



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE: "COBERT DEL RECINTE FIRAL: CONDICIONAMENT ESPAI ADQUISICIÓ I MUNTAGE CARPA DESMONTABLE."

Es redacta la present memòria per donar compliment a les exigències legals que estableix l'article 116.4 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3 lletra a) de la mateixa llei. Aquesta memòria justificativa es publicarà en el perfil del contractant.

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CPV

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides a la memòria valorada de "COBERT DEL RECINTE FIRAL: CONDICIONAMENT ESPAI ADQUISICIÓ I MUNTAGE CARPA DESMONTABLE"

L'objectiu principal és proporcionar una infraestructura temporal segura, funcional i adaptable per a la realització d'actes públics, fires i activitats municipals diverses.

La memòria descriu i defineix les partides d'obra necessàries per tal de valorar econòmicament la intervenció. Consistent en el condicionament de l'esplanada ubicada a la part posterior del pavelló d'esports, on ara hi ha una pista de tennis que ha restat obsoleta, per a la ubicació temporal de la carpa desmuntable.

Els codis CPV del contracte són:

45233252-6 Treballs de pavimentació de superfícies
44212320-6 Carpes o estructures mòbils (subministrament de carpa)
45223800-4 Muntatge i instal·lació de estructures prefabricades

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

La licitació sense divisió en lots del contracte ve donada perquè l'objecte del contracte s'entén com a una unitat funcional i el fet que sigui una contractació única permet un millor control de l'execució del contracte i facilita la coordinació de les diferents tasques que s'han de dur a terme, assolint, per tant, una major eficiència.

El fet de que existissin diferents lots podria suposar el no acompliment del contracte en el cas de que algun dels lots proposats quedés desert en el procés de licitació.

3- NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte objecte de la present convocatòria, són les que consten a l'expedient i les definides en la memòria tècnica.

4- JUSTIFICACIÓ DE INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS PER SATISFER LES NECESSITATS DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de Gandesa no compta amb el personal necessari per a l'execució de les obres, per la qual cosa fa necessària la seva contractació.



5- DADES ECONÒMIQUES

El pressupost d'execució per contracte del present projecte és de 80.881,58 Euros (IVA exclòs)

RESUM DEL PRESSUPOST

Pressupost d'execució material	71.917,38
Despeses generals 13%	9.349,26
Benefici Industrial 6%	4.315,04
Total	85.581,68
IVA 21%	17.972,16
Total IVA inclòs	103.553,84

El pressupost base de licitació (PBL) es de 103.553,84 euros (IVA inclòs)

6- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte (IVA exclòs) és de 103.553,84 Euros (IVA exclòs)

Preu del contracte sense IVA	103.553,84
0% de modificació del contracte	0.00
Total	103.553,84

7- APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

El preu del contracte anirà amb càrrec al pressupost i a l'aplicació pressupostària següent:

Les despeses d'aquest contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària **622.01/414 per a l'exercici 2025.**

8- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de **2 (dos)** mesos, a comptar des de l'endemà de la data de signatura de l'acta de replanteig, sempre i quant s'hagi aprovat el Pla de Seguretat i Salut, que haurà de tenir lloc dins del termini de deu dies a comptar des de la formalització del contracte administratiu de l'obra.

9- PRORROQUES

No es preveuen prorrogues.

10- PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

El contracte projectat s'adjudicarà pel procediment obert simplificat i tramitació ordinària a l'oferta amb millor relació qualitat-preu, d'acord amb els criteris d'adjudicació que a continuació es detallen.



11- CRITERIS DE SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ

La **solvència econòmica i financera de l'empresari** podrà acreditar-se per els mitjans següents (art. 87LCSP):

- Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit als 3 darrers exercicis disponibles i comptes anuals presentats en el Registre Mercantil.
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al pressupost de licitació.

La **solvència tècnica de l'empresari** s'acreditarà amb l'aportació de (art. 88 LCSP):

- Una relació de les obres executades en el curs dels darrers cinc anys.
- Documentació acreditativa de què l'adjudicatari disposa dels mitjans materials i personals que específicament ha d'adscriure a l'execució del contracte

12- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte són els que es relacionen a continuació, sent la puntuació màxima de 100,00 punts:

1er. Millor oferta econòmica: Fins a 50,00 punts

2ón. Propostes d'actuacions complementàries i/o addicionals en relació a l'obra a realitzar, que incideixen directament en la millora de l'àmbit de l'actuació objecte de contracte, sense cost afegit per a l'Ajuntament: Fins a 35,00 punts.

En aquest apartat es valoraran les actuacions següents:

- **Millora 1:** Subministrament i col·locació de dues portes exteriors de xapa galvanitzada amb aïllament, prelacada blanca (igual que el panell sandvitx) de dues fulles de 1,60 m amb el marc perimetral adequat per instal·lar en una paret de panell sándwich (20 punts)
- **Millora 2:** Estabilització tatllus. Col·locació de malla antiherves resistent directament sobre el terreny net i compactat, fixada amb piquetes metàl·liques, sobre la que es col·locarà capa de 5 a 8 cm de grava o pedra decorativa per evitar el creixement de vegetació. Superfície afectada: 220m2. (15 punts)

3er. Menor termini d'execució de les obres (màxim 2 mesos): Fins a 10,00 punts.

4rt. Ampliació del termini de garantia (mínim 12 mesos): Fins a 5,00 punts.

La puntuació s'efectuarà de la forma següent:

La proposició més avantatjosa en cada apartat obtindrà la puntuació màxima. La resta de proposicions obtindran la puntuació proporcional a aquesta mitjançant l'aplicació d'una regla de tres simple directa.



En cas de produir-se un empat entre varies ofertes en la puntuació total obtinguda, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris:

- Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Major percentatge de dones a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas de què l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

13- TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es podran presentar fins la data i hora límits que fixi l'anunci de licitació publicat al perfil del contractant, respectant els terminis que marca la LCSP.

14- OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Es considerarà que l'oferta econòmica conté valors anormals o desproporcionats quan el preu ofertat sigui inferior en un 10 per 100 a la mitja del total dels preus ofertats. En aquest supòsit s'actuarà conforme estableix l'article 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

15.-REVISIÓ DE PREUS

L'empresa contractista **NO té dret a revisió de preus**, ateses les característiques i la durada del present contracte, d'acord amb l'article 103 LCSP.

16.-GARANTIES

- Import garantia provisional: 0,00€
- Import garantia definitiva: 5% del preu d'adjudicació, exclòs IVA

17.-RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 62 LCSP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu, amb les funcions establertes en els articles 237 a 246 LCSP.

A més, la unitat encarregada de fer el seguiment del contracte serà la unitat d'Oficina Tècnica de l'Ajuntament de Gandesa.

19.-PENALITATS

L'establert en aquest plec i en el de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'Ajuntament. Si els treballs no es troben en condicions de ser rebuts, se'n deixarà constància expressa i es donaran les instruccions precises al contractista que solucioni els defectes observats, o procedeixi a una nova execució de conformitat amb el pactat.



Quan per causes imputables al contractista, aquest hagi incorregut en demora respecte del compliment del termini total, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats previstes a la Llei de Contractes del sector Públic.

El règim de penalitzacions es subjectarà al que s'estableix en els articles 192 a 196 de la LCSP i 98 a 100 del RGLCAP.

20.-MODIFICACIONS

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions en el mateix per raons d'interès públic, en els supòsits i amb els límits establerts en l'article 203 de la LCSP.

Aquestes modificacions hauran de ser acordades per l'òrgan de contractació prèvia tramitació del procediment previst en els articles 193 de la LCSP i 102 del RGLCAP i formalitzar-se en document administratiu d'acord amb el que s'assenyala a l'article 153 de la LCSP, previ reajustament de la garantia definitiva, si fa el cas.

El tècnic municipal



Joaquim Ferrús i Ferré
Arquitecte

