

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES_DEFINIDES EN EL PROJECTE DE LES OBRES PER A LA REPARACIÓ DE LES LLINDES DE L'EDIFICI CEIP LA GINESTA A VALLIRANA

A. Objecte

L'objecte del projecte es la definició tècnica per la reparació de les patologies de façana d'obra vista associades al comportament de les llindes de finestres, a partir d'una solució constructiva senzilla i econòmica a nivell d'execució, que eviti la repetició del mateix tipus de problemes constructius en un futur. El projecte contempla també la instal·lació d'una escala prefabricada des de la terrassa de la planta primera fins a la coberta de l'edifici.

Grup de classificació segons article 232 LCSP:

- Obres de gran reparació.

Codi CPV:

- 45223200-8 Obres d'estructures

Classificació corresponent a l'Annex I de la LCSP

- 45.21 Construcció general d'edificis i obres singulars d'enginyeria civil

Lots: Justificació de la no divisió en lots.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Nom del projecte:

- Projecte de les obres per a la reparació de les llindes de l'edifici CEIP la Ginesta a Vallirana
- Addenda al Projecte de les obres per a la reparació de les llindes de l'edifici CEIP la Ginesta a Vallirana

Autor del projecte:

- Carles Campanyà i Castelltort, arquitecte, actuant en nom de Campanyà i Vinyeta serveis d'arquitectura SLP,

Data d'aprovació



- Aprovació definitiva del Projecte de les obres per a la reparació de les llindes de l'edifici CEIP la Ginesta a Vallirana, en data 22 de febrer de 2024, per la Junta de Govern Local
- Aprovació definitiva de l'Addenda al projecte, en data 21 de novembre de 2024, per la Junta de Govern Local

B. Dades econòmiques

B2. Valor estimat del contracte

- El valor estimat del contracte es de **53.723,09 €**

B3. Pressupost base de licitació:

- El Pressupost base de licitació es de **65.004,94 €**

D'acord amb l'article 100 de la LCSP aquest pressupost es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculades per a la seva determinació.

Així, el mètode de càlcul i el pressupost base de licitació s'adequa als preus del mercat sobre la base de les següents consideracions:

- Els preus unitaris son per l'execució material de les partides d'obra i estan basats en el banc de preus BEDEC de l'Institut de tecnologia de la construcció de Catalunya, ITEC. Actualitzats anualment.
- Els preus unitaris emprats i recollits en el document pressupost del projecte, provenen del definits en els quadres de preus descompostos i justificació de preus del projecte constructiu.
- El pressupost d'execució material s'incrementa amb el 13% de despeses generals i el 6% de Beneficis industrials.

Concepte	Import del contracte
Pressupost d'execució material (PEM)	45.145,46 €
Despeses generals (13%)	5.868,91 €
Benefici industrial (6%)	2.708,73 €
Pressupost d'execució per contracte	53.723,09 €
IVA, 21%	11.281,85 €
Pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs)	65.004,94 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	65.004,94 €



El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 65.004,94 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 53.723,09 €, pressupost net i 11.281,85 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats.

Tot això sens perjudici dels increments o excessos d'amidaments que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra o els preus contradictoris.

En tot cas les ofertes que excedeixin el preu de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

Imputar la despesa a l'aplicació pressupostària 432/32300/63200 INVERSIONS EN ESCOLES PÚBLIQUES, Projecte 2024/2/EDIFI/1

C3. Operacions comptables

RC Retenció de Credit, Referència 22025001001

D. Termini de durada del contracte/d'execució de la prestació

Termini: El termini d'execució del contracte és de 10 SETMANES

E. Variants

No s'admeten variants

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

- Forma de tramitació: d'urgència
- Procediment d'adjudicació: obert simplificat sumari
- Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

La proposta es presentarà en 1 únic sobre amb declaració responsable, proposta econòmica i proposta de criteris objectius.

G. Solvència i classificació empresarial

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.



La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà segons el disposat en els articles 84 i 85 de la LCSP o mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE).

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

De conformitat amb l'article 159.4.a de la LCSP tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari mitjançant els criteris i els llindars establerts a l'article 87 de la LCSP següents:

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se acumulativament pels dos mitjans següents:

- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al valor estimat del contracte de cada lot pel qual el licitador presenti proposta de l'actual licitació.
- Assegurança de responsabilitat civil Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos que cobreixin qualsevol responsabilitat derivada del contracte, per import igual o superior a 300.000 euros. S'acreditarà mitjançant la pòlissa o certificat de l'assegurança per riscos professionals expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència tècnica i professional mitjançant els criteris i nivells establerts a l'article 88.1 de la LCSP següents:

Relació dels principals serveis prestats en els darrers 5 anys.

En concret, serà necessària l'acreditació de l'execució de dues obres en el curs dels últims cinc anys de reparació de patologies constructives i/o estructurals de similars característiques a les que són objecte d'aquesta licitació. S'acreditarà mitjançant



certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra. Es precisarà si les obres es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

G2. Classificació empresarial

La classificació empresarial en un determinat grup no és exigible en el present contracte, en virtut del disposat a l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Tot i l'anterior, la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar, podrà ser acreditada per la seva classificació en:

Grup	Subgrup	Categoria
C	2. ESTRUCTURES DE FABRICA U FORMIGÓ 3. ESTRUCTURAS METÀL·LIQUES	1

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Per les característiques de les obres, no es necessari la declaració indicativa de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per l'execució de l'obra.

Declaració del contractista indicant la part del contracte que té el propòsit de subcontractar.

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

Compliment de les normes de garantia de qualitat o de gestió mediambiental tenint en compte el previst en els articles 93 i 94 de la LCSP

H. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es determinen de manera que estan vinculats a l'objecte del contracte en el sentit que expressa l'article 145.6 de la LCSP.



Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

- a) Ponderació dels criteris que depenen d'un judici de valor i documentació justificativa

No n'hi ha.

- b) Criteris avaluable de forma automàtica i/o mitjançant fórmules i puntuació i documentació justificativa:

La puntuació a valorar per criteris automàtics serà de 100 punts, com a resultat de la suma dels següents criteris:

b.1) Proposta econòmica: fins a un màxim de 70 punts.

Per la millor oferta econòmica se li assignarà un màxim de 70 punts. A la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 70 * (P - P_i) / (P - P_m)$$

Essent:

P: pressupost de licitació

P_i: proposta a puntuar

P_m: millor proposta econòmica

b.2) Ampliació del termini de garantia: fins a un màxim de 15 punts.

L'ampliació del termini mínim de garantia fins a 2 anys més de l'any mínim de garantia, es valorarà amb 7,5 punts per cada any d'ampliació, amb un màxim de 15 punts.

b.3) Reducció del termini d'execució de les obres : fins a un màxim de 15 punts.

La reducció del termini d'execució fins un màxim de 2 setmanes al termini establert, es valorarà amb 7,5 punts per cada setmana de reducció de termini, amb un màxim de 15 punts. (La reducció del termini d'obra significarà que l'empresa està disposada a incorporar més d'un equip per a la seva execució)

a) Quadre resum de criteris de puntuació:

CRITERIS		Puntuació màxima
Criteris automàtics		100
	B.1 Proposta econòmica	70
	B.2 Ampliació termini de garantia	15



	B.3 Reducció del termini d'execució de les obres	15
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA		100

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en el criteri b.1 de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció de anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.

La valoració de les proposicions formulades per diferents empreses pertanyents a un mateix grup es realitzarà de conformitat amb el disposat a l'article 86 del RGLCAP.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al tècnic que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

Preferències d'adjudicació en cas d'empat. Les previstes a l'apartat 2 de l'article 147 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

K. Garantia provisional

No es preveu la constitució d'una garantia provisional



L. Garantia definitiva

No es preveu la constitució d'una garantia definitiva en virtut de l'article 159.6 de la LCSP

M. Condicions especials d'execució

Són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

Clàusula ètica prevista al PCAP. Les seves obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la mateixa clàusula del PCAP, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Clàusula Protecció de dades:

L'execució del present contracte NO requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals

Clàusules d'estabilitat i qualitat laboral

L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir

Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.

Es condició d'execució que l'empresa adjudicatària organitzi formació professional en el lloc de treball que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació.

L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.

Clàusules per a la igualtat de gènere

L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge

Clàusula d'inserció laboral

Les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària d'aquest contracte hagi de fer per executar-lo s'han d'efectuar, necessàriament, entre persones que es trobin en situació legal d'atur conforme amb el que preveu l'article 267 del Real Decret



Legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei General de la Seguretat Social.

L'incompliment d'aquesta condició comportarà la imposició de les penalitats contemplades en el plec de clàusules administratives.

Al efectes de consulta per a noves contractacions de personal l'empresa es podrà dirigir al Departament de Promoció Econòmica d'aquest Ajuntament situat al carrer Major, 178 de Vallirana.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

N. Modificació del contracte prevista

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

En cap cas tenen la consideració de modificació del contracte els increments d'amidaments d'unitats previstes en el projecte no superiors al 10% del preu d'adjudicació del contracte. Tampoc es considerarà una modificació la incorporació d'unitats no previstes en el projecte i amb preu fixat de forma contradictòria no superior al 3% del pressupost inicial del projecte.

O. Cessió del contracte

Sí a no ser que es doni: De conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP, el plec de clàusules ha d'incloure la previsió de cessió del contracte llevat en els casos en que aquesta no sigui possible d'acord amb el que estableix l'article 214.1 segon paràgraf de la LCSP)

P. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar la relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula corresponent del PCAP, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.



La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del sub-contractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.

- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel sub-contractista.

- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni que no disposin de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb compliment estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament haurà el contractista d'aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

Q. Revisió de preus

No hi cap la revisió de preus.

R. Termini de garantia



Termini de garantia d'un any

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries , no estan previstes despeses de publicitat

T. Programa de treball

Les obres s'han d'executar en el termini previst, durant el període de vacances d'estiu, en que el centre estarà tancat per vacances.

U. Memòria final

No es necessari presentar una memòria final de les obres executades.

V. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

La unitat de l'Ajuntament de Vallirana encarregada del seguiment son els Serveis Tècnics Municipals

W. Necessitat i idoneïtat del contracte

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer- les son les següents: El projecte de les obres per a la reparació de les llindes de l'edifici CEIP La Ginesta a Vallirana, té per objecte la definició tècnica per la reparació de les patologies de façana d'obra vista associades al comportament de les llindes de finestres, a partir d'una solució constructiva senzilla i econòmica a nivell d'execució, que eviti la repetició del mateix tipus de problemes constructius en un futur. El projecte té també per objecte la instal·lació d'una escala prefabricada des de la terrassa de la planta primera fins a la coberta de l'edifici per disposar d'unes escales segures per accedir a aquest espai per les tasques de manteniment.

X. Penalitats per incompliment

a) Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució



d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

b) Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula de Condicions Especials d'Execució del Contracte.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de l'1% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 10% de l'import subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altre de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva del 1% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que, si escau, hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

c) Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la



denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la finalització del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

