



## AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

### FITXA DESCRIPTIVA CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE

#### DADES DEL SERVEI GESTOR:

Servei: Servei d'equipaments municipals  
Telèfon: 93 777 18 01  
Correu electrònic: [territori@esparreguera.cat](mailto:territori@esparreguera.cat)  
Persona de contacte: Antoni Font Roca

#### DADES DEL CONTRACTE:

Expedient: 1411-6076/2025  
Tipus de contracte: Servei de manteniment  
Objecte: Manteniment de les alarmes d'intrusió, alarmes de foc, Bies i Extintors dels equipaments Municipals.

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient, en base a:

- ☒ Preus referits a components de la prestació, manteniment preventiu – normatiu.  
Tant alçat.
- ☒ Preus referits a components de la prestació, manteniment correctiu, no podent-se determinar les unitats de es necessitaran.

Pel que fa al manteniment correctiu els licitadors especificaran a les seves ofertes, de manera separada, els preus unitaris següents:

- Ma d'obra (IVA exclòs)  
Oficial 1a. .... 30,00 Euros/h.  
Ajudant ..... 24'50 Euros/h.

*L'Ajuntament d'Esparreguera no està obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim destinat al manteniment correctiu, quedant la despesa real limitada a allò que resulti dels preus ofertats per l'adjudicatari i dels subministraments efectivament requerits i realitzats.*

*Les operacions de manteniment correctiu requereixen en tots els casos l'autorització prèvia de l'Ajuntament per a la seva realització, i s'hauran de presentar en una factura diferenciada del manteniment preventiu – normatiu.*

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 17.545'00 €

Tipus d'IVA: 21%

Valor estimat: 14.500'00 €

Codi CPV: 45343000 ; 35111500

| Tipus de manteniment     | Aplicació pressupostària | Període                | B Imposable        | IVA 21%           | TOTAL              |
|--------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Mant. Preventiu normatiu | 422 920 2279900          | 1/07/2025 a 31/12/2025 | 5.867,77 €         | 1.232,23 €        | 7.100,00 €         |
| Manteniment correctiu    | 422 920 2279900          | 1/07/2025 a 31/12/2025 | 8.632,23 €         | 1.812,77 €        | 10.445,00 €        |
| <b>TOTAL</b>             |                          |                        | <b>14.500,00 €</b> | <b>3.045,00 €</b> | <b>17.545,00 €</b> |

### DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Els treballs queden detallats en l'Annex I, adjunt

### INICI DE LES PRESTACIONS I TERMINI D'EXECUCIÓ





El termini d'execució serà de 1 mes a comptar des de la data d'inici de la prestació.

#### CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

- Criteri únic relacionat amb els costos ☒
- Diversos criteris segons la següent ponderació:
  - o Preu 75% ☐
  - o Qualitat 25% ☐

#### TRAMESA D'OFERTES

El termini de presentació de les ofertes a través del Perfil de Contractant de l'Ajuntament, serà de **5 dies hàbils** des de la seva publicació al Perfil del Contractant

Per participar en la licitació d'aquest contracte els interessats han de presentar la seva oferta de manera telemàtica mitjançant el sistema de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. No s'admetrà cap altre forma de presentació de l'oferta. A la tramesa s'ha d'adjuntar la Declaració Responsable signada electrònicament i el pressupost de l'oferta que es presenta.

#### NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte es publicarà en el perfil de contractant, el que servirà de notificació a tots els interessats.

#### SIGNATURA DEL CONTRACTE

L'acceptació per part de l'empresa adjudicatària de la notificació de l'acte d'adjudicació servirà com a perfeccionament del contracte.

#### RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa com a responsable del contracte a Antoni Font Roca o la persona que la substitueixi.

#### PROTECCIÓ DE DADES

El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a l'article 28 Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i demés normativa aplicable.

En qualsevol cas, el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'ajuntament. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.



En tot cas, les dades facilitades són titularitat de l'Ajuntament d'Esparreguera, el qual les facilitarà a l'encarregat de tractament per a la realització exclusiva de les finalitats previstes en el contracte, l'accés a les dades no tindrà caràcter de comunicació.

L'encarregat de les dades s'obliga a guardar confidencialitat envers a les que accedeixi, i a no utilitzar-les per una altra finalitat, obligant-se a no comunicar-les a altri, ni tan sols per a la seva conservació i a retornar-les o destruir-les un cop finalitzat el servei, obligació que subsistirà fins i tot després de finalitzar les seves relacions respecte al responsable del fitxer, excepte quan una llei vigent, obligui a l'encarregat del tractament a conservar-les durant un temps determinat. En aquest cas les dades es bloquejaran durant el temps que imposi la legislació.

## **PENALITATS PER INCOMPLIMENT**

Es consideren supòsits de compliment defectuós:

### **Molt greus**

- a) Incompliment de la prestació del servei, sigui per abandonament o per altres causes.
- b) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització del servei.
- c) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament d'Esparreguera o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- d) L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica, i així com de la normativa del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- f) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- g) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions, si s'escau.
- h) La reincidència en la comissió de faltes greus.

### **Greus**

- a) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
- c) La no disposició de personal suplent per a un determinat servei.
- d) No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.
- e) La reincorporació al servei del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.
- f) La incorporació al servei de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
- g) El tracte incorrecte envers el personal de l'ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.
- h) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre la prestació del servei que li hagi sol·licitat la corporació.
- i) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció e riscos laborals i, en especial, les de pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.
- j) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament d'Esparreguera o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.
- k) L'incompliment de les condicions establertes en aquesta fitxa descriptiva o en el Decret d'adjudicació del contracte.
- l) La reincidència en la comissió de faltes lleus.



### **Lleus**

- a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- c) La manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes.
- d) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- e) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

L'import de les penalitats corresponents a cadascun dels incompliments abans referits és de:

- ✓ Incompliments molt greus Penalitat fins el 9% de l'import del contracte o resolució del contracte sense cap compensació al contractista.
- ✓ Incompliments greus Penalitat fins el 6% de l'import del contracte.
- ✓ Incompliments lleus Penalitat fins el 3% de l'import del contracte.

### **Responsable del contracte**

Antoni Font Roca  
Encarregat d'equipaments municipals