vehicles i maquinària elèctrica</i>                           | 2         |
| <i>Assessoria tècnica</i>                                        | 10        |
| <i>Pla control de plagues i malalties</i>                        | 10        |
| <i>Millores</i>                                                  | 2         |

**Per al Lot 2 manteniment de jardineria (reservat a Centres Especials de Treball):**

**A. Criteris de valoració avaluables mitjançant fórmules: 50 punts**

**A.1. Oferta econòmica: 50 punts**

Es valorarà l'oferta de manera que la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següents:

$$Puntuació de cada oferta = \frac{N. màx punts \times Preu de l'oferta més econòmica}{Preu de l'oferta que es puntua}$$

Essent el preu de l'oferta el resultat de completar / d'omplir els preus unitaris per a cada lot de l'**annex Detall de l'oferta econòmica** d'aquest document.

Per facilitar la presentació de l'oferta econòmica es posarà a disposició de les empreses els documents de l'**annex Detall de l'oferta econòmica** en format Excel.

Caldrà que els licitadors aportin degudament emplenats els excels de preus en blanc que seran penjats a l'anunci de licitació.

En el cas que el licitador no ofereixi baixa respecte a l'import anual del contracte, se li atorgaran 0 punts.

Els preus unitaris oferts per l'empresa licitadora no poden superar els establerts en el PPT, si es donés aquest cas, quedarà exclòs.

S'ha escollit aquest criteri de valoració de l'oferta econòmica ja que el preu constitueix un apart fonamental de la relació contractual, i l'Ajuntament com a administració Pública ha de procurar gestionar els recursos pública de la manera més eficient possible.

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè es directament proporcional respecte de la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes, de tal manera que a l'oferta més econòmica obtindrà la major puntuació i la menys econòmica la menor.

## B. Criteris de valoració que depenen d'un judici de valor: 50 punts

### B.1. Qualitat de l'oferta: 24 punts

- Estructura organitzativa (5 punts):

Caldrà especificar la dedicació del personal (hores) i el seguiment d'aquest per part del contractista. Caldrà presentar l'organigrama de l'equip tècnic i de treball destinat al servei, amb estructura organitzativa i dedicació i tasques de cada persona. L'organigrama haurà de donar informació en relació a l'organització interna de l'empresa per l'execució del contracte, o sigui, flux d'informació i instruccions de treball, comunicació amb l'Ajuntament, resolució d'incidències, etc.

Es valorà l'equip de treball implicat en el contracte, el grau de detall de l'estructura de l'equip i l'organització interna per l'execució del contracte.

Aquest apartat no podrà superar 2 pàgines (A4, doble cara i Arial 11).

| DESCRIPCIÓ                                                                                                          | VALORACIÓ  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Estructura ben definida, dedicació de personal adient per al lot i justificada, sistema d'informació adequat i àgil | de 4,1 a 5 |
| Estructura ben definida, dedicació de personal poc estudiada o justificada, sistema d'informació adequat            | de 3,1 a 4 |
| Estructura poc rellevant, dedicació de personal poc estudiada o justificada, sistema d'informació poc rellevant     | de 2,1 a 3 |
| Estructura poc rellevant, dedicació de personal no estudiada o justificada, sistema d'informació poc rellevant      | de 1 a 2   |
| Proposta no adequada                                                                                                | 0          |

- Descripció dels treballs (5 punts):

Breu descripció de les feines a realitzar, segons tipologia de verd i codificació del plec tècnic. Mitjans personal i de maquinària destinats per a cada tasca

Es valorarà la coherència i millores en la descripció de les feines proposades en el plec, el personal i la maquinàries destinades. Es presentarà en format fitxa per a cada tasca segons codificació del plec tècnic.

| DESCRIPCIÓ                                                                                                   | VALORACIÓ  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Metodologia de treball adequada i rellevant, mitjans destinats suficients i adients, baixes emissions de CO2 | de 4,1 a 5 |
| Metodologia de treball adequada i rellevant, mitjans destinats suficients i adients, altes emissions de CO2  | de 3,1 a 4 |
| Metodologia de treball adequada, mitjans destinats suficients, baixes emissions de CO2                       | de 2,1 a 3 |
| Metodologia de treball adequada, mitjans destinats suficients, altes emissions de CO2                        | de 1 a 2   |
| Metodologia no adequada                                                                                      | 0          |

- Equip tècnic de suport (5 punts):

Es valorarà la qualitat de l'equip tècnic de suport en funció dels currículums aportats, així com la especialització i la relació i seguiment d'aquest equip a les tasques previstes en el plec.

Caldrà presentar l'organigrama de l'equip tècnic de suport destinat al servei, amb estructura organitzativa i dedicació i tasques de cada persona.

S'entén per equip tècnic de suport com aquell que assessorarà tècnicament en les feines més complexes o de caràcter més tècnic com per exemple l'aplicació fitosanitaris, identificació de patologies, sistemes de reg, increment de la biodiversitat, entre d'altres. En el cas concret de l'aplicació de fitosanitaris caldrà indicar el nom, cognoms, NIF i núm carnet d'aplicador de cada un dels membres del possible equip de suport.

Aquest apartat no podrà superar 3 pàgines (A4, doble cara i Arial 11)

| DESCRIPCIÓ                                                                                 | VALORACIÓ  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Equip pluridisciplinar, experiència rellevant i coherent amb les tasques previstes         | de 4,1 a 5 |
| Equip pluridisciplinar, experiència poc rellevant i coherent amb les tasques previstes     | de 3,1 a 4 |
| Equip pluridisciplinar, experiència rellevant i poc coherent amb les tasques previstes     | de 2,1 a 3 |
| Equip pluridisciplinar, experiència poc rellevant i poc coherent amb les tasques previstes | de 1 a 2   |
| Equip de suport poc rellevant                                                              | 0          |

- Resolució d'emergències (2 punts):

Dispositiu previst per a la resolució d'emergències i d'urgències i detall dels elements de comunicació que s'utilitzaran.

Es valorarà la reducció del temps de reacció (real) per a la resolució d'emergències, així com la suficiència dels mitjans a disposició per la resolució de les emergències.

Aquest apartat no podrà superar 1 pàgina (A4, doble cara i Arial 11).

| DESCRIPCIÓ                                                                                                  | VALORACIÓ    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Equip d'emergències molt complet, temps de reacció inferior al previst al plec, sistema de comunicació àgil | de 1,51 a 2  |
| Equip d'emergències suficient, temps de reacció inferior al previst al plec, sistema de comunicació àgil    | de 1,1 a 1,5 |
| Equip d'emergències suficient, temps de reacció igual al previst al plec, sistema de comunicació àgil       | de 0,51 a 1  |
| Equip d'emergències suficient, temps de reacció igual al previst al plec, sistema de comunicació poc àgil   | de 0 a 0,5   |
| Equip d'emergències poc adequat                                                                             | 0            |

- Bones pràctiques ambientals (2 punts):

Es valoraran aquelles bones pràctiques ambientals que aportin un valor afegit a les tasques de manteniment de la jardineria amb l'objectiu de millorar la biodiversitat de la ciutat. No es valoraran actuacions relacionades amb la modernització de la maquinària o parc mòbil, o altres millores ambientals relacionades amb l'empresa.

Es presentarà una memòria de no més de 2 pàgines (A4, doble cara i Arial 11). S'explicaran aquelles actuacions que l'empresa adjudicatària pugui desenvolupar durant la vigència del contracte. Les actuacions hauran de ser clares, concises i justificades, amb amidaments o unitats. Es valoraran màxim de 2 propostes. Es podran incorporar fotografies, gràfics, etc. per facilitar la comprensió de l'actuació.

Per a cadascuna d'aquestes pràctiques es valorarà la seva concreció, aplicabilitat, eficiència, grau d'idoneïtat respecte l'objecte del contracte i benefici esperat en funció de les accions proposades. No es valoraran aquelles que siguin d'aplicació a les generalitats del servei. No es valorarà informació no rellevant.

Es valorarà un màxim de 2 propostes. Per cada proposta es valorarà de la següent manera (fins a un màxim de 2 punts en total):

| DESCRIPCIÓ                                                                              | VALORACIÓ     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Metodologia amb complexitat tècnica rellevant, adequada, estudiada i justificada        | de 0,75 a 1   |
| Metodologia amb complexitat tècnica rellevant, adequada, estudiada i poc justificada    | de 0,5 a 0,75 |
| Metodologia amb complexitat tècnica rellevant, adequada, poc estudiada i no justificada | de 0,25 a 0,5 |
| Metodologia amb poc complexitat tècnica, adequada, no estudiada i no justificada        | de 0 a 0,25   |
| Metodologia no adequada                                                                 | 0             |

- Pla de treball (5 punts):

Pla de treball setmanal i mensual proposat, especificant el desenvolupament del mateix durant l'any els controls de qualitat i les freqüències en la realització de les operacions. Aquest inclourà un cronograma de tasques a realitzar específic per a cada unitat de jardí/lot indicant les tasques específiques de la unitat en funció de les tipologies de verd que s'hi trobin. Caldrà indicar la previsió i distribució de les feines previstes en el plec tècnic, el seguiment i control per part de la pròpia empresa.

Es valorarà l'estructura, detall i coherència de les actuacions, així com el seguiment i control de les tasques realitzades. Es presentarà una fitxa per cada lot. El detall pot arribar a ser per sectors diferenciats o agrupacions homogènies d'aquests sectors.

| DESCRIPCIÓ                                                                                                             | VALORACIÓ  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Pla de treball ben estructurat, ben detallat i coherent amb les tasques previstes, seguiment i controls exhaustius     | de 4,1 a 5 |
| Pla de treball ben estructurat, poc detallat i coherent amb les tasques previstes, seguiment i controls poc exhaustius | de 3,1 a 4 |
| Pla de treball estructurat, poc detallat i coherent amb les tasques previstes, seguiment i controls poc exhaustius     | de 2,1 a 3 |
| Pla de treball poc estructurat, poc detallat i coherent amb les tasques previstes, seguiment i controls insuficients   | de 1 a 2   |
| Proposta no adequada                                                                                                   | 0          |

## B.2. Qualitat del projecte d'inserció sociolaboral: 20 punts

- Disseny i metodologia dels itineraris personalitzats d'inserció (2 punts):

Es valoraran el disseny i metodologia dels itineraris personalitzats d'inserció, atenent a l'operativitat i pertinència dels mateixos

| DESCRIPCIÓ                                                                                                       | VALORACIÓ    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Metodologia amb complexitat tècnica rellevant, adequada, estudiada i justificada. Definició clara d'objectius    | de 1,51 a 2  |
| Metodologia amb complexitat tècnica rellevant, adequada, estudiada i poc justificada: Objectius poc definits     | de 1,1 a 1,5 |
| Metodologia amb complexitat tècnica rellevant, adequada, poc estudiada i no justificada. Objectius sense definir | de 0,51 a 1  |
| Metodologia amb poc complexitat tècnica, adequada, no estudiada i no justificada                                 | de 0,1 a 0,5 |
| Metodologia no adequada                                                                                          | 0            |

- Indicadors d'avaluació de seguiment (2 punts):

Es valoraran els indicadors d'avaluació i seguiment dels processos d'inserció laboral, atenent a l'operativitat i pertinència dels mateixos

| DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                   | VALORACIÓ    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Es defineixen els indicadors del perfil d'idoneïtat de l'aplicació de la metodologia. Identificació exhaustiva dels indicadors d'avaluació dels itineraris, èxit d'inserció. | de 1,51 a 2  |
| Es defineixen els indicadors del perfil d'idoneïtat de l'aplicació de la metodologia. Identificació dels indicadors d'avaluació dels itineraris, èxit d'inserció.            | de 1,1 a 1,5 |
| Es defineixen indicadors genèrics. Identificació dels indicadors d'avaluació dels itineraris, èxit d'inserció.                                                               | de 0,51 a 1  |
| Indicadors poc representatius. No permeten l'avaluació dels itineraris, èxit d'inserció.                                                                                     | de 0,1 a 0,5 |
| Metodologia no adequada                                                                                                                                                      | 0            |

- Pla de formació general i específic (2 punts):

Es valorarà el pla de formació general i específic, relacionat amb l'objecte principal del contracte.

| DESCRIPCIÓ                                                                                              | VALORACIÓ    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Pla de formació ben diferenciat en àmbits. Pertinent i adequat i relacionat amb l'objecte del contracte | de 1,51 a 2  |
| Pla de formació genèric. Pertinent i adequat i relacionat amb l'objecte del contracte.                  | de 1,1 a 1,5 |
| Pla de formació genèric i poc adequat, però relacionat amb l'objecte del contracte                      | de 0,51 a 1  |
| Pla de formació genèric i poc adequat, sense relació amb l'objecte del contracte                        | de 0,1 a 0,5 |
| Pla de formació no adequat                                                                              | 0            |

- Seguiment de l'activitat laboral (2 punts):

Es valorarà el seguiment de l'activitat laboral de les persones amb discapacitat per part d'una USAP (Unitat de suport de l'activitat professional).

(Caldrà que s'aporti el document oficial justificatiu del Registre d'Unitat de Suport de l'activitat professional en el sobre número 2, en cas de no aportar-se aquest document oficial justificatiu juntament amb la proposta del projecte (moment de presentació del sobre número 2) no es valorarà el punt de seguiment de l'activitat laboral de les persones amb discapacitat per part d'una USAP).

| DESCRIPCIÓ                                                                                                                                 | VALORACIÓ    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Metodologia amb complexitat tècnica rellevant, adequada, estudiada i justificada. Unitat de suport a l'activitat adient i multidisciplinar | de 1,51 a 2  |
| Metodologia amb complexitat tècnica rellevant, adequada, estudiada i poc justificada. Unitat de suport a l'activitat adient                | de 1,1 a 1,5 |
| Metodologia amb complexitat tècnica rellevant, adequada, poc estudiada i no justificada. Unitat de suport poc justificada                  | de 0,51 a 1  |
| Metodologia amb poc complexitat tècnica, adequada, no estudiada i no justificada. Unitat de suport insuficient                             | de 0,1 a 0,5 |
| Metodologia no adequada                                                                                                                    | 0            |

- Personal tècnic especialitzat en l'acompanyament (2 punts):

Es valorarà el personal tècnic especialitzat en l'acompanyament cap a la inserció format per la capacitat i la inserció sociolaboral.

| DESCRIPCIÓ                                                                                 | VALORACIÓ    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Equip pluridisciplinar, experiència rellevant i coherent amb les tasques previstes         | de 1,51 a 2  |
| Equip pluridisciplinar, experiència poc rellevant i coherent amb les tasques previstes     | de 1,1 a 1,5 |
| Equip pluridisciplinar, experiència rellevant i poc coherent amb les tasques previstes     | de 0,51 a 1  |
| Equip pluridisciplinar, experiència poc rellevant i poc coherent amb les tasques previstes | de 0,1 a 0,5 |
| Equip de suport poc rellevant                                                              | 0            |

- Mesures d'inclusió social (5 punts):

Es valoraran les mesures d'inclusió social que vagin més enllà de les accions laborals: Activitats relacionals, associatives, culturals, lúdiques, entre d'altres.

| DESCRIPCIÓ                                                              | VALORACIÓ  |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| Proposta completa d'activitats. Xarxa amb recursos del territori        | de 4,1 a 5 |
| Proposta simple d'activitats. Xarxa amb recursos del territori          | de 3,1 a 4 |
| Proposta simple d'activitats. Xarxa limitada de recursos del territori  | de 2,1 a 3 |
| Proposta simple d'activitats. Manca de xarxa amb recursos del territori | de 1 a 2   |
| Proposta insuficient                                                    | 0          |

- Disponibilitat de recursos (5 punts):

Es valorarà la disponibilitat de recursos residencials, assistencials, terapèutics, de suport i acompanyament, segons les necessitats de cada treballador o bé en col·laboració amb altres entitats.

| DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                     | VALORACIÓ  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Proposta coherent i diversa de recursos residencials, assistencials, terapèutics, de suport i acompanyament, segons les necessitats de cada treballador o en col·laboració amb altres entitats | de 4,1 a 5 |
| Proposta simple de recursos residencials, assistencials, terapèutics, de suport i acompanyament, segons les necessitats de cada treballador o en col·laboració amb altres entitats             | de 3,1 a 4 |
| Proposta simple de recursos residencials, assistencials, terapèutics, de suport i acompanyament, poc adaptada a les necessitats de cada treballador o en col·laboració amb altres entitats     | de 2,1 a 3 |
| Proposta molt limitada de recursos i poc adaptada a les necessitats dels treballadors                                                                                                          | de 1 a 2   |
| No presenten recursos                                                                                                                                                                          | 0          |

### B.3. Proposta de coordinació en el territori: 6 punts

- Proposta d'accions de suport (2 punts):

Es valorarà la proposta d'accions de suport i serveis d'ajustament personal i social mitjançant la participació i col·laboració directa amb dispositius públics o privats directament relacionats amb accions de formació i inclusió sociolaboral, que beneficiïn la prestació objecte del contracte

| DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | VALORACIÓ    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Proposta d'accions de suport i serveis d'ajustament personal i social mitjançant la participació i col·laboració amb un ampli marc de dispositius públics o privats directament relacionats amb accions de formació i inclusió social, que beneficiïn la prestació objecte de contracte i ben justificada      | de 1,51 a 2  |
| Proposta d'accions de suport i serveis d'ajustament personal i social mitjançant la participació i col·laboració amb dispositius públics o privats directament relacionats amb accions de formació i inclusió social, que beneficiïn la prestació objecte de contracte i ben justificada                       | de 1,1 a 1,5 |
| Proposta d'accions de suport i serveis d'ajustament personal i social mitjançant la participació i col·laboració amb pocs dispositius públics o privats directament relacionats amb accions de formació i inclusió social, poc relacionada amb la prestació objecte de contracte i insuficientment justificada | de 0,51 a 1  |
| Proposta d'accions molt limitada i amb poca o nul·la col·laboració amb dispositius públics o privats poc relacionada a la prestació objecte de contracte.                                                                                                                                                      | de 0,1 a 0,5 |
| No presenten proposta d'accions de suport                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0            |

- Proposta d'accions integrades amb entitats socials (2 punts):

Es valorarà la proposta d'accions integrades amb entitats socials per a la promoció de la inclusió social i laboral de col·lectius de persones vulnerables.

| DESCRIPCIÓ                                                                                                                                      | VALORACIÓ    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Proposta complerta i justificada d'activitats amb diverses entitats col·laboradores. Es detallen les accions concretes i estan ben planificades | de 1,51 a 2  |
| Proposta simple però justificada d'activitats amb diverses entitats col·laboradores. Es detallen les accions concretes i estan ben planificades | de 1,1 a 1,5 |
| Proposta simple però justificada d'activitats. No es detallen les accions concretes                                                             | de 0,51 a 1  |
| Proposta simple d'activitats, sense justificar. No es detallen les accions concretes                                                            | de 0 a 0,5   |
| Proposta insuficient                                                                                                                            | 0            |

- Proposta d'equips tècnics propis o en col·laboració (2 punts):

Es valorarà la Proposta d'equips tècnics propis o bé en col·laboració amb altres entitats sense ànim de lucre, per tal de desenvolupar processos d'inserció laboral, prioritzant el treball en xarxa amb agents locals.

| DESCRIPCIÓ                                                                                 | VALORACIÓ    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Equip pluridisciplinar, experiència rellevant i coherent amb les tasques previstes         | de 1,51 a 2  |
| Equip pluridisciplinar, experiència poc rellevant i coherent amb les tasques previstes     | de 1,1 a 1,5 |
| Equip pluridisciplinar, experiència rellevant i poc coherent amb les tasques previstes     | de 0,51 a 1  |
| Equip pluridisciplinar, experiència poc rellevant i poc coherent amb les tasques previstes | de 0,1 a 0,5 |
| Equip de suport poc rellevant                                                              | 0            |

La valoració de les propostes dels licitadors es farà tenint en compte la qualitat i el contingut de la resta de propostes presentades, amb l'objectiu d'obtenir una òptima prestació del servei.

En tots els criteris que s'ha indicat que el document a presentar està limitat a un número màxim de pàgines, no es valoraran aquelles pàgines que superin l'extensió establerta.

|                                                                        |            |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>                                                 | <b>100</b> |
| <b>A. CRITERIS DE VALORACIÓ MITJANÇANT FÒRMULES</b>                    | <b>50</b>  |
| A.1 Oferta econòmica                                                   | 50         |
| <b>B. CRITERIS DE VALORACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR</b>       | <b>50</b>  |
| <b>B.1 Qualitat de l'oferta</b>                                        | <b>24</b>  |
| <i>Estructura organitzativa</i>                                        | 5          |
| <i>Descripció dels treballs</i>                                        | 5          |
| <i>Equip tècnic de suport</i>                                          | 5          |
| <i>Resolució d'emergències</i>                                         | 2          |
| <i>Bones pràctiques ambientals</i>                                     | 2          |
| <i>Pla de treball</i>                                                  | 5          |
| <b>B.2 Qualitat del projecte d'inserció sociolaboral</b>               | <b>20</b>  |
| <i>Disseny i metodologia dels itineraris personalitzats d'inserció</i> | 2          |
| <i>Indicadors d'avaluació i seguiment</i>                              | 2          |
| <i>Pla de formació general i específic</i>                             | 2          |
| <i>Seguiment de l'activitat laboral</i>                                | 2          |
| <i>Personal tècnic especialitzat en l'acompanyament</i>                | 2          |
| <i>Mesures d'inclusió social</i>                                       | 5          |
| <i>Disponibilitat de recursos</i>                                      | 5          |
| <b>B.3 Proposta de coordinació en el territori</b>                     | <b>6</b>   |
| <i>Proposta d'accions de suport</i>                                    | 2          |
| <i>Proposta d'accions integrades amb entitats socials</i>              | 2          |
| <i>Proposta d'equips tècnics propis o en col·laboració</i>             | 2          |

## SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es duu a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

## ADMISIÓ DE VARIANTS A LES OFERTES:

No

## OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI:

1.- L'adjudicatari està obligat a complir les condicions salarials dels treballs conforme al conveni col·lectiu sectorial aplicable.

2.- Disposar i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. L'import mínim per a cada lot serà de:

LOT 1: 1.000.000 €

LOT 2: 600.000€

Prèviament a l'adjudicació del contracte, el contractista haurà de lliurar a l'Ajuntament, una còpia de l'esmentada assegurança i del rebut que acredita el seu pagament. Cada any, el contractista aportarà a l'Ajuntament, fotocòpia del rebut acreditatiu de la renovació de la pòlissa.

En el cas que el contractista sigui una UTE, haurà de subscriure la corresponent assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim indicat, a nom de la pròpia UTE, i prèviament a l'adjudicació del contracte n'haurà d'aportar una còpia i el rebut que acredita el seu pagament o, en el seu defecte, declaració responsable de que així es procedirà. En qualsevol cas, prèviament a l'inici d'execució del contracte, n'haurà d'aportar una còpia i el rebut que n'acredita el seu pagament. Cada any haurà d'aportar a l'Ajuntament la fotocòpia del rebut acreditatiu de la seva renovació.

Subsidiàriament, si cadascuna de les empreses que conformen la UTE, opten per assegurar els danys i perjudicis que causi la UTE com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, a través de les seves assegurances de responsabilitat civil, com una extensió d'aquestes, caldrà que aportin un certificat de la o les companyies asseguradora/es, en el que es declari que cadascuna de les pòlisses ja inclou, en alguna de les seves clàusules, aquesta cobertura, i per l'import mínim indicat en els plecs. En tot cas, prèviament a l'adjudicació del contracte hauran d'aportar còpia de les pòlisses i els rebuts que acrediten el pagament de les mateixes i cada any s'haurà d'aportar a l'Ajuntament la fotocòpia del rebut acreditatiu de la renovació de la pòlissa.

### 3.- Subcontractació

Lot 1: Sí, en els supòsits i segons les condicions establertes a l'article 215 de la LCSP.

Lot 2: Sí, en aquest contracte es pot subcontractar sempre que l'empresa subcontractista d'acord amb l'article 215.2.b de la LCSP en relació amb l'article 65.1 de la LCSP, sigui un centre especial de treball

4.- D'acord amb l'article 214 LCSP procedeix la cessió del contracte, quan es compleixin els requisits establerts en el mateix.

### 5.- Subrogació

Lot 1: En el present contracte NO procedeix la subrogació del personal del Lot 1 atès que no hi ha personal a subrogar.

Lot 2: En el present contracte Sí que procedeix la subrogació del personal del LOT 2 (segons l'article 39 del Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya, codi de conveni núm. 79000805011995, vigent en el moment d'iniciar l'expedient de contractació). Tot i això, les necessitats de personal és superior al personal a subrogar.

A continuació es presenta el personal a subrogar pel Lot 2:

| NOMBRES | ANTIGÜEDAD | CONTRATO   | TIPO | CATEGORIA | JORNADA | HORAS JORNADAS | SALARIO BASE | Plus Transporte | Nº PAGAS | CONVENIO       | PUESTO       |
|---------|------------|------------|------|-----------|---------|----------------|--------------|-----------------|----------|----------------|--------------|
| JPCL    | 04.10.2014 | INDEFINIDO | 209  | G3TECAUX  | 98,27%  | 37,5           | 16.289,16 €  |                 | 12       | 99002995011981 | JARDINERO/A  |
| LGG     | 14.07.2016 | INDEFINIDO | 189  | 7OFISEGE  | 100%    |                | 21.108,92 €  |                 | 14       | 79000805011995 | ESPECIALISTA |
| MTL     | 03.11.2014 | INDEFINIDO | 109  | G3TECSN1  | 100%    |                | 20.711,28 €  | 35,28           | 12       | 99000985011981 | JARDINERO/A  |
| JGV     | 28.11.2024 | INDEFINIDO | 150  | G3TECAUX  | 100%    |                | 18.000,00 €  |                 | 12       | 99000985011981 | JARDINERO/A  |
| ME      | 05.09.2019 | INDEFINIDO | 209  | G3TECAUX  | 100%    |                | 16.575,96 €  |                 | 12       | 99000985011981 | JARDINERO/A  |

## 6.- Establiment d'obligacions essencials (relació amb causes de resolució específiques)

### a. Obligacions laborals i de Prevenció de riscos laborals:

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

Les empreses que es presenten a la licitació hauran de garantir en general el compliment de les disposicions legals vigents sobre prevenció de riscos laborals que li corresponen. Sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials, formació i informació i vigilància de la salut en el treball dels seus treballadors.

A més l'empresa adjudicatària haurà de vetllar pel compliment de la normativa vigent de prevenció de riscos laborals de les empreses que aquesta subcontracti, sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials.

Així mateix, el contractista està obligat a complir amb les Normes de Seguretat de l'Ajuntament de Girona en matèria de prevenció de riscos. La informació relativa a aquestes normes es pot trobar a:

<https://seu.girona.cat/portal/dades/ordenances/ descarrega/NormesSeguretatBridadesMunicipals.pdf>

## 7.- Mesures per garantir que en l'execució es compleixen obligacions socials/mediambientals.

### a. Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.

## 8.- Per al Lot 2, disposar una vegada adjudicat el contracte, d'un centre de treball / magatzem a menys de 10 Km de la ciutat de Girona.

### Aquest extrem s'haurà d'acreditar abans de l'adjudicació.

Els motius que justifiquen l'establiment d'aquesta obligació són:

Garantir els terminis de resposta en l'execució dels treballs urgents i d'emergència que puguin sorgir, el PPTP estableix el temps de resposta en cas d'emergències i urgències en 60 minuts dins de l'horari laboral i de 90 minuts fora de l'horari laboral, i es considera que amb distàncies superiors als 10 km entre el centre de treball i la ciutat de Girona no és possible assolir el temps de resposta establert. A la vegada, amb aquesta obligació es redueixen les emissions de CO<sub>2</sub>, ja que per a l'execució d'aquest contracte es necessari l'ús de maquinària, el fet de minimitzar la distància entre el punt d'emmagatzematge de la maquinària i de les eines pot reduir considerablement la producció de CO<sub>2</sub>.

9- Resta d'obligacions específiques:

- a) Posar en coneixement de l'òrgan de contractació de nou personal que hagi d'adscriure's al servei contractat i d'acreditar la seva afiliació i alta a la Seguretat social.
- b) Tenir l'organització tècnica, econòmica i de personal suficient per a l'adequació del servei segons les especificacions esmentades en el plec de prescripcions tècniques. L'empresa adquireix el compromís d'actuar de forma immediata en circumstàncies especials o urgents amb els equips necessaris de personal i maquinària.
- c) Iniciar la prestació del servei en la data assenyalada com d'inici de vigència del contracte.
- d) Informar prèviament al responsable del contracte de totes les variacions que consideri introduir en quant a dotacions de personal, material, organitzatives i de prestació amb la necessària antelació per a què pugin ser o no acceptades, sens perjudici de realitzar-ho a través del programa de gestió de jardineria.
- e) El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- f) Realitzar les prestacions en dies laborals així com en els festius que el servei ho requereixi de comú acord entre el responsable que destini l'empresa i el responsable del contracte de l'Ajuntament
- g) Haurà de designar un representant, amb poder suficient, en quant a les operacions d'execució del contracte mitjançant el qual es canalitzaran totes les relacions derivades d'aquesta adjudicació entre el responsable del contracte que designarà l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària.
- h) Prestar l'assistència necessària al personal municipal que dugui a terme l'actuació inspectora i el control de qualitat per tal de facilitar el desenvolupament de les seves tasques.
- i) Presentar la Declaració Responsable de realitzar la compensació externa de CO2.
- j) Introduir les dades necessàries relatives al servei en el programa de gestió de jardineria establert per l'Ajuntament i operar a través del mateix (GESPARC).
- k) Les demés establertes al plec de prescripcions tècniques que regulen el servei i les previstes al plec de clàusules generals aprovat per l'Ajuntament pels contractes de serveis.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ RELACIONADES AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

LOT 1:

- De tipus social:  
En compliment del Protocol per a la contractació responsable de l'Ajuntament de Girona, l'empresa adjudicatària haurà de cobrir les noves contractacions, les

incapacitats temporals i les possibles substitucions que comportin com a mínim un mes de contractació, amb persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral segons l'article 6 del mateix protocol.

Les empreses adjudicatàries hauran de presentar una declaració responsable durant l'execució del contracte, i com a mínim un cop l'any, en què s'informi del número de les noves contractacions, les incapacitats temporals i les substitucions que hagin hagut de cobrir al llarg de l'any i la durada d'aquestes.

Aquesta condició especial d'execució té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte d'extinció contractual o de penalitat

A aquests efectes en cas que s'observi que s'incompleixi aquesta obligació, se li imposarà al contractista una penalitat d'import del 1% al 3% del preu d'adjudicació.

L'import concret de la penalitat es determinarà en funció dels criteris següents:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.

El fet que el contractista incompleixi dita obligació una segona vegada serà causa de resolució.

## LOTS 1 i 2:

### De tipus mediambiental:

L'empresa contractista ha de compensar econòmicament les emissions de CO<sub>2</sub> equivalent generades durant l'execució del contracte amb la finalitat que la prestació tingui un impacte zero quant a les emissions de CO<sub>2</sub>.

En l'**Annex Compensació externa de CO<sub>2</sub>** del present document es descriu el procediment per realitzar aquesta compensació.

L'empresa contractista ha de justificar que l'energia consumida per la recàrrega d'eines elèctriques i les instal·lacions pròpies de l'empresa ha de provenir d'energies renovables amb certificat de garantia d'origen.

Aquesta condició especial d'execució té com a finalitat que l'execució de la prestació, per part del proveïdor contractat, tingui un impacte zero quant a emissions de CO<sub>2</sub>equiv.

Qualsevol emissió de CO<sub>2</sub>equiv. per sobre de zero en l'execució del contracte haurà de ser calculada i compensada econòmicament pel proveïdor.

Per complir amb la condició especial d'execució, l'empresa adjudicatària ha de presentar anualment, una declaració responsable en què especifiqui la prestació

executada, les emissions de CO<sub>2</sub> equiv.. generades i l'equivalent econòmic de les emissions. La tramitació i comprovació d'aquesta declaració sobre emissions de CO<sub>2</sub> equiv.. l'han de dur a terme la persona responsable del contracte i el mateix proveïdor, a partir del càlcul dels kg de CO<sub>2</sub> que genera el Gesparc en les certificacions mensuals (veure punt 28. Càlcul dels quilograms de CO<sub>2</sub> del PPTP).

Aquesta condició especial d'execució té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte d'extinció contractual o de penalitat

A aquests efectes en cas que s'observi que s'incompleixi la presentació anual de la declaració responsable o la compensació econòmica de qualsevol emissió de CO<sub>2</sub> equivalent per sobre de zero en l'execució del contracte, se li imposarà al contractista una penalitat d'import del 1% al 3% del preu d'adjudicació, a la vegada que es requerirà perquè esmeni aquest extrem en el termini concedit a l'efecte.

L'import concret de la penalitat es determinarà en funció dels criteris següents:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.

En cas que el contractista no atengui al requeriment d'esmena efectuat dins el termini concedit, serà causa de resolució.

#### SISTEMA DE PENALITZACIONS:

1. Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, per causa imputable al mateix, incompleixi amb les seves obligacions defectuosament amb les prestacions objecte del contracte, l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a continuació:

a) per demora:

Serà d'aplicació el règim previst a l'article 193 LCSP

b) per incompliment parcial o compliment defectuós:

El compliment defectuós de les prestacions objecte del contracte o l'incompliment de les obligacions podrà donar lloc a la imposició de sancions a l'empresa adjudicatària en les quanties determinades.

La tipificació de les infraccions que puguin donar lloc a la imposició de sancions referides al punt anterior, es classifiquen en molt greus, greus i lleus, i són les següents:

Constitueixen

A. Infraccions molt greus

L'incompliment de les obligacions i establertes en el PPTP i PCAP, així com les proposades en la seva oferta, quan tinguin conseqüències molt greus i no doni lloc a la resolució del contracte.

1. Paralitzacions o interrupcions de la prestació del servei durant més de 24 hores, llevat d'una causa de força major.
2. El incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el seu personal.
3. La desobediència reiterada, més de dues vegades, a les ordres de l'Ajuntament, relatives a l'execució del contracte.
4. La prestació del servei de manera diferent a la planificació aprovada en cada moment o modificació sense causa justificada i sense autorització prèvia sempre que incideixin en la seguretat dels ciutadans.
5. La omisió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
6. La realització en més de 5 ocasions de les faltes considerades lleus o dues de les considerades greus.

B. Infraccions greus:

L'incompliment de les obligacions i/o condicions especials d'execució establertes en aquest plec, així com les assumides en la seva oferta quan no constitueixi falta molt greu.

1. La desobediència fins dues vegades de les ordres de l'Ajuntament, relatives a l'execució del contracte, acreditades mitjançant les actes d'inspecció, les ordres de la direcció tècnica del servei o la programació de gestió de jardineria.
2. La falsedat de la informació que faciliti a l'Ajuntament.

3. La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior a l'ofertat de forma genèrica.
4. La no utilització del vestuari de treball i/o de l'Equip de Protecció Individual, o trobar-se en mal estat de conservació i neteja reiteradament.
5. Tracte incorrecte amb els usuaris dels espais objecte de manteniment i amb els serveis municipals d'inspecció i la direcció tècnica del servei municipal de jardineria, o els agents de l'autoritat..
6. La realització de tres faltes lleus.
7. L'obtenció de resultat crítics més de dues vegades en el control de qualitat dels treballs realitzats que s'efectua mensualment per part de la secció de Paisatge i Biodiversitat .
8. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
9. L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.

C.      Infraccions lleus

1. Incompliment dels criteris de qualitat expressats en aquest contracte, més de dues vegades en una anualitat del contracte.
2. No intervenir ni informar els suggeriments/Ordres de Treball (OT) en el programa de gestió de jardineria d'acord amb el Plec de prescripcions Tècniques.
3. La prestació del servei de manera diferent a la planificació aprovada en cada moment sense incidència en l'adequada i normal utilització dels espais objecte de manteniment pels veïns i ciutadans i/o amb seguretat dels mateixos.
4. No presentar, o fer-ho amb retard, el pla setmanal de feines programades.
5. No presentar, o fer-ho amb retard, la comunicació de feines realitzades segons el model proposat en el Plec.
6. Pel lot 2 els manteniments incorrectes o deficients, manca de comunicació en relació a l'estat fitosanitari o incidències del sistema de reg, que comportin la mort de més del 50% de la vegetació de parterres.
7. Pel lot 2 mortaldat igual o superior al 20% de la planta arbustiva plantada en els darrers 3 anys, per causes no atribuïbles al subministrament de la mateixa.
8. Pel lot 1 per podes incorrectes en arbrat que incompleixin les directrius donades pels serveis tècnics de Paisatge i Biodiversitat, o les establertes en el plec tècnic, i que comportin un agreujant a la salut i risc de la vegetació.

9. Els consums d'aigua no justificats o que no compleixin amb les directrius d'estalvi d'aigua establertes pels serveis tècnics de Paisatge i Biodiversitat.

10. Obtenir un resultat inacceptable o crític en la valoració de la seguretat i salut del control de qualitat. Independentment de la resta de resultats i de la deducció prevista en el control de qualitat.

11. Totes les no recollides en els apartats anteriors, sempre que el perjudici ocasionat pugui conceptuar-se com a lleu.

#### Sancions contractuals.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, s'aplicaran les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

##### A. Infraccions molt greus:

multa d'un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació, sens perjudici de la possibilitat de resolució del contracte per part de l'Ajuntament.

##### B. Infraccions greus:

multa d'un 6 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.

##### C. Infraccions lleus:

multa d'un 3 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.

#### CAUSES DE RESOLUCIÓ ESPECÍFIQUES:

Serà causa de resolució l'incompliment de les condicions especials d'execució, així com de les obligacions laborals i de Seguretat Social i de Prevenció de riscos laborals establertes en aquest plec, atès que es tracta de obligacions essencials. També seran causes de resolució les demés previstes a la LCSP pel contracte de serveis.

#### TERMINI DE GARANTIA CONTRACTUAL / TERMINI DE GARANTIA DELS BÉNS:

S'estableix un termini de garantia per tots els lots del contracte de 3 mesos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE:

Veure plec de prescripcions tècniques del contracte.

Girona, a la data de la seva signatura electrònica,

*Tècnic de Paisatge i Biodiversitat*

*Christian Geis Nielsen*