

DOCUMENT Judici - Informe museu: Informe tecnic Pep	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: AATOU-LGD7C-TMNO4 Data d'emissió: 12 de 2 Juny de 2025 a les 9:09:19 Pàgina 1 de 2 10	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 o_2 aprovat por _2 : 1.- Cap Museu del Suro de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/06/2025 10:23	ESTAT SIGNAT 06/06/2025 10:23



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2244314 AATOU-LGD7C-TMNO4 472EBD02A36CBDE392F59D1166B0EE41BBF611) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Informe tècnic

Aquest informe s'emet a efectes del que disposen els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Dades identificatives

Títol del contracte: Obres de la fase 1 del Projecte per a la rehabilitació de la nau de "La Guitarra

Destinatari: Alcaldia

Necessitats i justificació de la contractació

L'article 225.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC), determina que la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los.

En data 21 de maig de 2025 va finalitzar l'exposició pública de l'esmentat projecte i la Junta de Govern va aprovar definitivament el "Projecte bàsic i d'execució per a la rehabilitació de la nau de La Guitarra com a Magatzem per al Museu del Suro a Palafrugell". Amb l'execució de les obres del citat projecte es pretén aconseguir les condicions òptimes per a la conservació preventiva del patrimoni que allí es disposa des d'un punt de vista ambiental, ordre, seguretat, accessibilitat i millora de les condicions de treball.

El projecte consisteix en la rehabilitació i adequació d'un edifici d'una sola planta per al seu ús com a magatzem i dipòsit de reserva de la col·lecció del Museu del Suro. Actualment, dins de la planta baixa es troben els següents espais: magatzem, taller, vestidors i bany. A la planta pis, hi ha el magatzem 1, distribuïdor i magatzem 2.

El projecte es desenvolupa en dues (2) fases diferenciades, un cop executada la primera fase es podrà lliurar l'obra amb independència del temps que es trgui fins la segona fase.

És objecte d'aquesta contractació les obres corresponents a la Fase 1. Aquesta primera fase inclou els treballs inicials d'adequació exterior, la construcció de la coberta i façana, la instal·lació de contenidors i una primera part de les instal·lacions interiors de la nau.

Ahora es preveuen 5 subfases que consisteixen en:

- Subfase 1: Moviment de terres: Els treballs inicials consistiran en el desbrossament i la preparació del terreny, incloent l'excavació per a fonamentacions i instal·lacions enterrades, així com la compactació i rebliment per garantir l'estabilitat del terreny.
- Subfase 2: Coberta: Un cop completada la preparació del terreny i les fonamentacions, s'executarà l'estructura i la coberta de la nau. Es procedirà amb la col·locació dels panells de tancament i la impermeabilització, garantint l'evacuació correcta de les aigües pluvials.
- Subfase 3: Façana: S'instal·laran els elements de tancament vertical, incloent els revestiments de façana, el muntatge de portes i finestres i les proteccions requerides segons normativa.

DOCUMENT Judici - Informe museu: Informe tecnic Pep	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: AATOU-LGD7C-TMNO4 Data d'emissió: 12 de _2 Juny de _2 2025 a les 9:09:19 Pàgina 2 de _2 10	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Cap Museu del Suro de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/06/2025 10:23	ESTAT SIGNAT 06/06/2025 10:23



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2244314 AATOU-LGD7C-TMNO4 472EBD02A36CBDE392F59D11660B0EE41BBF611) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



ajuntament de palafrugell

- Subfase 4: Contenidors: Es procedirà a la instal·lació dels contenidors provisionals per a ús durant l'execució de l'obra, així com a la seva connexió a les infraestructures temporals de serveis.
- Subfase 5: Treballs a l'interior de la nau i les instal·lacions parcials: Es durà a terme una primera fase d'instal·lacions interiors, incloent preinstal·lacions elèctriques, sanejament i climatització parcial. Es prepararan els espais i superfícies per a la segona fase d'instal·lacions, que es desenvoluparà en la següent licitació.

La nau sobre la que es vol intervenir, aïllada, en forma de rectangle, s'ubica al Paratge Santa Margarida de Palafrugell, té el número de referència cadastral 17124A004001660001DF i una superfície construïda segons cadastre de 516 m2 i reconeguda en l'inventari d'edificacions amb el número 299 magatzem de construcció.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i qualitat de tracte.

Les condicions del contracte són les següents

Objecte del contracte: Execució de les obres de la Fase 1 corresponent al Projecte bàsic i d'execució per a la rehabilitació de la nau de La Guitarra com a Magatzem per al Museu del Suro a Palafrugell, aprovat definitivament per la Junta de govern el dia 29 de maig de 2025.

Divisió en lots: Per les característiques del projecte, es necessita una empresa contractista que sigui responsable de la totalitat dels treballs a dur a terme, que vetlli per la qualitat i coherència general de les obres i pugui efectuar una correcta coordinació temporal dels diferents actors que hi hauran d'intervenir. En aquest sentit, l'execució per lots entorpiria les feines, donat que es treballaria en els mateixos espais i en el mateix temps, i a més requeriria de més recursos de coordinació i control. Per tant, per la naturalesa de l'objecte del contracte, la divisió en lots no afavoreix el tractament únic en l'execució de les obres des del punt de vista tècnic. I, així es fa constar de conformitat amb l'article 99 de la LCSP i d'acord l'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

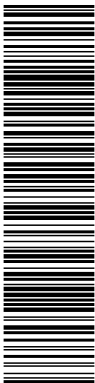
D'acord amb l'article 13 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals els projectes han de referir-se necessàriament a obres completes. El present projecte fa referència a una obra completa, susceptible d'ésser lliurada al servei públic un cop acabada, sens perjudici de les ampliacions de que posteriorment pugui ser objecte.

Supervisió del projecte. D'acord amb l'article 235 de la Llei 9/2017, no es requereix l'informe de supervisió, atès que el pressupost base de licitació és inferior a 500.000 euros, IVA exclòs i les obres a executar no afecten l'estabilitat, seguretat ni estancitat de l'obra.

Durada: El termini previst d'execució de les obres de la Fase 1, segons recull el projecte, és de 18 setmanes, a comptar de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig i, independentment del que queda ressenyat en el diagrama del projecte respecte l'inici de les obres, el termini màxim de de finalització és el dia 16 de desembre de 2025.

El diagrama de temps inclòs a la pàgina 314 del projecte és orientatiu havent d'adaptar-se al termini d'execució previst.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Judici - Informe museu: Informe tecnic Pep		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: AATOU-LGD7C-TMNO4 Data d'emissió: 12 de _2 Juny de _2 2025 a les 9:09:19 Pàgina 3 de _2 10	El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Cap Museu del Suro de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/06/2025 10:23	SIGNAT 06/06/2025 10:23



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2244314 AATOU-LGD7C-TMNO4.472EBD02A36CB2DE392F59D11660B0EE41BBF611) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



Codificació de l'objecte del contracte (CPV): 45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis i 45262650-2 Treballs de revestiment de façanes.

Valor estimat del contracte El valor estimat del contracte és de 464.360,42€ que no inclou l'import de l'impost sobre el valor afegit.

La quantia indicada com a valor estimat de la licitació s'ha obtingut com a resultat del pressupost d'execució per contracte que consta al projecte aprovat, per un import de 386.967,76€, sense IVA, més la previsió de possibles modificacions del contracte previstes en aquest plec, per un import de 77.393,40 euros, corresponent al 20% del pressupost, les possibles modificacions del contracte, estaran subjectes com a requisit previ a la habilitació de la consignació pressupostària i no podrà superar el 20% del import d'adjudicació.

Pressupost base de licitació: és de 386.967,02 €, IVA no inclòs, més un import 81.263,07€, que correspon al 21% d'IVA fent un total de 468.230.09 €, IVA inclòs.

El pressupost base de licitació consta detallat al projecte de conformitat amb el que disposa els articles 100 i el preu de l'obra es fixa a tant alçat de conformitat 241 LCSP, es fa constar que s'ha detectat un error en els percentatges a aplicar d'acord amb l'article 131 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, procedint a la seva rectificació, atès que no altera el pressupost base de licitació:

Pressupost execució material	325.182,37 €
13% DGE	42.273,71 €
6% BI	19.510,94 €
Pressupost base	386.967,02 €
21% IVA	81.263,07 €
Pressupost total	468.230.09 €

En qualsevol cas, el pressupost de licitació s'ha fixat s'entendrà comprensiu de la totalitat del contracte i porta implícites totes les despeses directes i indirectes que el contractista ha de realitzar per la normal execució del contracte. El pressupost consignat és indiscutible, i no s'admet cap prova d'insuficiència

Finançament: Aquest contracte gaudeix d'una subvenció emmarcada dins la línia de subvencions triennals per a l'execució d'obres per a museus de Catalunya 2023-2025 (CLT508) del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

El nom del projecte que emmarca aquesta subvenció és "Inversions per a la sostenibilitat de les col·leccions del Museu del Suro de Catalunya. Palafrugell", i inclou la reforma de l'edifici del Paratge de Santa Margarita destinat a la conservació preventiva,

Aplicació pressupostària: L'adjudicació del present contracte anirà a càrrec de la següent aplicació pressupostària 42 3330 632 01 Millora edifici Nau de la Guitarra.

Modificació del contracte d'obres: Sens perjudici dels casos de modificació previstos a la LCSP, es preveu la possible modificació del contracte, sempre que s'habiliti la consignació pressupostària suficient, en el cas d'afectacions no recollides en el projecte que no s'inclou en el pressupost, que impliqui augmentar les unitats d'obra existents, així com intervencions que es puguin derivar de les afectacions a l'espai públic a l'entorn de la parcel·la de titularitat municipal que no s'hagin

DOCUMENT Judici - Informe museu: Informe tecnic Pep	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: AATOU-LGD7C-TMNO4 Data d'emissió: 12 de 2 Juny de 2025 a les 9:09:19 Pàgina 4 de 2 10	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Cap Museu del Suro de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/06/2025 10:23	ESTAT SIGNAT 06/06/2025 10:23



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2244314 AATOU-LGD7C-TMNO4 472EBD02A36CB2DE392F59D1166B0EE41BBF611) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



contemplat al projecte. L'import màxim de la modificació és de 77.393,40€ IVA no inclòs corresponent al 20% del pressupost base de licitació i no podrà superar el 20% del import d'adjudicació.

El procediment per tramitar la modificació del contracte implicarà la redacció de la proposta de modificació, si s'escau, d'acord amb els criteris del director facultatiu modificant el projecte original, l'audiència al contractista per 3 dies hàbils, i l'aprovació de la modificació per part de l'òrgan de contractació.

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10 d'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

Condicions especials d'execució: S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Clàusula ètica: Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquests requisits, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211f) de la LCSP i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

D'altra banda, l'empresa contractista- i també, l'empresa haurà de col·locar un rètol informatiu durant l'execució de les obres, amb el següent continguts:

Títol: Rehabilitació de la nau de la Guitarra com a magatzem per al Museu del Suro de Catalunya,

DOCUMENT Judici - Informe museu: Informe tecnic Pep	IDENTIFICADORS
ALTRES DATES Codi per a validació: AATOU-LGD7C-TMNO4 Data d'emissió: 12 de 2 Juny de 2025 a les 9:09:19 Pàgina 5 de 10	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Cap Museu del Suro de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/06/2025 10:23
	ESTAT SIGNAT 06/06/2025 10:23



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2244314 AATOU-LGD7C-TMNO4 472EBD02A36CB2DE392F59D11660B0EE41BBF611) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Promou:



Amb el suport de:



Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica

Classificació empresarial: No s'exigeix d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP. No obstant això, la classificació en el grup i subgrup que s'especifica per l'objecte d'aquesta obra permet acreditar la solvència econòmica i financera enlloc dels requisits de solvència exigits en el següent apartat:

GRUP: I C
SUBGRUP: 9 9
CATEGORIA: 2 2

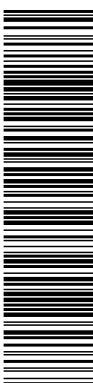
Atès que no és exigible la classificació ni pels empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu. Els licitadors acreditaran les condicions de solvència mínimes següents:

a. Solvència econòmica i financera. Disposar d'un volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte per l'import següent: 696.540,63 euros, de conformitat amb l'article 87 de la LCSP.

Acreditació documental De conformitat amb l'article 87.2 de la LCSP, l'empresa que resulti adjudicatària acreditarà les dades declarades, mitjançant:

- Persona jurídica inscrita en el Registre Mercantil: Els comptes anuals disponibles aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què s'hagin d'inscriure, referits al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.
- Persona jurídica que no estigui obligada a dipositar els seus comptes en un registre oficial: La liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any i el model 200 (declaració de l'Impost sobre Societats), referits a un dels tres últims anys disponibles pels quals hagi vençut l'obligació de presentació de la liquidació dels impostos.
- Empresaris persones físiques: La liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any i el model 100 (declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques), referits a un dels tres últims anys disponibles pels quals hagi vençut l'obligació de presentació de la liquidació dels impostos.

DOCUMENT Judici - Informe museu: Informe tecnic Pep	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: AATOU-LGD7C-TMNO4 Data d'emissió: 12 de _2 Juny de _2 2025 a les 9:09:19 Pàgina 6 de _2 10	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Cap Museu del Suro de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/06/2025 10:23	ESTAT SIGNAT 06/06/2025 10:23



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2244314 AATOU-LGD7C-TMNO4 472EBDD02A36CBDE392F59D1166B0EE41BBF611) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Les dades inscrites en els Registres Oficials de Licitadors estatal o autonòmics serviran com a mitjà per acreditar la informació que hi consti, excepte prova en contra o que no consti vigent o actualitzada. En cas que aquesta dada no consti actualitzada al RELIC/ROLECE, el volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre mercantil o en el seu cas, mitjançant les declaracions fiscals presentades en les que es pugi comprovar aquest extrem. En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Empreses de nova creació: Les empreses que per la seva prompte data de creació que encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

b. Solvència tècnica i professional. Haver realitzat com a mínim tres (3) obres, executades en els últims cinc (5) anys, de naturalesa similar a l'objecte de contracte, amb un import mínim cadascuna d'elles de 227.627,66€, corresponent al 70% del PEM, d'acord amb el que disposa l'article 88.1.a) de la LCSP.

En cas de dubte amb l'objecte del contracte, per determinar que un treball o servei és d'igual o similar naturalesa es tindrà en compte que tingui la classificació CPV detallada a l'objecte del contracte, com a mínim en els tres primers dígits.

Acreditació documental: L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'aportar els corresponents certificats de bona execució emesos per l'entitat contractant on es detallin els treballs efectuats, l'import, la data i on consti que els treballs s'han realitzat satisfactòriament; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Les dades inscrites en els Registres Oficials de Licitadors estatal o autonòmics serviran com a mitjà per acreditar la informació que hi consti, excepte prova en contra o que no consti vigent o actualitzada.

Empreses de nova creació: Tractant-se d'un contracte amb un valor estimat inferior a 500.000€, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'efectuarà mitjançant l'acreditació d'haver realitzat obres de naturalesa similar a l'objecte de contracte, amb un import mínim acumulat de 99.608,79€, sense iva, de conformitat amb l'article 88.3 LCSP.

Integració de solvència. De conformitat amb l'article 75 de la LCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que s'acrediti que, per a l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquests mitjans.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, haurà d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i

DOCUMENT Judici - Informe museu: Informe tecnic Pep	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AATOU-LGD7C-TMNO4 Data d'emissió: 12 de _2 Juny de _2 2025 a les 9:09:19 Pàgina 7 de _2 10	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Cap Museu del Suro de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/06/2025 10:23
	ESTAT SIGNAT 06/06/2025 10:23



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2244314 AATOU-LGD7C-TMNO4.472EBD02A36CBDE392F59D1166B0EE41BBF611) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



presentar altre declaració separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat. En el supòsit en que es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, el licitador i les entitats amb les que col·labori per a la prestació del present contracte seran solidàriament responsables de l'execució del mateix.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència descrits.

Econòmica i financera. Donades les característiques de l'objecte del contracte es necessita una empresa amb un volum acreditat de negocis per garantir la viabilitat i una correcta execució del contracte, no obstant per facilitar la màxima concurrència pública, es considera oportú exigir una solvència per tal de fer front a les obligacions que pot adquirir l'empresa en el moment de realitzar la prestació, que haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, tal com estableix l'article 87.1.a) de la LCSP.

Tècnica i professional. Es considera necessari que els licitadors acreditin haver realitzat serveis similars, considerant-se com a tals aquells que correspongui a la mateixa classificació CPV i per un import mínim, cadascun d'ells, que no supera el pressupost base de licitació, iva inclòs. Amb aquesta informació es constata una expertesa mínima i es garanteix que els licitadors han prestat serveis similars de forma adequat i satisfactòria.

Per les empreses de nova creació, pel que fa a la solvència econòmica s'ha previst la d'integració de solvència i pel que fa a la tècnica s'ha tingut en compte el que disposa l'article 88.3 de la LCSP.

Tots els criteris de solvència que s'exigeixen estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals. Així mateix, els l·lindars i els paràmetres fixats s'han determinat amb l'objectiu de permetre la màxima concurrència i participació de la petita i mitjana empresa en aquest procediment.

Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, d'acord amb allò que disposa l'article 145 LCSP, tots ells quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules, seran els següents:

La puntuació total de cada oferta "i" (Pi) serà: $P_i = POE_i + PG_i$

Essent:

POEi puntuació de l'oferta econòmica

PTGi puntuació de millora termini garantia

1. OFERTA ECONÒMICA (POEi). Fins a 90 punts

S'atorgaran 90 punts al licitador que hagi ofert el preu més baix i la resta es distribuirà proporcionalment. La puntuació de l'oferta econòmica (POEi) s'obtindrà de calcular-la amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{Q_v - Q_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar



P = Punts criteri econòmic
Om = Oferta Millor
Ov = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació 1,90

El resultat s'arrodonirà a dos decimals.

Les empreses que superin el preu màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

Justificació. Amb aquests criteris es valora especialment l'interès municipal a reduir el cost econòmic, aplicant una fórmula matemàtica que és directament proporcional i lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta la baixa més gran respecte els preus unitaris màxims de licitació, d'acord amb la fórmula i el factor de modulació fixat a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública.

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és directament proporcional i lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta la baixa més gran respecte el pressupost base de licitació màxim.

2. OFERTA TERMINI GARANTIA (PGi). Fins a 10 punts

S'assignaran 2 punts per any de garantia addicional a l'any de garantia obligatori per llei que ofereixi l'empresa licitadora, fins a un màxim de 10 punts.

Ampliació	Punts
1 any addicional	2
2 anys addicionals	4
3 anys addicionals	6
4 anys addicionals	8
5 anys addicionals	10

Justificació: La millora del termini de garantia es considera adequada per garantir la bona execució de les obres.

Criteris de desempat: Aplicats els criteris d'adjudicació, si es produís un empat entre dos o més ofertes, per desempatar-les s'aplicaran els següents criteris:

a) Proposicions presentades per aquelles empreses, que al venciment de termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els sigui imposat per normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

b) Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la

DOCUMENT Judici - Informe museu: Informe tecnic Pep	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: AATOU-LGD7C-TMNO4 Data d'emissió: 12 de 2 Juny de 2025 a les 9:09:19 Pàgina 9 de 2 10	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprovat por _2 : 1.- Cap Museu del Suro de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/06/2025 10:23	ESTAT SIGNAT 06/06/2025 10:23



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2244314 AATOU-LGD7C-TMNO4 472EBD02A36CBDE392F59D11660B0EE41BBF611) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per a tenir aquesta consideració

c) El sorteig

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals: Per apreciar quines ofertes es consideren presumptament temeràries o desproporcionades s'aplicarà el que disposa l'article 149 del LCSP seguint el mètode de càlcul establert per la Diputació de Girona :

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent: Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Garanties: Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional.

La garantia definitiva correspondrà al 5% de l'import resultant del preu d'adjudicació del contracte, IVA no inclòs, d'acord amb l'article 107 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, haurà de presentar garantia complementària del 5% del preu d'adjudicació.

Termini de garantia: Serà d'un any, a no ser que en l'oferta econòmica del contractista s'hagi ofert un termini millor, de conformitat amb el que disposa l'article 243.3 de la LCSP

Cessió del contracte. Els drets i obligacions del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer, de conformitat amb el que disposa el segon paràgraf de l'article 214.1 LCSP.

DOCUMENT Judici - Informe museu: Informe tecnic Pep	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AATOU-LGD7C-TMNO4 Data d'emissió: 12 de 2 Juny de 2 2025 a les 9:09:19 Pàgina 10 de 2 10	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Cap Museu del Suro de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/06/2025 10:23
	ESTAT SIGNAT 06/06/2025 10:23



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2244314 AATOU-LGD7C-TMNO4.472EBDD02A36CB2DE392F59D11660B0EE41BBF611) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Subcontractació: Sí, de conformitat amb l'article 215 de la LSCP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

Les empreses licitadores han d'indicar, a la declaració de responsable, la intenció de subscriure subcontractes i, a més, han de facilitar informació sobre l'operador econòmic i els seus representants, informació relativa als criteris de selecció i els possibles motius d'exclusió, i fer-ho de cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar, mitjançant la presentació de les corresponents declaracions de responsables.

Conclusió

Es proposa l'inici del procediment de licitació per la contractació l'execució de la Fase 1 de les obres corresponents al Projecte per a la rehabilitació de la nau de "La Guitarra" com a magatzem per al Museu del Suro de Catalunya a Palafrugell, definit al projecte que la Junta de Govern va aprovar definitivament en data , amb la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars.

I per que consti als efectes oportuns, s'emet aquest informe a Palafrugell, en la data que consta a la signatura electrònica.

ANNEXES: PROJECTE D'OBRES I PRESSUPOST

Correspon al núm. d'expedient Exp. E03/2025 projectes d'obres municipals "Projecte bàsic i d'execució de la Fase 1 per a la rehabilitació de la nau de La Guitarra com a Magatzem per al Museu del Suro a Palafrugell". Inclou PPA i PPT.

El pressupost en format BC3 el facilitarem per correu electrònic a contractacio@palafrugell.cat