

Carrer dels Vergès, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 419 54 17
Infraestructures.gencat.cat

INFORME DE LA COMISSIÓ TÈCNICA SOBRE LA VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ:

Execució de les obres d'instal·lació fotovoltaica a l'Institut Quercus de Sant Joan de Vilatorrada amb Clau: ENE-00911, a la Llar d'infants La Ginesta de Manresa amb Clau: ENE-01702, a l'Institut Mig-Món de Súria amb Clau: ENE-01787 i a l'Institut Miquel Bosch i Jover d' Artés amb Clau: ENE-02221.

Contracte basat en l'Acord Marc per a la contractació d'obres, subministraments, de materials per a la reforma, ampliació, millora, conservació i manteniment d'equipaments. Clau OC. MEC-22L03 (Lot 3)

Reunida la Comissió Tècnica formada per:

PRESIDÈNCIA:	Jordi Avilés Trbalon. Cap Divisió de Serveis Energètics
VOCALIA:	Pol Martínez Barrabeig. Cap Gerència d'Energies Renovables
SECRETARÍA:	Xavier Puig de la Fuente. Cap Unitat d'Energies Renovables

Efectuada la qualificació de les propostes econòmiques dels licitadors presentats a la licitació basada en el Lot 3 de l'Acord Marc, els licitadors considerats admesos per la Mesa de Contractació són un total de 6.

Aquesta Comissió Tècnica ha analitzat les ofertes presentades d'acord amb l'establert en el Plec de Clàusules Administratives, i presenta seguidament:

- El resultat de la Valoració de les ofertes econòmiques i el càlcul de la baixa econòmica límit per a la determinació de la presumpció d'ofertes anormalment baixes i la determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes, segons Quadre núm. 2A adjunt a aquest informe.
- El resultat de la valoració de les ofertes per la puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord Marc i segons Quadre núm. 2B adjunt a aquest informe.

D'acord amb aquest càlcul, ha resultat presumptament anormalment baixa l'oferta de l'empresa següent:

- Comsa Service Facility Management, SAU

Infraestructures.cat en data 29/04/2025, va sol·licitar a l'esmentada empresa que aportessin la informació i les justificacions que consideressin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, atorgant un termini de presentació de 3 dies hàbils a partir de l'endemà de l'accés a la notificació electrònica.

El licitador relacionat a continuació ha presentat una carta conforme renuncia a justificar l'oferta presentada. Es proposa a la Mesa de Contractació considerar la seva oferta com a anormalment baixa:

- Comsa Service Facility Management, SAU



Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 419 54 17
Infraestructures.gencat.cat

D'acord amb l'esmentat informe, es proposa a la Mesa de contractació:

Atès l'anteriorment exposat, s'adjunta la Proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes, segons Quadre núm. 3 adjunt a aquest informe.

A continuació, als efectes de verificar la compatibilitat en licitacions amb classificació simultània a la present, es fa constar:

- Què d'acord amb la informació facilitada per la Mesa de Contractació, les licitacions que es classificaran amb caràcter simultani a la present i tenen una data d'obertura pública del sobre anterior o igual i un pressupost de licitació superior, són les que es recullen a la taula següent.

Licitació (clau)	Data Obertura	Pressupost de licitació (sense IVA)	Proposta d'adjudicatari
OP. ENE-01805 + 4	11/4/2025	473.562,19	Comsa Service Facility Management, SAU

Atès que l'apartat 10 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives estableix el criteri limitatiu en el nombre de contractes basats per cada lot a un mateix licitador quan aquests s'hagin d'executar simultàniament, i un criteri d'incompatibilitat del tècnic designat com a Cap d'Obra, es verifica a continuació aquests requisits en relació a 1 licitador que ha obtingut la millor puntuació:

El licitador Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL primer millor classificat:

- Està afectat per la limitació d'adjudicacions de 3 contractes basats del Lot 3 corresponents a les claus OC.AG-03020.3.1-C4.F1, OP.ECO-24042 i OP.ECO-24041 que s'executaran simultàniament en el temps.
- El cap d'obra ofert presenta incompatibilitats amb les actuacions OC.AG-03020.3.1-C4.F1, OP.ECO-24042 i OP.ECO-24041, adjudicades i/o amb proposta d'adjudicació a les empreses.

Atès l'anterior:

El licitador Solit Energia, SL que, d'acord amb la proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes (Quadre núm. 3), l'anàlisi d'adjudicacions d'execució simultània del Lot 3 i l'anàlisi de compatibilitat del cap d'obra, és el que ha presentat la millor oferta i presenta un nombre d'adjudicacions de contractes basats del Lot 3 i un cap d'obra compatible.

Barcelona, 05 de maig de 2025