



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGIRÀ LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE FONTS DISPENSADORES D'AIGUA FILTRADA DE XARXA PER A DIVERSES DEPENDÈNCIES DE L'AJUNTAMENT DE SALLENT.

CLÀUSULA 1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és el subministrament en règim de lloguer sense opció de compra de fonts dispensadores d'aigua que filtren l'aigua de xarxa mitjançant filtre de carbó actiu, així com la seva instal·lació, manteniment i higienitzacions necessàries, la revisió anual amb canvi de filtres, la realització d'analítiques de l'aigua i totes aquelles operacions que esdevinguin necessàries per garantir el correcte funcionament i la seguretat dels sistemes de filtració, per a diverses dependències de l'Ajuntament de Sallent.

També quedaran inclosa la cobertura total d'avaries (mà d'obra, desplaçaments i peces).

CLÀUSULA 2. Descripció del subministrament

Les màquines que s'instal·laran han d'estar en perfectes condicions d'ús, revisades, i sense senyals d'ús, o defectes estètics.

Les màquines que s'ofereixin hauran de complir les normatives de qualitat ambiental i les normes de fabricació, d'acord amb les normatives vigents.

Les màquines seran instal·lades en els llocs que s'assenyalen a l'Annex I d'aquest plec, sens perjudici que la ubicació es pugui canviar en el decurs de la tramitació d'aquest expedient o durant la vigència del contracte.

La previsió de fonts a instal·lar és aquesta:

DEPENDÈNCIA	FONTS	HIGIENITZACIONS
Ajuntament de Sallent	3	2 higienitzacions a l'any/ font = 6
Residència municipal	4	2 higienitzacions a l'any/ font = 8
Magatzem brigada municipal	1	2 higienitzacions a l'any/ font = 2
Escola de música	1	2 higienitzacions a l'any/ font = 2



Comissaria Policia Local	1	2 higienitzacions a l'any/ font = 2
	10	2 higienitzacions a l'any/font = 20

CLÀUSULA 3. Especificacions tècniques

El dispensador d'aigua tractada haurà de complir les següents prescripcions mínimes:

- Dispensador amb alimentació d'aigua directa de la xarxa general, tipus moble.
- Filtres terbolesa, osmosi inversa, carbó actiu i remineralització, amb capacitat de producció mínima de 20l/h.
- Inclosos el canvis de filtre necessaris per al bon funcionament de la font.
- Producció d'aigua calenta (regulable entre 50-80°C) i freda (regulable 4-11°C), amb sortida per aixetes independents.
- Posada en marxa sense contacte amb les mans (amb sensor, palanca o pedal).
- Refrigerant lliure de baix impacte ambiental, com ara el R600a.
- Amb qualificació d' "Apte" segons la norma UNE 149101 "Equips de condicionament d'aigua en l'interior d'edificis".
- Sistema per a mantenir la desinfecció de l'aigua emmagatzemada mitjançant ozó, llum ultraviolada o sistema anàleg.

CLÀUSULA 4. Instal·lació de les fonts

Les empreses adjudicatàries s'encarregaran totalment de la instal·lació i desinstal·lació de les fonts d'aigua i del seu manteniment.

L'Ajuntament de Sallent garanteix la presa de corrent i la presa d'aigua, i si s'escau el desguàs corresponent.

Les empreses adjudicatàries hauran d'instal·lar, al seu càrrec, les connexions a la xarxa d'aigua en els casos en què la presa d'aigua **estigui a menys de 3 metres**. En cas que la presa d'aigua estigui a una distància superior, les obres les durà a terme l'Ajuntament i els seus ens dependents amb els seus mitjans propis.

Un cop instal·lades totes les fonts, les empreses adjudicatàries hauran de relacionar cada una de les fonts, indicant model, núm. de sèrie i any de fabricació de cada font, i fer-lo arribar al responsable del contracte per a la seva conformitat.

El preu ofert ha d'incloure la instal·lació i el muntatge de totes les fonts, així com l'import dels impostos corresponents, despeses de transport i altres despeses i tributs que de qualsevol naturalesa poguessin recaure sobre els béns.



No es considerarà instal·lada una font fins que es realitzin les proves i es garanteixi la seva salubritat, fiabilitat i òptim funcionament; s'haurà de presentar un informe realitzat per un laboratori acreditat segons la normativa vigent, que acrediti que l'aigua tractada compleix els paràmetres establerts, segons la normativa vigent, per la qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.

En el moment de la instal·lació de la font, i si està correcta, s'adjuntarà i signarà per part del responsable del contracte de l'Ajuntament de Sallent i per part de l'empresa contractista un acta de recepció de les fonts, on constarà el número de sèrie de cada font lliurada.

Les empreses adjudicatàries no podran facturar abans d'haver fet l'acta de recepció de les fonts.

En el termini de 10 dies hàbils des de l'adjudicació del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de començar a instal·lar les fonts, de manera que en el termini de 6 setmanes hauran d'estar totes les fonts instal·lades. Aquesta obligació té el caràcter d'essencial.

Les fonts es col·locaran en els espais habilitats sempre amb la supervisió i acceptació dels responsables de cada edifici.

Per tal de poder portar a terme una bona implantació de les fonts, es requereix a les empreses licitadores que, amb caràcter previ a la presentació d'ofertes, contactin amb Serveis Generals de Sallent, per tal de poder realitzar les visites corresponents als edificis i inspeccionar els espais previstos per la col·locació de les fonts. Caldrà contactar directament amb el responsable de serveis generals.

La relació dels llocs on s'hauran de dipositar els dispensadors és la que consta en l'annex I d'aquest plec. Aquesta relació és de caire orientatiu, sense perjudici que la ubicació i el tipus de font es pugui canviar en el decurs de la tramitació de la formalització del contracte i al llarg del contracte.

CLÀUSULA 5. Manteniment

Les empreses adjudicatàries seran sempre les responsables de l'aigua que subministren les màquines.

L'aigua haurà de complir els paràmetres microbiològics i químics establerts al Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministraments.

Així mateix, les empreses adjudicatàries hauran d'instaurar mesures d'higienització oportunes



per un correcte manteniment de les màquines, una higiènica i conservació de l'aigua i una estricta higiene del personal manipulador.

Per demostrar que s'han fet les higienitzacions, s'haurà de presentar un albarà segellat pel responsable de l'equipament i una etiqueta en lloc visible de cada una de les fonts on indicarà com a mínim la data de la revisió.

Les empreses adjudicatàries portaran el registre de les operacions programades i els seus resultats, lliuraran una còpia d'aquest registre/informe en format PDF sempre que sigui possible als responsables del contracte.

El manteniment de les fonts, inclou les següents tasques:

- Manteniment, higienització i canvis de components/filtres necessaris per tal de mantenir l'aigua en condicions de màxima qualitat. S'estableix un canvi de filtres i higienització com a mínim dos cops a l'any. Si durant la vigència del contracte, la legislació estipulés un interval inferior, es realitzarà el que determini la legislació. En qualsevol cas, caldrà respectar la periodicitat establerta pel fabricant de la font o dels filtres. Aquesta obligació té el caràcter d'essencial.
- La higienització de les fonts és un procés de desinfecció de l'interior i exterior de la font d'aigua. L'objectiu és eliminar els possibles microorganismes que puguin desenvolupar-se en el seu interior (dipòsit i connexions d'aigua) i en els sortidors o aixetes per a obtenir una aigua de major qualitat i major seguretat higiènica.
- En cas de funcionament deficient de les màquines que no es pugui reparar en un termini inferior a 5 dies naturals, es procedirà al canvi de les màquines per una altra del mateix model que consti a l'oferta econòmica de l'adjudicatari o en cas de no estar disponible per un de característiques iguals o superiors. El canvi de model, haurà de tenir l'aprovació prèvia del/de la responsable del contracte i es facturarà al mateix preu que consti a l'oferta econòmica.
- Les empreses adjudicatàries estaran obligades a fer les reparacions en cas d'avaries que puguin esdevenir durant la durada del contracte, amb l'assistència presencial per incidències en un màxim de 48 hores. Aquesta obligació té el caràcter d'essencial.
- Entrega, al responsable del contracte, d'un albarà/certificat que verifiqui la realització de les higienitzacions i col·locació d'una etiqueta en lloc visible a cada una de les fonts on s'indiqui com a mínim la data de realització de la revisió.
- L'empresa adjudicatària haurà de respondre avisos urgents durant nits i festius per la qual cosa posarà a disposició de l'Ajuntament d'un telèfon d'urgències amb disponibilitat les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any.



- El responsable de l'empresa adjudicatària haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils de comunicació.

CLAUSULA 6. Operativa del servei

El personal de les empreses adjudicatàries aniran vestits amb uniforme laboral, amb la identificació de l'empresa ben visible. Totes les intervencions o treballs s'hauran de fer amb una especial cura i s'acabaran amb una neteja rigorosa (duta a terme pels propis operaris) de la instal·lació afectada. Així mateix, s'hauran d'acreditar degudament.

La propietat de les fonts serà de l'empresa adjudicatària, qui, a més, en serà la responsable del seu control i manteniment.

CLÀUSULA 7. Control del servei

Els responsables dels contractes es reserven el dret a efectuar les comprovacions que estimi convenientes per l'anàlisi de la qualitat del subministrament en el decurs del contracte, i a fixar el procediment a seguir per la resolució d'incidències en el seu desenvolupament.

Les empreses adjudicatàries hauran de dirigir-se als responsables del contracte per a qualsevol gestió relacionada amb el servei objecte del contracte:

- Ajuntament de Sallent: enginyer/a municipal.
- Residència: director/a.
- Magatzem brigada municipal: encarregat.
- Escola de música: director/a.
- Comissaria de la policia local: caporal.

CLÀUSULA 8. Altres obligacions de l'empresa adjudicatària

El preu del contracte inclou el canvi d'ubicació de fins a 4 fonts a noves ubicacions, que poden ser en altres edificis.

Un cop finalitzat el contracte, l'empresa adjudicatària retirarà totes les fonts amb la coordinació dels responsables dels contractes.

CLÀUSULA 9. Prevenció de riscos laborals

Les empreses adjudicatàries i el seu personal resten obligats a complir en tot moment amb la



normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, conforme el REIAL DECRET 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.; adoptant les mesures oportunes a tal efecte i durant l'execució del subministrament, seguint les directrius especificades per l'Ajuntament de Sallent i els seus ens dependents.

CLÀUSULA 10. Gestió mediambiental

Per l'acompliment dels requisits mediambientals, l'empresa adjudicatària adoptarà les mesures oportunes per l'estricta compliment de la legislació ambiental comunitària, estatal, autonòmica i local vigent que sigui d'aplicació pels treballs contractats.

Durà a terme una descripció de les feines, materials, productes químics i equips a utilitzar que puguin produir un impacte ambiental, així com les mesures per minimitzar aquest impacte.



ANNEX I. Ubicació fonts i dispensadors

NOM DEL CENTRE (ADREÇA)	
CODI	DEPENDÈNCIA

AJUNTAMENT DE SALLENT (Pl. de la Vila, 1 // 08650-Sallent)

- 1 Planta baixa
- 2 Planta primera
- 3 Planta segona

RESIDÈNCIA MUNICIPAL SANT BERNAT (C. Sant Bernat, 32 // 08650-Sallent)

- 4 Centre de dia
- 5 Planta 1
- 6 Planta 2
- 7 Menjador personal

MAGATZEM BRIGADA MUNICIPAL (C. Martí Arau s/n // 08650-Sallent)

- 8 Nau magatzem

ESCOLA DE MÚSICA (C. Carrer Torres Amat, 27 // 08650-Sallent)

- 9 Passadís

COMISSARIA DE LA POLICIA LOCAL (C. Torres Amat, 29 // 08650-Sallent)

- 10 Espai comú