

Codi Segur de Verificació: e2f44e93-1ea7-4a26-9565-0fdaca17454b
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 2084132
Data d'impressió: 05/06/2025 12:49:28
Pàgina 1 de 30

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 05/06/2025 10:23
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 05/06/2025 11:03



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA, INSPECCIÓ I MANTENIMENT DE LA XARXA SEPARATIVA I UNITÀRIA DE CLAVEGUERAM DE SANT JOAN DESPÍ DE SANT JOAN DESPÍ

MAIG 2025



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT

ÍNDEX

1.	OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2.	CODI VOCABULARI COMÚ EUROPEU (CPV)	3
3.	LOTS	3
4.	NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I DEL SEU CONTINGUT ...	4
5.	JUSTIFICACIÓ INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS (art. 116.4.f) LCSP)	5
6.	SUBROGACIÓ	5
7.	DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ CONTRACTE. RESPONSABLES MUNICIPALS DEL CONTRACTE	5
8.	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	6
9.	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	6
10.	FINANÇAMENT DEL CONTRACTE	10
11.	REVISIÓ DE PREUS	11
12.	RÈGIM DE PAGAMENT DEL PREU	11
13.	DURADA DEL CONTRACTE	12
14.	SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA	12
15.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	14
16.	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	24
17.	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	25
18.	PENALITATS	26
19.	ASSEGURANCES	30

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el servei de neteja, inspecció i manteniment de la xarxa i de les instal·lacions de clavegueram d'aigües pluvials, residuals i unitàries i de les infraestructures singulars del municipi de Sant Joan Despí. També estan incloses les grans infraestructures del dipòsit de laminació d'aigües pluvials (DRAP) i la estació de bombeig d'aigües residuals (EBAR) del sector de les Begudes

Les prestacions del contracte són les següents:

- La neteja i el manteniment de la xarxa de clavegueram unitària i separativa.
- La neteja de les escomeses unitàries i/o separatives dels edificis i dependències de titularitat municipal.
- La neteja i el manteniment de les infraestructures singulars de la xarxa de clavegueram.
- El manteniment dels grups de bombeig de la xarxa de clavegueram i/o edificis i dependències municipals.
- El servei d'inspecció de la xarxa de clavegueram unitària i separativa.
- El servei de conducció, neteja, inspecció i manteniment del DRAP i de l'EBAR del sector de les Begudes.
- El manteniment correctiu no programat.
- La revisió i actualització de l'inventari.
- El suport tècnic

2. CODI VOCABULARI COMÚ EUROPEU (CPV)

- 90400000-1: Serveis de clavegueram
- 50511000-0: Serveis de reparació i manteniment de bombes
- 72514100-2: Serveis d'explotació d'instal·lacions que impliquen activitats informàtiques

3. LOTS

No es procedeix a dividir el contracte en lots pels motius següents:

Primer.- Les diferents prestacions incloses dins del contracte s'han de prestar per una única operadora perquè requereix una gestió integral, a partir d'un model organitzatiu que concentri i optimitzi els recursos i activitats de naturalesa comuna per reduir els costos operatius associats a la gestió del contracte.

Segon.- L'objecte d'aquest contracte no es divideix en lots perquè no es donen les condicions tècniques necessàries per a una eventual dispersió o descoordinació de les prestacions incloses en l'objecte del present contracte, que garanteixin l'obtenció d'ofertes més avantatjoses per a la correcta execució pública de les mateixes, ni tampoc es pot considerar adequat als interessos públics que formin part d'una unitat funcional amb altres prestacions.

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT

És necessari que totes les activitats del contracte estiguin estretament lligades, el fet de dividir-les en lots suposaria una menor coordinació de les diferents activitats i un risc tant per al funcionament del conjunt de la xarxa unitària com per a la xarxa separativa i els sistemes informatitzats de control de les estacions de bombeig d'aigües residuals i del dipòsit de laminació d'aigües pluvials del barri de les Begudes.

Tercer.- Això comporta que la consecució d'objectius d'eficàcia i eficiència en les prestacions del contracte es puguin maximitzar si l'adjudicació es troba centralitzada en una proveïdora, és a dir, quan l'adjudicatària actuï centralitzant i monitoritzant de forma òptima el contracte i informant a l'Ajuntament de l'estat del contracte. Al compartir recursos humans i materials s'aconsegueix una major eficiència en la gestió, aconseguint una millora dels indicadors i objectius en seguir tots els criteris tècnics comuns.

També és un factor a tenir molt en compte la millor i més ràpida coordinació en el cas de resolució d'incidències i en la correcció de deficiències, que en el cas de la xarxa de clavegueram és fonamental per evitar danys que poden ser molt importants i amb impacte en la salut pública.

Quart.- Així, doncs, el servei està configurat com una única unitat operativa. Atenent l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el fet de dividir la licitació en lots podria comportar que l'execució del contracte esdevingui pràcticament impossible de gestionar, difícil de controlar i onerosa des d'un punt de vista tècnic. A més, la necessitat de coordinar els diferents contractistes podria comportar greument el risc de socavar l'execució adequada del contracte.

4. NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I DEL SEU CONTINGUT

D'acord amb l'art. 26.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, l'Ajuntament té l'obligació de garantir i prestar el servei de clavegueram, en considerar-lo servei mínim per a tots els municipis.

El servei de clavegueram inclou la xarxa de clavegueram separativa i unitària, així com de les grans infraestructures de laminació d'aigües pluvials, estacions de bombeig d'aigües residuals, dessorradors, sobreexidors, pous, etc. També s'hi inclou la neteja i manteniment de la xarxa horitzontal del conjunt de dependències i equipaments de titularitat i/o gestió municipal.

Per mantenir, conservar i garantir el correcte funcionament de la xarxa de clavegueram i dels seus elements cal recursos humans i materials que puguin realitzar les operacions programades de neteja, manteniment i operació de la xarxa i de les instal·lacions, o en cas d'incidències, operacions no programades de la mateixa naturalesa.

L'Ajuntament de Sant Joan Despí no disposa de recursos propis per garantir el compliment d'aquesta competència obligatòria, per tant, el servei objecte de l'expedient és necessari per garantir el manteniment, la conservació i el correcte funcionament de la xarxa de clavegueram i de tots els seus elements, que requereixen de personal i maquinària

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT

especialitzada que pugui garantir disposar d'un servei de manteniment, preventiu i correctiu, que pot requerir, en ocasions, la intervenció amb caràcter d'urgència.

Les necessitats que cal cobrir mitjançant el contracte s'exerciten en l'àmbit de les competències que tenen atribuïdes els municipis en l'art. 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), concretament al subapartat 1.a) referit al serveis a prestar, i concretament al de clavegueram.

5. JUSTIFICACIÓ INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS (art. 116.4.f) LCSP)

L'Ajuntament no disposa dels recursos propis, ni materials ni personals necessaris i especialitzats, per executar les actuacions recollides al plec tècnic ni proporcionar els serveis que s'hi requereixen.

Cal tenir en compte que segons l'inventari, la xarxa de clavegueram té aproximadament 66 Km de col·lectors, 2.100 pous, 2.890 embornals i prop de 50 edificis/dependències de gestió municipal, que no poden ser assumits pel personal propi de l'Ajuntament (Brigada municipal i personal tècnic).

Per això, per a donar compliment del seu deure de la prestació d'aquests, es considera imprescindible la seva contractació externa.

6. SUBROGACIÓ

Actualment el servei de neteja i manteniment de la xarxa de clavegueram de Sant Joan Despí (expedient CO2021005VPM) el presta la societat AIGÜES DE BARCELONA, EMPRESA METROPOLITANA DE GESTIÓ DEL CICLE INTEGRAL DE L'AGUA SA, amb NIF A66098435.

El servei objecte del present contracte no té una plantilla fixa adscrita al servei.

7. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ CONTRACTE. RESPONSABLES MUNICIPALS DEL CONTRACTE

El departament responsable del contracte és el de Via Pública, pertanyent a l'Àrea d'Espai Públic i Convivència.

Les persones municipals responsables del contracte són:

- Sergio Platero Prats, Enginyer tècnic municipal
- Antonio Casas Hidalgo, Cap del departament de Manteniment de Via Pública.

O aquelles persones en qui aquests deleguin o que els assisteixin en les seves respectives funcions.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte (VEC) calculat segons preveu l'article 101 de la LCSP és d'un import de 1.184.049,85€ l'IVA exclòs, amb el detall següent:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

PRESSUPOST DEL CONTRACTE	4 anys	986.708,21 €
MODIFICACIONS (20%)	20,00%	197.341,64 €
TOTAL VEC		1.184.049,85 €

9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és de **1.133.938,76€ l'IVA inclòs**, desglossat en **986.708,21€** de pressupost net i **147.230,55€** en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (10 i/o 21%), segons el detall següent:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)				
SERVEI	€ IVA EXCLOS	IVA	€ IVA	€ IVA INCLÒS
MANTENIMENT PROGRAMAT (TREBALLS DE NETEJA)	510.060,47 €	10,00%	51.006,05 €	561.066,52 €
MANTENIMENT PROGRAMAT (TREBALLS DE MANTENIMENT)	411.945,06 €	21,00%	86.508,46 €	498.453,52 €
MANTENIMENT NO PROGRAMAT (TREBALLS DE NETEJA)	35.195,63 €	10,00%	3.519,56 €	38.715,19 €
MANTENIMENT NO PROGRAMAT (TREBALLS DE MANTENIMENT)	29.507,05 €	21,00%	6.196,48 €	35.703,53 €
TOTAL	986.708,21 €		147.230,55 €	1.133.938,76 €

Respecte l'impost sobre el valor afegit, cal tenir en compte que l'article 91, U apartat 2, subapartat 5è, de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, contempla tipus impositius diferents pels serveis de neteja i pels serveis de manteniment, i estableix la tributació al tipus reduït del 10% de les prestacions de serveis consistents en "serveis de recollida, emmagatzemament, transport, valorització o eliminació de residus, neteja de clavegueram públic i desratització dels mateixos i la recollida o tractament d'aigües residuals."

- S'aplica un IVA del 10% als serveis de neteja de la xarxa de clavegueram i de les escomeses de sanejament dels edificis i dependències municipals, que és correspon amb un 55,26% del cost del contracte. S'inclouen tots els treballs de neteja de la xarxa de clavegueram i de les escomeses de sanejament dels edificis i dependències municipals.

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT

- S'aplica un IVA del 21% als serveis generals, que és correspon amb un 44,74% del cost del contracte. S'inclouen tots els treballs de manteniment, que inclouen treballs d'inspecció, supervisió, control, correctius sistemàtics i els softwares necessaris (GMAO i SCADA) per a correcta gestió, seguiment i control dels serveis contractats.

En aquest sentit, les ofertes s'han de desglossar en funció dels dos tipus d'IVA a aplicar, de conformitat amb el model de proposició econòmica del plec.

Aquesta és la despesa que en virtut d'aquest contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació. En conseqüència, les ofertes que superin aquest límit quedaran excloses del procediment.

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i inclourà també, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el preu del contracte es consideraran inclosos els altres tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatària com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades al present plec.

Les empreses licitadores, a la seva oferta econòmica a complementar d'acord amb el model annex, podran fer baixa a totes les partides, amb excepció de la partida corresponent al manteniment correctiu no programat, i amb el següent condicionants:

En el servei de manteniment programat de la xarxa de clavegueram:

- A totes les partides de manteniment programat preventiu i predictiu de la xarxa de clavegueram, i dels edificis i dependències de gestió municipal (inclosa neteja i inspecció), la baixa ha de ser la mateixa (baixa lineal).
El preu ofertat dividit pel número d'hores de servei previstes (més el BI i DG que indiqui l'adjudicatària en la seva oferta, i sense que pugui superar l'establert al PBL), serà el preu unitari a aplicar en l'execució del contracte per a cadascun dels conceptes/serveis previstos per aquest concepte (neteja, inspeccions, ...).
És a dir, la baixa, el BI i les DG aplicats en l'oferta s'aplicarà a la "JUSTIFICACIÓ DE PREUS" del document annex "JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST" i els preus resultants seran el preus unitaris d'aplicació.
- A les partides de manteniment programat preventiu, predictiu i operatiu del DRAP i de l'EBAR (inclosa neteja i inspecció), es podrà fer baixa en qualsevol de les partides, l'import resultant (més el BI i DG que indiqui l'adjudicatària en la seva oferta, i sense que pugui superar l'establert al PBL), serà l'import total a abonar per aquest concepte.
- A les partides software de gestió i control, es podrà fer baixa en qualsevol de les partides, l'import resultant (més el BI i DG que indiqui l'adjudicatària en la seva oferta,



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT

i sense que pugui superar l'establert al PBL), serà l'import total a abonar per aquest concepte.

En el servei de manteniment correctiu no programat:

- No es podrà fer baixa.
La quantitat establerta és l'import màxim previst per aquest concepte, que l'Ajuntament no té l'obligació d'esgotar en la seva totalitat.
Els treballs executats es facturaran segons preus unitaris resultants de l'oferta que faci l'adjudicatària en el manteniment programat de la xarxa de clavegueram.
La mateixa baixa s'aplicarà sobre els preus unitaris d'aplicació en el contracte (descriu amb justificació i amidaments en l'annex JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST)

Detall i sistema de càlcul del pressupost de licitació:

El desglossament del pressupost base de licitació (4 anys) d'acord amb l'article 100 de la LCSP és el següent:

PRESSUPOST DESGLOSSAT SEGONS art. 100 de la LCSP					
COSTES DIRECTES	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	TOTAL 4 ANYS
Treballs manteniment programat	169.698,64	169.698,64	169.698,64	169.698,64	678.794,56
Subministrament software de gestió	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	96.000,00
Manteniment correctiu - Treballs manteniment no programat	13.593,00	13.593,00	13.593,00	13.593,00	54.372,00
TOTAL COSTES DIRECTES	207.291,64	207.291,64	207.291,64	207.291,64	829.166,56
COSTES INDIRECTES	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	TOTAL 4 ANYS
BENEFICI INDUSTRIAL	12.437,50	12.437,50	12.437,50	12.437,50	49.750,00
DESPESES GENERALS	26.947,91	26.947,91	26.947,91	26.947,91	107.791,65
TOTAL COSTES INDIRECTES	39.385,41	39.385,41	39.385,41	39.385,41	157.541,65
TOTAL COSTES DIRECTES I INDIRECTES	246.677,05	246.677,05	246.677,05	246.677,05	986.708,21
IVA REDUIT - TREBALLS DE NETEJA - 10%	13.631,40	13.631,40	13.631,40	13.631,40	54.525,61
IVA GENERAL - TREBALLS DE MANTENIMENT - 21%	23.176,24	23.176,24	23.176,24	23.176,24	92.704,94
TOTAL IVA	36.807,64	36.807,64	36.807,64	36.807,64	147.230,55
TOTAL COSTES DIRECTES I INDIRECTES IVA INCLÒS	283.484,69	283.484,69	283.484,69	283.484,69	1.133.938,76

Sistema de determinació del pressupost:

En la determinació del pressupost s'han pres en consideració en els costos:

- El manteniment preventiu de la xarxa de clavegueram i dels edificis i dependències municipals.



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT

MANTENIMENT PREVENTIU DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM, EDIFICIS I DEPENDÈNCIES	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	TOTAL 4 ANYS
Neteja anual de la xarxa de clavegueram	69.054,00	69.054,00	69.054,00	69.054,00	276.216,00
Neteja de reforç de la xarxa de clavegueram	24.372,00	24.372,00	24.372,00	24.372,00	97.488,00
Neteja xarxa horitzontal edificis i dependències municipals	10.967,40	10.967,40	10.967,40	10.967,40	43.869,60
Neteja Punts singulars xarxa clavegueram, edificis i dependències municipals	1.543,56	1.543,56	1.543,56	1.543,56	6.174,24
TOTAL	105.936,96	105.936,96	105.936,96	105.936,96	423.747,84

- Per fer l'estimació del cost s'ha pres com a referència les hores de servei necessàries (segon l'experiència del servei) per netejar la xarxa de clavegueram i les escomeses de sanejament dels edificis i dependències municipals. El preu/any resultant és el producte hores previstes de servei *preu unitari.
- Els preus unitaris estan calculats segon preus de licitació del contracte anterior amb un increment del 20% (increment IPC Catalunya gener'21 – abril'25 = 19,9%).

2. El manteniment predictiu de la xarxa de clavegueram i dels edificis i dependències municipals.

MANTENIMENT PREDICTIU DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	TOTAL 4 ANYS
Inspecció xarxa de sanejament no visible amb CCTV	3.081,12	3.081,12	3.081,12	3.081,12	12.324,48
Inspecció xarxa de sanejament no visible amb perxa des de pous de registre	1.744,68	1.744,68	1.744,68	1.744,68	6.978,72
Inspecció xarxa de sanejament visible amb mitjans manuals i EPIS especialitzats i suport vehicle en superfície	1.549,92	1.549,92	1.549,92	1.549,92	6.199,68
Inspecció xarxa de sanejament visible amb mitjans manuals i EPIS especialitzats i suport d'altres mitjans (CCTV, ...)	1.329,92	1.329,92	1.329,92	1.329,92	5.319,68
Supervisió i seguiment de limnïmetres	2.874,24	2.874,24	2.874,24	2.874,24	11.496,96
TOTAL	10.579,88	10.579,88	10.579,88	10.579,88	42.319,52

3. El manteniment preventiu, predictiu, operatiu i correctiu sistemàtic del DRAP i de l'EBAR

MANTENIMENT PREVENTIU, PREDICTIU I OPERATIU DRAP I EBAR	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	TOTAL 4 ANYS
Treballs programats de neteja dels pous	1.218,60	1.218,60	1.218,60	1.218,60	4.874,40
Treballs programats manteniment preventiu, predictiu i operatiu	46.963,20	46.963,20	46.963,20	46.963,20	187.852,80
Manteniment correctiu sistemàtic (reposicions de peces)	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	20.000,00
TOTAL	53.181,80	53.181,80	53.181,80	53.181,80	212.727,20

L'estimació de les partides anteriors (1, 2 i 3):

- Per fer l'estimació del cost s'ha pres com a referència les hores de servei necessàries (segon l'experiència del servei) per netejar la xarxa de clavegueram i les escomeses de sanejament dels edificis i dependències municipals. El preu/any resultant és el producte hores previstes de servei * preu unitari.
- Els preus unitaris estan calculats segon preus de licitació del contracte anterior amb un increment del 20% (increment IPC Catalunya gener'21 – abril'25 = 19,9%).
- La partida "manteniment correctiu sistemàtic", és una partida alçada que inclou totes les petites reparacions i recanvis necessaris per a poder mantenir operatiu el DRAP i l'EBAR. No inclou grans reparacions, que no són objecte del contracte.

4. Els softwares de gestió i control

Codi Segur de Verificació: e2f44e93-1ea7-4a26-9565-0fdaca17454b
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: 2084132
 Data d'impressió: 05/06/2025 12:49:28
 Pàgina 10 de 30

SIGNATURES
 1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 05/06/2025 10:23
 2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 05/06/2025 11:03



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
 DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT

SOFTWARE DE GESTIÓ I CONTROL	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	TOTAL 4 ANYS
GMAO de suport a la gestió de la neteja i manteniment de la xarxa d'clavueram	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	24.000,00
SCADA de suport a la gestió i control del DRAP i EBAR	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	72.000,00
TOTAL	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	96.000,00

L'estimació del cost de la partida 4 s'ha fet en base a consultes de mercat sobre programes de característiques similars a les necessàries per a la gestió i control dels serveis previstos.

5. Els manteniment correctiu no programat

MANTENIMENT CORRECTIU NO PROGRAMAT. A REALITZAR SEGONS NECESSITATS	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	TOTAL 4 ANYS
Teballs no programats de neteja del conjunt de la xarxa en horari d'l a dv 7.00 a 22.00 i ds 8.00 a 14.00 h	4.874,40	4.874,40	4.874,40	4.874,40	19.497,60
Teballs no programats de neteja del conjunt de la xarxa en horari d'l a dv 22.00 a 7.00 h, ds 14.00 a 24.00 h i festius.	2.519,64	2.519,64	2.519,64	2.519,64	10.078,56
Esgotament de pou o fossa amb bomba sumergible	886,50	886,50	886,50	886,50	3.546,00
Inspecció xarxa no visitable amb CCTV	2.640,96	2.640,96	2.640,96	2.640,96	10.563,84
Inspecció xarxa no visitable amb perxa des de pous de registre	1.121,58	1.121,58	1.121,58	1.121,58	4.486,32
Inspecció xarxa visitable amb EPIS especialitzats per a espais confinats, mitjans manuals i suport vehicle de neteja en superfície	1.549,92	1.549,92	1.549,92	1.549,92	6.199,68
TOTAL	13.593,00	13.593,00	13.593,00	13.593,00	54.372,00

En l'estimació de la partida 5:

- És una partida per fer treballs de manteniment correctiu vinculats a l'objecte del contracte.
- Per fer l'estimació del cost s'ha pres com a referència serveis de manteniment correctiu i hores de servei segons l'experiència del servei actual. Durant l'execució del contracte les hores previstes per a un o un altre servei de manteniment correctiu pot canviar respecte a la previsió inicial, però sempre sense superar l'import màxim previst.
El preu/any resultant és el producte hores previstes de servei * preu unitari.
- Els preus unitaris estan calculats segon preus de licitació del contracte anterior amb un increment del 20% (increment IPC Catalunya gener'21 – abril'25 = 19,9%).
- L'import indicat és el màxim disponible, i l'Ajuntament no té l'obligació d'esgotar la despesa prevista en aquesta partida. L'import de la partida no canvia durant el contracte, no es preveu increments en anys successius.

Per a totes les partides es preveu un Benefici Industrial (BI) del 6,00% i unes Despeses Generals (DG) del 13% sobre les que les licitadores poden fer una baixa.

A l'annex JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST es relacionen els preus unitaris, la justificació dels preus, els amidaments i el pressupost de licitació.

10. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE

La despesa derivada d'aquest contracte anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament de Sant Joan Despí pels imports que tot seguit es detallen amb l'IVA inclòs:

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT

EXERCICI PRESSUPOSTARI	PARTIDA	IMPORT *
2025	22-160-22720	70.871,17
2026	22-160-22720	283.484,69
2027	22-160-22720	283.484,69
2028	22-160-22720	283.484,69
2029	22-160-22720	212.613,52

* Despesa estimada per iniciar contracte a l'octubre de 2025

El contracte té una durada de quatre anys, que comprèn els exercicis pressupostaris 2025, 2026, 2027, 2028 i 2029. La consignació pressupostària i la consegüent execució del contracte resta sotmesa a l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant el compromís de consignar en els pressupostos futurs crèdits suficients per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).

11. REVISIÓ DE PREUS

En aplicació del règim jurídic de revisió de preus que preveu l'article 103 de la LCSP, en aquest contracte NO procedeix fórmula o sistema de revisió de preus.

12. RÈGIM DE PAGAMENT DEL PREU

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent. El règim d'abonament del preu serà mensual, per mesos vençuts i incloent:

- Cost de la certificació mensual 1 (factura 1). Corresponents al servei de manteniment programats i a facturar segons preus unitaris:
 - Manteniment preventiu i predictiu de la xarxa de clavegueram i dels edificis i dependències de gestió municipal. Inclou neteja i inspecció.
 - L'adjudicatària haurà de presentar la certificació amb els treballs realitzats dintre del manteniment programat preventiu i predictiu de la xarxa de clavegueram a dalt esmentat i preus unitaris per a l'aprovació del/de la tècnic/a municipal responsable del contracte.
Una vegada aprovada la certificació, l'adjudicatària presentarà la factura per a la seva tramitació.
- Cost de la certificació mensual 2 (factura 2). Corresponents al servei de manteniment programats fixes:
 - Manteniment preventiu, predictiu i operatiu del DRAP i de l'EBAR. Inclou neteja i inspecció.

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT

- Software de gestió i control
- L'adjudicatària haurà de presentar la certificació amb la descripció dels conceptes i imports a facturar (1/12 part de l'import anual d'adjudicació) per a l'aprovació del/de la tècnic municipal responsable del contracte.
Una vegada aprovada la certificació, l'adjudicatària presentarà la factura per a la seva tramitació.
- Cost de la certificació mensual 3 (factura 3). Corresponents al serveis de manteniment correctiu no programats i a facturar segons preus unitaris:
 - Manteniment correctiu no programat
 - L'adjudicatària haurà de presentar la certificació amb els treballs realitzats de manteniment correctiu no programat per a l'aprovació del/de la tècnic municipal responsable del contracte.
Una vegada aprovada la certificació, l'adjudicatària presentarà la factura per a la seva tramitació.

Les certificacions s'ha de presentar dintre dels cinc primers dies hàbils de cada mes.

El/la tècnic municipal responsable del contracte, haurà de revisar i donar el seu vist-i-plau o retornar-la en cas de disconformitat en un termini màxim de deu dies hàbils. Una vegada acceptada la certificació, l'adjudicatària podrà emetre la/les factura/es corresponents per a la seva tramitació.

Les certificacions i facturacions es realitzaran en format electrònic.

13. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte s'estableix en **quatre anys**. S'estima el seu inici a partir de la data que s'estipuli en el contracte.

El contracte **no admet prorroga**.

14. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA

No serà exigible la classificació de les licitadores per aquest contracte, d'acord amb allò establert a l'article 77.1.lletra b de la LCSP. No obstant això, la solvència econòmica i tècnica mínima es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en els grups, subgrups i categories següents:

- Grup: O.
- Subgrup: 3, Conservació, manteniment i explotació de xarxes d'aigua i clavegueram.
- Categoria: 4, quan la quantia del contracte és igual o superior a 600.000 euros i inferior a 1.200.000 euros
- Grup: R.

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT

- Subgrup: 5, Recollida i transport de residus.
- Categoria: 1, quan la quantia del contracte sigui inferior a 150.000 euros.

Les empreses que es presentin a la licitació hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i tècnica, a través dels mitjans i amb els requisits següents:

Acreditació de la solvència econòmica i financera:

Criteri: article 87.1, apartat a) de la LCSP: volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació i en els plecs del contracte o, si no, a l'establert reglamentàriament.

Requisits mínims de solvència en aquest contracte: L'empresari haurà d'acreditar en almenys un dels tres últims exercicis tancats, un volum anual de negoci al menys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte, es a dir, 444.018,69€

Mitjà d'acreditació:

- a) Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- b) Declaració responsable de l'empresari o el seu representant legal en la que consti el volum anual de negoci en l'àmbit corresponent a l'objecte del contracte en els tres últims exercicis conclusos.

Acreditació de la solvència tècnica o professional:

Criteri: Article 90.1 de la LCSP: Als contractes de serveis la solvència tècnica o professional dels empresaris s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat que haurà d'acreditar-se segons l'objecte del contracte.

Els criteris mínims de solvència tècnica o professional que han de complir les licitadores i l'adjudicatària del present contracte són els següents:

- 1) Haver realitzat treballs de característiques similars en els darrers tres anys.
Acreditar un mínim de 3 contractes l'objecte dels quals hagi estat el servei de neteja i manteniment de clavegueram.
S'haurà de presentar una relació dels principals contractes de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en la que s'indicarà l'import, la data, la persona destinatària, pública o privada.

La relació de serveis o treballs efectuats acreditarà necessàriament:

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT

- Neteja de xarxa de clavegueram de municipis que disposin d'una xarxa de més 50 km de canonades i sobreeixidors emissaris a rius.
- Manteniment integral de dipòsits de retenció o regulació d'aigües pluvials o residuals de 14.000 m3 de capacitat com a mínim.

2) Disposar de personal i mitjans suficients per a l'execució dels serveis objecte del contracte.

Per a acreditar aquest requisit, la licitadora haurà de presentar declaració responsable en la que es detallin els mitjans personals i els mitjans materials, ja estiguin o no integrats a l'Empresa, de què disposarà per tal de dur a terme el desplegament de la infraestructura.

La no acreditació dels requisits exigits de solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, en els termes indicats en aquesta clàusula, comportarà l'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.

Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional, es reconeixen plens efectes jurídics a les dades que constin en el certificat d'inscripció al *Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya*, d'acord amb el que determina la Disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014 del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; i al *Registre Oficial de Licitadores i Empreses Classificades de les Administracions Públiques*, en els termes establerts en la LCSP.

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en aquesta clàusula. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

15. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposta de relació qualitat-preu s'han establert d'acord amb l'article 145.2 de la LCSP.

L'adjudicació es realitzarà valorant una pluralitat de criteris. La puntuació màxima per la suma dels valors obtinguts en cada un és de 100 punts, distribuïda en un màxim de **65 punts** corresponents a criteris avaluables de forma automàtica i **35 punts** corresponents a criteris subjectius que requereixen d'un judici de valor, segons el detall següent:



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT

A) Criteris adjudicació avaluables de forma automàtica (fins a 65 punts)

Elements de l'oferta a valorar	Puntuació màxima
A.1 Oferta econòmica	40
A.2 Experiència professional de la persona tècnica responsable del contracte	5
A.3 Oferta de campanyes de sensibilització ambiental sense cost per a l'Ajuntament	5
A.4 Oferta de bossa d'hores per redacció de projectes i/o estudis vinculats al servei	5
A.5 Oferta de bossa d'hores per inspecció de la xarxa de clavegueram amb CCTV	5
A.6 Redacció d'estudi de diagnòstic i proposta de millores del clavegueram municipal	5

B) Criteris adjudicació que per la seva avaluació requereixen d'un judici de valor (fins a 35 punts)

Elements de l'oferta a valorar	Puntuació màxima
B.1 Proposta d'organització del servei	25
B.2 Funcionalitat dels softwares de gestió.	10

A) Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica:

Criteri A.1: Oferta econòmica (fins a 40 punts)

Per a la valoració del present criteri es puntuaran les ofertes econòmiques presentades per les licitadores de forma automàtica, mitjançant l'aplicació de la fórmula que es desenvolupa més endavant.

Un cop es coneguin les ofertes, l'equip avaluador n'efectuarà la valoració quantitativa prèvia (en termes absoluts) amb la finalitat d'ordenar-les de forma creixent, de més econòmica (import més baix) a menys econòmica (import més alt).

Les ofertes econòmiques que superin l'import del pressupost base de licitació seran excloses d'aquest procediment.

La fórmula de puntuació tindrà en compte els següents principis:

- L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible d'aquest criteri.
- L'oferta que no presenti cap descompte respecte el pressupost base de licitació (import màxim) no obtindrà 0 punts.

S'emprarà la següent fórmula lineal per a l'obtenció de les puntuacions:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P_{max}$$

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT

On:

- ***P_v***: Puntuació resultant de l'oferta a valorar
- ***P_{max}***: Puntuació màxima del present criteri.
- ***O_m***: Oferta més econòmica (import més baix).
- ***O_v***: Oferta econòmica a valorar.
- ***IL***: Import licitació (pressupost base licitació totalitat contracte, sense IVA).
- ***M***: Factor de modulació, que prendrà el valor de 1,40

Forma de presentació: les ofertes es presentaran obligatòriament seguint models annexos al PCAP.

La fórmula aplicada troba la seva justificació en la DIRECTRIU 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya:

<https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/regulacio-supervisio/instruccions-directrius/>

Criteri A.2: Experiència professional de la persona tècnica responsable del contracte (fins a 5 punts)

En el Plec de prescripcions tècniques es requereix que l'adjudicatària haurà de disposar d'un/a tècnic/a amb llicenciatura, diplomatura o grau en enginyeria i experiència mínima de cinc anys en la gestió de contractes similars al de l'objecte del present PPT (gestió de la xarxa de clavegueram, dipòsits de regulació i estacions de bombament).

La licitadora haurà d'acreditar l'experiència del/de la persona tècnica que adscriurà com a responsable del contracte, amb una experiència mínima de cinc anys tal i com s'estableix en la prescripció 7.1.1. del PPT.

Es valorarà l'experiència del/de la professional adscrit/a al servei objecte del contracte a partir del mínim exigint en el PPT, amb un màxim de 5 punts:

- Experiència de més de cinc a set anys..... 2'5 punts
- Experiència de més de set anys..... 5 punts

Les licitadores hauran d'acreditar en el sobre C documentalment mitjançant declaració responsable i currículum vitae, la certesa o veracitat de l'experiència declarada. En la declaració responsable s'haurà d'indicar el nom de la persona que adscriuran a l'execució del contracte, els anys treballats i les institucions/administracions públiques o privades en les que ha prestat els serveis.

En cas de no aportar els 2 documents acreditatius (currículum vitae + declaració responsable) s'entendrà no acreditada l'experiència i, per tant, la puntuació serà de 0 punts respecte a aquest criteri.

Justificació del criteri: Atenent l'objecte del contracte i les seves característiques, que requereixen d'una correcta prestació del servei, l'experiència comporta de forma directa i

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT

plenament relacionada amb l'objecte del contracte una major qualitat i fiabilitat en la prestació del servei.

D'acord amb l'article 67.2.b de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, es podrà valorar l'organització, la qualificació i l'experiència del personal encarregat d'executar el contracte quan la qualitat del personal pugui afectar de manera significativa l'execució del contracte. En aquest sentit, la valoració de l'experiència del professional és, en aquest cas, imprescindible per a determinar l'oferta més avantatjosa i això perquè les característiques, coneixements i requeriments tècnics que implica l'execució del contracte suposen que l'experiència incideixi de forma significativa i directa en la qualitat d'aquesta execució.

Criteri A.3: Oferta de campanyes de sensibilització ambiental sense cost per a l'Ajuntament (fins a 5 punts)

Justificació del criteri: Tenint en compte que el servei de clavegueram és d'obligada prestació per a les administracions locals, segons l'art. 26 de la Llei 7/1985 reguladora de les bases del règim local, així com la gestió eficient dels residus urbans, per a les administracions també és un deure protegir i millorar la xarxa de sanejament en les seves variants, no sols de reparacions i/o millores tècniques i arquitectòniques, sinó també vers els efectes de l'ús humà (tovallolletes higièniques, etc.), malbaratament de l'aigua, etc. en el sistema.

Per la qual cosa, es consideren rellevants les campanyes de prevenció, educació i sensibilització ambiental sobre el tema de conservació i manteniment del sistema de clavegueram en funció de criteris basats en una cultura cívica i respectuosa; així com aquelles que redueixin l'impacte ambiental de les activitats humanes en el clavegueram. L'objectiu és generar canvis sostenibles en idees, valors i pràctiques que afecten al manteniment de les xarxes i de l'entorn físic receptor.

Es valorarà les llicitadores que ofertin la realització de campanyes de prevenció, educació i sensibilització ambiental durant l'execució del contracte amb 1 punt per cada campanya ofertada.

Les campanyes podran consistir en sessions dirigides a la ciutadania, o l'elaboració de díptics informatius per a tots els habitatges del municipi sobre alguna qüestió d'interès particular per a les persones residents a Sant Joan Despí.

En l'oferta s'haurà de detallar el nom de la campanya/activitat; la durada si la té; el tema a desenvolupar; el target a qui va dirigida. En cap cas es valorarà el contingut de l'oferta.

Prèviament a la realització de la campanya/activitat, l'adjudicatària haurà de presentar una memòria descriptiva completa i detallada que contindrà la definició de l'objectiu, el públic objectiu, l'elaboració de l'argumentari de campanya, la definició de les accions dissenyades, (enfocaments, estratègies, eslògans, etc...) i vies de participació, l'establiment de terminis, els moments clau i recursos, l'execució de la campanya i finalment l'avaluació dels resultats de la iniciativa. També haurà de definir un cronograma de la campanya, establint-se els

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT

moments clau o crítics, acompanyat dels recursos aportats per dur a terme la planificació acordada. La difusió es realitzarà a nivell local, i serà a càrrec de l'Ajuntament.

Criteri A.4: Oferta de bossa d'hores per redacció de projectes i/o estudis vinculats al servei (fins a 5 punts)

Les licitadores ofertaran una dotació de bossa d'hores per any per redactar projectes i/o estudis vinculats al servei i relacionats amb l'objecte del contracte a càrrec de personal qualificat.

En aquestes hores no hi són incloses treballs de cales per localitzar serveis, obtenció de permisos o inspeccions CCTV de la xarxa. Sí que hi queden inclosos treballs de visites de camp, anàlisi de documentació, aixecament topogràfic, redacció de projecte executiu i/o estudi per tècnic competent.

Les licitadores que no ofereixen cap hora seran valorades amb 0 punts.

El nombre màxim d'hores a ofertar serà de 80 hores/any (320 hores totals per al contracte de quatre anys) i no seran preses en consideració les hores que excedeixin d'aquest topall. Les hores no executades en un any s'acumularan per als següents del contracte.

En el supòsit de què la bossa d'hores s'ofereixi condicionada o restringida en la seva lliure disponibilitat per l'Ajuntament, l'oferta rebrà 0 punts.

S'atorgaran 5 punts a l'oferta que presenti el major nombre d'hores a disposició de l'Ajuntament. La puntuació de la resta d'ofertes s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = (P_m) \times (O_i / O_m)$$

On:

- P_i = Puntuació de l'oferta «i»
- P_m = Puntuació màxima que es pot obtenir
- O_m = Nombre màxim d'hores ofertades (millor oferta)
- O_i = Nombre d'hores ofertades per l'oferta «i» a valorar

Justificació de la fórmula seleccionada: La selecció de la fórmula s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

Justificació del criteri: s'incorpora el criteri de bossa d'hores a càrrec de personal qualificat en repercutir clarament en la qualitat de la prestació del servei, sobretot perquè es tracta d'instal·lacions crítiques en què un mal funcionament tindria una repercussió sanitària i mediambiental greu.

Aquest criteri està vinculat a l'objecte del contracte i s'ha formulat de manera objectiva i proporcional. S'estableix límit màxim al nombre d'hores addicionals per a la bossa d'hores, ja que la seva absència podria donar lloc a la presentació d'ofertes desproporcionades o frau de llei (Resolució del TACRC núm. 1932/2021 de 29.12.2021).

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT**Criteri A.5:** **Oferta de bossa d'hores per inspecció de la xarxa de sanejament no visitable amb CCTV (fins a 5 punts)**

Les licitadores ofertaran una dotació de bossa d'hores per any per fer treballs d'inspecció de la xarxa de sanejament no visitable amb CCTV, que inclou: Unitat mòbil, lloc de control muntat a la unitat, carret automàtic de cable de fins a 600 metres, càmera segons diàmetre de la canonada i necessitats (modular, oscil·lo giratòria o escàner òptic) i tractor portacàmera segons el diàmetre de la canonada..

Les licitadores que no ofereixen cap hora seran valorades amb 0 punts.

El nombre màxim d'hores a ofertar serà de 40 hores/any (160 hores totals per al contracte de quatre anys) i no seran preses en consideració les hores que excedeixin d'aquest topall. Les hores no executades en un any s'acumularan per als següents del contracte.

En el supòsit de què la bossa d'hores s'ofereixi condicionada o restringida en la seva lliure disponibilitat per l'Ajuntament, l'oferta rebrà 0 punts.

S'atorgaran 5 punts a l'oferta que presenti el major nombre d'hores a disposició de l'Ajuntament. La puntuació de la resta d'ofertes s'obté mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = (P_m) \times (O_i / O_m)$$

On:

- P_i = Puntuació de l'oferta «i»
- P_m = Puntuació màxima que es pot obtenir
- O_m = Nombre màxim d'hores ofertades (millor oferta)
- O_i = Nombre d'hores ofertades per l'oferta «i» a valorar

Justificació de la fórmula seleccionada: La selecció de la fórmula s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

Justificació del criteri: s'incorpora el criteri de bossa d'hores per fer treballs d'inspecció de la xarxa de sanejament no visitable amb CCTV en repercutir clarament en la qualitat de la prestació del servei, sobretot perquè es tracta de treballs en instal·lacions crítiques que permeten anticipar-se a problemes posteriors (manteniment predictiu) i/o calcular amb precisió l'abast dels treballs de reparació a fer (manteniment correctiu).

Aquest criteri està vinculat a l'objecte del contracte i s'ha formulat de manera objectiva i proporcional. S'estableix límit màxim al nombre d'hores addicionals per a la bossa d'hores, ja que la seva absència podria donar lloc a la presentació d'ofertes desproporcionades o frau de llei (Resolució del TACRC núm. 1932/2021 de 29.12.2021).

Criteri A.6: **Redacció d'estudi de diagnosi i proposta millores clavegueram municipal (fins a 5 punts)**



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT

Les licitadores podran ofertar la redacció d'un informe/estudi de diagnosi i de propostes de millora de la xarxa de clavegueram.

Aquest informe, que caldrà lliurar-lo durant el primer trimestre de l'any 2 de contracte una vegada realitzada la neteja i inspecció anual prevista en el PPT, es podrà redactar amb recursos propis de l'adjudicatària o amb personal extern i haurà d'estar signat per una persona tècnica qualificada.

L'informe recollirà, en base a la informació recollida durant l'execució del servei el primer any, i les inspeccions addicionals que calguin, les característiques de la xarxa, una diagnosi de la mateixa, un anàlisi del funcionament del clavegueram i del drenatge pluvial, les propostes de millora per a solucionar les deficiències observades i un pressupost de les mateixes.

Les licitadores que ofereixen la redacció del Pla obtindran 5 punts, les licitadores que no ofereixen (o deixin els espais sense marcar) seran valorats amb 0 punts.

Justificació del criteri: s'incorpora el criteri de redacció d'informe de diagnosi i propostes de millora de la xarxa per que repercuteix clarament en la millor conservació i funcionament de la xarxa de clavegueram.

B) Criteris adjudicació que per a la seva avaluació requereixen de judici de valor: (fins a 35 punts)

La presentació de la documentació corresponent als criteris amb judici de valor és de caràcter obligatori per a totes les empreses licitadores.

Les empreses licitadores hauran de presentar en un únic document una memòria tècnica descriptiva de tota la seva proposta amb una extensió màxima de 14 pàgines DIN-A4 amb lletra tipus Arial i mida 11, interlineat senzill, en català o castellà. La portada i l'índex no computaran en aquestes 14 pàgines.

Les empreses licitadores hauran de presentar la Memòria amb suficient descripció amb objecte de poder ser avaluades amb precisió i rigorositat i determinar així, la millor proposta d'acord amb l'objecte i les expectatives del servei.

Les licitadores hauran de presentar les seves memòries amb claredat de lectura, ordenades i estructurades en els apartats següents:

Apartats de valoració sotmesos a un judici de valor		Puntuació màxima
B.1	Proposta d'organització del servei	25



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT

B.2	Funcionalitat dels softwares de gestió	10
-----	--	----

Per a la valoració de cadascun dels criteris es tindrà en compte tot allò que estigui per sobre dels mínims exigits al plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte. També es valorarà la idoneïtat de les propostes per a aquesta licitació; així com els avantatges, millores i innovacions que aportarien respecte les característiques mínimes indicades en l'esmentat plec.

Es puntuarà cadascun dels criteris o subcriteris amb el resultat de EXCEL·LENT, NOTABLE, BÉ, SUFICIENT, INSUFICIENT i DEFICIENT d'acord amb els següents paràmetres:

Valoració resumida del Judici de Valor	<u>Resultat Judici de Valor (RJV):</u> % de la puntuació màxima valoració de cada apartat
EXCEL·LENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui totalment adequada amb contingut molt coherent, concreta i ben plantejada, proposada per assolir amb excel·lència l'execució del contracte, que aportin molt valor afegit, o que es consideri que són molt superiors a la resta de propostes presentades (pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades).	100%
NOTABLE: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui molt adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima la correcta execució del contracte, que aportin valor afegit, (pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades).	80%
BÉ: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui força adequada amb contingut coherent, ben plantejada, però no estigui suficientment detallada o desenvolupada, proposada per assolir de forma òptima l'execució del contracte però aportant poc valor afegit, (pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades).	65%
SUFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui adequada amb contingut coherent, que compleixi les necessitats del servei, i detalli suficientment els seus recursos i objectius per assolir la correcta execució de l'actuació (pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades).	50%

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT

INSUFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenti **continguts bàsics**, poc rellevants, poc aplicables, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns aspectes (pot ser obtinguda per cap, una, o per més d'una de les propostes presentades).

25%

DEFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenta informació o elements irrelevants o es limiti a transcriure els continguts del PPT (pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades).

0%

Amb més detall, els apartats en què es desglossarà la memòria presentada i que se sotmetran a judici de valor es valoraran prenent en consideració el següent:

Criteri B.1: Proposta d'organització del servei (fins a 25 punts).

L'objectiu d'aquest criteri és que les licitadores puguin exposar com proposen realitzar i assegurar el compliment dels serveis i treballs previstos en els Plecs.

B.1.1. L'organigrama del servei. Fins a 10 punts

En aquest apartat caldrà fer una descripció detallada de:

- L'organigrama del servei programat amb:
 - o La descripció dels recursos humans destinats a la execució del servei, indicant funcions, responsabilitat, formació i experiència.
 - o L'organització proposada del personal i dels mitjans materials per donar resposta als requeriments del PPT: La programació dels treballs, els elements a netejar/mantenir, l'estacionalitat del servei i el tipus de tasques a realitzar.

B.1.2. Els serveis programats. Fins a 10 punts.

- o La programació dels treballs a executar, el seguiment i control de l'execució dels mateixos.
- o Els mitjans materials previstos per a l'execució del servei. Es valoraran especialment la varietat d'equips de neteja i la seva disponibilitat en els diferents tipus de treballs (manteniment programat, servei no programat, emergències).
- o El seguiment i control del DRAP i de l'EBAR en episodis de pluja.
- o Actualització de l'inventari.
- o Els informes d'execució i seguiment del servei. Tipus d'informe format, periodicitat,...

B.1.3. Els serveis no programats. Fins a 5 punts

- L'atenció de les incidències (servei no programat -manteniment correctiu) amb:

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT

- Mitjans de comunicació de les incidències, recursos destinats, temps d'atenció.
- L'organització del servei d'atenció i resolució de les incidències.
- Gestió de les incidències de caràcter urgent i de les emergències.

Es valorarà el detall, la concreció i l'eficàcia en la proposta organitzativa del servei, que cobreixi tots els treballs descrits en el PPT.

La proposta ha de tenir una extensió màxima de 10 pàgines, amb un cos de lletra Arial 11 i espai senzill.

Justificació: la correcta descripció de l'organització dels serveis, i dels mitjans humans i materials previstos. La seva funció, organització, ... assegura la coherència i eficàcia dels treballs descrits al PPT i dels seus requeriments.

Criteri B.2: Funcionalitat dels softwares de gestió (fins a 10 punts).

L'objectiu d'aquest criteri és que les licitadores puguin exposar els software de gestió i control del servei (GMAO I SCADA) proposats per a la correcta execució del servei.

B.2.1. Proposta de GMAO. Fins a 5 punts.

Les licitadores hauran d'indicar les característiques i funcionalitats de la plataforma informàtica que farà servir per a la gestió del manteniment assistit per ordinador (GMAO).

- Accessibilitat: tipus de dispositius, accés per a l'Ajuntament, ...
- Inventari de la xarxa, del DRAP i de l'EBAR.
- Planificació, control i seguiment dels treballs
- Ordres de treball.
- Explotació de les dades.
- Oficina virtual: Control econòmic, informes, ...
 - Quines són les possibilitats que ofereix
 - Quins aspectes s'avaluaran i com.
- Qualsevol altre funcionalitat que repercuteixi positivament en el servei.

B.2.2. Proposta de SCADA. Fins a 5 punts.

Les licitadores hauran d'indicar les característiques i funcionalitats de la plataforma informàtica que farà servir per a la supervisió, control i adquisició de dades del DRAP i de l'EBAR (SCADA).

- Accessibilitat: tipus de dispositius, accés per a l'Ajuntament / format de visualització, ...
- Monitorització de les instal·lacions

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT

- Control dels dispositius en temps real
- Detecció, gestió de les alertes, i comunicació d'aquestes
- Anàlisi en temps real de la situació del sistema
- Optimització del manteniment
- Gestió i anàlisi de dades
- Formats de raport
- Qualsevol altre funcionalitat que repercuteixi positivament en el servei.

Es valorarà el detall, les característiques i funcionalitat dels software proposats que facin preveure una gestió més eficaç i eficient del servei.

La proposta ha de tenir una extensió màxima de 4 pàgines, amb un cos de lletra Arial 11 i espai senzill.

Justificació: L'ús de softwares de gestió (GMAO i SACDA) permeten fer una gestió eficient del servei, registrant totes les actuacions i permeten disposar d'un històric que permeti valorar actuacions realitzades i decisions futures. En el cas del SCADA, permet el seguiment i control d'una instal·lació crítica.

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

a) Per consideracions de tipus laboral

La contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

L'Ajuntament podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

L'adjudicatària està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals i, de manera especial, de les obligacions indicades al capítol III o en el capítol IV segons procedeixi, del Reial decret 171/2004 del 30 de gener pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

b) Per consideracions de tipus social: protecció de les condicions salarials i condicions generals de conveni dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del servei

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions ad persona que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT

produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de l'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

c) Per consideracions en matèria mediambiental:

La contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (fer una correcta gestió dels residus del consum d'energia, d'aigua i d'altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

El transport i la gestió dels residus resultants del servei seran tractats conforme a la normativa vigent.

L'adjudicatària haurà de fer servir aigua no potable per a la neteja de la xarxa de clavegueram.

d) Promoció de la igualtat de gènere en les diferents categories professionals, ús del llenguatge no sexista de l'empresa i del personal adscrit al contracte, tant en les seves interaccions directes amb la ciutadania i personal municipal, com en els escrits i/o comunicació que es derivin del servei.

e) Sotmetiment a la normativa en matèria de protecció de dades:

L'empresa contractista té l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i respectar-la, amb l'avertiment que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuais essencials, a l'efecte de qualificar el seu incompliment com a causa de resolució d'acord amb els articles 202.3 i 211.f de la LCSP.

17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

En aquest contracte **SÍ** que es preveuen modificacions en els termes previstos a l'article 204 LCSP.

La despesa acumulada per aquest concepte no superarà el **20%** de l'import d'adjudicació.

Les modificacions previstes en aquesta clàusula seran obligatòries per al contractista.

Abast, límit, i condicions de la modificació:

Seran supòsits contractuais de modificació prevista del contracte els indicats a continuació:

- Variació en les instal·lacions a mantenir: metres de xarxa de col·lector, escomeses d'edificis, grups de bombes, i qualsevol altre element vinculat a la xarxa de clavegueram de la ciutat ..tant per increment com per decrement.

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT

- Incorporació d'infraestructures vinculades a l'objecte del contracte per posada en marxa de noves urbanitzacions o obres d'arranjament de zones que comportin canvis en el sistema de clavegueram.
- Construcció de nous col·lectors i/o ampliació del existents.
- Construcció de nous dipòsits, estacions de bombament,...
- Variació de la freqüència de les prestacions establertes en el PPT, tant per increment com per decrement.
- Necessitats sobrevingudes d'execució d'actuacions excepcionals i urgents a causa de factors meteorològics no habituals o bé derivades de situacions de risc (inundacions, nevades).
- També podrà ser causa de modificació del contracte la necessitat d'adequar determinades dimensions o característiques de les prestacions que conformen l'objecte del contracte que siguin necessàries per garantir la seva adequació al compliment de les normes i el marc jurídic que el regulen.
- Consecució o fixació de nous objectius o índexs de qualitat de servei o modificació dels existents, per tal d'adaptar circumstàncies aparegudes amb posterioritat a l'adjudicació del mateix.
- Canvis a la normativa que suposin una nova necessitat i/o modificació de les tasques previstes inicialment.

En relació al procediment s'estarà al que disposen els articles 191 i 207 de la LCSP.

18. PENALITATS

Es consideraran infraccions sancionables a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions de la contractista tipificades com es detalla tot seguit i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en el PCAP i en el PPT.

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'adjudicatària comportarà, previ procediment contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitzacions contractuals:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució:

L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest informe i en el PCAP donarà lloc a la imposició ala contractista de les següents penalitats:

Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, que podran elevar-se fins un 5% o fins un màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar la gravetat.

El compliment per l'adjudicatària de les condicions especials d'execució es podrà comprovar pel responsable municipal del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en qualsevol cas, es comprovarà en el moment de la recepció de les obres i del servei.

b) Per compliment defectuós:

Codi Segur de Verificació: e2f44e93-1ea7-4a26-9565-0fdaca17454b
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 2084132
Data d'impressió: 05/06/2025 12:49:28
Pàgina 27 de 30

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 05/06/2025 10:23
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 05/06/2025 11:03



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT

S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

- Com a regla general, la seva quantia serà d'un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, que podran elevar-se fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
- En qualsevol cas, la imposició de penalitzacions no eximeix la contractista de l'obligació que legalment li pertoca pel que fa a la reparació del defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació:

S'imposaran a la contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació si:

- Durant l'execució del contracte o durant la recepció s'aprecia que, per causes imputables a la contractista, s'ha incomplert algun dels compromisos assumits en la seva oferta.
- Com a regla general, la seva quantia serà d'un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, que es podrà elevar fins un 5% o fins un màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar la gravetat.

d) Incompliment de les obligacions essencials:

L'incompliment de les obligacions essencials del contracte podrà donar lloc a la resolució del contracte per aplicació de l'article 211.f) de la LCSP i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa.

e) Penalitats concretes i específiques

Constitueixen infraccions contractuals del contractista les següents:

1. Infraccions lleus:

- a) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi infracció greu o molt greu.
- b) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- c) L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic.
- d) No disposar el personal previst per a l'execució del contracte de la titulació i/o formació exigida al servei per la normativa sectorial aplicable.
- e) Qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui qualificar-se de lleu.

2. Infraccions greus:

Codi Segur de Verificació: e2f44e93-1ea7-4a26-9565-0fdaca17454b
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 2084132
Data d'impressió: 05/06/2025 12:49:28
Pàgina 28 de 30

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 05/06/2025 10:23
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 05/06/2025 11:03



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT

- a) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan no estigui tipificada com a molt greu.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi infracció molt greu.
- c) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs, en les ofertes del contractista o en la memòria, o insuficients o inadequats per prestar els serveis, quan produeixi un greu perjudici al compliment del contracte.
- d) La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en aquest plec i en el de prescripcions tècniques i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
- e) Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- f) L'incompliment, que no constitueixi infracció molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- g) La suspensió temporal no autoritzada de la prestació dels serveis.
- h) No disposar el personal adscrit a l'execució del contracte de la titulació i/o formació exigida al servei per la normativa sectorial aplicable.
- i) La reincidència en la comissió de dos o més infraccions lleus durant tota la vigència del contracte.

3. Infraccions molt greus:

- a) No donar inici a l'execució de les prestacions contractades.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- c) La paralització total i absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista o el seu abandonament.
- d) La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs, en l'oferta del contractista o en la memòria, o insuficients o inadequats per prestar els serveis, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- f) El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de la valoració dels treballs o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document de cobrament.
- g) Incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- h) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- i) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- j) Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- k) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials i de les condicions especials d'execució previstes en els plecs.

Codi Segur de Verificació: e2f44e93-1ea7-4a26-9565-0fdaca17454b
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 2084132
Data d'impressió: 05/06/2025 12:49:28
Pàgina 29 de 30

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 05/06/2025 10:23
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 05/06/2025 11:03



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT

- l) No disposar el personal adscrit a l'execució del contracte de la titulació i/o formació exigida al servei per la normativa sectorial aplicable.
- m) La reincidència en la comissió de dos o més infraccions greus durant tota la vigència del contracte.

Penalitats contractuals:

En cas dels incompliments relacionats, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents:

- a) Infraccions molt greus: multa de fins a un 10% del preu d'adjudicació del contracte o instar directament la resolució del contracte per culpa imputable al contractista, si s'aprecia que la sanció no serà suficient per compenir a aquest a esmenar la deficiència que la motiva.
- b) Infraccions greus: multa de fins a un 5% del preu d'adjudicació del contracte.
- c) Infraccions lleus: multa de fins a un 1% del preu d'adjudicació del contracte.

f) Procediment

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa.
- La importància econòmica.
- L'existència d'intencionalitat.
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats.
- La reincidència per incórrer en el termini d'un any en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avisos previs realitzats per el/la responsable municipal del contracte.
- El benefici obtingut pel contractista.

Serà competent per a la imposició de les multes l'òrgan de contractació, a proposta del/de la responsable municipal del contracte, i prèvia audiència al contractista.

L'import de les multes se satisfarà a l'Ajuntament per part de la contractista i en el termini que se li atorgui a l'efecte, que no serà inferior a un mes. De no satisfer-se dins d'aquest termini, les multes es faran efectives d'acord amb la prelació següent:

- Deducció en la factura que pugui aprovar l'òrgan competent de l'Ajuntament després de la imposició de la multa, encara que l'adjudicatària hagi transmès el dret a cobrament de la factura tal com preveu l'article 200 de la LCSP.
- Quan no sigui possible deduir la multa i/o indemnització de la factura o quan l'import d'aquestes sigui insuficient, s'incautarà la garantia definitiva en l'import necessari per cobrir la multa i/o indemnització proposada. A tal efecte, l'adjudicatària haurà de completar la garantia incautada.
- Quan l'abonament de l'import de les multes i/o indemnitzacions no quedi cobert en la seva totalitat per la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Codi Segur de Verificació: e2f44e93-1ea7-4a26-9565-0fdaca17454b
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 2084132
Data d'impressió: 05/06/2025 12:49:28
Pàgina 30 de 30

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 05/06/2025 10:23
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 05/06/2025 11:03



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
DEPARTAMENT DE VIA PÚBLICA I MANTENIMENT

La imposició de les multes tindrà lloc sens perjudici dels danys i perjudicis que siguin exigibles per part de l'Ajuntament.

19. ASSEGURANCES

De conformitat amb la prescripció 5.2.1. del PPT l'adjudicatària haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança que cobreixi totes les activitats objecte del contracte, concretament:

- Responsabilitat civil.
- Continents.
- Danys a tercers, inclosos els desperfectes en béns de propietat municipal.
- Responsabilitats mediambientals.
- Accidents.

L'adjudicatària haurà de disposar durant el temps de vigència del contracte, d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada de la seva activitat i dels seus treballs amb garantia mínima de cobertura d' 1.000.000,00€ per sinistre i un sub-límit per víctima de 100.000,00€.

Sant Joan Despí, a la data de la signatura electrònica

L'Enginyer Tècnic Municipal, Sergio Platero Prats.

El Cap del Servei de Manteniment i Via Pública, Antonio Casas Hidalgo