



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
88/2025	La junta de govern local	13/06/2025

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 88/2025. CONTRACTACIÓ REDACCIÓ DEL PLA DIRECTOR DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI DEL SINDICAT AGRÍCOLA DE SANT GUIM DE FREIXENET

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

Mitjançant providència de l'alcaldia, s'ordena la incoació de l'expedient administratiu per a la contractació del servei de redacció del Pla Director de Rehabilitació i adequació de l'edifici del Sindicat Agrícola de Sant Guim de Freixenet.

Atès que d'acord amb allò indicat en la Memòria justificativa es justifica la necessitat de contractació del servei i la no divisió en lots. Així mateix, determina els criteris de valoració de les ofertes, així com el termini d'execució dels treballs i els següents aspectes econòmics:

El pressupost base de licitació per les prestacions es fixa en la quantitat de 64.601,90€, IVA inclòs, pels 6 mesos de durada del contracte. Aquest valor és el resultat de la suma de la base imposable amb un import 53.390,00 € més la quota de l'IVA, al tipus impositiu vigent del 21%, amb un import de 11.211,90 €.

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 53.390,00 € IVA exclòs, d'acord amb el mètode de càlcul, contingut i criteris de l'article 101 LCSP.

El valor estimat del contracte també pren els costos derivats de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

L'estudi econòmic dels costos integrants dels serveis son:

Concepte	Pressupost inicial Empleneu-lo quan presenteu la sol·licitud.
Despeses pels treballs tècnics de realització del pla o catàleg:	





Despeses de personal (especifiqueu-les):	
Mitjans auxiliars cistella i/o muntatge torre de bastida	3.600,00 €
Execució d'un pla de cales de prospecció arqueològica	3.800,00 €
Realització d'un estudi geotècnic.	2.800,00 €
Anàlisi de materials	2.200,00 €
Despeses de contractació d'una empresa o professional per a la implementació dels plans (especifiqueu-les):	
Per a les modalitats a i d) Honoraris dels especialistes en les matèries dels equips interdisciplinaris (especifiqueu-les):	
Arquitecte redactor coordinador del projecte: Treballs coordinació d'aixecament de plànols inclosos – Estudi de funcionalitat i adaptació normativa – Propostes formals i generals d'intervenció i programa d'usos.	17.990,00 €
Historiador de l'art i Historiador de l'àmbit socioeconòmic: - Investigacions sobre el procés històric i morfològic de transformació de l'edifici – La importància socioeconòmica i patrimonial tipològica de la nau integrant en el conjunt industrial de la farinera del Sindicat Agrícola de Cervera i la seva comarca. La seva incidència en la socioeconomia del territori.	5.900,00 €
Arqueòleg: - Investigacions especialment a l'àmbit dels circuits de producció de farina, emmagatzematge de cereal – Estudi de paraments – Rehabilitació de cales prospectives – Estudi de tipologies constructives.	3.950,00 €
Restaurador: - Investigacions orientades al tractament i l'estudi dels paraments i a la informació que contenen: comptadors, traces, heterogeneïtat de materials...	4.100,00 €
Topografia de l'entorn - Aixecament fotogramètric i documentació de la topografia de l'entorn orientada a disposar del major coneixement de la relació entre els elements constructius de l'edifici i els àmbits productius. - Documentació de l'aixecament dels elements constructius estructurals dels arcs parabòlics i la seva posterior comprovació de l'estàtica estructural. - Topògraf, tècnic d'imatge i tècnic en museïtzació per l'elaboració de propostes de museïtzació	9.050,00 €
Total despeses	53.390,00 €





Als efectes d'allò que preveu l'article 67.2.d) del Reglament general de la Llei de contractes des les administracions públiques, es fa constar l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a la despesa derivada del present contracte a càrrec de l'aplicació pressupostària 336/227.06 dependències municipals del Pressupost de l'exercici 2025.

Atès el caràcter plurianual de la despesa (article 174.2 RD Legislatiu 2/2004), l'adjudicació del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent.

Atès que s'han redactat els plecs de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que hauran de regir aquesta contractació, els quals consten en l'expedient.

Vist que de conformitat amb l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, (en endavant LCSP) la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei i que s'ha de publicar en el perfil de contractant.

Vist que segons allò que estableix l'article 131.2 del mateix text legal, l'adjudicació es realitza, ordinàriament, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert simplificat.

Vist l'informe jurídic emès per la Secretària de la corporació, obrant a l'expedient.

Vist l'Informe de la Interventora que forma part d'aquest expedient, del qual es desprèn que existeix crèdit pressupostari per aquesta contractació.

Vist el redactat de la Disposició Addicional Segona la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2017/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), pel fet que el valor estimat no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni la quantitat de 6.000.000,00 euros, ni té una durada superior a 4 anys, incloses les possibles pròrrogues, l'adjudicació correspon a l'Alcaldia, la qual ha delegat a la Junta de Govern Local, en virtut del decret d'alcaldia 2023-0156 de data 29 de juny de 2023, publicat en el BOP de Lleida 136 de data 13/07/2023.

RESOLUCIÓ

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària, del servei per a la redacció del Pla Director de Rehabilitació i adequació de l'edifici del Sindicat Agrícola de Sant Guim de Freixenet, per un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de fins a 64.601,90€, IVA inclòs, per 6 mesos de durada del contracte.

Segon. Aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars que, juntament amb els plecs de prescripcions tècniques particulars hauran de regir el contracte.





Tercer. Aprovar la despesa i el compromís de consignació pressupostaria per import que correspongui de l'adjudicació del pressupost 2025.

Quart. D'acord amb el previst a l'art. 117 de la LCSP, es condicionen els efectes del present contracte a l'existència de crèdit adequat i suficient en la corresponent partida del pressupost municipal que s'aprovi per a l'exercici 2025, a fi de poder atendre les despeses que es preveu meriti la present contractació durant les esmentades anualitats.

Cinquè.- Aprovar la publicació del corresponent anunci de convocatòria de licitació al Perfil del contractant.

S'aprova per unanimitat dels presents.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 7FSD779NPXC6679GSGSD042
Verificació: <https://santguimdefreixenet.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4

