



Expedient núm.: 88/2025

Procediment: Licitació per procediment obert simplificat i tramitació ordinària del contracte de serveis per a la redacció del Pla Director de Rehabilitació i adequació de l'edifici del Sindicat Agrícola de Sant Guim de Freixenet

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Aquest Plec de clàusules econòmiques i administratives particulars (en endavant PCEAP) té per objecte regular la contractació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del servei de redacció del Pla Director de Rehabilitació i adequació de l'edifici del Sindicat Agrícola de Sant Guim de Freixenet així com l'elaboració de tots els estudis previs necessaris per a la seva redacció, d'acord amb les determinacions del present PCAP i del Plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant PPTP) que han de regir aquest contracte.

L'edifici del Sindicat Agrícola, catalogat com a BCIN l'any 1999 (nº registre 389-MH-EN), és actualment propietat de la família Valls de Sant Guim de Freixenet. L'Ajuntament de Sant Guim va signar un conveni de cessió a 60 anys amb la intenció de recuperar-lo i adequar-lo a un nou ús d'equipament sociocultural.

L'objecte de la licitació és la redacció del projecte del Pla Director de Rehabilitació i adequació de l'edifici del Sindicat Agrícola de Sant Guim de Freixenet.

L'objectiu del Pla Director és definir el procés d'intervenció en l'edifici del Sindicat — actualment sense activitat— per tal de rehabilitar-lo i adequar-lo a un nou ús, recuperar la seva imatge original i valor patrimonial i impulsar-hi una iniciativa sociocultural. Per fer-ho possible caldrà també estudiar i definir el procés de consolidació estructural i constructiva.

Es recuperarà l'habitatge original de la planta pis com a habitatge de masover, vinculat a l'explotació i manteniment de l'edifici. La planta baixa es dotarà de les condicions d'accessibilitat i utilització necessàries per als usos previstos mitjançant la unificació del nivell del paviment, la instal·lació de serveis adaptats, i la disposició d'unes noves portes d'accés, compatible amb les originals que caldrà restaurar, convertint el vestíbul previ a la nau en un cancel·la que actuï de coixí climàtic. Per tal de millorar l'eficiència energètica es proposaran actuacions sobre l'envolvent que millorin el comportament passiu de l'edifici: aïllament tèrmic en coberta, façana i paviment i una millora substancial de les fusteries i els seus envidraments. S'aprofitarà la tipologia i flexibilitat de la nau per distribuir passos registrables d'instal·lacions per sota el paviment. La peça adossada del molí es recuperarà com a espai expositiu de la maquinària original que encara es conserva en bon estat, amb la previsió de realitzar visites escolars i si és possible recuperar la seva funcionalitat de manera museogràfica i demostrativa.

Els criteris d'intervenció per la Recuperació patrimonial seran:

- Recuperació de la volumetria original, representant d'una tipologia arquitectònica constructiva adaptada i intensament depurada per l'arquitecte Cèsar Martinell.
- Restitució de la pell exterior de l'edifici, recuperant la protecció inicial del paredat i millorant les prestacions energètiques de l'envolupant, recuperant la imatge urbana de l'edifici.

Ajuntament de Sant Guim de Freixenet

PLAÇA Dr. Perelló 4, SANT GUIM DE FREIXENET. 25270 (Lleida). Tel. 973556035. Fax: 973556214





- c. Restauració de l'interior, recuperant i dignificant els revestiments perduts.
- d. Posada en valor del sistema estructural basat en el sistema homogeni, en successió d'arcs parabòlics dissenyat per Martinell.
- e. Conservació i manteniment de tots els originals possibles.

Seguint els criteris descrits anteriorment, es planteja l'eliminació de l'actual coberta afegida de fibrociment que distorsiona la lectura en successió dels volums originàriament projectats. També es planteja el tractament de l'envolupant del cos afegit que alberga el molí per tal de permetre una millor lectura de la seva relació funcional amb la façana posterior. Respecte a l'espai interior es proposa únicament la seva restauració, dignificació i equipament per tal de possibilitar els nous usos previstos.

Les empreses licitadores hauran de realitzar els treballs descrits en el PPTP seguint les pautes fixades i tenint en compte els condicionaments del mateix PPTP i d'aquest plec.

2. Descripció de la situació actual

2.1 Situació en la Institució

En compliment dels citats preceptes, aquest ajuntament té la necessitat de contractar el servei per la redacció del Pla Director de Rehabilitació i adequació de l'edifici del Sindicat Agrícola de Sant Guim de Freixenet.

2.2 Marc normatiu

La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 155, 166, 168 a 171 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

3. Objecte del contracte

L' objecte del contracte de serveis consisteix en la redacció del Pla Director de Rehabilitació i adequació de l'edifici del Sindicat Agrícola de Sant Guim de Freixenet, i compren la totalitat de serveis i actuacions necessaris per a donar compliment a les necessitats de l'Ajuntament.

Atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans humans i materials suficients per a poder realitzar la prestació del servei es considera que la forma idònia és el contracte de





serveis regulat a l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

CPV: Als efectes de la nomenclatura del vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea, el codi que li correspon és 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.

Lots: D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es considera que aquesta contractació no ha de ser dividida en lots perquè:

- a) Es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
- b) Es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
- c) S'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
- d) Es perd l'eficiència.

Tot i la no divisió en lots, donades les característiques i volum del contracte, no es veu afectada la participació de les Pimes en el procés de licitació, assegurant les condicions d'igualtat per a Pimes i per a grans empreses.

Per aquestes raons i per la pròpia naturalesa de l'objecte del contracte, no procedeix la divisió en lots d'aquesta contractació.

4. Anàlisi Econòmica:

Pressupost base de licitació

El pressupost màxim de licitació de la contractació és de 53.390,00 € (IVA exclòs). Aquest pressupost es desglossa en els següents conceptes i imports:

Pressupost base (IVA exclòs).....	53.390,00
€	
Import d'IVA (21%).....	11.211,90
€	
Pressupost base de licitació (IVA inclòs).....	64.601,90€

Concepte	Pressupost inicial Empleneu-lo quan presenteu la sol·licitud.
Despeses pels treballs tècnics de realització del pla o catàleg:	
Despeses de personal (especifiqueu-les):	
Mitjans auxiliars cistella i/o muntatge torre de bastida	3.600,00 €





Execució d'un pla de cales de prospecció arqueològica	3.800,00 €
Realització d'un estudi geotècnic.	2.800,00 €
Anàlisi de materials	2.200,00 €
Despeses de contractació d'una empresa o professional per a la implementació dels plans (especifiqueu-les):	
Per a les modalitats a i d) Honoraris dels especialistes en les matèries dels equips interdisciplinaris (especifiqueu-les):	
Arquitecte redactor coordinador del projecte: Treballs coordinació d'aixecament de plànols inclosos – Estudi de funcionalitat i adaptació normativa – Propostes formals i generals d'intervenció i programa d'usos.	17.990,00 €
Historiador de l'art i Historiador de l'àmbit socioeconòmic: - Investigacions sobre el procés històric i morfològic de transformació de l'edifici – La importància socioeconòmica i patrimonial tipològica de la nau integrant en el conjunt industrial de la farinera del Sindicat Agrícola de Cervera i la seva comarca. La seva incidència en la socioeconomia del territori.	5.900,00 €
Arqueòleg: - Investigacions especialment a l'àmbit dels circuits de producció de farina, emmagatzematge de cereal – Estudi de paraments – Rehabilitació de cales prospectives – Estudi de tipologies constructives.	3.950,00 €
Restaurador: - Investigacions orientades al tractament i l'estudi dels paraments i a la informació que contenen: comptadors, traces, heterogeneïtat de materials...	4.100,00 €
Topografia de l'entorn - Aixecament fotogramètric i documentació de la topografia de l'entorn orientada a disposar del major coneixement de la relació entre els elements constructius de l'edifici i els àmbits productius. - Documentació de l'aixecament dels elements constructius estructurals dels arcs parabòlics i la seva posterior comprovació de l'estàtica estructural.	9.050,00 €





- Topògraf, tècnic d'imatge i tècnic en museïtzació per l'elaboració de propostes de museïtzació	
Total despeses	53.390,00 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta aquest preu màxim definint com a tipus de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. El percentatge d'IVA a aplicar és del 21%.

El preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en els Plecs que s'hagi de complir durant l'execució del contracte.

Restarà exclòs el licitador que presenti un import superior al pressupost de licitació, sense IVA.

El conveni d'aplicació és el XX Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics, publicat al BOE número 59 de 10 de març de 2023.

Valor màxim estimat del contracte

El valor màxim estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic és de 53.390,00 € sense IVA.

La facturació del servei es realitzarà mitjançant la presentació de dues factures. Una primera del 20% de l'import del contracte un cop finalitzat el primer mes d'execució del contracte i una segona factura del 80% del cost restant a la finalització dels treballs concretats i un cop s'hagi presentat el Pla Director.

Cada factura haurà de detallar el concepte facturat, indicant el servei realitzat dins de la Redacció del Pla Director, i caldrà detallar l'IVA aplicat en la facturació.

5. Anàlisi del Procediment

5.1 Qualificació del contracte

El present contracte es qualifica de serveis, de conformitat amb l'establert a l'article 17 de la LCSP.

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació





pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

5.2 Durada

La durada del present contracte s'estableix en 6 mesos.

D'acord amb les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions per a l'elaboració de plans directors, l'elaboració del pla director s'ha de fer durant el trienni objecte de la convocatòria i, en tot cas, s'ha de finalitzar abans del 31 de desembre del tercer any.

La presentació del projecte del Pla Director de Rehabilitació i adequació de l'edifici del Sindicat Agrícola de Sant Guim de Freixenet es farà en un termini de 6 mesos des de la formalització del contracte.

La data prevista d'inici del contracte serà a partir de la data de la seva formalització.

6. Obligacions particulars del contractista

El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les disposicions d'aquest PCEAP i del PPTP, a la normativa, general o sectorial, que li sigui d'aplicació, al contingut de la proposició formulada per l'adjudicatari, i d'acord amb les normes i instruccions que, en desenvolupament o interpretació dels plecs de clàusules, el CCG comuniqui al contractista. Si aquestes instruccions es formulessin verbalment, hauran de ser ratificades per escrit a la major brevetat.





Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

A més de les obligacions generals i de les demés derivades de les previsions específiques d'aquest Plec, el contractista tindrà les següents obligacions específiques:

Obligacions del contractista:

- Aquelles que estan detallades al PPTP.
- El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, de la documentació que l'integra, de la normativa aplicable o de les instruccions o normes dictades per l'Ajuntament no eximeixen el contractista de l'obligació de complir-lo.
- Complir les determinacions que figurin a la seva documentació tècnica i disposar, per a l'execució del contracte, dels mitjans materials i/o personals que hi ha reflectits. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, el contractista té l'obligació d'ampliar-los o de modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.
- El contractista haurà d'estar en possessió de quantes acreditacions/habilitacions legals siguin necessàries per desenvolupar correctament l'objecte d'aquest contracte.
- Durant la realització del treball, el contractista es mantindrà en contacte amb els serveis tècnics de l'Ajuntament, i haurà d'atendre, durant la seva realització, qualsevol requeriment que per part dels esmentats serveis se li dirigeixi.
- L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la unió europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals, així com el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de les condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats així com a la resolució del contracte.
- L'empresa està obligada a complir les condicions salarials dels treballadors/es de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions vigents en qualsevol dels esmentats àmbits per part del personal depenent d'ell, no implicarà cap responsabilitat de l'Ajuntament. Sens perjudici d'això, l'Ajuntament podrà requerir al contractista per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.
- L'empresa contractista, en executar les prestacions pròpies del servei, s'obliga a aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- La naturalesa administrativa de la contractació exclou qualsevol vinculació laboral o funcional entre el personal del contractista i de l'Ajuntament. El personal depenent





del contractista per al compliment de les prestacions objecte de la present contractació, no tindran cap dret ni vinculació davant de l'Ajuntament.

- L'òrgan de contractació podrà comprovar el compliment de com a mínim les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu aplicable. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

- El contractista haurà de garantir en tot moment la correcta prestació contractada, disposant, a aquests efectes, d'un nombre suficient de treballadors/es en plantilla per poder fer front a qualsevol situació que pugui originar-se com a conseqüència de vagues legals, baixes, vacances, permisos del personal o qualsevol altre causa, que intervingui en l'execució del contracte. Per tant, el contractista ha de prestar el servei contractat en tots els seus termes i proveir les vacants que es puguin produir per malaltia, absència, vacances o qualsevol altra causa.

- El canvi de personal del contractista no podrà tenir com a conseqüència el menys teniment o el desistiment de cap de les funcions que li corresponen ni de les habilitats del seu personal per prestar el contracte.

- En cas d'accident o perjudici de qualsevol tipus que patissin els/les treballadors/es en l'exercici de les seves tasques, l'adjudicatari complirà el que disposen les normes vigents, sota la seva responsabilitat, sense que això repercuteixi de cap manera a l'Ajuntament.

- El contractista designarà una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal que haurà de fer d'enllaç amb el corresponent tècnic/a d'aquesta entitat promotor/a d'aquest contracte i el responsable del contracte, si escau.

- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'objectivitat i de transparència.

- Contractar i mantenir en vigor durant tota la fase d'execució del contracte una pòlissa d'assegurança d'indemnització per riscos professionals per import mínim assegurat de 600.000,00 €. Si durant l'execució del contracte caduca, també l'haurà d'aportar amb les mateixes condicions especificades.

En cas que no s'aporti aquesta documentació, serà causa de resolució del contracte.

- El contractista informará a l'Ajuntament d'aquells aspectes de la seva organització interna que es relacionin amb el compliment del contracte.

- El contractista serà responsable civil, administrativament, davant de l'Ajuntament per les faltes que comentin els/les seus/ves treballadors/es i empleats/des. Està obligada al rescabament dels danys que causin a tercers amb motiu de la prestació defectuosa dels serveis o per negligència o per culpa, tant si són bens com persones, com bens particulars o municipals, sense perjudici de les sancions contractuals que els puguin ésser imposades.

Condicions especials d'execució.

Les condicions especials en relació amb l'execució, de compliment obligatori per part de l'empresa o empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen a continuació, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

- L'empresa contractista estarà obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com garantir la seguretat i la protecció de la





salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables. Aquests condicions tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes senyalats en l'article 211.1f LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sens perjudici de que pugui ser objecte de penalització d'acord amb l'article 192.1 LCSP.

- Pagament del preu a les empreses subcontractistes. Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per a la prestació realitzada, s'estableix com a obligació contractual entre les parts que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient.

Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

Obligacions essencials del contracte

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte, així com l'indicat en el paràgraf anterior. A més tindran la consideració de condicions essencials d'aquest contracte les següents:

- L'adjudicatari haurà de redactar el Pla Director d'acord als criteris que es fixen en el PPTP, hi haurà de contenir com a mínim tots els apartats que es fixen en el punt 6.1 del PPTP.

- Substitució immediata del personal del servei durant les baixes.

- Instrucció del personal de substitució en les seves obligacions a càrrec del contractista.

- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials

indicats i compresos en l'oferta, tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.

- El compliment de les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula tindran el caràcter d'obligació contractual essencial.

- La justificació i el manteniment al llarg de la duració del contracte de la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil.

7. Responsabilitat del contractista per incompliment de les seves obligacions

El/la contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A part de les establertes a l'esmentada Llei, constitueixen

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.





- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de totes aquelles millores o propostes que hagin presentat per a la licitació i que han estat valorades com a criteris de valoració.

b) Faltes greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

c) Faltes lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

d) Sancions:

Les sancions que podrà imposar a l'empresa adjudicatària seran les següents:

- a) Per les infraccions lleus: fins a un 3% del preu del contracte
- b) Per les infraccions greus: fins a un 6% del preu de contracte.
- c) Per les infraccions qualificades com a molt greus fins a un 10% del preu de contracte i possibilitat de resolució del contracte.

e) A més, l'incompliment del termini produirà una penalització progressiva per cada setmana de retard, que s'avaluarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 1% de l'import total del Contracte.
- 2a setmana de retard: 2% de l'import total del Contracte.
- 3a setmana de retard: 4% de l'import total del Contracte.
- 4a setmana de retard: 8% de l'import total del Contracte.

Els retards de més de quatre setmanes donaran lloc a la pèrdua total de la fiança, i si l'Ajuntament ho considera adient, a la rescissió d'aquest contracte. En qualsevol cas, el Projectista està obligat a respondre dels danys i perjudicis que l'Ajuntament hauria de suportar a causa de l'incompliment del termini contractual.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Sant Guim de Freixenet

PLAÇA Dr. Perelló 4, SANT GUIM DE FREIXENET. 25270 (Lleida). Tel. 973556035. Fax: 973556214

Codi Validació: M7X26XRLXKky62LGPJGEZWA53
Verificació: <https://santguimdefreixenet.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 10

