

ACTA 2

A la sala virtual, a les nou hores del dia deu de juny de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació de forma virtual, per a la valoració del sobre A (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor) del procediment obert simplificat, per a la contractació del serveis informàtics de migració i actualització de plataforma Opendata.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals: la senyora Glòria Vendrell Garrido, per delegació de la secretària; la senyora Gemma Lema Ballesteros, per delegació de l'Interventor; la senyora Cecília Comas Forns, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte; i, la senyora Marta Gavalda Garcia, com a Secretària de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents de les empreses presentades: OESIA NETWORKS SL i AUBAY SPAIN SAU, les quals han estat admeses a la licitació.

Els serveis tècnics han analitzat les ofertes i han emès informe al respecte, del qual es dona lectura, essent el seu contingut el que segueix:

" 1. OBJECTE

El present informe té per objecte la valoració dels criteris ponderables en funció d'un judici de valor de les ofertes presentades i acceptades a la licitació a dalt esmentada.

La puntuació màxima per a aquest sobre és de **25 punts**.

2. CRITERIS NO VALORABLES MITJANÇANT XIFRES O PERCENTATGES

D'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars la valoració en funció d'un judici de valor es distribueix de la següent manera:

Criteri núm. 1 : Planificació de l'execució***fins a 15 punts***

El licitant presentarà el pla de projecte detallat i el cronograma per a dur a terme totes les tasques del procés d'actualització i migració, cobrint els aspectes demanats al plec tècnic, indicant clarament els objectius a assolir, els lliuraments associats i els recursos destinats a cada activitat, que inclogui una valoració dels esforços i dedicació necessaris per part dels actors del projecte. La proposta inclourà la planificació detallada d'execució de les tasques i activitats on s'indiquen les fites clau.



Es valorarà que les tasques i activitats identificades i proposades per cada fase, i les fites clau siguin adequades per assolir l'objecte del contracte en el termini previst.

Aquest document, que tindrà una extensió màxima de 10 pàgines din-A4, es valorarà amb un màxim de 15 punts.

Es valoraran aquests aspectes de la proposta sota els següents criteris:

Fases, tasques i activitats	Assignació màxima de punts
Claredat i coherència en la descripció del pla de projecte: es valorarà que reflecteixi una comprensió profunda de les necessitats del projecte, amb una visió global i un enfocament detallat de cada fase.	5
Adequació i realisme dels objectius i fites clau: es valorarà que els objectius establerts siguin realistes i assolibles dins del termini previst. I que les fites clau estiguin ben definides, mesurables i alineades amb els requisits del contracte.	5
Detall i justificació dels recursos i esforços requerits: es valorarà que reflecteixi una valoració precisa dels esforços i la dedicació de cada actor implicat, demostrant un enfocament pràctic per afrontar els reptes que puguin sorgir durant el procés.	5

Criteri núm. 2: Seguiment i control de l'execució

fins a 6 punts

El licitant presentarà una proposta de metodologia pel seguiment i control de l'execució del contracte i el compliment dels requeriments funcionals i tècnics. Es valorarà el detall de la metodologia proposada i que aquesta sigui l'adequada per assolir l'objecte del contracte.

Aquest document, que tindrà una extensió màxima de 5 pàgines din-A4, es valorarà amb un màxim de 6 punts.

Es valorarà aquest aspecte de la proposta sota els següents criteris:

Seguiment i control de l'execució	Assignació màxima de punts
Es valorarà com la metodologia proposada garantirà el compliment de requisits tècnics i funcionals a mesura que es desenvolupin les fases del projecte: indicadors, mecanismes de revisió, etc.	3
Pla de mitigació i solució de riscos i incidències detectats durant l'execució del projecte: es valorarà que la proposta sigui clara en quant a la metodologia per a la identificació de riscos i les estratègies de mitigació, i que aquestes s'adeqüin a l'objecte del contracte.	3



Criteri núm. 3: Traspàs i transferència de coneixement
fins a 4 punts

El licitant presentarà una proposta per al pla de traspàs i transferència del coneixement a l'actual adjudicatari del contracte del manteniment de la plataforma SIAM, que inclourà una planificació de les accions a dur a terme, els actors implicats i l'estructura de la documentació de referència per a poder realitzar les possibles tasques de manteniment posteriors un cop finalitzi el contracte.

Aquest document, que tindrà una extensió màxima de 5 pàgines din-A4, es valorarà amb un màxim de 4 punts.

Es valorarà aquest aspecte de la proposta sota els següents criteris:

Fases, tasques i activitats	Assignació màxima de punts
Es valorarà la claredat i detall del pla de transferència de coneixement i que inclogui accions concretes, actors implicats i terminis específics.	2
Adequació de la documentació de referència: es valorarà com de completa és la documentació proposada per assegurar una transició fluida i una futura operació independent del sistema.	2

Quedaran exclosos de la licitació aquells licitadors que no obtinguin una puntuació mínima de 13 punts en el conjunt de criteris sotmesos a judici de valor.

3. VALORACIÓ D'OFERTES

A continuació es presenten els resultats de les valoracions de cada un dels criteris que s'establien al plec de clàusules administratives per cada una de les ofertes.

OFERTA NÚMERO 1: OESÍA NETWORKS, S.L.

Planificació de l'execució	Punts màxims	Punts assignats	Justificació
Claredat i coherència en la descripció del pla de projecte: es valorarà que reflecteixi una comprensió profunda de les necessitats del projecte, amb una visió global i un enfocament detallat de cada fase.	5	5	- Fases molt detallades, descrivint les activitats de cada fase. - Es dona molta importància a l'adaptació del codi a les noves versions de llibreries. - Es descriu el pla



			de migració de les dades de la base de dades.
Adequació i realisme dels objectius i fites clau: es valorarà que els objectius establerts siguin realistes i assolibles dins del termini previst. I que les fites clau estiguin ben definides, mesurables i alineades amb els requisits del contracte.	5	4	Objectius realistes però no es detallen les fites clau.
Detall i justificació dels recursos i esforços requerits: es valorarà que reflecteixi una valoració precisa dels esforços i la dedicació de cada actor implicat, demostrant un enfocament pràctic per afrontar els reptes que puguin sorgir durant el procés.	5	2	Enumera els actors però amb poc detall dels esforços realitzats per cada actor.
TOTAL	15	11	
Seguiment i control de l'execució	Punts màxims	Punts assignats	Justificació
Es valorarà com la metodologia proposada garantirà el compliment de requisits tècnics i funcionals a mesura que es desenvolupin les fases del projecte: indicadors, mecanismes de revisió, etc.	3	1	No s'explicita com es farà el seguiment del compliment de requisits. Es proposen moltes reunions o informes que no concorden amb l'objecte del contracte.
Pla de mitigació i solució de riscos i incidències detectats durant l'execució del projecte: es valorarà que la proposta sigui clara en quant a la metodologia per a la identificació de riscos i les estratègies de mitigació, i que aquestes s'adeqüin a l'objecte del contracte.	3	2	Llista de riscos del projecte predefinida bastant complerta. No descriuen les estratègies de mitigació.
TOTAL	6	3	
Traspàs i transferència de coneixement	Punts màxims	Punts assignats	Justificació
Es valorarà la claredat i detall del pla de transferència de coneixement i que inclogui accions concretes, actors implicats i terminis específics.	2	1	Fase de devolució ben definida amb accions concretes i terminis, però no es detalla el cronograma ni el contingut de les sessions de traspàs.
Adequació de la documentació de referència: es valorarà com de completa és la documentació proposada per assegurar una transició fluida i una futura operació independent del sistema.	2	1	No es detalla els punts que abastarà la documentació entregada. No



			aporta millora sobre la documentació exigida al Plec tècnic.
TOTAL	4	2	
TOTAL	25	16	

OFERTA NÚMERO 2: AUBAY SPAIN S.A.U

Planificació de l'execució	Punts màxims	Punts assignats	Justificació
Claredat i coherència en la descripció del pla de projecte: es valorarà que reflecteixi una comprensió profunda de les necessitats del projecte, amb una visió global i un enfocament detallat de cada fase.	5	2	- Fases ben detallades, describint les activitats de cada fase. - No es dona prou importància a les adaptacions del codi a les noves llibreries. - No es parla de la migració de les dades de la base de dades.
Adequació i realisme dels objectius i fites clau: es valorarà que els objectius establerts siguin realistes i assolibles dins del termini previst. I que les fites clau estiguin ben definides, mesurables i alineades amb els requisits del contracte.	5	5	Objectius realistes. Fites clau definides i alineades amb els requisits del contracte.
Detall i justificació dels recursos i esforços requerits: es valorarà que reflecteixi una valoració precisa dels esforços i la dedicació de cada actor implicat, demostrant un enfocament pràctic per afrontar els reptes que puguin sorgir durant el procés.	5	4	Enumera els actors responsables i els actors depenents de cada activitat. Sent els responsables adequats a l'activitat. Es detallen els esforços.
TOTAL	15	11	
Seguiment i control de l'execució	Punts màxims	Punts assignats	Justificació
Es valorarà com la metodologia proposada garantirà el compliment de requisits tècnics i funcionals a mesura que es desenvolupin les fases del projecte: indicadors, mecanismes de revisió, etc.	3	2,5	S'indiquen indicadors adequats pel seguiment, matriu de traçabilitat, així com la



			metodologia per aconseguir el compliment dels requisits.
Pla de mitigació i solució de riscos i incidències detectats durant l'execució del projecte: es valorarà que la proposta sigui clara en quant a la metodologia per a la identificació de riscos i les estratègies de mitigació, i que aquestes s'adeqüin a l'objecte del contracte.	3	1,5	Es defineix el protocol per a la detecció i seguiment de Riscos, però no es detallen els Riscos inicials identificables del projecte.
TOTAL	6	4	
Traspàs i transferència de coneixement	Punts màxims	Punts assignats	Justificació
Es valorarà la claredat i detall del pla de transferència de coneixement i que inclogui accions concretes, actors implicats i terminis específics.	2	2	Fase de devolució molt ben definida, amb proposta de cronograma de sessions detallat amb accions i actors implicats
Adequació de la documentació de referència: es valorarà com de completa és la documentació proposada per assegurar una transició fluida i una futura operació independent del sistema.	2	1,5	Documentació detallada i adequada, però no aporta millora sobre el definit al plec tècnic
TOTAL	4	3,5	
TOTAL	25	18,5	

RESUM DE VALORACIONS			
SERVEIS INFORMÀTICS DE MIGRACIÓ I ACTUALITZACIÓ DE PLATAFORMA OPENDATA			
Núm. Of.	Empresa	Subtotal Valoració "Sobre A" (màx. 25)	Ordre per Valoració "Sobre A"
1	OESIA NETWORKS, S. L.	16	2
2	AUBAY SPAIN, S.A.U	18,5	1



Analitzat l'informe emès, la Mesa el fa seu i en conseqüència accepta íntegrament les valoracions i puntuacions atorgades.

La puntuació obtinguda així com la resta de les valoracions es comunicarà a tots els licitadors prèviament a l'obertura en acte públic del sobre B, aquell que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. Amb posterioritat a la celebració d'aquest acte públic es farà pública al Perfil de contractant l'acta en la seva integritat.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les deu hores i quinze minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals.

COMINO HARO, Miquel (5 de 5)
Conseller/a delegada Habitatge
Data signatura : 12/06/2025 13:08:54
HASH:3F0FA72BD931AA06E5138E6875978E34809DD821

COMAS FORNS, Cecília (4 de 5)
Tècnica superior informàtica 4 TIC
Data signatura : 13/06/2025 8:19:12
HASH:3F0FA72BD931AA06E5138E6875978E34809DD821

VENDRELL GARRIDO, GLORIA (3 de 5)
Coordinador/a Secretària
Data signatura : 12/06/2025 11:53:32
HASH:3F0FA72BD931AA06E5138E6875978E34809DD821

LEMA BALLESTEROS, Gemma (2 de 5)
Cap de Secció Control Anterior
Data signatura : 13/06/2025 11:23:42
HASH:3F0FA72BD931AA06E5138E6875978E34809DD821

RODRIGUEZ FLORES, GEMMA (1 de 5)
Coordinador/a General de Serveis Corporatius
Data signatura : 12/06/2025 11:38:18
HASH:3F0FA72BD931AA06E5138E6875978E34809DD821

